



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

DISPOZIȚIA NR. 585 / 13. MAI. 2025

privind exproprierea imobilului, în natură teren în suprafață de 455 mp – Lot 1, din suprafața de 3869 mp, situat în municipiul Baia Mare, identificat prin CF nr. 106224 Baia Mare, nr. cadastral 106224, proprietatea SC MEȘTER PAVEL SRL, care se suprapune real cu Bd. Independenței, afectat de obiectivul de investiții Proiectul Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de apă și apă uzată în județul Maramureș

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de specialitate nr. 1514 /2025, promovat de Direcția Patrimoniu, în comun cu Direcția Economică și Direcția Juridică, Administrație Publică Locală, prin care se propune exproprierea imobilului, în natură teren în suprafață de 455 mp – Lot 1, din suprafața de 3869 mp, situat în municipiul Baia Mare, identificat prin CF nr. 106224 Baia Mare, nr. cadastral 106224, proprietatea SC MEȘTER PAVEL SRL, care se suprapune real cu Bd. Independenței, afectat de obiectivul de investiții Proiectul Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de apă și apă uzată în județul Maramureș;
- HCL nr. 110/24.03.2025 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilului, în natură teren în suprafață de 455 mp – Lot 1, din suprafața de 3869 mp, situat în municipiul Baia Mare, identificat prin CF nr. 106224 Baia Mare, nr. cadastral 106224, proprietatea SC MEȘTER PAVEL SRL, care se suprapune real cu Bd. Independenței, afectat de obiectivul de investiții „Proiectul Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de apă și apă uzată în județul Maramureș”;
- HCL nr. 169/30.04.2025 privind modificarea Anexei nr. 2 la HCL nr. 110/24.03.2025 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilului, în natură teren în suprafață de 455 mp – Lot 1, din suprafața de 3869 mp, situat în municipiul Baia Mare, identificat prin CF nr. 106224 Baia Mare, nr. cadastral 106224, proprietatea SC MEȘTER PAVEL SRL, care se suprapune real cu Bd. Independenței, afectat de obiectivul de investiții Proiectul Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de apă și apă uzată în județul Maramureș;
- Notificarea intenției de expropriere a imobilelor nr. 20086/01.04.2025 transmisă către proprietar conform prevederilor legale, prin poștă, conform confirmării de primire 030345/04 aprilie 2025;
- Având în vedere că prin Contractul de depozit colateral pentru garantarea obligațiilor față de terți din data de 03.04.2025 a fost deschis la BCR contul de depozit colateral în care a fost virată suma de 91.000 lei, aferentă procedurii de expropriere pentru terenul în suprafață de 455 mp – Lot 1, din suprafața de 3869 mp, situat în municipiul Baia Mare, identificat prin CF nr. 106224 Baia Mare, nr. cadastral 106224, proprietatea SC MEȘTER PAVEL SRL, care se suprapune real cu Bd. Independenței, afectat de obiectivul de investiții „Proiectul Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de apă și apă uzată în județul Maramureș”.

Având în vedere:

- art. 2, alin. (1), lit. h), alin. (2)¹, alin. (3), lit. e), art. 4 și art. 5 din Legea nr. 255 din 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Ordonanța de urgență nr. 99 din 2018 pentru modificarea Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

-art. 4 din H.G. nr. 53/2011 privind aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.

În temeiul prevederilor:

-art.154, alin.(1), art. 155, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. b) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

DISPUNE:

Art.1. Se expropriează imobilul, în natură teren în suprafață de 455 mp – Lot 1, din suprafața de 3869 mp, situat în municipiul Baia Mare, identificat prin CF nr. 106224 Baia Mare, nr. cadastral 106224, proprietatea SC MEȘTER PAVEL SRL, care se suprapune real cu Bd. Independenței, afectat de obiectivul de investiții Proiectul Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de apă și apă uzată în județul Maramureș, prevăzut în HCL nr. 110/2025, modificată prin HCL nr. 169/2025, și identificat în Anexă, parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art.2. Prezenta dispoziție de expropriere constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunului imobil expropriat, identificat în Anexa la prezenta, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind un drept legat de aceste imobile, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Art.3. Contestația asupra prezentei dispoziții de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.

Art.4. Transferul dreptului de proprietate asupra imobilului cuprins în Anexa la prezenta, din proprietatea privată a persoanelor juridice în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, operează de drept la data emiterii prezentei dispoziții, având în vedere prevederile legale incidente.

Art.5. În baza prezentei dispoziții, Municipiul Baia Mare va solicita O.C.P.I Maramureș întabularea dreptului de proprietate publică asupra culoarului de expropriere.

Art.6. Prezenta Dispoziție va fi afișată la sediul consiliului local al Municipiului Baia Mare și pe pagina de internet a Municipiului Baia Mare.

Art.7. Prezenta se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș, prin Serviciul Patrimoniu;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Juridică, Administrație Publică Locală;
- Direcția Investiții;
- Direcția Utilități Publice;
- Direcția Economică;
- Arhitect Șef.

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș

Contrasemnat pentru legalitate,
Secretarul General
al Municipiului Baia Mare
Lia Augustina Mureșan

Bld. Independenței (Baia Mare)

Lista cuprinzând imobilele afectate de coridorul de expropriere

Nr. Crt.	Proprietari	Tarla	Parcela	Nr. Cad.	Nr. CF	Intravilan/ Extravilan	Cat. Folosinta	Suprafata Totala(mp)	Suprafata de Expropriat (mp)	Valoare Conform Legii nr. 255/2010 (LEI)
1	S.C. MESTER PAVEL S.R.L.	Lot 1 - Bld. Independentei	-	106224	106224	Intravilan	Curti Constructii	3869	455	91.000

Nota:

Valorile din prezenta Anexă, cuprinse în Raportul de evaluare înregistrat la Municipiul Baia Mare sub nr. 11820/28.02.2025 întocmit de SC MEGEPA CONSULT SRL, prin evaluator autorizat Mare Roșca Marcel Andrei, membru titular ANEVAR, pentru estimarea valorii de despăgubire conform Legii nr. 255/2010 a imobilului proprietate privată, afectat de obiectivul de investiții „Proiectul Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de apă și apă uzată în județul Maramureș” .