



PLANUL URBANISTIC ZONAL
"CENTRUL ISTORIC BAIA MARE"
ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ

VOLUMUL 4
ANEXE



ANEXA 1
LISTA MONUMENTELOR ISTORICE



1. 128
MM-II-a-A-04432

Centrul istoric al municipiului
Baia Mare (Orașul medieval
Rivulus Dominarum)

Zona delimitată: str. Olarilor,
str. Horăa, str. Pinteș Viteazul,
str. Mureșanu Andrei, str.
Tineretului, str. Pietrosului, str.
Rodnei și râul Săsar Centrul
istoric al municipiului Baia
Mare (Orașul medieval
Rivulus Dominarumsec.



XV - XIX
130
MM-II-m-A-04434

Oficiul Salinelor, azi Muzeul
de Artă municipiul

Str. 1 Mai 8

1748



3. 132
MM-II-a-A-04436

Ansamblul "Turnul Ștefan"

Piața Cetății

sec. XIV

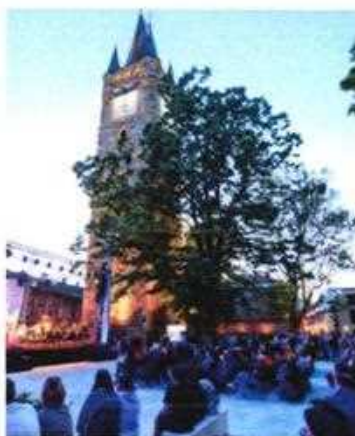


4. 133
MM-II-m-A-04436.01

"Turnul Ștefan"

Piața Cetății

sec. XIV



5. 134
MM-II-m-A-04436.02
Fundatiile bisericii gotice
Plaja Cetății
1347



6. 135
MM-II-m-A-04437.011
Biserica romano-catolică
"Sfânta Treime"
a fostei mănăstiri iezuite
Plaja Cetății I
1717-1719



7. 136
MM-II-m-B-04438
Casa Schönherr
Str. Cloșca 11
sec. XIX



8. 137
MM-II-m-B-04439
Judecătoria de plasă
Crișan nr.3
1889-1900



9. 138
MM-II-m-B-04440
Casă
Str. Crișan nr.9
1889-1900



10.

139
MM-II-m-B-04441

Casă

Crșan 13

1889-1900



11.

140
MM-II-m-B-04442

Restaurant - Casino

Str. Crșan NR. 18

1834



12.

144
MM-II-m-A-04431.02

Bastionul Măcelariilor (Turnul
de Muniții)- sistemul de
fortificații medievale ale
orașului

Str. Izvoarelor 2

sec. XIV - XV



13.

145
MM-II-m-B-20248

Casă

Piața Libertății 1

sec. XVI - XVIII



14.

146
MM-II-m-B-04447

Casă

Piața Libertății 2

sec. XVI - XVIII



Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Izar spre neschimbare
la HCL nr. 87 / 2014
Arhitect Sof
D. 16/12/2014

15.

147
MM-II-m-B-04448

Casă

Piața Libertății 3

sec. XVI - XVIII



16.

148
MM-II-m-B-04449

Casă

Piața Libertății 4

sec. XVI - XVIII



17.

149
MM-II-m-B-04450

Casa Degenfeld

Piața Libertății 5

sec. XVI - XVIII



18. 150
MM-II-a-A-04451
Clastrul mănăstirii Minorităților
Piața Libertății 6
1734



Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre în schimbare
Anexa la HCL nr. 82/2024
Arhitect Șef
2024.10.21.2024

19. 151
MM-II-a-A-04452
Complex hotel - restaurant
"Minerul", fost Sf. Ștefan
Piața Libertății 7
1910



20. 152
MM-II-m-B-04453
Casă
Piața Libertății 8
sec. XVI - XVIII



21. 153
MM-II-m-B-04454
Casa Teleky
Piața Libertății 9
sec. XV - XVIII



22.

154
MM-II-m-B-04455

Casă

Piața Libertății 10

sec. XVI - XVIII



23.

155
MM-II-m-B-04456

Casa "Agricola

Piața Libertății 11

sec. XVI - XVIII



24.

156
MM-II-m-B-04457

Casa Bay

Piața Libertății 12

sec. XVI - XVIII



25.

157
MM-II-m-B-04458

Casa Harácsék

Piața Libertății 13

sec. XVI - XVIII



26. 158
MM-II-m-B-04459
Casă
Piața Libertății 14
sec. XVI - XVIII



Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre neschimbare
Anexa HCL nr. 87/2024
Arhitect Sel
Put-Ar 21/2024

27. 159
MM-II-m-B-04460
Casa Lendvay
Piața Libertății 15
sec. XVI - XVIII



28. 160
MM-II-m-B-04461
Casa Husovski - Petrescu
Piața Libertății 16
sec. XVI - XVIII



29. 161
MM-II-m-B-04462
Casă
Piața Libertății 17
sec. XVI - XVIII



30.

162
MM-II-m-A-04463

Casa Iancu de Hunedoara

Piața Libertății 18

sf. sec. XV - sec. XVIII



Consiliul Municipal
Municipiul
Baia Mare
Viză spre schimbare
Anexa la HCL nr. 87 / 2024
Arhitect Sef
P. H. 10/2024

31.

163
MM-II-m-A-04464

Casa Schreiber

Piața Libertății 19

sec. XVI - XVIII



32.

164
MM-II-m-A-04465

Casa Bay

Piața Libertății 20

sec. XVI - XVIII



33.

165
MM-II-m-B-04466

Casă

Str. Lucaciu Vasile 1

sec. XVI - XVIII



34.

166
MM-II-m-B-04467

Hanul "Vulturul Negru"

Str. Lucaciu Vasile 2

sec. XVI



Județul Maramureș
Municipiul
Băla Mare
Vizat spre nașchimbare
Anexa la HCL nr. 84 / 2024
Arhitect Sel
P. 1021 / 2024

35.

167
MM-II-m-B-04468

Biserica Luterană

Str. Lucaciu Vasile 18

1912



36.

168
MM-II-m-B-04469

Palatul Episcopiei Greco -
Catolice

Str. Lucaciu Vasile 50

1905-1911



37.

169
MM-II-m-B-04470

Școala generală nr.2

Str. Lucaciu Vasile 56

1907-1910



38.

170
MM-II-m-B-04471Biserica "Adormirea Maicii
Domnului"

Str. Lucăciu Vasile 59

1905-1911



Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre în schimbare
Anexa la HCL nr. 87/2024
Arhitect Șef
Puz/1021/2024

39.

171
MM-II-m-B-04472Fostul palat episcopal, azi
Întreprinderea de tricotate

Str. Lucăciu Vasile 61

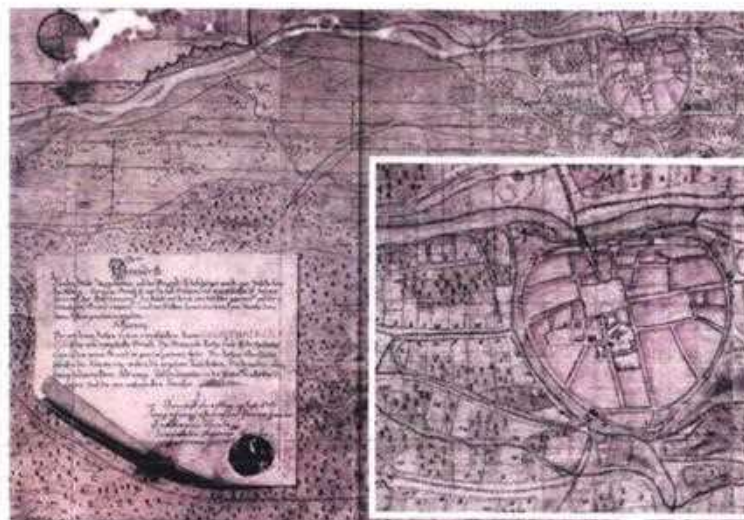
1891-1892



40.

175
MM-II-a-A-04431Sistemul de fortificații al
orașului medieval Baia MareStr. Monetăriei Str. Izvoarelor
2, Str. Podul Villor 19

sec. XV



41.

176
MM-II-m-A- 4431.01Zidul de apărare al cetății
Baia Mare Str. Monetăriei
(fragment)+ sistemul de
fortificații medievale ale
orașului

Str. Monetăriei

sec. XV



42.

177
MM-II-m-A-04477

Monetăria; azi Muzeul
Județean de Istorie

Str. Monetăriei 1-3

1734-1739



Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre neschimbare
după la HCL nr. 07 / 2024
Arhitect Sel
P. 1024/2024

43.

179
MM-II-m-A-04479

Biserica "Sf. Anton

Piața Păcii 16

1402, cu tranș. ulterioare



44.

184
MM-II-m-A-04484

Biserica reformată

Str. Podul Viilor 10

1792



45.

185
MM-II-m-A-4431.03

Zidul de apărare al cetății
Baia Mare (fragment)-
sistemul de fortificații
medievale ale orașului

Str. Podul Viilor 19

sec. XV



46.

186
MM-II-m-B-04485

Școala confesională,

Str. Podul Viilor 19

1860



47.

187
MM-II-m-B-04486

Sinagogă

Str. Someșului 3

1885



48.

188
MM-II-m-A-04487

Magazinul "Central"
Str. Șincai Gheorghe 2

Înc. sec. XX



49.

189
MM-II-m-B-04488

Colegiul Național "Gh. Șincai"

Str. Șincai Gheorghe 25

1903-1906



50.

190
MM-II-m-B-04489

Casa Gall

Str. Teatrului 2

1920-1930



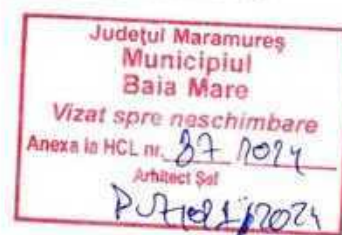
51.

191
MM-II-m-B-04490

Casă

Str. Turului 3

sec. XIX





1:

ANEXA 2

LISTA MONUMENTELOR ISTORICE PROPUSE PENTRU CLASARE



1

Clădire administrativă
/Fostul Club Phoenix/inițial
Sediul Cercului civic

Str. Tineretului
nr. 2

monument de arhitectură
de importanță locală

1894



2

Casa Dobrican
Str. Vasile Lucaciu nr. 7

monument de arhitectură
de importanță locală

1910



3

Imobil locuințe
Str. Vasile Lucaciu nr. 9

monument de arhitectură
de importanță locală
1890



4

Casa
Str. Podul vîilor
nr. 9

monument de arhitectură
de importanță locală
Sec. XV, sf. sec. XVIII



1

5

Casa Maria
Str. Podul villor
nr. 11

monument de arhitectura
de importanta locala
1890.



6

Imobil locuinte
Str. 1 Mai nr. 27

monument de arhitectura
de importanta locala
1932.





ANEXA 3
CORECTII LA LISTA MONUMENTELOR ISTORICE



Cladiri propuse pentru clasare, corectie la lista monumentelor istorice



Nr. Crt. LMI	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresa	
135	MM-II-m-A-04437	Ansamblul fostei mănăstiri iezuite, si Biserica romano-catolică "Sfânta Treime"	municipiului BAIA MARE	Piata Cetatii nr. 1, nr. 4	
	MM-II-m-A-04437.01	Biserica romano-catolică "Sfânta Treime"	municipiului BAIA MARE	Piata Cetatii nr. 1	1717-1719
	MM-II-m-A-04437.02	Scoala „Petre Dulfu”, fosta manastire iezuita	municipiului BAIA MARE	Str. Cetatii nr. 4	1720-1730
187	MM-II-a-B-04486	Ansamblul „Comunitatea Evreiască Baia Mare”	municipiului BAIA MARE	Str. Somesului nr.3	1830-1885
	MM-II-m-B-04486.01	Sinagoga	municipiului BAIA MARE	Str. Somesului nr.3	1885
	MM-II-m-B-04486.02	Corp 1.	municipiului BAIA MARE	Str. Somesului nr.3	1830
	MM-II-m-B-04486.03	Corp 2.	municipiului BAIA MARE	Str. Somesului nr.3	1833
	MM-II-m-B-04486.04	Corp 3.	municipiului BAIA MARE	Str. Somesului nr.3	1833
	MM-II-m-B-04486.05	Corp 4	municipiului BAIA MARE	Str. Somesului nr.3	1833

Ansamblul fostei mănăstiri iezuite si Biserica romano-catolică "Sfânta Treime"



Biserica romano-catolică "Sfânta Treime"

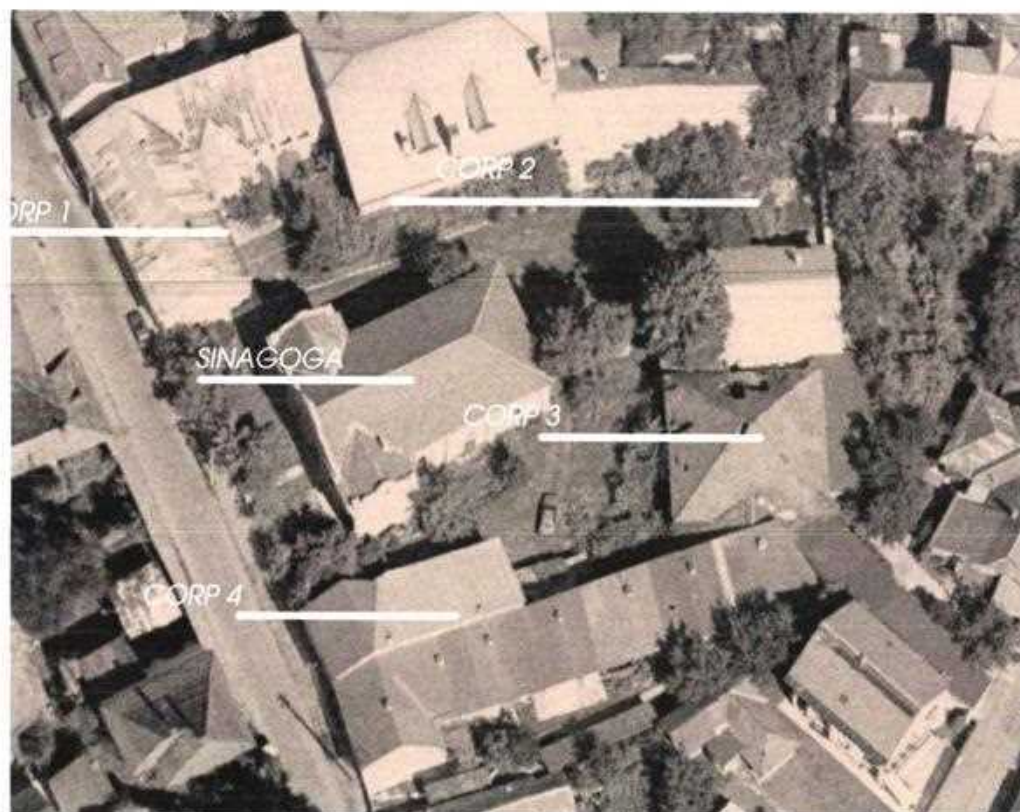


Scoala „Petre Dulfu”, fosta manastire iezuita





Ansamblul „Comunitatea Evreiasca Baia Mare”



13.

Str. Vasile Lucaciu
Nr. 23

valoare culturala mare
cca. 1890.



14.

Str. Vasile Lucaciu
Nr. 53A

valoare culturala mare
cca. 1880



15.

Str. Vasile Lucaciu
Nr. 55

valoare culturala mare
cca. 1940



16.

Str. Olariilor
Nr. 20

valoare culturala mare
cca. 1910



Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre în schimbare
Anexa la HCL nr. 87/2024
Arhitect Șef
P. U. 1024/2024

ANEXA 4 a
LISTA CLADIRILOR CU VALOARE CULTURALA MARE



1.

Str. Podul Viilor
nr. 12

valoare culturală mare
cca. 1830



Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre schimbare
la HCL nr. 87/2024
Arhitect Gel
Dut 10/11/24

2.

Str. Podul Viilor
nr. 14

valoare culturală mare
cca. 1830



3.

Str. Monetariei
nr. 1

valoare culturală mare
cca. 1830



4.

Str. Țibleşului
Nr. 2

valoare culturală mare
cca. 1890



5.

Str. Țibleşului
Nr. 6

valoare culturală mare
cca. 1870



Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre neschimbare
HCL nr. 87/2014
Arhitect Șef
P. 7/10/2014

6.

Str. Țibleşului
Nr. 12

valoare culturală mare
cca. 1900



7.

Str. Țibleşului
Nr. 17

valoare culturală mare
cca. 1880



8.

Str. Țibleşului
Nr. 22

valoare culturală mare
cca. 1870



9.

Str. Nufarului
Nr. 10

valoare culturala mare
cca. 1900



Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Anexa la HCL nr. 87/2014
Architect Sel
Dre 1024/2014

10.

Str. Dacia
Nr. 1

valoare culturala mare
cca. 1880



11.

Str. Vasile Lucaciu
Nr. 12

valoare culturala mare
cca. 1870



12.

Str. Vasile Lucaciu
Nr. 21

valoare culturala mare
cca. 1870



17.

Str. Simion Bărnuțiu
Nr. 11

valoare culturală mare
cca. 1870



18.

Str. Simion Bărnuțiu
Nr. 17

valoare culturală mare
cca. 1870



19.

Str. Simion Bărnuțiu
Nr. 20

valoare culturală mare
cca. 1900



20.

Str. Simion Bărnuțiu
Nr. 21

valoare culturală mare
cca. 1880



21.

Str. Somesului
Nr. 6

valoare culturala mare
cca. 1900



Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Viză de schimbare
Anexa la H.C. nr. 87/2014
Arhitect Șol
P. 1024/04

22.

Str. 1 Mai
Nr. 1

valoare culturala mare
1865



23.

Str. 1 Mai
Nr. 8/A

valoare culturala mare
1959



24.

Str. 1 Mai
Nr. 13

valoare culturala mare
1810



25.

Str. T. Mai
Nr. 18

valoare culturală mare
cca. 1900



Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
dat spre schimbare
HCL nr. 87/2024
Arhitect Șel
DUC/102422

26.

Piața Cetății
Nr. 2

valoare culturală mare
1880



27.

Str. Crisan
Nr. 5

valoare culturală mare
cca. 1880



28.

Piața Pacii
Nr. 12

valoare culturală mare
cca. 1910



29.

Str. Cloșca
Nr. 5

valoare culturală mare
1890



Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre schimbare
după la HCL nr. 87/2021
Arhitect Sef
PUZ 621/2021

30.

Str. Cloșca Nr. 7

valoare culturală mare
1859 refăcută 1890



31.

Str. Cloșca
Nr. 8

valoare culturală mare
cca. 1890



32.

Str. Cloșca
Nr. 13

valoare culturală mare
cca. 1880



33.

Piața Partizanilor
Nr. 1

valoare culturală mare
1910



Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre neșchimbare
Anexat HCL nr. 82/2014
Arhitect Șel
P. 2-19/21/2014

34.

Str. Gheorghe Sincal
Nr. 12

valoare culturală mare
cca. 1880



35.

Str. Gheorghe Sincal
Nr. 15

valoare culturală mare
cca. 1900



36.

Str. Gheorghe Sincal
Nr. 28

valoare culturală mare
cca. 1890



37.

Str. Șteampului
Nr. 10

valoare culturală mare
cca. 1890 ref. 2010



Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizit spre neșchimbare
HCL nr. 87/2024
Arhitect Șef
Puzos 2024

38.

Str. Șteampului
Nr. 26

valoare culturală mare
cca. 1900



39.

Str. Lacatus
Nr. 4

valoare culturală mare
cca. 1870





1

ANEXA 4b
LISTA CLADIRILOR CU VALOARE CULTURALA MEDIE

1

Str. Podul Viilor
nr. 13

valoare culturala medie
1894



Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Viza de schimbare
nr. 87/10.4.2014
Arhitect Șef
D. 27/10.4.2014

2

Str. Podul Viilor
Nr. 15

valoare culturala medie
cca. 1895



3

Str. Monetăriei Nr.4-4A

valoare culturala medie
cca. 1880



4

Str. Monetăriei Nr.22

valoare culturala medie
cca. 1900 refăcută 2010



5

Str. Monetăriei
Nr. 25

valoare culturală medie
cca. 1960, refăcută și
extinsă în 2016.



Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre în schimbare
Anexa la HCL nr. 87 / 2024
Arhitect Șef
Puz 10/11/2024

6

Str. Monetăriei Nr. 28

valoare culturală medie
cca. 1880-1890



7

Str. Monetăriei Nr. 33

valoare culturală medie
cca. 1910



8

Str. Monetăriei Nr. 40

valoare culturală medie
cca. 1910



9

Str. Mihai Viteazu
Nr. 6

valoare culturală medie
1970, refăcută cca.
2010



10

Str. Tibleșului Nr. 3

valoare culturală medie
cca. 1900



11

Str. Tibleșului
Nr. 5

valoare culturală medie
2015



12

Str. Tibleșului
Nr. 29

valoare culturală medie
cca. 1880 refăcută 2015



13

Str. Tibleșului Nr. 39

valoare culturală medie
cca. 1910



14

Str. Tibleșului
Nr. 40

valoare culturală medie
cca. 1880



15

Str. Crinului
Nr. 8

valoare culturală medie
cca. 1880



16

Str. Inchișa Nr. 5

valoare culturală medie
cca. 1910



17

Str. Nufarului Nr. 8

valoare culturala medie
2015



Judetul Maramures
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre neschimbare
Anexa la HCL nr. 87/2024
Arhitect Sel
A. H. O. K. M. L.

18

Str. Dacia Nr. 1A

valoare culturala medie
cca. 1880



19

Str. Dacia Nr. 5

valoare culturala medie
cca. 1870-1880



20

Str. Vasile Lucaciu Nr. 4

valoare culturala medie
cca. 1870-1880



21

Str. Vasile Lucaciu Nr. 10

valoare culturala medie
cca. 1880

22

Str. Vasile Lucaciu Nr. 16

valoare culturala medie
cca. 1880

23

Str. Vasile Lucaciu Nr. 20

valoare culturala medie
cca. 1880

24

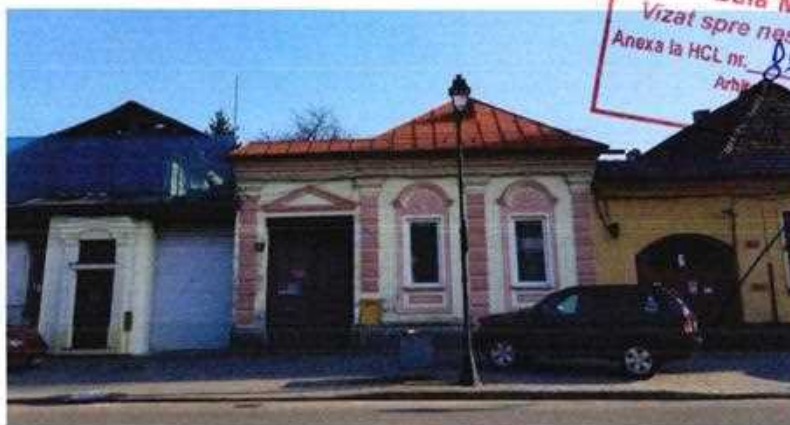
Str. Vasile Lucaciu Nr. 22

valoare culturala medie
cca. 1880

25

Str. Vasile Lucaciu Nr. 24

valoare culturala medie
cca. 1870



Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre ne schimbare
Anexa la HCL nr. 84/2024
Arhivă 1076/2024

26

Str. Vasile Lucaciu Nr. 39

valoare culturala medie
cca. 1850 ref. 1970



27

Str. Vasile Lucaciu Nr. 41

valoare culturala medie
cca. 1870



28

Str. Vasile Lucaciu Nr. 43

valoare culturala medie
cca. 1880, reabilitată
2019



29

Str. Vasile Lucaciu Nr. 51

valoare culturala medie
cca. 1880



Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre neșchimbare
Anexa la HCL nr. 87/2024
Data 10.2.2025

30

Str. Simion Bărnuțiu Nr.
15

valoare culturala medie
cca. 1900



31

Str. Simion Bărnuțiu Nr.
22

valoare culturala medie
cca. 1890



32

Str. Olariilor
Nr. 33

valoare culturala medie
2010



33

Str. Olariilor
Nr. 47

valoare culturala medie
cca. 1900



Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre neschimbare
Anexa la HCL nr. 87 / 2024
Artăst Oct. Șor
07/10/2024

34

Str. Somesului Nr. 8

valoare culturala medie
cca. 1850 reabilitata in
2015



35

Str. Somesului Nr. 15
(fatada spre Olariilor)

valoare culturala medie
cca. 1900



36

Str. 1 Mai Nr. 7

valoare culturala medie
cca. 1870



37

Str. 1 Mai Nr. 11

valoare culturală medie
cca. 1850

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre în schimbare
Anexa la ICL nr. 87/2024
Arhitect Sef
D. S. 1024/2024

38

Str. 1 Mai Nr. 12

valoare culturală medie
cca. 1870

39

Str. 1 Mai
Nr. 15valoare culturală medie
cca. 1870

40

Str. 1 Mai
Nr. 23valoare culturală medie
cca. 1890, ref. 2000

41

Str. 1 Mai
Nr. 25valoare culturală medie
cca. 1880, refacut 2012

42

Piața Pacii Nr. 10, colț
str. Argesului

valoare culturală medie
cca. 1910, ref. 1980



Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre neschimbare
Anexa la HCL nr. 87/2024
Arhitect Sel
Poz. 10/21/2024

43

Piața Pacii Nr. 13

valoare culturală medie
cca. 1910, ref. 2000



44

Str. Argesului Nr. 13

valoare culturală medie
cca. 1970 ref. 2021



45

Str. Cloșca Nr. 12

valoare culturală medie
cca. 1870 ref. 1970



46

Str. Cloșca Nr. 15-17

valoare culturală medie
cca. 1890

47

Str. Andrei Mureșan Nr.
18valoare culturală medie
cca. 1900

48

Str. Pîntea Viteazul Nr. 5

valoare culturală medie
cca. 1910

49

Str. Pîntea Viteazul
Nr. 7valoare culturală medie
cca. 1910

50

Str. Pitea Viteazul Nr. 9.

valoare culturala medie
cca. 1930



Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre neschimbare
Anexa la HCL nr. 87 / 2024
Arhitect SA
PUZ 1624/2024

51

Str. Avram Iancu
Nr. 4

valoare culturala medie
1960.



52

Str. Avram Iancu
Nr. 6

valoare culturala medie
1960



53

Nicolae Titulescu
Nr. 9.

valoare culturala medie
1970



54

Str. Tineretului
Nr. 4

valoare culturală medie
cca. 1880



Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre neschimbare
Anexa la HCL nr. 24 / 2024
Arhitect SMI
P. 24/1021/2024

55

Str. Gheorghe Șincai
Nr. 4

valoare culturală medie
cca. 1930



56

Str. Gheorghe Șincai
Nr. 16

valoare culturală medie
2015



57

Str. Gheorghe Șincai Nr.
20

valoare culturală medie
1930 refacut 2010



58

Str. Gheorghe Șincai Nr.
22valoare culturală medie
cca. 1880

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre neșchimbare
Anexa la HCL nr. 87/1.2024
Arhitect Sel
DyT-1024/m2

59

Str. Gheorghe Șincai
Nr. 24valoare culturală medie
2012

60

Str. Gheorghe Șincai
Nr. 29valoare culturală medie
1950

61

Str. Gheorghe Șincai Nr.
21, corp Piața Paciivaloare culturală medie
2015

62

Str. Șteampului
Nr. 1

valoare culturală medie
2010



63

Str. Șteampului
Nr. 18

valoare culturală medie
cca. 1930



64

Str. Pietrosului 11

valoare culturală medie
cca. 1890



65

Str. Crisului
Nr. 3

valoare culturală medie
cca. 1900



66

Str. Crisului Nr. 10

valoare culturala medie
cca. 1890



67

Str. Crisului Nr. 12

valoare culturala medie
cca. 1890



68

Str. Lacatus Nr. 9

valoare culturala medie
cca. 1890



69

Str. Lacatus Nr. 10

valoare culturala medie
cca. 1870



70

Str. Locatus
Nr. 12

valoare culturala medie
2005



71

Str. Locatus
Nr. 13

valoare culturala medie
cca. 1945



72

Str. Izvor Nr. 7

valoare culturala medie
cca. 1880



73

Str. Zambilei Nr. 1

valoare culturala medie
cca. 1900



74

Str. Zambilei Nr. 3

valoare culturală medie
cca. 1900

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre schimbare
Anexa la HCL nr. 82 / 2024
Arhitect Gel
PUZ-1078/12024

75

Str. Zambilei Nr. 18

valoare culturală medie
cca. 1950

76

Str. Industrii Nr. 1

valoare culturală medie
cca. 1890



1.

ANEXA 5
REGLEMENTARI LEGISLATIVE CARE AU STAT LA BAZA ELABORARII PUZ CP



REGLEMENTARI LEGALE CARE AU STAT LA BAZA ELABORĂRII PLANULUI URBANISTIC ZONAL PENTRU ZONE PROTEJATE ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM

ORDIN nr. 562 / 2003 - pentru aprobarea Reglementării tehnice Metodologie de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (PUZCP)

Noul Cod Civil – legea 287/2009 cu modificările ulterioare.

Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările ulterioare

Legea nr. 50/2001 privind autorizarea lucrărilor de construcții republicată, cu modificările ulterioare;

Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările ulterioare.

Legea nr. 98/1994 privind stabilirea și sancționarea contravențiilor la normele legale de igienă și sănătate publică, republicată

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare

Ordonanța de urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Legea nr. 24/2007 a spațiilor verzi, republicată, cu modificările ulterioare

Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările ulterioare

Legea nr. 46/2008 – Codul silvic, cu modificările și completările ulterioare.

Legea nr. 107/1996 a apelor cu modificările ulterioare

Legea nr. 33/1994 exproprierea pentru cauză de utilitate publică, cu modificările ulterioare

Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local cu modificările ulterioare

Legea 114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările ulterioare

Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările ulterioare.

Legea 139/2000 privind meteorologia, cu modificările ulterioare.

Legea nr. 363/2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea I – Rețele de transport.

Legea nr. 171/1997 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a II-a Apa.

Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național -Secțiunea IV: Rețeaua de localități, cu modificările ulterioare

Legea nr. 575/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național -Secțiunea V – Zone de risc natural

Legea nr. 190/2001 privind aprobarea OUG 142/2008 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național -Secțiunea a VII – Zone cu resurse turistice

Legea nr. 451/2002 pentru ratificarea Convenției europene a peisajului, adoptată la Florența la 20 octombrie 2000.

Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor

Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător



Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările ulterioare

Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, aprobată prin Legea nr.62/1998, republicată, cu modificările ulterioare

Ordonanța de urgență nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe cu modificările ulterioare

HG nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicat, cu completările și modificările ulterioare.

HG nr.382/2003 pentru aprobarea normelor metodologice privind exigentele minime de conținut ale documentațiilor de amenajarea teritoriului și urbanism pentru zonele cu riscuri naturale

H.G. 267 / 2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii 184 / 2001.

HG nr.382/2003 pentru aprobarea normelor metodologice privind exigentele minime de conținut ale documentațiilor de amenajarea teritoriului și urbanism pentru zonele cu riscuri naturale

Hotărârea nr. 1519 / 2004 pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbanistilor din România.

HG nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor, cu modificările ulterioare

HG nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România cu modificările ulterioare (HG 971/2011)

HG 447/2003 pentru aprobarea normelor metodologice privind modul de elaborare și conținutul hărților de risc natural la alunecări și inundații

HG 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică

HG nr.804/2007 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase

Ordinul MDRL nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, și modificările ulterioare.

Ordinul nr. 34/N/M 30/3422/4221 din 1995 al MLPAT, MI, MAPN, SRI, pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea construcțiilor.

Ordinul Ministrului Sănătății nr. 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, cu modificările ulterioare.

Ordinul Ministrului Sănătății nr. 201/1997 pentru aprobarea normelor metodologice de avizare și autorizare sanitară.

Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 43/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind încadrarea în categorii a drumurilor naționale.

Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 45/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor.

Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 46/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice.

Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 47/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale.

Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 49/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane.

Ordinul Ministrului de Interne nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de aparare impotriva incendiilor.

ORDIN COMUN MDRAP/2212/2018, MCIN/2391/2018, MAI/59/2018, SRI/16317/2018, STS/151/2018, MAN/40/2018, MJ/2868/2018, SIE/263/2018, SPP/419/2018 - pentru aprobarea Procedurii comune de autorizare a executării lucrărilor de construcții cu caracter special

Ordinul MLPAT nr.176/N/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice GHID PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL – CADRU AL P.U.Z indicativ GM-007-2000

Ordinul MLPAT nr.21/N/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice GHID PRIVIND ELABORAREA SI APROBAREA REGULAMENTELOR LOCALE DE URBANISM indicativ GM-010-2000

Ordinul MLPAT nr.22/N/1996 privind aprobarea „GHIDULUI DE PROIECTARE A ZONELOR URBANE DIN PUNCT DE VEDERE ACUSTIC indicativ GP 0001-96

Ordinul MLPAT nr.10/N/1993 privind aprobarea „NORMATIVULUI PENTRU PROIECTAREA PARCAJELOR DE AUTOTURISME IN LOCALITATI URBANE indicativ P 132-93 (inlocuit partial prin NP24-97)

Ordinul MLPTL nr.141/N/1997 privind aprobarea „NORMATIVULUI PENTRU PROIECTAREA, EXECUTIA SI EXPLOATAREA PARCAJELOR ETAJATE PENTRU AUTOTURISME indicativ NP 24-97

Ordinul nr.6/139/2003 al MLPTL/MAP privind măsuri pentru respectarea disciplinei în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului în scopul asigurării fluidizării traficului și a siguranței circulației pe drumurile publice de interes național și județean

Ordinul MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.





Diferite reglementări tehnice în domeniu:

I 22/1999 – Normativ de proiectare și executare a lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare în localităților.

SR 8591/ 1997 – Rețele edilitare subterane. Condiții de amplasare.

SR 1343-1/1995 – Determinarea cantităților de apă potabilă pentru localități.

STAS 10859 – Canalizare. Stații de epurare a apelor uzate din centrele populate. Studii pentru proiectare.

Ordinul 4/2007 al Presedintelui ANRE de aprobare a Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice - Revizia I - cu modificările ulterioare

I 36/1993 – M.L.P.A.T. Instrucțiuni tehnice pentru proiectarea automatizării instalațiilor din centrale și puncte termice.

I 46/1993 – M.L.P.A.T. - Instrucțiuni privind proiectarea, executarea și exploatarea rețelilor și instalațiilor de televiziune prin cablu.

ID 17/1986 – MICH-Mlp- Normativ departamental pentru proiectarea și executarea, verificarea și recepționarea instalațiilor electrice în zone cu pericol de explozie.

I.6 PE/1997 – Normativ experimental pentru proiectarea și executarea sistemelor de distribuție gaze naturale cu conducte de polietilenă.

I.6/1998 – Normativ pentru proiectarea și executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale.

3915/1994 – Proiectarea și construirea conductelor colectoare și de transport gaze naturale.

Ordinul M.L.P.A.T. și ONCGC 91/N/912-CP/1996 – pentru aprobarea Metodologiei privind executarea lucrărilor de introducere a cadastrului rețelilor edilitare în localități.

Ordinul Ministerului Industriilor și Comerțului și ONCGC 1645/CP-2393/1997 – pentru aprobarea Metodologiei privind executarea lucrărilor de cadastru energetic.

REȚELE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE

- Amplasarea în localități a rețelilor edilitare subterane executate în săpătură stabilește următoarele:

- conductele de apă se vor poza subteran, la adâncimea minimă de îngheț;
- conductele de apă se vor amplasa la o distanță minimă de 3 m de fundațiile construcțiilor, iar în punctele de intersecții la minimum 40 cm și totdeauna deasupra canalizării.

Ordinul 119/2014 al Ministrului Sănătății privind normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației, stabilește:

(1) Norme de igienă referitoare la aprovizionarea cu apă a localităților (Art.23)

- Sursa de apă folosită pentru aprovizionarea cu apă a localităților trebuie să fie protejată împotriva activităților umane, prin izolarea acestora prin perimetre de protecție sanitară și controlul activităților poluante din teritoriul aferent.
- 2 Sursele de apă de profunzime trebuie amplasate și construite astfel încât să fie protejate de inundații/șiroiri și împrejmuite astfel încât să prevină accesul publicului și al animalelor.

- Sursele de suprafață vor fi protejate de activitățile umane majore, industrie poluantă, depozite de deșeuri toxice sau periculoase, agricultură intensivă, turism și agrement.
- (2) Norme de igienă referitoare la colectarea și îndepărtarea apelor uzate și a apelor meteorice (Cap.4):
- Îndepărtarea apelor uzate menajere și industriale se face numai prin rețea de canalizare a apelor uzate; în lipsa posibilității de racordare la sisteme publice de canalizare, unitățile sunt obligate să-și prevadă instalații proprii pentru colectarea, tratarea și evacuarea apelor uzate, care se vor executa și exploata astfel încât să nu constituie un pericol pentru sănătate.
 - Este interzisă răspândirea neorganizată a apelor uzate menajere și industriale, precum și deversarea acestora în zonele de protecție sanitară a surselor și a instalațiilor centrale de alimentare cu apă.
 - Canalele deschise pot fi utilizate numai pentru evacuarea apelor meteorice, în cazul în care localitățile sunt dotate cu sistem divizor de colectare a apelor uzate.
 - În cazul în care nu există canalizare sau posibilitatea de racord la aceasta, se vor adopta soluții individuale de colectare și neutralizare a reziduurilor lichide.
 - Îndepărtarea apelor uzate menajere provenite de la locuințele neracordate la un sistem de canalizare se face prin instalații de preepurare sau fose septice vidanjabile, care trebuie să fie executate și amplasate conform normelor în vigoare.

REȚELE DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ

Culoarul de funcționare al unei linii electrice aeriene coincide cu zona de protecție și siguranță a acesteia. Aceste zone de protecție au următoarele dimensiuni, conform normativului NTE003/2004 și Ordinului ANRE nr 4/2007: 24m pentru LEA 20kV; 37m pentru LEA 110kV; 55m pentru LEA 220kV; 75m pentru LEA 400kV.

La proiectarea și executarea rețelilor de alimentare cu energie electrică se vor respecta următoarele standarde și prescripții:

- (1) NTE 101-08-00 Normativ pentru construirea instalațiilor electrice de conexiuni și transformare, cu tensiuni peste 20 kV;
- (2) NTE003-04-00- Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică, cu tensiuni peste 1 kV;
- (3) PE 106-2003 - Normativ pentru construirea liniilor de joasă tensiune;
- (4) NTE007/2008 - Normativ pentru proiectarea și execuția rețelilor de cabluri electrice;
- (5) PE 125/89 - Instrucțiuni privind coordonarea coexistenței instalațiilor electrice cu linii de telecomunicații;
- (6) ILi - Ip 5 - ICEMENERG 89 - Instrucțiuni de proiectare a încrucișărilor și apropiierilor LEA m.t. și LEA j.f. față de alte linii, instalații și obiective;
- (7) STAS 8591/1-91-Amplasarea în localități a rețelilor subterane;
- (8) STAS 234 - Branșamente electrice. Condiții de proiectare și execuție;
- (9) NTE007/2008 - Normativ pentru proiectarea rețelilor de cabluri electrice;
- (10) SR 13433 - Iluminatul căilor de circulație;
- (11) Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică.

REȚELE DE GAZE NATURALE



Distanțele de securitate între conductele (rețelele de distribuție / instalațiile) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații, conform proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze modificate prin Ordinul ANRE nr. 19 din 6 iulie 2010, sunt următoarele:

privind
PCC 2008,

Nr. crt.	Instalația, construcția sau obstacolul	Distanța minimă în [m] de la conducta de gaze din PE de:			Distanța minimă în [m] de la conducta de gaze din oțel de:		
		pj	pr	pm	pj	pr	pm
1	Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile a fi construite	1,0	1,0	2,0	2,0	2,0	3,0
2	Clădiri fără subsoluri	0,5	0,5	1,0	1,5	1,5	2,0
3	Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice, televiziune etc.	0,5	0,5	1,0	1,5	1,5	2,0
4	Conducte de canalizare	1,0	1,0	1,5	1,0	1,0	1,5
5	Conducte de apă, cabluri electrice de forță, cabluri telefonice montate direct în sol, cabluri TV sau căminele acestor instalații	0,5	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6
6	Cămine pentru rețele termice, telefonice și canalizare sau alte cămine subterane	0,5	0,5	1,0	1,0	1,0	1,0
7	Copaci	0,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5
8	Stâlpi	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
9	Linii de cale ferată, exclusiv cele din stații, triaje și incinte industriale: în rambleu în debleu, la nivelul terenului	1,5*	1,5*	1,5*	2,0*	2,0*	2,0*
		3,0**	3,0**	3,0**	5,5**	5,5**	5,5**

Notă: Distanțele exprimate în metri se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.

*) De la piciorul taluzului;

**) Din axul liniei de cale ferată.

Conductele, fittingurile și armăturile din pe se montează îngropat direct pământ, adâncimea minimă de montaj fiind de 0,9 m. Se interzice montarea rețelilor de gaze la un nivel inferior celui al bazei fundațiilor clădirilor, pe trasee paralele cu acestea, până la distanța de 2 m de la clădire. Se interzice montarea de conducte din oțel supraterane la mai puțin de 20 m de linii electrice aeriene (LEA) de joasă, medie sau înaltă tensiune.

Distanțele de securitate între stațiile sau posturi de reglare sau reglare – măsurare de capacitate sau instalatii, conform Normelor tehnice privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE 2008 modificate contr. Ordinului ANRE nr. 19 din 6 iulie 2010, sunt următoarele:

Nr. crt.	Destinația construcțiilor învecinate	Distanțele de siguranță [m], pentru stații de capacitate:							
		până la 6.000 m ³ /h			6.000 - 30.000 m ³ /h			peste 30.000 m ³ /h	
		Presiunea la intrare [bar]							
		< 2	2...6	> 6	< 2	2...6	> 6	< 6	> 6
1.	Clădiri industriale și depozite de materiale combustibile - risc foarte ridicat de incendiu, asociat pericolului de incendiu - rezistență redusă la foc - risc mediu sau redus de incendiu	7	10	12	11	13	18	22	27
		7	10	15	12	15	20	25	30
		7	10	12	10	12	15	20	25
2.	Instalații industriale în aer liber	7	10	13	11	13	18	18	27
3.	Clădiri civile - rezistență mare la foc - rezistență mică la foc.	7	10	12	10	12	15	20	25
		7	12	15	12	15	20	25	30
4.	Linii de cale ferată : - curentă - de garaj	20	20	20	20	20	20	25	30
		20	20	20	20	20	20	20	25
5.	Marginea drumurilor carosabile	4	5	8	4	6	10	6	10
6.	Linii electrice de înaltă tensiune	20	20	20	20	20	20	20	40

Posturile de reglare sau reglare-măsurare de capacitate până la 1000 m³/h se pot alina de un perete al clădirii învecinate, cu condiția ca peretele clădirii să fie rezistent la explozie, să nu aibă goluri (ferestre, uși) pe:

- o lungime care depășește 5 m limitele stației în ambele direcții;
- o înălțime de 3 m, deasupra postului.

Când nu este posibilă respectarea distanțelor indicate la alin. (1), acestea pot fi reduse cu max. 50% pentru lit. a) și cu max. 65% pentru lit. b), cu condiția să se prevadă cel puțin una dintre următoarele soluții tehnice:

- montarea de răsuflători pentru evacuarea în atmosferă a eventualelor scăpări de gaze;
- montarea de armături de închidere care să întrerupă alimentarea cu gaze naturale a imobilului în cazul în care în amonte se întrerupe furnizarea gazelor naturale.

Pentru posturile de reglare sau reglare – măsurare de capacitate până la 250 m³/h, distanța minimă de securitate față de marginea drumurilor carosabile este de 1,5 m..



ANEXA 6
CONSULTAREA POPULATIEI



Sondaj legat de dezvoltarea centrului istoric Baia Mare

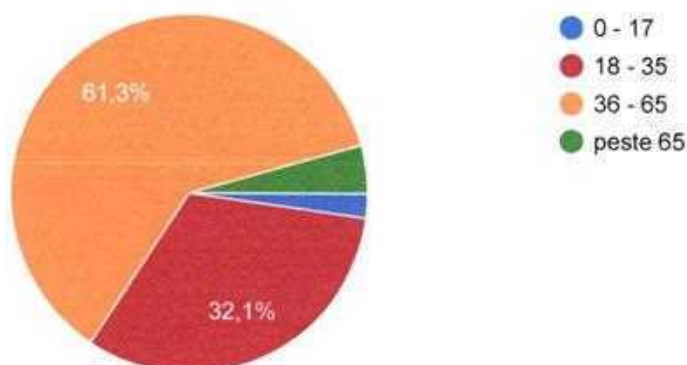
137 de răspunsuri

[Publicați analizele](#)



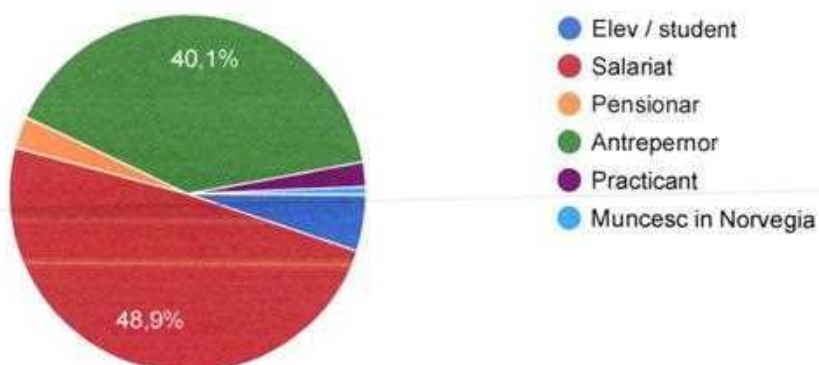
Ce varsta aveti

137 de răspunsuri



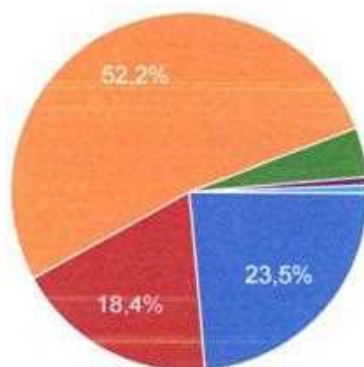
Statutul dumneavoastra ocupational este :

137 de răspunsuri



Activitatea principală realizată în zona :

136 de răspunsuri

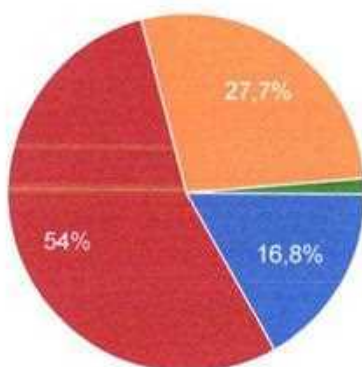


- Locuiesc în zona
- Muncesc în zona
- Frecventez centrul istoric pentru diferite servicii / activități
- Vizitator în oraș
- Muncesc și frecventez
- Sunt proprietar de spațiu comercial în zona



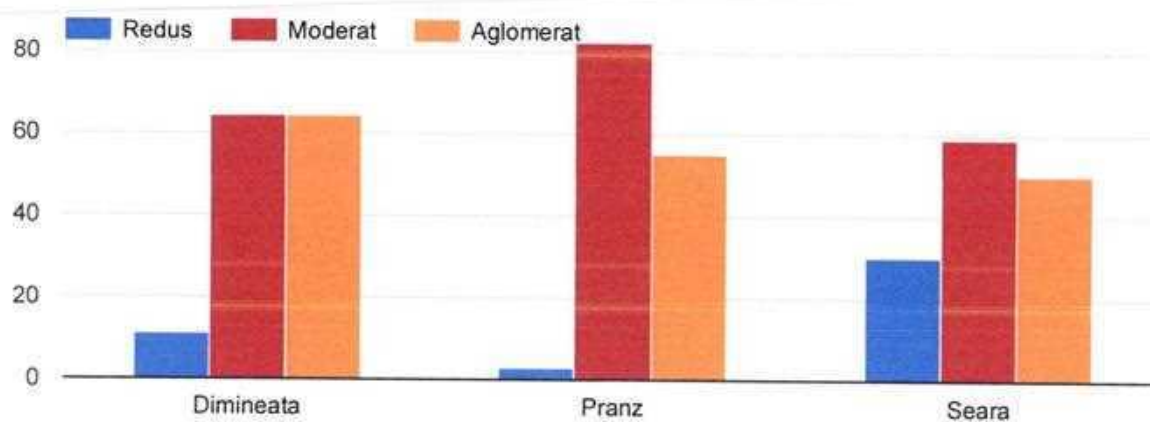
Cât de mulțumit / mulțumită sunteți de zona centrului vechi :

137 de răspunsuri



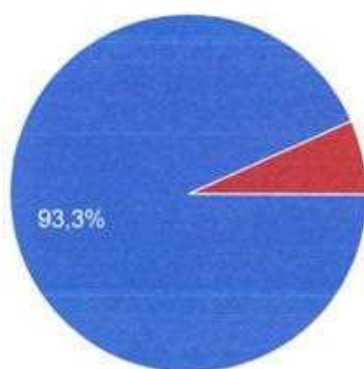
- Foarte mulțumit / foarte mulțumită
- Mulțumit / mulțumită
- Nemulțumit / nemulțumită
- Foarte nemulțumit / foarte nemulțumită

Cum vi se pare traficul rutier în zona în anumite intervale ale zilei



Dupa opinia Dumneavoastra optiunea de transport in centrul istoric ar trebui sa fie preponderent

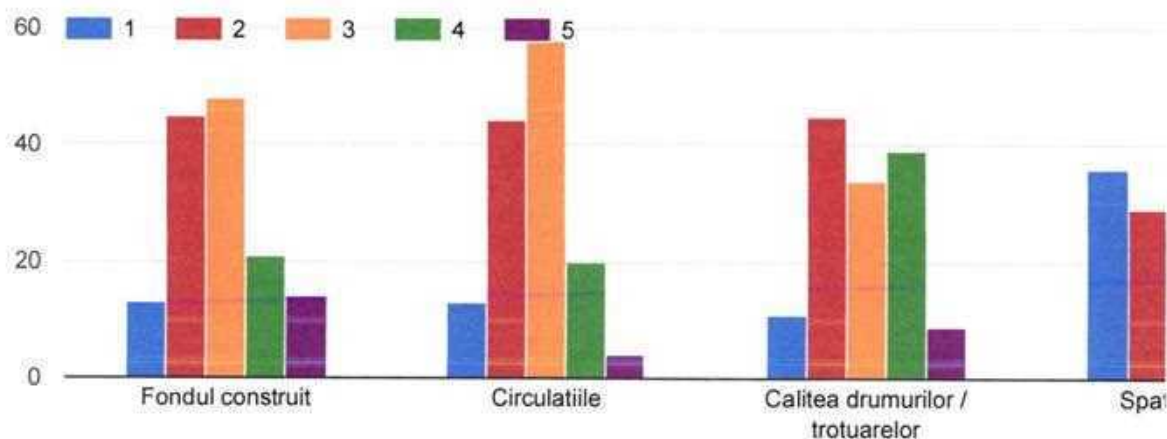
134 de răspunsuri



● Pietonala
● Rutiera

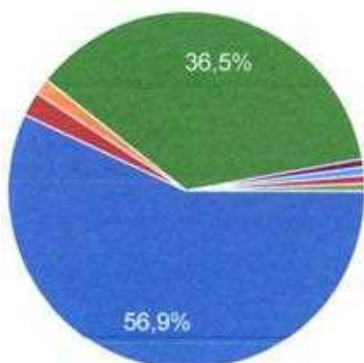


Evaluati de la 1-5 urmatoarele caracteristici ale centrului istoric (1- foarte slab, 2 - satisfacator , 3 - mediocru , 4 - bun, 5 foarte bun)



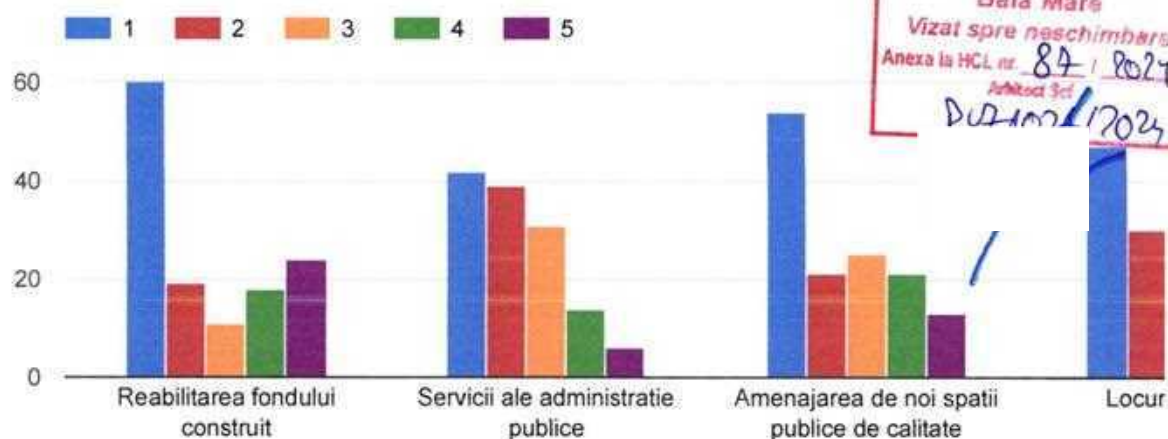
Care este mijocul de acces si de deplasare in zona

137 de răspunsuri



● Mers pe jos
● Bicicleta
● Trotineta
● Autoturism
● Transport public
● Taxi
● Mers, auto, taxi
● autoturism și acces pietonal, în egală măsură

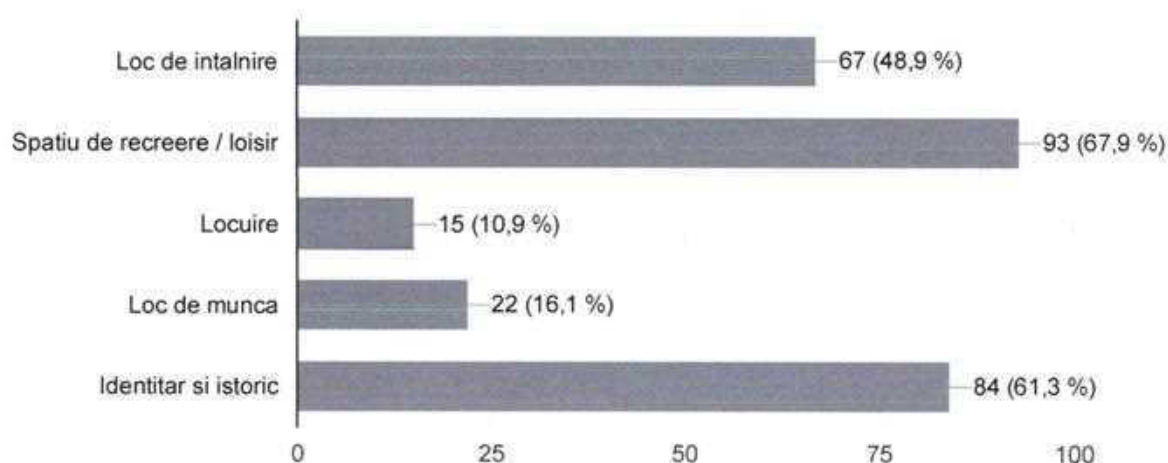
Care considerati ca sunt prioritatile de investitii in zona? (1 - important, 5 - neimportant)



Județul Maramureș
Municipiul Baia Mare
Vizat spre naschimbare
Anexa la HCL nr. 84 / 2024
Data 10/11/2024

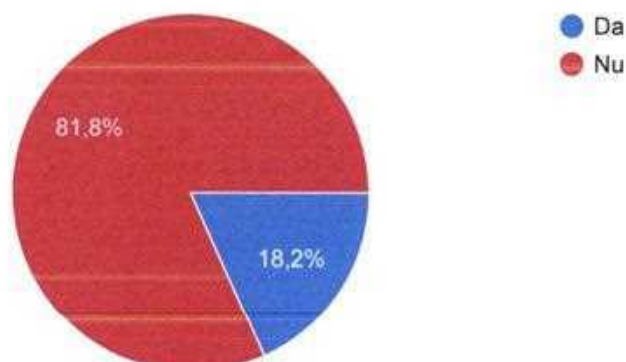
Ce reprezinta centrul vechi pentru dumneavoastra?

137 de răspunsuri



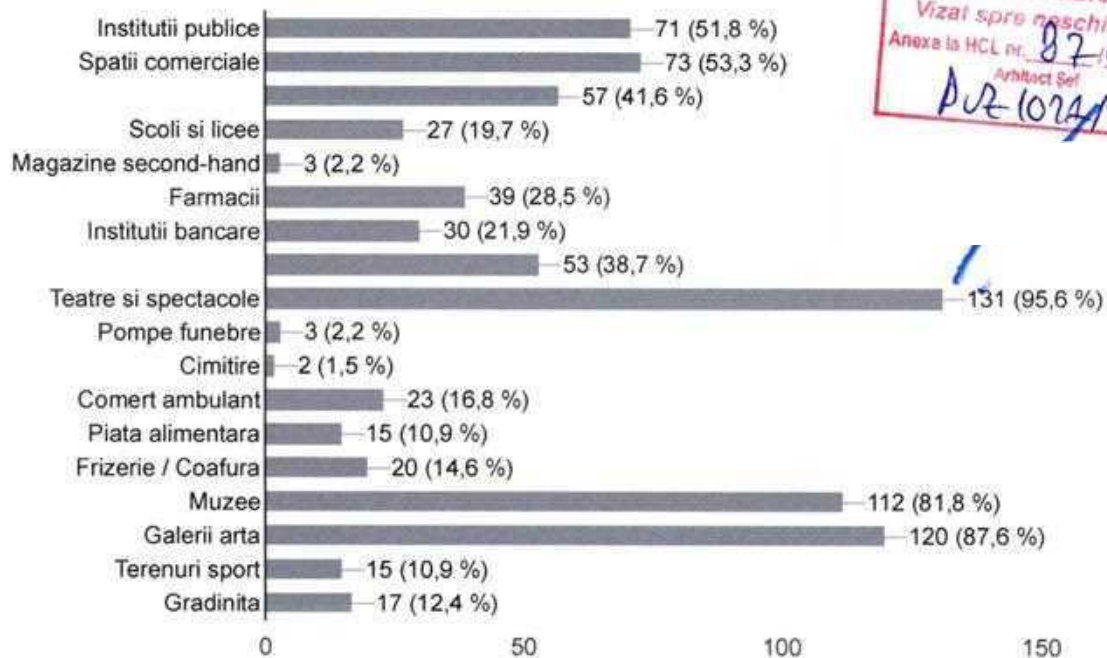
Sunteti multumiti de imaginea strazilor cu masini parcate

137 de răspunsuri



Ce utilizari considerati ca-si au locul in centrul istoric

137 de răspunsuri



Acest conținut nu este nici creat, nici aprobat de Google. [Raportați un abuz](#) - [Condiții de utilizare](#) - [Politica de confidențialitate](#)

Formulare Google



1

ANEXA 7
LOCURI DE PARCARE



**Nr. 525 din 27 iunie 1996 REGULAMENTULUI GENERAL DE URBANISM
ANEXA 5**



PARCAJE

Necesarul de parcaje va fi dimensionat conform prevederilor Normativului P 132/93, în funcție de categoria localității în care sunt amplasate construcțiile.

5.1. Construcții administrative

5.1.1. Pentru construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la pct. 1.1.1 - 1.1.10, Construcții administrative vor fi prevăzute:

a) câte un loc de parcare pentru 10-40 salariați;

b) locuri de parcare suplimentare celor rezultate conform lit. a), după cum urmează:

- un spor de 10% pentru construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la pct. 1.1.1 - 1.1.7; capitala

- un spor de 30% pentru construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la pct. 1.1.7 - 1.1.10; în teritoriu

- atunci când construcțiile cuprind sali de conferințe și alte spații destinate reuniunilor se vor prevedea 1-2 locuri de parcare pentru autocare.

5.1.2. Pentru construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la pct. 1.1.11 - 1.1.13 Construcții administrative vor fi prevăzute câte un loc de parcare pentru 10-30 salariați plus un spor de 20% pentru invitați.

5.2. Construcții financiar-bancare

5.2.1. Pentru toate categoriile de construcții financiar-bancare vor fi prevăzute câte un loc de parcare la 20 de salariați și un spor de 50% pentru clienți.

5.2.2. În funcție de destinația clădirii și de amplasament, parcajele pentru salariați pot fi organizate împreună cu cele ale clienților, adiacent drumului public.

5.3. Construcții comerciale

5.3.1. Pentru construcțiile comerciale vor fi prevăzute locuri de parcare pentru clienți, după cum urmează:

* un loc la 200 mp suprafața desf. a construcției pentru unități de până la 400 mp;

* un loc la 100 mp suprafața desf. a construcției pentru unități de 400-600 mp;

* un loc la 50 mp sup. desf. a construcției pentru complexe comerciale de 600-2.000 mp;

* un loc la 40 mp sup. desf. a construcției pentru complexuri comerciale de peste 2.000 mp.

5.3.2. Pentru restaurante va fi prevăzut câte un loc de parcare la 5-10 locuri la masa.

5.3.3. La acestea se vor adauga spațiile de parcare sau garare a vehiculelor proprii, care pot fi amplasate independent de parcajele clienților.

5.4. Construcții de cult

Pentru construcțiile de cult numărul spațiilor de parcare va fi stabilit în funcție de obiectiv, avându-se în vedere un minim de 5 locuri de parcare.

5.5. Construcții culturale

5.5.1. Pentru construcțiile culturale vor fi prevăzute locuri de parcare pentru vizitatori sau spectatori și personal, după cum urmează:

* pentru construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la pct. 1.5.1 și 1.5.2, (Expoziții, Muzeu) câte un loc de parcare la 50 mp spațiu de expunere;

* pentru construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la pct. 1.5.3 - 1.5.12, (Biblioteci, Cluburi, Centre și complexe culturale, Cinematografe, Teatre dramatice, de comedie, de revista, opera, opereta, de papusi, Sali polivalente) un loc la 10-20 locuri în sala.

5.6. Construcții de învățământ

5.6.1. Pentru toate categoriile de construcții de învățământ vor fi prevăzute 3-4 locuri de parcare la 12 cadre didactice.

5.6.2. Pentru învățământul universitar, la cele rezultate conform pct. 5.6.1 se va adăuga, în funcție de capacitatea construcției, un număr de 1-3 locuri de parcare pentru autocare.

5.6.3. Pentru sedii ale taberelor școlare se vor prevedea locuri de parcare pentru autocare, conform capacității de cazare.

5.7. Construcții de sănătate

5.7.1. Pentru construcții de sănătate vor fi prevăzute locuri de parcare după cum urmează:

* pentru cele cuprinse în anexa nr. 1 la pct. 1.7.1 - 1.7.7, (Spital clinic universitar, Spital orasenesc, comunal, cuplat sau nu cu dispensar policlinic), Spital de specialitate (maternitate, pediatrie, contagioși, oncologie, urgenta, reumatologie, clinici particulare)
, Dispensar policlinic, Dispensar urban)

cîte un loc de parcare la 4 persoane angajate, cu un spor de 10%;

* pentru cele cuprinse în anexa nr. 1 la pct. 1.7.8 - 1.7.10, cîte un loc de parcare la 10 persoane angajate.

5.7.2. Parcajele pot fi amplasate diferențiat pentru personal, pacienți și vizitatori, caz în care cele pentru personal și pacienți vor fi amplasate adiacent drumului public.

5.8. Construcții sportive

5.8.1. Pentru toate categoriile de construcții și amenajări sportive vor fi prevăzute locuri de parcare pentru personal, pentru public și pentru sportivi, în funcție de capacitatea construcției, după cum urmează:

* pentru construcții cuprinse în anexa nr. 1 la pct. 1.8.1, 1.8.3 și 1.8.4, un loc de parcare la 5-20 locuri;

* pentru construcții cuprinse în anexa nr. 1 la pct. 1.8.2, 1.8.5 - 1.8.7, un loc de parcare la 30 de persoane.

5.8.2. La cele rezultate conform punctului 5.7.1 se vor adăuga, în funcție de capacitatea construcției, un număr de 1-3 locuri de parcare pentru autocare.

5.9. Construcții și amenajări de agrement

5.9.1. Pentru toate categoriile de construcții și amenajări de agrement vor fi prevăzute parcaje în funcție de capacitatea construcției, cîte un loc de parcare pentru 10-30 de persoane.

5.9.2. Pentru cluburi va fi prevăzut cîte un loc de parcare la 3-10 membri ai clubului.

5.10. Construcții de turism

5.10.1. Pentru toate categoriile de construcții de turism vor fi prevăzute locuri de parcare, în funcție de tipul de clădire și de categoria de confort, 1-4 locuri de parcare la 10 locuri de cazare.

5.10.2. Pentru moteluri se vor asigura 4-10 locuri de parcare la 10 locuri de cazare.

5.11. Construcții de locuințe

5.11.1. Pentru construcții de locuințe, în funcție de indicele de motorizare a localității, vor fi prevăzute locuri de parcare, după cum urmează:

* cîte un loc de parcare la 1-5 locuințe unifamiliale cu lot propriu;

* cîte un loc de parcare la 1-3 apartamente pentru locuințe semicolective cu acces propriu și lot folosit în comun;

* cîte un loc de parcare la 2-10 apartamente în locuințe colective cu acces și lot în comun.

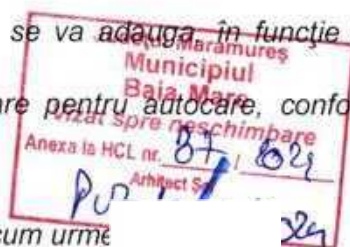
5.11.2. Din totalul locurilor de parcare pentru locuințele individuale vor fi prevăzute garaje în procent de 60-100%.

5.12. Construcții industriale Vor fi prevăzute parcaje în funcție de specificul activității, după cum urmează:

* activități desfășurate pe o suprafață de 10-100 mp, un loc de parcare la 25 mp;

* activități desfășurate pe o suprafață de 100-1.000 mp, un loc de parcare la 150 mp;

* activități desfășurate pe o suprafață mai mare de 1.000 mp, un loc de parcare la o suprafață de 100 mp.



5.13. Pentru construcții ce înglobează spații cu diferite destinații, pentru care există norme diferite de dimensionare a parcajelor, vor fi luate în considerare cele care prevăd un număr mai mare de locuri de parcare.



HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL BAIJA MARE NR. 391/2017 privind asigurarea cerințelor minime cu privire la autorizarea construcțiilor și a necesarului locurilor de parcare/garare din Municipiului Baia Mare"

Art. 1 Se aprobă Regulamentul privind "asigurarea cerințelor minime cu privire la autorizarea construcțiilor și a necesarului locurilor de parcare/garare din municipiului Baia Mare ", prevăzute în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

D. PARCAJE

Art. 9. Autorizarea executării construcțiilor și extinderilor la construcții existente se va putea face numai în cazul asigurării prin proiect a parcajelor aferente funcțiunii, în afara circulațiilor publice, parcajele publice pot fi luate în considerare numai pentru vizitatori sau clienți, nu și pentru locatari sau salariați, pentru aceștia, soluționarea parcajelor se va realiza în toate cazurile exclusiv în incinta proprie.

Art. 10. Spațiile destinate parcării/garării nu își vor putea modifica destinația pe toată durata de existență a construcției, fiind interzisă schimbarea destinației în alte funcțiuni.

Art. 11. Parcarea/gararea se poate face numai în interiorul suprafeței edificabile.

Art. 12. Se aprobă următoarele cerințe de parcare/garare:

- a. 1 loc de parcare/garare pentru apartament cu o suprafață utilă maximă de 40mp;
- b. 1,5 locuri de parcare/garare pentru apartament cu o suprafață utilă maximă de 80mp;
- c. 2 locuri de parcare/garare pentru apartament cu o suprafață utilă mai mare de 80mp;
- d. la numărul locurilor de parcare pentru locatari se va asigura suplimentar 20% pentru vizitatori;
- e. pentru clădirile cu mai mult de 5 apartamente se va asigura un spațiu acoperit destinat depozitării bicicletelor, cu o capacitate de 1 bicicletă/apartament.

Art. 13. Orice autorizare de suplimentare a unităților locative (mansardare, dezmembrare, etc) va fi condiționată de suplimentarea locurilor de parcare/garare conform prezentului regulament.

Art. 14. Accesul la spațiile destinate parcării/garării este permis numai prin circulații carosabile orizontale sau înclinate (rampe), fără afectarea proprietății publice și a retragerilor față de aliniament, iar sistemele mecanice de acces pot fi amplasate la o distanță minimă de 5m față de domeniul public, astfel încât să nu stânjenească circulația auto.

E. DISPOZIȚII FINALE

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre schimbare
Anexa la HCL nr. 87 / 2022
Arhitect Sol
PUA 10/4/2024

HOTĂRÂREA NR. 568/2018 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 391/2017 referitoare la "Asigurarea cerințelor minime de autorizare la construirea și la autorizarea construcțiilor și a necesarului locurilor de parcare/garare din zona de dezvoltare urbană a localității Baia Mare"

Pentru funcțiunile de sport-agrement/turism:

- 1 loc de parcare/garare pentru 1 salariat;
- 2 locuri de parcare/garare pentru autocare la o suprafață desfășurată mai mare de 800 mp construcție;
- la numărul locurilor de parcare pentru salariați se va asigura suplimentar 100% pentru clienți/public;



j. Pentru funcțiunile administrative/birouri/financiar-bancare:

- 1 loc de parcare/garare pentru 15 salariați;
- la numărul locurilor de parcare pentru salariați se va asigura suplimentar 40% pentru clienți;

k. Pentru funcțiunile comerciale/centre-comerciale/producție/depozitare:

- 1 loc de parcare/garare la 30 mp suprafață desfășurată a construcției pentru unități mai mari de 2000 mp;
 - 1 loc de parcare/garare la 31-50 mp suprafață desfășurată a construcției pentru unități între 1000- 2000 mp;
 - 1 loc de parcare/garare la 50-100 mp suprafață desfășurată a construcției pentru unități între 500- 1000 mp;
 - 1 loc de parcare/garare la 100 mp suprafață desfășurată a construcției pentru unități mai mici de 500 mp;
- 3 14 ex. / C.A. / 02.11.2018

l. Pentru construcții ce înglobează spații cu diferite funcțiuni, pentru care există norme diferite de dimensionare a parcajelor, vor fi luate în considerare cele care prevăd un număr mai mare de locuri de parcare.

