



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA COMUNICARE ȘI RELAȚII PUBLICE
SERVICIUL RELAȚII CU PUBLICUL ȘI COMUNICARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211001

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

MINUTA

dezbaterei publice asupra Proiectului de Hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "Bd. Independenței - str. Victoriei - Livada", generat de amplasamentul colinar numit Livada - Ferma 10

În baza prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și ca urmare a solicitării mai multor cetățeni, Municipiul Baia Mare a organizat în data de 17.07.2026, în sala Europa, aflată la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, strada Gheorghe Șincai nr. 37, dezbateră publică asupra Proiectului de Hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "Bd. Independenței - str. Victoriei - Livada", generat de amplasamentul colinar numit Livada - Ferma 10.

Proiectul de Hotărâre a fost publicat pentru consultare pe site-ul instituției www.baiamare.ro în secțiunea

[Administrație/Transparență Decizională/Proiecte de Hotărâri supuse Dezbaterii Publice](#).

La această dezbatere publică au participat, din partea Municipiului Baia Mare, domnul George Lazăr - Arhitect șef, d-na Mirela Ionce - Șef Serviciul Dezvoltare Urbană și Amenajarea Teritoriului, dl. consilier local Cotos Robert, 2 reprezentanți din partea SC Aedilis Proiect SRL, elaboratorului proiectului, și un număr de 11 (unsprezece) persoane interesate.

În deschiderea întâlnirii reprezentanții SC Aedilis Proiect SRL au făcut o scurtă prezentare a situației existente, funcționalităților și propunerile de rezolvare a acestora prin documentația de urbanism PUZ "Bd. Independenței - str. Victoriei – Livada".

A urmat prezentarea de către participanții la dezbatere a nemulțumirilor/propunerilor privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice. Aspectele discutate au fost cele ridicate și prin propunerile și recomandările scrise transmise și înregistrate la Municipiul Baia Mare, în termenul stabilit prin anunțul nr. 51/09.07.2026, respectiv:

- infrastructura tehnico – edilitară deficitară;

- lipsa unei trame stradale coerente (străzi care nu au profilul corect, nu au trotuare, nu au piste biciclete, multe străzi înfundate);
- problemele generate de amestecul existent de locuințe individuale și locuințe colective, având în vedere că regulamentul PUZ-ului în vigoare permitea construirea atât a locuințelor individuale, cât și a locuințelor colective, fără să diferențieze zone clare pentru locuințe individuale și pentru locuințe colective;
- supraaglomerarea cartierului;
- regimul tehnic de construire, definirea clară a termenului "locuințe colective mici" în documentatiile de tip PUZ;
- propuneri de diminuare a funcțiunii de locuire, respectiv de stimulare a serviciilor;
- lipsa dotărilor socio – culturale (creșă, grădiniță) și a spațiilor verzi publice (parc, loc de joacă cu dotări pentru copii).

S-a discutat concret și pe unele zone de interes pentru persoanele interesate participante la dezbatere, cum ar fi: lărgirea străzii Salciei, oportunitatea drumului propus a se realiza între str. Victoriei și str. Prunului, funcțiunea terenului din zona bisericii pentru care se propune excepție în Regulament în vederea construirii unei creșe.

Aceste aspecte, precum alte propuneri, sugestii, opinii privind proiectul de hotărâre care a făcut obiectul dezbaterii publice se regăsesc în **Centralizatorul propunerilor și recomandărilor scrise formulate.**

Întâlnirea a fost interactivă, cu întrebări, răspunsuri, exemple, argumente și contraargumente din partea persoanelor care au luat cuvântul.

Recomandările primite în scris și/sau în timpul dezbaterii publice cu privire la proiectul de act normativ vor fi analizate, conform art. 8, alin 4 din Hotărârea 831/2022 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii 52/2003, de către compartimentul inițiator și experții care au participat la elaborarea acestui proiect.

Potrivit prevederilor art. 7, alin. (10), lit. b) din Legea 52/2003, dezbaterea publică s-a încheiat în momentul în care toți solicitanții și-au exprimat recomandările și au fost ascultate toate persoanele care au dorit să-și exprime punctele de vedere