(2) La 50 de locuri parcare-garare, se va asigura o stație de încărcare electrică.

(3) La toate funcțiunile prevăzute de alineatul 1, se va asigura o zonă de parcare-garare pentru biciclete și motociclete.

HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL BAI A MARE NR. 25/2019

"Art. 9. Autorizarea executării construcțiilor se va putea face numai în cazul asigurării prin proiect a parcajelor aferente funcțiunii, în afara circulațiilor publice, parcajele publice pot fi luate în considerare numai pentru vizitatori sau clienți, nu și pentru locatari sau salariați, pentru aceștia, soluționarea parcajelor se va realiza în toate cazurile exclusiv în incinta proprie." 2 15 ex. / I.M. / 06.02.2019 Art. II Se aprobă completarea art. 19 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 371/2017 modificată cu Hotărârea Consiliului Local nr. 568/2018, și va avea următorul cuprins: "Art. 19. Se exceptează de la prevederile prezentului regulament, construcțiile pentru care au fost aprobate documentații de urbanism PUD/PUZ care au reglementate situațiile prevăzute în prezentul regulament, construcțiile care au fost realizate în baza unei autorizații de construire emise pentru alt tip de funcțiune și se solicită schimbarea acesteia, precum și în cazul de extinderi/modificări la construcțiile existente, construcții care se vor supune legislației în vigoare, la data înregistrării cererii pentru modificările descrise mai sus "

HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL BAIA MARE NR.56/2019



Art. I Se aprobă modificarea art. 7 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 371/2017, modificată cu Hotărârea Consiliului Local nr. 568/2018 și Hotărârea Consiliului Local nr. 25/2019, modificarea sintagmelor "din 2 (două) în 6 (șase); din maxim 6 (șase) în maxim 8 (opt) apartamente/imobil; din maxim 8 (opt) în maxim 12 (doisprezece) apartamente/imobil; din maxim 10 (zece) în maxim 14 (paisprezece) " și va avea următorul cuprins: 2 15 ex. / N.M. / 27.02.2019 "

Art. 7. Locuințele colective mici se vor reglementa după suprafața de teren aferentă construcției, astfel:
între 300-500mp - maxim 6 (șase) apartamente/imobil;
între 500-800mp - maxim 8 (opt) apartamente/imobil;
între 800-1000mp - maxim 12 (doisprezece) apartamente/imobil;
peste 1000mp - maxim 14 (paisprezece) apartamente/imobil;"

Art.II Se aprobă modificarea art. 12, lit d. din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 371/2017, modificată cu Hotărârea Consiliului Local nr. 568/2018 și Hotărârea Consiliului Local nr. 25/2019, prin modificarea sintagmei "20%" în "5%", și va avea următorul cuprins: "

Art. 12. d. la numărul locurilor de parcare pentru locatari se va asigura suplimentar 5% pentru vizitatori;"

Art.III Se aprobă modificarea

art. 15. din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 371/2017, modificată cu Hotărârea Consiliului Local nr. 568/2018 respectiv Hotărârea Consiliului Local nr. 25/2019, prin modificarea sintagmei "10000 Euro" în "5000 Euro", și va avea următorul cuprins: "

Art.15. Nerealizarea numărului minim de locuri de parcare, prevăzut în prezentul regulament și NORME, obligă solicitantul la plata unei taxe de 5000 Euro pentru fiecare loc nerealizat în interiorul incintei proprii, în vederea constituirii unui fond pentru construirea de parcaje publice pe teritoriul Municipiului Baia Mare."

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre ne schimbare
Anexa la HCL nr. 87 / 2024
Arhitect Șef
PUZ 1922/2024

/

ANEXA 8
STUDIU DE OPORTUNITATE





MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF

SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 832
Email: primar@baia-mare.ro
Web: www.baia-mare.ro



APROBAT,

Primar

Dr. Ec. CHEREȘES CĂTĂLIN

Nr. 42723 / 23.07.2020

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL BAIA MARE, cu sediul în județul Maramureș, municipiul Baia Mare, cod poștal 430001, strada Gheorghe Șincai nr. 37, înregistrată cu nr. 17019 din 12.05.2020 și a procesului verbal încheiat în ședința CT.A.T.U. din data de 19.05.2020 în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 28 din 23.07.2020

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal „Reactualizare Plan Urbanistic Zonal Centrul Istoric Baia Mare”, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Zona de studiu este delimitată la nord de strada Minerilor, strada Podul Viilor, râul Săsar, la est de strada Fierăstrăului, strada Griviței, limita cadastrală estică a imobilului SC TRICOMAR SA, strada Vasile Lucaciu, limita cadastrală estică a Școlii Gimnaziale "Octavian Goga", strada Potcoavei, strada Nisiparilor, strada Simion Bărnuțiu, la sud este delimitată de strada Horea, strada Pinteza Viteazul, Piața Izvoare, strada 22 Decembrie și la vest de strada Andrei Mureșanu și strada Tineretului.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:

a) Categoriile funcționale existente:

Conform PUZ CENTRU ISTORIC Baia Mare, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 240/2001. PUZ "Malurile râului Săsar și zona Universității" aprobat prin HCL nr.23/2018.

Folosința actuală: centrul istoric Baia Mare, sit înscris pe Lista monumentelor istorice 2015, cod LMI MM-II-a-A-04432, zone de locuit, servicii-comerț, cultură, culte, învățământ

b) Funcțiuni propuse:

Reglementarea funcțională a zonei protejate centrul istoric Baia Mare, sit înscris pe Lista monumentelor istorice 2015, cod LMI MM-II-a-A-04432, va avea ca obiective

- Respectarea principiilor dezvoltării urbane integrate,
- Instituirea reglementărilor urbanistice care să asigure protejarea și dezvoltarea durabilă a zonei protejate,
- Reabilitarea mediului de viață și a ambianței zonei, restaurarea și refacerea clădirilor

Reglementările urbanistice se vor corela cu planurile urbanistice zonale aprobate limitrof zonei de studiu, respectiv parte din Planul Urbanistic Zonal "Malurile râului Săsar și zona Universității"

nr. 905/2018 aprobat prin HCL nr.23/2018, respectiv Planul Urbanistic Zonal "Piața Izvoarele"
nr.406/2015 aprobat prin HCL 861/2015;

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

b) Indicatori urbanistici propuși:

- Se vor reanaliza indicatorii urbanistici în funcție de caracteristicile specifice ale zonei studiate; tipologia loturilor și a fronturilor stradale;
- Se va reanaliza regimul de înălțime permis în funcție de fondul construit existent pentru fiecare zonă în parte;

Se va constitui o bază de date istorice (fișa ce cuprinde obligațiile privind folosința imobilelor clasate conform LMI 2015) referitoare la componentele cu valoare culturală din zonă;

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

- Se va stabili un plan de măsuri care să urmărească creșterea calității vieții comunității locale și care să permită formularea de obiective pentru care este posibilă obținerea de fonduri publice sau private, locale, naționale sau comunitare;
- Se va redacta un ghid de bune practici privind intervențiile publice și private în zonele protejate construite, în continuarea reglementărilor instituite, care să permită înțelegerea valorilor de patrimoniu din oraș, a caracteristicilor acestora și a procedurilor administrative necesare în cazul construirii sau desființării construcțiilor, ghidul va cuprinde și recomandări privind reconstruirea sau reabilitarea/restaurarea construcțiilor și a spațiilor, libere, publice sau private.
- Pentru a fi construibile, toate parcelele trebuie să aibă acces dintr-o cale publică sau privată sau să beneficieze de servitute de trecere, legal instituită, dintr-o proprietate adiacentă străzii.
- Se vor asigura locurile necesare parcajelor, funcție de destinația și de capacitatea construcțiilor în condițiile art. 33 din H.G. nr. 525/1996 privind „Regulamentul general de Urbanism”, respectiv P132/1993 „Normativ pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități” și HCL 104/2019 privind actualizarea Regulamentului „Asigurarea cerințelor minime cu privire la autorizarea construcțiilor și a necesarului locurilor de parcare / garare din Municipiul Baia Mare.
- Se recomandă rezolvarea circulației astfel încât să permită accesul/ieșirea fără afectarea fluenței traficului;
- Se va preciza amplasamentul platformelor destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, în condițiile art. 4, litera „a” din Normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobat prin Ordinul nr. 119/2014.
- Se va asigura echiparea edilitară necesară prin extinderea/modernizarea rețelelor publice existente;
- Reglementarea spațiilor verzi va respecta prevederile legale în vigoare privind protecția mediului.

5. Capacitățile de transport admise

Conform studiilor de specialitate.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

- Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș
- Aviz Consiliul Județean
- Aviz direcția județeană pentru Cultură Maramureș, Misterul Culturii
- Aviz OCPI Maramureș
- Avizul Comisiei Municipale de Sistematizare a Circulației
- Studiu Istoric al zonei Studiate
- SC Vital SA
- E-ON Gaz Distribuție SA

ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAIAMARE

2 ex. / 1 M. 2024



- ELECTRICA SA
- TELEKOM Romania
- Studiu Geotehnic



7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

- Se va respecta procedura de consultare a populației conform prevederilor Legii nr. 3 cu completările și modificările ulterioare, a Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 și a Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului" aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr.168/2011.
- Obligațiile ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului sunt ale inițiatorului PUZ, care răspunde de implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ, afișează anunțul inițierii și consultării, pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristici stabilite prin procedurile specifice, în loc vizibil la parcela care a generat intenția elaborării PUZ;
- Investitorul și proiectantul vor identifica părțile interesate, persoane fizice sau juridice, instituții publice care pot fi afectate de prevederile propuse prin PUZ.
- Pentru promovarea în Consiliul Local, documentația de urbanism se va depune în trei exemplare originale complete, pe hârtie, plus un CD cu fișiere digitale de tip PDF și în format de tip vectorial dwg 2004, în coordonate Stereo 70, pentru toate piesele scrise și desenate ale documentației (memoriu, R.L.U., planșe).

- Inițiatorul P.U.Z. își va asuma în întregime răspunderea privind toate consecințele nerespectării de către elaboratorii de documentații a condițiilor impuse prin prezentul Aviz de oportunitate, a celor impuse prin certificatul de urbanism și prin avizele de specialitate ce se vor obține.
- Aprobarea Avizului de oportunitate nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.
- Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și reprezintă punctul de vedere al structurii de specialitate din Primăria Baia Mare.
- Planurile de urbanism zonale pentru zone construite protejate, ca tipologie distinctă de documentațiile de urbanism ce se realizează în aplicarea Legii nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a, zone protejate, se elaborează în conformitate cu Reglementarea tehnică "Metodologie de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (PUZ)", aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 562/2003.
- Soluția urbanistică poate suferi modificări pe parcursul procedurii de avizare și aprobare a PUZ.
- Decizia privind aprobarea PUZ aparține Consiliului Local al Municipiului Baia Mare.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr.207 din 14.02.2019 emis de primarul municipiului Baia Mare.

Achitat taxa de 0,00 lei conform Chitanței nr..... din.....

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct.

Arhitect Șef

Drd. Urb. Arh. Morth Izabella

Șef Serviciu Dezvoltare Urbană

Ing. Urb. Jus. Ionce Mirela

Județul Maramureș
Municipiul
Saia Mare
Vizat spre neșchimbare
Anexa la HCL nr. 87/2024
Arhitect S.
Puzi 16/17079

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre înscrindarea
Anexa la HCL nr. 87/2024
Architect Srd
PUZ 1024/2024

ANEXA 9
GHID CROMATIC, ORNAMENTE, VOLUMETRII

ANEXA 9

PLANUL URBANISTIC ZONAL - ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ CENTRUL ISTORIC BAIJA MARE

PALETAR DE CULORI	pag. 2
COȘURI	pag. 4
ANCASTRAMENTE	pag. 11
SOGLURI	pag. 39
TAMPLĂRIE	pag. 45
PROFIL CORNISĂ	pag. 56
PORTI	pag. 65
ORNAMENTE	pag. 74
FERONERIE	pag. 86
FRONTON	pag. 103
VOLUMETRII	pag. 105

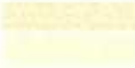


NCS preluat din TRILAK COLORMIX PALETAR DE CULORI

ANEXA 9

PLANUL URBANISTIC ZONAL - ZONA CONSTRUITĂ PROIECTATĂ CENTRUL ISTORIC BAIJA MARE

	S 0515-Y30R	
	S 1015-Y30R	
	S 1005-Y40R	
	S 0603-Y40R	
	S 0502-Y50R	
	S 1020-Y30R	
	S 1515-Y30R	
	S 1505-Y50R	
	S 0804-Y50R	
	S 0502-Y50R	
	S 1020-Y50R	
	S 1510-Y40R	
	S 0907-Y50R	
	S 0505-Y70R	
	S 0502-Y50R	
	S 4005-Y50R	
	S 2005-Y90R	
	S 1005-Y90R	
	S 0505-Y70R	
	S 0502-R	
	S 2502-B	
	S 2002-B	
	S 1502-B	
	S 1002-B	
	S 0502-B	
	S 2502-R	
	S 2002-R	
	S 1502-R	
	S 1002-R	
	S 0502-R	
	S 2005-R70B	
	S 1005-R70B	
	S 0907-R70B	
	S 0804-R70B	
	S 505-R70B	

	R	
	R	
	S 1005-Y40R	
	S 0603-Y40R	
	S 0502-Y50R	
	S 1020-Y30R	
	S 1515-Y30R	
	S 1505-Y50R	
	S 0804-Y50R	
	S 0502-Y50R	
	S 1020-Y50R	
	S 1510-Y40R	
	S 0907-Y50R	
	S 0505-Y70R	
	S 0502-Y50R	
	S 4005-Y50R	
	S 2005-Y90R	
	S 1005-Y90R	
	S 0505-Y70R	
	S 0502-R	
	S 2502-B	
	S 2002-B	
	S 1502-B	
	S 1002-B	
	S 0502-B	
	S 2502-R	
	S 2002-R	
	S 1502-R	
	S 1002-R	
	S 0502-R	
	S 2005-R70B	
	S 1005-R70B	
	S 0907-R70B	
	S 0804-R70B	
	S 505-R70B	



VARIANTE CROMATICE COMPATIBILE CU ÎNVELITOARE DIN TABLA FALTUITĂ GRI ANTRACIT / CUPRU PATINAT

IANTRACIT



S 0515-Y30R
S 1015-Y30R
S 1005-Y40R
S 0603-Y40R
S 0502-Y50R

S 1020-Y30R
S 1515-Y30R
S 1505-Y50R
S 0804-Y50R
S 0502-Y50R

S 1020-Y50R
S 1510-Y40R
S 0907-Y50R
S 0505-Y70R
S 0502-Y50R

S 4005-Y50R
S 2005-Y90R
S 1005-Y90R
S 0505-Y70R
S 0502-R

S 2005-G90Y
S 1505-G90Y
S 1005-G90Y
S 0907-G90Y
S 0804-G90Y

S 2502-B
S 2002-B
S 1502-B
S 1002-B
S 0502-B

S 3502-B
S 2002-B50G
S 1502-B50G
S 1002-B50G
S 0502-B50G

CUPRU PATINAT



S 0515-Y30R
S 1015-Y30R
S 1005-Y40R
S 0603-Y40R
S 0502-Y50R

S 1020-Y30R
S 1515-Y30R
S 1505-Y50R
S 0804-Y50R
S 0502-Y50R

S 1020-Y50R
S 1510-Y40R
S 0907-Y50R
S 0505-Y70R
S 0502-Y50R

S 4005-Y50R
S 2005-Y90R
S 1005-Y90R
S 0505-Y70R
S 0502-R

S 2005-G90Y
S 1505-G90Y
S 1005-G90Y
S 0907-G90Y
S 0804-G90Y

S 2502-B
S 2002-B
S 1502-B
S 1002-B
S 0502-B

S 3502-B
S 2002-B50G
S 1502-B50G
S 1002-B50G
S 0502-B50G

NCS preluat din TRILAK COLORMIX

PALETAR DE CULORI

ANEXA 9

PLANUL URBANISTIC ZONAL - ZONA CONSTRUITĂ PROIECTATĂ CENTRUL ISTORIC BAIJA MARE

COSURI

ANEXA 9

PLANUL URBANISTIC ZONAL - ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ CENTRUL ISTORIC, BAIJA MARE



Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare

Vizat spre înregistrare
Anexa la HCL nr. 67/2024
Arhitect Ștef
Dănilă 2024



MM-II-m-A-04456. Casa Agricola
Piața Libertății 11 sec. XVI -XVII



Casa
str. Podul Viilor nr. 2

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre înscrubare
Anexa la HCT nr. 87/2024
Aplicat la
PR 11621/2024



MM-II-m-A-04462 . Casa
Str. Piața Libertății 17 , sec. XVI-XVIII



MM-II-m-A-04476. Hanul "Vulturul Negru"
Str. Vasile Lucaciu nr. 2 sec. XV

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizată spre înregistrare
Anexa la HCL nr. 87/10.02.2024
Primăria Sălaj
P. 24/10.02.2024



Casa cu valoare culturala medie cca. 1900
Str. Steampului nr 26



Casa cu valoare culturala medie cca. 1870
Str. Vasile Lucaciu nr. 38

Județul Maramureș
Municipiul
Baja Mare
Vizat spre reabilitare
Anexa la HCL nr. 87/2024
Arhitect Șef
P. Z. 19/11/2024



Casa cu valoare culturala mare 1859 refacuta 1890
str. Closca nr. 7



Casa cu valoare culturala mare cca. 1830
str. Podul Viilor nr. 14

Județul Naramures
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre în schimbare
Anexa la HCL nr. 87/2024
Anexa 5
P.U.R. 1024/2024



Casa cu valoare culturala medie cca. 1895
str. Podul Viilor nr. 15



Casa cu valoare culturala mare cca. 1870
str. Simion Barnutiu , nr . 17

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre înscălbare
Anexa la HCL nr. 67 / 2024
Architect S. P. 1021/2024



Casă (CONSTRUCTIE NOUA)
Str. Crișan nr. 17



MM-II-m-A-04458. Casa Haracsek
Piața Libertății 13 sec. XVI -XVIII



1

ANEXA 9
ANCADRAMENTE

ANEXA 9

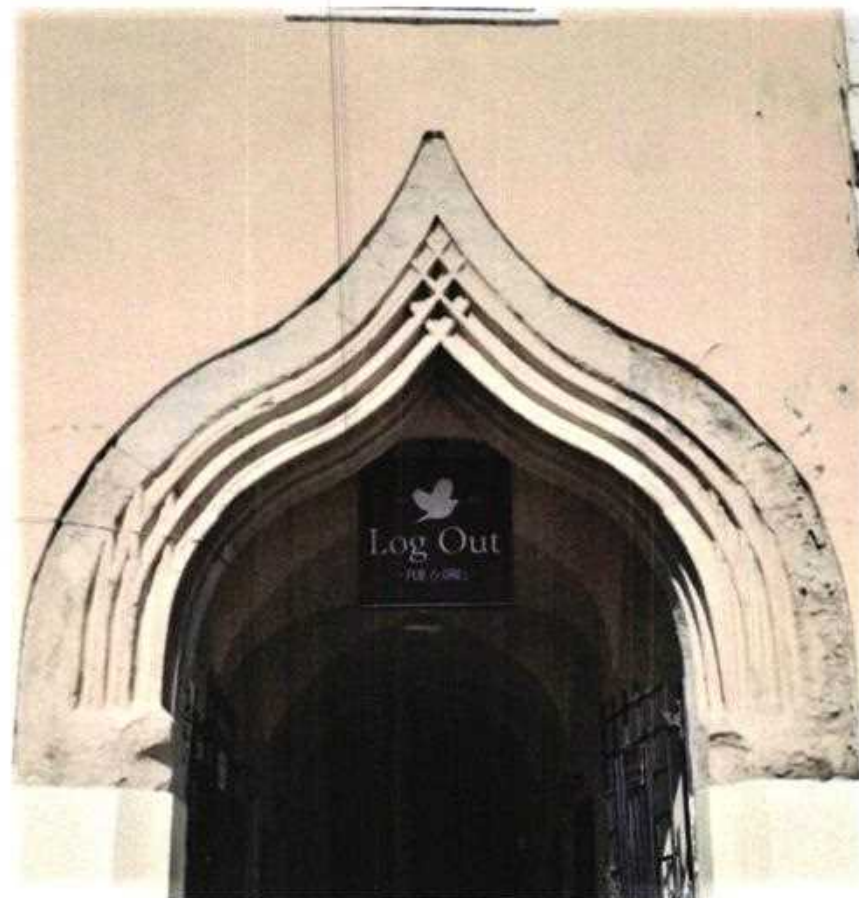
PLANUL URBANISTIC ZONAL - ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ CENTRUL ISTORIC BAIJA MARE



Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre înscălbare
Anexa la HCL nr. 87/2024
Arhitect Ștef
2024-21/2024



Casă valoare culturala mare cca. 1910
Piata Partizanilor nr. 1



MM-II-m-B-04405 Casă sec. XVI-XVII
Piata Libertatii nr .20

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre înlocuire
Anexa la HCT nr. 87/2024
Architect S.R.L.
P.R. 1671/2024

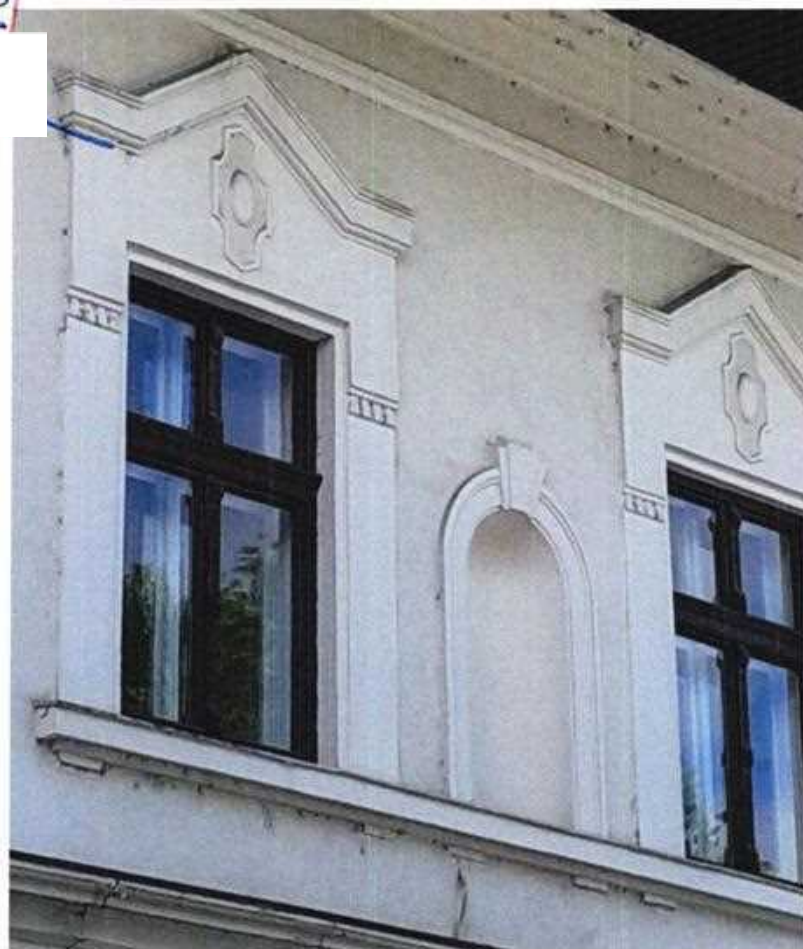


MM-II-m-B-04447 Casă sec. XVI-XVII
Piata Libertatii nr .2



MM-II-m-B-04447 Casă sec. XVI-XVII
Piata Libertatii nr .2

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre înregistrare
Anexa la nr. 1/2024
17.10.2024



MM-II-m-B-04448 Casă sec. XVI-XVII
Piata Libertatii nr .3



MM-II-m-B-04449 Casă sec. XVI-XVII
Piata Libertatii nr .4

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre înlocuire
Anexa la HCT nr. 87/2024
Arhitect Sef
PR-1024/2024



MM-II-m-B-04450 Casă sec. XVI-XVII
Piata Libertatii nr .5



MM-II-m-B-04450 Casă sec. XVI-XVII
Piata Libertatii nr .5

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre înscrisimbare
Anexa la HCL nr. 82 / 2024
Articolul 50
AR 1071/2024



MM-II-m-B-04454 Casă sec. XVI-XVII
Piata Libertatii nr .9



MM-II-m-B-04455 Casă sec. XVI-XVII
Piata Libertatii nr .10

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre Reșchimbare
Anexa la HCL nr. 87 / 2024
Anexa nr. 1
P. 1024/2024



M-II-m-B-04459 Casă sec. XVI-XVII
Piata Libertatii nr .14



MM-II-m-B-04460 Casă sec. XVI-XVII
Piata Libertatii nr .15

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre înscălbare
Atena la HCL nr. 87/2024
Architect Sef
P. A. 1024/2024



MM-II-m-B-04461 Casă sec. XV-XVII
Piata Libertatii nr .17



MM-II-m-B-04403 Casă sec. XV-XVII
Piata Libertatii nr .18

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre înscrisor
Anexa la HCL nr. 87/2024
Anexa 1
Piața 28/10/2024

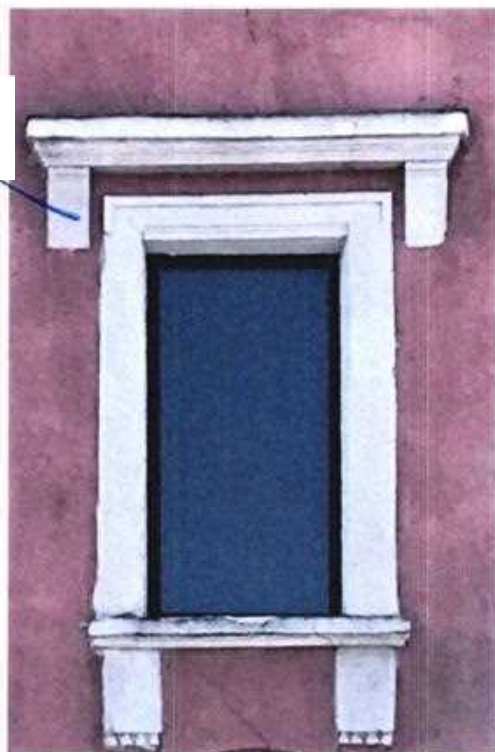


MM-II-m-B-04405 Casă sec. XVI-XVII
Piata Libertatii nr .20



MM-II-m-B-04405 Casă sec. XVI-XVII
Piata Libertatii nr .20

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre: G. Schimbare
Anexa la HCL nr. 18/2014
Anexa Sca
67-2014
27.10.2014



Casă valoare culturală mare cca. 1910
Str. Piata Pacii nr 12



Casă valoare culturală mare cca. 1910
Str. Piata Pacii nr 12

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre reînchimbare
Anexa la HCL nr. 87/2014
Arhitect Ștef
PUZ 1001/2014

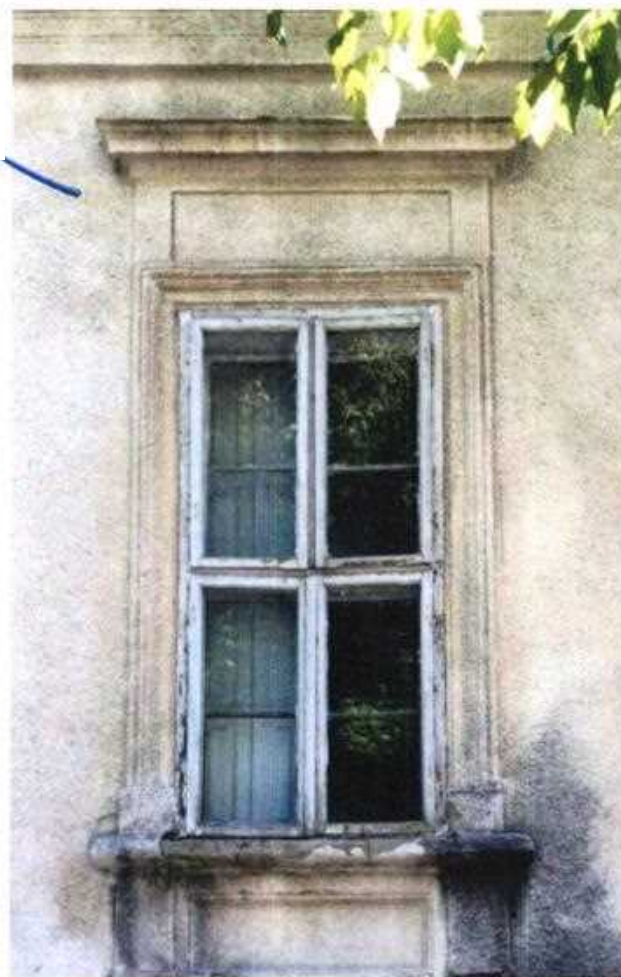


MM-II-m-A-04487 Magazin "Central"
str. Gheorghe Șincai nr. 2



MM-II-m-A-04487 Magazin "Central"
str. Gheorghe Șincai nr. 2

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre în schimbare
Anexa la HCL nr. 87 / 2024
Adresă: Sef
P. 1-10. 2024



Casă valoare culturala medie cca. 1870
Str. 1 Mai nr .7



Casă valoare culturala medie cca. 1870
Str. 1 Mai nr .7

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre cadastru
Anexa la HCL nr. 84/2024
Arhitect Șef
P.2.10.24.2024



Casă
Str. 1 Mai nr .13



Casă
Str. 1 Mai nr .20

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre schimbare
Anexa la HCL nr. 87/2024
Anexa 9
2024-10-11/2024



**MM-II-m-B-04487 Colegiul Gheorghe Sincai
înc. Sec. 20**



**MM-II-m-B-04439 Judecătoria de păsă sec. 1889-1900
str. Crisan nr. 3**

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre în schimbare
Anexa la HCL nr. 67/2014
Arhitect
P.2/1021/2014



Casă
Str. Crisan nr. 2-6



MM-II-m-B-04440 Casă 1889-1900
Str. Crișan Nr .22

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre înscris
Anexa la HCL nr. 87/2022
Arhitect Ștef
PDR 1471/2024



Casă valoare culturala mare cca. 1890
Str. Crisan nr. 24



Imobil locuințe monument de arhitectură de 1890
Str. Vasile Lucaciu nr. 9

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre înregistrare
Anexa la HCL nr. 87 / 2024
Amplas. Sol
P.2.1.2024



Casă
str. 22 Decembrie nr 25



Casă valoare culturala mare 1859 refacere 1890
Str. Closca nr.7

Județul Maramureș
Municipiul Baia Mare
Vizat spre înscrisură
Anexa la HCL nr. 82/2024
Arhitect SA
PUZ 102/2024



MM-II-m-B-04441 Casa 1889-1900
Str. Crisan 13



Casă valoare culturala medie cca. 1890
str. Crisului nr 12



Casă valoare culturala mare cca. 1890
str. Gheorghe Sincai nr.28



MM-II-m-A-04477. Muzeul judetean de istorie
str. Monetarii nr.1-3 Muzeu

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre înscălbare
Anexa la HCL nr. 87 / 2024
Anexa 34
P.A. 1024/1024

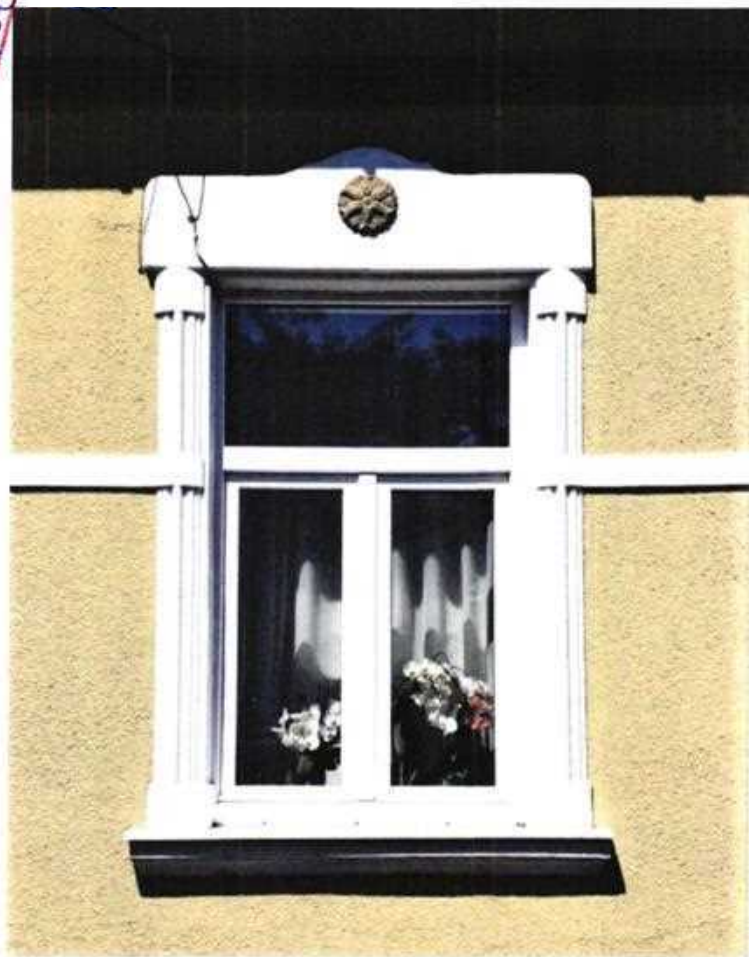


MM-II-m-A-04477. Muzeul județean de istorie
str. Monetarierei nr.1-3 Muzeu



Casă valoare culturală mare cca. 1900
str. Nufarului nr. 10

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre înscrisoare
Anexa la HCL nr. 87/2024
Arhitect Gel
PUT 1021/2024



*Casă valoare culturală mare cca. 1910
Str. Olarilor nr. 20*



*Casă .monument de arhitectură de importanță locală sec.
XV, sf. Sec. XVII Str. Podul Viilor nr. 9*

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre în schimbare
Anexa la HCL nr. 87/2024
ADNACT SRI
PUT-1621/2024



Casă valoare culturala mare cca. 1830
Str. Podul Viilor nr. 14



Casă valoare culturala mare cca. 1870
str. Simion Barnutiu , nr . 11

Județul Maramureș
Municipiul Baia Mare
Vizat spre înlocuire
Anexa la HCL nr. 87/2024
Arhitect Șef
PUZ 1621/2024



Casă valoare culturala medie cca. 1900
str. Simion Barnutiu , nr . 15



Casă valoare culturala mare cca. 1870
str. Simion Barnutiu , nr . 17

Județul Maramureș
Municipiul Baia Mare
Vizit spre schimbare
Anexa la HCL nr. 87/2024
Architect S&P
PR 1021/2024



Casă valoare culturala mare cca. 1880
str. Simion Barnutiu , nr . 21



Casă
str. Somesului nr. 3

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre în schimbare
Anexa la HCL nr. 87 / 2024
Arhitect Șef
P. 2 1071 1024



MM-II-m-A-04486. Sinagogă
str. Somesului nr. 3

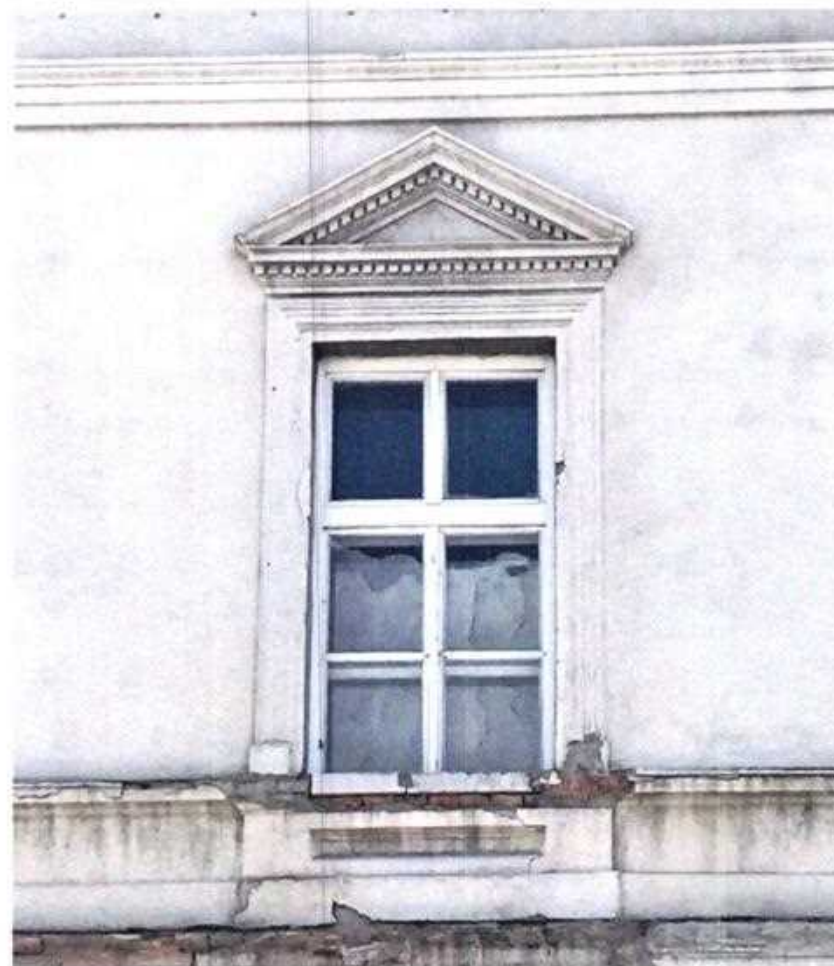


Casă
str. Steampului nr 26

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre înlocuire
Anexa la HCL nr. 84/2024
Art. 101
P. 1. m. 2. 1/2024



Casă valoare culturală mare cca. 1900
Str. Țibleșului nr. 12

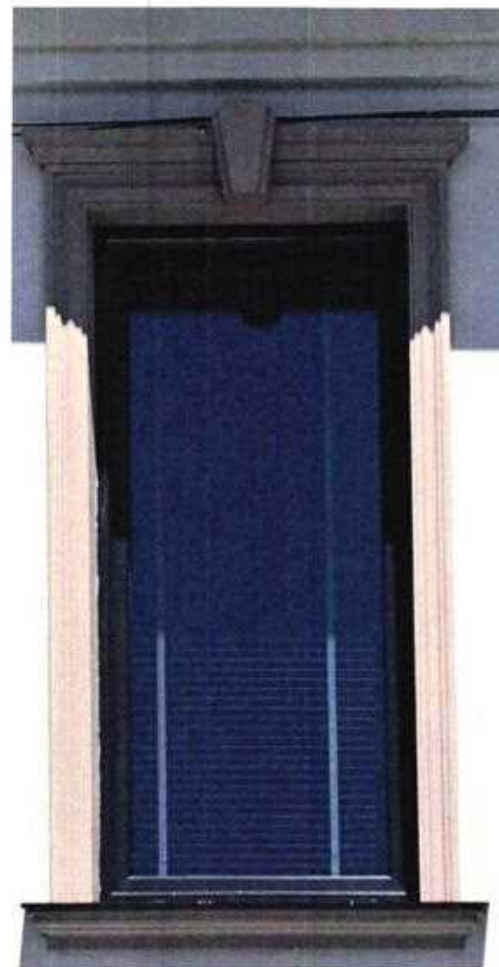


MM-II-m-A-04472. Întreprinderea de tricotate
str. Vasile Lucaciu nr 61

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre în schimbare
Anexa la HCL nr. 67/2024
Arhitect Șef
P. A. I. 12024



Casă valoare culturală mare cca. 1870
str. Vasile Lucaciu nr. 21

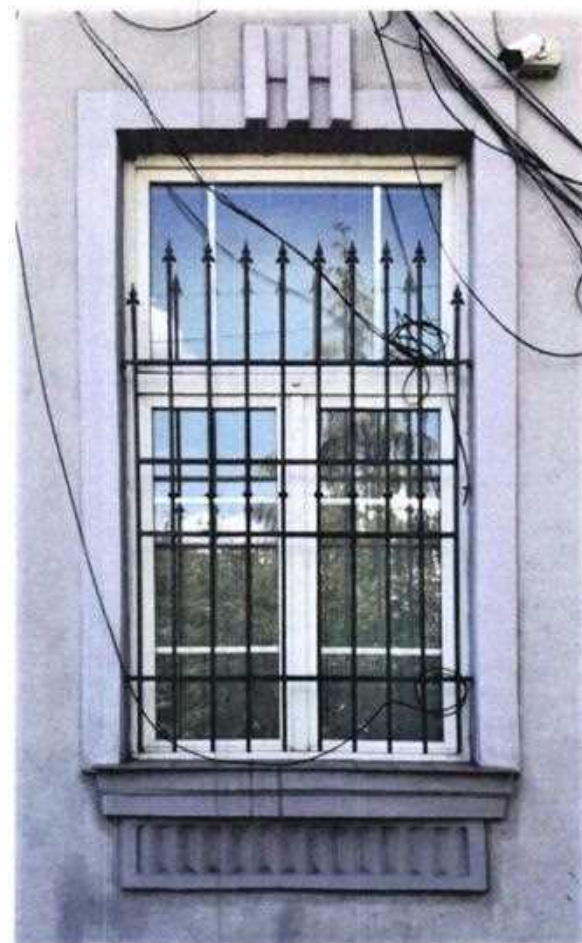


Casă valoare culturală mare cca. 1890
str. Vasile Lucaciu nr. 23

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre înscrisoare
Anexa la HCL nr. 87/2024
Arhitect Șol
P.2.1021/2024



Casă valoare culturala medie cca. 1870
str. Vasile Lucaciu nr. 24



MM-II-m-A-04470. Școala generala
str. Vasile Lucaciu nr 56

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre în schimbare
Anexa la HCL nr. 87 / 2024
Arhitect Șef
Puzi 1021/2024

ANEXA 9
SOCLURI

ANEXA 9

PLANUL URBANISTIC ZONAL - ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ CENTRUL ISTORIC BAIJA MARE



Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre înscimbare
Anexa la HCL nr. 87/2024
Arhitect Spt
Puc 10117024



MM-II-m-A-04479. Școala generala sec. 1402
Piața Păcii nr.16



MM-II-m-A-04437. Biserica Romanico Catolica Sf. Treime
Piața Cetatii nr.1 , 1717 - 1719

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre în schimbare
Aneza la HCL nr. 82 / 2024
Arhitect Șol
P2-1071/2024



MM-II-m-A-04437. Biserica Romano-Catolică Sf. Treime
Piața Cetății nr.1 , 1717 - 1719



MM-II-m-B-04461 Casă sec. XV-XVII
Piața Libertății nr.17

MM-II-m-B-04461 Casă sec. XV-XVII
Piata Libertatii nr. 17



Județul Maramureș
Municipiul Baia Mare
Vizat spre înscădare
Anexa la HCL nr. 1024/2024
Adoptat în ședința de Consiliu Local din data de 10.07.2024

MM-II-m-B-04449 Casă sec. XVI-XVII
Piata Libertatii nr. 4



Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre înscălbare
Anexa la HCL nr. 87/2011
Arhitect Șef
P.T. 1021/2011



Cladire
str. 1 Mai nr. 8



Cladire
str. 1 Mai nr.8



Cladire
str. Mihai Viteazul



Cladire
str. Crisan nr. 6



ANEXA 9
TAMPLĂRIE

ANEXA 9

PLANUL URBANISTIC ZONAL - ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ CENTRUL ISTORIC BAIJA MARE



Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre înscris
Aneza la HCL nr. 27.10.14
PC 1/2014



MM-II-m-A-04487

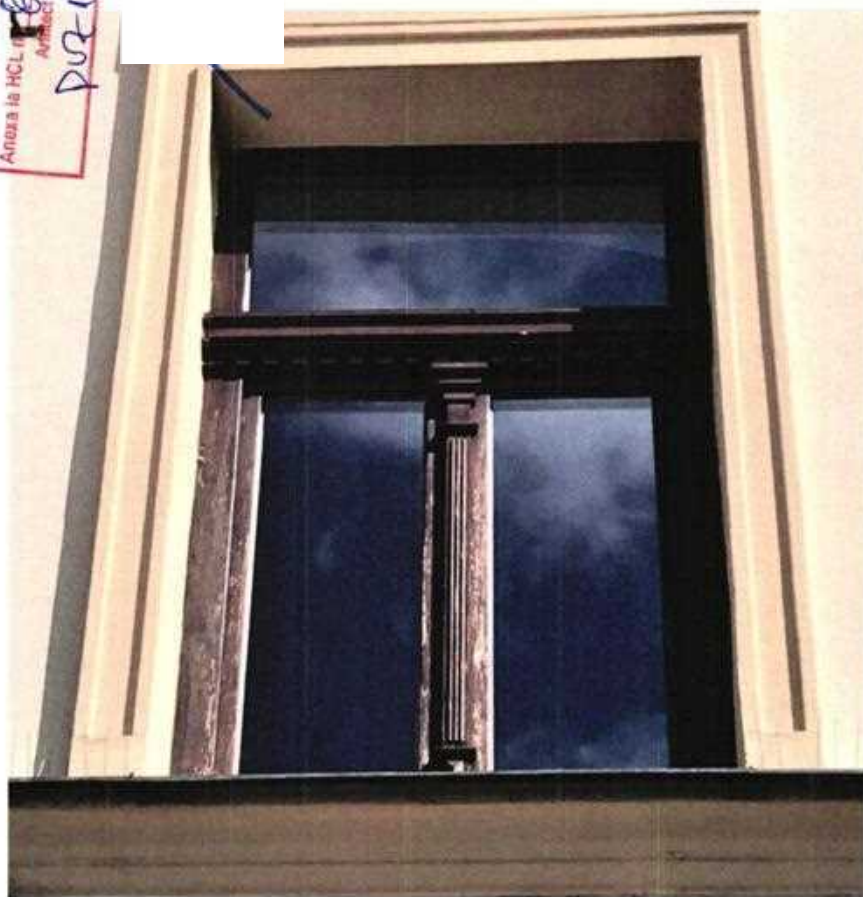
Magazin "Central" str. Gheorghe Șincai nr. 2



MM-II-m-B-04462

Piața Libertății nr. 17

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizată spre înregistrare
Anexa la HCL nr. 102/2014
Arhitect Ștef
PUT 102/2014



MM-II-m-B-04460

Casa Lendvay Piața Libertății nr. 15



Casă .monument de arhitecturase importanța locala sec.

XV, sf. Sec. XVII

Str. Podul Viilor nr. 9

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre înlocuire
Anexa la HCL nr. 87/2017
10.05.2017



Casă valoare culturală mare cca. 1830

Str. Podul Viilor nr. 14



MM-II-m-B-04488

Str. Gheorghe Sincai nr. 25

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare

Vizat spre înlocuire
Anexa la HCL nr. 87/2024
Arhitect Ștef

DVR 1004/2024



Str. 22 Decembrie nr. 25



Str. 22 Decembrie nr. 21

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizată spre înlocuire
Anexa la HCL nr. 87/2014
Arhitect Șef
D. B. 10/11/2014



Str. Cloșca nr. 15



Str. Rodnei nr. 1

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre reechimbare
Anexa la HCL nr. 87 / 2024
PUZ 1081/2024
Arhitect Șef



Str. Olarilor nr. 47



Casă valoare culturala medie cca. 1900
str. Simion Barnutiu , nr . 15

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare

Vizat spre reșchimbare
Anexa la HCL nr. 87/2024
Arhitect Ștef
Puzișor



Anexa Sinagoga
Str. Someșului nr. 5



Sinagoga
Str. Someșului nr. 3-5

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre reșchimbare
Anexa la HCL nr. 87/2024
Arhitect Sol
P02-1024/2024



Casă valoare culturala mare cca. 1900
Str. Țibleșului nr. 12



Str. Țibleșului nr. 22

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre reabilitare
Anexa la HCL nr. 87 / 2024
Arhitect Șef
POR 10/24/2024

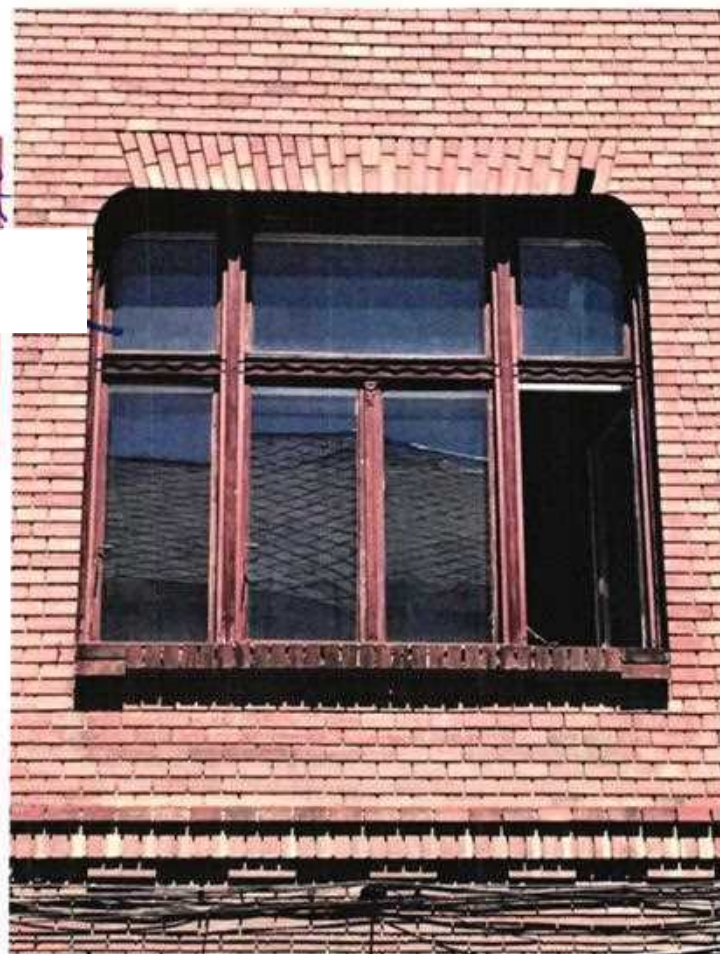


Str. Tineretului nr. 4



Str. Vasile Lucaciu nr. 51

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre înscimbare
Anexa la HCL nr. 67/2024
11/2024
DJ



Casa Dobrican
Str. Vasile Lucaciu nr. 7

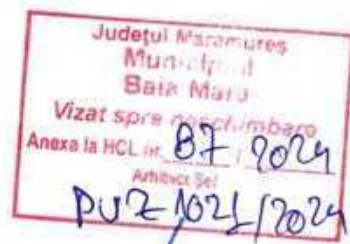


Casa Dobrican
Str. Vasile Lucaciu nr. 7

ANEXA 9
PROFIL CORNISĂ

ANEXA 9

PLANUL URBANISTIC ZONAL - ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ CENTRUL ISTORIC BAIJA MARE



Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre închinare
Anexa la HCL nr. 87/10.04
Arhitect Ștefan

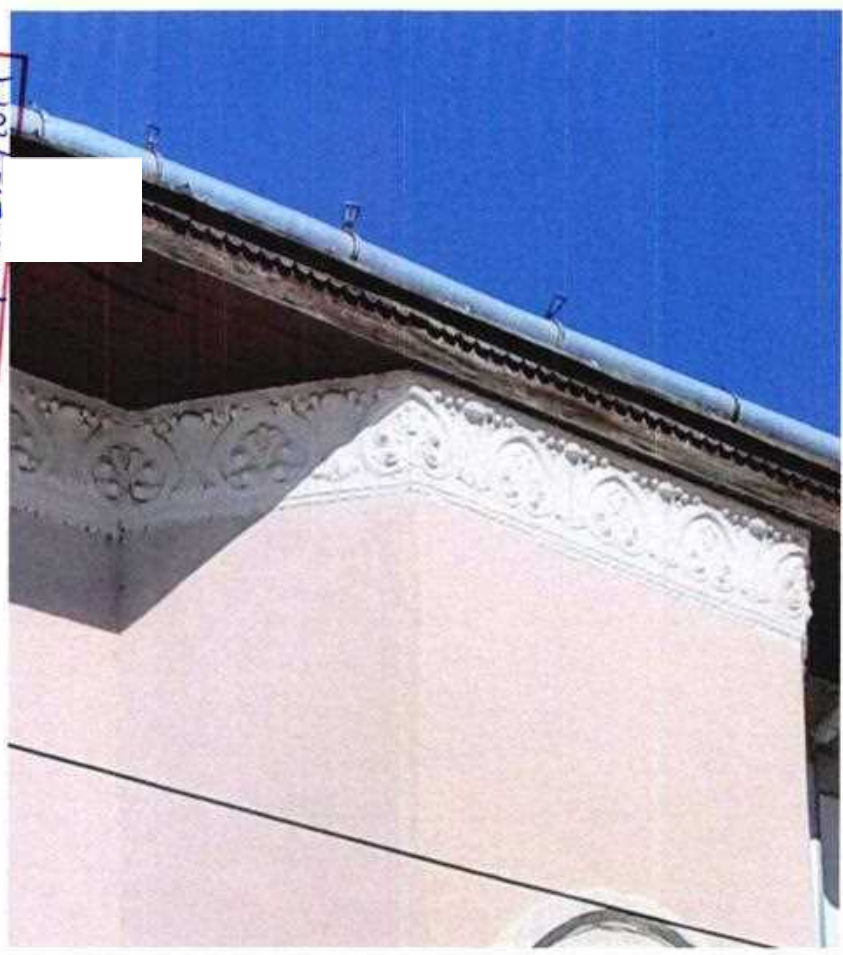


MM-II-m-A-04487
Str. Gheorghe Șincai nr. 2 - Central



MM-II-m-A-04466
Piața Libertății nr. 1

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizată spre înscris
Anexa la HCL nr. 87 / 2024
Arhitect
P. 10/11/2024



MM-II-m-B-04449
Piața Libertății nr. 4



MM-II-m-B-04450
Piața Libertății nr. 5

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre înscrisoare
Anexa la HCL nr. 87/2019
P. 21/2020



MM-II-m-B-04453
Str. Gheorghe Șincai nr. 8



MM-II-m-B-04456
Str. Gheorghe Șincai nr. 11

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre neschimbare
Anexa la HCL nr. 87/2024
Arhitect Șel



MM-II-m-B-04459
Str. Gheorghe Șincai nr. 14

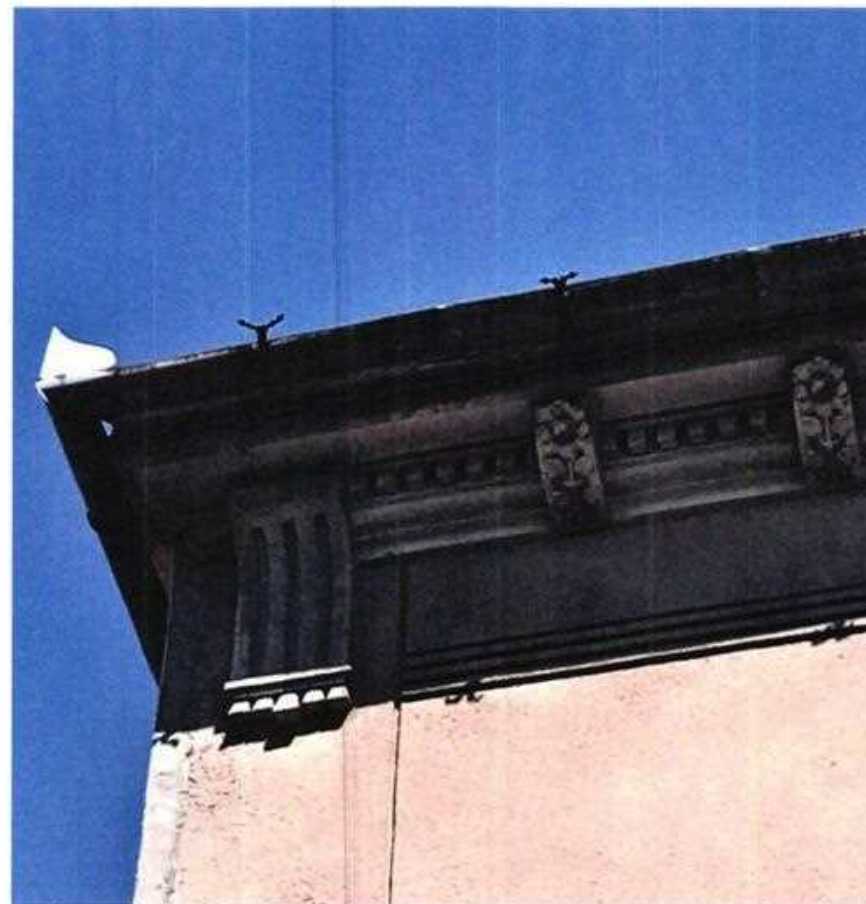


MM-II-m-B-04462
Str. Gheorghe Șincai nr. 17

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre însoțire
Anexa la HCL nr. 87/2024
P.D. nr. 24/2024
Arhitect Sed



MM-II-m-A-04476. Hanul "Vulturul Negru"
Str. Vasile Lucaciu nr. 2 sec. XV



Cladire
str. Crisan nr. 6

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre înregistrare
Anexa la HCL nr. 87/2024
Arhitect S. P. 21/2024



MM-II-m-B-04457
Piața Libertății nr. 12



Casa
Str. Podul Viilor nr. 11



Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre înregistrare
Anexa la HCL nr. 87/2024
Arhitect Șol
1024/2024

*Casa
Str. Someșului nr. 8*



*MM-II-m-B-04486
Str. Someșului nr. 3*

Casa

Str. Șteampului nr. 26



Județul Maramureș
Municipiul Său
Vizat și
Anexa la HCL nr. 1/2024
Art. 1024

MM-II-m-A-04472. Intreprinderea de tricotaje

str. Vasile Lucaci nr 61





1

ANEXA 9
PORTI

ANEXA 9

PLANUL URBANISTIC ZONAL - ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ CENTRUL ISTORIC BAIJA MARE

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre în schimbare
Aneza la HCL nr. 87 / 2024
Arhitect Șel
P07-10211/024



MM-II-m-B-04479
Piața Păcii 16



Casă valoare culturala medie cca. 1870
Str. 1 Mai nr .7

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre înscădunare
Anexa la HCL nr. 87/2024
Arhitect Șef
P. 09.10.2024



*Casa cu valoare culturala mare 1859 refacuta 1890
str. Closca nr. 7*



Str. Monetăriei nr. 5

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre înregistrare
Anexa la HCL nr. 87/2014
Arhitect Ștef
9.02.2014/2014



Casa
Str. Podul Viilor nr. 7



Casa Maria
Str. Podul Viilor nr. 11

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre în schimbare
Anexa la HCL nr. 87/2024
Arhitect Șel
P. 2024/2024



Casa cu valoare culturala mare cca. 1870
str. Simion Barnutiu , nr . 17



MM-II-m-B-04486
Str. Someșului nr. 3

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre reabilitare
Anexa la HCL nr. 87 / 2024
Arhitect S&P
P&A 10.21/2024



Casa
Str. Țibleșului nr. 22



Casa
Str. Țibleșului nr. 2

Județul Maramureș
 Municipiul
 Baia Mare
 Vizat spre înscălbimbare
 Anexa la HCL nr. 82 / 2024
 Arhitect Șel
 Puș 19/11/2024



Casa
 Str. Țibleșului nr. 6



Casa
 Str. Vasile Lucaciu nr. 12

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre reabilitare
Anexa la HCL nr. 87/2024
Arhitect Sd
P. 12/2024



Casa
Str. Vasile Lucaciu nr. 20



Casa
Str. Vasile Lucaciu nr. 24

Județul Maramureș
Municipiul
Bala Mare
Vizat și
Anexa la H.M. nr. 87/2014
Anexa la H.M. nr. 87/2014

ANEXA 9
ORNAMENTE



Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre înlocuire
Anexa la HCL nr. 87/1924
Arhitect Ștef.
POZ 1024/1024



MM-II-m-A-04487

Magazin "Central" str. Gheorghe Șincai nr. 2



MM-II-m-A-04487

Magazin "Central" str. Gheorghe Șincai nr. 2

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat Școala de schimbare
Anexa la H.C. nr. 87 / 2024
Arhitect Șol
Puz 10/11/2024



MM-II-m-A-04487

Magazin "Central" str. Gheorghe Șincai nr. 2



MM-II-m-A-04452

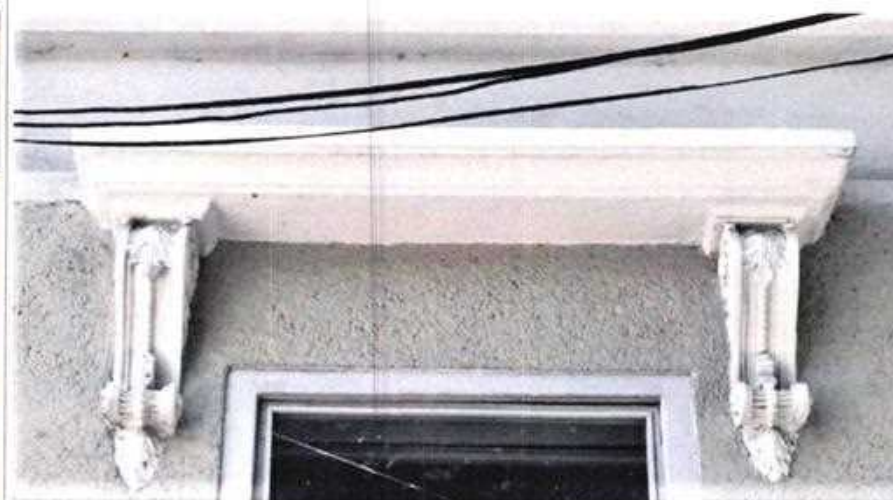
Hotel Minerul Piața Libertății

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre înscălbare
Anexa la HCL nr. 87/2024
Arhitect Șef
P. 2.110211.2024

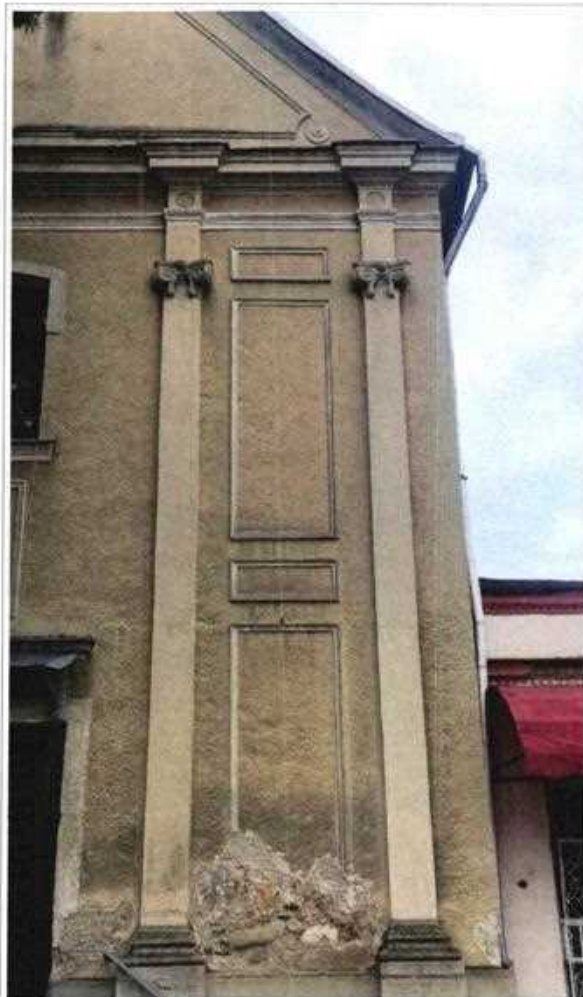


MM-II-m-B-04462

Piața Libertății nr. 17



Str. 1 Mai nr. 25



Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre înscrisimbare
Anexa la HCL nr. 87 / 2014
Arhitect
D. H. 1024/2014

MM-II-m-B-04479
Piața Păcii 16



Casă valoare culturală mare cca. 1890
str. Gheorghe Sincai nr.28

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre Protecția Monumentelor
Anexa la HCL nr. 84/2022
Arhitect Ștef
Puz 1024/2024



Cladire
str. Crisan nr. 6



Str. Vasile Lucaciu nr.61

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizualizare
Anula la HCL nr. 67 / 2024
Arhitect Sel



Casa
Str. 1 Mai nr. 13



Casa
Str. 1 Mai nr. 13

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre înlocuire
Anexa la HCL nr. 87 / 2024
Arhitect Ștef
P. 02-1024/2024

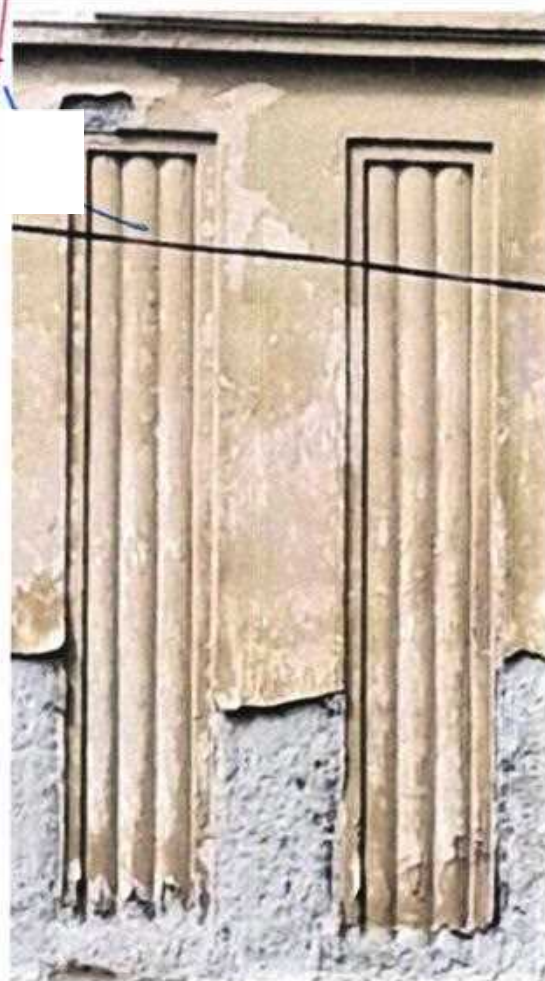


Str. 22 Decembrie nr 25



Casa cu valoare culturala mare cca. 1870
str. Simion Barnutiu , nr . 17

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre înlocuire
Anexa la HCL nr. 87/2024
Arhitect: Seli
2024/02/20

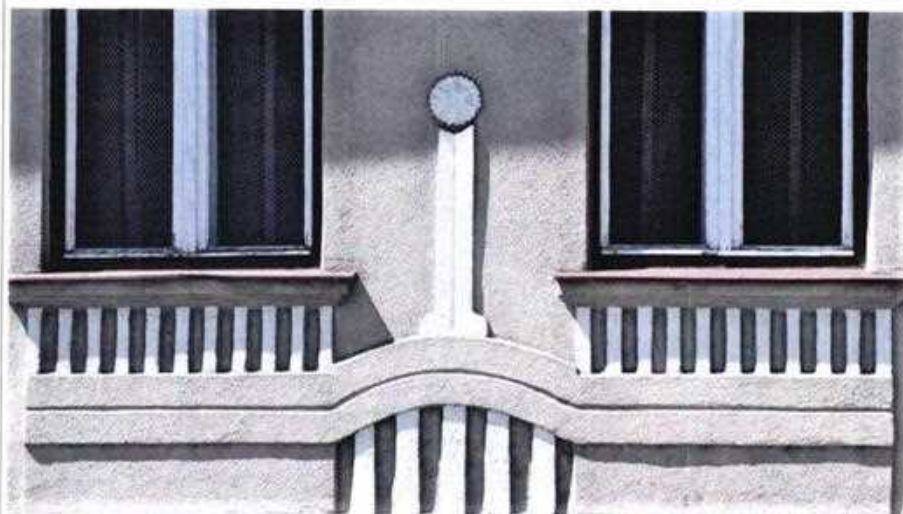


Str. Podul Viilor nr. 11



Str. Simion Bărnuțiu nr. 11

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre înscădinare
Anexa la HCL nr. 87/2024
Arhitect Șef
P. 2 1624/2024



Casa cu valoare culturala mare cca. 1870
str. Simion Barnutiu , nr . 17



Str. Țibleșului nr. 3

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre înscimbare
Anexa la HCL nr. 67 / 2014
Arhitect Șel
P. 12.10.2014



Str. Vasile Lucaciu nr. 12



Imobil locuințe monument de arhitectură de 1890
Str. Vasile Lucaciu nr. 9

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre înregistrare
Anexa la HCL nr. 87/2024
Art. 102 al 1-lea
2024-10-24/10-24



Casă valoare culturală mare cca. 1890
str. Vasile Lucaciu nr. 23



Imobil locuințe monument de arhitectură de 1890
Str. Vasile Lucaciu nr. 9



ANEXA 9
FERONERIE

ANEXA 9

PLANUL URBANISTIC ZONAL - ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ CENTRUL ISTORIC BAIJA MARE



Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizată spre înregistrare
Anexa la HCL nr. 82/2024
Arhitect Ser
Put 10/1/2024



MAGAZINUL Central
Str. Gheorghe Sincai



Casă valoare culturala medie cca. 1870
Str. 1 Mai nr .7

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre înscrisoare
Anexa la HCL nr. 87 / 2017
Data: 21.02.2017



MM-II-m-B-04487 Colegiul Gheorghe Sincai
înc. Sec. 20



MM-II-m-B-04487 Colegiul Gheorghe Sincai
înc. Sec. 20

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre înscălbare
Anexa la HCL nr. 37/2024
Anexa 3
02/02/2024



MM-II-m-A-04452

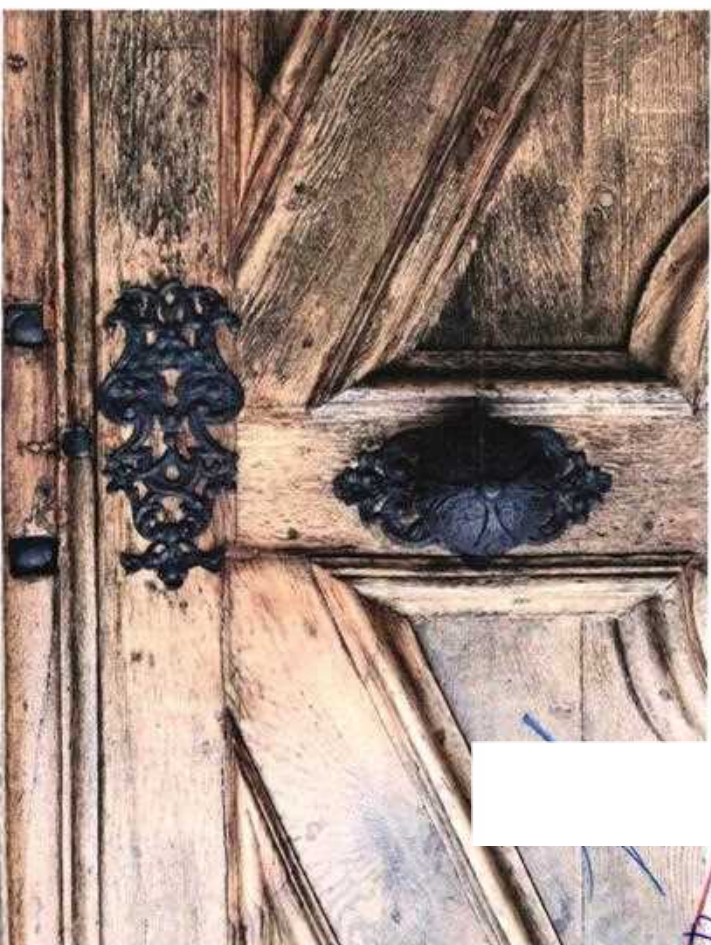
Hotel Minerul Piața Libertății



MM-II-m-A-04452

Hotel Minerul Piața Libertății

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre înscrubare
Anexa la HCL nr. 87/2024
Pr. 102112024



MM-II-m-A-04437. Biserica Romanico Catolica Sf. Treime
Piata Cetatii nr.1 , 1717 - 1719



MM-II-m-A-04437. Biserica Romanico Catolica Sf. Treime
Piata Cetatii nr.1 , 1717 - 1719



MM-II-m-A-04437. Biserica Romanico Catolica Sf. Treime
 Piața Cetatii nr.1 , 1717 - 1719



MM-II-m-A-04437. Biserica Romanico Catolica Sf. Treime
 Piața Cetatii nr.1 , 1717 - 1719



Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre înlocuire
Anexa la HCL nr. 87/2024
Arhitect Suf.
P. 12024



MM-II-m-A-04437. Biserica Romanico Catolica Sf. Treime
Piața Cetatii nr.1 , 1717 - 1719



Biserica ortodoxa Sf. Nicolae
Piata Pacii

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre schimbare
Aneza la HCL nr. 62 / 2017
Arhitect Șel
17021



MM-II-m-B-04449 Casă sec. XVI-XVII
Piata Libertatii nr .4



MM-II-m-B-04449 Casă sec. XVI-XVII
Piata Libertatii nr .4

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre înscrindare
Anexa la HCL nr. BT/2024
Arhitect Șel
P02-6024/2024



MM-II-m-B-04449 Casă sec. XVI-XVII
Piata Libertatii nr .4



Piata Libertatii nr 18

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre înscrisoare
Anexa la HCL nr. 81/2024
Anexa 2
2024-07-02

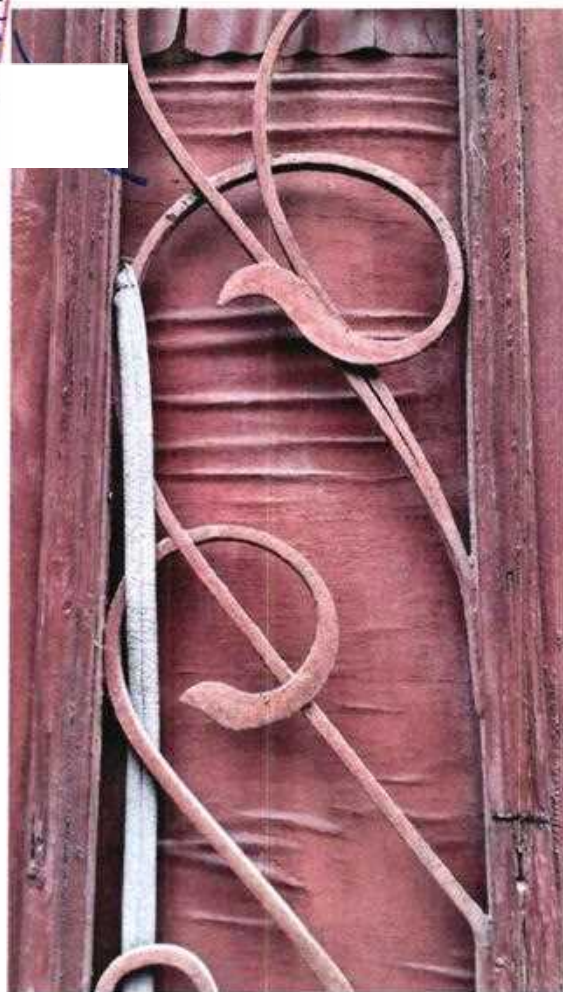


MM-II-m-B-04449 Casă sec. XVI-XVII
Piata Libertatii nr .4



Casa
str Closca nr.2

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre schimbare
Anexa la HCL nr. 87 / 2024
Art. 163 al 1-lea
PUZ 1021/2024



Casa
Str. Closca nr.2



MAGAZINUL Central
STR. GHEORGHE SINCAI 1

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre înscrisurare
Anexa la HCL nr. 87 / 2024
Arhitect Ștef
Puț 1021/2024



Imobil locuințe monument de arhitectură de 1890
Str. Vasile Lucaciu nr. 9

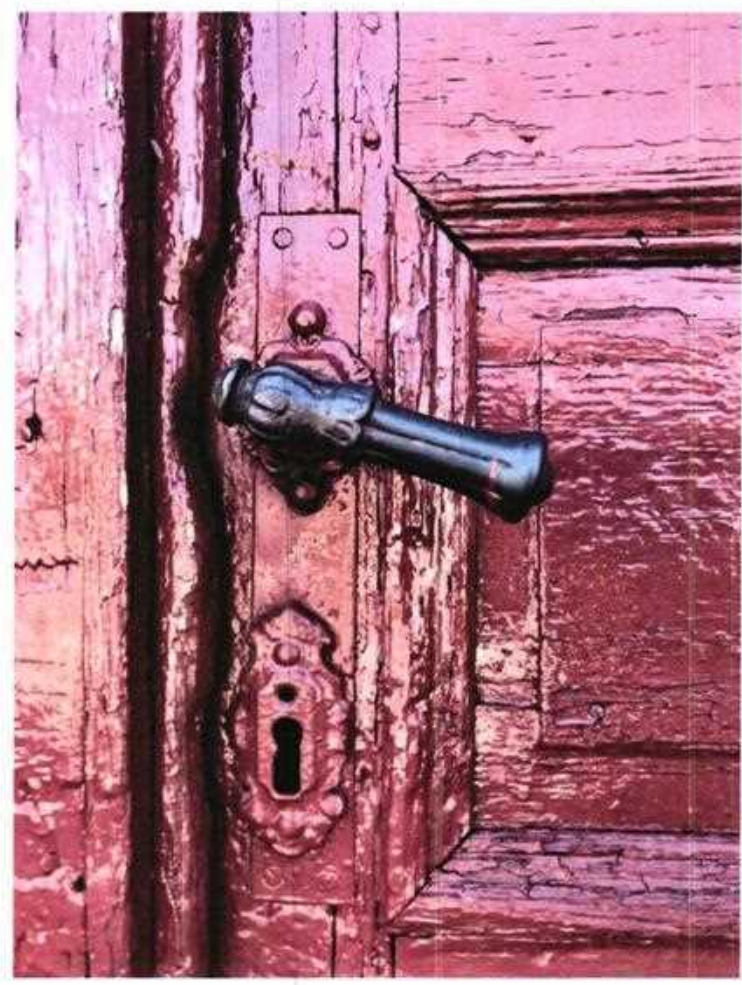


str Vasile Lucaciu nr 12

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre în schimbare
Anexa la HCL nr. 102/2024
12.12.2024



str Vasile Lucaciu nr 18



str Vasile Lucaciu nr 20

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre înscimbare
Anexa la HCL nr. 87/2024
Arhitect Șel
027-102112024



Casă valoare culturala mare
str. 1 Mai nr 8/A



Casă valoare culturala mare
str. 1 Mai nr 8/A

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre înscris
Anexa la HCL nr. 87 / 2024
Arhitect Ștef
027-1024/2024



str. Crisan nr 5



str. Crisan nr 5

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre în schimbare
Anexa la HCL nr. 87/2024
Arhitect Șef
10-1024/2024



Casa cu valoare culturala mare cca. 1870
str. Simion Barnutiu , nr . 17



Imobil locuințe monument de arhitectură de 1890
Str. Vasile Lucaciu nr. 9

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre
Anexa la HCL nr. 87/2024
Arhitect Șef
P. 11.10.2024



Casa Dobrican
Str. Vasile Lucaciu nr. 7



Casa Dobrican
Str. Vasile Lucaciu nr. 7

ANEXA 9
FRONTON



1

ANEXA 9

PLANUL URBANISTIC ZONAL - ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ CENTRUL ISTORIC BAIJA MARE

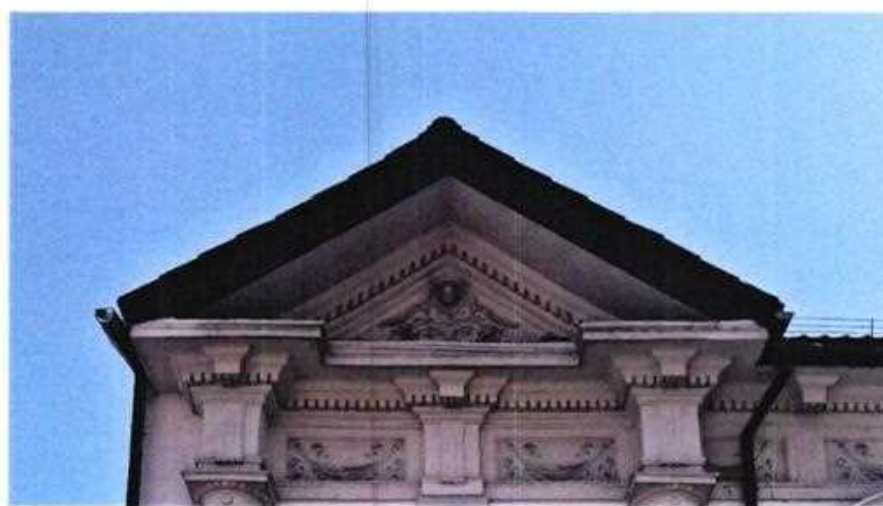


Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre în schimbare
Anexa la HCL nr. 87/2024
Arhitect Șef
P. 07.10.24/2024



MM-II-m-A-04487

Magazin "Central" str. Gheorghe Șincai nr. 2



Casa

str. Crisan nr 13

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre în schimbare
Anexa la HCL nr. 87/2024
Arhitect SA
PUZ 1021/2024



Casă valoare culturală mare cca. 1870
str. Simion Barnutiu , nr . 11



str. Somesului nr 3

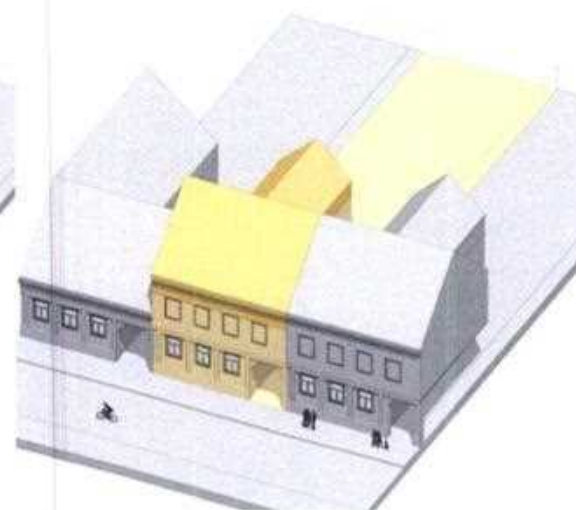
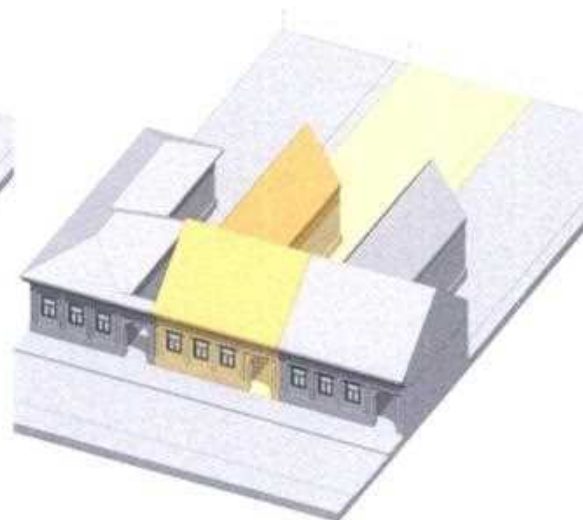
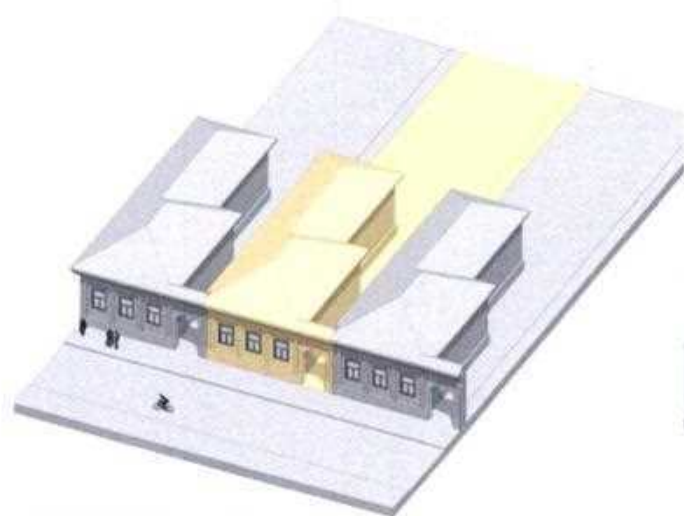


ANEXA 9
VOLUMETRII EXTINDERI

ANEXA 9

PLANUL URBANISTIC ZONAL - ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ CENTRUL ISTORIC BAIJA MARE





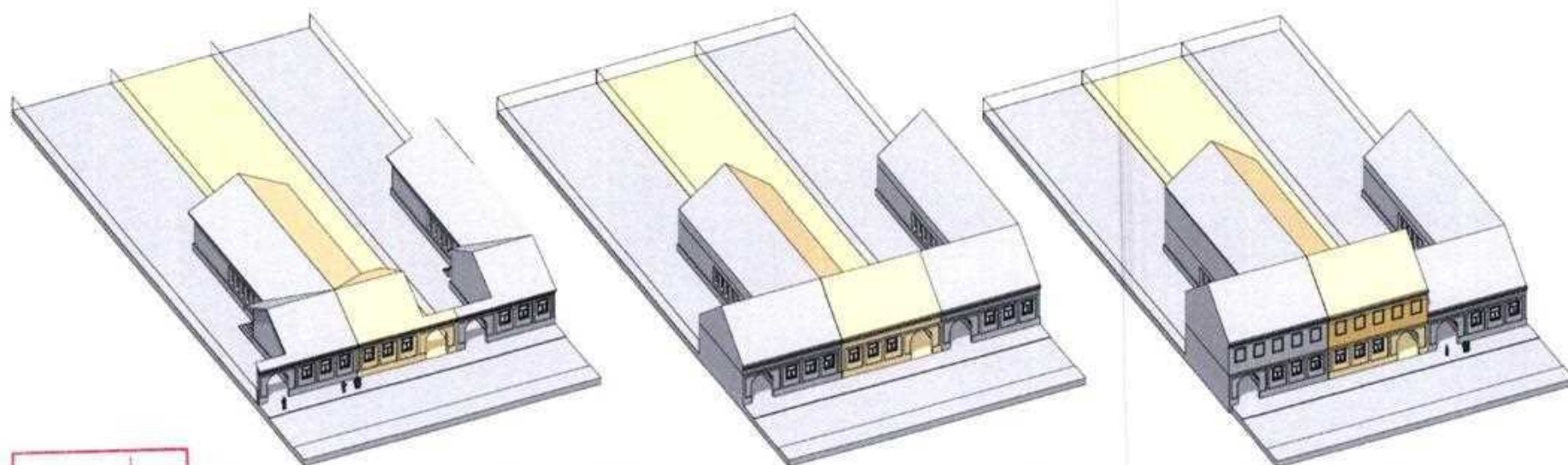
Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre neschimbare
Atestă la HCL nr. 84 / 2024
Arhitect Șef
P. U. 10242024



DEZVOLTARE CLADIRI DE FORMA "U" INSIRUITE EXISTENT, ETAJARE

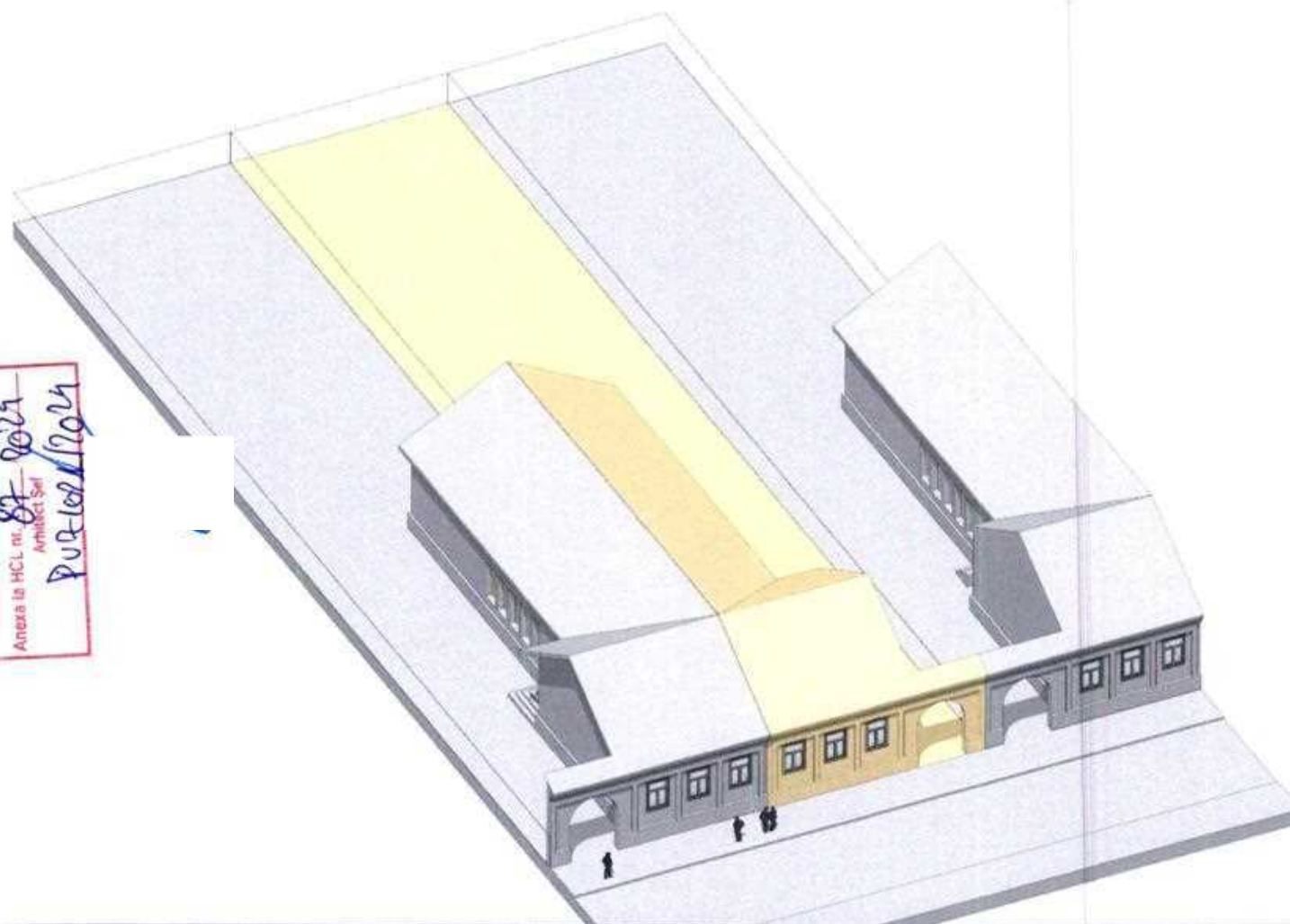


DEZVOLTARE CLADIRI DE FORMA "L" INSIRUITE EXISTENT, MANSARDARE, ETAJARE



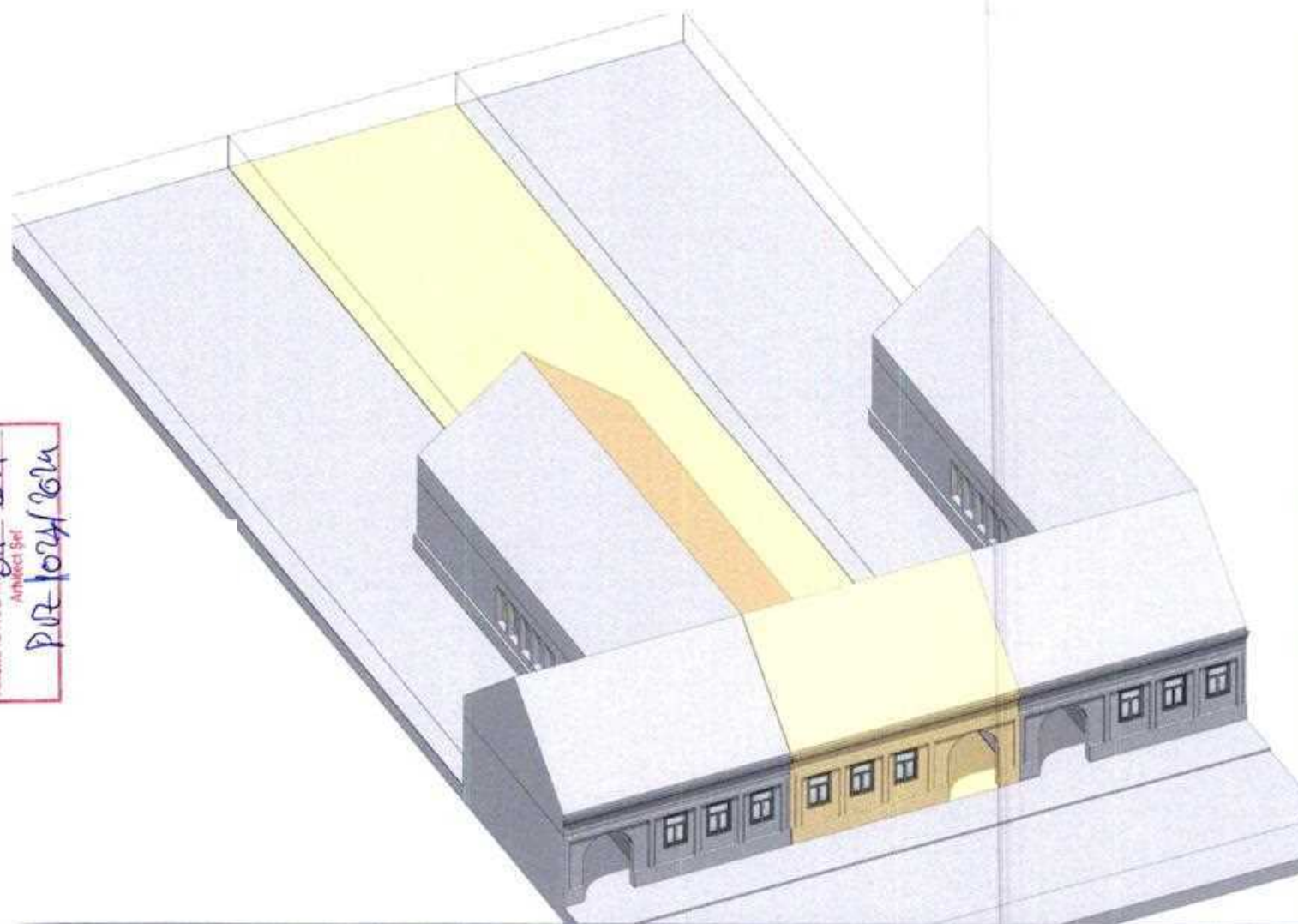
DEZVOLTARE CLADIRI DE FORMA "L" IN OGLINDA EXISTENT , MANSARDARE , ETAJARE

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre neschimbare
Anexa la HCL nr. 87/2024
Arhitect Șef
P. U. 109/2024



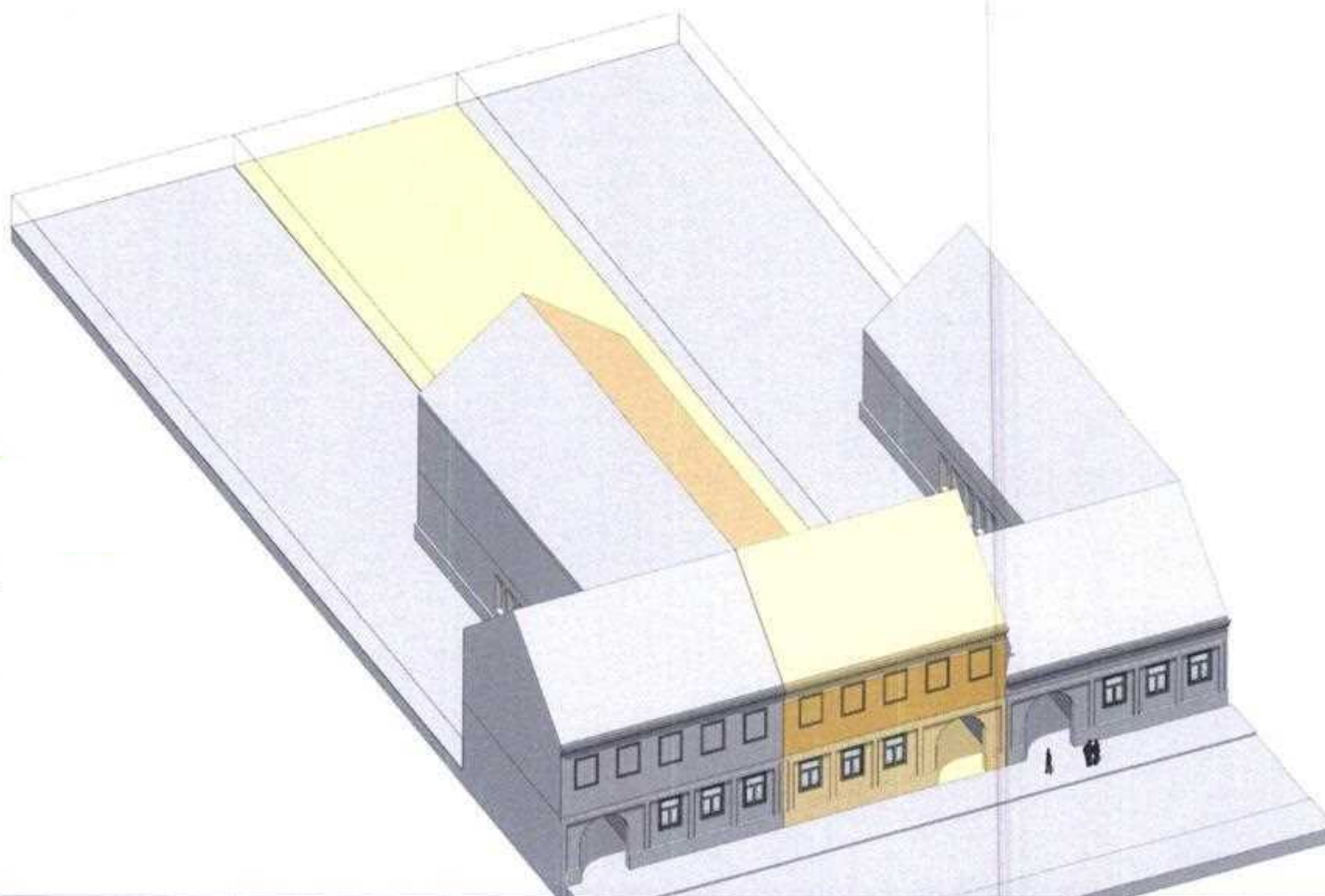
FRONT EXISTENT CLADIRI PARTER DE FORMA "L" IN OGLINDA

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre neschimbare
Anexa la HCL nr. 87/2014
Arhitect Șel
PR 1024/2014



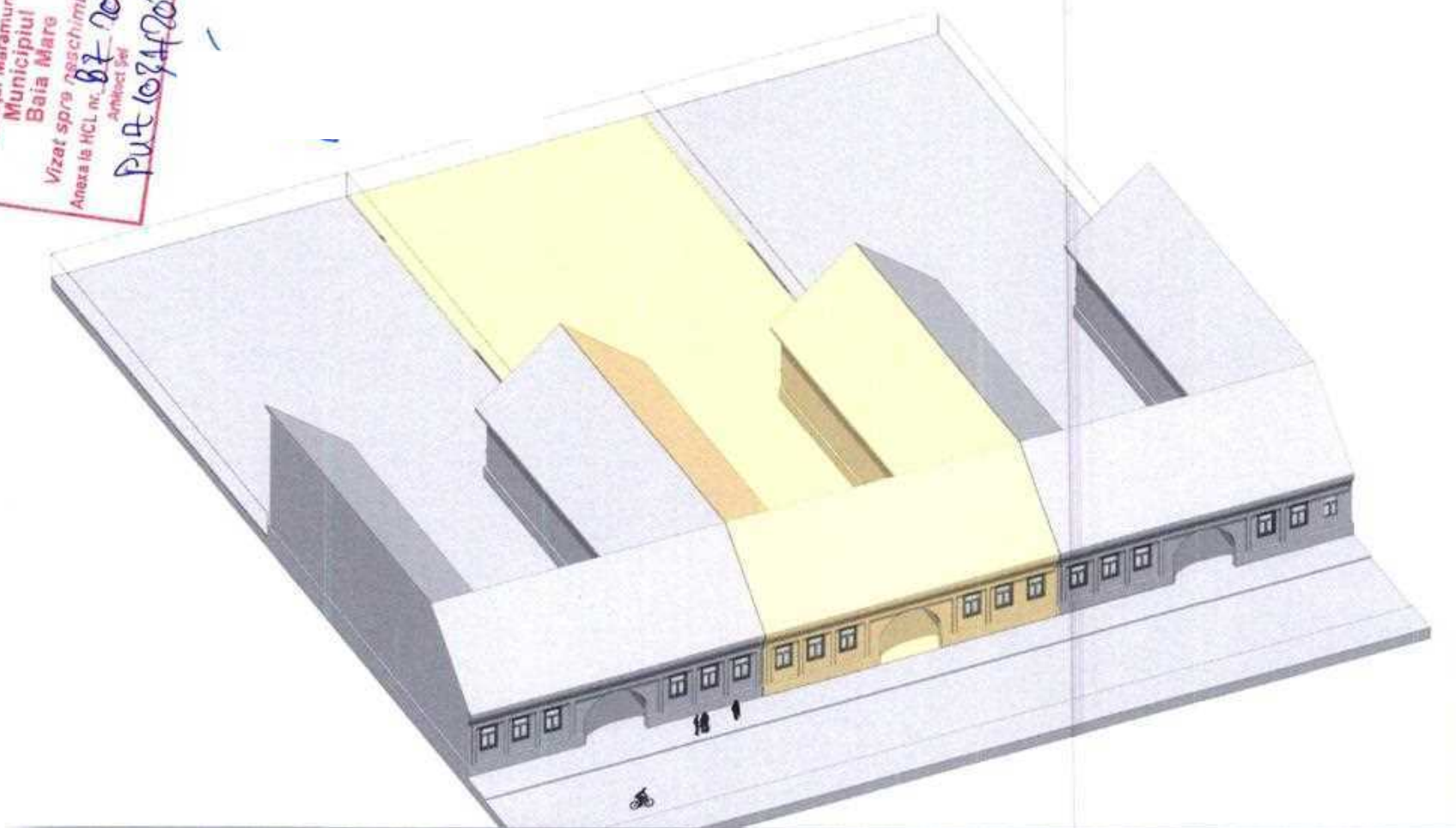
MANSARDARE CLADIRI DE FORMA "L" IN OGLINDA

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre neschimbare
Anexa la HCL nr. 87 / 2024
Arhitect Șt.
Prof. 1071/2024



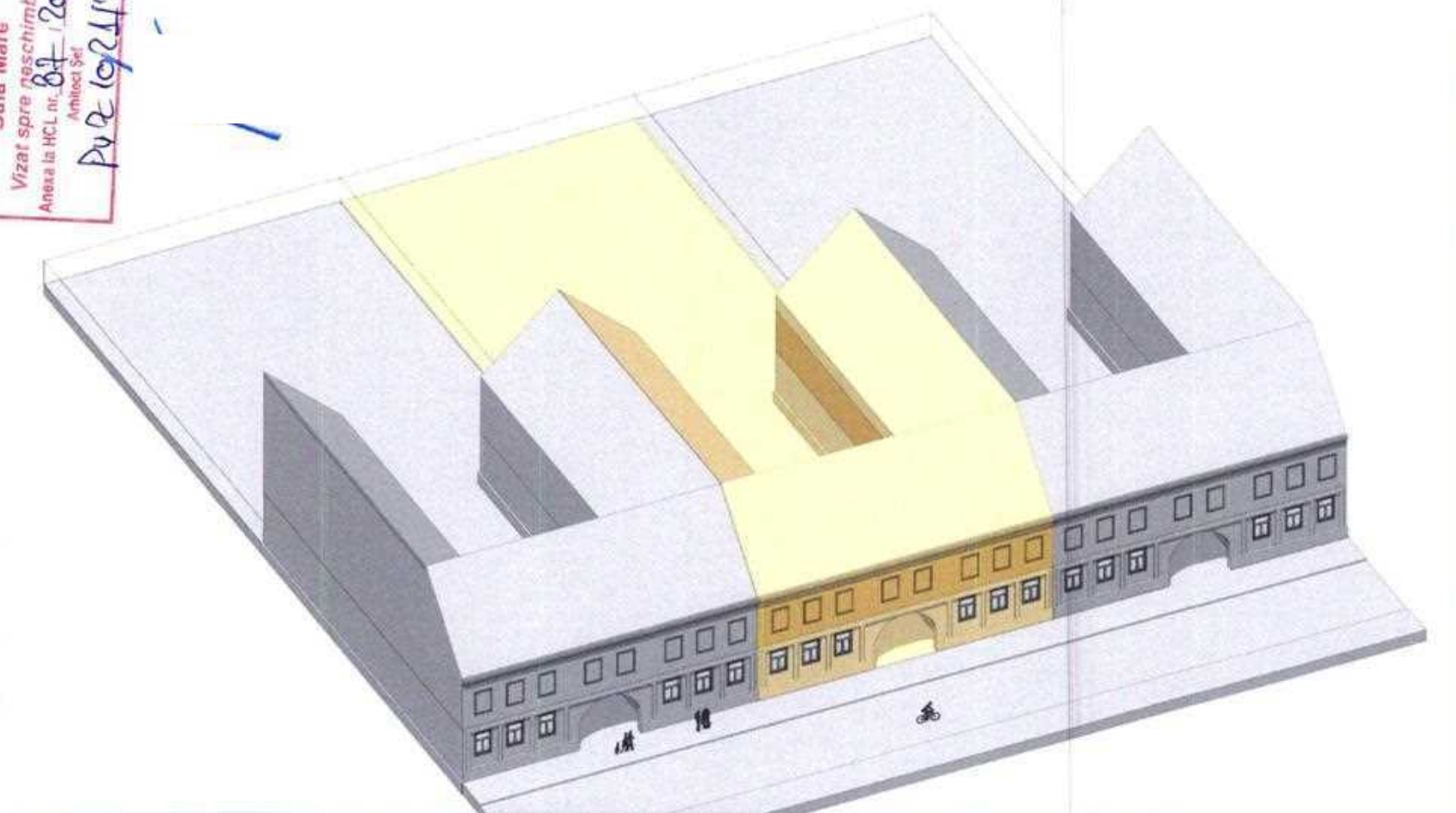
ETAJARE SI MANSARDARE CLADIRI DE FORMA "L" IN OGLINDA

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre înscălbimbaru
Anexa la HCL nr. 87/2024
Arhitect Gel
Pur 1034/2024



FRONT EXISTENT CLADIRI PARTER DE FORMA "U" INSIRUITE

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre în schimbare
Anexa la HCL nr. 87 / 2024
Arhitect Șef
P. 12.10.21.2024



ETAJARE SI MANSARDARE CLADIRI DE FORMA "U" INSIRUITE

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare

Vizat spre neschimbare
Anexă la HCL nr. 87 / 2024
Arhitect Șel.
2024.02.11/2024

ANEXA 10
ZONE DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE



ANEXA 10

Nota: se va utiliza impreuna cu anexa 10*

Nr. crt.	Monument	Imobile aflate in raza de protectie a monumentului
1	Cladire administrativa/ Fostul Club Phonix / initial Sediul Cercului civic str. Tineretului nr. 2 	GS - GS16, GS18, GS20, GS22, GS24, GS26, GS26A, GS28, GS28A, GS30, GS30-1 ST - ST15, ST20, ST22, ST22A, ST23, ST24, ST24A, ST26 MOR - MOR1-3, MOR10A-10B TI - TI2 (Politia municipiului), TI4, TI6A, TI8, TI10 PIE - PIE3, PIE3A, PIE5, PIE6, PIE7, PIE8, PIE7A, PIE7B, PIE10, PIE12, PIE12A
2	MM-II-m-B-04488 Colegiul Nați "Gh.Șincai" Str. Gheorghe Șincai /	GS - GS15, GS17, GS23, GS27, GS29, GS30, GS30/1 ST - ST26 PP - PP6, PP7 ARG - ARG2/1, ARG2/4, ARG4, ARG4A, AM - AM1, AM3, AM5, AM7, AM11, AM11A, AM13, AM13A, AM15 P1I - P1I1, P1I2, P1I4, P1I6, NT - NT1, NT3-5, NT5A-5B, NT7, NT9, NT11
3	MM-II-m-A-04431.02 Bastionul Măcelarilor Str. Izvoarelor nr. 2	AM - AM20 CA - CA22, CA24, CA24A, CA25, CA27, CA29 CL - CL8, CL9, CL9A, CL10, CL12, CL12A, CL13, CL14, CL15, CL16, CL16A, CL17, CL19, CL21, CL23, CL25, CL27, CL29, IZ - IZ1, IZ3, IZ4, IZ5, IZ6 PIV - PV6
4	MM-II-m-B-04442 Restaurant - Casino Str. Crisan nr. 18	CRI - CRI3, CRI5, CRI7, CRI9, CRI11, CRI12, CRI13, CRI14, CRI14A, CRI15, CRI16, CRI17, CRI18, CRI19, CRI20, CRI22 CA - CA11A, CA13, CA15, CA17, CA19, CA21, CA23, CA25, CA27, CA29 CL - CL4, CL6, CL8, CL10, CL12, CL12A, CL14, CL16, CL16A 1MA - 1MA8, 1MA8A, 1MA10, 1MA12, 1MA14, 1MA16, 1MA16A, 1MA18, 1MA18A
5	MM-II-m-B-04440 Casă (Casa Rusu) Str. Crisan nr. 9	CRI - CRI3, CRI5, CRI7, CRI9, CRI11, CRI12, CRI13, CRI14, CRI14A, CRI15, CRI16, CRI17, CRI18, CRI19, CRI20, CRI22 CL - CL4, CL6, CL8, CL10, CL12, CL12A, CL14 1MA - 1MA8, 1MA8A, 1MA10, 1MA12, 1MA14, 1MA16, 1MA16A, 1MA18, 1MA18A
6	MM-II-m-B-04441 Casă (Gradinita M. Eminescu) Str. Crisan nr. 13	CRI - CRI5, CRI7, CRI9, CRI11, CRI13, CRI14, CRI14A, CRI15, CRI16, CRI17, CRI18, CRI19, CRI20, CRI22 CL - CL1, CL3, CL4, CL5, CL6, CL7, CL8, CL9, CL9A, CL10, CL11, CL12, CL12A, CL13, CL14,

		CL15, CL17 1MA - 1MA8A, 1MA10, 1MA12, 1MA14, 1MA16, 1MA16A, 1MA18, 1MA18A
7	MM-II-m-B-04438 Casa Schönherr Str. Closca nr. 11	CRI - CRI11, CRI13, CRI15, CRI16, CRI17, CRI19, CRI20, CRI22 CL - CL1, CL3, CL4, CL5, CL6, CL7, CL8, CL9, CL9A, CL10, CL11, CL12, CL12A, CL13, CL14, CL15, CL17, CL19, CL21, CL23, CL25, CL27, CL29 1MA - 1MA16, 1MA16A, 1MA18, 1MA18A
8	Imobil locuințe str. 1 Mai nr. 27	CL - CL4 HO - HO1, HO3-5, HO7, HO9, HO11, HO13A 1MA - 1MA8, 1MA8A, 1MA10, 1MA12, 1MA14, 1MA15, 1MA15A, 1MA16, 1MA16A, 1MA17, 1MA18, 1MA18A, 1MA19, 1MA21, 1MA21/2, 1MA21/3, 1MA23, 1MA25, 1MA27, 1MA29, 1MA31, 1MA33, 1MA35, 1MA37, 1MA39 SO - SO3, SO7, SO9, SO10, SO11, SO12, SO12A, SO13, SO14, SO15, SO16, SO17, SO18, SO20 OL - OL24, OL28, OL30, OL32, OL34, OL49, OL51, OL53, OL55, OL57, OL59, OL61, OL61A, OL63
9	MM-II-m-B-04486 Ansamblul "Comunitatea Evreiască Baia Mare" str. Someșului nr. 3 MM-II-m-B-04486.01 Sinagoga MM-II-m-B-04486.02 Corp 1 MM-II-m-B-04486.03 Corp 2 MM-II-m-B-04486.04 Corp 3 MM-II-m-B-04486.05 Corp 4	1MA - 1MA7, 1MA9, 1MA11, 1MA13, 1MA15, 1MA15A, 1MA17, 1MA19, 1MA21, 1MA21/2, 1MA21/3, 1MA23, 1MA25, 1MA27, 1MA29 SO - SO1, SO2, SO3, SO4, SO6, SO7, SO8, SO9, SO10, SO11, SO12, SO12A, SO13, SO14, SO15, SO16, SO17, SO18, SO20 OL - OL18, OL20, OL22, OL24, OL28, OL31, OL33, OL35, OL37, OL39, OL41, OL43, OL45, OL47, OL49, OL51, OL53, OL55 SB - SB4, SB6, SB8, SB10, SB12, SB14, SB16, SB18, SB20, SB22, SB24, SB26, SB28, SB30,
10	MM-II-m-B-04439 Judecătoria de plasă, azi locuinta str. Crisan nr. 3	1MA - 1MA 6, 1MA8, 1MA8A, 1MA10, 1MA12 PC - Piata Cetatii, PC4 CRI - CRI3, CRI5, CRI7, CRI8, CRI9, CRI11, CRI12, CRI13, CRI14, CRI14A, CRI15, CRI16, CRI18, CRI20, CRI22 CA - CA1, CA3, CA5, CA5A, CA7, CA9, CA11A, CA13, CA15, CA17, CA19, CA21, CA23
11	MM-II-m-A-04434 Oficiul Salinelor, azi Muzeul de Arta str. 1 Mai nr. 8	1MA - 1MA 6, 1MA7, 1MA8, 1MA8A, 1MA9, 1MA10, 1MA11, 1MA13, 1MA15, 1MA15A, 1MA17, 1MA19, 1MA21, 1MA21/2, 1MA21/3 SB - SB4, SB6 PC - Piata Cetatii, PC4 CRI - CRI3, CRI5, CRI7, CRI8, CRI9, CRI12, CRI14, CRI14A, CRI16, CRI18 CA - CA1, CA3, CA5, CA5A, CA7, CA9, CA11A, CA13, CA15, CA17, CA19, CA21, CA23

12	MM-II-m-A-04437.02 Școala "Petre Dulfu", fosta mănăstire iezuită Str. Piața Cetății nr. 4 	CRI - CRI3, CRI5, CRI7, CRI8, CRI9, CRI12, CRI14, CRI14A, CRI16, CRI18 1MA - 1MA 6, 1MA7, 1MA8, 1MA8A, 1MA9, 1MA10, 1MA11, 1MA13, 1MA15, 1MA15A, 1MA17, 1MA19, 1MA21, 1MA21/2, 1MA21/3 CA - CA1, CA3, CA5, CA5A, CA7, CA9, CA11A, CA13, CA15, CA17, CA19, CA21, CA23 30D - 30D2, 30D4, 30D6 PP - PP6 PL - PL1, PL2, PL3, PL4, PL6 TU - TU1, TU2 PC - PC2
13	Ansamblu cladiri Piata Libertatii - dreapta: -MM-II-m-B-20248 Casă Piața Libertății 1 -MM-II-m-B-04447 Casă Piața Libertății 2 -MM-II-m-B-04448 Casă Piața Libertății 3 -MM-II-m-B-04449 Casă Piața Libertății 4, str. Turnului nr. 1 -MM-II-m-B-04450 Casa Degenfeld Piața Libertății 5, str. Turnului nr. 2, Piața Cetății nr. 3, Str. Crișan nr. 1 -MM-II-a-A-04451 Claustrul mănăstirii Minorităților, azi internat școlar Piața Libertății 6, Str. Crișan nr. 2 -MM-II-a-A-04452 Complex hotel - restaurant "Minerul", fost Sf. Ștefan Piața Libertății 7, Piața Păcii nr. 7 -MM-II-m-B-04453 Casă Piața Libertății 8 -MM-II-m-B-04454 Casa Teleky Piața Libertății 9 -MM-II-m-B-04455 Casă Piața Libertății 10 -MM-II-m-B-04456 Casa "Agricola" Piața Libertății 11, Str. Podul Viilor nr. 1 -MM-II-m-B-04457 Casa Bay Piața Libertății 12, Str. Podul Viilor nr. 2 -MM-II-m-B-04458 Casa Harácssek Piața Libertății 13 -MM-II-m-B-04459 Casă Piața Libertății 14 -MM-II-m-B-04460 Casa Lendvay Piața Libertății 15 -MM-II-m-B-04461 Casa Husovski - Petrescu Piața Libertății 16 -MM-II-m-B-04462 Casă Piața Libertății 17 -MM-II-m-A-04463 Casa Iancu de Hunedoara Piața Libertății 18, Str. Mihai Viteazu nr. 2A, 2C -MM-II-m-A-04464 Casa Schreiber Piața Libertății 19 -MM-II-m-A-04465 Casa Bay Piața Libertății 20 -MM-II-m-B-04466 Casă Str. Lucaci Vasile 1 -MM-II-m-B-04467 Hanul "Vulturul Negru" Str. Lucaci Vasile 2	PL - PL1, PL2, PL3, PL4, PL6, PL7, PL8, PL9, PL10, PL11, PL13, PL14, PL15, PL16, PL17, PL18, PL19, PL20 POD - POD2, POD3, POD4, POD5, POD6, POD7, POD8, POD9, POD11, POD15, POD17 DA - DA1, DA1A, DA2, DA3, DA4, DA5, DA6, DA8, DA10 MO - MO2A, MO2B, MO4, MO4A, MO4B MV - MV2A-2B, MV3, MV4, MV5, MV6, MV7, MV8 PV - PV1, PV3, PV5 TB - TB1, TB2-4, TB2A, TB3, TB4, TB5, TB6, TB7, TB8, TB9, TB10, TB11, TB13 CRN - CRN1, CRN2, CRN4, CRN6, CRN8 VL - VL1, VL2, VL3, VL4, VL4A, VL5, VL6, VL7, VL8, VL8A, VL8C, VL9, VL10, VL11, VL12, VL13, VL14, VL15, VL16 CE - CE2, CE4, CE6 SB - SB1A, SB1B, SB3, SB5, SB7, SB9, SB11, SB13, SB13A 1MA - 1MA3, 1MA6 PC - PC2, PC4 TU - TU1, TU2 CRI - CRI8, CRI9 CA - CA1, CA3, CA5, CA5A, CA7 TE - TE2, TE2B, TE4 PP - PP6, PP16 ST - ST1 LAT - LAT2, LAT2A, LAT2B, LAT4, LAT6, LAT10, LAT12, LAT14

14	Ansamblu cladiri Piata Libertatii - stanga: -MM-II-m-B-20248 Casă Piața Libertății 1 -MM-II-m-B-04447 Casă Piața Libertății 2 -MM-II-m-B-04448 Casă Piața Libertății 3 -MM-II-m-B-04449 Casă Piața Libertății 4, str. Turnului nr.1 -MM-II-m-B-04450 Casa Degenfeld Piața Libertății 5, str.Turnului nr. 2, Piața Cetății nr. 3, Str. Crișan nr. 1 -MM-II-a-A-04451 Claustrul mănăstirii Minorităților, azi internat școlar Piața Libertății 6, Str. Crișan nr. 2 -MM-II-a-A-04452 Complex hotel - restaurant "Minerul", fost Sf. Ștefan Piața Libertății 7, Piața Păcii nr. 7 -MM-II-m-A-04487 Magazinul "Central" Str. Gheorghe Șincai nr. 2 -MM-II-m-B-04453 Casă Piața Libertății 8 -MM-II-m-B-04454 Casa Teleky Piața Libertății 9 -MM-II-m-B-04455 Casă Piața Libertății 10 -MM-II-m-B-04456 Casa "Agricola" Piața Libertății 11, Str. Podul Viilor nr. 1 -MM-II-m-B-04457 Casa Bay Piața Libertății 12, Str. Podul Viilor nr. 2 -MM-II-m-B-04458 Casa Harácssek Piața Libertății 13 -MM-II-m-B-04459 Casă Piața Libertății 14 -MM-II-m-B-04460 Casa Lendvay Piața Libertății 15 -MM-II-m-B-04461 Casa Husovski - Petrescu Piața Libertății 16 -MM-II-m-B-04462 Casă Piața Libertății 17 -MM-II-m-A-04463 Casa Iancu de Hunedoara Piața Libertății 18, Str. Mihai Viteazu nr. 2A, 2C -MM-II-m-A-04464 Casa Schreiber Piața Libertății 19 -MM-II-m-A-04465 Casa Bay Piața Libertății 20 -MM-II-m-B-04466 Casă Str. Lucaci Vasile 1 -MM-II-m-B-04467 Hanul "Vulturul Negru" Str. Lucaci Vasile 2	PL - PL1, PL2, PL3, PL4, PL6, PL7, PL8, PL9, PL10, PL11, PL13, PL14, PL15, PL16, PL17, PL18, PL19, PL20 POD - POD2, POD3, POD4, POD5, POD6, POD7, POD8, POD9, POD11, POD15, POD17 DA - DA1, DA1A, DA2, DA3, DA4, DA5, DA6, DA8, DA10 MO - MO2A, MO2B MV - MV3, MV5, MV7 TB - TB1, TB2-4, TB3, TB5 VL - VL1, VL2, VL3, VL4, VL4A, VL5 CE - CE2, CE4, CE6 1MA - 1MA3, 1MA6 PC - PC2, PC4 TU - TU1, TU2 CRI - CRI8, CRI9 CA - CA1, CA3, CA5, CA5A, CA7 TE - TE2, TE2B, TE4 PP - PP1, PP2, PP2A, PP3, PP4, PP5, PP6, PP6A, PP7, PP16 ARM - ARM1, ARM1A, ARM2, ARM3, ARM3A, ARM6 GS - GS2, GS3, GS4, GS5, GS6, GS7, GS8, GS9, GS10, GS11A, GS12, GS13, GS14, GS15, GS16, GS17, GS18, GS20, GS22, GS24, GS26, GS26A, GS28, GS28A, GS30, GS30/1 ST - ST1, ST3, ST5, ST7, ST9, ST11, ST15, ST23 CRU - CRU1, CRU1A, CRU3, CRU4, CRU5, CRU6, CRU7, CRU8, CRU10, CRU12, CRU14, CRU16, CRU16A LAT - LAT2, LAT2A, LAT2B, LAT3, LAT4, LAT5, LAT6, LAT7, LAT9, LAT10, LAT11, LAT12, LAT13, LAT14, LAT16
15	MM-II-m-A-04437 Ansamblul fostei mănăstiri iezuite și Biserica romano-catolică "Sfânta Treime" str. Piața Cetății nr. 1, nr. 4 MM-II-m-A-04437.01 Biserica romano-catolică "Sfânta Treime" a fostei mănăstiri iezuite str. Piata Cetatii nr. 1	CRI - CRI3, CRI5, CRI7, CRI8, CRI9, CRI12, CRI14, CRI14A, CRI16, CRI18 1MA - 1MA 6, 1MA7, 1MA8, 1MA8A, 1MA9, 1MA10, 1MA11, 1MA13, 1MA15, 1MA15A, 1MA17, 1MA19, 1MA21, 1MA21/2, 1MA21/3 CA - CA1, CA3, CA5, CA5A, CA7, CA9, CA11A, CA13, CA15, CA17, CA19, CA21, CA23 30D - 30D2, 30D4, 30D6 PP - PP6 PL - PL1, PL2, PL3, PL4, PL6



		TU - TU1, TU2 PC - PC2
16	MM-II-m-A-04479 Biserica "Sf. Anton" Piața Păcii 8	TE - TE4 PP - PP1, PP2, PP2A, PP3, PP4, PP10, PP11, PP12, PP13, PP14, PP14B, PP15, PP16 ARM - ARM1, ARM2, ARM3, ARM3A, ARM6 30D - 30D2, 30D4, 30D6 CA - CA1, CA2, CA2A, CA3, CA4, CA5, CA5A, CA6, CA7, CA8, CA9, CA11A CRI - CRI2, CRI8, CRI12 PL - PL6 ARG - ARG3, ARG5, ARG7, ARG9, ARG11, ARG13
17	MM-II-m-B-04489 Casa Gall Str. Teatrului nr. 2	TE - TE2, TE2B PP - PP1, PP2, PP2A, PP3, PP4, PP5, PP6 GS - GS2, GS3, GS4, GS5, GS6, GS7, GS8, GS9, GS10, GS11A, GS12, GS13, GS14, GS15, GS16, GS17, GS18, GS20, GS22, GS24, GS26, GS26A, GS28, GS28A, GS30, GS30/1 CRU - CRU1, CRU1A, CRU3, CRU5, CRU7 ST - ST15, ST23
18	MM-II-m-B-04468 Biserica Luterană Str. Vasile Lucaciu nr. 18 	VL - VL3, VL5, VL6, VL7, VL8, VL8A, VL8C, VL9, VL10, VL11, VL12, VL13, VL14, VL15, VL16, VL17, VL19, VL20, VL21, VL21/4, VL22, VL23, VL24, VL25, VL26, VL27, VL28, VL29, VL29A, VL30, VL31, VL32, VL33, VL34, VL35, VL36, VL37, VL38, VL39, VL40, VL41, VL42, VL43, VL44, VL45, VL46, VL47, VL48, VL49, VL51, VL53, VL53A, VL55 CRN - CRN1, CRN2, CRN4, CRN6 TB - TB14-16, TB18, TB20, TB22, TB24, TB26, TB26A, TB28, TB30, TB32 INC - INC1 OL - OL2, OL2/1, OL4, OL6, OL8, OL10, OL12, OL14, OL16 TR - TR1, TR1A, TR2, TR2A, TR3, TR4, TR5, TR6, TR7, TR8, TR9 CE - CE1, CE2, CE4, CE6 SB - SB3, SB5, SB7, SB9, SB11, SB13, SB13A, SB15, SB15A, SB17, SB19, SB21, SB21A, SB23, SB25, SB27, SB29, SB31
19	MM-II-m-B-04490 Casă Str. Turnului nr. 3	PL - PL1, PL2, PL3, PL4, PL5, PL6 TU - TU1, TU2 CRI - CRI1, CRI2, CRI9 PP - PP6, PP16 30D - 30D2, 30D4, 30D6 PC - PC1, PC2 1MA - 1MA3, 1MA5, 1MA7, 1MA8 SB - SB1A, SB1B VL - VL2, VL4, VL4A
20	MM-II-a-A-04436 Ansamblul "Turnul Ștefan" Piața Cetății MM-II-m-A-04436.01 Turnul Ștefan	PP - PP6, PP16 30D - 30D2, 30D4, 30D6 CA - CA1, CA3, CA5, CA5A

	MM-II-m-A-04436.02 Fundațiile bisericii gotice	PL - PL1, PL2, PL3, PL4, PL5, PL6 VL - VL2, VL4, VL4A, VL6, VL8, VL8A, VL8C SB - SB1A, SB1B, SB3, SB4, SB5, SB6, SB7, SB8 SO - SO2, SO4, SO6, SO8 1MA - 1MA3, 1MA5, 1MA6, 1MA7, 1MA8, 1MA9, 1MA11, 1MA13, 1MA15, 1MA15A, 1MA17, 1MA19 PC - PC1, PC2 TU - TU1, TU2 CRI - CRI1, CRI2, CRI3, CRI8, CRI9, CRI12
21	Casa Dobrican Str. Vasile Lucaciu nr. 7 	TB - TB2-4, TB2A, TB4, TB6, TB8, TB10, TB12, TB14-16, TB18, TB20 MV - MV2A-2B, MV3, MV4, MV5 CRN - CRN1, CRN2, CRN4, CRN6, CRN8 VL - VL1, VL2, VL3, VL4, VL4A, VL5, VL6, VL7, VL8, VL8A, VL8C, VL9, VL10, VL11, VL12, VL13, VL14, VL15, VL16, VL17, VL19, VL21, VL21/4, VL23, VL25 CE - CE2, CE4, CE6 SB - SB1A, SB1B, SB3, SB5, SB7, SB9, SB11, SB13, SB13A 1MA - 1MA3, 1MA5 PL - PL14, PL15, PL16, PL17, PL18, PL19, PL20
22	Imobil locuințe Str. Vasile Lucaciu nr. 9	TB - TB2-4, TB2A, TB4, TB6, TB8, TB10, TB12, TB14-16, TB18, TB20 MV - MV2A-2B, MV3, MV4, MV5 CRN - CRN1, CRN2, CRN4, CRN6, CRN8 VL - VL1, VL2, VL3, VL4, VL4A, VL5, VL6, VL7, VL8, VL8A, VL8C, VL9, VL10, VL11, VL12, VL13, VL14, VL15, VL16, VL17, VL19, VL21, VL21/4, VL23, VL25 CE - CE2, CE4, CE6 SB - SB1A, SB1B, SB3, SB5, SB7, SB9, SB11, SB13, SB13A 1MA - 1MA3, 1MA5 PL - PL14, PL15, PL16, PL17, PL18, PL19, PL20
23	MM-II-m-A-04484 Biserica reformată Str. Podul Viilor nr. 10, Str. Dacia nr. 3	ST - ST1 LAT - LAT2, LAT2A, LAT2B, LAT4, LAT6, LAT10, LAT12, LAT14 PL - PL8, PL9, PL10, PL11, PL13, PL14, PL15, PL16, PL17 POD - POD2, POD3, POD4, POD5, POD6, POD7, POD8, POD9, POD10, POD11, POD12, POD14, POD15, POD17, POD19 DA - DA1, DA1A, DA2, DA3, DA4, DA5, DA6, DA8, DA10 MO - MO1, MO1-3, MO2A, MO2B TB - TB1, TB2-4, TB3, TB5 MV - MV3, MV5
24	Casă Str. Podul Viilor nr. 9	RO - RO6 ST - ST1, ST3, ST5, ST6, ST7, ST8, ST9,

		ST10 LAT - LAT2, LAT2A, LAT2B, LAT3, LAT4, LAT5, LAT6, LAT7, LAT9, LAT10, LAT11, LAT12, LAT13, LAT14, LAT15 CRU - CRU4, CRU6, CRU8, CRU10 GS - GS2 PL - PL8, PL9, PL10, PL11, PL13 POD - POD2, POD3, POD4, POD5, POD6, POD7, POD8, POD9, POD10, POD11, POD12, POD14, POD15, POD17, POD19 MO - MO1 DA - DA1, DA1A, DA3, DA5
25	Casa Maria Str. Podul Viilor nr. 9	Județul Maramureș Municipiul Baia Mare Vizat spre reaschimbare Anexa la HCL nr. 87/2024 Arhitect Șel 2024/10/24/2024 / RO - RO6 ST - ST1, ST3, ST5, ST6, ST7, ST8, ST9, ST10 LAT - LAT2, LAT2A, LAT2B, LAT3, LAT4, LAT5, LAT6, LAT7, LAT9, LAT10, LAT11, LAT12, LAT13, LAT14, LAT15 CRU - CRU1, CRU1A, CRU4, CRU6, CRU8, CRU10 GS - GS2, GS4, GS6 PL - PL8, PL9, PL10, PL11, PL13 POD - POD2, POD3, POD4, POD5, POD6, POD7, POD8, POD9, POD10, POD11, POD12, POD14, POD15, POD17, POD19 MO - MO1 DA - DA1, DA1A, DA3, DA5
26	MM-II-m-B-04485 Școala confesională, azi Școala ajutoare nr. 1 Str. Podul Viilor nr. 19	RO - RO6, RO10 ST - ST1, ST3, ST5, ST6, ST7, ST8, ST9, ST10, ST11 LAT - LAT2, LAT2A, LAT2B, LAT3, LAT4, LAT5, LAT6, LAT7, LAT9, LAT10, LAT11, LAT12, LAT13, LAT14, LAT15 CRU - CRU4, CRU6, CRU8, CRU10, CRU12, CRU14, CRU16, CRU16A POD - POD3, POD4, POD5, POD6, POD7, POD8, POD9, POD10, POD11, POD12, POD14, POD15, POD17, POD19 MO - MO1 DA - DA1A, DA3, DA5
27	MM-II-m-A-04477 Monetăria, azi Muzeul Județean de Istorie Str. Monetăriei nr. 1-3	POD - POD2, POD4, POD6, POD8, POD10, POD12, POD14 MO - MO1, MO1-3, MO2A, MO2B, MO4, MO4A, MO5-5A, MO6, MO7, MO8, MO9, MO9/1, MO9/2, MO10, MO12, MO13, MO14, MO14A, MO15-17, MO16, MO18, MO19, MO20, MO20A PV - PV1, PV3, PV5 TB - TB1, TB2-4, TB2A, TB3, TB4, TB5, TB6, TB7, TB8, TB9, TB10, TB11, TB13 MV - MV2A-2B, MV3, MV4, MV5, MV6, MV7, MV8 DA - DA1, DA1A, DA2, DA3, DA4, DA5, DA6, DA8, DA10 CRU - CRU1

		VL - VL1, VL3, VL5, VL7, VL9, VL11, VL13, VL15 PL - PL13, PL14, PL15, PL16, PL17, PL18, PL19, PL20
28	MM-II-m-B-04471 Biserica "Adormirea Maicii Domnului" Str. Vasile Lucaciu nr. 59	TB - TB36, TB38, TB39, TB40, TB41, TB43 MO - MO31, MO33, MO34, MO35, MO36, MO37, MO38, MO39, MO40, MO41, MO42, MO43, MO44, MO45, MO47 INC - INC1, INC2, INC3, INC4, INC5, INC6, INC7, INC8, INC9 NU - NU12, NU13, NU14, NU15, NU16 IND - IND1A VL - VL46, VL47, VL48, VL49, VL51, VL53, VL53A, VL55, VL54, VL56, VL61
29	MM-II-m-B-04472 Fostul palat episcopal azi Întreprinderea de tricotaje Str. Vasile Lucaciu nr. 61	VL - VL54, VL56, VL58, VL59 IND - IND1A NU - NU12, NU13, NU14
30	MM-II-m-B-04470 Școala generală nr.2 Str. Vasile Lucaciu nr. 56	VL - VL44, VL46, VL48, VL53A, VL54, VL55, VL59, VL61 INC - INC1, INC2, INC3, INC4 OL - OL1, OL2, OL2/1, OL3, OL4, OL5, OL7, OL7A, OL9, OL9A, OL13, OL17 LAC - LAC1, LAC2, LAC2A, LAC3, LAC4, LAC6, LAC7, LAC8, LAC9, LAC10, LAC11, LAC12, LAC15, LAC17 POT - POT1, POT3, POT4, POT5, POT6, POT7, POT8, POT9, POT10, POT11, POT13, POT14, POT15, POT16, POT17, POT18, POT19, POT20, POT22, POT24 NI - NI15, NI15A, NI17, NI17, NI19, NI21, NI22, NI25
31	MM-II-m-B-04469 Palatul Episcopiei Greco - Catolice Str. Vasile Lucaciu nr. 50	MO - MO40, MO42, MO44, MO45, MO47 INC - INC1, INC2, INC3, INC4 VL - VL36, VL38, VL40, VL42, VL44, VL46, VL48, VL51, VL53, VL53A, VL55, VL56, VL58, VL59, VL61 TR - TR1, TR1A, TR3, TR5, TR7, TR9 OL - OL1, OL2, OL2/1, OL3, OL4, OL5, OL6, OL7, OL7A, OL8, OL9, OL9A, OL10, OL12, OL13, OL17, OL19 LAC - LAC1, LAC2, LAC2A, LAC3, LAC4, LAC6, LAC7, LAC8, LAC9, LAC10, LAC11, LAC12, LAC15, LAC17 POT - POT1, POT3, POT4, POT5, POT6, POT7, POT8, POT9, POT10, POT11, POT13, POT14, POT15, POT16, POT17, POT18, POT19, POT20, POT22, POT24 NI - NI15, NI15A, NI17, NI17, NI19, NI21, NI22, NI25
32	MM-II-a-A-04431 Sistemul de fortificații al orașului medieval Baia Mare Str. Monetăriei, Str. Izvoarelor 2, Str. Podul Viilor 19 MM-II-m-A-04431.01 Zidul de apărare al cetății	RO - RO6, RO19, RO21 ST - ST1, ST3, ST5, ST6, ST7, ST8, ST10 LAT - LAT2, LAT2A, LAT2B, LAT4, LAT5, LAT6, LAT7, LAT9, LAT10, LAT11, LAT12, LAT13, LAT14, LAT15



Baia Mare (fragment)- sistemul de fortificații medievale ale orașului str. Monetăriei MM-II-m-A-04431.03 Zidul de apărare al cetății Baia Mare (fragment)- sistemul de fortificații medievale ale orașului Str. Podul Viilor 19	POD - POD2, POD3, POD4, POD5, POD6, POD7, POD8, POD9, POD10, POD11, POD12, POD14, POD15, POD17, POD19 MO - MO1, MO1-3, MO2A, MO2B PL - PL13 DA - DA1, DA1A, DA2, DA3, DA4, DA5, DA6, DA8, DA10 TB - TB1, TB3, TB5 MV - MV7
--	---



1

ANEXA 10*

Tabel cu initialele strazilor, complement al anexei 10

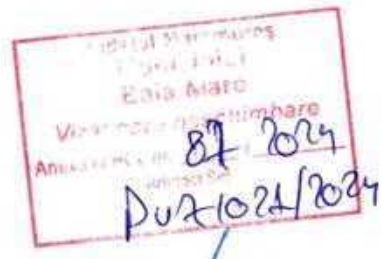
NR. CRT	DENUMIRE STRADA / PIATA	COD
1	ANDREI MUREȘAN	AM
2	ARGEȘULUI	ARG
3	ARMONIEI	ARM
4	AVRAM IANCU	AI
5	BUJORULUI	BU
6	CARPAȚI	CA
7	CEAHLĂULUI	CE
8	CLOȘCA	CL
9	CRINULUI	CRN
10	CRÎȘAN	CRI
11	CRÎȘULUI	CRU
12	DACIA	DA
13	22 DECEMBRIE	22D
14	30 DECEMBRIE	30D
15	GRIVITEI	GR
16	HOREA	HO
17	INDUSTRIEI	IN
18	IZVOR	IZ
19	ÎNCHISĂ	INC
20	LACRAMIOARELOR	LAC
21	LĂCĂTUȘ	LAT
22	1 MAI	1MA
23	MIHAI VITEAZU	MV
24	MONETĂRIEI	MO
25	MINERILOR	MIN
26	MIORITEI	MIO
27	MORII	MOR
28	NICOLAE TITULESCU	NT
29	NISIPARILOR	NI
30	NUFARULUI	NU
31	OLARILOR	OL
32	PIAȚA LIBERTĂȚII	PL
33	PIAȚA CETĂȚII	PC
34	PIAȚA PĂCII	PP
35	PIAȚA VIITORULUI	PV
36	PIAȚA 1 Iunie	P1I
37	PIAȚA IZVOARELOR	PI
38	PIETROSULUI	PIE
39	PINTEA VITEAZU	PIV
40	PODUL VIILOR	POD
41	POTCOAVEI	POT
42	RODNEI	RO
43	SIMION BĂRNUȚIU	SB
44	SOMEȘULUI	SO
45	GHEORGHE ȘINCAI	GS
46	ȘTEAMPULUI	ST
47	TEATRULUI	TE
48	TINERETULUI	TI
49	TROMPETEI	TR



50	TURNULUI	TU
51	ȚIBLEȘULUI	TB
52	VASILE LUCACIU	VL
53	ZAMBILEI	ZA



1



ANEXA 11
AVIZE



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
MUNICIPIUL BAIA MARE
Primar
Nr. 21889 din 06.05.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 486 din 09.05.2022



În Scopul: ALTE SCOPURI - ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL BAIA MARE**, cu sediul în județul **MARAMUREȘ** municipiul **BAIA MARE** cod poștal **STRADA GHEORGHE ȘINCAI** nr. 37 bl. sc. et. ap. telefon/fax 0262211001 e-mail **primar@baiamare.ro**, înregistrat la nr. 21889 din 05.05.2022,

Pentru imobilul **teren și construcții** situat în: județul **MARAMUREȘ** municipiul **BAIA MARE** cod poștal nr. bl. sc. et. ap.

zona delimitată de străzile Victoriei, Câmpul Tineretului, Ferăstrăului, Minerilor, Griviței, Industriei, Potcoavei, Nisiparilor, Simion Bărnuțiu, Horia, Pinteza Viteazul, Piața Izvoare, 22 Decembrie, Avram Iancu, Andrei Mureșanu, Tineretului, Turbinei, Alea Porumbeilor Fisa cadastru Baia Mare numar - numar cadastral sau identificat prin **PLAN DE SITUAȚIE**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.101/2001, faza **PUZ**, aprobată prin Hotărârea **Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 240/2001**,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilele studiate, teren și construcții se află în intravilan, proprietate privată, respectiv domeniu public/privat al Municipiului Baia Mare;

În acest scop a mai fost emis Certificatul de urbanism nr. 207 din 14.02.2019 - Reactualizare P.U.Z. "Centru Istoric Baia Mare" - aprobat prin H.C.L. nr. 240/2001.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: zone de locuit, servicii-comerț, cultură, culte, învățământ;

3. REGIMUL TEHNIC:

Se va ține cont de reglementările urbanistice aflate în vigoare, conform planurilor urbanistice zonale aprobate în zona de studiu, respectiv parte din Planul Urbanistic Zonal "Malurile râului Săsar și zona Universității" nr. 905/2018 aprobat prin HCL nr.23/2018, respectiv Planul Urbanistic Zonal "Piața Izvoarele" nr.406/2015 aprobat prin HCL 861/2015;

REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL AFERENT:

În vederea modificării reglementărilor de urbanism prevăzute, se poate întocmi documentație de urbanism **PUZ**, care se va supune spre aprobare în Consiliul Local.

Potrivit Legii nr. 350/2001, art. 32, alin. 9: "Planurile urbanistice zonale pentru zone construite protejate în integralitatea lor nu pot fi modificate prin alte planuri urbanistice decât cele elaborate de către autoritățile publice locale."

Potrivit Legii nr. 350/2001, art. 32, alin. 5, modificările aduse reglementărilor din Planul Urbanistic General cu privire la regimul de construire, funcțiunii zonei, înălțimii maxime admise, coeficientului de utilizare al terenului (CUT), procentului de ocupare al terenului (POT), retragerii clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, se stabilesc prin planurile urbanistice zonale elaborate în conformitate cu prevederile ordinului MLPAT nr.37/N/2000, respectiv 176/N/2000 și Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare;

Planul urbanistic zonal se elaborează numai în baza unui aviz de oportunitate întocmit de structura specializată condusă de arhitectul șef și aprobat de către Primarul Municipiului Baia Mare, în urma unei solicitări scrise, conform art. 32, alin. 3 din Legea 350/2001, cu respectarea prevederilor/etapelor prevăzute în Regulamentul de informare și consultare a publicului, aprobat prin H.C.L. 168/2011.

Obligațiile ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului revin inițiatorului documentației de urbanism, care identifică și notifică proprietarii ale căror proprietăți vor fi direct afectate de propunerile **PUZ**;

Se va ține cont de reglementările urbanistice aprobate, în perioada de elaborare a prezentului plan urbanistic zonal, în zona studiată;

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru:

REACTUALIZARE P.U.Z. "CENTRU ISTORIC BAIJA MARE" - APROBAT PRIN H.C.L. NR.240/2001

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ, loc. BAIJA MARE, str. IZA. nr. 1A

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă - VITAL

☒ gaze naturale - DELGAZ GRID

☒ canalizare - VITAL

☒ telefonizare - TELEKOM/ RDS/RCS/ DIGI/ ORANGE/ VODAFONE

☒ alimentare cu energie electrică - SDE ELECTRICA

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

Hotărâre de Consiliu Local privind aprobare Plan Urbanistic Zonal;

Aviz de oportunitate privind elaborare plan urbanistic zonal;

Aviz Comisia Municipală de Sistematizare a Circulației;



d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Aviz Direcția Județeană pentru Cultură Maramureș;
Aviz Consiliul Județean Maramureș;
Aviz O.C.P.I. Maramureș;



d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Studiu geotehnic;

Studiu istoric al zonei studiate;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Taxă privind exercitarea dreptului de semnătură R.U.R. ;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Dr.Ec. Cătălin Cherecheș

SECRETAR GENERAL,
Jur. Lia Augustina Muresan

ARHITECT ȘEF,
Drd.Urb.Arh. Izabella Mihaela Morth

Achitat taxa de 0,00 lei, a fost achitată conform chitanței nr. - din valoare

Achitat taxa de urgentă 0,00 lei, a fost achitată conform chitanței nr. din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Întocmit,
Ing. Georgeta Dragan

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
Dr.Ec. Cătălin Cherecheș

SECRETAR GENERAL,
Jur. Lia Augustina Muresan

ARHITECT ȘEF,
Drd.Urb.Arh. Izabella Mihaela Morth

L.S.

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă .

Întocmit,

.....

ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
MUNICIPIUL BAIA MARE
Primar
Nr. 6553 din 14.02.2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 207..... din 14.02.2019



În Scopul: ALTE SCOPURI - ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL BAIA MARE, cu sediul în județul MARAMUREȘ municipiul BAIA MARE cod poștal, STRADA GHEORGHE ȘINCAI nr. 37 bl. sc. et. ap. telefon/fax e-mail, înregistrat la nr. 6553 din 14.02.2019,

Pentru imobilul teren și construcții situat în: județul MARAMUREȘ municipiul BAIA MARE cod poștal nr. - bl. sc. et. ap.

zona delimitată de străzile Victoriei, Câmpul Tineretului, Ferăstrăului, Minerilor, Griviței, Industriei, Potcoavei, Nisiparilor, Simion Bărnăușiu, Horia, Pinteza Viteazul, Piața Izvoare, 22 Decembrie, Avram Iancu, Andrei Mureșanu, Tineretului, Turbinei, Alea Porumbeilor Fisa cadastru Baia Mare numar - numar topo - sau identificat prin PLAN DE SITUAȚIE

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.101/2001, faza PUZ, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 240/2001, respectiv nr. 406/2015 aprobat prin HCL nr. 861/2015 și nr.905/2018 aprobat prin HCL nr.861/2018

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilele studiate, teren și construcții se află în intravilan, proprietate privată, respectiv domeniu public/privat al Municipiului Baia Mare;

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: zone de locuit, servicii-comerț, cultură, culte, învățământ;

3. REGIMUL TEHNIC:

Se va ține cont de reglementările urbanistice aflate în vigoare, conform planurilor urbanistice zonale aprobate în zona de studiu, respectiv parte din Planul Urbanistic Zonal "Malurile râului Săsar și zona Universității" nr. 905/2018 aprobat prin HCL nr.23/2018, respectiv Planul Urbanistic Zonal "Piața Izvoarele" nr.406/2015 aprobat prin HCL 861/2015;

REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL AFERENT:

În vederea modificării reglementărilor de urbanism prevăzute, se poate întocmi documentație de urbanism PUZ, care se va supune spre aprobare în Consiliul Local.

Potrivit Legii nr. 350/2001, art. 32, alin. 9: "Planurile urbanistice zonale pentru zone construite protejate în integralitatea lor nu pot fi modificate prin alte planuri urbanistice decât cele elaborate de către autoritățile publice locale."

Potrivit Legii nr. 350/2001, art. 32, alin. 5, modificările aduse reglementărilor din Planul Urbanistic General cu privire la regimul de construire, funcțiunii zonei, înălțimii maxime admise, coeficientului de utilizare al terenului (CUT), procentului de ocupare al terenului (POT), retragerii clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, se stabilesc prin planurile urbanistice zonale elaborate în conformitate cu prevederile ordinului MLPAT nr.37/N/2000, respectiv 176/N/2000 și Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare;

Planul urbanistic zonal se elaborează numai în baza unui aviz de oportunitate întocmit de structura specializată condusă de arhitectul șef și aprobat de către Primarul Municipiului Baia Mare, în urma unei solicitări scrise, conform art. 32, alin. 3 din Legea 350/2001, cu respectarea prevederilor/etapelor prevăzute în Regulamentul de informare și consultare a publicului, aprobat prin H.C.L. 168/2011.

Obligațiile ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului revin inițiatorului documentației de urbanism, care identifică și notifică proprietarii ale căror proprietăți vor fi direct afectate de propunerile PUZ;

Se va ține cont de reglementările urbanistice aprobate, în perioada de elaborare a prezentului plan urbanistic zonal, în zona studiată;

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru:

REACTUALIZARE P.U.Z. "CENTRU ISTORIC BAI A MARE" - APROBAT PRIN H.C.L. NR. 240/2007



CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/uc desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ, loc. BAI A MARE, str. IZA. nr. 1A

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | |
|---|---|
| ☒ alimentare cu apă | ☒ gaze naturale |
| ☒ canalizare | ☒ telefonizare |
| ☒ alimentare cu energie electrică | ☐ salubritate |
| ☐ alimentare cu energie termică | ☐ transport urban |

Alte avize/acorduri:

Hotărâre de Consiliu Local privind aprobare Plan Urbanistic Zonal;

Aviz de oportunitate privind elaborare plan urbanistic zonal;

Aviz Comisia Municipală de Sistemătizare a Circulației;

d.2) avize și acorduri privind:

- ☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

(copie):

Aviz Direcția Județeană pentru Cultură Maramureș;

Aviz Consiliul Județean Maramureș;

Aviz O.C.P.I. Maramureș;



d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Studiu geotehnic;

Studiu istoric al zonei studiate;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Taxă privind exercitarea dreptului de semnătură R.U.R. ;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Dr.Ec. Cătălin Chereches

SECRETAR,
Jur. Lia Augustina Muresan

Drd

ARHITECT ȘEF.

Achitat taxa de 0,00 lei, a fost achitată conform chitanței nr. - din valoare

Achitat taxa de urgență 0,00 lei, a fost achitată conform chitanței nr. din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Întocmit
Arh. Edmond Futo

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de 14.02.2021 până la data de 14.02.2022

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
Dr.Ec. Cătălin Chereches

SECRETAR,
Jur. Lia Augustina Muresan

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității 15.04.2021

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă .

Întocmit.



MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF

SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baia-mare.ro
Web: www.baia-mare.ro



APROBAT,

Primar

Dr. Ec. CHEREȘES CĂTĂLIN

Nr. 42723 / 23.07.2020

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL BAIA MARE, cu sediul în municipiul Baia Mare, cod poștal 430001, strada Gheorghe Șincai nr. 37, înregistrată cu nr. 17019 din 12.05.2020 și a procesului verbal încheiat în ședința C.T.A.T.U. din data de 19.05.2020 în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 28 din 23.07.2020

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal „Reactualizare Plan Urbanistic Zonal Centrul Istoric Baia Mare”, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Zona de studiu este delimitată la nord de strada Minerilor, strada Podul Viilor, râul Săsar, la est de strada Fierăstrăului, strada Griviței, limita cadastrală estică a imobilului SC TRICOMAR SA, strada Vasile Lucaciu, limita cadastrală estică a Școlii Gimnaziale "Octavian Goga", strada Potcoavei, strada Nisiparilor, strada Simion Bărnuțiu, la sud este delimitată de strada Horea, strada Pinteza Viteazul, Piața Izvoare, strada 22 Decembrie și la vest de strada Andrei Mureșanu și strada Tineretului.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:

a) Categoriile funcționale existente:

Conform P.U.Z. CENTRU ISTORIC Baia Mare, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 240/2001. P.U.Z. "Malurile râului Săsar și zona Universității" aprobat prin HCL nr.23/2018.

Folosința actuală: centrul istoric Baia Mare, sit înscris pe Lista monumentelor istorice 2015, cod LMI MM-II-a-A-04432, zone de locuit, servicii-comerț, cultură, culte, învățământ

b) Funcțiuni propuse:

Reglementarea funcțională a zonei protejate centrul istoric Baia Mare, sit înscris pe Lista monumentelor istorice 2015, cod LMI MM-II-a-A-04432, va avea ca obiective

- Respectarea principiilor dezvoltării urbane integrate,
- Instituirea reglementărilor urbanistice care să asigure protejarea și dezvoltarea durabilă a zonei protejate,
- Reabilitarea mediului de viață și a ambianței zonei, restaurarea și refacerea clădirilor

Reglementările urbanistice se vor corela cu planurile urbanistice zonale aprobate limitrof zonei de studiu, respectiv parte din Planul Urbanistic Zonal "Malurile râului Săsar și zona Universității"

nr. 905/2018 aprobat prin HCL nr.23/2018, respectiv Planul Urbanistic Zonal "Piața Izvoarele" nr.406/2015 aprobat prin HCL 861/2015;

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

b) Indicatori urbanistici propuși:

- Se vor reanaliza indicatorii urbanistici în funcție de caracteristicile specifice ale zonei studiate, tipologia loturilor și a fronturilor stradale;
- Se va reanaliza regimul de înălțime permis în funcție de fondul construit existent pentru fiecare zonă în parte;

Se va constitui o bază de date istorice (fișa ce cuprinde obligațiile privind folosința imobilelor clasate conform LMI 2015) referitoare la componentele cu valoare culturală din zonă;

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

- Se va stabili un plan de măsuri care să urmărească creșterea calității vieții comunității locale și care să permită formularea de obiective pentru care este posibilă obținerea de fonduri publice sau private, locale, naționale sau comunitare;
- Se va redacta un ghid de bune practici privind intervențiile publice și private în zonele protejate construite, în continuarea reglementărilor instituite, care să permită înțelegerea valorilor de patrimoniu din oraș, a caracteristicilor acestora și a procedurilor administrative necesare în cazul construirii sau desființării construcțiilor, ghidul va cuprinde și recomandări privind reconstruirea sau reabilitarea/restaurarea construcțiilor și a spațiilor, libere, publice sau private.
- Pentru a fi construibile, toate parcelele trebuie să aibă acces dintr-o cale publică sau privată sau să beneficieze de servitute de trecere, legal instituită, dintr-o proprietate adiacentă străzii.
- Se vor asigura locurile necesare parcajelor, funcție de destinația și de capacitatea construcțiilor în condițiile art. 33 din H.G. nr. 525/1996 privind „Regulamentul general de Urbanism”, respectiv P132/1993 „Normativ pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități” și HCL 104/2019 privind actualizarea Regulamentului „Asigurarea cerințelor minime cu privire la autorizarea construcțiilor și a necesarului locurilor de parcare / garare din Municipiul Baia Mare.
- Se recomandă rezolvarea circulației astfel încât să permită accesul/ieșirea fără afectarea fluxului traficului;
- Se va preciza amplasamentul platformelor destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, în condițiile art. 4, litera „a” din Normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobat prin Ordinul nr. 119/2014.
- Se va asigura echiparea edilitară necesară prin extinderea/ modernizarea rețelelor publice existente;
- Reglementarea spațiilor verzi va respecta prevederile legale în vigoare privind protecția mediului.

5. Capacitățile de transport admise

Conform studiilor de specialitate.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

- Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș
- Aviz Consiliul Județean
- Aviz direcția județeană pentru Cultură Maramureș, Misterul Culturii
- Aviz OCPI Maramureș
- Avizul Comisiei Municipale de Sistematizare a Circulației
- Studiu Istoric al zonei Studiate
- SC Vital SA
- E-ON Gaz Distribuție SA



- ELECTRICA SA
- TELEKOM Romania
- Studiu Geotehnic



7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

- Se va respecta procedura de consultare a populației conform prevederilor Legii nr. 350/2001 cu completările și modificările ulterioare, a Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 și a Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului" aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr.168/2011.
- Obligațiile ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului sunt ale inițiatorului PUZ, care răspunde de implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ, afișează anunțul inițierii și consultării, pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristici stabilite prin procedurile specifice, în loc vizibil la parcela care a generat intenția elaborării PUZ;
- Investitorul și proiectantul vor identifica părțile interesate, persoane fizice sau juridice, instituții publice care pot fi afectate de prevederile propuse prin PUZ.
- Pentru promovarea în Consiliul Local, documentația de urbanism se va depune în trei exemplare originale complete, pe hârtie, plus un CD cu fișiere digitale de tip PDF și în format de tip vectorial dwg 2004, în coordonate Stereo 70, pentru toate piesele scrise și desenate ale documentației (memoriu, R.L.U., planșe).

- Inițiatorul P.U.Z. își va asuma în întregime răspunderea privind toate consecințele nerespectării de către elaboratorii de documentații a condițiilor impuse prin prezentul Aviz de oportunitate, a celor impuse prin certificatul de urbanism și prin avizele de specialitate ce se vor obține.
- Aprobarea Avizului de oportunitate nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.
- Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și reprezintă punctul de vedere al structurii de specialitate din Primăria Baia Mare.
- Planurile de urbanism zonale pentru zone construite protejate, ca tipologie distinctă de documentație de urbanism ce se realizează în aplicarea Legii nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a, zone protejate, se elaborează în conformitate cu Reglementarea tehnică "Metodologie de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (PUZ)", aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 562/2003.
- Soluția urbanistică poate suferi modificări pe parcursul procedurii de avizare și aprobare a PUZ.
- Decizia privind aprobarea PUZ aparține Consiliului Local al Municipiului Baia Mare.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr.207 din 14.02.2019 emis de primarul municipiului Baia Mare.

Achitat taxa de 0,00 lei conform Chitanței nr..... din.....

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct.

Arhitect Șef

Drd. Urb. Arh. Morth Izabella

Șef Serviciu Dezvoltare Urbană

Ing. Urb. Iușonca Mirela



PLANUL URBANISTIC ZONAL
"CENTRUL ISTORIC BAIA MARE"
ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ

VOLUMUL 4
ANEXE



/

ANEXA 1
LISTA MONUMENTELOR ISTORICE

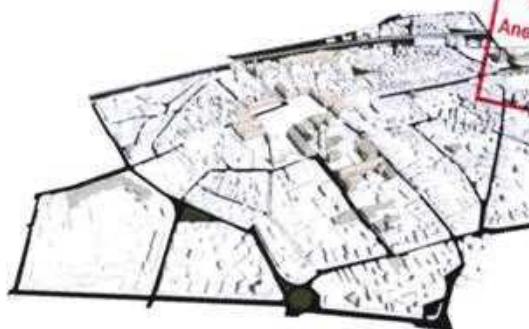


1.

128
MM-II-a-A-04432

Centrul istoric al municipiului
Baia Mare (Orașul medieval
Rivulus Dominarum)

Zona delimitată: str. Olarilor,
str. Horea, str. Pinteș Viteazul,
str. Mureșanu Andrei, str.
Tineretului, str. Pietrosului, str.
Rodnei și râul Săsar Centrul
istoric al municipiului Baia
Mare (Orașul medieval
Rivulus Dominarum)sec.



2.

XV - XIX
130
MM-II-m-A-04434

Oficiul Salinelor, azi Muzeul
de Artă municipiul

Str. 1 Mai 8

1748



3.

132
MM-II-a-A-04436

Ansamblul "Turnul Ștefan"

Piața Cefății

sec. XIV



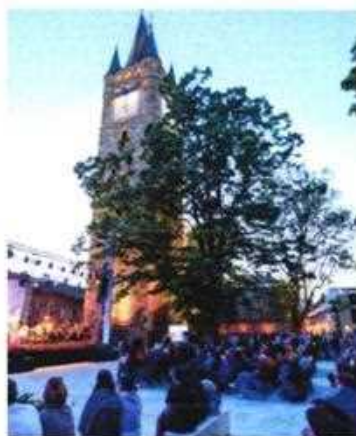
4.

133
MM-II-m-A-04436.01

"Turnul Ștefan"

Piața Cefății

sec. XIV



5. 134
MM-II-m-A-04436.02
Fundatiile bisericii gotice
Piața Cetății
1347



Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Viză spre neșchimbare
HCL nr. 87 / 2024
Arhitect: A. I. S.

6. 135
MM-II-m-A-04437.011
Biserica romano-catolică
"Sfânta Treime"
a fostei mănăstiri iezuite
Piața Cetății 1
1717-1719



7. 136
MM-II-m-B-04438
Casa Schönherr
Str. Cloșca 11
sec. XIX



8. 137
MM-II-m-B-04439
Judecătoria de plasă
Crișan nr.3
1889-1900



9. 138
MM-II-m-B-04440
Casă
Str. Crișan nr.9
1889-1900



10.

139
MM-II-m-B-04441

Casă

Crîșan 13

1889-1900



11.

140
MM-II-m-B-04442

Restaurant - Casino

Str. Crîșan NR. 18

1834



12.

144
MM-II-m-A-04431.02

Bastionul Măcelariilor (Turnul
de Muniții) - sistemul de
fortificații medievale ale
orașului

Str. Izvoarelor 2

sec. XIV - XV



13.

145
MM-II-m-B-20248

Casă

Piața Libertății 1

sec. XVI - XVIII



14.

146
MM-II-m-B-04447

Casă

Piața Libertății 2

sec. XVI - XVIII



Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
zaf spre neschimbare
la HCL nr. 87 / 2014
Arhitect Șef
D. U. 10/21

15.

147
MM-II-m-B-04448

Casă

Piața Libertății 3

sec. XVI - XVIII



16.

148
MM-II-m-B-04449

Casă

Piața Libertății 4

sec. XVI - XVIII



17.

149
MM-II-m-B-04450

Casa Degenfeld

Piața Libertății 5

sec. XVI - XVIII



18.

150
MM-II-a-A-04451

Clastrul mănăstirii Minorităților

Piața Libertății 6

1734



Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre neșchimbare
Anexa la HCL nr. 82/2024
Arhitect Șef
D. U. 107.11.2

19.

151
MM-II-a-A-04452

Complex hotel - restaurant
"Minerul", fost Sf. Ștefan

Piața Libertății 7

1910



20.

152
MM-II-m-B-04453

Casă

Piața Libertății 8

sec. XVI - XVIII



21.

153
MM-II-m-B-04454

Casa Teleky

Piața Libertății 9

sec. XV - XVIII



22.

154
MM-II-m-B-04455

Casă

Piața Libertății 10

sec. XVI - XVIII



23.

155
MM-II-m-B-04456

Casă "Agricola

Piața Libertății 11

sec. XVI - XVIII



24.

156
MM-II-m-B-04457

Casa Bay

Piața Libertății 12

sec. XVI - XVIII



25.

157
MM-II-m-B-04458

Casa Harácsék

Piața Libertății 13

sec. XVI - XVIII



26. 158
MM-II-m-B-04459
Casă
Piața Libertății 14
sec. XVI - XVIII



Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Viză spre neschimbare
Anexa HCL nr. 87/2024
Arhitect Sel
PUT 10210220

27. 159
MM-II-m-B-04460
Casa Lendvay
Piața Libertății 15
sec. XVI - XVIII



28. 160
MM-II-m-B-04461
Casa Husovski - Petrescu
Piața Libertății 16
sec. XVI - XVIII



29. 161
MM-II-m-B-04462
Casă
Piața Libertății 17
sec. XVI - XVIII



30.

162
MM-II-m-A-04463

Casa Iancu de Hunedoara

Piața Libertății 18

sf. sec. XV - sec. XVIII



Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre neșchimbare
Anexa la HCL nr. 87 / 2014
Arhitect Gel
P. H. 1/2014

31.

163
MM-II-m-A-04464

Casa Schreiber

Piața Libertății 19

sec. XVI - XVIII



32.

164
MM-II-m-A-04465

Casa Bay

Piața Libertății 20

sec. XVI - XVIII



33.

165
MM-II-m-B-04466

Casă

Str. Lucaciu Vasile 1

sec. XVI - XVIII



34.

166
MM-II-m-B-04467

Hanul "Vulturul Negru"

Str. Lucaciu Vasile 2

sec. XVI



Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre naschimbare
Anexa la HCL nr. 87/2024
Arhitect Șef
P. 1021/2024

35.

167
MM-II-m-B-04468

Biserica Luterană

Str. Lucaciu Vasile 18

1912



36.

168
MM-II-m-B-04469

Palatul Episcopiei Greco -
Catolice

Str. Lucaciu Vasile 50

1905-1911



37.

169
MM-II-m-B-04470

Școala generală nr.2

Str. Lucaciu Vasile 56

1907-1910



38.

170
MM-II-m-B-04471Biserica "Adormirea Maicii
Domnului"

Str. Lucăciu Vasile 59

1905-1911



Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre înlocuire
Anexa la HCL nr. 87/2024
Arhitect Șef
Puz 1021/2024

39.

171
MM-II-m-B-04472Fostul palat episcopal, azi
Întreprinderea de tricotate

Str. Lucăciu Vasile 61

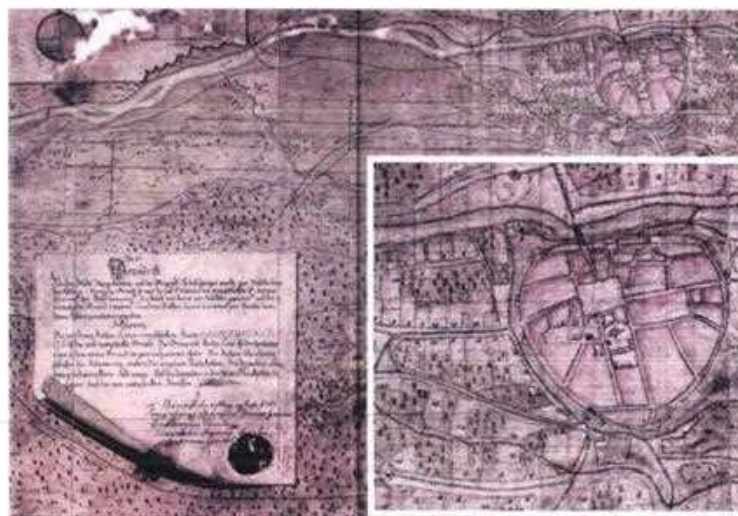
1891-1892



40.

175
MM-II-a-A-04431Sistemul de fortificații al
orașului medieval Baia MareStr. Monetăriei Str. Izvoarelor
2, Str. Podul Viilor 19

sec. XV



41.

176
MM-II-m-A- 4431.01Zidul de apărare al cetății
Baia Mare Str. Monetăriei
(fragment)+ sistemul de
fortificații medievale ale
orașului

Str. Monetăriei

sec. XV



42.

177
MM-II-m-A-04477

Monetăria, azi Muzeul
Județean de Istorie

Str. Monetăriei 1-3

1734-1739



Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre în schimbare
la HCL nr. 87/2024
Arhitect Șel
P. 10/1/2024

43.

179
MM-II-m-A-04479

Biserica "Sf. Anton

Piața Păcii 16

1402, cu transf. ulterioare



44.

184
MM-II-m-A-04484

Biserica reformată

Str. Podul Viilor 10

1792



45.

185
MM-II-m-A-4431.03

Zidul de apărare al cetății
Baia Mare (fragment)-
sistemul de fortificații
medievale ale orașului

Str. Podul Viilor 19

sec. XV



46. 186
MM-II-m-B-04485
Școala confesională,
Str. Podul Viilor 19
1860



47. 187
MM-II-m-B-04486
Sinagogă
Str. Someșului 3
1885



48. 188
MM-II-m-A-04487
Magazinul "Central"
Str. Șincal Gheorghe 2
Înc. sec. XX



49. 189
MM-II-m-B-04488
Colegiul Național "Gh. Șincal"
Str. Șincal Gheorghe 25
1903-1906



50.

190
MM-II-m-B-04489

Casa Gall

Str. Teatrului 2

1920-1930



51.

191
MM-II-m-B-04490

Casă

Str. Turnului 3

sec. XIX





1:

ANEXA 2
LISTA MONUMENTELOR ISTORICE PROPUSE PENTRU CLASARE



1

Clădire administrativă
/Fostul Club Phoenix/inițial
Sediul Cercului civic

Str. Tineretului
nr. 2

monument de arhitectură
de importanță locală

1894



2

Casa Dobrican
Str. Vasile Lucaciu nr. 7

monument de arhitectură
de importanță locală

1910



3

Imobil locuințe
Str. Vasile Lucaciu nr. 9

monument de arhitectură
de importanță locală

1890

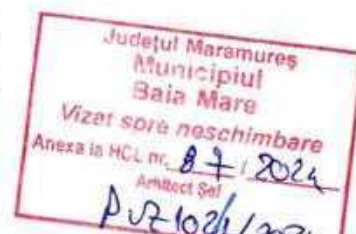


4

Casa
Str. Podul vîilor
nr. 9

monument de arhitectură
de importanță locală

Sec. XV, sf. sec. XVIII



1

5

Casa Maria
Str. Podul vîlilor
nr. 11

monument de arhitectură
de importanță locală
1890



6

Imobil locuințe
Str. 1 Mai nr. 27

monument de arhitectură
de importanță locală
1932





ANEXA 3
CORECTII LA LISTA MONUMENTELOR ISTORICE



Cladiri propuse pentru clasare, corectie la lista monumentelor istorice



Nr. Crt. LMI	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresa	
135	MM-II-m-A-04437	Ansamblul fostei mănăstiri iezuite și Biserica romano-catolică "Sfânta Treime"	municipiul BAIA MARE	Plata Cetatii nr. 1, nr. 4	
	MM-II-m-A-04437.01	Biserica romano-catolică "Sfânta Treime"	municipiul BAIA MARE	Plata Cetatii nr. 1	
	MM-II-m-A-04437.02	Scoala „Petre Dulfu”, fosta manastire iezuita	municipiul BAIA MARE	Str. Cetatilor 4	1720-1730
187	MM-II-a-B-04486	Ansamblul „Comunitatea Evreiasca Baia Mare”	municipiul BAIA MARE	Str. Somesului nr.3	1830-1885
	MM-II-m-B-04486.01	Sinagoga	municipiul BAIA MARE	Str. Somesului nr.3	1885
	MM-II-m-B-04486.02	Corp 1.	municipiul BAIA MARE	Str. Somesului nr.3	1830
	MM-II-m-B-04486.03	Corp 2.	municipiul BAIA MARE	Str. Somesului nr.3	1833
	MM-II-m-B-04486.04	Corp 3.	municipiul BAIA MARE	Str. Somesului nr.3	1833
	MM-II-m-B-04486.05	Corp 4	municipiul BAIA MARE	Str. Somesului nr.3	1833

Ansamblul fostei mănăstiri iezuite și Biserica romano-catolică "Sfânta Treime"



Biserica romano-catolică "Sfânta Treime"

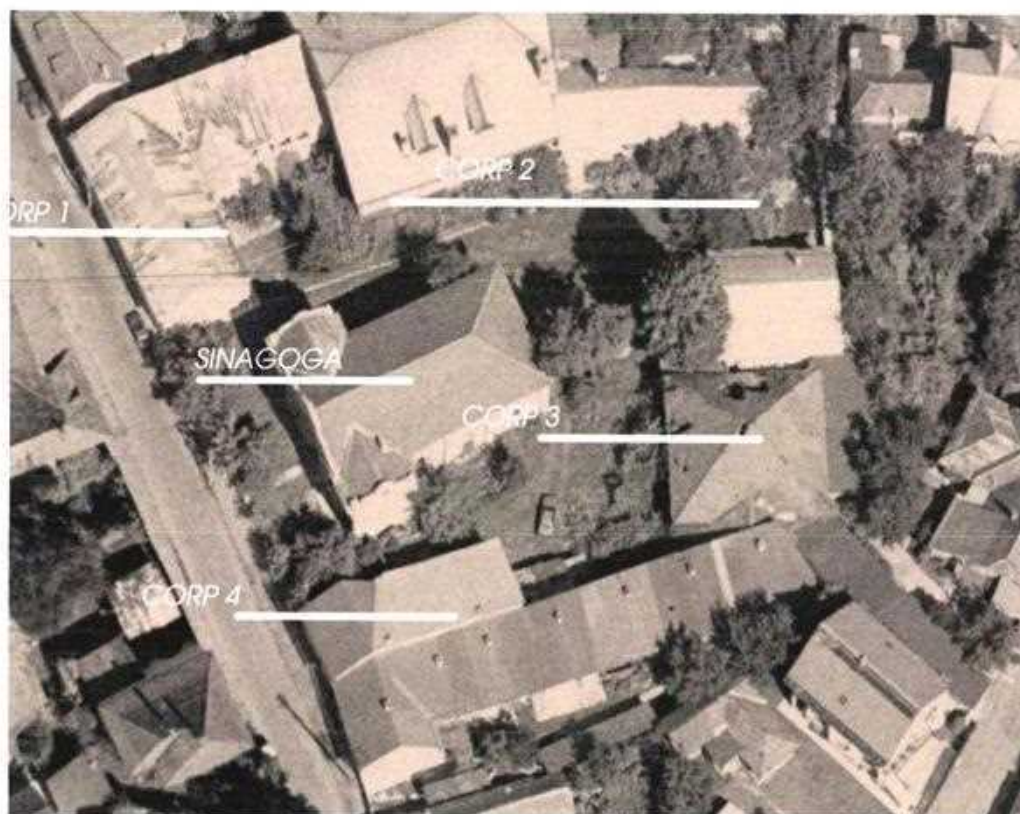


Scoala „Petre Dulfu”, fosta manastire iezuita





Ansamblul „Comunitatea Evreiasca Baia Mare”



13.

Str. Vasile Lucaciu
Nr. 23

valoare culturala mare
cca. 1890



14.

Str. Vasile Lucaciu
Nr. 53A

valoare culturala mare
cca. 1880



15.

Str. Vasile Lucaciu
Nr. 55

valoare culturala mare
cca. 1940



16.

Str. Olariilor
Nr. 20

valoare culturala mare
cca. 1910



Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre reșchimbare
Anexa la HCL nr. 87/2024
Arhitect Șef
P. 02/1024/2024

ANEXA 4 a
LISTA CLADIRILOR CU VALOARE CULTURALA MARE



1.

Str. Podul Viilor
nr. 12

valoare culturala mare
cca. 1830



Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre schimbare
la HCL nr. 87 / 2014
Arhitect Șef
Dor 10/1/2014

2.

Str. Podul Viilor
nr. 14

valoare culturala mare
cca. 1830



3.

Str. Monetariei
nr. 1

valoare culturala mare
cca. 1830



4.

Str. Tibleșului
Nr. 2

valoare culturala mare
cca. 1890



5.

Str. Țibleşului
Nr. 6

valoare culturală mare
cca. 1870



6.

Str. Țibleşului
Nr. 12

valoare culturală mare
cca. 1900



7.

Str. Țibleşului
Nr. 17

valoare culturală mare
cca. 1880



8.

Str. Țibleşului
Nr. 22

valoare culturală mare
cca. 1870



9.

Str. Nufarului
Nr. 10

valoare culturala mare
cca. 1900



Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
propunere de schimbare
Anexa la HCL nr. 87/2024
Arhitect Sel
Dre 10/2024

10.

Str. Dacia
Nr. 1

valoare culturala mare
cca. 1880



11.

Str. Vasile Lucaci
Nr. 12

valoare culturala mare
cca. 1870



12.

Str. Vasile Lucaci
Nr. 21

valoare culturala mare
cca. 1870



17.

Str. Simion Bărnuțiu
Nr. 11

valoare culturală mare
cca. 1870



18.

Str. Simion Bărnuțiu
Nr. 17

valoare culturală mare
cca. 1870



19.

Str. Simion Bărnuțiu
Nr. 20

valoare culturală mare
cca. 1900



20.

Str. Simion Bărnuțiu
Nr. 21

valoare culturală mare
cca. 1880



21.

Str. Somesului
Nr. 6

valoare culturala mare
cca. 1900



Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre neschimbare
Anexa la HCL nr. 87/2024
Arhitect Sel
Puz 1024/2024

22.

Str. 1 Mai
Nr. 1

valoare culturala mare
1865



23.

Str. 1 Mai
Nr. 8/A

valoare culturala mare
1959



24.

Str. 1 Mai
Nr. 13

valoare culturala mare
1810



25.

Str. 1 Mai
Nr. 18

valoare culturală mare
cca. 1900



Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
scut spre schimbare
HCL nr. 87/2024
Architect Ștef
Duc

26.

Piața Cetății
Nr. 2

valoare culturală mare
1880



27.

Str. Crisan
Nr. 5

valoare culturală mare
cca. 1880



28.

Piața Pacii
Nr. 12

valoare culturală mare
cca. 1910



29.

Str. Cloșca
Nr. 5

valoare culturală mare
1890



Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre paschimbare
la HCL nr. 87/2021
Arhitect Sel
02/02/2021

30.

Str. Cloșca Nr. 7

valoare culturală mare
1859 refacere 1890



31.

Str. Cloșca
Nr. 8

valoare culturală mare
cca. 1890



32.

Str. Cloșca
Nr. 13

valoare culturală mare
cca. 1880



33.

Plata Partizanilor
Nr. 1

valoare culturala mare
1910



Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre în schimbare
Anexa la HCL nr. 82/2014
Arhitect Șel
P. 21091/2014

34.

Str. Gheorghe Sincal
Nr. 12

valoare culturala mare
cca. 1880



35.

Str. Gheorghe Sincal
Nr. 15

valoare culturala mare
cca. 1900



36.

Str. Gheorghe Sincal
Nr. 28

valoare culturala mare
cca. 1890



37.

Str. Șteampului
Nr. 10

valoare culturală mare
cca. 1890 ref. 2010



Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
HCL nr. 87/2024
Arhitect Șel
Puzos 2024

38.

Str. Șteampului
Nr. 26

valoare culturală mare
cca. 1900



39.

Str. Locașuș
Nr. 4

valoare culturală mare
cca. 1870





1

ANEXA 4b
LISTA CLADIRILOR CU VALOARE CULTURALA MEDIE

1

Str. Podul Viilor,
nr. 13

valoare culturală medie
1894



Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Viză de schimbare
nr. 87/104
Architect Șef
D. 27/10/2010

2

Str. Podul Viilor,
Nr. 15

valoare culturală medie
cca. 1895



3

Str. Monetăriei Nr.4-4A

valoare culturală medie
cca. 1880



4

Str. Monetăriei Nr.22

valoare culturală medie
cca. 1900 refăcută 2010



5

Str. Monetăriei
Nr. 25

valoare culturală medie
cca. 1960, refăcută și
extinsă în 2016



Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre schimbare
Anexa la HCL nr. 87 / 2024
Arhitect Șef
P. 27 1m 26

6

Str. Monetăriei Nr. 28

valoare culturală medie
cca. 1880-1890



7

Str. Monetăriei Nr. 33

valoare culturală medie
cca. 1910



8

Str. Monetăriei Nr. 40

valoare culturală medie
cca. 1910



9

Str. Mihai Viteazul
Nr. 6

valoare culturală medie
1970, refăcută cca
2010



Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre înregistrare
Nr. 87 / 2024
Data 24/10/2024

10

Str. Tibleșului Nr. 3

valoare culturală medie
cca. 1900



11

Str. Tibleșului
Nr. 5

valoare culturală medie
2015



12

Str. Tibleșului
Nr. 29

valoare culturală medie
cca. 1880 refăcută 2015



13

Str. Tibleșului Nr. 39

valoare culturală medie
cca. 1910



14

Str. Tibleșului
Nr. 40

valoare culturală medie
cca. 1880



15

Str. Crinului
Nr. 8

valoare culturală medie
cca. 1880



16

Str. Inchișa Nr. 5

valoare culturală medie
cca. 1910



17

Str. Nufarului Nr. 8

valoare culturala medie
2015



18

Str. Dacia Nr. 1A

valoare culturala medie
cca. 1880



19

Str. Dacia Nr. 5

valoare culturala medie
cca. 1870-1880



20

Str. Vasile Lucăciu Nr. 4

valoare culturala medie
cca. 1870-1880



21

Str. Vasile Lucaciu Nr. 10

valoare culturala medie
cca. 1880

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre neschimbare
Anexa la HCL nr. 87 / 2024
Arhitect Șel

22

Str. Vasile Lucaciu Nr. 16

valoare culturala medie
cca. 1880

23

Str. Vasile Lucaciu Nr. 20

valoare culturala medie
cca. 1880

24

Str. Vasile Lucaciu Nr. 22

valoare culturala medie
cca. 1880

25

Str. Vasile Lucaciu Nr. 24

valoare culturala medie
cca. 1870



Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre ne schimbare
Anexa la HCL nr. 84/2024
Arh. 1076502

26

Str. Vasile Lucaciu Nr. 39

valoare culturala medie
cca. 1850 ref. 1970



27

Str. Vasile Lucaciu Nr. 41

valoare culturala medie
cca. 1870



28

Str. Vasile Lucaciu Nr. 43

valoare culturala medie
cca. 1880; reabilitată
2019



29

Str. Vasile Lucaciu Nr. 51

valoare culturala medie
cca. 1880



30

Str. Simion Barnutiu Nr.
15

valoare culturala medie
cca. 1900



31

Str. Simion Barnutiu Nr.
22

valoare culturala medie
cca. 1890



32

Str. Olarilor
Nr. 33

valoare culturala medie
2010



33

Str. Otarilor
Nr. 47valoare culturală medie
cca. 1900

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre neschimbare
Anexa la HCL nr. 87 / 2024
Architect SRI
P. 07.10.21/2024

34

Str. Somesului Nr. 8

valoare culturală medie
cca. 1850 reabilitată în
2015

35

Str. Somesului Nr. 15
(fațada spre Otarilor)valoare culturală medie
cca. 1900

36

Str. 1 Mai Nr. 7

valoare culturală medie
cca. 1870

37

Str. 1 Mai Nr. 11

valoare culturală medie
cca. 1850

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre în schimbare
Anexa la PCL nr. 87 / 2024
Arhitect Șef

38

Str. 1 Mai Nr. 12

valoare culturală medie
cca. 1870

39

Str. 1 Mai
Nr. 15valoare culturală medie
cca. 1870

40

Str. 1 Mai
Nr. 23valoare culturală medie
cca. 1890, ref. 2000

41

Str. 1 Mai
Nr. 25valoare culturală medie
cca. 1880, refăcut 2012

42

Piața Pacii Nr. 10, colț
str. Argeșului

valoare culturală medie
cca. 1910, ref. 1980



43

Piața Pacii Nr. 13

valoare culturală medie
cca. 1910, ref. 2000



44

Str. Argeșului Nr. 13

valoare culturală medie
cca. 1970 ref. 2021



45

Str. Cloșca Nr. 12

valoare culturală medie
cca. 1870 ref. 1970



46

Str. Cloșca Nr. 15-17

valoare culturală medie
cca. 1890



Județul Maramureș
Municipiul
Baie Mare
vizat spre schimbare
Având în HCL nr. 87/2024
Arhitect Șel
PUZ 1021/2024

47

Str. Andrei Mureșan Nr.
18

valoare culturală medie
cca. 1900



48

Str. Pîntea Viteazul Nr. 5

valoare culturală medie
cca. 1910



49

Str. Pîntea Viteazul
Nr. 7

valoare culturală medie
cca. 1910



50

Str. Pitea Viteazul Nr. 9

valoare culturala medie
cca. 1930



Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre neschimbare
Anexa la HCL nr. 87 / 2024
Architect S. D. D. 16

51

Str. Avram Iancu
Nr. 4

valoare culturala medie
1960



52

Str. Avram Iancu
Nr. 6

valoare culturala medie
1960



53

Nicolae Titulescu
Nr. 9

valoare culturala medie
1970



54

Str. Tineretului
Nr. 4

valoare culturală medie
cca. 1880



Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre neschimbare
Anexa la HCL nr. 24 / 2024
Arhitect: S. /

55

Str. Gheorghe Șincai
Nr. 4

valoare culturală medie
cca. 1930



56

Str. Gheorghe Șincai
Nr. 16

valoare culturală medie
2015



57

Str. Gheorghe Șincai Nr.
20

valoare culturală medie
1930 refăcut 2010



58

Str. Gheorghe Șincai Nr. 22

valoare culturală medie
cca. 1880



Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre în schimbare
Anexa la HCL nr. 87/2024
Arhitect Șef
P. 10/24

59

Str. Gheorghe Șincai
Nr. 24

valoare culturală medie
2012



60

Str. Gheorghe Șincai
Nr. 29

valoare culturală medie
1950



61

Str. Gheorghe Șincai Nr. 21, corp Piața Pacii

valoare culturală medie
2015



62

Str. Șteampului
Nr. 1

valoare culturală medie
2010



Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre înlocuire
HCL nr. 82/2024
Arhitect Ed.

63

Str. Șteampului
Nr. 18

valoare culturală medie
cca. 1930



64

Str. Pietrosului 11

valoare culturală medie
cca. 1890



65

Str. Crisului
Nr. 3

valoare culturală medie
cca. 1900



66

Str. Crisului Nr. 10

valoare culturala medie
cca. 1890



67

Str. Crisului Nr. 12

valoare culturala medie
cca. 1890



68

Str. Lacatus Nr. 9

valoare culturala medie
cca. 1890



69

Str. Lacatus Nr. 10

valoare culturala medie
cca. 1870



70

Str. Locatus
Nr. 12

valoare culturala medie
2005



71

Str. Locatus
Nr. 13

valoare culturala medie
cca. 1945



72

Str. Izvor Nr. 7

valoare culturala medie
cca. 1880



73

Str. Zambilei Nr. 1

valoare culturala medie
cca. 1900



74

Str. Zambilei Nr. 3

valoare culturala medie
cca. 1900

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre schimbare
Anexa la HCL nr. 82 / 2024
Arhitect Sel
PUZ-10.28.1.2024

75

Str. Zambilei Nr. 18

valoare culturala medie
cca. 1950

76

Str. Industrii Nr. 1

valoare culturala medie
cca. 1890



ANEXA 5
REGLEMENTARI LEGISLATIVE CARE AU STAT LA BAZA ELABORARII PUZ CP



REGLEMENTARI LEGALE CARE AU STAT LA BAZA ELABORĂRII PLANULUI URBANISTIC ZONAL PENTRU ZONE PROTEJATE ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM

ORDIN nr. 562 / 2003 - pentru aprobarea Reglementării tehnice Metodologie de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (PUZCP)

Noul Cod Civil – legea 287/2009 cu modificările ulterioare.

Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările ulterioare

Legea nr. 50/2001 privind autorizarea lucrărilor de construcții republicată, cu modificările ulterioare;

Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările ulterioare.

Legea nr. 98/1994 privind stabilirea și sancționarea contravențiilor la normele legale de igienă și sănătate publică, republicată

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare

Ordonanța de urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Legea nr. 24/2007 a spațiilor verzi, republicată, cu modificările ulterioare

Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările ulterioare

Legea nr. 46/2008 – Codul silvic, cu modificările și completările ulterioare.

Legea nr. 107/1996 a apelor cu modificările ulterioare

Legea nr. 33/1994 exproprierea pentru cauză de utilitate publică, cu modificările ulterioare

Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local cu modificările ulterioare

Legea 114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările ulterioare

Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările ulterioare.

Legea 139/2000 privind meteorologia, cu modificările ulterioare.

Legea nr. 363/2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea I – Rețele de transport.

Legea nr. 171/1997 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a II-a Apa.

Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național -Secțiunea IV:Rețeaua de localități, cu modificările ulterioare

Legea nr. 575/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național -Secțiunea V – Zone de risc natural

Legea nr. 190/2001 privind aprobarea OUG 142/2008 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național -Secțiunea a VII – Zone cu resurse turistice

Legea nr. 451/2002 pentru ratificarea Convenției europene a peisajului, adoptată la Florența la 20 octombrie 2000.

Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor

Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător



Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările ulterioare

Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, aprobată prin Legea nr.82/1998, republicată, cu modificările ulterioare

Ordonanța de urgență nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a bld
modificările ulterioare

HG nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicat, cu completările și
modificările ulterioare.

HG nr.382/2003 pentru aprobarea normelor metodologice privind exigentele minime de conținut ale
documentațiilor de amenajarea teritoriului și urbanism pentru zonele cu riscuri naturale

H.G. 267 / 2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii 184 / 2001.

HG nr.382/2003 pentru aprobarea normelor metodologice privind exigentele minime de conținut ale
documentațiilor de amenajarea teritoriului și urbanism pentru zonele cu riscuri naturale

Hotărârea nr. 1519 / 2004 pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură
pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Regulamentului referitor la
organizarea și funcționarea Registrului Urbanistilor din România.

HG nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor, cu modificările ulterioare

HG nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei
ecologice europene Natura 2000 în România cu modificările ulterioare (HG 971/2011)

HG 447/2003 pentru aprobarea normelor metodologice privind modul de elaborare și conținutul hărților de
risc natural la alunecări și inundații

HG 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție
sanitară și hidrogeologică

HG nr.804/2007 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe
periculoase

Ordinul MDRL nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991
privind autorizarea lucrărilor de construcții, și modificările ulterioare.

Ordinul nr. 34/N/M 30/3422/4221 din 1995 al MLPAT, MI, MAPN, SRI, pentru aprobarea Precizărilor
privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor
tehnice pentru autorizarea construcțiilor.

Ordinul Ministrului Sănătății nr. 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor
privind mediul de viață al populației, cu modificările ulterioare.

Ordinul Ministrului Sănătății nr. 201/1997 pentru aprobarea normelor metodologice de avizare și
autorizare sanitară.

Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 43/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind încadrarea
în categorii a drumurilor naționale.

Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 45/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea,
construirea și modernizarea drumurilor.

Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 46/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea
clasei tehnice a drumurilor publice.

Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 47/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea
lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale.

Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 49/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea
și realizarea străzilor în localitățile urbane.

Ordinul Ministrului de Interne nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de aparare impotriva incendiilor.

ORDIN COMUN MDRAP/2212/2018, MCIN/2391/2018, MAI/59/2018, SRI/16317/2018, STS/151/2018, MAN/40/2018, MJ/2868/2018, SIE/263/2018, SPP/419/2018 - pentru aprobarea Procedurii comune de autorizare a executării lucrărilor de construcții cu caracter special

Ordinul MLPAT nr.176/N/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice GHID PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL – CADRU AL P.U.Z indicativ GM-007-2000

Ordinul MLPAT nr.21/N/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice GHID PRIVIND ELABORAREA ȘI APROBAREA REGULAMENTELOR LOCALE DE URBANISM indicativ GM-010-2000

Ordinul MLPAT nr.22/N/1996 privind aprobarea „GHIDULUI DE PROIECTARE A ZONELOR URBANE DIN PUNCT DE VEDERE ACUSTIC indicativ GP 0001-96

Ordinul MLPAT nr.10/N/1993 privind aprobarea „NORMATIVULUI PENTRU PROIECTAREA PARCAJELOR DE AUTOTURISME ÎN LOCALITĂȚI URBANE indicativ P 132-93 (înlocuit parțial prin NP24-97)

Ordinul MLPTL nr.141/N/1997 privind aprobarea „NORMATIVULUI PENTRU PROIECTAREA, EXECUTIA ȘI EXPLOATAREA PARCAJELOR ETAJATE PENTRU AUTOTURISME indicativ NP 24-97

Ordinul nr.6/139/2003 al MLPTL/MAP privind măsuri pentru respectarea disciplinei în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului în scopul asigurării fluidizării traficului și a siguranței circulației pe drumurile publice de interes național și județean

Ordinul MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.





Diferite reglementări tehnice în domeniu:

I 22/1999 – Normativ de proiectare și executare a lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare în localităților.

SR 8591/ 1997 – Rețele edilitare subterane. Condiții de amplasare.

SR 1343-1/1995 – Determinarea cantităților de apă potabilă pentru localități.

STAS 10859 – Canalizare. Stații de epurare a apelor uzate din centrele populate. Studii pentru proiectare.

Ordinul 4/2007 al Președintelui ANRE de aprobare a Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice - Revizia I - cu modificările ulterioare

I 36/1993 – M.L.P.A.T. Instrucțiuni tehnice pentru proiectarea automatizării instalațiilor din centrale și puncte termice.

I 46/1993 – M.L.P.A.T. - Instrucțiuni privind proiectarea, executarea și exploatarea rețelor și instalațiilor de televiziune prin cablu.

ID 17/1986 – MICH-MIP- Normativ departamental pentru proiectarea și executarea, verificarea și recepționarea instalațiilor electrice în zone cu pericol de explozie.

I.6 PE/1997 – Normativ experimental pentru proiectarea și executarea sistemelor de distribuție gaze naturale cu conducte de polietilenă.

I.6/1998 – Normativ pentru proiectarea și executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale.

3915/1994 – Proiectarea și construirea conductelor colectoare și de transport gaze naturale.

Ordinul M.L.P.A.T. și ONCGC 91/N/912-CP/1996 – pentru aprobarea Metodologiei privind executarea lucrărilor de introducere a cadastrului rețelor edilitare în localități.

Ordinul Ministerului Industriilor și Comerțului și ONCGC 1645/CP-2393/1997 – pentru aprobarea Metodologiei privind executarea lucrărilor de cadastru energetic.

REȚELE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE

- Amplasarea în localități a rețelor edilitare subterane executate în săpătură stabilește următoarele:

- conductele de apă se vor poza subteran, la adâncimea minimă de îngheț;
- conductele de apă se vor amplasa la o distanță minimă de 3 m de fundațiile construcțiilor, iar în punctele de intersecții la minimum 40 cm și totdeauna deasupra canalizării.

Ordinul 119/2014 al Ministrului Sănătății privind normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației, stabilește:

(1) Norme de igienă referitoare la aprovizionarea cu apă a localităților (Art.23)

- Sursa de apă folosită pentru aprovizionarea cu apă a localităților trebuie să fie protejată împotriva activităților umane, prin izolarea acestora prin perimetre de protecție sanitară și controlul activităților poluante din teritoriul aferent.
- 2 Sursele de apă de profunzime trebuie amplasate și construite astfel încât să fie protejate de inundații/șiroiri și împrejmuite astfel încât să prevină accesul publicului și al animalelor.

- Sursele de suprafață vor fi protejate de activitățile umane majore, industrie poluantă, depozite de deșeuri toxice sau periculoase, agricultură intensivă, turism și agrement.
- (2) Norme de igienă referitoare la colectarea și îndepărtarea apelor uzate și a apelor meteorice (Cap.4):
- Îndepărtarea apelor uzate menajere și industriale se face numai prin rețea de canalizare a apelor uzate; în lipsa posibilității de racordare la sisteme publice de canalizare, unitățile sunt obligate să-și prevadă instalații proprii pentru colectarea, tratarea și evacuarea apelor uzate, care se vor executa și exploata astfel încât să nu constituie un pericol pentru sănătate.
 - Este interzisă răspândirea neorganizată a apelor uzate menajere și industriale, precum și deversarea acestora în zonele de protecție sanitară a surselor și a instalațiilor centrale de alimentare cu apă.
 - Canalele deschise pot fi utilizate numai pentru evacuarea apelor meteorice, în cazul în care localitățile sunt dotate cu sistem divizor de colectare a apelor uzate.
 - În cazul în care nu există canalizare sau posibilitatea de racord la aceasta, se vor adopta soluții individuale de colectare și neutralizare a reziduurilor lichide.
 - Îndepărtarea apelor uzate menajere provenite de la locuințele neracordate la un sistem de canalizare se face prin instalații de preepurare sau fose septice vidanjabile, care trebuie să fie executate și amplasate conform normelor în vigoare.

REȚELE DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ

Culoarul de funcționare al unei linii electrice aeriene coincide cu zona de protecție și siguranță a acesteia. Aceste zone de protecție au următoarele dimensiuni, conform normativului NTE003/2004 și Ordinului ANRE nr 4/2007: 24m pentru LEA 20kV; 37m pentru LEA 110kV; 55m pentru LEA 220kV; 75m pentru LEA 400kV.

La proiectarea și executarea rețelilor de alimentare cu energie electrică se vor respecta următoarele standarde și prescripții:

- (1) NTE 101-08-00 Normativ pentru construirea instalațiilor electrice de conexiuni și transformare, cu tensiuni peste 20 kV;
- (2) NTE003-04-00- Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică, cu tensiuni peste 1 kV;
- (3) PE 106-2003 - Normativ pentru construirea liniilor de joasă tensiune;
- (4) NTE007/2008 - Normativ pentru proiectarea și execuția rețelilor de cabluri electrice;
- (5) PE 125/89 - Instrucțiuni privind coordonarea coexistenței instalațiilor electrice cu linii de telecomunicații;
- (6) ILi - Ip 5 - ICEMENERG 89 - Instrucțiuni de proiectare a încrucișărilor și apropiierilor LEA m.t. și LEA j.f. față de alte linii, instalații și obiective;
- (7) STAS 8591/1-91-Amplasarea în localități a rețelilor subterane;
- (8) STAS 234 - Branșamente electrice. Condiții de proiectare și execuție;
- (9) NTE007/2008 - Normativ pentru proiectarea rețelilor de cabluri electrice;
- (10) SR 13433 - Iluminatul căilor de circulație;
- (11) Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică.

REȚELE DE GAZE NATURALE



Distanțele de securitate între conductele (rețelele de distribuție / instalațiile) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații, conform Normelor privind proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 10/2008, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 19/2010, sunt următoarele:

Nr. crt.	Instalația, construcția sau obstacolul	Distanța minimă în [m] de la conducta de gaze din PE de:			Distanța minimă în [m] de la conducta de gaze din oțel de:		
		pj	pr	pm	pj	pr	pm
1	Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile a fi construite	1,0	1,0	2,0	2,0	2,0	3,0
2	Clădiri fără subsoluri	0,5	0,5	1,0	1,5	1,5	2,0
3	Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice, televiziune etc.	0,5	0,5	1,0	1,5	1,5	2,0
4	Conducte de canalizare	1,0	1,0	1,5	1,0	1,0	1,5
5	Conducte de apă, cabluri electrice de forță, cabluri telefonice montate direct în sol, cabluri TV sau căminele acestor instalații	0,5	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6
6	Cămine pentru rețele termice, telefonice și canalizare sau alte cămine subterane	0,5	0,5	1,0	1,0	1,0	1,0
7	Copaci	0,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5
8	Stâlpi	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
9	Linii de cale ferată, exclusiv cele din stații, triaje și incinte industriale:						
	în rambleu în debleu, la nivelul terenului	1,5* 3,0**	1,5* 3,0**	1,5* 3,0**	2,0* 5,5**	2,0* 5,5**	2,0* 5,5**

Notă: Distanțele exprimate în metri se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.

*) De la piciorul taluzului;

**) Din axul liniei de cale ferată.

Conductele, fittingurile și armăturile din pe se montează îngropat direct pământ, adâncimea minimă de montaj fiind de 0,9 m. Se interzice montarea rețelilor de gaze la un nivel inferior celui al bazei fundațiilor clădirilor, pe trasee paralele cu acestea, până la distanța de 2 m de la clădire. Se interzice montarea de conducte din oțel supraterane la mai puțin de 20 m de linii electrice aeriene (LEA) de joasă, medie sau înaltă tensiune.



Distanțele de securitate între stațiile sau posturi de reglare sau reglare – ma construcții sau instalații, conform Normelor tehnice privind proiectarea, execuția, exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE 2008 modificate conf. Ordinului ANRE nr. 19 din 6 iulie 2010, sunt următoarele:

Nr. crt.	Destinația construcțiilor învecinate	Distanțele de siguranță [m], pentru stații de capacitate:							
		până la 6.000 m ³ /h			6.000 - 30.000 m ³ /h			peste 30.000 m ³ /h	
		Presiunea la intrare [bar]							
		< 2	2...6	> 6	< 2	2...6	> 6	< 6	> 6
1.	Clădiri industriale și depozite de materiale combustibile - risc foarte ridicat de incendiu, asociat pericolului de incendiu - rezistență redusă la foc - risc mediu sau redus de incendiu	7	10	12	11	13	18	22	27
		7	10	15	12	15	20	25	30
		7	10	12	10	12	15	20	25
2.	Instalații industriale în aer liber	7	10	13	11	13	18	18	27
3.	Clădiri civile - rezistență mare la foc - rezistență mică la foc.	7	10	12	10	12	15	20	25
		7	12	15	12	15	20	25	30
4.	Linii de cale ferată : - curentă - de garaj	20	20	20	20	20	20	25	30
		20	20	20	20	20	20	20	25
5.	Marginea drumurilor carosabile	4	5	8	4	6	10	6	10
6.	Linii electrice de înaltă tensiune	20	20	20	20	20	20	20	40

Posturile de reglare sau reglare-măsurare de capacitate până la 1000 m³/h se pot alipi de un perete al clădirii învecinate, cu condiția ca peretele clădirii să fie rezistent la explozie, să nu aibă goluri (ferestre, uși) pe:

- a) o lungime care depășește 5 m limitele stației în ambele direcții;
- b) o înălțime de 3 m, deasupra postului.

Când nu este posibilă respectarea distanțelor indicate la alin. (1), acestea pot fi reduse cu max. 50% pentru lit. a) și cu max. 65% pentru lit. b), cu condiția să se prevadă cel puțin una dintre următoarele soluții tehnice:

- a) montarea de răsuflători pentru evacuarea în atmosferă a eventualelor scăpări de gaze;
- b) montarea de armături de închidere care să întrerupă alimentarea cu gaze naturale a imobilului în cazul în care în amonte se întrerupe furnizarea gazelor naturale.

Pentru posturile de reglare sau reglare – măsurare de capacitate până la 250 m³/h, distanța minimă de securitate față de marginea drumurilor carosabile este de 1,5 m.



ANEXA 6
CONSULTAREA POPULATIEI



Sondaj legat de dezvoltarea centrului istoric Baia Mare

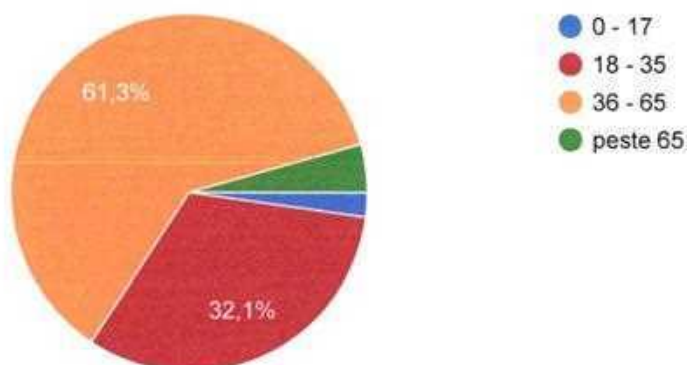
137 de răspunsuri

[Publicați analizele](#)



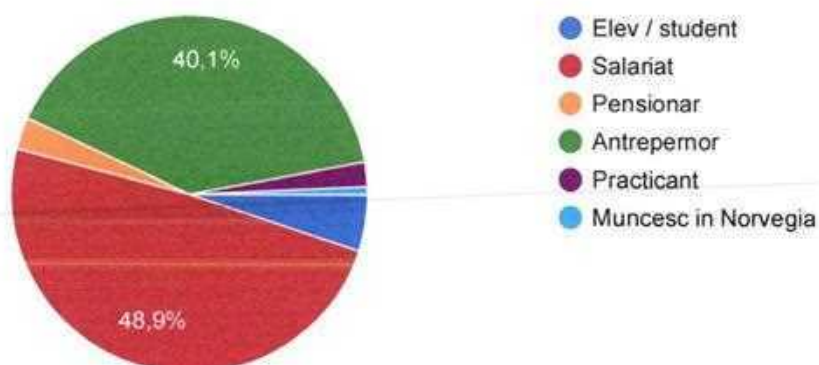
Ce varsta aveti

137 de răspunsuri



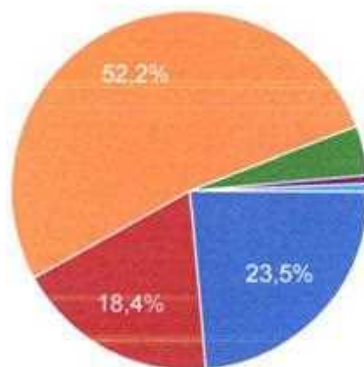
Statutul dumneavoastra ocupational este :

137 de răspunsuri



Activitatea principală realizată în zona :

136 de răspunsuri

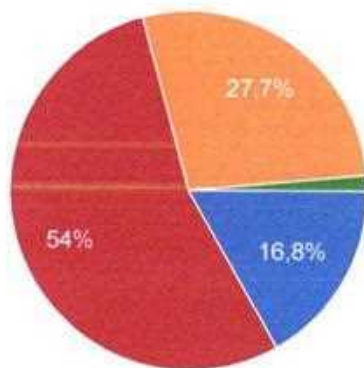


- Locuiesc în zona
- Muncesc în zona
- Frecventez centrul istoric pentru diferite servicii / activități
- Vizitator în oraș
- Muncesc și frecventez
- Sunt proprietar de spațiu comercial în zona



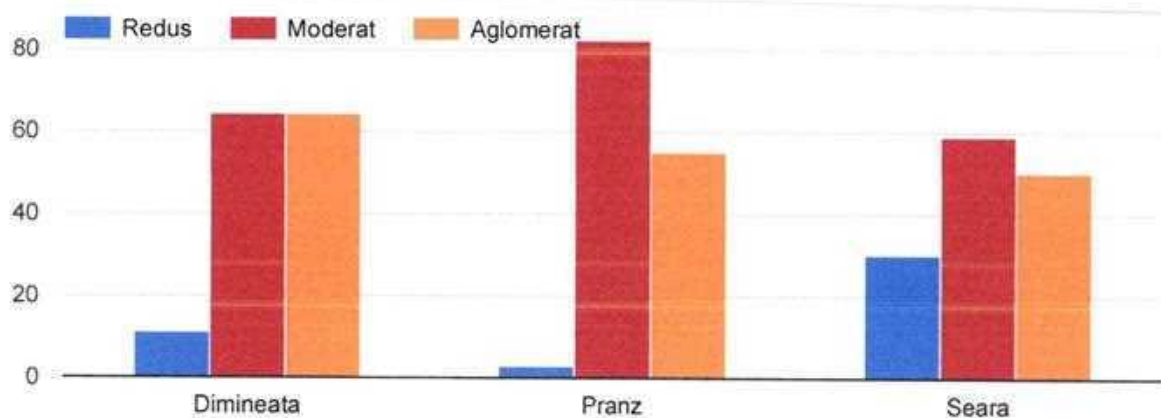
Cât de mulțumit / mulțumită sunteți de zona centrului vechi :

137 de răspunsuri



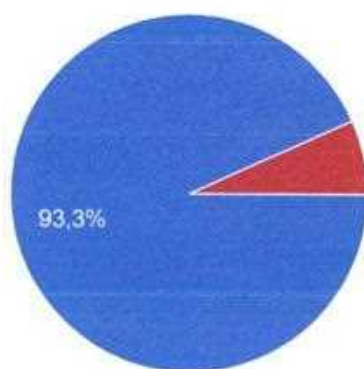
- Foarte mulțumit / foarte mulțumită
- Mulțumit / mulțumită
- Nemulțumit / nemulțumită
- Foarte nemulțumit / foarte nemulțumită

Cum vi se pare traficul rutier în zona în anumite intervale ale zilei



Dupa opinia Dumneavoastra optiunea de transport in centrul istoric ar trebui sa fie preponderent

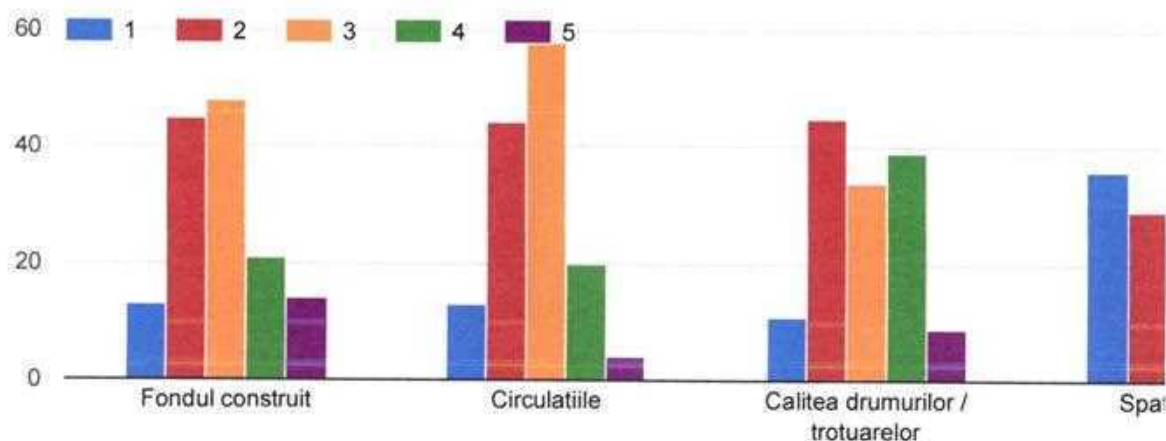
134 de răspunsuri



● Pietonala
● Rutiera

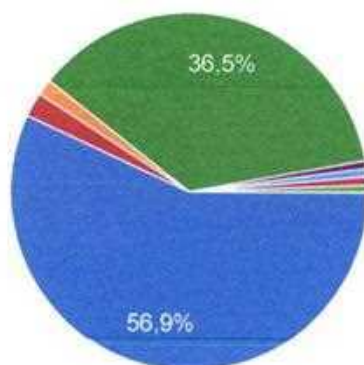


Evaluati de la 1-5 urmatoarele caracteristici ale centrului istoric (1- foarte slab, 2 - satisfacator , 3 - mediocru , 4 - bun, 5 foarte bun)



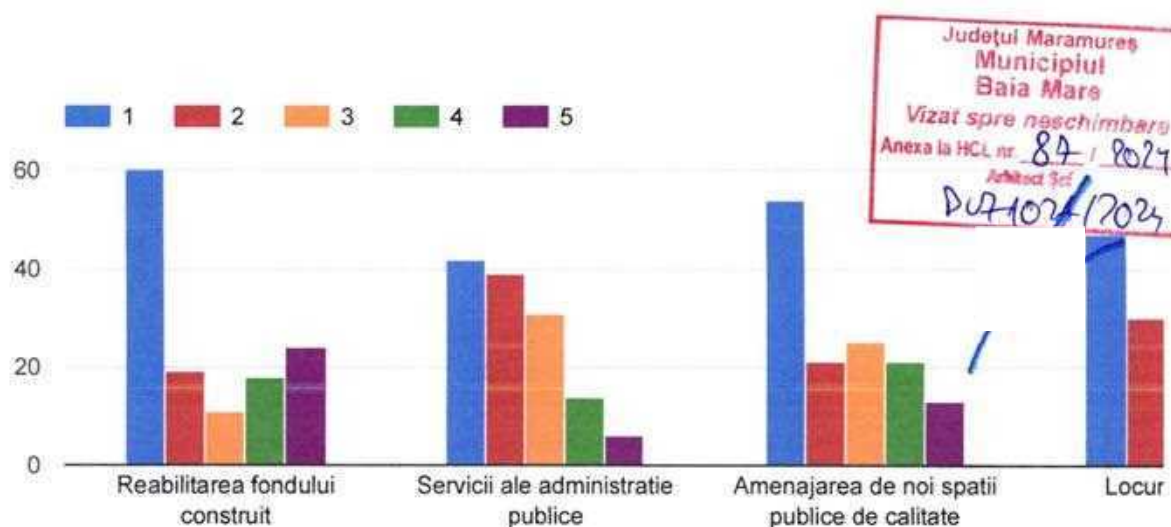
Care este mijlocul de acces si de deplasare in zona

137 de răspunsuri



● Mers pe jos
● Bicicleta
● Trotineta
● Autoturism
● Transport public
● Taxi
● Mers, auto, taxi
● autoturism și acces pietonal, în egală măsură

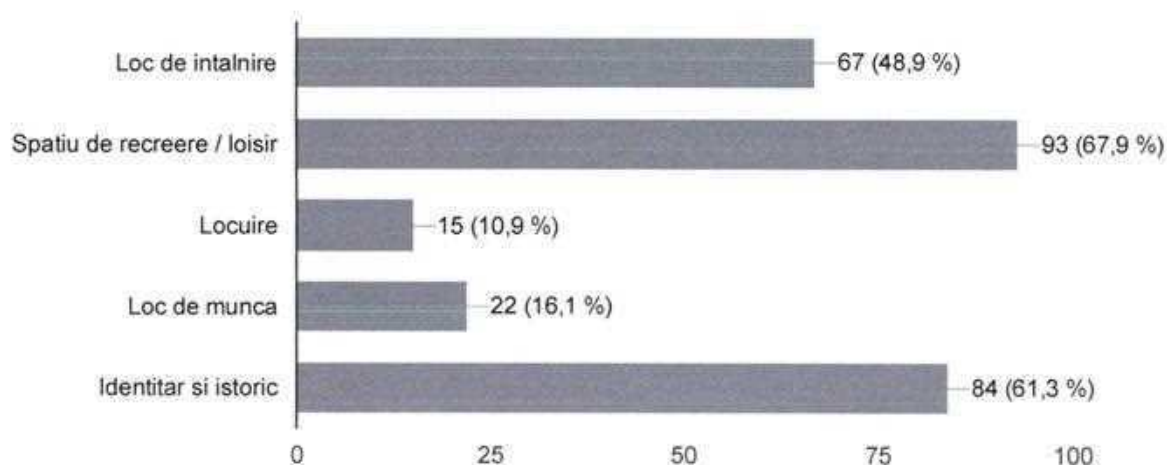
Care considerati ca sunt prioritatile de investitii in zona? (1 - important, 5 - neimportant)



Județul Maramureș
Municipiul Baia Mare
Vizat spre schimbare
Anexa la HCL nr. 84 / 2024
Data 10/12/2024

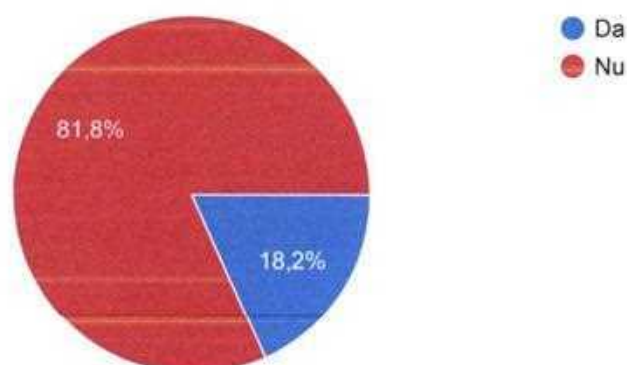
Ce reprezinta centrul vechi pentru dumneavoastra?

137 de răspunsuri



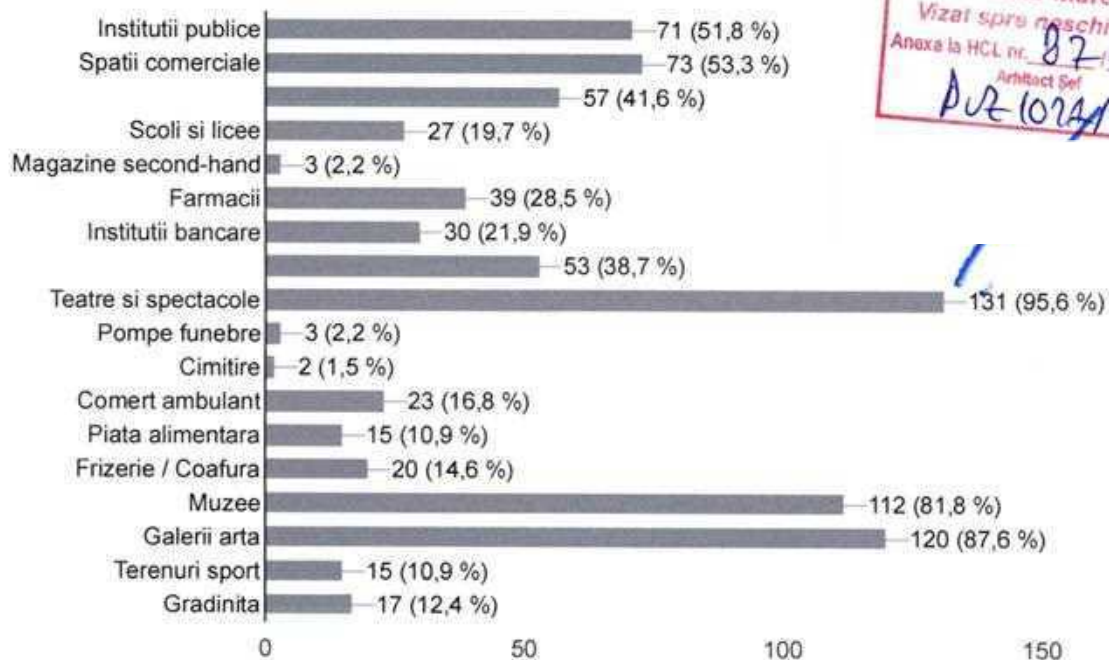
Sunteti multumiti de imaginea strazilor cu masini parcate

137 de răspunsuri



Ce utilizari considerati ca-si au locul in centrul istoric

137 de răspunsuri



Acest conținut nu este nici creat, nici aprobat de Google. [Raportați un abuz](#) - [Condiții de utilizare](#) - [Politica de confidențialitate](#)

Formulare Google



1

ANEXA 7
LOCURI DE PARCARE



**Nr. 525 din 27 iunie 1996 REGULAMENTULUI GENERAL DE URBANISM
ANEXA 5**



PARCAJE

Necesarul de parcaje va fi dimensionat conform prevederilor Normativului P 132/93 în funcție de categoria localității în care sunt amplasate construcțiile.

5.1. Construcții administrative

5.1.1. Pentru construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la pct. 1.1.1 - 1.1.10, Construcții administrative vor fi prevăzute:

a) câte un loc de parcare pentru 10-40 salariați;

b) locuri de parcare suplimentare celor rezultate conform lit. a), după cum urmează:

- un spor de 10% pentru construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la pct. 1.1.1 - 1.1.7; capitala

- un spor de 30% pentru construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la pct. 1.1.7 - 1.1.10; în teritoriu

- atunci când construcțiile cuprind sali de conferințe și alte spații destinate reuniunilor se vor prevedea 1-2 locuri de parcare pentru autocare.

5.1.2. Pentru construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la pct. 1.1.11 - 1.1.13 Construcții administrative vor fi prevăzute câte un loc de parcare pentru 10-30 salariați plus un spor de 20% pentru invitați.

5.2. Construcții financiar-bancare

5.2.1. Pentru toate categoriile de construcții financiar-bancare vor fi prevăzute câte un loc de parcare la 20 de salariați și un spor de 50% pentru clienți.

5.2.2. În funcție de destinația clădirii și de amplasament, parcajele pentru salariați pot fi organizate împreună cu cele ale clienților, adiacent drumului public.

5.3. Construcții comerciale

5.3.1. Pentru construcțiile comerciale vor fi prevăzute locuri de parcare pentru clienți, după cum urmează:

* un loc la 200 mp suprafața desf. a construcției pentru unități de până la 400 mp;

* un loc la 100 mp suprafața desf. a construcției pentru unități de 400-600 mp;

* un loc la 50 mp sup. desf. a construcției pentru complexe comerciale de 600-2.000 mp;

* un loc la 40 mp sup. desf. a construcției pentru complexuri comerciale de peste 2.000 mp.

5.3.2. Pentru restaurante va fi prevăzut câte un loc de parcare la 5-10 locuri la masa.

5.3.3. La acestea se vor adauga spațiile de parcare sau garare a vehiculelor proprii, care pot fi amplasate independent de parcajele clienților.

5.4. Construcții de cult

Pentru construcțiile de cult numărul spațiilor de parcare va fi stabilit în funcție de obiectiv, avându-se în vedere un minim de 5 locuri de parcare.

5.5. Construcții culturale

5.5.1. Pentru construcțiile culturale vor fi prevăzute locuri de parcare pentru vizitatori sau spectatori și personal, după cum urmează:

* pentru construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la pct. 1.5.1 și 1.5.2, (Expoziții, Muzeu) câte un loc de parcare la 50 mp spațiu de expunere;

* pentru construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la pct. 1.5.3 - 1.5.12, (Biblioteci, Cluburi, Centre și complexe culturale, Cinematografe, Teatre dramatice, de comedie, de revista, opera, opereta, de papusi, Sali polivalente) un loc la 10-20 locuri în sala.

5.6. Construcții de învățământ

5.6.1. Pentru toate categoriile de construcții de învățământ vor fi prevăzute 3-4 locuri de parcare la 12 cadre didactice.

5.6.2. Pentru învățământul universitar, la cele rezultate conform pct. 5.6.1 se va adăuga, în funcție de capacitatea construcției, un număr de 1-3 locuri de parcare pentru autocare.

5.6.3. Pentru sedii ale taberelor școlare se vor prevedea locuri de parcare pentru autocare, conform capacității de cazare.

5.7. Construcții de sănătate

5.7.1. Pentru construcții de sănătate vor fi prevăzute locuri de parcare după cum urmează:

* pentru cele cuprinse în anexa nr. 1 la pct. 1.7.1 - 1.7.7, (Spital clinic universitar, Spital orasenesc, comunal, cuplat sau nu cu dispensar policlinic), Spital de specialitate (mădularie, dețean, adiatrie, contagioși, oncologie, urgenta, reumatologie, clinici particulare)

, Dispensar policlinic , Dispensar urban)

cîte un loc de parcare la 4 persoane angajate, cu un spor de 10%;

* pentru cele cuprinse în anexa nr. 1 la pct. 1.7.8 - 1.7.10, cîte un loc de parcare la 10 persoane angajate.

5.7.2. Parcajele pot fi amplasate diferențiat pentru personal, pacienți și vizitatori, caz în care cele pentru personal și pacienți vor fi amplasate adiacent drumului public.

5.8. Construcții sportive

5.8.1. Pentru toate categoriile de construcții și amenajări sportive vor fi prevăzute locuri de parcare pentru personal, pentru public și pentru sportivi, în funcție de capacitatea construcției, după cum urmează:

* pentru construcții cuprinse în anexa nr. 1 la pct. 1.8.1, 1.8.3 și 1.8.4, un loc de parcare la 5-20 locuri;

* pentru construcții cuprinse în anexa nr. 1 la pct. 1.8.2, 1.8.5 -1.8.7, un loc de parcare la 30 de persoane.

5.8.2. La cele rezultate conform punctului 5.7.1 se vor adăuga, în funcție de capacitatea construcției, un număr de 1-3 locuri de parcare pentru autocare.

5.9. Construcții și amenajări de agrement

5.9.1. Pentru toate categoriile de construcții și amenajări de agrement vor fi prevăzute parcaje în funcție de capacitatea construcției, cîte un loc de parcare pentru 10-30 de persoane.

5.9.2. Pentru cluburi va fi prevăzut cîte un loc de parcare la 3-10 membri ai clubului.

5.10. Construcții de turism

5.10.1. Pentru toate categoriile de construcții de turism vor fi prevăzute locuri de parcare, în funcție de tipul de clădire și de categoria de confort, 1-4 locuri de parcare la 10 locuri de cazare.

5.10.2. Pentru moteluri se vor asigura 4-10 locuri de parcare la 10 locuri de cazare.

5.11. Construcții de locuințe

5.11.1. Pentru construcții de locuințe, în funcție de indicele de motorizare a localității, vor fi prevăzute locuri de parcare, după cum urmează:

* cîte un loc de parcare la 1-5 locuințe unifamiliale cu lot propriu;

* cîte un loc de parcare la 1-3 apartamente pentru locuințe semicolective cu acces propriu și lot folosit în comun;

* cîte un loc de parcare la 2-10 apartamente în locuințe colective cu acces și lot în comun.

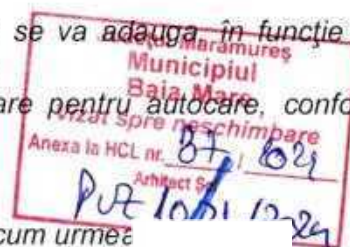
5.11.2. Din totalul locurilor de parcare pentru locuințele individuale vor fi prevăzute garaje în procent de 60-100% .

5.12. Construcții industriale Vor fi prevăzute parcaje în funcție de specificul activității, după cum urmează:

* activități desfășurate pe o suprafață de 10-100 mp, un loc de parcare la 25 mp;

* activități desfășurate pe o suprafață de 100-1.000 mp, un loc de parcare la 150 mp;

* activități desfășurate pe o suprafață mai mare de 1.000 mp, un loc de parcare la o suprafață de 100 mp.



5.13. Pentru construcții ce înglobează spații cu diferite destinații, pentru care există norme diferite de dimensionare a parcajelor, vor fi luate în considerare cele care prevăd un număr mai mare de locuri de parcare.



HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL BAIA MARE NR. 391/2014
minime cu privire la autorizarea construcțiilor și a necesarului
Municipiului Baia Mare"

gurarea cerințelor
parcare/garare din

1:

Art. 1 Se aprobă Regulamentul privind "asigurarea cerințelor minime cu privire la autorizarea construcțiilor și a necesarului locurilor de parcare/garare din municipiului Baia Mare", prevăzute în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

D. PARCAJE

Art. 9. Autorizarea executării construcțiilor și extinderilor la construcții existente se va putea face numai în cazul asigurării prin proiect a parcajelor aferente funcțiunii, în afara circulațiilor publice, parcajele publice pot fi luate în considerare numai pentru vizitatori sau clienți, nu și pentru locatari sau salariați, pentru aceștia, soluționarea parcajelor se va realiza în toate cazurile exclusiv în incinta proprie.

Art. 10. Spațiile destinate parcării/garării nu își vor putea modifica destinația pe toată durata de existență a construcției, fiind interzisă schimbarea destinației în alte funcțiuni.

Art. 11. Parcarea/gararea se poate face numai în interiorul suprafeței edificabile.

Art. 12. Se aprobă următoarele cerințe de parcare/garare:

- a. 1 loc de parcare/garare pentru apartament cu o suprafață utilă maximă de 40mp;
- b. 1,5 locuri de parcare/garare pentru apartament cu o suprafață utilă maximă de 80mp;
- c. 2 locuri de parcare/garare pentru apartament cu o suprafață utilă mai mare de 80mp;
- d. la numărul locurilor de parcare pentru locatari se va asigura suplimentar 20% pentru vizitatori;
- e. pentru clădirile cu mai mult de 5 apartamente se va asigura un spațiu acoperit destinat depozitării bicicletelor, cu o capacitate de 1 bicicletă/apartament.

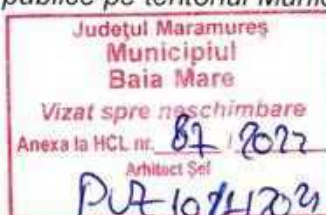
Art. 13. Orice autorizare de suplimentare a unităților locative (mansardare, dezmembrare, etc) va fi condiționată de suplimentarea locurilor de parcare/garare conform prezentului regulament.

Art. 14. Accesul la spațiile destinate parcării/garării este permis numai prin circulații carosabile orizontale sau înclinate (rampe), fără afectarea proprietății publice și a retragerilor față de aliniament, iar sistemele mecanice de acces pot fi amplasate la o distanță minimă de 5m față de domeniul public, astfel încât să nu stânjenească circulația auto.

E. DISPOZIȚII FINALE

Art. 15. Nerealizarea numărului minim de locuri de parcare, prevăzut în prezentul regulament și NORME, obligă solicitantul la plata unei taxe de 10000 Euro pentru fiecare loc nerealizat în interiorul incintei proprii, în vederea constituirii unui fond pentru construirea de parcaje publice pe teritoriul Municipiului Baia Mare.

COMPLETARI SI MODIFICARI :



HOTĂRÂREA NR. 568/2018 privind modificarea și completarea nr. 391/2017 referitoare la "Asigurarea cerințelor minime de construcții și a necesarului locurilor de parcare/garare din raionul Consiliului Local Baia Mare"

Art. I Se aprobă modificarea art. 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 391/2017 și va avea următorul cuprins:

"Se exceptează de la prevederile prezentului regulament, construcțiile pentru care au fost aprobate documentații de urbanism PUD/PUZ care au reglementat situațiile prevăzute în prezentul regulament."

Art. II Se aprobă modificarea art. 18 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 391/2017 și va avea următorul cuprins: 2 14 ex. / C.A. / 02.11.2018

"Se exceptează de la prevederile prezentului regulament, construcțiile pentru care au fost aprobate documentații de urbanism PUD/PUZ care au reglementat situațiile prevăzute în prezentul regulament."

Art. III Se aprobă modificarea art. 11 din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 391/2017, și va avea următorul cuprins:

"Parcarea/gararea se poate face numai în interiorul suprafeței de teren identificată cadastral pe care se realizează construcția autorizată sau pe terenuri care se află la o distanță de max. 500 m de terenul pe care se solicită realizarea construcției, și pentru care se deține un drept real asupra acestuia."

Art. IV(1) Se aprobă completarea art. 12 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 391/2017 cu următoarele alineate:

f. Pentru funcțiunile de alimentație publică/cazare temporară (hoteluri, moteluri, pensiuni, etc.):

- 1 loc de parcare/garare pentru 5 locuri la masă;
- 2 locuri de parcare/garare pentru autocare la o suprafață desfășurată mai mare de 400 mp/construcție;
- la numărul locurilor de parcare pentru clienți se va asigura suplimentar 10% pentru angajați;

g. Pentru funcțiunile de învățământ/sănătate:

- 1 loc de parcare/garare pentru 4 salariați;
 - 2 locuri de parcare/garare pentru autocare la o suprafață desfășurată mai mare de 600 mp/construcție;
 - la numărul locurilor de parcare pentru salariați se va asigura suplimentar 60% pentru clienți/public;
- h. Pentru funcțiunile de cultură/culte:

- 1 loc de parcare/garare pentru 1 salariat;
- 2 locuri de parcare/garare pentru autocare la o suprafață desfășurată mai mare de 600 mp/construcție;
- la numărul locurilor de parcare pentru salariați se va asigura suplimentar 100% pentru clienți/public;

Pentru funcțiunile de sport-agrement/turism:

- 1 loc de parcare/garare pentru 1 salariat;
- 2 locuri de parcare/garare pentru autocare la o suprafață desfășurată mai mare de 800 mp construcție;
- la numărul locurilor de parcare pentru salariați se va asigura suplimentar 100% pentru clienți/public;



j. Pentru funcțiunile administrative/birouri/financiar-bancare:

- 1 loc de parcare/garare pentru 15 salariați;
- la numărul locurilor de parcare pentru salariați se va asigura suplimentar 40% pentru clienți;

k. Pentru funcțiunile comerciale/centre-comerciale/producție/depozitare:

- 1 loc de parcare/garare la 30 mp suprafață desfășurată a construcției pentru unități mai mari de 2000 mp;
 - 1 loc de parcare/garare la 31-50 mp suprafață desfășurată a construcției pentru unități între 1000- 2000 mp;
 - 1 loc de parcare/garare la 50-100 mp suprafață desfășurată a construcției pentru unități între 500- 1000 mp;
 - 1 loc de parcare/garare la 100 mp suprafață desfășurată a construcției pentru unități mai mici de 500 mp;
- 3 14 ex. / C.A. / 02.11.2018

l. Pentru construcții ce înglobează spații cu diferite funcțiuni, pentru care există norme diferite de dimensionare a parcajelor, vor fi luate în considerare cele care prevăd un număr mai mare de locuri de parcare.

(2) La 50 de locuri parcare-garare, se va asigura o stație de încărcare electrică.

(3) La toate funcțiunile prevăzute de alineatul 1, se va asigura o zonă de parcare-garare pentru biciclete și motociclete.

HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL BAI A MARE NR. 25/2019

"Art. 9. Autorizarea executării construcțiilor se va putea face numai în cazul asigurării prin proiect a parcajelor aferente funcțiunii, în afara circulațiilor publice, parcajele publice pot fi luate în considerare numai pentru vizitatori sau clienți, nu și pentru locatari sau salariați, pentru aceștia, soluționarea parcajelor se va realiza în toate cazurile exclusiv în incinta proprie." 2 15 ex. / I.M. / 06.02.2019 Art. II Se aprobă completarea art. 19 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 371/2017 modificată cu Hotărârea Consiliului Local nr. 568/2018, și va avea următorul cuprins: "Art. 19. Se exceptează de la prevederile prezentului regulament, construcțiile pentru care au fost aprobate documentații de urbanism PUD/PUZ care au reglementate situațiile prevăzute în prezentul regulament, construcțiile care au fost realizate în baza unei autorizații de construire emise pentru alt tip de funcțiune și se solicită schimbarea acesteia, precum și în cazul de extinderi/modificări la construcțiile existente, construcții care se vor supune legislației în vigoare, la data înregistrării cererii pentru modificările descrise mai sus "

HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL BAIA MARE NR.56/2019



Art. I Se aprobă modificarea art. 7 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 371/2017, modificată cu Hotărârea Consiliului Local nr. 568/2018 și Hotărârea Consiliului Local nr. 25/2019, prin modificarea sintagmelor "din 2 (două) în 6 (șase); din maxim 6 (șase) în maxim 8 (opt) apartamente/imobil; din maxim 8 (opt) în maxim 12 (doisprezece) apartamente/imobil; din maxim 10 (zece) în maxim 14 (paisprezece) apartamente/imobil;" și va avea următorul cuprins: 2 15 ex. / N.M. / 27.02.2019 "

Art. 7. Locuințele colective mici se vor reglementa după suprafața de teren aferentă construcției, astfel:
între 300-500mp - maxim 6 (șase) apartamente/imobil;
între 500-800mp - maxim 8 (opt) apartamente/imobil;
între 800-1000mp - maxim 12 (doisprezece) apartamente/imobil;
peste 1000mp - maxim 14 (paisprezece) apartamente/imobil;"

Art.II Se aprobă modificarea art. 12, lit d. din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 371/2017, modificată cu Hotărârea Consiliului Local nr. 568/2018 și Hotărârea Consiliului Local nr. 25/2019, prin modificarea sintagmei "20%" în "5%", și va avea următorul cuprins: "

Art. 12. d. la numărul locurilor de parcare pentru locatari se va asigura suplimentar 5% pentru vizitatori;"

Art.III Se aprobă modificarea

art. 15. din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 371/2017, modificată cu Hotărârea Consiliului Local nr. 568/2018 respectiv Hotărârea Consiliului Local nr. 25/2019, prin modificarea sintagmei "10000 Euro" în "5000 Euro", și va avea următorul cuprins: "

Art.15. Nerealizarea numărului minim de locuri de parcare, prevăzut în prezentul regulament și NORME, obligă solicitantul la plata unei taxe de 5000 Euro pentru fiecare loc nerealizat în interiorul incintei proprii, în vederea constituirii unui fond pentru construirea de parcaje publice pe teritoriul Municipiului Baia Mare."



/

ANEXA 8
STUDIU DE OPORTUNITATE





MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF

SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 832
Email: primar@baia-mare.ro
Web: www.baia-mare.ro



APROBA

Primar

Dr. Ec. CHEREȘES CĂTĂLIN

Nr. 42723 / 23.07.2020

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL BAIA MARE**, cu sediul municipiul Baia Mare, cod poștal 430001, strada Gheorghe Șincai nr. 37, înregistrată cu nr. 17019 din 12.05.2020 și a procesului verbal încheiat în ședința CT.A.T.U. din data de 19.05.2020 în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 28 din 23.07.2020

pentru elaborarea **Planului Urbanistic Zonal „Reactualizare Plan Urbanistic Zonal Centrul Istoric Baia Mare”**, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Zona de studiu este delimitată la nord de strada Minerilor, strada Podul Viilor, râul Săsar, la est de strada Fierăstrăului, strada Griviței, limita cadastrală estică a imobilului SC TRICOMAR SA, strada Vasile Lucaciu, limita cadastrală estică a Școlii Gimnaziale "Octavian Goga", strada Potcoavei, strada Nisiparilor, strada Simion Bărnuțiu, la sud este delimitată de strada Horea, strada Pinteza Viteazul, Piața Izvoare, strada 22 Decembrie și la vest de strada Andrei Mureșanu și strada Tineretului.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:

a) Categoriile funcționale existente:

Conform PUZ CENTRU ISTORIC Baia Mare, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 240/2001. PUZ "Malurile râului Săsar și zona Universității" aprobat prin HCL nr.23/2018.

Folosința actuală: centrul istoric Baia Mare, sit înscris pe Lista monumentelor istorice 2015, cod LMI MM-II-a-A-04432, zone de locuit, servicii-comerț, cultură, culte, învățământ

b) Funcțiuni propuse:

Reglementarea funcțională a zonei protejate centrul istoric Baia Mare, sit înscris pe Lista monumentelor istorice 2015, cod LMI MM-II-a-A-04432, va avea ca obiective

- Respectarea principiilor dezvoltării urbane integrate,
- Instituirea reglementărilor urbanistice care să asigure protejarea și dezvoltarea durabilă a zonei protejate,
- Reabilitarea mediului de viață și a ambianței zonei, restaurarea și refacerea clădirilor

Reglementările urbanistice se vor corela cu planurile urbanistice zonale aprobate limitrof zonei de studiu, respectiv parte din Planul Urbanistic Zonal "Malurile râului Săsar și zona Universității"

nr. 905/2018 aprobat prin HCL nr.23/2018, respectiv Planul Urbanistic Zonal "Piața Izvoarele"
nr.406/2015 aprobat prin HCL 861/2015;

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

b) Indicatori urbanistici propuși:

- Se vor reanaliza indicatorii urbanistici în funcție de caracteristicile specifice ale zonei studiate, tipologia loturilor și a fronturilor stradale;
- Se va reanaliza regimul de înălțime permis în funcție de fondul construit existent pentru fiecare zonă în parte;

Se va constitui o bază de date istorice (fișa ce cuprinde obligațiile privind folosința imobilelor clasate conform LMI 2015) referitoare la componentele cu valoare culturală din zonă;

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

- Se va stabili un plan de măsuri care să urmărească creșterea calității vieții comunității locale și care să permită formularea de obiective pentru care este posibilă obținerea de fonduri publice sau private, locale, naționale sau comunitare;
- Se va redacta un ghid de bune practici privind intervențiile publice și private în zonele protejate construite, în continuarea reglementărilor instituite, care să permită înțelegerea valorilor de patrimoniu din oraș, a caracteristicilor acestora și a procedurilor administrative necesare în cazul construirii sau desființării construcțiilor, ghidul va cuprinde și recomandări privind reconstruirea sau reabilitarea/restaurarea construcțiilor și a spațiilor, libere, publice sau private.
- Pentru a fi construibile, toate parcelele trebuie să aibă acces dintr-o cale publică sau privată sau să beneficieze de servitute de trecere, legal instituită, dintr-o proprietate adiacentă străzii.
- Se vor asigura locurile necesare parcajelor, funcție de destinația și de capacitatea construcțiilor în condițiile art. 33 din H.G. nr. 525/1996 privind „Regulamentul general de Urbanism”, respectiv P132/1993 „Normativ pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități” și HCL 104/2019 privind actualizarea Regulamentului „Asigurarea cerințelor minime cu privire la autorizarea construcțiilor și a necesarului locurilor de parcare / garare din Municipiul Baia Mare.
- Se recomandă rezolvarea circulației astfel încât să permită accesul/ieșirea fără afectarea fluenței traficului;
- Se va preciza amplasamentul platformelor destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, în condițiile art. 4, litera „a” din Normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobat prin Ordinul nr. 119/2014.
- Se va asigura echiparea edilitară necesară prin extinderea/modernizarea rețelelor publice existente;
- Reglementarea spațiilor verzi va respecta prevederile legale în vigoare privind protecția mediului.

5. Capacitățile de transport admise

Conform studiilor de specialitate.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

- Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș
- Aviz Consiliul Județean
- Aviz direcția județeană pentru Cultură Maramureș, Misterul Culturii
- Aviz OCPI Maramureș
- Avizul Comisiei Municipale de Sistematizare a Circulației
- Studiu Istoric al zonei Studiate
- SC Vital SA
- E-ON Gaz Distribuție SA

ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAI A MARE



- ELECTRICA SA
- TELEKOM Romania
- Studiu Geotehnic



7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

- Se va respecta procedura de consultare a populației conform prevederilor Legii nr. 31 cu completările și modificările ulterioare, a Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 și a Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor urbanism sau de amenajare a teritoriului" aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr.168/2011.
- Obligațiile ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului sunt ale inițiatorului PUZ, care răspunde de implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ, afișează anunțul inițierii și consultării, pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristici stabilite prin procedurile specifice, în loc vizibil la parcela care a generat intenția elaborării PUZ;
- Investitorul și proiectantul vor identifica părțile interesate, persoane fizice sau juridice, instituții publice care pot fi afectate de prevederile propuse prin PUZ.
- Pentru promovarea în Consiliul Local, documentația de urbanism se va depune în trei exemplare originale complete, pe hârtie, plus un CD cu fișiere digitale de tip PDF și în format de tip vectorial dwg 2004, în coordonate Stereo 70, pentru toate piesele scrise și desenate ale documentației (memoriu, R.L.U., planșe).

- Inițiatorul P.U.Z. își va asuma în întregime răspunderea privind toate consecințele nerespectării de către elaboratorii de documentații a condițiilor impuse prin prezentul Aviz de oportunitate, a celor impuse prin certificatul de urbanism și prin avizele de specialitate ce se vor obține.
- Aprobarea Avizului de oportunitate nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.
- Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și reprezintă punctul de vedere al structurii de specialitate din Primăria Baia Mare.
- Planurile de urbanism zonale pentru zone construite protejate, ca tipologie distinctă de documentație de urbanism ce se realizează în aplicarea Legii nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a, zone protejate, se elaborează în conformitate cu Reglementarea tehnică "Metodologie de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (PUZ)", aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 562/2003.
- Soluția urbanistică poate suferi modificări pe parcursul procedurii de avizare și aprobare a PUZ.
- Decizia privind aprobarea PUZ aparține Consiliului Local al Municipiului Baia Mare.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr.207 din 14.02.2019 emis de primarul municipiului Baia Mare.

Achitat taxa de 0,00 lei conform Chitanței nr..... din.....

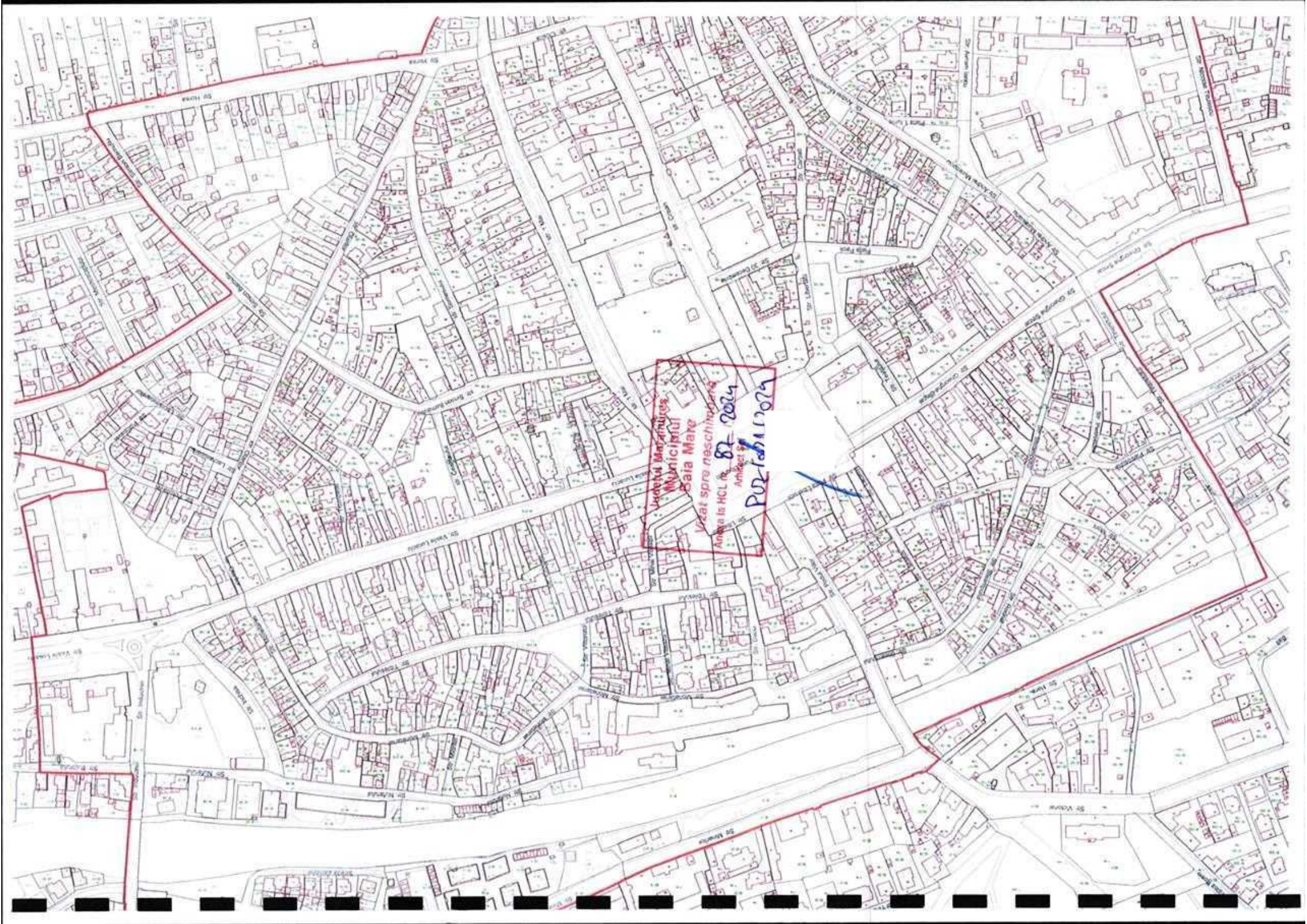
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct.

Arhitect Șef

Drd. Urb. Arh. Morth Izabella

Șef Serviciu Dezvoltare Urbană

Inq. Urb. Juc. Ionela Mirela



Județul Maramureș
Municipiul Sata Mare
Văzat spre mănăstirea
Anexa la HCL nr. 87/2024
Anexa nr. 1
Proiect nr. 17024

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre neșchiimbare
Anexa la HCL nr. 87/2024
Arhitect Șef
PUZ 1024/2024

ANEXA 9
GHID CROMATIC, ORNAMENTE, VOLUMETRII

ANEXA 9

PLANUL URBANISTIC ZONAL - ZONA CONSTRUITĂ CENTRUL ISTORIC BAIJA MARE

PALETAR DE CULORI	pag. 2
COȘURI	pag. 4
ANCADRAMENTE	pag. 11
SOCLURI	pag. 39
TAMPLARIE	pag. 45
PROFIL CORNIȘĂ	pag. 56
PORTI	pag. 65
ORNAMENTE	pag. 74
FERONERIE	pag. 86
FRONTON	pag. 103
VOLUMETRII	pag. 106





	S 0515-Y30R
	S 1015-Y30R
	S 1005-Y40R
	S 0603-Y40R
	S 0502-Y50R
	S 1020-Y30R
	S 1515-Y30R
	S 1505-Y50R
	S 0804-Y50R
	S 0502-Y50R
	S 1020-Y50R
	S 1510-Y40R
	S 0907-Y50R
	S 0505-Y70R
	S 0502-Y50R
	S 4005-Y50R
	S 2005-Y90R
	S 1005-Y90R
	S 0505-Y70R
	S 0502-R
	S 2502-B
	S 2002-B
	S 1502-B
	S 1002-B
	S 0502-B
	S 2502-R
	S 2002-R
	S 1502-R
	S 1002-R
	S 0502-R
	S 2005-R70B
	S 1005-R70B
	S 0907-R70B
	S 0804-R70B
	S 505-R70B



	S 0603-Y40R
	S 0502-Y50R
	S 1020-Y30R
	S 1515-Y30R
	S 1505-Y50R
	S 0804-Y50R
	S 0502-Y50R
	S 1020-Y50R
	S 1510-Y40R
	S 0907-Y50R
	S 0505-Y70R
	S 0502-Y50R
	S 4005-Y50R
	S 2005-Y90R
	S 1005-Y90R
	S 0505-Y70R
	S 0502-R
	S 2502-B
	S 2002-B
	S 1502-B
	S 1002-B
	S 0502-B
	S 2502-R
	S 2002-R
	S 1502-R
	S 1002-R
	S 0502-R
	S 2005-R70B
	S 1005-R70B
	S 0907-R70B
	S 0804-R70B
	S 505-R70B



NCS preluat din TRILAK COLORMIX

PALETAR DE CULORI





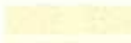
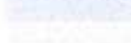
VARIANTE CROMATICE COMPATIBILE CU ÎNVELITOARE DIN TABLA FALTUITĂ GRI ANTRACIT/CUPRU PATINAT

NCS preluat din TRILAK COLORMIX

PALETAR DE CULORI

ANEXA 9

PLANUL URBANISTIC ZONAL - ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ CENTRUL ISTORIC BAIJA MARE

	S 0515-Y30R				S 0511					
	S 1015-Y30R				S 1011					
	S 1005-Y40R				S 1005-Y40R					
	S 0603-Y40R				S 0603-Y40R					
	S 0502-Y50R				S 0502-Y50R					
	S 1020-Y30R				S 1020-Y30R					
	S 1515-Y30R				S 1515-Y30R					
	S 1505-Y50R				S 1505-Y50R					
	S 0804-Y50R				S 0804-Y50R					
	S 0502-Y50R				S 0502-Y50R					
	S 1020-Y50R				S 1020-Y50R					
	S 1510-Y40R				S 1510-Y40R					
	S 0907-Y50R				S 0907-Y50R					
	S 0505-Y70R				S 0505-Y70R					
	S 0502-Y50R				S 0502-Y50R					
	S 4005-Y50R				S 4005-Y50R					
	S 2005-Y90R				S 2005-Y90R					
	S 1005-Y90R				S 1005-Y90R					
	S 0505-Y70R				S 0505-Y70R					
	S 0502-R				S 0502-R					
	S 2005-G90Y				S 2005-G90Y					
	S 1505-G90Y				S 1505-G90Y					
	S 1005-G90Y				S 1005-G90Y					
	S 0907-G90Y				S 0907-G90Y					
	S 0804-G90Y				S 0804-G90Y					
	S 2502-B				S 2502-B					
	S 2002-B				S 2002-B					
	S 1502-B				S 1502-B					
	S 1002-B				S 1002-B					
	S 0502-B				S 0502-B					
	S 3502-B				S 3502-B					
	S 2002-B50G				S 2002-B50G					
	S 1502-B50G				S 1502-B50G					
	S 1002-B50G				S 1002-B50G					
	S 0502-B50G				S 0502-B50G					

COSURI

ANEXA 9

PLANUL URBANISTIC ZONAL - ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ CENTRUL ISTORIC BAIJA MARE



Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare

Vizată spre înlocuire
Anexa la HCL nr. 67/2024
Arhitect SRI
Dr. 19/11/2024



MM-II-m-A-04456. Casa Agricola
Piața Libertății 11 sec. XVI -XVII



Casa
str. Podul Viilor nr. 2

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre înscălbare
Anexa la hot. nr. 87 / 2024
P. 21/2024



MM-II-m-A-04462 . Casa
Str. Piața Libertății 17 , sec. XVI-XVIII



MM-II-m-A-04476. Hanul "Vulturul Negru"
Str. Vasile Lucaciu nr. 2 sec. XV

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre înlocuire
Anexa la HCL nr. 87/2024
Arhitect Sel
D. H. 024/2024



Casa cu valoare culturala medie cca. 1900
Str. Steampului nr 26



Casa cu valoare culturala medie cca. 1870
Str. Vasile Lucaciu nr. 38

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre înscălbimbare
Anexa la HCL nr. 87/2024
Arhitect Șef
P. Z. 1921/2024



Casa cu valoare culturala mare 1859 refacuta 1890
str. Closca nr. 7



Casa cu valoare culturala mare cca. 1830
str. Podul Viilor nr. 14

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizată și
Anexa la HCL nr. 87/2024
Anexa 1
PUA nr. 1/2024



Casa cu valoare culturala medie cca. 1895
str. Podul Viilor nr. 15



Casa cu valoare culturala mare cca. 1870
str. Simion Barnutiu , nr . 17

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre înscrisoare
Anexa la HCL nr. 67 / 2024
Arhitect S
Puz-1021/2024



Casă (CONSTRUCTIE NOUA)
Str. Crișan nr. 17



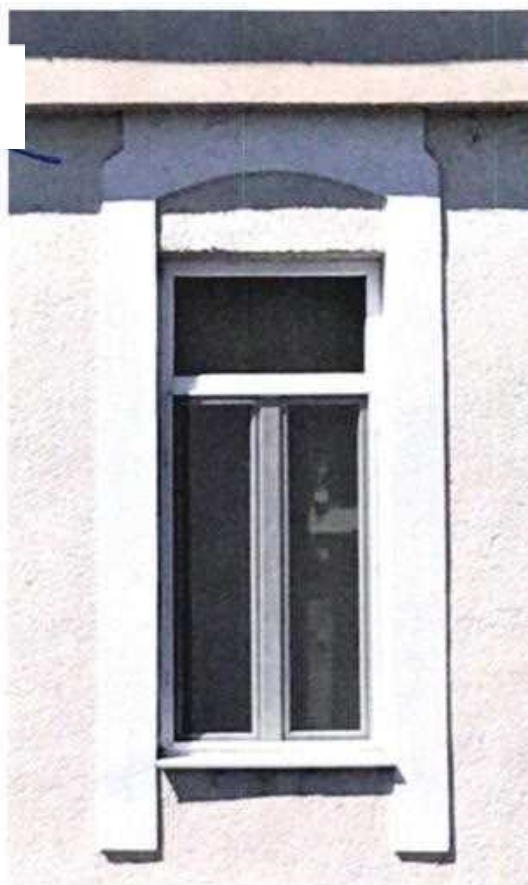
MM-II-m-A-04458. Casa Haracsek
Piața Libertății 13 sec. XVI -XVIII



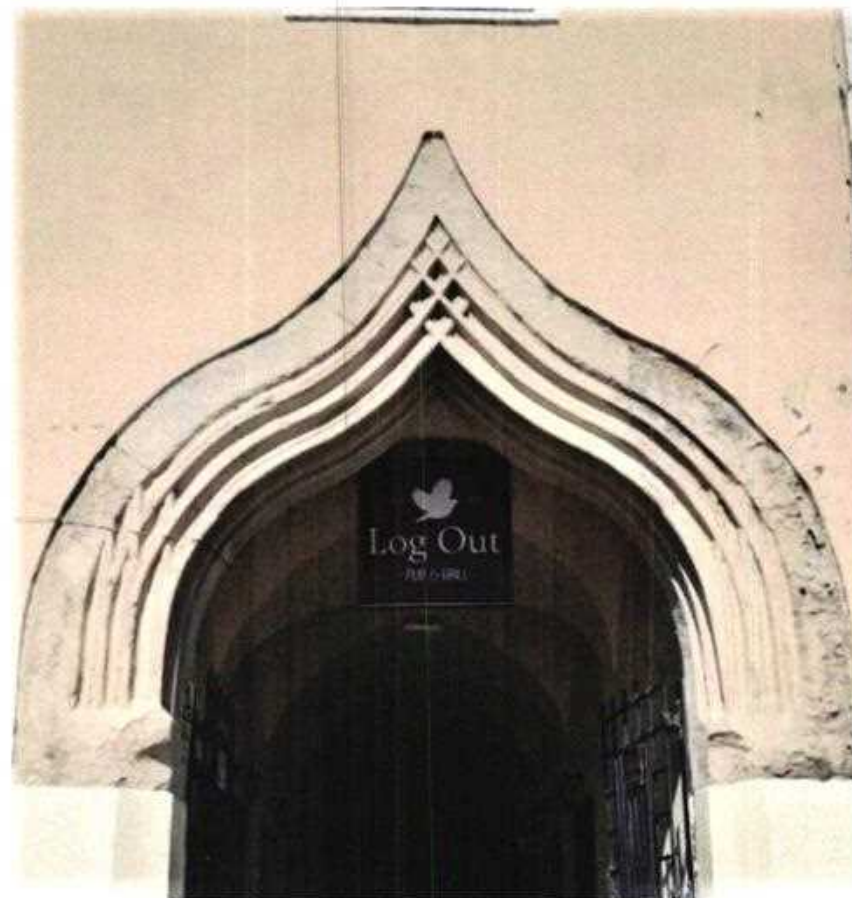
ANEXA 9 ANCADRAMENTE



Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre înscrisoare
Anexa la HCL nr. 89/2024
Arhitect Ștef
2024/10/17/2024



Casă valoare culturala mare cca. 1910
Piata Partizanilor nr. 1



MM-II-m-B-04405 Casă sec. XVI-XVII
Piata Libertatii nr .20

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Viză spre înlocuire
Anexa la HCT nr. 1
Anexă la HCT nr. 1
Proiect nr. 1624/2024



MM-II-m-B-04447 Casă sec. XVI-XVII
Piata Libertatii nr .2



MM-II-m-B-04447 Casă sec. XVI-XVII
Piata Libertatii nr .2

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre înscălbare
Anexa la un
17-2024
1024/2024



MM-II-m-B-04448 Casă sec. XVI-XVII
Piata Libertatii nr .3



MM-II-m-B-04449 Casă sec. XVI-XVII
Piata Libertatii nr .4

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre înscădare
Anexa la HCL nr. 87/2024
Arhitect Șef
POT-12.04.2024



MM-II-m-B-04450 Casă sec. XVI-XVII
Piata Libertatii nr .5



MM-II-m-B-04450 Casă sec. XVI-XVII
Piata Libertatii nr .5

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizată spre înscrisură
Anexa la HCL nr. 87/2024
Arhitect Ștef



MM-II-m-B-04454 Casă sec. XVI-XVII
Piata Libertatii nr .9

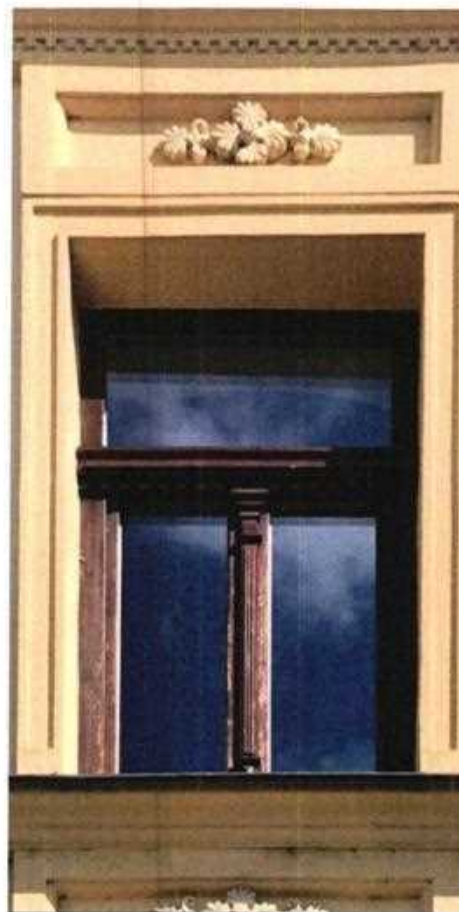


MM-II-m-B-04455 Casă sec. XVI-XVII
Piata Libertatii nr .10

Județul Maramureș
Municipiul Baia Mare
Vizat spre înscrisoare
Anexa la HCL nr. 87/2024
Anexa nr. 1
PUB 1024/2024



M-II-m-B-04459 Casă sec. XVI-XVII
Piata Libertatii nr .14



MM-II-m-B-04460 Casă sec. XVI-XVII
Piata Libertatii nr .15

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre înscălbare
Atesta la HCL nr. 87/2024
Architect Șef
P. A. 1024/2024

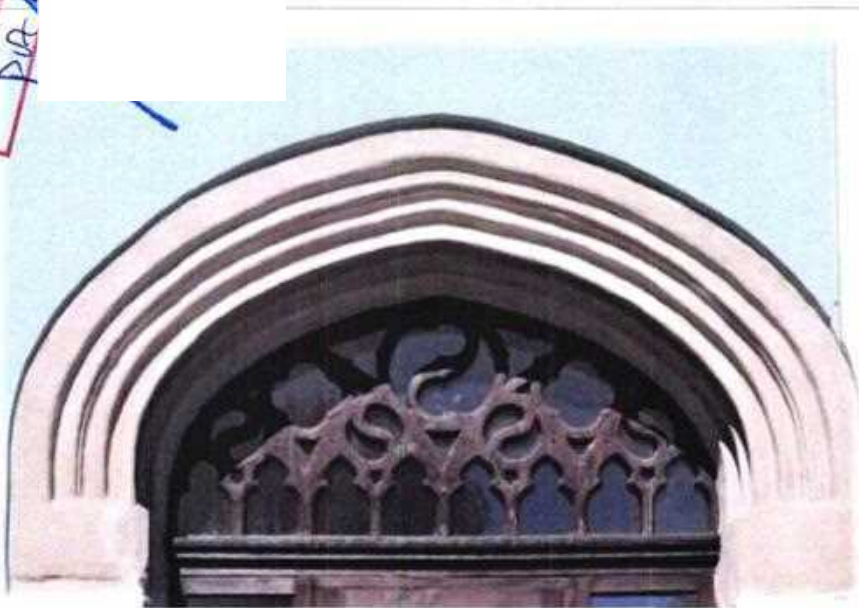


MM-II-m-B-04461 Casă sec. XV-XVII
Piata Libertatii nr .17



MM-II-m-B-04403 Casă sec. XV-XVII
Piata Libertatii nr .18

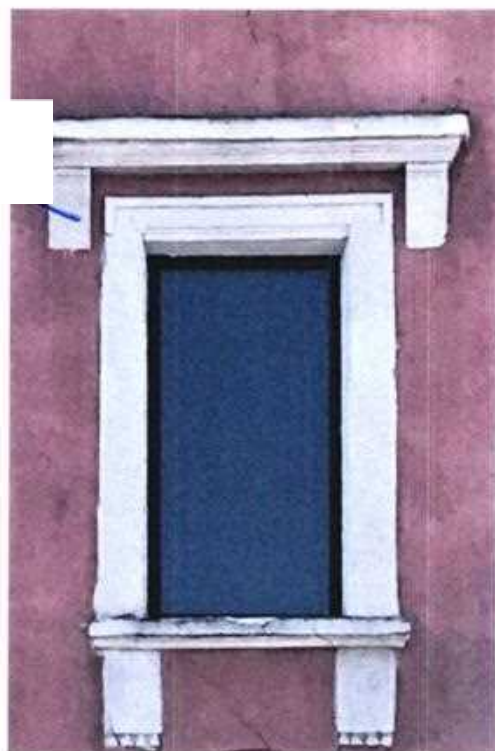
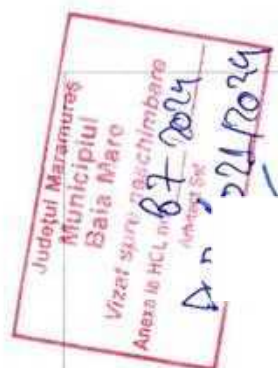
Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre înscrubinare
Anexa la HCL nr. 87/2024
P.18/2024



MM-II-m-B-04405 Casă sec. XVI-XVII
Piata Libertatii nr .20



MM-II-m-B-04405 Casă sec. XVI-XVII
Piata Libertatii nr .20



Casă valoare culturala mare cca. 1910
Str. Piata Pacii nr 12



Casă valoare culturala mare cca. 1910
Str. Piata Pacii nr 12

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre înregistrare
Anexa la HCL nr. 87/2024
Architect Ștef
PUZ 1024/2024



MM-II-m-A-04487 Magazin "Central"
str. Gheorghe Șincai nr. 2



MM-II-m-A-04487 Magazin "Central"
str. Gheorghe Șincai nr. 2

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre înscădunare
Anexa la HCL nr. 87/2024
Architect Sof
PC 12024



Casă valoare culturala medie cca. 1870
Str. 1 Mai nr .7



Casă valoare culturala medie cca. 1870
Str. 1 Mai nr .7

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Viză spre deschimbare
Anexa la HCL nr. 87 / 2024
Arhitect Șef
P. 22.10.24/2024



Casă
Str. 1 Mai nr .13



Casă
Str. 1 Mai nr .20

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre neschimbare
Anexa la HCL nr. 87/2014
Adunarea Locală

620/10/2014



**MM-II-m-B-04487 Colegiul Gheorghe Sincai
înc. Sec. 20**



**MM-II-m-B-04439 Judecătoria de păsă sec. 1889-1900
str. Crisan nr. 3**

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre înlocuire
Anexa la HCL nr. 67/2014
Arhitect
P.D. 22/2024



Casă
Str. Crisan nr. 2-6



MM-II-m-B-04440 Casă 1889-1900
Str. Crișan Nr .22

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre înregistrare
Anexa la HCL nr. 87/2022
Architect Șol
Data 14.11.2024



Casă valoare culturală mare cca. 1890
Str. Crisan nr. 24



Imobil locuințe monument de arhitectură de 1890
Str. Vasile Lucaciu nr. 9

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre în schimbare
Anexa la HCL nr. 87/2024
Amplasat



Casă
str. 22 Decembrie nr 25



Casă valoare culturala mare 1859 refacere 1890
Str. Closca nr.7

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre înscădiment
Anexa la HCL nr. 82/2024
Adreșat
12.12.2024



MM-II-m-B-04441 Casa 1889-1900
Str. Crisan 13



Casă valoare culturală medie cca. 1890
str. Crisului nr 12

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre deschimbare
Anexa la HCL nr. 87 / 2014
Arhitect Șol
10/2014



Casă valoare culturala mare cca. 1890
str. Gheorghe Sincai nr.28



MM-II-m-A-04477. Muzeul judetean de istorie
str. Monetarierei nr.1-3 Muzeu

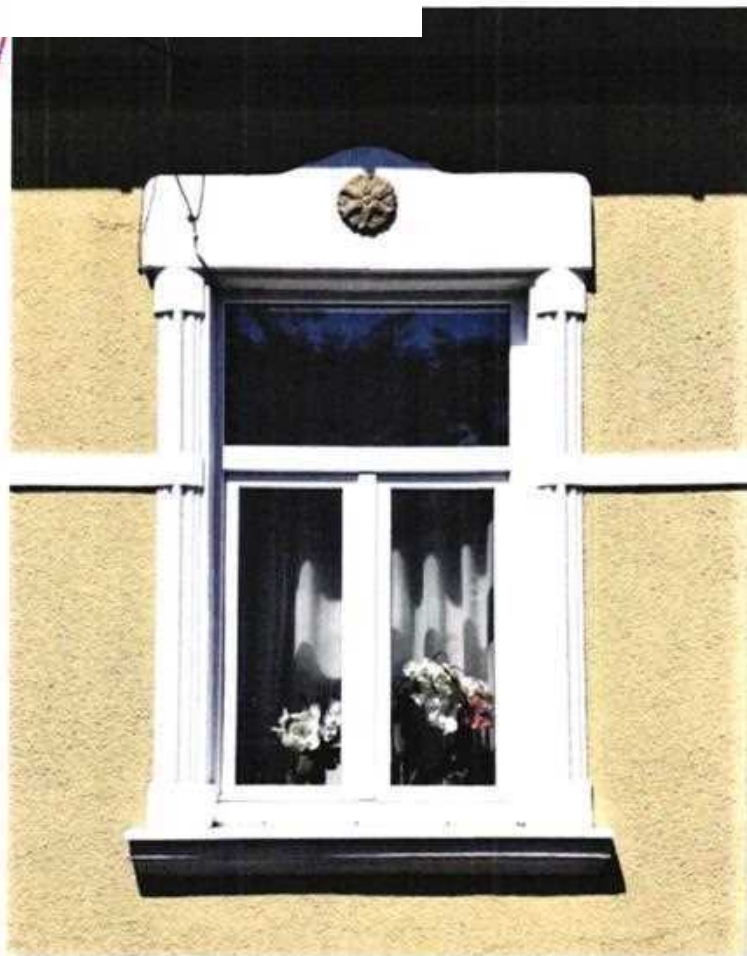
Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre înscrisoare
Anexa la HCL nr. 87 / 2024
Arhitect gel
P.A. 1024/2024



MM-II-m-A-04477. Muzeul judetean de istorie
str. Monetarierei nr.1-3 Muzeu



Casă valoare culturala mare cca. 1900
str. Nufarului nr. 10



Casă valoare culturala mare cca. 1910
Str. Olarilor nr. 20



Casă .monument de arhitecturase importanța locala sec.
XV, sf. Sec. XVII Str. Podul Viilor nr. 9

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre în schimbare
Anexa la HCL nr. 87/2024
Arhitect ȘOI
2024-10-18



Casă valoare culturala mare cca. 1830
Str. Podul Viilor nr. 14



Casă valoare culturala mare cca. 1870
str. Simion Barnutiu , nr . 11

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre înscăpărire
Anexa la HCL nr. 87/2024
Arhitect Ștef
PUZ nr. 17024



Casă valoare culturala medie cca. 1900
str. Simion Barnutiu , nr . 15



Casă valoare culturala mare cca. 1870
str. Simion Barnutiu , nr . 17

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre înscălbimbare
Anexa la HCL nr. 87/2024
Autonoma Sef
PR 1021/2024



Casă valoare culturala mare cca. 1880
str. Simion Barnutiu , nr . 21



Casă
str. Somesului nr. 3

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre în schimbare
Anexa la HCL nr. 87 / 2024
Arhitect Șef
P. D. 12.12.2024



MM-II-m-A-04486. Sinagogă
str. Somesului nr. 3

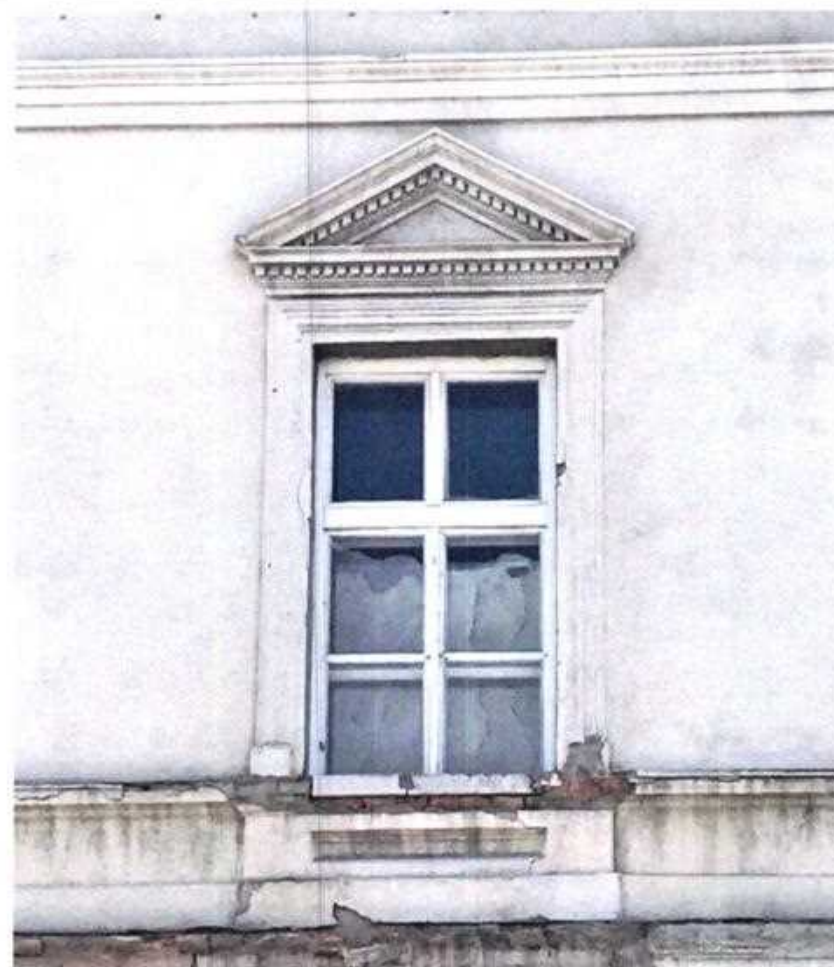


Casă
str. Steampului nr 26

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre înscălbare
Anexa la HCL nr. 87/2024
Primăria Sălaj
PDA nr. 21/2024



Casă valoare culturala mare cca. 1900
Str. Țibleșului nr. 12

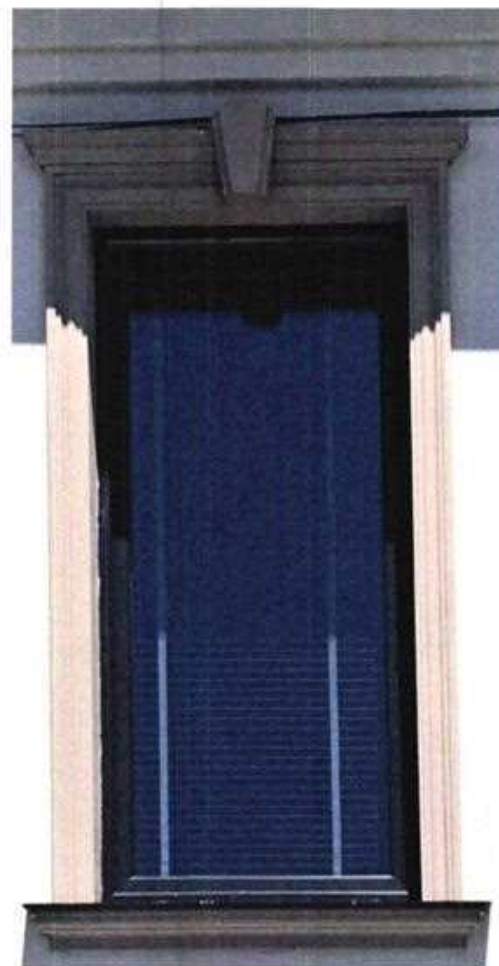


MM-II-m-A-04472. Intreprinderea de tricotate
str. Vasile Lucaciu nr 61

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre înlocuire
Anexa la HCL nr. 67/2024
Archit. P. R. 1024



Casă valoare culturală mare cca. 1870
str. Vasile Lucaciu nr. 21

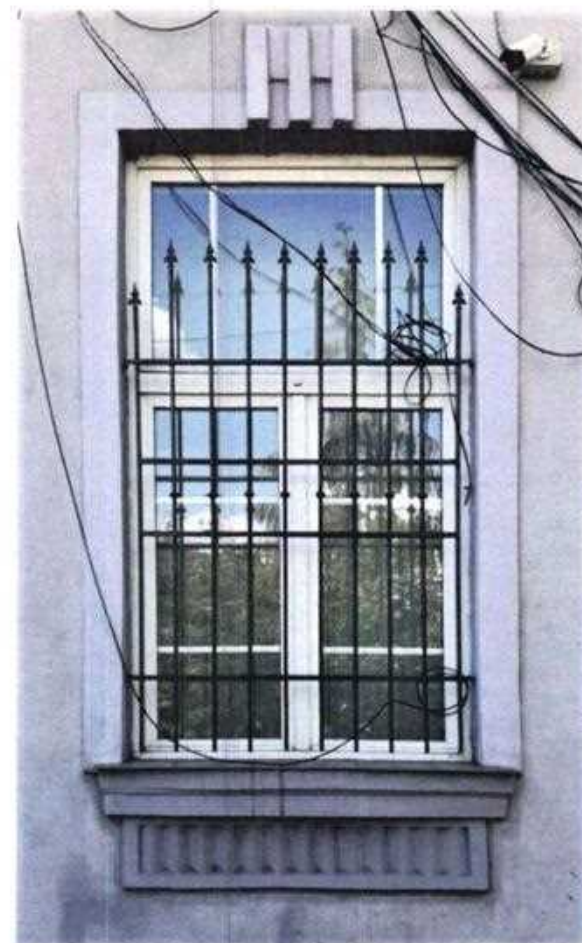


Casă valoare culturală mare cca. 1890
str. Vasile Lucaciu nr. 23

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre înscrisoare
Anexa la HCL nr. 87/2024
Arhitect
P. R. A.
24



Casă valoare culturală medie cca. 1870
str. Vasile Lucaciu nr. 24



MM-II-m-A-04470. Școala generală
str. Vasile Lucaciu nr 56

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre ne schimbare
Anexa la HCL nr. 87 / 2024
Arhitect Șef
P. 21021/2024

ANEXA 9
SOCLURI

ANEXA 9

PLANUL URBANISTIC ZONAL - ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ CENTRUL ISTORIC BAIJA MARE



Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre înlocuire
Anexa la HCL nr. 87/2024
Arhitect SRI
PUS 1.11.2024



MM-II-m-A-04479. Școala generala sec. 1402
Piața Păcii nr.16



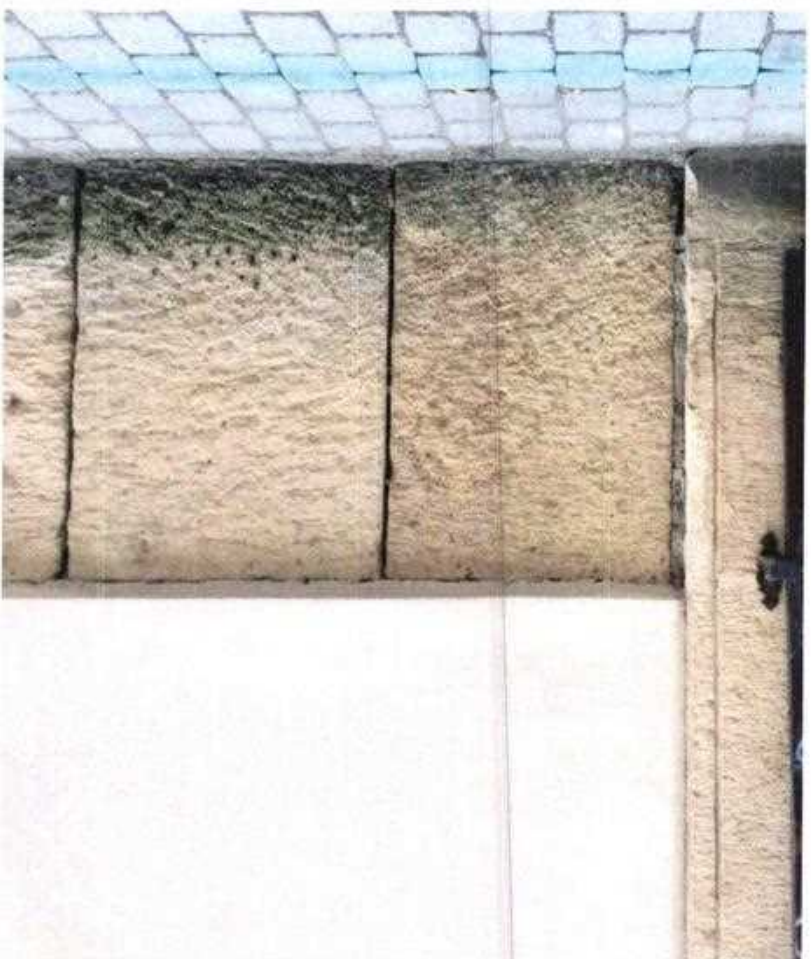
MM-II-m-A-04437. Biserica Romano-Catolica Sf. Treime
Piața Cetății nr.1 , 1717 - 1719

MM-II-m-A-04437. Biserica Romanico Catolica Sf. Treime
 Piața Cetatii nr.1 , 1717 - 1719



Județul Maramureș
 Municipiul
 Baia Mare
 Vizat spre înscrisurare
 Anexa la HCL nr. 82 / 2024
 Arhitect Sef
 PA-10721/2024

MM-II-m-B-04461 Casă sec. XV-XVII
 Piața Libertatii nr. 17





MM-II-m-B-04461 Casă sec. XV-XVII
Piata Libertatii nr .17



MM-II-m-B-04449 Casă sec. XVI-XVII
Piata Libertatii nr .4

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre înscrisurare
Anexa la HCL nr. 87/2011
Arhitect Gel
P. 2.10.2011



Cladire
str. 1 Mai nr. 8



Cladire
str. 1 Mai nr.8

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre schimbare
Anexa la HCL nr. 84 / 2021
4202



Cladire
str. Mihai Viteazul



Cladire
str. Crisan nr. 6

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre în schimbare
Anexa la HCL nr. 87/2024
Arhitect Sel
P. J. 1024/2024

ANEXA 9
TAMPLĂRIE

ANEXA 9

PLANUL URBANISTIC ZONAL - ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ CENTRUL ISTORIC BAIJA MARE



Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre neînchiriere
Anexa la HCL nr. 27/2024
12.02.24



MM-II-m-A-04487

Magazin "Central" str. Gheorghe Șincai nr. 2



MM-II-m-B-04462

Piața Libertății nr. 17

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre neșchimbare
Anexa la HCL nr. 182/2017
Adunarea Locală
Data 10.11.2019



MM-II-m-B-04460

Casa Lendvay Piața Libertății nr. 15

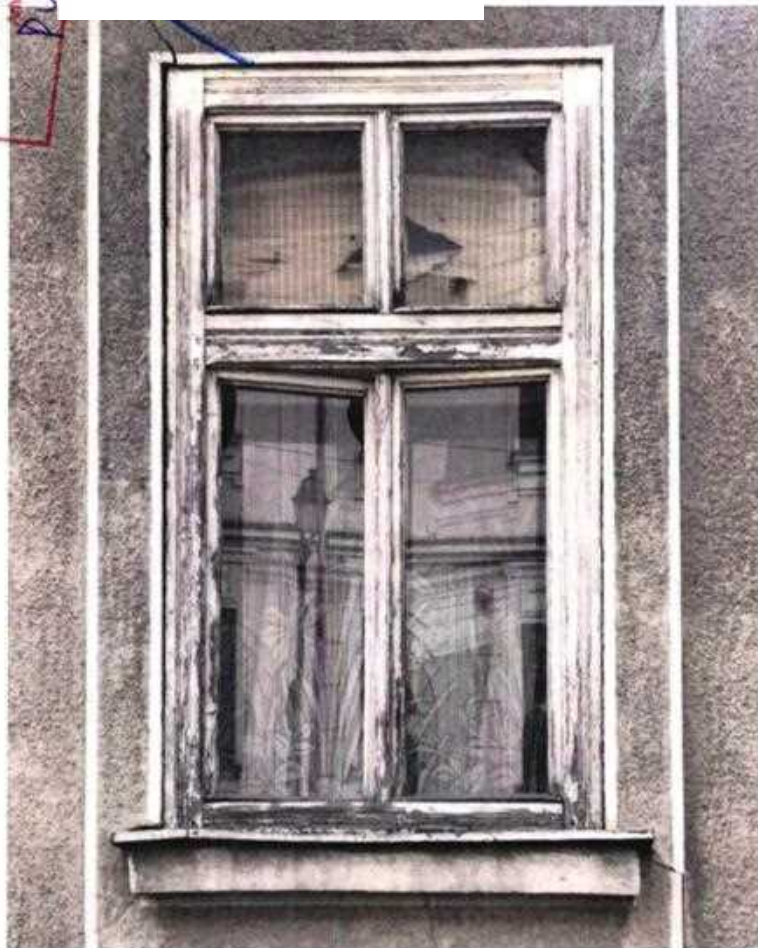


Casă .monument de arhitecturase importanța locala sec.

XV, sf. Sec. XVII

Str. Podul Viilor nr. 9

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre înscăpăturare
Anexa la HCL nr. 108/18.08.2018
2018-10-18



Casă valoare culturală mare cca. 1830

Str. Podul Viilor nr. 14



MM-II-m-B-04488

Str. Gheorghe Sincai nr. 25

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare

Vizat spre schimbare
Anexa la HCL nr. 87/2024
Arhitect Sol

DNR 1094/2024



Str. 22 Decembrie nr. 25



Str. 22 Decembrie nr. 21

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Viză spre în schimbare
Anexa la HCL nr. 87 / 2024
Arhitect Șef
P. A. 1024/2024



Str. Cloșca nr. 15



Str. Rodnei nr. 1

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre schimbare
Anexa la HCL nr. 87 / 2024
Arhitect Sel
Put-mei / 2024



Str. Olarilor nr. 47



Casă valoare culturala medie cca. 1900
str. Simion Barnutiu , nr . 15

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare

Vizat spre în schimbare
Anexa la HCL nr. 87/2024
Arhitect S.C. PUT 1024/2024



Anexa Sinagoga
Str. Someșului nr. 5



Sinagoga
Str. Someșului nr. 3-5

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre schimbare
Anexa la HCL nr. 81/2024
Anexă nr. 1
PUZ-1074/2024



Casă valoare culturală mare cca. 1900
Str. Țibleșului nr. 12



Str. Țibleșului nr. 22

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre reabilitare
Anexa la HCL nr. 67 / 2024
Arhitect Șef
POT 10/24/2024

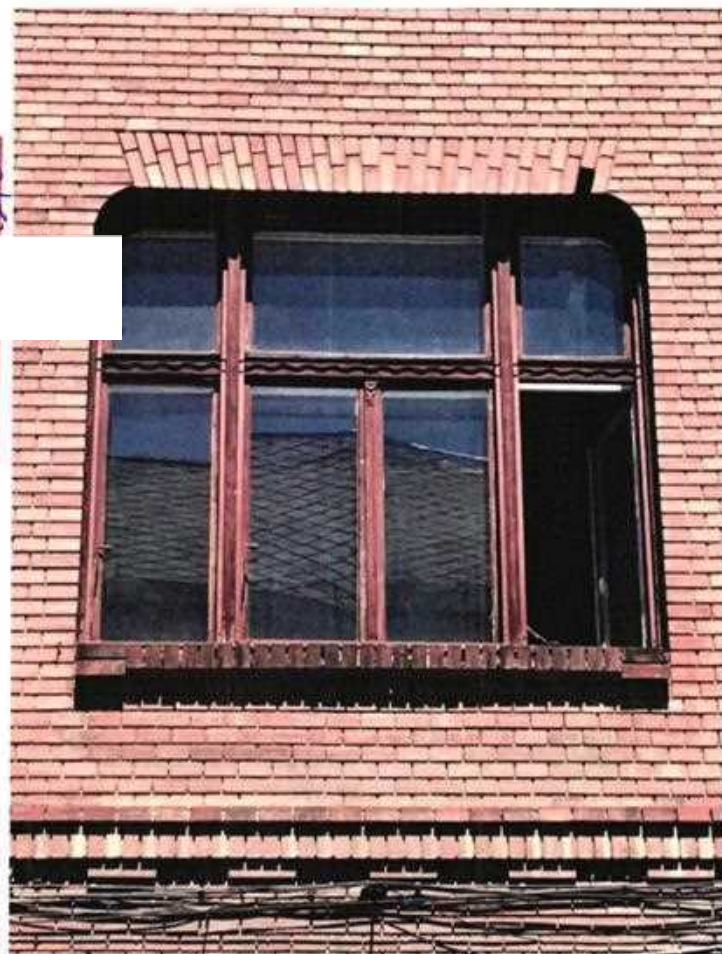


Str. Tineretului nr. 4



Str. Vasile Lucaciu nr. 51

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre: *Reș. 20/24*
Anexa la HCL nr. *24/2024*
DV



Casa Dobrican
Str. Vasile Lucaciu nr. 7



Casa Dobrican
Str. Vasile Lucaciu nr. 7

ANEXA 9
PROFIL CORNISĂ

ANEXA 9

PLANUL URBANISTIC ZONAL - ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ CENTRUL ISTORIC BAIJA MARE

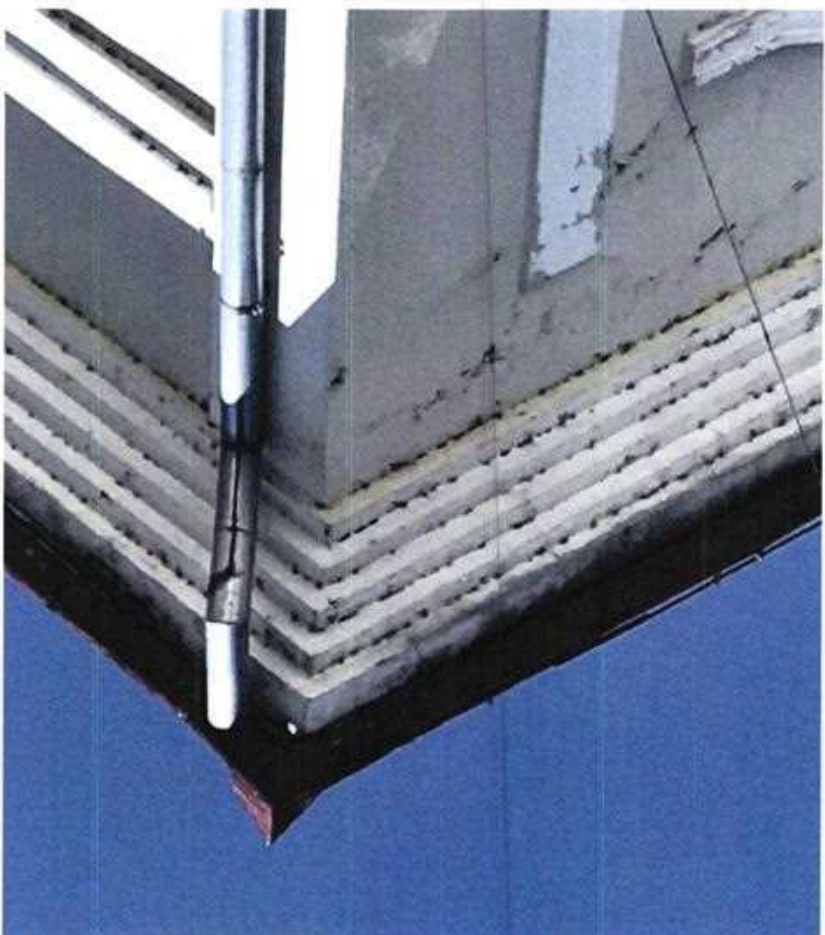


MM-II-m-A-04487
Str. Gheorghe Șincai nr. 2 - Central

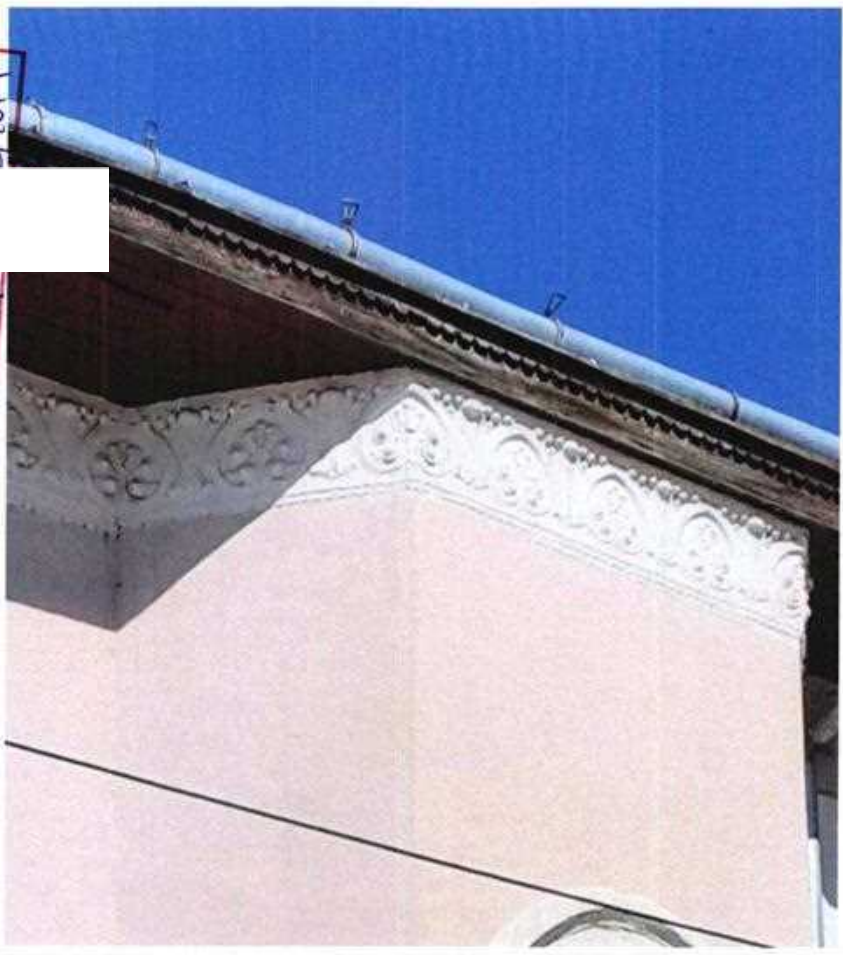


Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre înregistrare
Anexa la HCL nr. 10/2014
Anexa 9

MM-II-m-A-04466
Piața Libertății nr. 1



Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre înscălbare
Anexa la HCL nr. 87/2024
Arhitect
Piața Libertății nr. 4



MM-II-m-B-04449
Piața Libertății nr. 4



MM-II-m-B-04450
Piața Libertății nr. 5

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre înscrisoare
Anexa la HCL nr. 87/2019
Primăria Sef
PUT 2020



MM-II-m-B-04453
Str. Gheorghe Șincai nr. 8



MM-II-m-B-04456
Str. Gheorghe Șincai nr. 11

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre neschimbare
Anexa la HCL nr. 87/2024
Arhitect Șol



MM-II-m-B-04459
Str. Gheorghe Șincai nr. 14



MM-II-m-B-04462
Str. Gheorghe Șincai nr. 17

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre înregistrare
Anexa la HCL nr. 87-1084
P. 21.12.2024
Anexat Sef



MM-II-m-A-04476. Hanul "Vulturul Negru"
Str. Vasile Lucaciu nr. 2 sec. XV



Cladire
str. Crisan nr. 6

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre deschiderea
Anexa la HCL nr. 87/2024
Arhitect SA
P.O. 12/21/2024



MM-II-m-B-04457
Piața Libertății nr. 12



Casa
Str. Podul Viilor nr. 11

Județul Maroni
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre înregistrare
Anexa la HCL nr. 87/2024
Arhitect Sol
p.17-128/2024



Casa
Str. Someșului nr. 8



MM-II-m-B-04486
Str. Someșului nr. 3

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre înregistrare
Anexa la HCL nr. 87/2024
Arhitect SRI



Casa
Str. Șteampului nr. 26



MM-II-m-A-04472. Intreprinderea de tricotaje
str. Vasile Lucaciu nr 61



1

ANEXA 9
PORTI

ANEXA 9

PLANUL URBANISTIC ZONAL - ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ CENTRUL ISTORIC BAIJA MARE

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre înlocuire
Anexa la HCL nr. 87 / 2024
Arhitect Sel
P07-1021/1024



MM-II-m-B-04479
Piața Păcii 16



Casă valoare culturală medie cca. 1870
Str. 1 Mai nr. 7

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre înregistrare
Anexa la HCL nr. 87/2024
Arhitect Șef
P.O. 1201/2024



*Casa cu valoare culturala mare 1859 refacuta 1890
str. Closca nr. 7*



Str. Monetăriei nr. 5

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre înregistrare
Anexa la HCL nr. 87/2014
Arhitect Ștef
12.12.2014



Casa
Str. Podul Viilor nr. 7



Casa Maria
Str. Podul Viilor nr. 11

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre înlocuire
Anexa la HCL nr. 87-2024
Articolul 561
12024
PUC



*Casa cu valoare culturala mare cca. 1870
str. Simion Barnutiu , nr . 17*



*MM-II-m-B-04486
Str. Someșului nr. 3*

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre reabilitare
Anexa la HCL nr. 87 / 2024
Architect Ștef
Păduraru



Casa
Str. Țibleșului nr. 22



Casa
Str. Țibleșului nr. 2

A photograph of a large, ornate wooden door with a greenish patina, featuring multiple panels and decorative carvings, set against a light-colored wall. The door is composed of several vertical panels, each with intricate carvings and a central handle. The wood shows signs of age and weathering. The door is flanked by dark vertical pipes or rods. The floor in front of the door is made of light-colored stone tiles.

77 pag

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre în schimbare
Anexa la HCL nr. 87/2024
Arhitect S.C.



Casa
Str. Vasile Lucaciu nr. 20



Casa
Str. Vasile Lucaciu nr. 24

ANEXA 9
ORNAMENTE

ANEXA 9

PLANUL URBANISTIC ZONAL - ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ CENTRUL ISTORIC BAIA MARE



Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre neschimbare
Anexa la HCL nr. 88/1024
Arhitect Șel
Poz 1024/1024



MM-II-m-A-04487

Magazin "Central" str. Gheorghe Șincai nr. 2



MM-II-m-A-04487

Magazin "Central" str. Gheorghe Șincai nr. 2

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre schimbare
Anexa la HCL nr. 87/2024
Amplasat
PUZ 1024/2024



MM-II-m-A-04487

Magazin "Central" str. Gheorghe Șincai nr. 2



MM-II-m-A-04452

Hotel Minerul Piața Libertății

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre înscălbare
Anexa la HCL nr. 87/2024
Arhitect Șol
2024/2024

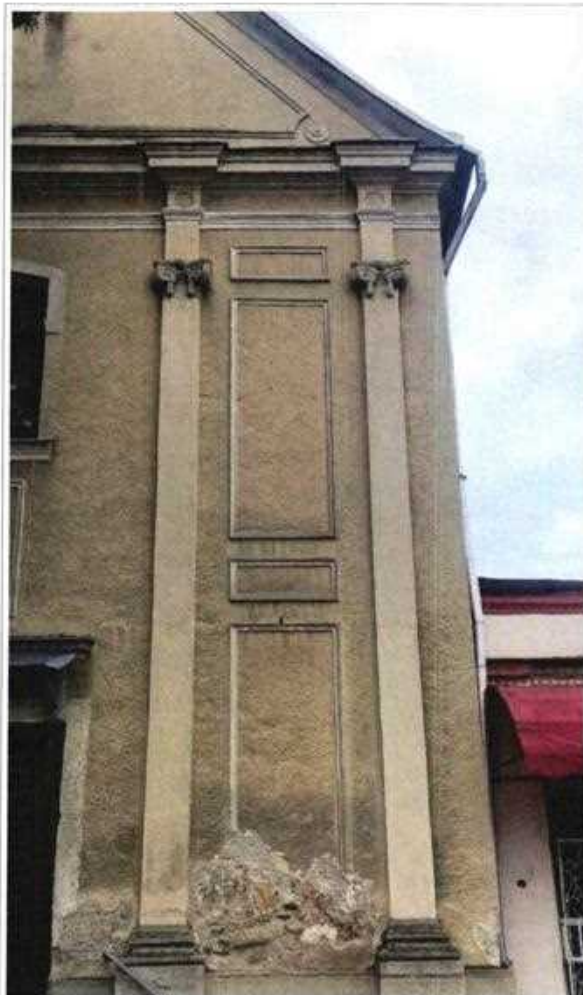


MM-II-m-B-04462

Piața Libertății nr. 17



Str. 1 Mai nr. 25



Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre neschimbare
Anexa la HCL nr. 87 / 2004
Arhitect

480272-1-2-4

MM-II-m-B-04479
Piața Păcii 16



Casă valoare culturala mare cca. 1890
str. Gheorghe Sincai nr.28

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre schimbare
Anexa la HCL nr. 87/2017
Anul 2017
2021



Cladire
str. Crisan nr. 6



Str. Vasile Lucaciu nr.61

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre înscădinare
Anexa la HCL nr. 82 / 2024
Arhitect Șef



Casa
Str. 1 Mai nr. 13



Casa
Str. 1 Mai nr. 13

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre înscălbare
Anexa la HCL nr. 87/2024
Arhitect Ștef
8-10-24/2024

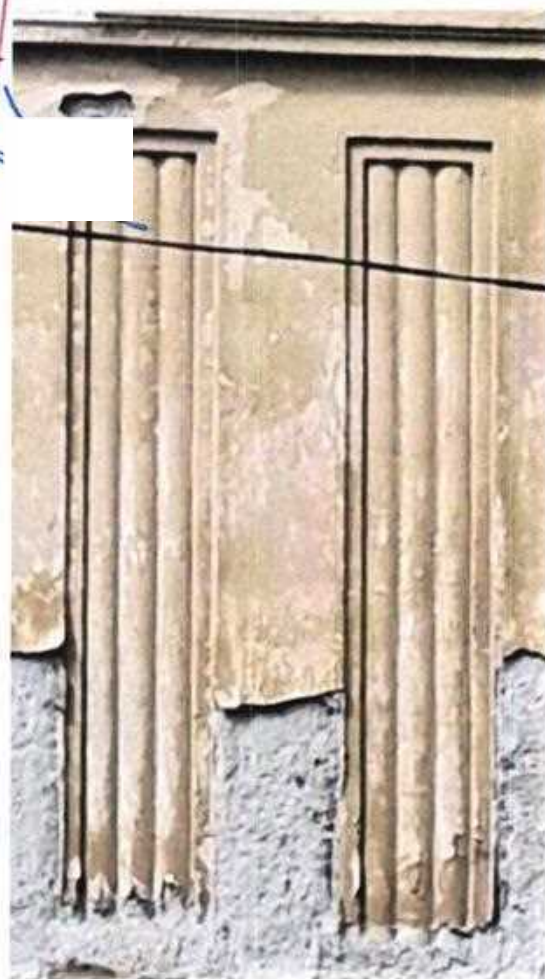


Str. 22 Decembrie nr 25



Casa cu valoare culturala mare cca. 1870
str. Simion Barnutiu , nr . 17

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre înlocuire
Anexa la HCL nr. 87/2024
Arhitect
Prof. Ing. 2024



Str. Podul Viilor nr. 11



Str. Simion Bărnuțiu nr. 11

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre deschidere
Anexa la HCL nr. 87/2024
Arhitect Sel
Puz 1624/2024



Casa cu valoare culturala mare cca. 1870
str. Simion Barnutiu , nr . 17



Str. Țibleșului nr. 3

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre înlocuire
Anexa la HCL nr. 67 / 2014
Arhitect Șel
P. 21.10.2014



Str. Vasile Lucaciu nr. 12



Imobil locuințe monument de arhitectură de 1890
Str. Vasile Lucaciu nr. 9

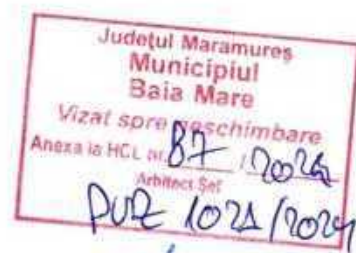
Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre înscălbare
Anexa la HCL nr. 87/2024
Arhitect SA
PUZ 1024/2024



*Casă valoare culturala mare cca. 1890
str. Vasile Lucaciu nr. 23*



*Imobil locuințe monument de arhitectură de 1890
Str. Vasile Lucaciu nr. 9*



ANEXA 9
FERONERIE

ANEXA 9

PLANUL URBANISTIC ZONAL - ZONA CONSTRUITĂ PROIECTATĂ CENTRUL ISTORIC BAIJA MARE



MAGAZINUL Central
Str. Gheorghe Sincai



Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre înscrindare
Anexa la HCL nr. 84/2024
Adreșat Sesi
Poz 1021/2024

Casă valoare culturală medie cca. 1870
Str. 1 Mai nr. 7



Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre neschimbare
Anexa la HCL nr. 87 / 2017
Data: 10.04.2017



MM-II-m-B-04487 Colegiul Gheorghe Sincai
înc. Sec. 20



MM-II-m-B-04487 Colegiul Gheorghe Sincai
înc. Sec. 20

Județul Maroni
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre
Anexa la HCL nr. 27/2021
Anexa 9



MM-II-m-A-04452

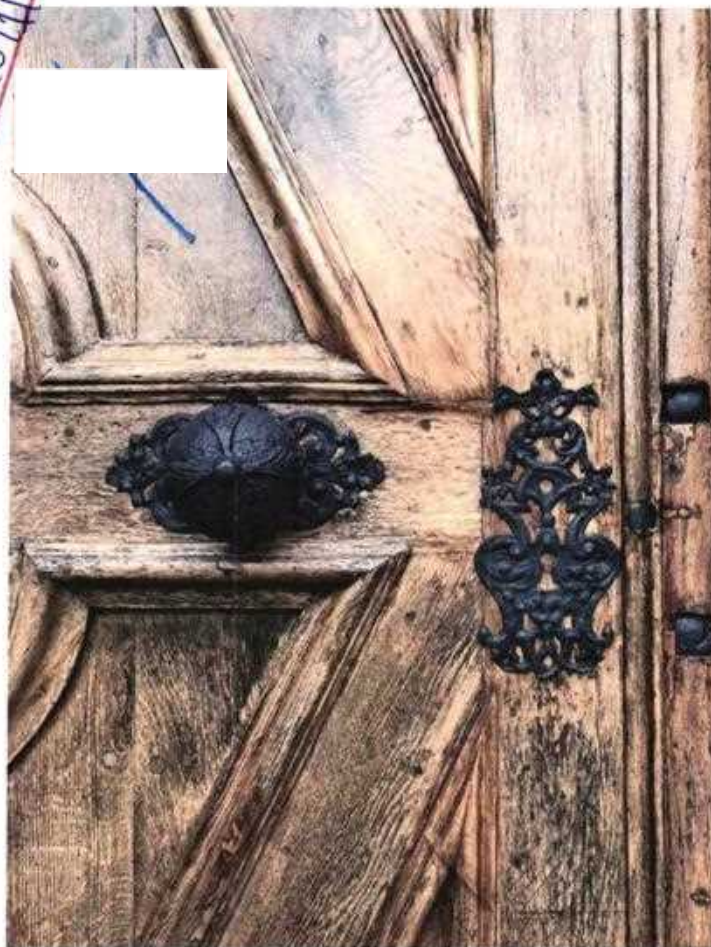
Hotel Minerul Piața Libertății



MM-II-m-A-04452

Hotel Minerul Piața Libertății

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre în schimbare
Anexa la HCL nr. 87/2024
Arhitect Ștef
P22-1074/2024



MM-II-m-A-04437. Biserica Romanico Catolica Sf. Treime
Piața Cetatii nr.1 , 1717 - 1719



MM-II-m-A-04437. Biserica Romanico Catolica Sf. Treime
Piața Cetatii nr.1 , 1717 - 1719

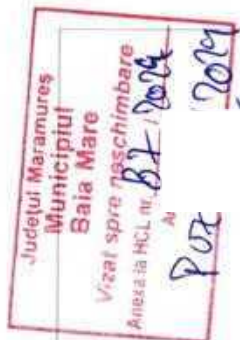
Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat și
Anexa la
P
12024
12024
schimbare

MM-II-m-A-04437. Biserica Romanico Catolica Sf. Treime
Piata Cetatii nr.1 , 1717 - 1719



MM-II-m-A-04437. Biserica Romanico Catolica Sf. Treime
Piata Cetatii nr.1 , 1717 - 1719





MM-II-m-A-04437. Biserica Romanico Catolica Sf. Treime
 Piața Cetatii nr.1 , 1717 - 1719



Biserica ortodoxa Sf. Nicolae
 Piata Pacii

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre Deschimbare
Anexa la HCL nr. 68 / 2014
Arhitect Șel
D. 22.12.2014



MM-II-m-B-04449 Casă sec. XVI-XVII
Piata Libertatii nr .4



MM-II-m-B-04449 Casă sec. XVI-XVII
Piata Libertatii nr .4

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre neachibare
Anexa la HCL nr. BT/2024
Arhitect Șel
P02-00449/2024



MM-II-m-B-04449 Casă sec. XVI-XVII
Piata Libertatii nr .4



Piata Libertatii nr 18

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre schimbare
Anexa la HCL nr. 81/2024
Anexa SA
2024072024

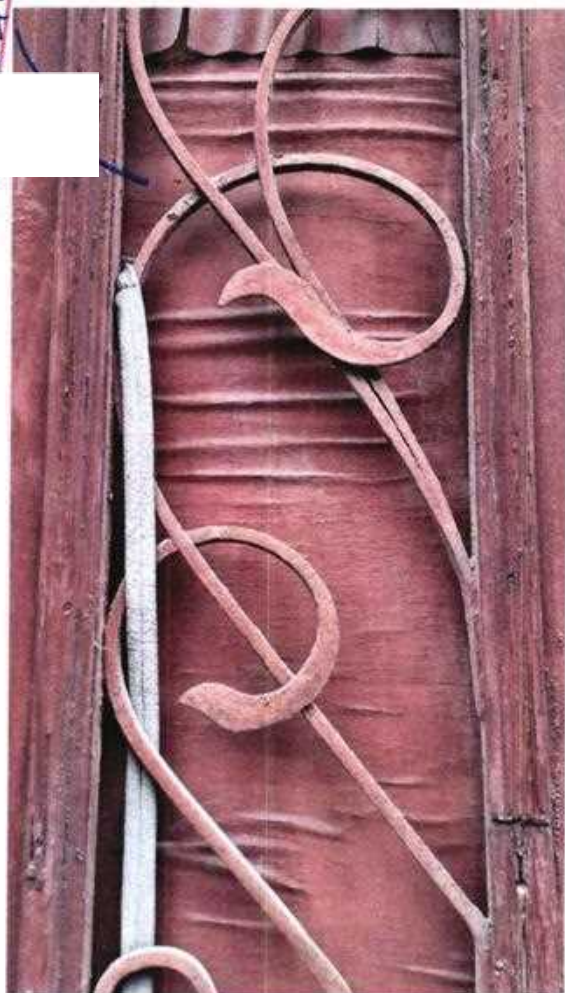


MM-II-m-B-04449 Casă sec. XVI-XVII
Piata Libertatii nr .4



Casa
str Closca nr.2

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre în schimbare
Anexa la HCL nr. 87 / 2024
Articol 54
D.N. 104/2024



Casa
Str. Closca nr.2



MAGAZINUL Central
STR. GHEORGHE SINCAI 1

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre înscrisimbare
Anexa la HCL nr. 87 / 2014
Arhitect Snel
D.14-1201/2014



Imobil locuințe monument de arhitectură de 1890
Str. Vasile Lucaciu nr. 9

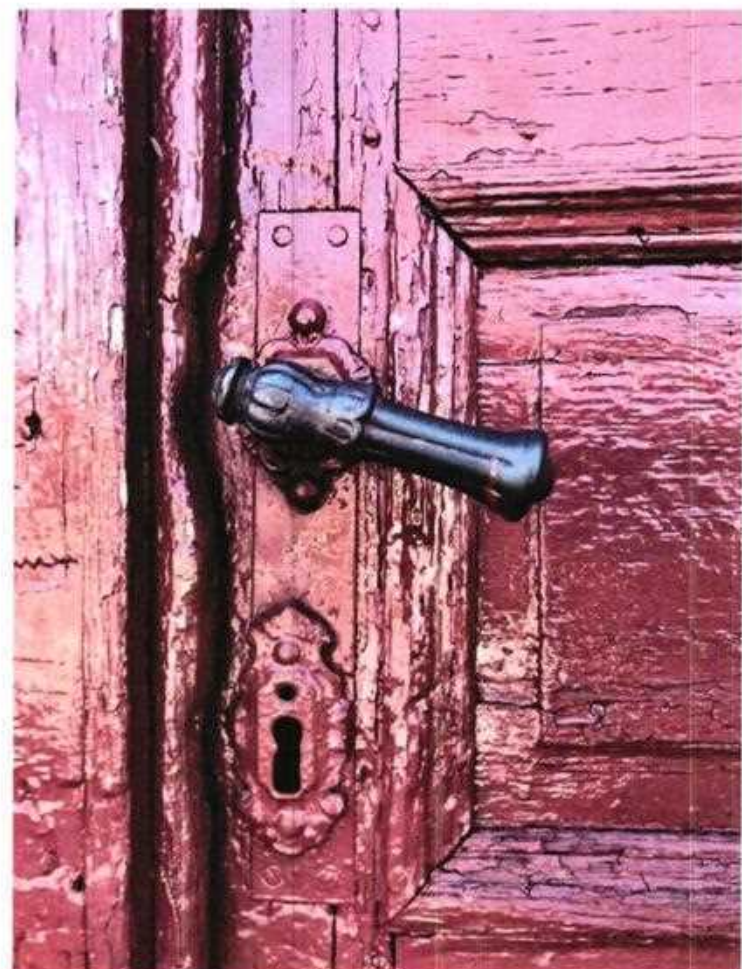


str Vasile Lucaciu nr 12

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre în schimbare
Anexa la HCL nr. 87/2024
12.07.2024



str Vasile Lucaciu nr 18



str Vasile Lucaciu nr 20

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre înscimbare
Anexa la HCL nr. 82/2024
Arhitect Șel
002-1024/2024



Casă valoare culturală mare
str. 1 Mai nr 8/A



Casă valoare culturală mare
str. 1 Mai nr 8/A

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre înlocuire
Anexa la HCL nr. 87 / 2024
Arhitect Ștef
027-1024/2024



str. Crisan nr 5



str. Crisan nr 5

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre înregistrare
Anexa la HCL nr. 87/2024
Ancheta de
102/1024/2024



*Casa cu valoare culturala mare cca. 1870
str. Simion Barnutiu , nr . 17*



*Imobil locuințe monument de arhitectură de 1890
Str. Vasile Lucaciu nr. 9*

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre
Anexa la HCL nr. 87/2014
Arhitect Șef
P. H. 10.12.2014



Casa Dobrican
Str. Vasile Lucaciu nr. 7



Casa Dobrican
Str. Vasile Lucaciu nr. 7

ANEXA 9
FRONTON



ANEXA 9

PLANUL URBANISTIC ZONAL - ZONA CONSTRUITĂ PROIECTATĂ CENTRUL ISTORIC BAIJA MARE

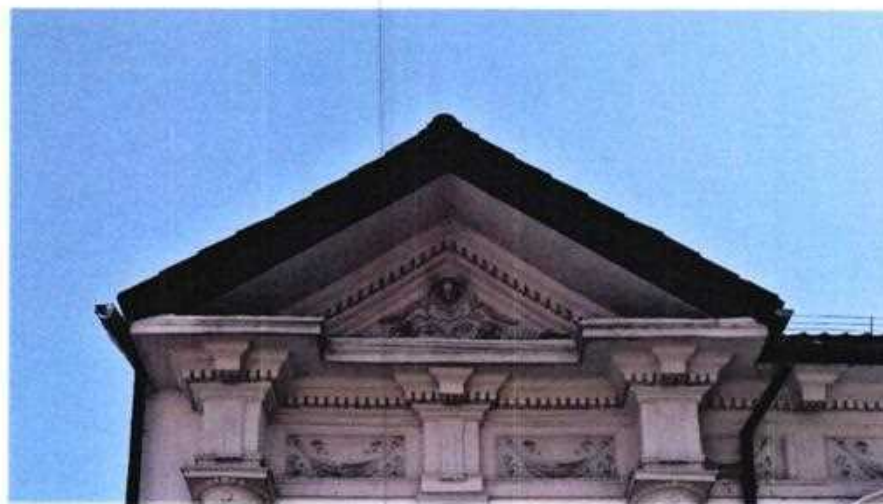


Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre înscădunare
Anexa la HCL nr. 87/2024
Arhitect Șef
02.10.24/2024



MM-II-m-A-04487

Magazin "Central" str. Gheorghe Șincai nr. 2



Casa

str. Crisan nr 13

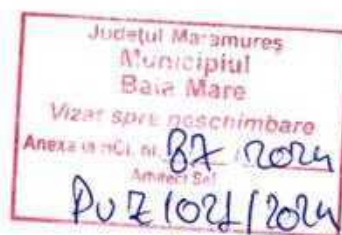
Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre înscimbare
Anexa la HCL nr. 67/2014
Arhitect SA
PUZ 1024/2024



Casă valoare culturală mare cca. 1870
str. Simion Barnutiu , nr . 11



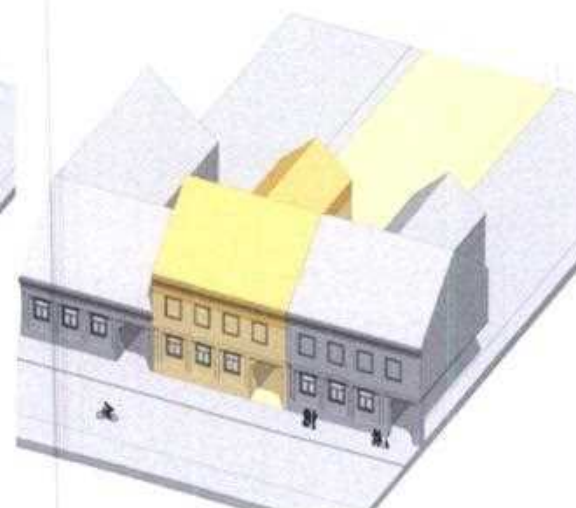
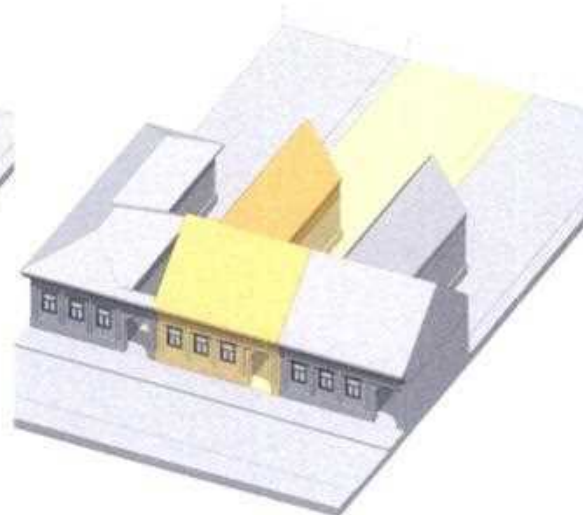
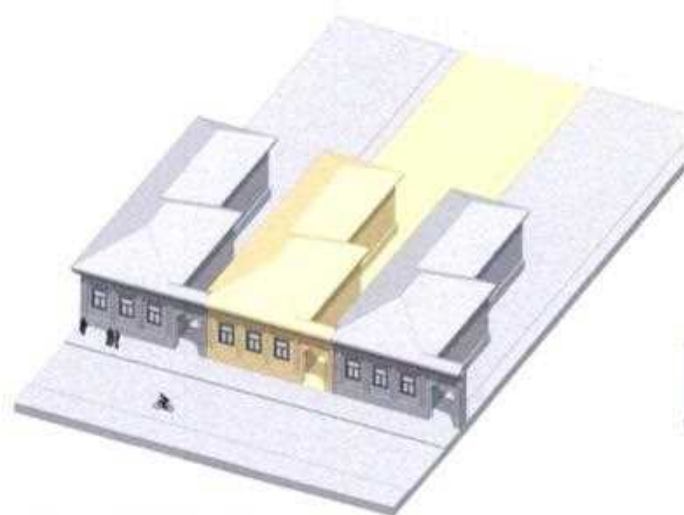
str. Somesului nr 3



7

ANEXA 9
VOLUMETRII EXTINDERI





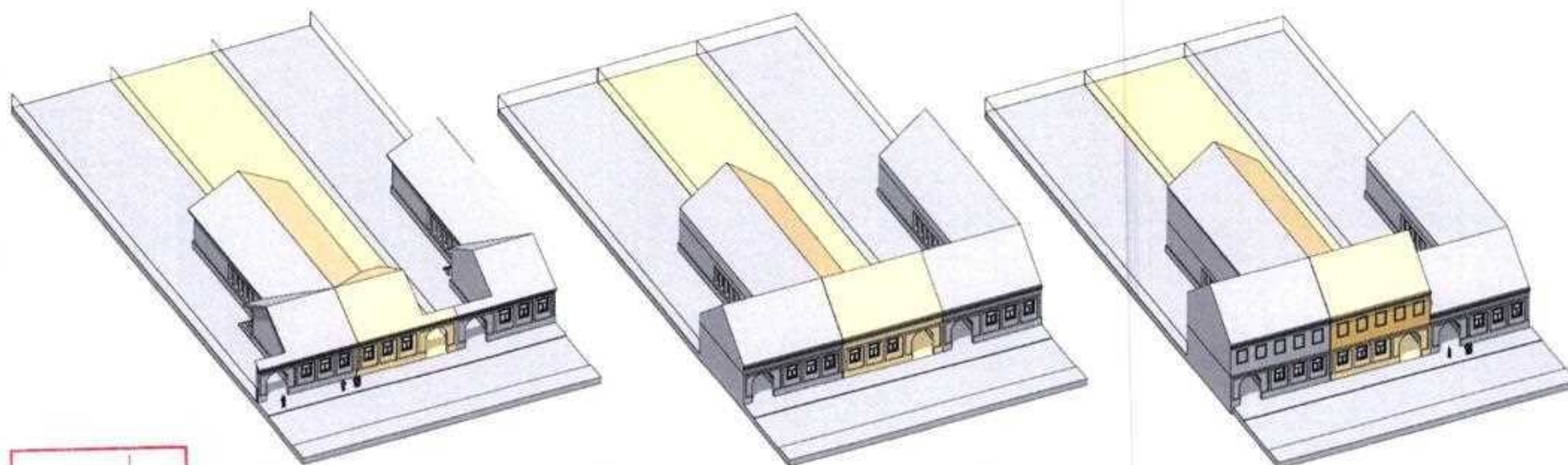
Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre neschimbare
Anexa la HCL nr. 84 / 2024
Arhitect Șef
POTOLYAN



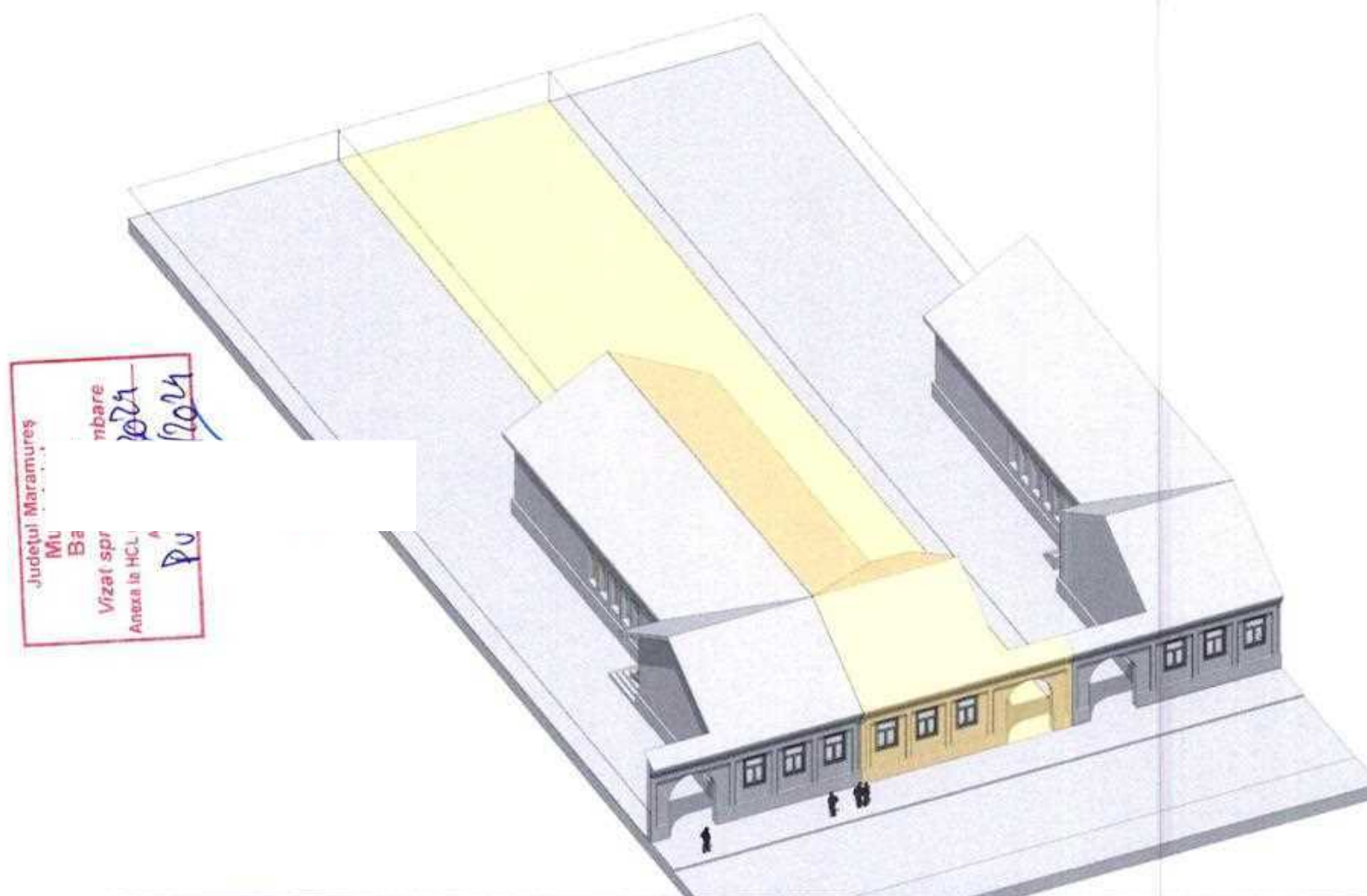
DEZVOLTARE CLADIRI DE FORMA "U" INSIRUITE EXISTENT, ETAJARE



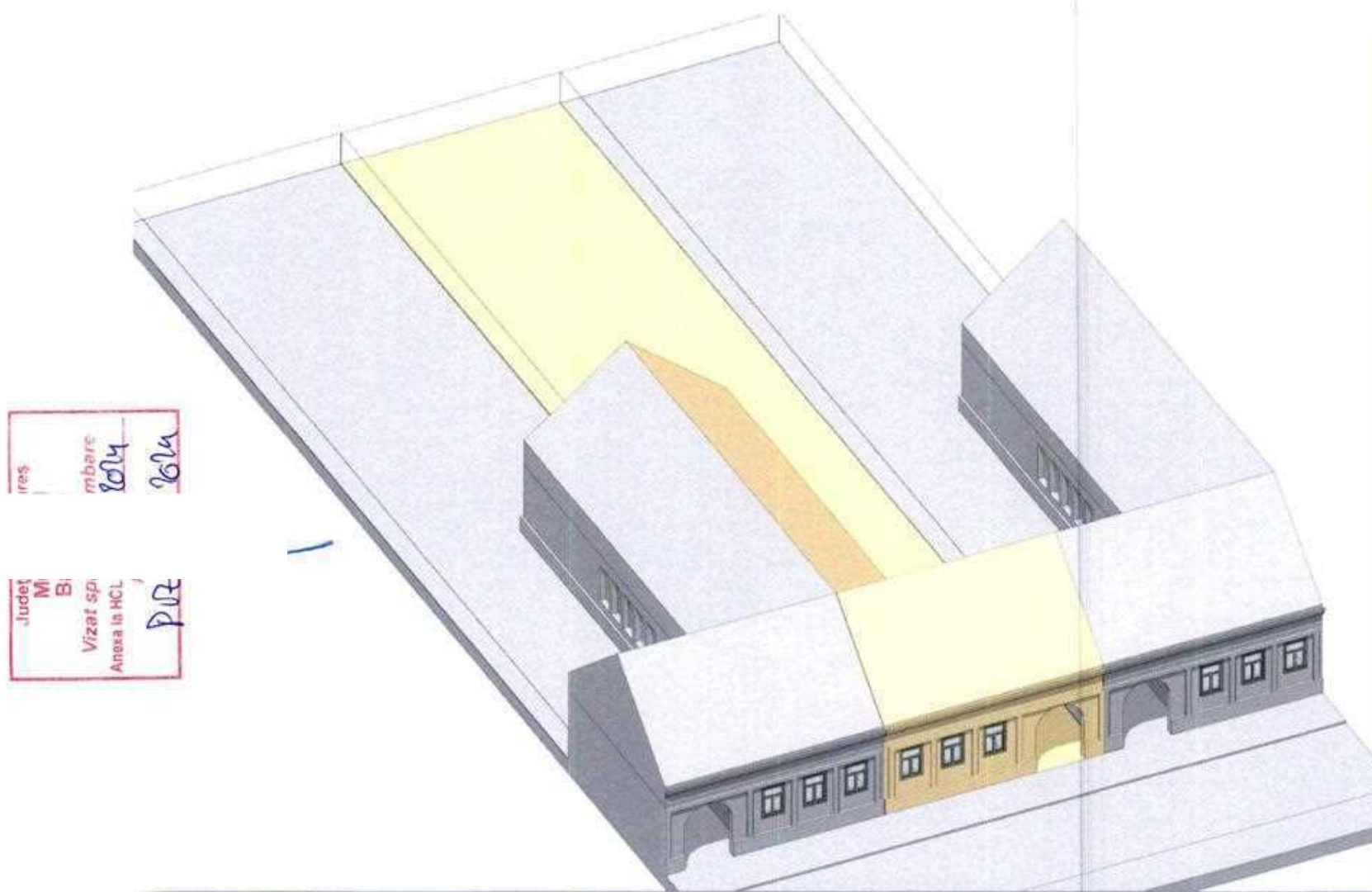
DEZVOLTARE CLADIRI DE FORMA "L" INSIRUITE EXISTENT, MANSARDARE, ETAJARE



DEZVOLTARE CLADIRI DE FORMA "L" IN OGLINDA EXISTENT , MANSARDARE , ETAJARE



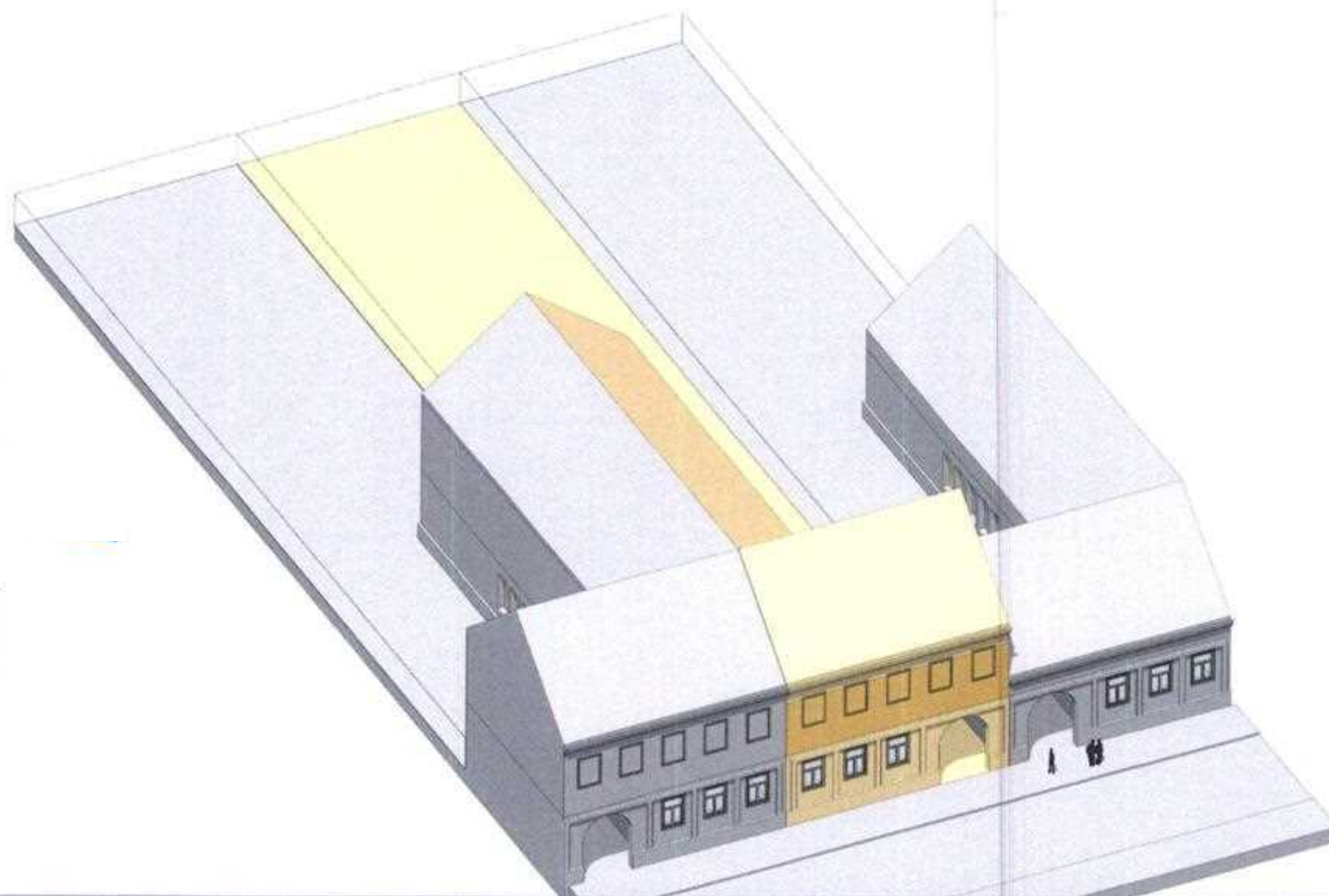
FRONT EXISTENT CLADIRI PARTER DE FORMA "L" IN OGLINDA



MANSARDARE CLADIRI DE FORMA "L" IN OGLINDA

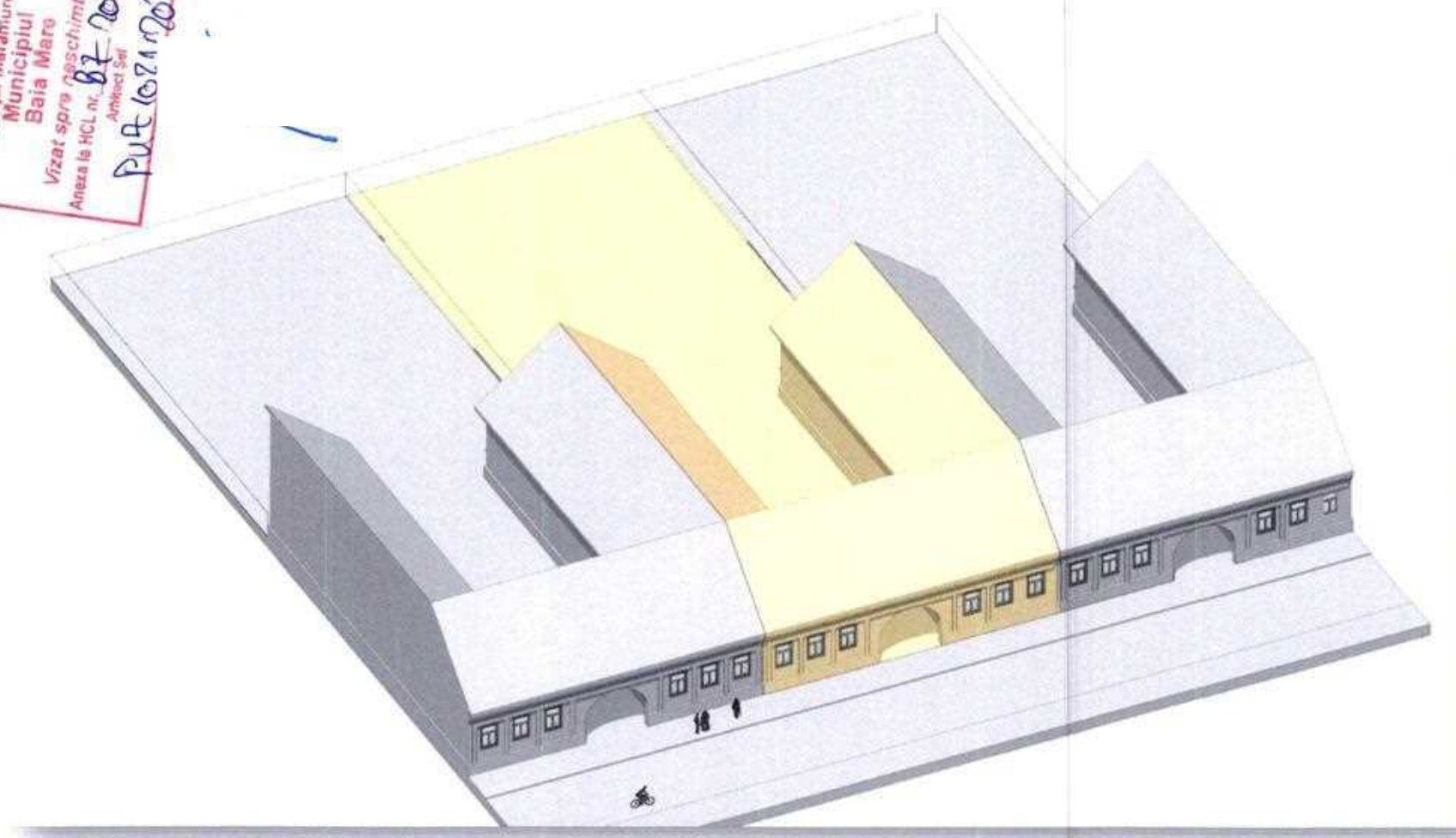
Județul
Municipalitatea
Baia Mare
Vizat și
Anexa la HCL nr.
2024
2024

Județul
Municipalitatea
Baia Mare
Vizat și
Anexa la HCL nr.
2024
2024



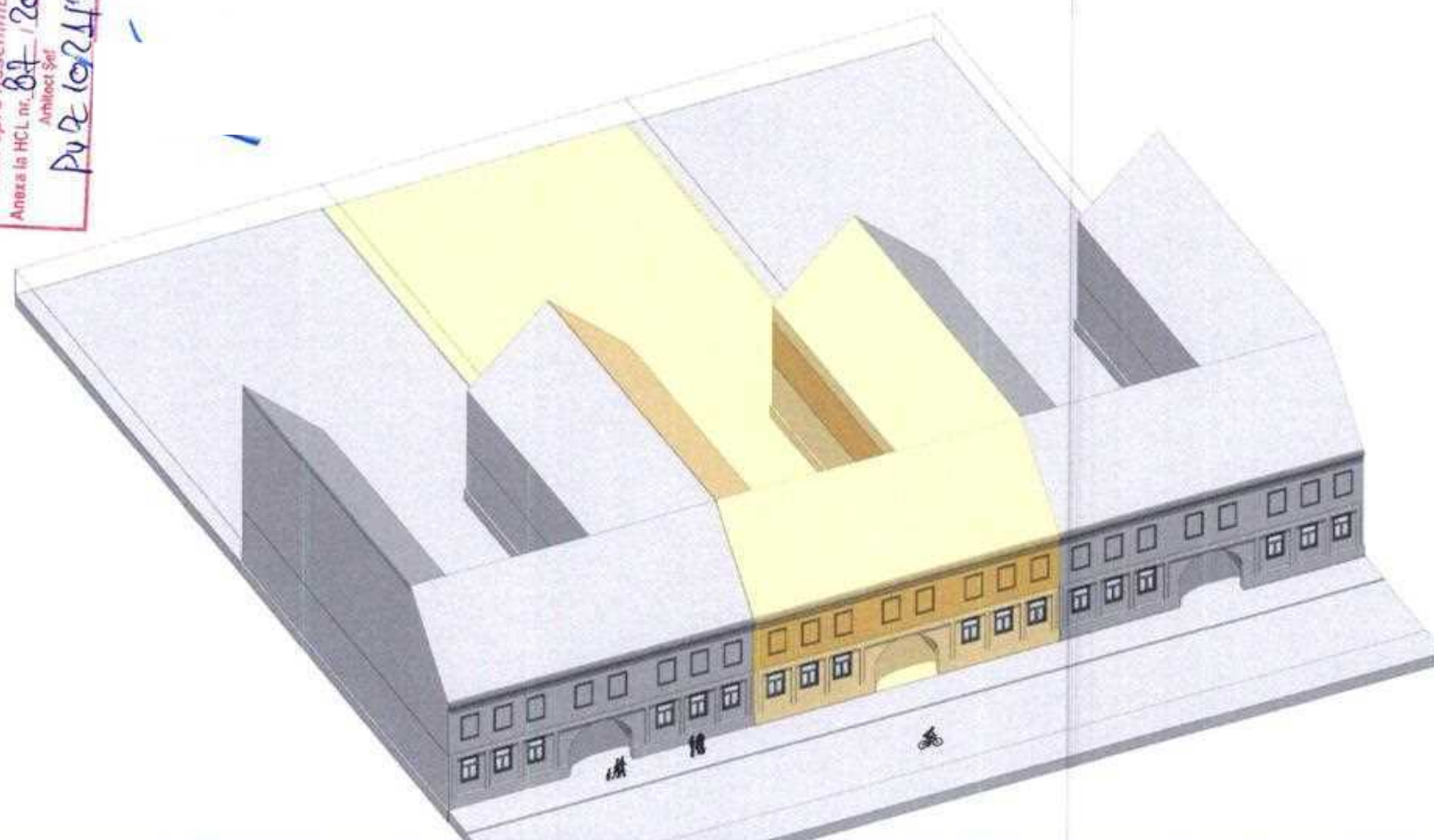
ETAJARE SI MANSARDARE CLADIRI DE FORMA "L" IN OGLINDA

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre înscrubimbariz
Aneza la HCL nr. 87/2024
Anchetat Sot
PUB 1021/2024



FRONT EXISTENT CLADIRI PARTER DE FORMA "U" INSIRUITE

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre în schimbare
Anexa la HCL nr. 87 / 2024
Aut. Locală Sef
Pr. 2 102112024



ETAJARE SI MANSARDARE CLADIRI DE FORMA "U" INSIRUITE



ANEXA 10
ZONE DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE



ANEXA 10

Nota: se va utiliza impreuna cu anexa 10*

Nr. crt.	Monument	Imobile aflate in raza de protectie a monumentului
1	Cladire administrativa/ Fostul Club Phonix / initial Sediul Cercului civic str. Tineretului nr. 2 	GS - GS16, GS18, GS20, GS22, GS24, GS26, GS26A, GS28, GS28A, GS30, GS30-1 ST - ST15, ST20, ST22, ST22A, ST23, ST24, ST24A, ST26 MOR - MOR1-3, MOR10A-10B TI - TI2 (Politia municipiului), TI4, TI6A, TI8, TI10 PIE - PIE3, PIE3A, PIE5, PIE6, PIE7, PIE8, PIE7A, PIE7B, PIE10, PIE12, PIE12A
2	MM-II-m-B-04488 Colegiul Național "Gh.Șincai" Str. Gheorghe Șincai /	GS - GS15, GS17, GS23, GS27, GS29, GS30, GS30/1 ST - ST26 PP - PP6, PP7 ARG - ARG2/1, ARG2/4, ARG4, ARG4A, AM - AM1, AM3, AM5, AM7, AM11, AM11A, AM13, AM13A, AM15 P1I - P1I1, P1I2, P1I4, P1I6, NT - NT1, NT3-5, NT5A-5B, NT7, NT9, NT11
3	MM-II-m-A-04431.02 Bastionul Măcelarilor Str. Izvoarelor nr. 2	AM - AM20 CA - CA22, CA24, CA24A, CA25, CA27, CA29 CL - CL8, CL9, CL9A, CL10, CL12, CL12A, CL13, CL14, CL15, CL16, CL16A, CL17, CL19, CL21, CL23, CL25, CL27, CL29, IZ - IZ1, IZ3, IZ4, IZ5, IZ6 PIV - PV6
4	MM-II-m-B-04442 Restaurant - Casino Str. Crisan nr. 18	CRI - CRI3, CRI5, CRI7, CRI9, CRI11, CRI12, CRI13, CRI14, CRI14A, CRI15, CRI16, CRI17, CRI18, CRI19, CRI20, CRI22 CA - CA11A, CA13, CA15, CA17, CA19, CA21, CA23, CA25, CA27, CA29 CL - CL4, CL6, CL8, CL10, CL12, CL12A, CL14, CL16, CL16A 1MA - 1MA8, 1MA8A, 1MA10, 1MA12, 1MA14, 1MA16, 1MA16A, 1MA18, 1MA18A
5	MM-II-m-B-04440 Casă (Casa Rusu) Str. Crisan nr. 9	CRI - CRI3, CRI5, CRI7, CRI9, CRI11, CRI12, CRI13, CRI14, CRI14A, CRI15, CRI16, CRI17, CRI18, CRI19, CRI20, CRI22 CL - CL4, CL6, CL8, CL10, CL12, CL12A, CL14 1MA - 1MA8, 1MA8A, 1MA10, 1MA12, 1MA14, 1MA16, 1MA16A, 1MA18, 1MA18A
6	MM-II-m-B-04441 Casă (Grădina M. Eminescu) Str. Crisan nr. 13	CRI - CRI5, CRI7, CRI9, CRI11, CRI13, CRI14, CRI14A, CRI15, CRI16, CRI17, CRI18, CRI19, CRI20, CRI22 CL - CL1, CL3, CL4, CL5, CL6, CL7, CL8, CL9, CL9A, CL10, CL11, CL12, CL12A, CL13, CL14,

		CL15, CL17 1MA - 1MA8A, 1MA10, 1MA12, 1MA14, 1MA16, 1MA16A, 1MA18, 1MA18A
7	MM-II-m-B-04438 Casa Schönherr Str. Closca nr. 11	CRI - CRI11, CRI13, CRI15, CRI16, CRI17, CRI19, CRI20, CRI22 CL - CL1, CL3, CL4, CL5, CL6, CL7, CL8, CL9, CL9A, CL10, CL11, CL12, CL12A, CL13, CL14, CL15, CL17, CL19, CL21, CL23, CL25, CL27, CL29 1MA - 1MA16, 1MA16A, 1MA18, 1MA18A
8	Imobil locuințe str. 1 Mai nr. 27	CL - CL4 HO - HO1, HO3-5, HO7, HO9, HO11, HO13A 1MA - 1MA8, 1MA8A, 1MA10, 1MA12, 1MA14, 1MA15, 1MA15A, 1MA16, 1MA16A, 1MA17, 1MA18, 1MA18A, 1MA19, 1MA21, 1MA21/2, 1MA21/3, 1MA23, 1MA25, 1MA27, 1MA29, 1MA31, 1MA33, 1MA35, 1MA37, 1MA39 SO - SO3, SO7, SO9, SO10, SO11, SO12, SO12A, SO13, SO14, SO15, SO16, SO17, SO18, SO20 OL - OL24, OL28, OL30, OL32, OL34, OL49, OL51, OL53, OL55, OL57, OL59, OL61, OL61A, OL63
9	MM-II-m-B-04486 Ansamblul "Comunitatea Evreiască Baia Mare" str. Someșului nr. 3 MM-II-m-B-04486.01 Sinagoga MM-II-m-B-04486.02 Corp 1 MM-II-m-B-04486.03 Corp 2 MM-II-m-B-04486.04 Corp 3 MM-II-m-B-04486.05 Corp 4	1MA - 1MA7, 1MA9, 1MA11, 1MA13, 1MA15, 1MA15A, 1MA17, 1MA19, 1MA21, 1MA21/2, 1MA21/3, 1MA23, 1MA25, 1MA27, 1MA29 SO - SO1, SO2, SO3, SO4, SO6, SO7, SO8, SO9, SO10, SO11, SO12, SO12A, SO13, SO14, SO15, SO16, SO17, SO18, SO20 OL - OL18, OL20, OL22, OL24, OL28, OL31, OL33, OL35, OL37, OL39, OL41, OL43, OL45, OL47, OL49, OL51, OL53, OL55 SB - SB4, SB6, SB8, SB10, SB12, SB14, SB16, SB18, SB20, SB22, SB24, SB26, SB28, SB30,
10	MM-II-m-B-04439 Judecătoria de plasă, azi locuința str. Crisan nr. 3	1MA - 1MA 6, 1MA8, 1MA8A, 1MA10, 1MA12 PC - Piata Cetatii, PC4 CRI - CRI3, CRI5, CRI7, CRI8, CRI9, CRI11, CRI12, CRI13, CRI14, CRI14A, CRI15, CRI16, CRI18, CRI20, CRI22 CA - CA1, CA3, CA5, CA5A, CA7, CA9, CA11A, CA13, CA15, CA17, CA19, CA21, CA23
11	MM-II-m-A-04434 Oficiul Salinelor, azi Muzeul de Arta str. 1 Mai nr. 8	1MA - 1MA 6, 1MA7, 1MA8, 1MA8A, 1MA9, 1MA10, 1MA11, 1MA13, 1MA15, 1MA15A, 1MA17, 1MA19, 1MA21, 1MA21/2, 1MA21/3 SB - SB4, SB6 PC - Piata Cetatii, PC4 CRI - CRI3, CRI5, CRI7, CRI8, CRI9, CRI12, CRI14, CRI14A, CRI16, CRI18 CA - CA1, CA3, CA5, CA5A, CA7, CA9, CA11A, CA13, CA15, CA17, CA19, CA21, CA23

12	MM-II-m-A-04437.02 Școala "Petre Dulfu", fosta mănăstire iezuită Str. Piața Cetății nr. 4 	CRI - CRI3, CRI5, CRI7, CRI8, CRI9, CRI12, CRI14, CRI14A, CRI16, CRI18 1MA - 1MA 6, 1MA7, 1MA8, 1MA8A, 1MA9, 1MA10, 1MA11, 1MA13, 1MA15, 1MA15A, 1MA17, 1MA19, 1MA21, 1MA21/2, 1MA21/3 CA - CA1, CA3, CA5, CA5A, CA7, CA9, CA11A, CA13, CA15, CA17, CA19, CA21, CA23 30D - 30D2, 30D4, 30D6 PP - PP6 PL - PL1, PL2, PL3, PL4, PL6 TU - TU1, TU2 PC - PC2
13	Ansamblu cladiri Piata Libertatii - dreapta: -MM-II-m-B-20248 Casă Piața Libertatii 1 -MM-II-m-B-04447 Casă Piața Libertatii 2 -MM-II-m-B-04448 Casă Piața Libertatii 3 -MM-II-m-B-04449 Casă Piața Libertatii 4, str. Turnului nr. 1 -MM-II-m-B-04450 Casa Degenfeld Piața Libertatii 5, str. Turnului nr. 2, Piața Cetății nr. 3, Str. Crișan nr. 1 -MM-II-a-A-04451 Claustrul mănăstirii Minorităților, azi internat școlar Piața Libertatii 6, Str. Crișan nr. 2 -MM-II-a-A-04452 Complex hotel - restaurant "Minerul", fost Sf. Ștefan Piața Libertatii 7, Piața Păcii nr. 7 -MM-II-m-B-04453 Casă Piața Libertatii 8 -MM-II-m-B-04454 Casa Teleky Piața Libertatii 9 -MM-II-m-B-04455 Casă Piața Libertatii 10 -MM-II-m-B-04456 Casa "Agricola" Piața Libertatii 11, Str. Podul Viilor nr. 1 -MM-II-m-B-04457 Casa Bay Piața Libertatii 12, Str. Podul Viilor nr. 2 -MM-II-m-B-04458 Casa Harácssek Piața Libertatii 13 -MM-II-m-B-04459 Casă Piața Libertatii 14 -MM-II-m-B-04460 Casa Lendvay Piața Libertatii 15 -MM-II-m-B-04461 Casa Husovski - Petrescu Piața Libertatii 16 -MM-II-m-B-04462 Casă Piața Libertatii 17 -MM-II-m-A-04463 Casa Iancu de Hunedoara Piața Libertatii 18, Str. Mihai Viteazu nr. 2A, 2C -MM-II-m-A-04464 Casa Schreiber Piața Libertatii 19 -MM-II-m-A-04465 Casa Bay Piața Libertatii 20 -MM-II-m-B-04466 Casă Str. Lucaci Vasile 1 -MM-II-m-B-04467 Hanul "Vulturul Negru" Str. Lucaci Vasile 2	PL - PL1, PL2, PL3, PL4, PL6, PL7, PL8, PL9, PL10, PL11, PL13, PL14, PL15, PL16, PL17, PL18, PL19, PL20 POD - POD2, POD3, POD4, POD5, POD6, POD7, POD8, POD9, POD11, POD15, POD17 DA - DA1, DA1A, DA2, DA3, DA4, DA5, DA6, DA8, DA10 MO - MO2A, MO2B, MO4, MO4A, MO4B MV - MV2A-2B, MV3, MV4, MV5, MV6, MV7, MV8 PV - PV1, PV3, PV5 TB - TB1, TB2-4, TB2A, TB3, TB4, TB5, TB6, TB7, TB8, TB9, TB10, TB11, TB13 CRN - CRN1, CRN2, CRN4, CRN6, CRN8 VL - VL1, VL2, VL3, VL4, VL4A, VL5, VL6, VL7, VL8, VL8A, VL8C, VL9, VL10, VL11, VL12, VL13, VL14, VL15, VL16 CE - CE2, CE4, CE6 SB - SB1A, SB1B, SB3, SB5, SB7, SB9, SB11, SB13, SB13A 1MA - 1MA3, 1MA6 PC - PC2, PC4 TU - TU1, TU2 CRI - CRI8, CRI9 CA - CA1, CA3, CA5, CA5A, CA7 TE - TE2, TE2B, TE4 PP - PP6, PP16 ST - ST1 LAT - LAT2, LAT2A, LAT2B, LAT4, LAT6, LAT10, LAT12, LAT14

14	Ansamblu cladiri Piata Libertatii - stanga: -MM-II-m-B-20248 Casă Piața Libertății 1 -MM-II-m-B-04447 Casă Piața Libertății 2 -MM-II-m-B-04448 Casă Piața Libertății 3 -MM-II-m-B-04449 Casă Piața Libertății 4, str. Turnului nr.1 -MM-II-m-B-04450 Casa Degenfeld Piața Libertății 5, str.Turnului nr. 2, Piața Cetății nr. 3, Str. Crișan nr. 1 -MM-II-a-A-04451 Claustrul mănăstirii Minorităților, azi internat școlar Piața Libertății 6, Str. Crișan nr. 2 -MM-II-a-A-04452 Complex hotel - restaurant "Minerul", fost Sf. Ștefan Piața Libertății 7, Piața Păcii nr. 7 -MM-II-m-A-04487 Magazinul "Central" Str. Gheorghe Șincai nr. 2 -MM-II-m-B-04453 Casă Piața Libertății 8 -MM-II-m-B-04454 Casa Teleky Piața Libertății 9 -MM-II-m-B-04455 Casă Piața Libertății 10 -MM-II-m-B-04456 Casa "Agricola" Piața Libertății 11, Str. Podul Viilor nr. 1 -MM-II-m-B-04457 Casa Bay Piața Libertății 12, Str. Podul Viilor nr. 2 -MM-II-m-B-04458 Casa Harácssek Piața Libertății 13 -MM-II-m-B-04459 Casă Piața Libertății 14 -MM-II-m-B-04460 Casa Lendvay Piața Libertății 15 -MM-II-m-B-04461 Casa Husovski - Petrescu Piața Libertății 16 -MM-II-m-B-04462 Casă Piața Libertății 17 -MM-II-m-A-04463 Casa Iancu de Hunedoara Piața Libertății 18, Str. Mihai Viteazu nr. 2A, 2C -MM-II-m-A-04464 Casa Schreiber Piața Libertății 19 -MM-II-m-A-04465 Casa Bay Piața Libertății 20 -MM-II-m-B-04466 Casă Str. Lucaci Vasile 1 -MM-II-m-B-04467 Hanul "Vulturul Negru" Str. Lucaci Vasile 2	PL - PL1, PL2, PL3, PL4, PL6, PL7, PL8, PL9, PL10, PL11, PL13, PL14, PL15, PL16, PL17, PL18, PL19, PL20 POD - POD2, POD3, POD4, POD5, POD6, POD7, POD8, POD9, POD11, POD15, POD17 DA - DA1, DA1A, DA2, DA3, DA4, DA5, DA6, DA8, DA10 MO - MO2A, MO2B MV - MV3, MV5, MV7 TB - TB1, TB2-4, TB3, TB5 VL - VL1, VL2, VL3, VL4, VL4A, VL5 CE - CE2, CE4, CE6 1MA - 1MA3, 1MA6 PC - PC2, PC4 TU - TU1, TU2 CRI - CRI8, CRI9 CA - CA1, CA3, CA5, CA5A, CA7 TE - TE2, TE2B, TE4 PP - PP1, PP2, PP2A, PP3, PP4, PP5, PP6, PP6A, PP7, PP16 ARM - ARM1, ARM1A, ARM2, ARM3, ARM3A, ARM6 GS - GS2, GS3, GS4, GS5, GS6, GS7, GS8, GS9, GS10, GS11A, GS12, GS13, GS14, GS15, GS16, GS17, GS18, GS20, GS22, GS24, GS26, GS26A, GS28, GS28A, GS30, GS30/1 ST - ST1, ST3, ST5, ST7, ST9, ST11, ST15, ST23 CRU - CRU1, CRU1A, CRU3, CRU4, CRU5, CRU6, CRU7, CRU8, CRU10, CRU12, CRU14, CRU16, CRU16A LAT - LAT2, LAT2A, LAT2B, LAT3, LAT4, LAT5, LAT6, LAT7, LAT9, LAT10, LAT11, LAT12, LAT13, LAT14, LAT16 Județul Maramureș Municipiul Baia Mare Vizat spre înregistrare Anexa la HCL nr. 82 / 2024 Primar 2024/02/17/2024
15	MM-II-m-A-04437 Ansamblul fostei mănăstiri iezuite și Biserica romano-catolică "Sfânta Treime" str. Piața Cetății nr. 1, nr. 4 MM-II-m-A-04437.01 Biserica romano-catolică "Sfânta Treime" a fostei mănăstiri iezuite str. Piata Cetatii nr. 1	CRI - CRI3, CRI5, CRI7, CRI8, CRI9, CRI12, CRI14, CRI14A, CRI16, CRI18 1MA - 1MA 6, 1MA7, 1MA8, 1MA8A, 1MA9, 1MA10, 1MA11, 1MA13, 1MA15, 1MA15A, 1MA17, 1MA19, 1MA21, 1MA21/2, 1MA21/3 CA - CA1, CA3, CA5, CA5A, CA7, CA9, CA11A, CA13, CA15, CA17, CA19, CA21, CA23 30D - 30D2, 30D4, 30D6 PP - PP6 PL - PL1, PL2, PL3, PL4, PL6

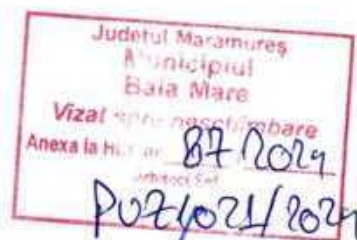
		TU - TU1, TU2 PC - PC2
16	MM-II-m-A-04479 Biserica "Sf. Anton" Piața Păcii 8	TE - TE4 PP - PP1, PP2, PP2A, PP3, PP4, PP10, PP11, PP12, PP13, PP14, PP14B, PP15, PP16 ARM - ARM1, ARM2, ARM3, ARM3A, ARM6 30D - 30D2, 30D4, 30D6 CA - CA1, CA2, CA2A, CA3, CA4, CA5, CA5A, CA6, CA7, CA8, CA9, CA11A CRI - CRI2, CRI8, CRI12 PL - PL6 ARG - ARG3, ARG5, ARG7, ARG9, ARG11, ARG13
17	MM-II-m-B-04489 Casa Gall Str. Teatrului nr. 2	TE - TE2, TE2B PP - PP1, PP2, PP2A, PP3, PP4, PP5, PP6 GS - GS2, GS3, GS4, GS5, GS6, GS7, GS8, GS9, GS10, GS11A, GS12, GS13, GS14, GS15, GS16, GS17, GS18, GS20, GS22, GS24, GS26, GS26A, GS28, GS28A, GS30, GS30/1 CRU - CRU1, CRU1A, CRU3, CRU5, CRU7 ST - ST15, ST23
18	MM-II-m-B-04468 Biserica Luterană Str. Vasile Lucaciu nr. 18 	VL - VL3, VL5, VL6, VL7, VL8, VL8A, VL8C, VL9, VL10, VL11, VL12, VL13, VL14, VL15, VL16, VL17, VL19, VL20, VL21, VL21/4, VL22, VL23, VL24, VL25, VL26, VL27, VL28, VL29, VL29A, VL30, VL31, VL32, VL33, VL34, VL35, VL36, VL37, VL38, VL39, VL40, VL41, VL42, VL43, VL44, VL45, VL46, VL47, VL48, VL49, VL51, VL53, VL53A, VL55 CRN - CRN1, CRN2, CRN4, CRN6 TB - TB14-16, TB18, TB20, TB22, TB24, TB26, TB26A, TB28, TB30, TB32 INC - INC1 OL - OL2, OL2/1, OL4, OL6, OL8, OL10, OL12, OL14, OL16 TR - TR1, TR1A, TR2, TR2A, TR3, TR4, TR5, TR6, TR7, TR8, TR9 CE - CE1, CE2, CE4, CE6 SB - SB3, SB5, SB7, SB9, SB11, SB13, SB13A, SB15, SB15A, SB17, SB19, SB21, SB21A, SB23, SB25, SB27, SB29, SB31
19	MM-II-m-B-04490 Casă Str. Turnului nr. 3	PL - PL1, PL2, PL3, PL4, PL5, PL6 TU - TU1, TU2 CRI - CRI1, CRI2, CRI9 PP - PP6, PP16 30D - 30D2, 30D4, 30D6 PC - PC1, PC2 1MA - 1MA3, 1MA5, 1MA7, 1MA8 SB - SB1A, SB1B VL - VL2, VL4, VL4A
20	MM-II-a-A-04436 Ansamblul "Turnul Ștefan" Piața Cetății MM-II-m-A-04436.01 Turnul Ștefan	PP - PP6, PP16 30D - 30D2, 30D4, 30D6 CA - CA1, CA3, CA5, CA5A

	MM-II-m-A-04436.02 Fundațiile bisericii gotice	PL - PL1, PL2, PL3, PL4, PL5, PL6 VL - VL2, VL4, VL4A, VL6, VL8, VL8A, VL8C SB - SB1A, SB1B, SB3, SB4, SB5, SB6, SB7, SB8 SO - SO2, SO4, SO6, SO8 1MA - 1MA3, 1MA5, 1MA6, 1MA7, 1MA8, 1MA9, 1MA11, 1MA13, 1MA15, 1MA15A, 1MA17, 1MA19 PC - PC1, PC2 TU - TU1, TU2 CRI - CRI1, CRI2, CRI3, CRI8, CRI9, CRI12
21	Casa Dobrican Str. Vasile Lucaciu nr. 7 	TB - TB2-4, TB2A, TB4, TB6, TB8, TB10, TB12, TB14-16, TB18, TB20 MV - MV2A-2B, MV3, MV4, MV5 CRN - CRN1, CRN2, CRN4, CRN6, CRN8 VL - VL1, VL2, VL3, VL4, VL4A, VL5, VL6, VL7, VL8, VL8A, VL8C, VL9, VL10, VL11, VL12, VL13, VL14, VL15, VL16, VL17, VL19, VL21, VL21/4, VL23, VL25 CE - CE2, CE4, CE6 SB - SB1A, SB1B, SB3, SB5, SB7, SB9, SB11, SB13, SB13A 1MA - 1MA3, 1MA5 PL - PL14, PL15, PL16, PL17, PL18, PL19, PL20
22	Imobil locuințe Str. Vasile Lucaciu nr. 9	TB - TB2-4, TB2A, TB4, TB6, TB8, TB10, TB12, TB14-16, TB18, TB20 MV - MV2A-2B, MV3, MV4, MV5 CRN - CRN1, CRN2, CRN4, CRN6, CRN8 VL - VL1, VL2, VL3, VL4, VL4A, VL5, VL6, VL7, VL8, VL8A, VL8C, VL9, VL10, VL11, VL12, VL13, VL14, VL15, VL16, VL17, VL19, VL21, VL21/4, VL23, VL25 CE - CE2, CE4, CE6 SB - SB1A, SB1B, SB3, SB5, SB7, SB9, SB11, SB13, SB13A 1MA - 1MA3, 1MA5 PL - PL14, PL15, PL16, PL17, PL18, PL19, PL20
23	MM-II-m-A-04484 Biserica reformată Str. Podul Viilor nr. 10, Str. Dacia nr. 3	ST - ST1 LAT - LAT2, LAT2A, LAT2B, LAT4, LAT6, LAT10, LAT12, LAT14 PL - PL8, PL9, PL10, PL11, PL13, PL14, PL15, PL16, PL17 POD - POD2, POD3, POD4, POD5, POD6, POD7, POD8, POD9, POD10, POD11, POD12, POD14, POD15, POD17, POD19 DA - DA1, DA1A, DA2, DA3, DA4, DA5, DA6, DA8, DA10 MO - MO1, MO1-3, MO2A, MO2B TB - TB1, TB2-4, TB3, TB5 MV - MV3, MV5
24	Casă Str. Podul Viilor nr. 9	RO - RO6 ST - ST1, ST3, ST5, ST6, ST7, ST8, ST9,

		ST10 LAT - LAT2, LAT2A, LAT2B, LAT3, LAT4, LAT5, LAT6, LAT7, LAT9, LAT10, LAT11, LAT12, LAT13, LAT14, LAT15 CRU - CRU4, CRU6, CRU8, CRU10 GS - GS2 PL - PL8, PL9, PL10, PL11, PL13 POD - POD2, POD3, POD4, POD5, POD6, POD7, POD8, POD9, POD10, POD11, POD12, POD14, POD15, POD17, POD19 MO - MO1 DA - DA1, DA1A, DA3, DA5
25	Casa Maria Str. Podul Viilor nr. 9	Județul Maramureș Municipiul Baia Mare Vizat spre reșchimbare Anexa la HCL nr. 87/2024 Arhitect Șef Puz/1024/2024 RO - RO6 ST - ST1, ST3, ST5, ST6, ST7, ST8, ST9, ST10 LAT - LAT2, LAT2A, LAT2B, LAT3, LAT4, LAT5, LAT6, LAT7, LAT9, LAT10, LAT11, LAT12, LAT13, LAT14, LAT15 CRU - CRU1, CRU1A, CRU4, CRU6, CRU8, CRU10 GS - GS2, GS4, GS6 PL - PL8, PL9, PL10, PL11, PL13 POD - POD2, POD3, POD4, POD5, POD6, POD7, POD8, POD9, POD10, POD11, POD12, POD14, POD15, POD17, POD19 MO - MO1 DA - DA1, DA1A, DA3, DA5
26	MM-II-m-B-04485 Școala confesională, azi Școala ajutoare nr. 1 Str. Podul Viilor nr. 19	RO - RO6, RO10 ST - ST1, ST3, ST5, ST6, ST7, ST8, ST9, ST10, ST11 LAT - LAT2, LAT2A, LAT2B, LAT3, LAT4, LAT5, LAT6, LAT7, LAT9, LAT10, LAT11, LAT12, LAT13, LAT14, LAT15 CRU - CRU4, CRU6, CRU8, CRU10, CRU12, CRU14, CRU16, CRU16A POD - POD3, POD4, POD5, POD6, POD7, POD8, POD9, POD10, POD11, POD12, POD14, POD15, POD17, POD19 MO - MO1 DA - DA1A, DA3, DA5
27	MM-II-m-A-04477 Monetăria, azi Muzeul Județean de Istorie Str. Monetăriei nr. 1-3	POD - POD2, POD4, POD6, POD8, POD10, POD12, POD14 MO - MO1, MO1-3, MO2A, MO2B, MO4, MO4A, MO5-5A, MO6, MO7, MO8, MO9, MO9/1, MO9/2, MO10, MO12, MO13, MO14, MO14A, MO15-17, MO16, MO18, MO19, MO20, MO20A PV - PV1, PV3, PV5 TB - TB1, TB2-4, TB2A, TB3, TB4, TB5, TB6, TB7, TB8, TB9, TB10, TB11, TB13 MV - MV2A-2B, MV3, MV4, MV5, MV6, MV7, MV8 DA - DA1, DA1A, DA2, DA3, DA4, DA5, DA6, DA8, DA10 CRU - CRU1

		VL - VL1, VL3, VL5, VL7, VL9, VL11, VL13, VL15 PL - PL13, PL14, PL15, PL16, PL17, PL18, PL19, PL20
28	MM-II-m-B-04471 Biserica "Adormirea Maicii Domnului" Str. Vasile Lucaciu nr. 59	TB - TB36, TB38, TB39, TB40, TB41, TB43 MO - MO31, MO33, MO34, MO35, MO36, MO37, MO38, MO39, MO40, MO41, MO42, MO43, MO44, MO45, MO47 INC - INC1, INC2, INC3, INC4, INC5, INC6, INC7, INC8, INC9 NU - NU12, NU13, NU14, NU15, NU16 IND - IND1A VL - VL46, VL47, VL48, VL49, VL51, VL53, VL53A, VL55, VL54, VL56, VL61
29	MM-II-m-B-04472 Fostul palat episcopal, azi Întreprinderea de tricotaje Str. Vasile Lucaciu nr. 61	VL - VL54, VL56, VL58, VL59 IND - IND1A NU - NU12, NU13, NU14
30	MM-II-m-B-04470 Școala generală nr.2 Str. Vasile Lucaciu nr. 56	VL - VL44, VL46, VL48, VL53A, VL54, VL55, VL59, VL61 INC - INC1, INC2, INC3, INC4 OL - OL1, OL2, OL2/1, OL3, OL4, OL5, OL7, OL7A, OL9, OL9A, OL13, OL17 LAC - LAC1, LAC2, LAC2A, LAC3, LAC4, LAC6, LAC7, LAC8, LAC9, LAC10, LAC11, LAC12, LAC15, LAC17 POT - POT1, POT3, POT4, POT5, POT6, POT7, POT8, POT9, POT10, POT11, POT13, POT14, POT15, POT16, POT17, POT18, POT19, POT20, POT22, POT24 NI - NI15, NI15A, NI17, NI17, NI19, NI21, NI22, NI25
31	MM-II-m-B-04469 Palatul Episcopiei Greco - Catolice Str. Vasile Lucaciu nr. 50	MO - MO40, MO42, MO44, MO45, MO47 INC - INC1, INC2, INC3, INC4 VL - VL36, VL38, VL40, VL42, VL44, VL46, VL48, VL51, VL53, VL53A, VL55, VL56, VL58, VL59, VL61 TR - TR1, TR1A, TR3, TR5, TR7, TR9 OL - OL1, OL2, OL2/1, OL3, OL4, OL5, OL6, OL7, OL7A, OL8, OL9, OL9A, OL10, OL12, OL13, OL17, OL19 LAC - LAC1, LAC2, LAC2A, LAC3, LAC4, LAC6, LAC7, LAC8, LAC9, LAC10, LAC11, LAC12, LAC15, LAC17 POT - POT1, POT3, POT4, POT5, POT6, POT7, POT8, POT9, POT10, POT11, POT13, POT14, POT15, POT16, POT17, POT18, POT19, POT20, POT22, POT24 NI - NI15, NI15A, NI17, NI17, NI19, NI21, NI22, NI25
32	MM-II-a-A-04431 Sistemul de fortificații al orașului medieval Baia Mare Str. Monetăriei, Str. Izvoarelor 2, Str. Podul Viilor 19 MM-II-m-A-04431.01 Zidul de apărare al cetății	RO - RO6, RO19, RO21 ST - ST1, ST3, ST5, ST6, ST7, ST8, ST10 LAT - LAT2, LAT2A, LAT2B, LAT4, LAT5, LAT6, LAT7, LAT9, LAT10, LAT11, LAT12, LAT13, LAT14, LAT15

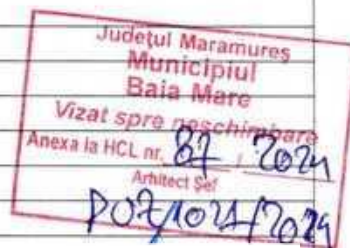
Baia Mare (fragment)- sistemul de fortificații medievale ale orașului str. Monetăriei MM-II-m-A-04431.03 Zidul de apărare al cetății Baia Mare (fragment)- sistemul de fortificații medievale ale orașului Str. Podul Viilor 19	POD - POD2, POD3, POD4, POD5, POD6, POD7, POD8, POD9, POD10, POD11, POD12, POD14, POD15, POD17, POD19 MO - MO1, MO1-3, MO2A, MO2B PL - PL13 DA - DA1, DA1A, DA2, DA3, DA4, DA5, DA6, DA8, DA10 TB - TB1, TB3, TB5 MV - MV7
---	--



ANEXA 10*

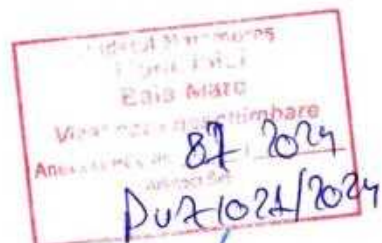
Tabel cu initialele strazilor, complement al anexei 10

NR. CRT	DENUMIRE STRADA / PIATA	COD
1	ANDREI MUREȘAN	AM
2	ARGEȘULUI	ARG
3	ARMONIEI	ARM
4	AVRAM IANCU	AI
5	BUJORULUI	BU
6	CARPAȚI	CA
7	CEAHLĂULUI	CE
8	CLOȘCA	CL
9	CRINULUI	CRN
10	CRÎȘAN	CRI
11	CRÎȘULUI	CRU
12	DACIA	DA
13	22 DECEMBRIE	22D
14	30 DECEMBRIE	30D
15	GRIVITEI	GR
16	HOREA	HO
17	INDUSTRIEI	IN
18	IZVOR	IZ
19	ÎNCHISĂ	INC
20	LACRAMIOARELOR	LAC
21	LĂCĂTUȘ	LAT
22	1 MAI	1MA
23	MIHAI VITEAZU	MV
24	MONETĂRIEI	MO
25	MINERILOR	MIN
26	MIORITEI	MIO
27	MORII	MOR
28	NICOLAE TITULESCU	NT
29	NISIPARILOR	NI
30	NUFARULUI	NU
31	OLARILOR	OL
32	PIAȚA LIBERTĂȚII	PL
33	PIAȚA CETĂȚII	PC
34	PIAȚA PĂCII	PP
35	PIAȚA VIITORULUI	PV
36	PIAȚA 1 Iunie	P1I
37	PIAȚA IZVOARELOR	PI
38	PIETROSULUI	PIE
39	PINTEA VITEAZU	PIV
40	PODUL VIILOR	POD
41	POTCOAVEI	POT
42	RODNEI	RO
43	SIMION BĂRNUȚIU	SB
44	SOMEȘULUI	SO
45	GHEORGHE ȘINCAI	GS
46	ȘTEAMPULUI	ST
47	TEATRULUI	TE
48	TINERETULUI	TI
49	TROMPETEI	TR



50	TURNULUI	TU
51	ȚIBLEȘULUI	TB
52	VASILE LUCACIU	VL
53	ZAMBILEI	ZA





ANEXA 11
AVIZE



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
MUNICIPIUL BAIA MARE
Primar
Nr. 21889 din 06.05.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 486 din 09.05.2022



În Scopul: ALTE SCOPURI - ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL.

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL BAIA MARE**, cu sediul în județul **MARAMUREȘ** municipiul **BAIA MARE** cod poștal **STRADA GHEORGHE ȘINCAI** nr. 37 bl. sc. et. ap. telefon/fax 0262211001 e-mail **primar@baiamare.ro**, înregistrat la nr. 21889 din 05.05.2022,

Pentru imobilul **teren și construcții** situat în: județul **MARAMUREȘ** municipiul **BAIA MARE** cod poștal nr. bl. sc. et. ap.

zona delimitată de străzile Victoriei, Câmpul Tineretului, Ferăstrăului, Minerilor, Griviței, Industriei, Potcoavei, Nisiparilor, Simion Bărnuțiu, Horia, Pinteza Viteazul, Piața Izvoare, 22 Decembrie, Avram Iancu, Andrei Mureșanu, Tineretului, Turbinei, Aleea Porumbeilor Fișa cadastru Baia Mare număr - număr cadastral sau identificat prin PLAN DE SITUAȚIE

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.101/2001, faza PUZ, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 240/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilele studiate, teren și construcții se află în intravilan, proprietate privată, respectiv domeniu public/privat al Municipiului Baia Mare;

În acest scop a mai fost emis Certificatul de urbanism nr. 207 din 14.02.2019 - Reactualizare P.U.Z. "Centru Istoric Baia Mare" - aprobat prin H.C.L. nr. 240/2001.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: zone de locuit, servicii-comerț, cultură, culte, învățământ;

3. REGIMUL TEHNIC:

Se va ține cont de reglementările urbanistice aflate în vigoare, conform planurilor urbanistice zonale aprobate în zona de studiu, respectiv parte din Planul Urbanistic Zonal "Malurile râului Săsar și zona Universității" nr. 905/2018 aprobat prin HCL nr.23/2018, respectiv Planul Urbanistic Zonal "Piața Izvoarele" nr.406/2015 aprobat prin HCL 861/2015;

REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL AFERENT:

În vederea modificării reglementărilor de urbanism prevăzute, se poate întocmi documentație de urbanism PUZ, care se va supune spre aprobare în Consiliul Local.

Potrivit Legii nr. 350/2001, art. 32, alin. 9: "Planurile urbanistice zonale pentru zone construite protejate în integralitatea lor nu pot fi modificate prin alte planuri urbanistice decât cele elaborate de către autoritățile publice locale."

Potrivit Legii nr. 350/2001, art. 32, alin. 5, modificările aduse reglementărilor din Planul Urbanistic General cu privire la regimul de construire, funcțiunii zonei, înălțimii maxime admise, coeficientului de utilizare al terenului (CUT), procentului de ocupare al terenului (POT), retragerii clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, se stabilesc prin planurile urbanistice zonale elaborate în conformitate cu prevederile ordinului MLPAT nr.37/N/2000, respectiv 176/N/2000 și Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare;

Planul urbanistic zonal se elaborează numai în baza unui aviz de oportunitate întocmit de structura specializată condusă de arhitectul șef și aprobat de către Primarul Municipiului Baia Mare, în urma unei solicitări scrise, conform art. 32, alin. 3 din Legea 350/2001, cu respectarea prevederilor/etapelor prevăzute în Regulamentul de informare și consultare a publicului, aprobat prin H.C.L. 168/2011.

Obligațiile ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului revin inițiatorului documentației de urbanism, care identifică și notifică proprietarii ale căror proprietăți vor fi direct afectate de propunerile PUZ;

Se va ține cont de reglementările urbanistice aprobate, în perioada de elaborare a prezentului plan urbanistic zonal, în zona studiată;

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru:

REACTUALIZARE P.U.Z. "CENTRU ISTORIC BAI A MARE" - APROBAT PRIN H.C.L. NR.240/2001

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ, loc. BAI A MARE, str. IZA. nr. 1A

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)
☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- ☒ alimentare cu apă - VITAL ☒ gaze naturale - DELGAZ GRID
- ☒ canalizare - VITAL ☒ telefonizare - TELEKOM/ RDS/RCS/ DIGI/ ORANGE/ VODAFONE
- ☒ alimentare cu energie electrică - SDE ELECTRICA ☐ salubritate
- ☐ alimentare cu energie termică ☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

Hotărâre de Consiliu Local privind aprobare Plan Urbanistic Zonal;

Aviz de oportunitate privind elaborare plan urbanistic zonal;

Aviz Comisia Municipală de Sistematizare a Circulației;



d.2) avize și acorduri privind:

- ☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Aviz Direcția Județeană pentru Cultură Maramureș;
Aviz Consiliul Județean Maramureș;
Aviz O.C.P.I. Maramureș;



d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Studiu geotehnic;

Studiu istoric al zonei studiate;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Taxă privind exercitarea dreptului de semnătură R.U.R. ;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Dr.Ec. Cătălin Chereches

SECRETAR GENERAL,
Jur. Lia Augustina Muresan

ARHITECT ȘEF,
Drd.Urb.Arh. Izabella Mihaela Morth

Achitat taxa de 0,00 lei, a fost achitată conform chitanței nr. - din valoare

Achitat taxa de urgentă 0,00 lei, a fost achitată conform chitanței nr. din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Întocmit,
Ing. Geogeta Dragan

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
Dr.Ec. Cătălin Chereches

SECRETAR GENERAL,
Jur. Lia Augustina Muresan

ARHITECT ȘEF,
Drd.Urb.Arh. Izabella Mihaela Morth

L.S.

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă .

Întocmit,

.....

ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
MUNICIPIUL BAIA MARE
Primar
Nr. 6553 din 14.02.2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 207..... din 14.02.2019



În Scopul: ALTE SCOPURI - ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL BAIA MARE, cu sediul în județul MARAMUREȘ municipiul BAIA MARE cod poștal STRADA GHEORGHE ȘINCAI nr. 37 bl. sc. et. ap. telefon/fax e-mail, înregistrat la nr. 6553 din 14.02.2019,

Pentru imobilul teren și construcții situat în: județul MARAMUREȘ municipiul BAIA MARE cod poștal nr. - bl. sc. et. ap.

zona delimitată de străzile Victoriei, Câmpul Tineretului, Ferăstrăului, Minerilor, Griviței, Industriei, Potcoavei, Nisiparilor, Simion Bărnuțiu, Horia, Pinteza Viteazul, Piața Izvoare, 22 Decembrie, Avram Iancu, Andrei Mureșanu, Tineretului, Turbinei, Aleea Porumbeilor Fisa cadastru Baia Mare număr - număr topo - sau identificat prin PLAN DE SITUAȚIE

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.101/2001, faza PUZ, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 240/2001, respectiv nr. 406/2015 aprobat prin HCL nr. 861/2015 și nr.905/2018 aprobat prin HCL nr.861/2018

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilele studiate, teren și construcții se află în intravilan, proprietate privată, respectiv domeniu public/privat al Municipiului Baia Mare;

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: zone de locuit, servicii-comerț, cultură, culte, învățământ;

3. REGIMUL TEHNIC:

Se va ține cont de reglementările urbanistice aflate în vigoare, conform planurilor urbanistice zonale aprobate în zona de studiu, respectiv parte din Planul Urbanistic Zonal "Malurile râului Săsar și zona Universității" nr. 905/2018 aprobat prin HCL nr.23/2018, respectiv Planul Urbanistic Zonal "Piața Izvoarele" nr.406/2015 aprobat prin HCL 861/2015;

REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL AFERENT:

În vederea modificării reglementărilor de urbanism prevăzute, se poate întocmi documentație de urbanism PUZ, care se va supune spre aprobare în Consiliul Local.

Potrivit Legii nr. 350/2001, art. 32, alin. 9: "Planurile urbanistice zonale pentru zone construite protejate în integralitatea lor nu pot fi modificate prin alte planuri urbanistice decât cele elaborate de către autoritățile publice locale."

Potrivit Legii nr. 350/2001, art. 32, alin. 5, modificările aduse reglementărilor din Planul Urbanistic General cu privire la regimul de construire, funcțiunii zonei, înălțimii maxime admise, coeficientului de utilizare al terenului (CUT), procentului de ocupare al terenului (POT), retragerii clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, se stabilesc prin planurile urbanistice zonale elaborate în conformitate cu prevederile ordinului MLPAT nr.37/N/2000, respectiv 176/N/2000 și Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare;

Planul urbanistic zonal se elaborează numai în baza unui aviz de oportunitate întocmit de structura specializată condusă de arhitectul șef și aprobat de către Primarul Municipiului Baia Mare, în urma unei solicitări scrise, conform art. 32, alin. 3 din Legea 350/2001, cu respectarea prevederilor/etapelor prevăzute în Regulamentul de informare și consultare a publicului, aprobat prin H.C.L. 168/2011.

Obligațiile ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului revin inițiatorului documentației de urbanism, care identifică și notifică proprietarii ale căror proprietăți vor fi direct afectate de propunerile PUZ;

Se va ține cont de reglementările urbanistice aprobate, în perioada de elaborare a prezentului plan urbanistic zonal, în zona studiată;

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru:

REACTUALIZARE P.U.Z. "CENTRU ISTORIC BAI A MARE" - APROBAT PRIN H.C.L. NR. 240/2001



CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție - de construcție sau desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ, loc. BAI A MARE, str. IZA. nr. 1A

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcției, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă ☒ gaze naturale
☒ canalizare ☒ telefonizare
☒ alimentare cu energie electrică ☐ salubritate
☐ alimentare cu energie termică ☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

Hotărâre de Consiliu Local privind aprobare Plan Urbanistic Zonal;

Aviz de oportunitate privind elaborare plan urbanistic zonal;

Aviz Comisia Municipală de Sistematizare a Circulației;

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

(copie):

Aviz Direcția Județeană pentru Cultură Maramureș;
Aviz Consiliul Județean Maramureș;
Aviz O.C.P.I. Maramureș;



d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Studiu geotehnic;
Studiu istoric al zonei studiate;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Taxă privind exercitarea dreptului de semnătură R.U.R. ;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Dr.Ec. Cătălin Chereches

SECRETAR,
Jur. Lia Anuștina Mureșan

ARHITECT ȘEF,
Arhitect Șef

Achitat taxa de 0,00 lei, a fost achitată conform chitanței nr. - din valoare
Achitat taxa de urgență 0,00 lei, a fost achitată conform chitanței nr. din
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Întocmit,
Arh. Edna

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de 14.02.2021 până la data de 14.02.2022

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
Dr.Ec. Cătălin Chereches

SECRETAR,
Jur. Lia Anuștina Mureșan

ARHITECT ȘEF,
Arhitect Șef

Data prelungirii valabilității 15.04.2021
Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă .

Întocmit,



MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF

SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 213 332
Email: primar@baia-mare.ro
Web: www.baia-mare.ro



APROBAT

Primar

Dr. Ec. CHERECHES CĂTĂLIN

Nr. 42723 / 23.07.2020

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL BAIA MARE, cu sediul în județul Maramureș, municipiul Baia Mare, cod poștal 430001, strada Gheorghe Șincai nr. 37, înregistrată cu nr. 17019 din 12.05.2020 și a procesului verbal încheiat în ședința C.T.A.T.U. din data de 19.05.2020 în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 28 din 23.07.2020

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal „Reactualizare Plan Urbanistic Zonal Centrul Istoric Baia Mare”, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Zona de studiu este delimitată la nord de strada Minerilor, strada Podul Viilor, râul Săsar, la est de strada Fierăstrăului, strada Griviței, limita cadastrală estică a imobilului SC TRICOMAR SA, strada Vasile Lucaciu, limita cadastrală estică a Școlii Gimnaziale "Octavian Goga", strada Potcoavei, strada Nisiparilor, strada Simion Bărnuțiu, la sud este delimitată de strada Horea, strada Pinteza Viteazul, Piața Izvoare, strada 22 Decembrie și la vest de strada Andrei Mureșanu și strada Tineretului.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:

a) Categoriile funcționale existente:

Conform PUZ CENTRU ISTORIC Baia Mare, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 240/2001. PUZ "Malurile râului Săsar și zona Universității" aprobat prin HCL nr.23/2018.

Folosința actuală: centrul istoric Baia Mare, sit înscris pe Lista monumentelor istorice 2015, cod LMI MM-II-a-A-04432, zone de locuit, servicii-comerț, cultură, culte, învățământ

b) Funcțiuni propuse:

Reglementarea funcțională a zonei protejate centrul istoric Baia Mare, sit înscris pe Lista monumentelor istorice 2015, cod LMI MM-II-a-A-04432, va avea ca obiective

- Respectarea principiilor dezvoltării urbane integrate,
- Instituirea reglementărilor urbanistice care să asigure protejarea și dezvoltarea durabilă a zonei protejate,
- Reabilitarea mediului de viață și a ambianței zonei, restaurarea și refacerea clădirilor

Reglementările urbanistice se vor corela cu planurile urbanistice zonale aprobate limitrof zonei de studiu, respectiv parte din Planul Urbanistic Zonal "Malurile râului Săsar și zona Universității"

nr. 905/2018 aprobat prin HCL nr.23/2018, respectiv Planul Urbanistic Zonal "Piața Izvoarele" nr.406/2015 aprobat prin HCL 861/2015;

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

b) Indicatori urbanistici propuși:

- Se vor reanaliza indicatorii urbanistici în funcție de caracteristicile specifice ale zonei studiate, tipologia loturilor și a fronturilor stradale;
- Se va reanaliza regimul de înălțime permis în funcție de fondul construit existent pentru fiecare zonă în parte;

Se va constitui o bază de date istorice (fișa ce cuprinde obligațiile privind folosința imobilelor clasate conform LMI 2015) referitoare la componentele cu valoare culturală din zonă;

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

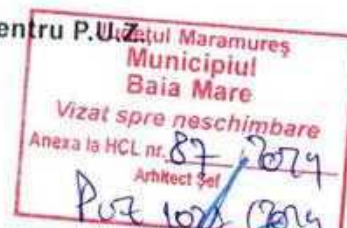
- Se va stabili un plan de măsuri care să urmărească creșterea calității vieții comunității locale și care să permită formularea de obiective pentru care este posibilă obținerea de fonduri publice sau private, locale, naționale sau comunitare;
- Se va redacta un ghid de bune practici privind intervențiile publice și private în zonele protejate construite, în continuarea reglementărilor instituite, care să permită înțelegerea valorilor de patrimoniu din oraș, a caracteristicilor acestora și a procedurilor administrative necesare în cazul construirii sau desființării construcțiilor, ghidul va cuprinde și recomandări privind reconstruirea sau reabilitarea/restaurarea construcțiilor și a spațiilor, libere, publice sau private.
- Pentru a fi construibile, toate parcelele trebuie să aibă acces dintr-o cale publică sau privată sau să beneficieze de servitute de trecere, legal instituită, dintr-o proprietate adiacentă străzii.
- Se vor asigura locurile necesare parcajelor, funcție de destinația și de capacitatea construcțiilor în condițiile art. 33 din H.G. nr. 525/1996 privind „Regulamentul general de Urbanism”, respectiv P132/1993 „Normativ pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități” și HCL 104/2019 privind actualizarea Regulamentului „Asigurarea cerințelor minime cu privire la autorizarea construcțiilor și a necesarului locurilor de parcare / garare din Municipiul Baia Mare.
- Se recomandă rezolvarea circulației astfel încât să permită accesul/ieșirea fără afectarea fluenței traficului;
- Se va preciza amplasamentul platformelor destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, în condițiile art. 4, litera „a” din Normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobat prin Ordinul nr. 119/2014.
- Se va asigura echiparea edilitară necesară prin extinderea/ modernizarea rețelelor publice existente;
- Reglementarea spațiilor verzi va respecta prevederile legale în vigoare privind protecția mediului.

5. Capacitățile de transport admise

Conform studiilor de specialitate.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

- Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș
- Aviz Consiliul Județean
- Aviz direcția județeană pentru Cultură Maramureș, Misterul Culturii
- Aviz OCPI Maramureș
- Avizul Comisiei Municipale de Sistematizare a Circulației
- Studiu Istoric al zonei Studiate
- SC Vital SA
- E-ON Gaz Distribuție SA



- ELECTRICA SA
- TELEKOM Romania
- Studiu Geotehnic



7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare consultare a publicului

- Se va respecta procedura de consultare a populației conform prevederilor Legii nr. 350/2001 cu completările și modificările ulterioare, a Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 și a Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului" aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr.168/2011.
- Obligațiile ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului sunt ale inițiatorului PUZ, care răspunde de implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ, afișează anunțul inițierii și consultării, pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristici stabilite prin procedurile specifice, în loc vizibil la parcela care a generat intenția elaborării PUZ;
- Investitorul și proiectantul vor identifica părțile interesate, persoane fizice sau juridice, instituții publice care pot fi afectate de prevederile propuse prin PUZ.
- Pentru promovarea în Consiliul Local, documentația de urbanism se va depune în trei exemplare originale complete, pe hârtie, plus un CD cu fișiere digitale de tip PDF și în format de tip vectorial dwg 2004, în coordonate Stereo 70, pentru toate piesele scrise și desenate ale documentației (memoriu, R.L.U., planșe).

- Inițiatorul P.U.Z. își va asuma în întregime răspunderea privind toate consecințele nerespectării de către elaboratorii de documentații a condițiilor impuse prin prezentul Aviz de oportunitate, a celor impuse prin certificatul de urbanism și prin avizele de specialitate ce se vor obține.
- Aprobarea Avizului de oportunitate nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.
- Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și reprezintă punctul de vedere al structurii de specialitate din Primăria Baia Mare.
- Planurile de urbanism zonale pentru zone construite protejate, ca tipologie distinctă de documentație de urbanism ce se realizează în aplicarea Legii nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a, zone protejate, se elaborează în conformitate cu Reglementarea tehnică "Metodologie de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (PUZ)", aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 562/2003.
- Soluția urbanistică poate suferi modificări pe parcursul procedurii de avizare și aprobare a PUZ.
- Decizia privind aprobarea PUZ aparține Consiliului Local al Municipiului Baia Mare.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr.207 din 14.02.2019 emis de primarul municipiului Baia Mare.

Achitat taxa de 0,00 lei conform Chitanței nr..... din.....

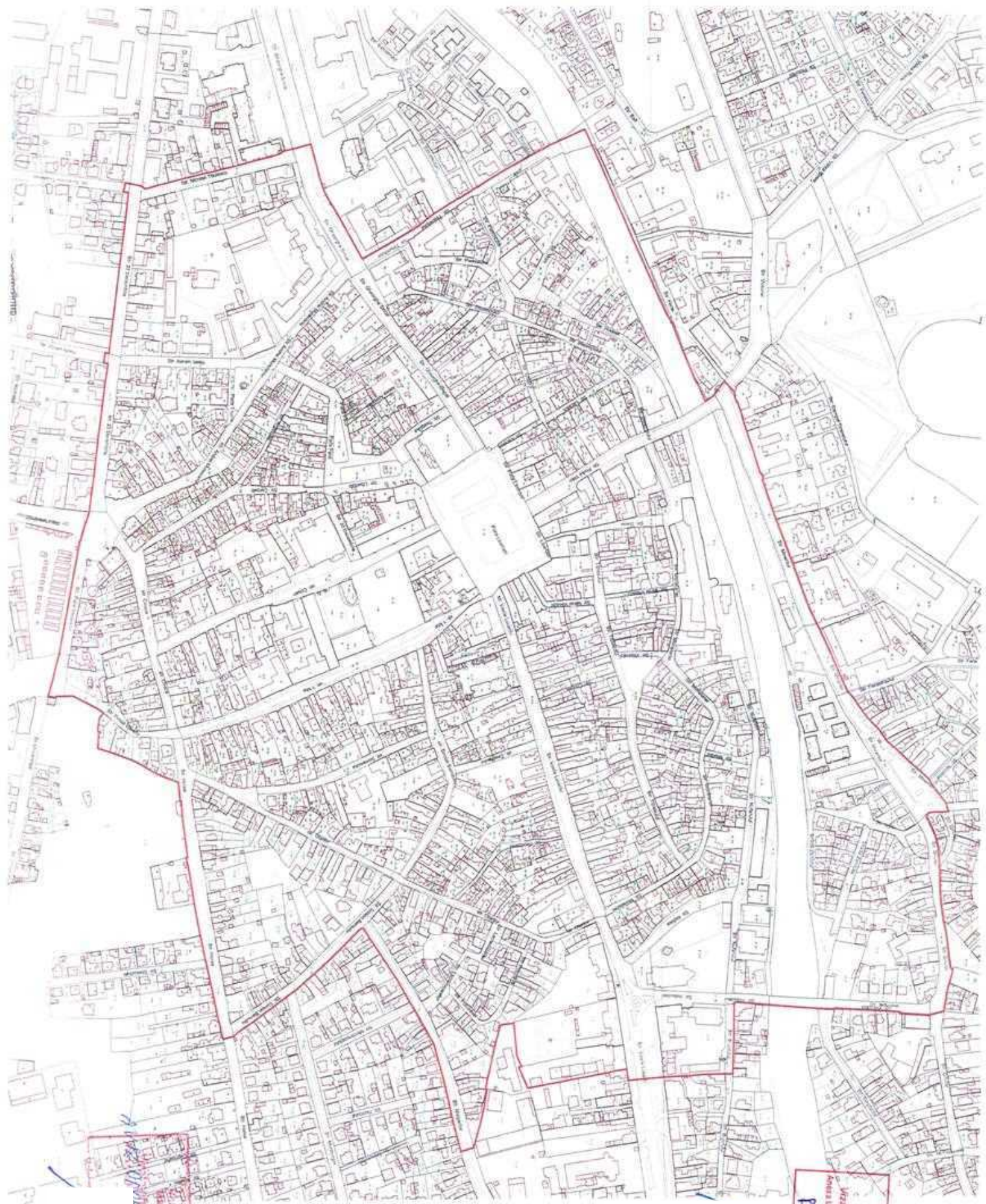
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct.

Arhitect Șef

Drd. Urb. Arh. Morth Izabella

Șef Serviciu Dezvoltare Urbană

Ing. Urb. Jur. Ionce Mirela



Proiect de hotărâre
Municipal
Bani Măre
20/2024

Unitatea de Management
Municipal
Bani Măre
Uzaj spațiului public
Anexa la HCL nr. 61/2024
Data: 10/02/2024



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 983 / 2021

Întocmit astăzi, **07/07/2021**, privind cererea **43872** din **07/07/2021** având aviz de începere a lucrărilor cu nr **911** din **24/06/2021**

1. Beneficiar: MUNICIPIUL BAI A MARE

2. Executant: Bizo Tudor-Antonel

3. Denumirea lucrărilor recepționate: PLAN DE SITUAȚIE ÎN VEDEREA REACTUALIZĂRII P.U.Z. "CENTRU ISTORIC BAI A MARE" - APROBAT PRIN H.C.L. NR. 240/2001, ZONA CENTRU VECHI, MUN. BAI A MARE, JUD. MARAMURES

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
3483	07.07.2021	inscris sub semnatura privata	Bizo Tudor-Antonel
3483	07.07.2021	inscris sub semnatura privata	Bizo Tudor-Antonel
3483	07.07.2021	inscris sub semnatura privata	Bizo Tudor-Antonel
6553	14.02.2019	act administrativ	Primaria Baia Mare
3483	07.07.2021	inscris sub semnatura privata	Bizo Tudor-Antonel
911	24.06.2021	act administrativ	BCPI Baia Mare
3483	07.07.2021	inscris sub semnatura privata	Bizo Tudor-Antonel

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 983 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
CAMELIA MARIANA ZUGRAVU

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 983 / 2021

Întocmit astăzi, **07/07/2021**, privind cererea **43872** din **07/07/2021**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr **911** din **24/06/2021**

1. Beneficiar: MUNICIPIUL BAIA MARE

2. Executant: Bizo Tudor-Antonel

3. Denumirea lucrărilor recepționate: PLAN DE SITUAȚIE ÎN VEDEREA REACTUALIZĂRII P.U.Z. "CENTRU ISTORIC BAIA MARE" - APROBAT PRIN H.C.L. NR. 240/2001, ZONA CENTRU VECHI, MUN. BAIA MARE, JUD. MARAMURES

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
3483	07.07.2021	inscris sub semnatura privata	Bizo Tudor-Antonel
3483	07.07.2021	inscris sub semnatura privata	Bizo Tudor-Antonel
6553	14.02.2019	act administrativ	Primaria Baia Mare
3483	07.07.2021	inscris sub semnatura privata	Bizo Tudor-Antonel
911	24.06.2021	act administrativ	BCPI Baia Mare
3483	07.07.2021	inscris sub semnatura privata	Bizo Tudor-Antonel
3483	07.07.2021	inscris sub semnatura privata	Bizo Tudor-Antonel

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 983 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
CAMELIA MARIANA ZUGRAVU



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 983 / 2021

Întocmit astăzi, **07/07/2021**, privind cererea **43872** din **07/07/2021**
având aviz de începere a lucrărilor cu nr **911** din **24/06/2021**



1. Beneficiar: MUNICIPIUL BAI A MARE

2. Executant: Bizo Tudor-Antonel

3. Denumirea lucrărilor recepționate: PLAN DE SITUAȚIE ÎN VEDEREA REACTUALIZĂRII P.U.Z. "CENTRU ISTORIC BAI A MARE" - APROBAT PRIN H.C.L. NR. 240/2001, ZONA CENTRU VECHI, MUN. BAI A MARE, JUD. MARAMURES

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
3483	07.07.2021	înscris sub semnatura privata	Bizo Tudor-Antonel
3483	07.07.2021	înscris sub semnatura privata	Bizo Tudor-Antonel
3483	07.07.2021	înscris sub semnatura privata	Bizo Tudor-Antonel
6553	14.02.2019	act administrativ	Primaria Baia Mare
3483	07.07.2021	înscris sub semnatura privata	Bizo Tudor-Antonel
911	24.06.2021	act administrativ	BCPI Baia Mare
3483	07.07.2021	înscris sub semnatura privata	Bizo Tudor-Antonel

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 983 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
CAMELIA MARIANA ZUGRAVU

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 983 / 2021

Întocmit astăzi, **07/07/2021**, privind cererea **43872** din **07/07/2021**
având aviz de începere a lucrărilor cu nr **911** din **24/06/2021**

1. Beneficiar: MUNICIPIUL BAIA MARE

2. Executant: Bizo Tudor-Antonel

3. Denumirea lucrărilor recepționate: PLAN DE SITUAȚIE ÎN VEDEREA REACTUALIZĂRII P.U.Z. "CENTRU ISTORIC BAIA MARE" - APROBAT PRIN H.C.L. NR. 240/2001, ZONA CENTRU VECHI, MUN. BAIA MARE, JUD. MARAMURES

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
3483	07.07.2021	înscris sub semnatura privată	Blzo Tudor-Antonel
3483	07.07.2021	înscris sub semnatura privată	Bizo Tudor-Antonel
6553	14.02.2019	act administrativ	Primaria Baia Mare
3483	07.07.2021	înscris sub semnatura privată	Bizo Tudor-Antonel
911	24.06.2021	act administrativ	BCPI Baia Mare
3483	07.07.2021	înscris sub semnatura privată	Blzo Tudor-Antonel
3483	07.07.2021	înscris sub semnatura privată	Bizo Tudor-Antonel

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 983 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

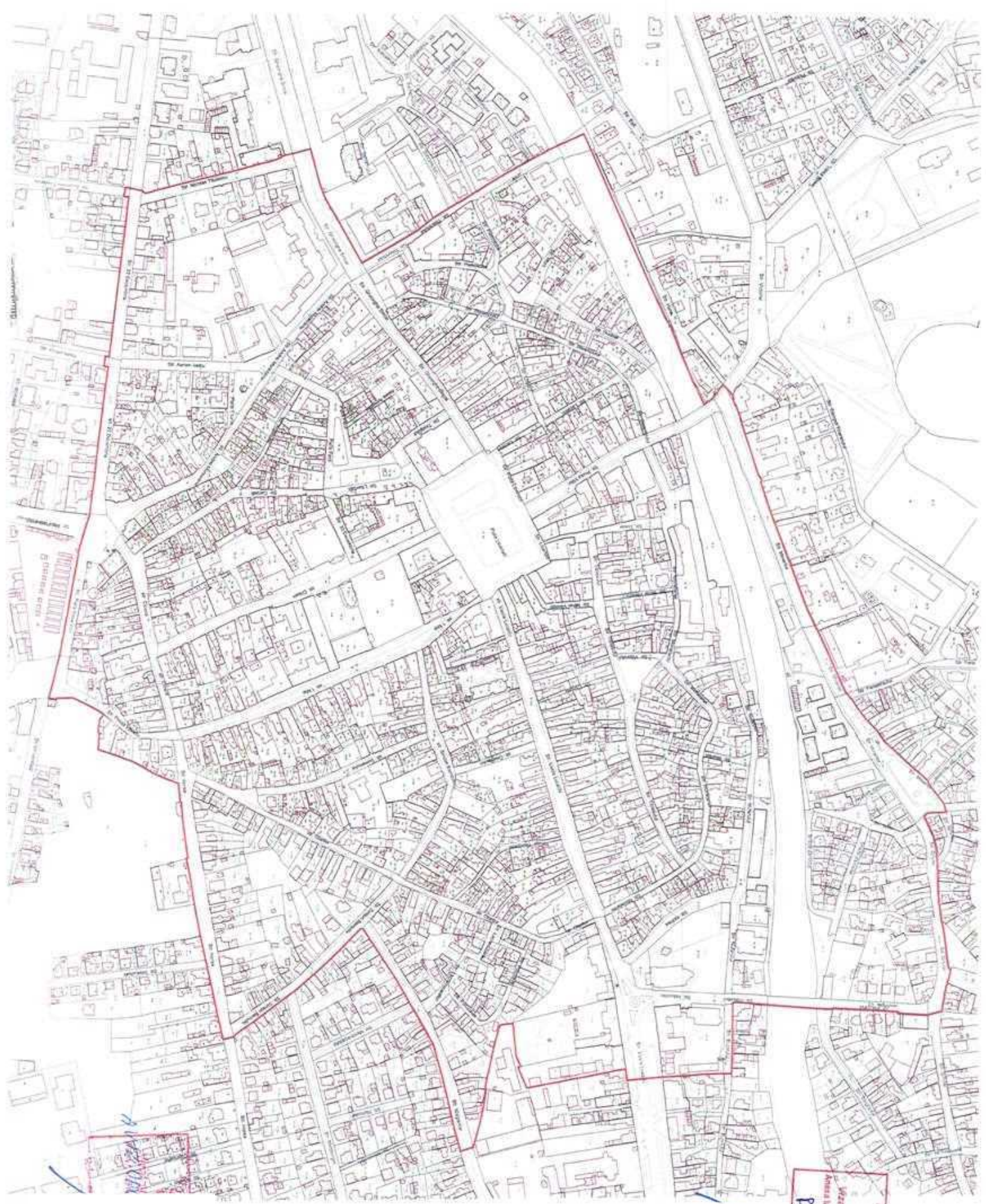
Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
Nu există erori topologice.		

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
CAMELIA MARIANA ZUGRAVU



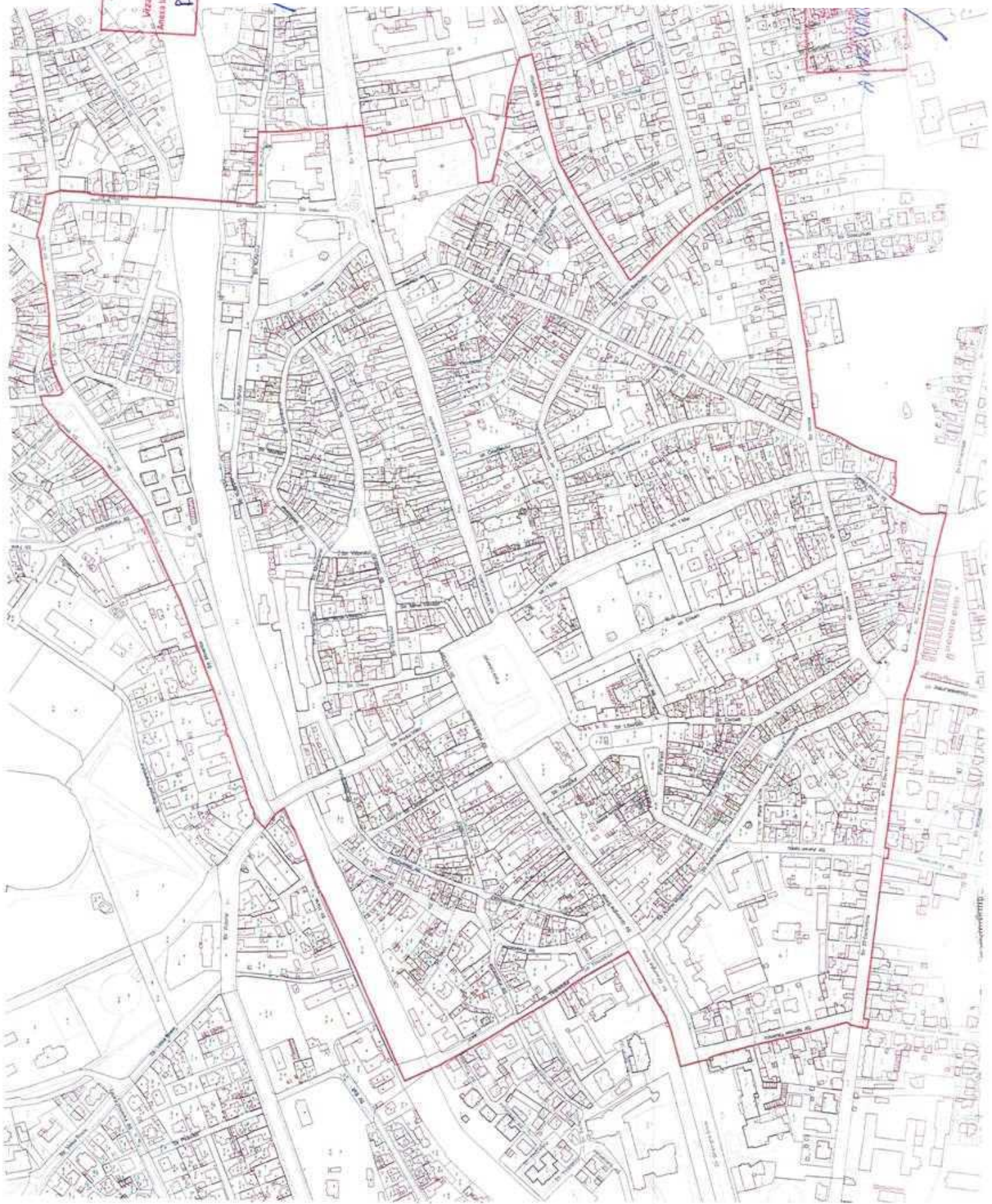
Winnipeg
2/2/2022



Judith Harrington
Municipal
Baita Mare
Uzest spore macthion
Amara la M.L. re
2/2/2022
Potomac

Județul Maramureș
Municipiul Bata More
Vizat spre reînscrisoare
Anexa la HCL nr. 10/2024
28/02/2024

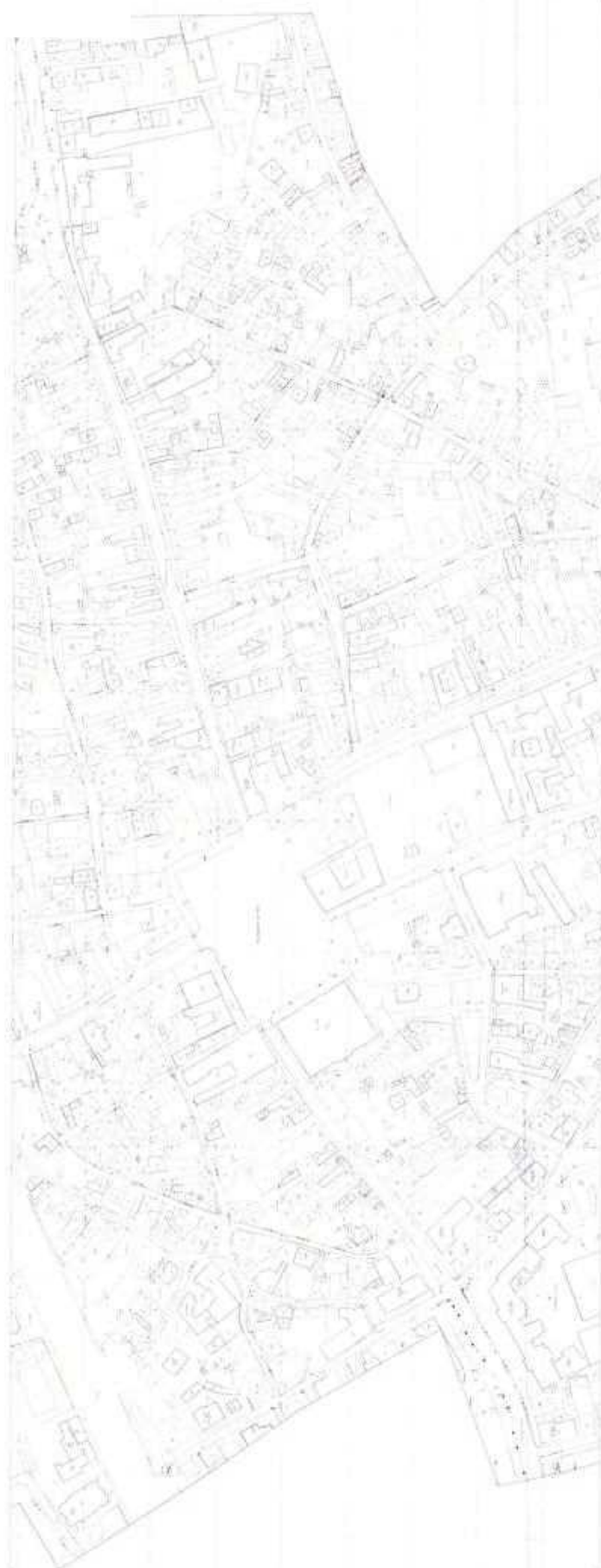
28/02/2024
imbare
28/02/2024



Județul Maramureș
Municipiul
Baila Mare
Vizor spre ~~zona~~ ~~zona~~
Anexa la HCL nr. 02/2014
Anexa nr. 1
PUA 10/12/2014



Județul Maramureș
Municipiul
Băia Mare
Vizat spre înregistrare
Adresa ICL nr. 82 / 1004
Data 15.04.2024



Județul Maramureș
Municipiul
Bela Mare
Vizat și
Atestat la nr. 82/2014
Proiectant
POT 1021/2014



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 983 / 2021

Întocmit astăzi, **07/07/2021**, privind cererea **43872** din **07/07/2021**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr **911** din **24/06/2021**



1. Beneficiar: MUNICIPIUL BAIJA MARE

2. Executant: Bizo Tudor-Antonel

3. Denumirea lucrărilor recepționate: PLAN DE SITUAȚIE ÎN VEDEREA REACTUALIZĂRII P.U.Z. "CENTRU ISTORIC BAIJA MARE" - APROBAT PRIN H.C.L. NR. 240/2001, ZONA CENTRU VECHI, MUN. BAIJA MARE, JUD. MARAMURES

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
3483	07.07.2021	înscris sub semnatura privată	Bizo Tudor-Antonel
3483	07.07.2021	înscris sub semnatura privată	Bizo Tudor-Antonel
3483	07.07.2021	înscris sub semnatura privată	Bizo Tudor-Antonel
6553	14.02.2019	act administrativ	Primaria Baia Mare
3483	07.07.2021	înscris sub semnatura privată	Bizo Tudor-Antonel
911	24.06.2021	act administrativ	BCPI Baia Mare
3483	07.07.2021	înscris sub semnatura privată	Bizo Tudor-Antonel

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 983 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
Nu există erori topologice.		

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
CAMELIA MARIANA ZUGRAVU

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 983 / 2021

Întocmit astăzi, **07/07/2021**, privind cererea **43872** din **07/07/2021**
având aviz de începere a lucrărilor cu nr **911** din **24/06/2021**

1. Beneficiar: MUNICIPIUL BAIA MARE

2. Executant: Bizo Tudor-Antonel

3. Denumirea lucrărilor recepționate: PLAN DE SITUAȚIE ÎN VEDEREA REACTUALIZĂRII P.U.Z. "CENTRU ISTORIC BAIA MARE" - APROBAT PRIN H.C.L. NR. 240/2001, ZONA CENTRU VECHI, MUN. BAIA MARE, JUD. MARAMURES

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
3483	07.07.2021	înscris sub semnatura privata	Blzo Tudor-Antonel
3483	07.07.2021	înscris sub semnatura privata	Bizo Tudor-Antonel
6553	14.02.2019	act administrativ	Primaria Baia Mare
3483	07.07.2021	înscris sub semnatura privata	Bizo Tudor-Antonel
911	24.06.2021	act administrativ	BCPI Baia Mare
3483	07.07.2021	înscris sub semnatura privata	Blzo Tudor-Antonel
3483	07.07.2021	înscris sub semnatura privata	Bizo Tudor-Antonel

Așa cum sunt atașate la cerere.



5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 983 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
CAMELIA MARIANA ZUGRAVU

Nr. RR 5718 / 24.05.2021

Catre,



PRIMARIA MUNICIPIULUI BAI A MARE
Strada Gheorghe Sincai, nr. 37, Baia Mare
Reprezentata prin dl. Catalin Chereches- prima

Ca urmare a adresei dvs. inregistrata sub nr. R 5718 / 18.05.2021 la sediul S.C. Vital S.A. Baia Mare privind acordarea avizului pentru lucrarea **"PUZ – CENTRUL ISTORIC Baia Mare"** si luand in considerare ca pe amplasamentele studiate exista conducte de apa si de canalizare apartinand retelei publice de alimentare cu apa si de canalizare, in sedinta din data de 20.05.2021 Comisia de Avizare a acordat:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL CU CONDITII

Nr. 836 / 20.05.2021

Pentru lucrarea **"PUZ – CENTRUL ISTORIC Baia Mare"**, prin care se conditioneaza modul de utilizare si edificare a unor constructii pe amplasamentul solicitat, dupa cum urmeaza:

- Beneficiarul va comunica la SC Vital SA – Agentia Baia Mare data de incepere a lucrarilor si va solicita asistenta tehnica la lucrarile de sapatura unde exista retele de apa / canalizare sau ori de cate ori va considera oportuna aceasta solicitare.
- La toate proiectele aferente retelelor publice de apa respectiv de canalizare precum si la cele care presupun lucrari de sapatura in zona retelelor publice de apa si de canalizare se va solicita avizul operatorului de apa si canalizare.
- La predare-primire de amplasament, inainte de inceperea lucrarilor, va participa un delegat din partea SC Vital SA – Agentia Baia Mare pentru identificarea impreuna cu constructorul si beneficiarul, a zonelor cu retele de apa /canalizare care ar putea fi afectate pe parcursul lucrarilor. Se vor stabili masuri de prevenire a deteriorarii retelelor de apa si de canalizare existente.
- Se va evita dezvelirea conductelor si expunerea lor la cote de inghet.
- Se vor executa santuri de deversare a rigolelor fara a afecta conductele existente.
- Se vor respecta atat distantele minime de amplasare fata de alte retele tehnico-edilitare sau constructii, fundatii etc. cat si adancimile de pozare ale retelelor de apa si de canalizare, conform SR 8591/1997.
- Gratarele gurilor de scurgere, cutiile hidrantilor, capacele caminelor de racord, bransare sau de vizitare ale retelelor de apa si de canalizare vor fi aduse la nivelul carosabilului, fara a afecta adancimea de inghet.
- Daca pe parcursul lucrarilor se produc avarii la retelele publice de apa / canalizare, acestea vor fi anuntate imediat la dispeceratul SC Vital SA – Agentia Baia Mare in scopul remedierii lor. Toate costurile aferente remedierii acestor avarii vor fi suportate de catre beneficiarul lucrarii care a cauzat avaria. S.C. Vital S.A. nu va suporta cheltuielile cu refacerea amplasamentului in cazul in care acesta va fi betonat, asfaltat, pavat etc. si nu va asigura despagubiri pentru daunele produse in urma unor avarii la conductele de apa / canalizare existente pe amplasament.

- Daca lucrarile vor afecta siguranta in functionare a retelelor publice de alimentare cu apa si canalizare, SC Vital SA isi rezerva dreptul de a solicita intreruperea temporara a lucrarilor.
- Materialele de constructie si pamantul rezultat din sapatura nu se vor depozita pe caminele sau elementele retelelor de alimentare cu apa si de canalizare (se va asigura accesul in permanenta la elementele supraterrane ale retelei publice de apa si de canalizare).
- La receptia lucrarilor se va solicita prezenta unui delegat din partea SC Vital SA care va verifica respectarea conditiilor impuse in aviz.
- La inceperea lucrarilor, obligatoriu se va anunta SC VITAL SA – operatorul Serviciului de apa si canalizare din municipiul Baia Mare.

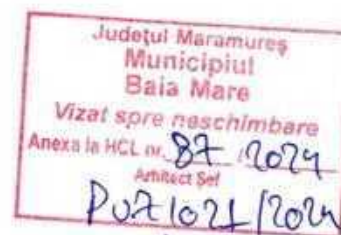
Utilizarea de catre beneficiar a prezentului aviz constituie acceptul conditiilor impuse.

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberarii.

Presedinte comisia de avizare

Director general adjunct

Dr.ing. Mircea Mecea



P.U.Z.C.P.

PLAN URBANISTIC ZONAL "CENTRUL ISTORIC BAIA MARE" ZONA CONSTRUITA PROTEJATA

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL BAIA MARE
Baia Mare, str. Gheorghe Sincai, nr. 37

PROIECTANT GENERAL:

S.C. 9 OPTIUNE S.R.L.
Baia Mare, str. Cetatii, nr. 1/1-2



PROIECTANȚI DE SPECIALITATE:

STUDIU ISTORIC:

BIA FUNETEAN
Baia Mare, str. I.L. Caragiale, nr. 9/8

STUDIU ARHEOLOGIC:

MUZEUL JUDETEAN DE ISTORIE SI ARHEOLOGIE
Baia Mare, str. Monetariei, nr. 1-3

STUDIU GEOTEHNIC:

I.I. MOSTIS DORINA MARIA
Baia Mare, str. Ion Slavici, nr. 2/115

STUDIU TOPOGRAFIC:

S.C. GEO COORD S.R.L.
Baia Mare, str. Oituz, nr. 2/47



REȚELE EDILITARE -
ELECTRICE:

S.C. EDS ELECTRIC S.R.L.
Baia Mare, Blvd. Bucuresti, nr. 138

REȚELE EDILITARE -
GAZ:

S.C. CREATIV GAP INSTAL S.R.L.
Baia Mare, str. Liliacului, nr. 17

REȚELE EDILITARE -
APA, CANAL:

S.C. MEP DCE S.R.L.
Baia Mare, str. Ferastraului, nr. 29



9.OPTIUNE

J 24/108/98

SC 9 OPTIUNE SRL

ADRESA: STR. CETATII NR 2 AP 1-2

SPECIFICATIE

NUME

SEMNATURA

SCARA
1:1500

SEF PROIECT

arh. MITRU ILDIKO

PROIECTAT

ing. NITULESCU MIHAEL

DECEMAT

ing. CSEH SANDOR

DATA
APRILIE
2021

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL BAIA MARE
ADRESA: STR. GHEORGHE SINCAI NR. 37,
BAIA MARE, MARAMURES

TITLU PROIECT:

PLAN URBANISTIC ZONAL
"CENTRUL ISTORIC BAIA MARE"
ZONA CONSTRUITA PROTEJATA

TITLU PLANSĂ:

PLAN COORDONARE REȚELE TEHNICO-
EDILITARE - ALIMENTARE CU APA,
CANALIZARE, HIDRANTI

PROIECT NR.

33 / 2019

FAZA:
III

PLANSĂ NR:
6.1

INDEX



**Distribuție Energie
Electrică Romania**
Sucursala Baia Mare

Distribuție Energie Electrică Romania – Sucursala Baia Mare
Str. Victoriei, Nr. 64, 430142, Baia Mare, Jud. Maramures

Tel: +40262 205702

Fax: +40262 205704

office.maramures@distributie-
energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 145271

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J24/141/2002

www.distributie-energie.ro

Către **MUNICIPIUL BAIA MARE**,

Referitor la **cererea de aviz de amplasament**, înregistrată cu nr. 6030210504147 / 18.05.2021 pentru obiectivul: **REACTUALIZARE P.U.Z. "CENTRU ISTORIC BAIA MARE" - APROBAT PRIN H.C.L. NR. 240/2001**

de la adresa: **BAIA MARE**, sat -, strada **VICTORIEI**, nr. **FN**, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal **430141**, numar cadastral -, județul **MARAMURES**.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 6030210504147 / 07.07.2021

cu următoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelilor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.
2. În zonă **Exista** rețea electrică de distribuție de **Medie tensiune** | **Joasa tensiune Trifazat**.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare.
Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.
4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 14.02.2022**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. **3.1-3.3,6.1,6.3,6.4** și a Certificatului de urbanism nr. **207 / 14.02.2019**.
6. Tariful de emitere a avizului de amplasament, în valoare de **95.00 lei**, fara TVA.
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
8. În cazul în care există în zonă **Nu există** instalații electrice ce nu aparțin operatorului de distribuție (sucursala BAIA MARE) este necesar să vă adresați deținătorilor acestor instalații (Transelectrica, Hidroelectrică, Termoelectrică, alți deținători) - în vederea obținerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.
10. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele financiare.





**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Baia Mare

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Baia Mare
Str. Victoriei, Nr. 64, 430142, Baia Mare, Jud. Maramureș

Tel: +40262 205702

Fax: +40262 205704

office.maramures@distributie-
energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 145273

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J24/141/2002

www.distributie-energie.ro

sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

11. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv:

Planul urbanistic zonal a fost avizat în sedința CTE a Sucursalei Baia Mare cu nr.32982/27.05.2021

În cazul descoperirii, în instalațiile electrice ale Sucursalei Baia Mare Baia Mare, a unor situații neconforme sau nespecificate în planul de situație, sunteți obligat să luați legătura cu reprezentanții Sucursalei Baia Mare pentru acordarea asistenței tehnice necesare în vederea reglementării situației apărute.

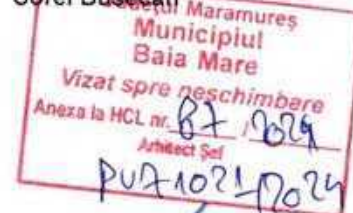
Avizul de amplasament este valabil doar pentru faza de P.U.Z. Pentru următoarele faze de proiectare se vor solicita avizele de amplasament aferente.

Director Sucursala BAIA MARE
Ing. Guran Mircea Romulus

Sef S.A.R. BAIA MARE
Ing. Traian Ilut

Intocmit

Sorel Busecan





Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Baia Mare

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Baia Mare
Str. Victoriei, Nr. 64, 430142, Baia Mare, Jud. Maramureș

Tel: +40262 205702

Fax: +40262 205704

office.maramures@distributie-
energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RÖ 14476722 / 145271

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J24/141/2002

www.distributie-energie.ro

7.7.2021 13:16 Document id: 1889870

Semnat de: Sorel Busecan





**SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE
UNITATEA MILITARĂ 0500 BUCUREȘTI**

Splaiul Independenței nr. 323A, Sector 6, 060044, București, România
Tel. 021.202.25.91, Fax 021.313.13.84, avize.reglementari@stsnet.ro

Nr. 14315 din 23.06.2021

Neclasificat
Ex. nr. 1

**Domnului Primar Dr. Ec. CHERECHEȘ CĂTĂLIN
MUNICIPUL BAIA MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ**



Stimate Domnule Primar,

Ca urmare a cererii de aviz, însoțită de documentația aferentă, înregistrată la instituția noastră cu nr. 14315 din 21.05.2021, adresată de Municipiul Baia Mare, în calitate de inițiator P.U.Z., cu sediul în localitatea Baia Mare, strada Gheorghe Șincai, nr. 37, județul Maramureș;

În baza *Memoriului general* P.U.Z. - proiect nr. 33/2019 din aprilie 2021 (Contract nr. 26816/05.07.2019) elaborat de proiectant general - S.C. 9 Opțiune S.R.L., cu sediul în municipiul Baia Mare, Piața Cetății, nr. 2, ap. 1-2, județul Maramureș;

Având în vedere prevederile Certificatului de urbanism nr. 207 din 14.02.2019, cu valabilitatea prelungită până la 14.02.2022 și ale Avizului de oportunitate nr. 28 din 23.07.2020, emise de Municipiul Baia Mare, județul Maramureș;

Ținând cont de faptul că, în zona de interes, Serviciul de Telecomunicații Speciale (denumit în continuare "STS") deține rețele de telecomunicații speciale și asigură legături de radiocomunicații speciale, pentru beneficiarii săi din unitatea administrativ-teritorială a municipiului Baia Mare, județul Maramureș;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, Serviciul de Telecomunicații Speciale emite următorul:

AVIZ FAVORABIL

privind aprobarea documentației de urbanism - **Reactualizare P.U.Z. - Centru Istoric Baia Mare** - amplasament situat în municipiul Baia Mare, zonă delimitată de străzile: Victoriei, Câmpul Tineretului, Ferăstrăului, Minerilor, Griviței, Industrii, Potcoavei, Nisiparilor, Simion Bărnuțiu, Horia, Pinteza Viteazul, Piața Izvoare, 22 Decembrie, Avram Iancu, Andrei Mureșanu, Tineretului, Turbinei, Aleea Porumbelor, județul Maramureș,

cu respectarea următoarelor cerințe:

1. Stabilirea prin certificatele de urbanism a obligației obținerii avizului/acordului STS, în situația în care vor exista solicitări de:

Neclasificat

a) autorizare a obiectivelor noi de investiții, care prin excavarea terenului ar putea afecta integritatea rețelelor de telecomunicații speciale existente în zona de interes (ca de exemplu: lucrări privind schimbarea/înlocuirea magistrelor sau bransamentelor la utilități - energie electrică, termoficare, apă, canal, gaze, telecomunicații, lucrări pentru pozarea în canalizații subterane a rețelelor aeriene de telecomunicații și energie electrică, lucrări la infrastructura rutieră sau orice alte lucrări ce implică săpătură);

b) autorizare a unor obiective noi de investiții, inclusiv de aprobare a documentațiilor de urbanism P.U.Z. și P.U.D., ale căror construcții depășesc înălțimea de 15 metri, având în vedere faptul că acestea ar putea afecta prin regimul de înălțime disponibilitatea serviciilor de radiocomunicații speciale;

2. Solicitarea unui nou aviz de la STS în cazul în care intervin modificări la documentația de urbanism prezentată.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 207 din 14.02.2019 emis de Municipiul Baia Mare, județul Maramureș și **poate fi folosit doar pentru aprobarea documentației sus-menționate.**

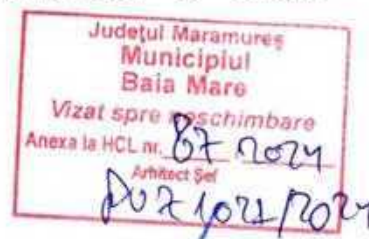
Nerespectarea cerințelor de mai sus atrage nulitatea avizului și suportarea de către cei vinovați a tuturor consecințelor ce decurg din aceasta.

Asistența tehnică privind asigurarea integrității infrastructurii de telecomunicații se va solicita de la STS - Unitatea Militară 0877 Baia Mare, telefon/fax nr. 0262/211.741, email: djtsmm@stsnet.ro.

Totodată, vă restituim mediul de stocare tip CD nr. N457-500 din 21.05.2021 (1 buc., neclasificat).

Pentru alte informații puteți accesa www.sts.ro sau ne puteți contacta la telefon nr. 021/20.22.590 sau nr. 021/20.22.591, fax nr. 021/31.31.384 și email: avize.reglementari@stsnet.ro.

SEFUL UNITĂȚII



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI MARAMUREȘ

430076, Baia Mare, str. Victoriei nr. 132, România

Tel:(004) 0262/276501, Fax:(004) 0262/276002; E-mail:dspj.maramures@dspm.ro

NOTIFICARE nr. 14020 / 349/ C din 13.07.2021
pentru asistență de specialitate de sănătate publică



➤ *Date de identificare a solicitantului:*

CHERECHES CĂTĂLIN domiciliat/ă în localitatea **BAIA MARE** str. - nr. 13 ju **REȘ**
 posesor/posezoare al/a BI/ de **PRIMAR** al M **BAIA**
MARE cu sediul social în localitatea **Municipiul BAIA MARE** str. **GHEORGHE ȘINCAI** nr. 37
 tel. **0262 212 332** fax.- C.Î.F. **3627692 / 26.03.1993** jud. **MARAMUREȘ**

➤ *Obiectivul:*

- PLAN URBANISTIC ZONAL "CENTRUL ISTORIC BAIA MARE"
ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ-

- proiect nr. **33/ 2019**, elaborat de **S.C. 9 OPTIUNE S.R.L.**
 - amplasament: - Mun. **BAIA MARE** str. **Centrul istoric Baia Mare** nr. -; - jud. **MARAMUREȘ**
 - COD CAEN: - **9103** - gestionarea monumentelor, clădirilor istorice și a altor obiective de interes turistic;

➤ **Reglementări:**

GENERALE : - Legea 95/2006, cu modificările ulterioare, Legea 114/1996 republicată :

SPECIFICE : - ORD. MS 1030/2009, cu modificările ulterioare.

- ORD. MS 119/2014, modificat prin ORD MS nr. 994/2018;
- Legea nr. 319/2006, HG nr. 355/2007, cu modificările ulterioare;

➤ **Numele specialistului care a efectuat evaluarea: DR. MICLĂUȘ ADRIAN și AS. STRÎMB MIRCEA**

➤ *Propuneri de modificare și recomandări pentru asigurarea conformității :*

Clauze: - 1) - în cadrul propunerilor urbanistice preconizate pentru **ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ “CENTRUL ISTORIC BAI A MARE”** toate proiectele de amplasare, amenajare, construire și/ funcționarea obiectivelor în care se vor desfășura activități cu risc pentru sănătatea populației se vor supune procedurilor de reglementare sanitară (*asistența de specialitate de sănătate publică/ certificarea conformității/ autorizarea sanitară/ viza anuală*) în baza unor documentații tehnice ce se elaborează în conformitate cu cerințele din ORD MS 1030/2009, cu modificările ulterioare, în vederea obținerii unui act de reglementare din punct de vedere sanitar pentru activitățile propuse/ desfășurate, după caz.

- 2) - în vederea asigurării conformității proiectului **P.U.Z. + R.L.U. "CENTRUL ISTORIC BAIA MARE" ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ** cu Normele de Igienă și Sănătate Publică se vor respecta cerințele din Ord. MS nr. 119/2014, modificat prin ORD MS nr. 994/2018, referitoare la mediul de viață al populației, în concordanță cu domeniile prevăzute în **ANEXA I** și evitarea incompatibilitățile funcționale în zonele destinate locuirii;

➤ **Mençuni :**

În urma evaluării documentației aferente proiectului propus au fost constatate următoarele:

„ proiectul este în conformitate cu condițiile de igienă și sănătate publică ”

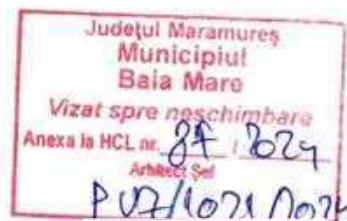
DIRECTOR EXECUTIV
DR. RARES POP





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 1182 din 13.09.2021**



Ca urmare a notificării adresate de **MUNICIPIUL BAIA MARE**, municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr. 37, județul Maramureș, **„PUZ - Reactualizare Plan Urbanistic Zonal CENTRUL ISTORIC BAIA MARE”** în municipiul Baia Mare, zona delimitată de străzile Victoriei, Câmpul Tineretului, Ferăstrăului, Minerilor, Griviței, Industriei, Potcoavei, Nisiparilor, Simion Bărnuțiu, Horia, Pinteza Viteazul, Piața Izvoare, 22 Decembrie, Avram Iancu, Andrei Mureșanu, Tineretului, Turbinei, Aleea Porumbeilor, județul Maramureș, notificare înregistrată la APM Maramureș cu nr. 5398/21.05.2021 și în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ,

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 10.08.2021 și a completărilor depuse la documentație,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (3) pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- ca urmare a **Notificării** de la Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș cu nr. **14020/349/C din 13.07.2021**,
- **Avizul de Oportunitate nr. 28 din 23.07.2020**, eliberat de primăria municipiului Baia Mare;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

430073 Baia Mare, str. Iza nr. 1A, județul Maramureș

E-mail

Tel : 0262-276 304; Fax: 0262-275 222

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



„PUZ - Reactualizare Plan Urbanistic Zonal CENTRUL ISTORIC BAI A MARE”
în municipiul Baia Mare, zona delimitată de străzile Victoriei, Câmpul Tineretului, Ferăstrăului, Minerilor, Griviței, Industriei, Potcoavei, Nisiparilor, Simion Bărnuțiu, Horia, Pinte Viteazul, Piața Izvoare, 22 Decembrie, Avram Iancu, Andrei Mureșanu, Tineretului, Turbinei, Aleea Porumbeilor, județul Maramureș, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată, se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Terenul studiat în suprafață de 717.032 mp este delimitată la nord de Minerilor, strada Podul Viilor, râul Săsar, la est de strada Fierăstrăului, Griviței, limita cadastrală estică a imobilului SC TRICOMAR SA, strada Vasile Lucaciu, limita cadastrală estică a Școlii Gimnaziale "Octavian Goga", strada Potcoavei, strada Nisiparilor, strada Simion Bărnuțiu, la sud este delimitată de strada Horea, strada Pinte Viteazul, Piața Izvoare, strada 22 Decembrie și la vest de strada Andrei Mureșanu și strada Tineretului.

Zona este situată în intravilanul municipiului Baia Mare cu categoria de folosință „curți construcții” conform extraselor de carte funciară atașate documentației și anume: C.F nr. 104642, 119085, 119146, respectiv "drum" conform extraselor de carte funciară nr. 118997, 122398, 123514, 119168, 123518, 123669, 123900, 119173, 120198.

Conform Certificatului de urbanism cu nr. 207 din 14.02.2019, folosința actuală pentru această zonă, este de: zone de locuit, servicii-comerț, cultură, culte, învățământ.

În zona studiată sunt 879 parcele distincte și 52 parcele ocupate de străzi, piețe și râul Săsar.

Centrul istoric al municipiului Baia Mare este sit înscris pe Lista monumentelor istorice 2015, cod LMI MM-II-a-A-04432, ansamblu de interes național. Din cele 72 de monumente clasate în municipiul, 51 sunt în ZP, din care 19 sunt de interes național, alături de cele 32 de interes local.

Planul propune soluționarea urbanistică a zonei în corelare cu funcțiunea predominantă și vecinătățile aferente și detaliază modul de dezvoltare a acestei zone, reglementări urbanistice privind intervențiile posibile pe categorii de valoare a imobilelor permise prin indicii de urbanism, condițiile de parcelar, precizează excepțiile de la regulile de construire – regimul de derogări și documentațiile de urbanism necesare pentru anumite tipuri de intervenții, precum și condițiile de ocupare a zonelor de grădini de pe cvartalele mari compensând absența spațiilor verzi și limitelor de amenajare a unora noi în zona protejată, cât și prevederi de conservare a grădinilor private prin delimitarea unor zone non-aedificandi, reglementarea circulației și a spațiului public;

Prezentul PUZ are în vedere protecția și conservarea, stabilirea direcțiilor

Pag 2 din 9

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

430073 Baia Mare, str. Iza nr. 1A, județul Maramureș

E-mail

Tel. 0262-276 304, Fax 0262-275 222

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

și priorităților de dezvoltare logică a centrului istoric, raportate la dezvoltarea localității, reglementarea modului de utilizare a terenurilor cuprinse în perimetrul centrului istoric și stabilirea condițiilor de realizare și conformare a construcțiilor și amenajărilor urbanistice.

Funcțiuni propuse:

- respectarea principiilor dezvoltării urbane integrate.
- instituirea reglementărilor urbanistice care să asigure protejarea durabilă a zonei protejate,
- reabilitarea mediului de viață și a ambianței zonei, restaur clădirilor;
- asigurarea continuității fizice, funcționale și spirituale a cadrului construit din localitate și stimularea interesului economic și cultural pentru utilizarea acestuia;
- protejarea și punerea în valoare a monumentelor istorice, arheologice și a ansamblurilor arhitecturale și urbanistice deosebite, precum și a contextului și caracteristicilor care conturează semnificația lor istorică;
- stabilirea direcțiilor și priorităților de dezvoltare logică a zonelor luate în considerare, raportate la dezvoltarea localității în ansamblul ei;
- reglementarea modului de utilizare a terenurilor cuprinse în perimetrul zonei.

Prezentul Plan Urbanistic Zonal are următoarele obiective:

- îmbunătățirea condițiilor sociale și de viață ale populației;
- respectarea legislației privind colectarea, tratarea și depozitarea deșeurilor;
- limitarea poluării la niveluri care să nu producă un impact semnificativ asupra calității apelor (apa de suprafață, apa potabilă, apa subterană);
- limitarea emisiilor în aer la niveluri care să nu genereze un impact semnificativ asupra calității aerului în zonele cu receptori sensibili;
- limitarea, la surse, a poluării fonice în zonele cu receptori sensibili la zgomot și limitarea nivelurilor de vibrații;
- limitarea impactului negativ asupra biodiversității, florei și faunei;
- minimizarea impactului negativ asupra patrimoniului cultural, arhitectonic și arheologic;
- protecția sănătății umane;
- îmbunătățirea infrastructurii rutiere;
- minimizarea impactului asupra peisajului;
- limitarea impactului negativ asupra solului;
- Reducerea traficului de tranzit: modernizarea și completarea centurii municipiului;
- Implementarea unor sisteme de management al traficului, implementarea și optimizarea sistemului de semaforizări inteligente;
- Restricționarea accesului rutier în zone cu valoare patrimonială, instituirea unui sistem de zone car free;
- Trafic rutier în condiții de siguranță, modernizare infrastructură artere majore – elemente de siguranță în trafic;
- Accesibilizarea prin optimizarea rețelei de rute asigurate de

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre schimbare
Anexa la HCL nr. 87 / 2024
Arhitect Șef
P. B. 10.24.2024

Pag 3 din 9

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

430073 Baia Mare, str. Iza nr. 1A, județul Maramureș

E-mail

Tel. 0262-276 304; Fax: 0262-275 222.

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- transportul public local, modernizarea infrastructurii de transport public;
- Promovarea transportului alternativ, nepoluant, cu bicicleta;
- Prioritizarea pietonilor în zonele de interes public, reamenajarea malurilor râului Săsar;
- Eliminarea parcărilor parazitare din spațiile publice și crearea de noi locuri de parcare;
- Reglementarea spațiilor verzi, cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind protecția mediului;
- Pentru a fi construibile, toate parcelele trebuie să aibă acces dintr-o cale publică sau privată sau să beneficieze de servitute de trecere, legal instituită, dintr-o proprietate adiacentă străzii;
- Se vor asigura locurile necesare parcajelor, funcție de destinație și de capacitatea construcțiilor;
- Se va asigura echiparea edilitară necesară prin extinderea/modernizarea rețelelor publice existente;

Propuneri privind prevederile din regulament, diferențiate pe unități teritoriale de referință și/sau subdiviziuni ale acestora:

ZIR CV - zona istorică de referință "Centru Vechi" compusă din 8 subzone istorice de referință intra-muros și 7 subzone istorice de referință extra-muros, astfel:

SIR I.1 – subzona istorică de referință intra-muros Piața Libertății

SIR I.2 – subzona istorică de referință intra-muros Podul Viilor

SIR I.3 – subzona istorică de referință intra-muros Vasile Lucaciu

SIR I.4 – subzona istorică de referință intra-muros 1 Mai

SIR I.5 – subzona istorică de referință intra-muros Crișan

SIR I.6 – subzona istorică de referință intra-muros Gheorghe Șincai

SIR I.7 – subzona istorică de referință intra-muros ocupată preponderent de locuințe

SIR I.8 – subzona istorică de referință intra-muros ocupată de locuințe și servicii

SIR E.1 – subzona istorică de referință extra-muros situată la nord și sud de râul Săsar, constituită în a doua jumătate a secolului al XX-lea

SIR E.2 – subzona istorică de referință extra-muros situată la nord de râul Săsar, constituită în a doua jumătate a secolului al XIX-lea

SIR E.3 – subzona istorică de referință extra-muros, adiacentă sistemului de fortificație (strada Monetăriei, str. Olarilor, str. Șteampului)

SIR E.4 – subzona istorică de referință extra-muros situată la est, ocupată de locuințe, adiacentă străzilor Nisiparilor, Horea și parțial Simion Bărnuțiu

SIR E.5 – subzona istorică de referință extra-muros situată la sud și est, adiacentă sistemului de fortificație, ocupată de locuințe și servicii

SIR E.6 – subzona istorică de referință extra-muros situată la sud vest

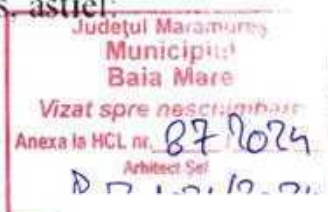
SIR E.7 – subzona istorică de referință extra-muros situată la nord vest

completate cu unitățile de referință stabilite pe criteriul funcțional, situate intra-muros și extra-muros

subzona instituții:

Isa – subzona instituțiilor administrative

Ise – subzona instituțiilor educative



Isc - subzona instituțiilor de cultură

Isb - subzona instituțiilor de cult

Subzona cu destinație specială DS

Subzona verde:

Vpm – subzona spațiilor publice verzi cu componentă minerală preponderentă

Vpv – subzona spațiilor publice verzi cu componentă plantată preponderentă

Vpp – subzona spațiilor publice verzi cu parcaje subterane

Vpa – subzona spațiilor publice verzi amenajate pentru promenadă

Subzona transporturi:

Tr – subzona transporturi rutiere

Trp – subzona parcajelor publice subterane

Bilanț teritorial al suprafeței cuprinse în zona studiată:

ETAPA 1



ZONA	EXISTENT		PROPUȘ	
	MP	%	MP	%
ZONA CENTRALĂ, din care:	29.832	4,2	29.832	4,2
instituții și servicii de interes public	9.538	1,33	9.538	1,33
ZONA DESTINAȚIE SPECIALĂ	2.597	0,36	2.597	0,36
ZONA MIXTĂ, din care:	177.309	24,74	177.309	24,74
instituții și servicii de interes public	75.750	10,56	75.750	10,56
ZONA LOCUINȚELOR, din care:	291.343	40,6	291.327	40,61
instituții și servicii de interes public	16.887	2,36	11.363	1,58
CIRCULAȚII, din care:	141.051	19,66	137.892	19,21
căi rutiere, parcuri, pietonale	137.031	19,1	137.047	19,1
căi de circulație, parcuri mal râu	4.020	0,56	845	0,11
SPAȚII VERZI PUBLICE, din care:	42.788	5,96	45.963	6,4
cu componentă minerală preponderentă	25.053	3,5	25.053	3,5
cu componentă minerală preponderentă mal râu	3.692	0,51	13.450	1,87
cu componentă plantată preponderentă	1.867	0,26	1.867	0,26
cu componentă plantată preponderentă mal râu	4.635	0,64	5.593	0,78
spații verzi neamenajate mal râu	7.541	1,05	-	-
RAUL SĂSAR	32.112	4,48	32.112	4,48
TOTAL	717.032	100	717.032	100

ETAPA 2

ZONA	EXISTENT		PROPUȘ	
	MP	%	MP	%
ZONA CENTRALĂ, din care:	29.832	4,2	29.832	4,2
instituții și servicii de interes public	9.538	1,33	9.538	1,33
ZONA DESTINAȚIE SPECIALĂ	2.597	0,36	2.597	0,36
ZONA MIXTĂ, din care:	177.309	24,74	177.309	24,74
instituții și servicii de interes public	75.751	10,56	75.751	10,56
ZONA LOCUINȚELOR, din care:	291.343	40,6	291.327	40,61
instituții și servicii de interes public	16.887	2,36	11.363	1,58
CIRCULAȚII, din care:	141.051	19,66	137.510	19,21
căi rutiere, parcuri, pietonale	137.031	19,1	136.665	19,1
căi de circulație, parcuri mal râu	4.020	0,56	845	0,11

SPAȚII VERZI PUBLICE, din care:	42 788	5,96	46 345	6,41
cu componentă minerală preponderentă	25.053	3,5	18.756	2,6
cu componentă minerală preponderentă mal râu	3.692	0,51	13.450	1,87
cu componentă plantată preponderentă	1.867	0,26	1.867	0,26
cu componentă plantată preponderentă mal râu	4.635	0,64	5.593	0,78
..... cu parcaje subterane	-	-	6.297	0,86
spații verzi neamenajate mal râu	7.541	1,05	-	-
RAUL SĂSAR	32.112	4,48	32.112	4,48
TOTAL	717.032	100	717.032	100

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Propunerile și regulamentul din Planul Urbanistic Zonal pentru "Malurile Râului Săsar și Zona Universității", inițiator: Primăria municipiului Baia Mare, Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, respectiv tronsoanele Culturii-Podul Viilor (parțial) și Podul Viilor – Industriei, au fost integrate în totalitate în documentație.

Planul Urbanistic Zonal "Piața Izvoarelor", reglementează terenurile situate parțial în zona studiată și la sud de acestea, fiind totodată luată în considerare pe partea de circulații, ca necesar de locuri de parcare.

Proiectele aflate în zonă și cele din vecinătate sunt influențate de prezenta documentație sub aspectul protejării și valorificării patrimoniului istoric în principal și al celui cultural în general, care îl include și pe cel peisajer.

c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Prin plan se reglementează:

- modul de ocupare și utilizare a terenului,
- funcțiunea și aspectul arhitectural al construcțiilor și amenajărilor,
- integrarea noilor construcții într-un cadru prietenos cu mediul,
- parcaje, spații de recreere,
- echiparea edilitară;

Planul a propus eliminarea disfuncționalităților majore prezente în zonă, prin:

- eliminarea circulației rutiere de tranzit prin descurajarea utilizării arterelor de circulație din zona istorică și încurajarea utilizării căilor rutiere limitrofe, prin limitarea vitezei de circulație admise în zona istorică, utilizarea pietrei cubice în locul finisajului din asfalt;
- închiderea circulației pe strada Podul Viilor și tronsonul estic al străzii Gheorghe Șincai și deschiderea lui doar pentru riverani;
- eliminarea totală a circulației rutiere și a parcării din Piața Libertății;
- realizarea de parcări publice subterane și supraterane;
- parcare în interiorul parcelelor a autoturismelor deținute de rezidenți;
- modernizarea rețelelor electrice aeriene, cabluri de telefonie, tv și fibră optică și adoptarea soluțiilor subterane;
- Corecții care să elimine disfuncțiunea, desființarea construcțiilor parazitare sau reconfigurarea acestora;

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare

Vizat spre înscrubare
Anexa la HCL nr. 87/2024
Arhitect S.C.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

Se propune,

- colectarea și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor.
- asigurarea spațiilor verzi și plantate.
- proiectarea grădinilor de agrement cu caracter public;
- proiectarea grădinilor de agrement cu caracter privat;
- asigurarea zonelor de protecție a rețelelor publice de apă și canalizare.



Măsurile prevăzute pentru eliminarea și/sau diminuarea efectelor planului asupra factorilor de mediu sunt următoarele,

- racordarea la rețelele publice de apă și canalizare existente în zonă.
- sistematizarea parcărilor și a suprafețelor betonate pentru asigurarea căilor de acces auto și pietonale.
- amplasarea obiectivelor pe parcelă, cu respectarea zonelor edificabile.
- realizarea de platforme betonate pentru căi de acces auto și pietonal, dimensionate corespunzător.
- asigurarea unui număr corespunzător de parcuri conform capacităților de dezvoltare propuse;

- respectarea legislației specifice aplicabile pentru administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, legea 24/2007 completată și modificată de legea 47/2012;

e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

Oportunitatea amenajării spațiului urban rezultă din strategia de dezvoltare durabilă a localității.

Prin implementarea planului sunt respectate obiectivele de mediu stabilite prin planurile urbanistice superioare și planurile de amenajare a teritoriului.

Planul se integrează în Planul de mobilitate urbană durabilă și Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană – Baia Mare – intervenții pentru îmbunătățirea factorilor de mediu – Amenajarea malurilor apelor curgătoare.

Oferă cadrul legal pentru derularea proiectelor ce își propun protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural, cu precădere cel istoric, în general de îmbunătățire a cadrului urban construit.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

prin măsurile propuse nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor:

natura cumulativă a efectelor asupra factorilor de mediu este determinată în mod direct de creșterea traficului din zonă și a populației și de consecințele acestei creșteri (nivelul de zgomot ambiental, creșterea suprafețelor construite).

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu datorită accidentelor): terenul se află parțial în intravilan, parțial în extravilan și nu există risc pentru sănătatea populației deoarece nu vor fi activități poluante; este

Notificare nr. 14020/349/C din 13.07.2021 de la Ministerul Sănătății - Direcția de Sănătate Publică a județului Maramureș

e) Mărimea și spațialitatea efectelor(zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

efectele planului sunt reduse, se limitează doar la terenul studiat și vecinătățile limitrofe, în condițiile în care sunt implementate măsurile de minimizare a poluării planificate pentru această etapă.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) **caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:** nu este cazul,

(ii) **depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:**

prin implementarea planului nu se vor depăși limitele de calitate ale mediului.

(iii) **folosirea terenului în mod intensiv:**

se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți pentru această zonă.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

prin amenajarea propusă, efectul asupra peisajului va fi unul pozitiv din punct de vedere sanitar, urbanistic și de protecție a mediului.

Emiterea deciziei s-a făcut avându-se în vedere:

- ✓ Obiectivele de mediu relevante pentru plan.
- ✓ Prevederile H.G.nr.1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*;
- ✓ Opiniile instituțiilor publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură.
- ✓ Aviz de Gospodărire a Apelor nr. 259 din 01.09.2016 emis de Administrația Națională „Apele Române”, Administrația Bazinală de Apă Someș –Tisa.
- ✓ Notificare nr. 14020/349/C din 13.07.2021 de la Ministerul Sănătății - Direcția de Sănătate Publică a județului Maramureș.
- ✓ Aviz favorabil cu nr. 14315/23.06.2021 de la Serviciul de Telecomunicații Speciale.
- ✓ Aviz favorabil cu nr. 21770/2021, emis de Comisia Municipală de Sistematizare a Circulației, municipiul Baia Mare;
- ✓ Avizul de Oportunitate nr. 28 din 23.07.2020 emis de Municipiul Baia Mare - Direcția Urbanism, Serviciul Dezvoltare Urbană.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare,
- respectarea condițiilor impuse în actele emise de instituțiile publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură,
- este interzisă diminuarea suprafeței spațiilor verzi;
- se vor planta specii native, locale;
- deciziile luate la nivelul administrației publice locale de tăiere a arborilor sănătoși din spațiile verzi, astfel cum sunt definite la art.3 din Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare, aflate pe terenurile din zona

Pag 8 din 9

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

430073 Baia Mare, str. Iza nr. 1A, județul Maramureș

E-mail

Tel : 0262-276.304, Fax : 0262-275.222,

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



urbană, se pun în aplicare numai după obținerea avizului emis de către Agenția Județeană pentru Protecția Mediului;

- elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism, ce a stat la baza emiterii prezentei.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

În procedura de emitere a deciziei s-a asigurat **informarea publicului** prin anunțuri în mass-media scrisă și electronică astfel:

- anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G. nr. 1076/2004, în ziarul **Graiul Maramureșului** din data de **19.05.2021** și **21.05.2021**;
- anunț public privind decizia etapei de încadrare, afișat pe pagina de internet a APM Maramureș din data de 30.08.2021;
- anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat de către titular în ziarul **Graiul Maramureșului** din data de **13.08.2021**.

În urma publicării în ziar de către titular, a anunțurilor publice privind inițierea primei versiuni a planului precum și decizia etapei de încadrare, până la data luării prezentei decizii, nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului urbanistic zonal, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Nerespectarea condițiilor prezentei decizii constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,
dr. ing. Emilia TALPOȘ



Șef Serviciu
Avize Acorduri, Autorizații,
Eva BOLDAN



Întocmit,
Ioana ILIUȚĂ



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
„APELE ROMÂNE”
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ
SOMEȘ-TISA

SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR MARAMUREȘ



Nr. 4216/28.09.2021

CT nr. 78 – MM/28.09.2021

MUNICIPIULUI BAIA MARE

Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, județul Maramureș

Urmare solicitării dumneavoastră înregistrată la Sistemul de Gospodărire a Apelor Maramureș cu nr. 4216/23.09.2021, privind realizarea investiției **“Plan Urbanistic Zonal – Reactualizare P.U.Z. Centrul Istoric Baia Mare”**, județul Maramureș, pe terenul având coordonatele Stereo 70 atașate prezentei,

În urma analizării documentelor transmise, din punct de vedere al categoriei de lucrări pe ape sau în legătură cu apele, conform legislației în domeniul gospodăririi apelor:

- Legea Apelor nr. 107/1996, cu completările și modificările ulterioare (anexa 2);
- Ordinul nr. 2/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizul de amplasament;
- Ordinul nr. 828/2019 privind aprobarea Procedurii și competențelor de emitere, modificare și retragere a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, a Normativului de conținut al documentației tehnice supuse avizării, precum și a Conținutului-cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă;

Vă comunicăm că investiția nu va fi amplasată în zona inundabilă a cursurilor de apă Săsar și Usturoi la debitele cu probabilitatea de depășire de 0,5 %, conform hărților de hazard la inundații pe care le avem la dispoziție, iar pentru realizarea investiției **nu este necesară emiterea avizului de amplasament**.

Prezenta constituie **consultanță tehnică** în conformitate cu prevederile art. 8 din Anexa 1 la Procedura și competențele de emitere a avizelor de gospodărire a apelor aprobată prin Ordinul nr. 828 din 4 iulie 2019.

Prezenta consultanță tehnică este valabilă în condițiile prevăzute mai sus, orice modificare se va notifica la Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa/Sistemul de Gospodărire a Apelor Maramureș, în vederea stabilirii condițiilor de reglementare.

Cu respect,



p. Director

Compartiment Avize - Autorizații

Întocmit

ing. Babici Iulia

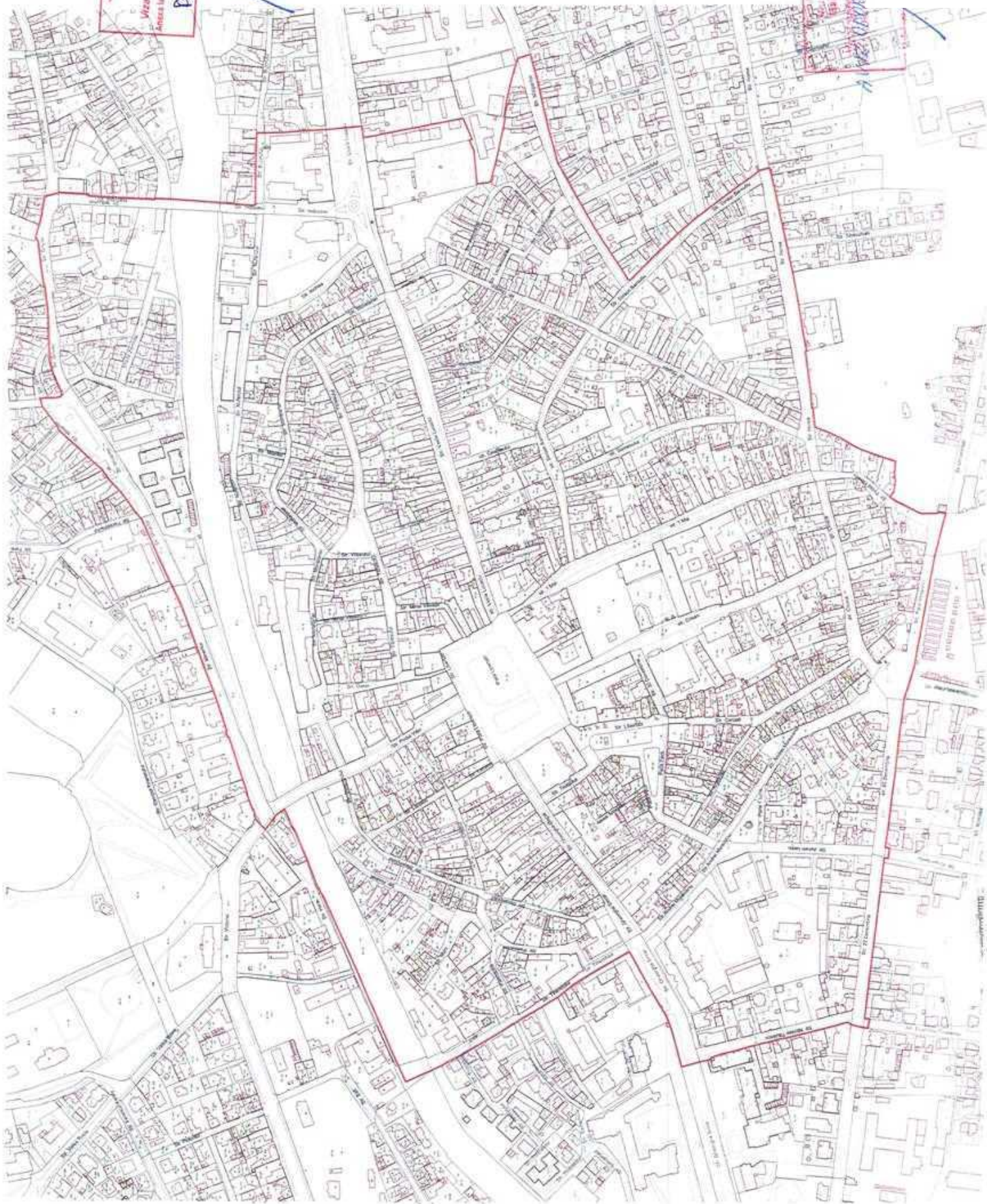
Zona Studiiat P.U.Z.					Zona Studiiat P.U.Z.					Zona Studiiat P.U.Z.				
Nr.	Pct.	Coordonate pct. de contur	Longimi laur	D _(1:1)	Nr.	Pct.	Coordonate pct. de contur	Longimi laur	D _(1:1)	Nr.	Pct.	Coordonate pct. de contur	Longimi laur	D _(1:1)
1	68525.921	394193.602	9.237		92	68525.566	394094.253	11.405		189	68506.493	393240.378	11.634	
2	68524.545	394101.019	11.854		93	68524.356	394101.019	6.268		190	68506.951	393240.833	6.256	
3	68526.812	394185.793	2.194		94	68524.244	394104.701	9.328		191	68506.708	393241.625	0.350	
4	68526.077	394186.270	1.689		95	68523.545	394111.160	2.857		192	68506.692	393243.413	4.860	
5	68526.018	394186.587	3.419		96	68523.442	394111.885	3.181		193	68506.692	393243.560	20.995	
6	68526.069	394187.274	1.099		97	68523.026	394113.832	4.040		194	68506.611	393217.705	12.331	
7	68526.044	394187.487	3.609		98	68522.738	394119.642	4.769		195	68507.325	393240.455	5.565	
8	68526.051	394188.187	0.390		99	68521.948	394122.436	4.453		196	68506.523	393240.844	10.252	
9	68526.068	394188.263	2.946		100	68521.552	394125.194	3.506		197	68507.199	393194.774	4.744	
10	68526.077	394188.834	4.472		101	68521.582	394127.208	9.989		198	68507.199	393195.378	14.91	
11	68526.077	394188.834	4.472		102	68520.324	394132.828	2.972		199	68508.599	393198.688	3.856	
12	68526.077	394188.834	23.451		103	68520.464	394139.944	2.972		200	68508.832	393201.418	3.282	
13	68526.077	394188.834	20.789		104	68519.136	394141.787	2.661		201	68508.832	393201.603	3.428	
14	68526.077	394188.834	33.348		105	68517.534	394132.821	7.758		202	68509.207	393190.711	9.745	
15	68526.077	394188.834	25.630		106	68517.534	394132.821	7.758		203	68510.558	393197.116	5.569	
16	68526.077	394188.834	3.303		107	68517.105	394141.152	2.797		204	68510.943	393195.952	6.193	
17	68526.077	394188.834	8.408		108	68517.333	394138.464	5.722		205	68514.930	393194.368	15.287	
18	68526.077	394188.834	3.798		109	68517.534	394132.821	7.758		206	68512.973	393190.711	2.697	
19	68526.077	394188.834	4.590		110	68517.534	394132.821	7.758		207	68512.973	393190.711	20.377	
20	68526.077	394188.834	7.782		111	68517.534	394132.821	7.758		208	68512.973	393190.711	2.408	
21	68526.077	394188.834	2.408		112	68517.534	394132.821	7.758		209	68512.973	393190.711	2.177	
22	68526.077	394188.834	4.817		113	68517.534	394132.821	7.758		210	68512.973	393190.711	5.024	
23	68526.077	394188.834	4.817		114	68517.534	394132.821	7.758		211	68512.973	393190.711	3.820	
24	68526.077	394188.834	9.978		115	68516.534	394078.080	7.305		212	68516.534	393182.737	0.196	
25	68526.077	394188.834	5.143		116	68516.534	394078.080	7.305		213	68516.534	393182.737	5.283	
26	68526.077	394188.834	10.586		117	68516.534	394078.080	7.305		214	68516.534	393182.737	0.472	
27	68526.077	394188.834	17.503		118	68516.534	394078.080	7.305		215	68516.534	393182.737	0.151	
28	68526.077	394188.834	7.236		119	68516.534	394078.080	7.305		216	68516.534	393182.737	4.183	
29	68526.077	394188.834	10.760		120	68516.534	394078.080	7.305		217	68516.534	393182.737	3.820	
30	68526.077	394188.834	0.760		121	68516.534	394078.080	7.305		218	68516.534	393182.737	5.293	
31	68526.077	394188.834	1.093		122	68516.534	394078.080	7.305		219	68516.534	393182.737	0.205	
32	68526.077	394188.834	5.264		123	68516.534	394078.080	7.305		220	68516.534	393182.737	5.809	
33	68526.077	394188.834	0.751		124	68516.534	394078.080	7.305		221	68516.534	393182.737	0.244	
34	68526.077	394188.834	9.978		125	68516.534	394078.080	7.305		222	68516.534	393182.737	3.516	
35	68526.077	394188.834	27.701		126	68516.534	394078.080	7.305		223	68516.534	393182.737	8.757	
36	68526.077	394188.834	14.736		127	68516.534	394078.080	7.305		224	68516.534	393182.737	3.090	
37	68526.077	394188.834	3.505		128	68516.534	394078.080	7.305		225	68516.534	393182.737	8.855	
38	68526.077	394188.834	1.074		129	68516.534	394078.080	7.305		226	68516.534	393182.737	8.102	
39	68526.077	394188.834	4.661		130	68516.534	394078.080	7.305		227	68516.534	393182.737	0.552	
40	68526.077	394188.834	3.876		131	68516.534	394078.080	7.305		228	68516.534	393182.737	0.081	
41	68526.077	394188.834	4.806		132	68516.534	394078.080	7.305		229	68516.534	393182.737	0.552	
42	68526.077	394188.834	6.848		133	68516.534	394078.080	7.305		230	68516.534	393182.737	0.552	
43	68526.077	394188.834	6.632		134	68516.534	394078.080	7.305		231	68516.534	393182.737	0.552	
44	68526.077	394188.834	3.885		135	68516.534	394078.080	7.305		232	68516.534	393182.737	0.552	
45	68526.077	394188.834	4.493		136	68516.534	394078.080	7.305		233	68516.534	393182.737	0.552	
46	68526.077	394188.834	8.050		137	68516.534	394078.080	7.305		234	68516.534	393182.737	0.552	
47	68526.077	394188.834	5.369		138	68516.534	394078.080	7.305		235	68516.534	393182.737	0.552	
48	68526.077	394188.834	11.892		139	68516.534	394078.080	7.305		236	68516.534	393182.737	0.552	
49	68526.077	394188.834	2.819		140	68516.534	394078.080	7.305		237	68516.534	393182.737	0.552	
50	68526.077	394188.834	9.498		141	68516.534	394078.080	7.305		238	68516.534	393182.737	0.552	
51	68526.077	394188.834	0.034		142	68516.534	394078.080	7.305		239	68516.534	393182.737	0.552	
52	68526.077	394188.834	10.841		143	68516.534	394078.080	7.305		240	68516.534	393182.737	0.552	
53	68526.077	394188.834	4.913		144	68516.534	394078.080	7.305		241	68516.534	393182.737	0.552	
54	68526.077	394188.834	15.143		145	68516.534	394078.080	7.305		242	68516.534	393182.737	0.552	
55	68526.077	394188.834	18.311		146	68516.534	394078.080	7.305		243	68516.534	393182.737	0.552	
56	68526.077	394188.834	9.842		147	68516.534	394078.080	7.305		244	68516.534	393182.737	0.552	
57	68526.077	394188.834	0.411		148	68516.534	394078.080	7.305		245	68516.534	393182.737	0.552	
58	68526.077	394188.834	0.205		149	68516.534	394078.080	7.305		246	68516.534	393182.737	0.552	
59	68526.077	394188.834	4.120		150	68516.534	394078.080	7.305		247	68516.534	393182.737	0.552	
60	68526.077	394188.834	3.345		151	68516.534	394078.080	7.305		248	68516.534	393182.737	0.552	
61	68526.077	394188.834	4.742		152	68516.534	394078.080	7.305		249	68516.534	393182.737	0.552	
62	68526.077	394188.834	0.882		153	68516.534	394078.080	7.305		250	68516.534	393182.737	0.552	
63	68526.077	394188.834	3.838		154	68516.534	394078.080	7.305		251	68516.534	393182.737	0.552	
64	68526.077	394188.834	4.376		155	68516.534	394078.080	7.305		252	68516.534	393182.737	0.552	
65	68526.077	394188.834	0.711		156	68516.534	394078.080	7.305		253	68516.534	393182.737	0.552	
66	68526.077	394188.834	13.871		157	68516.534	394078.080	7.305		254	68516.534	393182.737	0.552	
67	68526.077	394188.834	10.115		158	68516.534	394078.080	7.305		255	68516.534	393182.737	0.552	
68	68526.077	394188.834	8.420		159	68516.534	394078.080	7.305		256	68516.534	393182.737	0.552	
69	68526.077	394188.834	5.782		160	68516.534	394078.080	7.305		257	68516.534	393182.737	0.552	
70	68526.077	394188.834	1.467		161	68516.534	394078.080	7.305		258	68516.534	393182.737	0.552	
71	68526.077	394188.834	24.686		162	68516.534	394078.080	7.305		259	68516.534	393182.737	0.552	
72	68526.077	394188.834	0.155		163	68516.534	394078.080	7.305		260	68516.534	393182.737	0.552	
73	68526.077	394188.834	6.154		164	68516.534	394078.080	7.305		261	68516.534	393182.737	0.552	
74	68526.077	394188.834	0.131		165	68516.534	394078.080	7.305		262	68516.534	393182.737	0.552	
75	68526.077	394188.834	0.185		166	68516.534	394078.080	7.305		263	68516.534	393182.737	0.552	
76	68526.077	394188.834	1.305		167	68516.534	394078.080	7.305		264	68516.534	393182.737	0.552	
77	68526.077</													

Județul Maramureș
Municipiul
Bela Mare
Vizat și
Notar public
Data 18.08.2014
P. 18.08.2014



Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre înscrîmbară
Anexa la HCL nr. 10/2014
28/02/2014

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre înscrîmbară
28/02/2014



Județul Maramureș
Municipiul Baia Mare
Vizat și ștampilat
Arhiva de HCL nr. 107/2014
Data 10/11/2014



Județul Baramureș
Municipiul Baia Mare
Vizat spre înregistrare
Anexa la HCL nr. 88/2014
Art. 123
P. 1-2 A 1004



MUNICIPIUL BAIA MARE reprezentant prin
Catalin Chereches primar
Str. GHEORGHE SINCAI, 37
BAIA MARE

Delgaz Grid SA

Echipa Acces la Retea
Bd. Pandurilor nr 42 et.4
540554 Targu Mures
www.delgaz-grid.ro

AVIZ DE PRINCIPIU
Nr. 213043693/23.05.2021

Stimate client, MUNICIPIUL BAIA MARE reprezentant prin Catalin Chereches primar,

Urmare a solicitării dumneavoastră, vă comunicăm **avizul de principiu**, necesar întocmirii documentației, pentru lucrarea: "REACTUALIZARE P.U.Z. CENTRUL ISTORIC BAIA MARE- APROBAT PRIN H.C.L. NR. 240/2001", din localitatea Zona delimitata de strazile Victoriei, Campul Tineretului, Ferastraului, Minerilor, Grivitei, Industriei, Potcoavei, Nisiparilor, Simion Barnutiu, Horia, Pinteza Viteazul, Piata Izvoare, 22 Decembrie, Avram Iancu, Andrei Muresanu, Tineretului, Turbinei, Aleea Porumbeilor, județ MARAMURES, CU.207/14.02.2019

1. Prezentul aviz **nu autorizează** executarea construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor.

2. În zona supusă analizei există obiective ale sistemului de distribuție a gazelor naturale, marcate orientativ pe planul de situație anexat.

3. Prezentul aviz este valabil 12 luni.

Cu respect,

Andreica Vasile
Coordonator EARG Baia Mare

Man Ioana
Emitent Avize și Acorduri



Președintele Consiliului de
Administrație
Manfred Paasch

Ferenc Csulak (Director General)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Eviu (Adj.)
Petre Stoian (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON

Nr. 72 / 26.05.2021



**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAI A MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 21770 / 2021

Către,

MUNICIPIUL BAI A MARE
Strada Gheorghe Șincai, nr. 37



Referitor: solicitare Aviz de principiu Comisie, pentru obiectivul:

REACTUALIZARE P.U.Z. "CENTRU ISTORIC – BAI A MARE" – APROBAT PRIN H.C.L. NR. 240 /2001, zona delimitată de străzile VICTORIEI, CÂMPUL TINERETULUI, FERĂSTRĂULUI, MINERILR, GRIVIȚEI, INDUSTRIEI, POTCOAVEI, NISIPARILOR, SIMION BĂRNUȚIU, HOREA, PINTEA VITEAZUL, PIAȚA IZVOARE, 22 DECEMBRIE, AVRAM IANCU, ANDREI MUREȘANU, TINERETULUI, TURBINEI, ALEEA PORUMBEILOR.
C.U. 207 / 2019.

Proiect nr.: 33 / 2019, întocmit de SC 9 OPTIUNE SRL, Baia Mare, strada Cetății, nr. 2, ap. 1-2
Beneficiar: Municipiul Baia Mare

Prin prezenta va comunicăm: membrii Comisiei municipale de sistematizare a circulației, întruniți în ședința din data de 19.05.2021, au decis: AVIZ FAVORABIL.

Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia municipală de sistematizare a circulației
Întocmit, Ioan Mureșian
Secretar Comisie



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DIRECȚIA GENERALĂ LOGISTICĂ

București, Eforie 3, Sectorul 5

Tel: 021.264.86.12 / Fax: 021.312.44.21 / e-mail: avize@mai.gov.ro

NESECRET

Exemplar nr. 1/2

Nr. 58.633

Data: 04.08.2021

Către

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE

Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, județul Maramureș

Ca urmare a solicitării dumneavoastră referitoare la documentația pentru Plan Urbanistic Zonal „Reactualizare P.U.Z. Centru Istoric Baia Mare - aprobat cu H.C.L. 240/2001”, cu amplasament în intravilanul municipiului Baia Mare, zonă delimitată de străzile Victoriei, Câmpul Tineretului, Ferăstrăului, Minerilor, Griviței, Industriei, Potcoavei, Nisiparilor, Simion Bărnuțiu, Horia, Pinteza Viteazul, Piața Izvoare, 22 Decembrie, Avram Iancu, Andrei Mureșanu, Tineretului, Turbinei, Alea Porumbeilor, județul Maramureș, beneficiar: MUNICIPIUL BAIA MARE, vă comunicăm **avizul favorabil** în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 și precizările aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerului Apărării Naționale, Serviciului Român de Informații și Ministerului Afacerilor Interne nr. 3422/1995.

Prezentul aviz a fost eliberat în baza *Certificatului de Urbanism nr. 207 din 14.02.2019, prelungit până la data de 14.02.2022*, emis de *Primăria Municipiului Baia Mare*, și este valabil numai însoțit de *planșele Reglementări urbanistice (etapa 1 și etapa 2)*, vizate de noi spre neschimbare.

Se vor respecta cu strictețe limitele amplasamentului și soluțiile tehnice de realizare prevăzute în documentație.

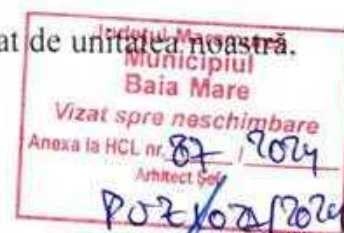
În cazul producerii unor perturbații sau prejudicii de orice natură la nivelul obiectivelor, instalațiilor sau sistemelor de comunicații ale M.A.I., avizul se consideră automat suspendat până când se vor lua măsurile necesare care să asigure încetarea și nerepetarea acestora; contravaloarea lucrărilor de remediere a prejudiciilor, precum și daunele cauzate de întreruperea comunicațiilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.

Prezenta adresă nu se substituie celorlalte avize impuse, după caz, de legislația privind regimul zonei de frontieră; regimul armelor, munițiilor, substanțelor toxice periculoase; prevenirea și stingerea incendiilor sau alte prevederi legale în vigoare.

Nerespectarea documentației conduce la anularea de drept a avizului dat de unitatea noastră, cât și răspunderea juridică a beneficiarului investiției.

(p) DIRECTOR GENERAL
(i) DIRECTOR GENERAL

dr. ing. PELIGRADU





PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 983 / 2021

Întocmit astăzi, **07/07/2021**, privind cererea **43872** din **07/07/2021**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr **911** din **24/06/2021**

1. Beneficiar: MUNICIPIUL BAI A MARE

2. Executant: Bizo Tudor-Antonel

3. Denumirea lucrărilor recepționate: PLAN DE SITUAȚIE ÎN VEDEREA REACTUALIZĂRII P.O.Z.
"CENTRU ISTORIC BAI A MARE" - APROBAT PRIN H.C.L. NR. 240/2001, ZONA CENTRU VECHI, MUN.
BAI A MARE, JUD. MARAMURES

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară MARAMURES conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
3483	07.07.2021	înscris sub semnatura privata	Bizo Tudor-Antonel
3483	07.07.2021	înscris sub semnatura privata	Bizo Tudor-Antonel
3483	07.07.2021	înscris sub semnatura privata	Bizo Tudor-Antonel
6553	14.02.2019	act administrativ	Primaria Baia Mare
3483	07.07.2021	înscris sub semnatura privata	Bizo Tudor-Antonel
911	24.06.2021	act administrativ	BCPI Baia Mare
3483	07.07.2021	înscris sub semnatura privata	Bizo Tudor-Antonel

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 983 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
CAMELIA MARIANA ZUGRAVU

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 983 / 2021

Întocmit astăzi, **07/07/2021**, privind cererea **43872** din **07/07/2021**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr **911** din **24/06/2021**

1. Beneficiar: MUNICIPIUL BAIA MARE

2. Executant: Bizo Tudor-Antonel

3. Denumirea lucrărilor recepționate: PLAN DE SITUAȚIE ÎN VEDEREA REACTUALIZĂRII P.U.Z. "CENTRU ISTORIC BAIA MARE" - APROBAT PRIN H.C.L. NR. 240/2001, ZONA CENTRU VECHI, MUN. BAIA MARE, JUD. MARAMURES

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
3483	07.07.2021	inscris sub semnatura privata	Blzo Tudor-Antonel
3483	07.07.2021	inscris sub semnatura privata	Bizo Tudor-Antonel
6553	14.02.2019	act administrativ	Primaria Baia Mare
3483	07.07.2021	inscris sub semnatura privata	Bizo Tudor-Antonel
911	24.06.2021	act administrativ	BCPI Baia Mare
3483	07.07.2021	inscris sub semnatura privata	Blzo Tudor-Antonel
3483	07.07.2021	inscris sub semnatura privata	Bizo Tudor-Antonel

Așa cum sunt atașate la cerere.



5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 983 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
CAMELIA MARIANA ZUGRAVU

Nr. RR 5718 / 24.05.2021

Catre,



PRIMARIA MUNICIPIULUI BAI A MARE
Strada Gheorghe Sincai, nr. 37, Baia Mare
Reprezentata prin dl. Catalin Chereches- primar

Ca urmare a adresei dvs. inregistrata sub nr. R 5718 / 18.05.2021 la sediul S.C. Vital S.A. Baia Mare privind acordarea avizului pentru lucrarea **"PUZ – CENTRUL ISTORIC Baia Mare"** si luand in considerare ca pe amplasamentele studiate exista conducte de apa si de canalizare apartinand retelei publice de alimentare cu apa si de canalizare, in sedinta din data de 20.05.2021 Comisia de Avizare a acordat:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL CU CONDITII

Nr. **836** / 20.05.2021

Pentru lucrarea **"PUZ – CENTRUL ISTORIC Baia Mare"**, prin care se conditioneaza modul de utilizare si edificare a unor constructii pe amplasamentul solicitat, dupa cum urmeaza:

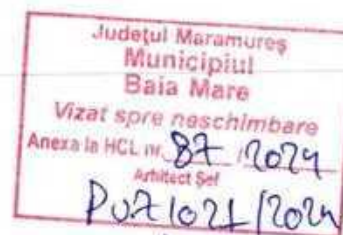
- Beneficiarul va comunica la SC Vital SA – Agentia Baia Mare data de incepere a lucrarilor si va solicita asistenta tehnica la lucrarile de sapatura unde exista retele de apa / canalizare sau ori de cate ori va considera oportuna aceasta solicitare.
- La toate proiectele aferente retelelor publice de apa respectiv de canalizare precum si la cele care presupun lucrari de sapatura in zona retelelor publice de apa si de canalizare se va solicita avizul operatorului de apa si canalizare.
- La predare-primire de amplasament, inainte de inceperea lucrarilor, va participa un delegat din partea SC Vital SA – Agentia Baia Mare pentru identificarea impreuna cu constructorul si beneficiarul, a zonelor cu retele de apa /canalizare care ar putea fi afectate pe parcursul lucrarilor. Se vor stabili masuri de prevenire a deteriorarii retelelor de apa si de canalizare existente.
- Se va evita dezvelirea conductelor si expunerea lor la cote de inghet.
- Se vor executa santuri de deversare a rigolelor fara a afecta conductele existente.
- Se vor respecta atat distantele minime de amplasare fata de alte retele tehnico-edilitare sau constructii, fundatii etc. cat si adancimile de pozare ale retelelor de apa si de canalizare, conform SR 8591/1997.
- Gratarele gurilor de scurgere, cutiile hidrantilor, capacele caminelor de racord, bransare sau de vizitare ale retelelor de apa si de canalizare vor fi aduse la nivelul carosabilului, fara a afecta adancimea de inghet.
- Daca pe parcursul lucrarilor se produc avarii la retelele publice de apa / canalizare, acestea vor fi anuntate imediat la dispeceratul SC Vital SA – Agentia Baia Mare in scopul remedierii lor. Toate costurile aferente remedierii acestor avarii vor fi suportate de catre beneficiarul lucrarii care a cauzat avaria. S.C. Vital S.A. nu va suporta cheltuielile cu refacerea amplasamentului in cazul in care acesta va fi betonat, asfaltat, pavat etc. si nu va asigura despagubiri pentru daunele produse in urma unor avarii la conductele de apa / canalizare existente pe amplasament.

- Daca lucrarile vor afecta siguranta in functionare a retelelor publice de alimentare cu apa si canalizare, SC Vital SA isi rezerva dreptul de a solicita intreruperea temporara a lucrarilor.
- Materialele de constructie si pamantul rezultat din sapatura nu se vor depozita pe caminele sau elementele retelelor de alimentare cu apa si de canalizare (se va asigura accesul in permanenta la elementele supraterane ale retelei publice de apa si de canalizare).
- La receptia lucrarilor se va solicita prezenta unui delegat din partea SC Vital SA care va verifica respectarea conditiilor impuse in aviz.
- La inceperea lucrarilor, obligatoriu se va anunta SC VITAL SA – operatorul Serviciului de apa si canalizare din municipiul Baia Mare.

Utilizarea de catre beneficiar a prezentului aviz constituie acceptul conditiilor impuse.

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberarii.

Presedinte comisia de avizare
Director general adjunct
Dr.ing. Mircea Mecea



P.U.Z.C.P.

PLAN URBANISTIC ZONAL "CENTRUL ISTORIC BAIA MARE" ZONA CONSTRUITA PROTEJATA

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL BAIA MARE
Baia Mare, str. Gheorghe Sincai, nr. 37

PROIECTANT GENERAL:

S.C. 9 OPTIUNE S.R.L.
Baia Mare, str. Cetatii, nr. 1/1-2

PROIECTANTI DE SPECIALITATE:

STUDIU ISTORIC:

BIA FUNETEAN
Baia Mare, str. I.L. Caragiale, nr. 9/8.

STUDIU ARHEOLOGIC:

MUZEUL JUDETEAN DE ISTORIE SI ARHEOLOGIE
Baia Mare, str. Monetariei, nr. 1-3

STUDIU GEOTEHNIC:

I.I. MOSTIS DORINA MARIA
Baia Mare, str. Ion Slavici, nr. 2/115

STUDIU TOPOGRAFIC:

S.C. GEO COORD S.R.L.
Baia Mare, str. Oituz, nr. 2/47

RETELE EDILITARE -
ELECTRICE:

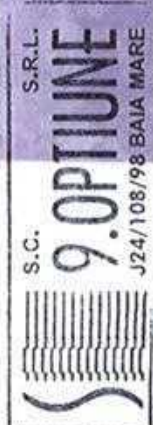
S.C. EDS ELECTRIC S.R.L.
Baia Mare, Blvd. Bucuresti, nr. 138

RETELE EDILITARE -
GAZ:

S.C. CREATIV GAP INSTAL S.R.L.
Baia Mare, str. Liliacului, nr. 17

RETELE EDILITARE -
APA, CANAL:

S.C. MEP DCE S.R.L.
Baia Mare, str. Ferastraului, nr. 29



9.OPTIUNE

J 24/108/98

SC 9 OPTIUNE SRL

ADRESA: STR. CETATII NR 2 AP 1-2

SPECIFICATIE

NUME

SEMNATURA

SCARA
1:1500

SEF PROIECT

arh. MITRU ILDIKO

PROIECTAT

ing. NITULESCU MIHA

RECENZAT

ing. CSEH SANDOR

DATA
APRILIE
2021

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL BAIA MARE
ADRESA: STR. GHEORGHE SINCAI NR. 37,
BAIA MARE, MARAMURES

PROIECT NR:

33 / 2019

TITLU PROIECT:

PLAN URBANISTIC ZONAL
"CENTRUL ISTORIC BAIA MARE"
ZONA CONSTRUITA PROTEJATA

FAZA:
III

PLANSĂ NR:
6.1

TITLU PLANSĂ:

PLAN COORDONARE REȚELE TEHNICO-
EDILITARE - ALIMENTARE CU APA,
CANALIZARE, HIDRANTI

INDEX



Distribuție Energie Electrică Romania

Sucursala Baia Mare

Distribuție Energie Electrică Romania – Sucursala Baia Mare
Str. Victoriei, Nr. 64, 430142, Baia Mare, Jud. Maramureș

Tel: +40262 205702

Fax: +40262 205704

office.maramures@distributie-energie.ro
energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 145272

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J24/141/2002

www.distributie-energie.ro

Către MUNICIPIUL BAIA MARE,

Referitor la **cererea de aviz de amplasament**, înregistrată cu nr. 6030210504147 / 18.05.2021 pentru obiectivul: **REACTUALIZARE P.U.Z. "CENTRU ISTORIC BAIA MARE" - APROBAT PRIN H.C.L. NR. 240/2001**

de la adresa: **BAIA MARE**, sat -, strada **VICTORIEI**, nr. **FN**, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal **430141**, numar cadastral -, județul **MARAMURES**.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 6030210504147 / 07.07.2021

cu următoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelilor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.
2. În zonă **Exista** rețea electrică de distribuție de **Medie tensiune** **Joasa tensiune Trifazat**.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare. Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.
4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 14.02.2022**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. **3.1-3.3,6.1,6.3,6.4** și a Certificatului de urbanism nr. **207 / 14.02.2019**
6. Tariful de emiterie a avizului de amplasament, în valoare de **95.00 lei**, fara TVA.
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
8. În cazul în care exista în zonă **Nu exista** instalații electrice ce nu aparțin operatorului de distribuție (sucursala BAIA MARE) este necesar să vă adresați deținătorilor acestor instalații (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători) - în vederea obținerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.
10. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele financiare





**Distribuție Energie
Electrică România**

Sucursala Baia Mare

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Baia Mare
Str. Victoriei, Nr. 64, 430142, Baia Mare, Jud. Maramures

Tel: +40262 205702

Fax: +40262 205704

office.maramures@distributie-
energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 145271

R.C. DEER/Suc. 312/352/2002 / 324/141/2002

www.distributie-energie.ro

sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

11. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv:

Planul urbanistic zonal a fost avizat în sedinta CTE a Sucursalei Baia Mare cu nr.32982/27.05.2021

În cazul descoperirii, în instalațiile electrice ale Sucursalei Baia Mare Baia Mare, a unor situații neconforme sau nespecificate în planul de situație, sunteți obligat să luați legătura cu reprezentanții Sucursalei Baia Mare pentru acordarea asistenței tehnice necesare în vederea reglementării situației aparute.

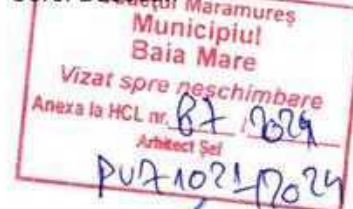
Avizul de amplasament este valabil doar pentru faza de P.U.Z. Pentru următoarele faze de proiectare se vor solicita avizele de amplasament aferente.

Director Sucursala BAIA MARE
Ing. Guran Mircea Romulus

Sef S.A.R. BAIA MARE
Ing. Traian Ilut

Intocmit

Sorel Busecan





Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Baia Mare

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Baia Mare
Str. Victoriei, Nr. 64, 430142, Baia Mare, Jud. Maramureș

Tel: +40262 205702

Fax: +40262 205704

office.maramures@distributie-
energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 145273

R.C. DEER/Suc. 112/352/2002 / 124/141/2002

www.distributie-energie.ro

7.7.2021 13:16 Document id: 1889870

Semnat de: Sorel Busecan





**SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE
UNITATEA MILITARĂ 0500 BUCUREȘTI**

Splaiul Independenței nr. 323A, Sector 6, 060044, București, România
Tel. 021.202.25.91, Fax 021.313.13.84, avize.reglementari@stsnet.ro

Nr. 14315 din 23.06.2021

Neclasificat
Ex. nr. 1

**Domnului Primar Dr. Ec. CHERECHEȘ CĂTĂLIN
MUNICIPUL BAIA MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ**



Stimate Domnule Primar,

Ca urmare a cererii de aviz, însoțită de documentația aferentă, înregistrată la instituția noastră cu nr. 14315 din 21.05.2021, adresată de Municipiul Baia Mare, în calitate de inițiator P.U.Z., cu sediul în localitatea Baia Mare, strada Gheorghe Șincai, nr. 37, județul Maramureș;

În baza *Memoriului general* P.U.Z. - proiect nr. 33/2019 din aprilie 2021 (Contract nr. 26816/05.07.2019) elaborat de proiectant general - S.C. 9 Opțiune S.R.L., cu sediul în municipiul Baia Mare, Piața Cetății, nr. 2, ap. 1-2, județul Maramureș;

Având în vedere prevederile Certificatului de urbanism nr. 207 din 14.02.2019, cu valabilitatea prelungită până la 14.02.2022 și ale Avizului de oportunitate nr. 28 din 23.07.2020, emise de Municipiul Baia Mare, județul Maramureș;

Ținând cont de faptul că, în zona de interes, Serviciul de Telecomunicații Speciale (denumit în continuare "STS") deține rețele de telecomunicații speciale și asigură legături de radiocomunicații speciale, pentru beneficiarii săi din unitatea administrativ-teritorială a municipiului Baia Mare, județul Maramureș;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, Serviciul de Telecomunicații Speciale emite următorul:

AVIZ FAVORABIL

privind aprobarea documentației de urbanism - **Reactualizare P.U.Z. - Centru Istoric Baia Mare** - amplasament situat în municipiul Baia Mare, zonă delimitată de străzile: Victoriei, Câmpul Tineretului, Ferăstrăului, Minerilor, Griviței, Industriei, Potcoavei, Nisiparilor, Simion Bărnuțiu, Horia, Pinteza Viteazul, Piața Izvoare, 22 Decembrie, Avram Iancu, Andrei Mureșanu, Tineretului, Turbinei, Aleea Porumbelor, județul Maramureș,

cu respectarea următoarelor cerințe:

1. Stabilirea prin certificatele de urbanism a obligației obținerii avizului/acordului STS, în situația în care vor exista solicitări de:

Neclasificat

a) autorizare a obiectivelor noi de investiții, care prin excavarea terenului ar putea afecta integritatea rețelelor de telecomunicații speciale existente în zona de interes (ca de exemplu: lucrări privind schimbarea/înlocuirea magistrelor sau bransamentelor la utilități - energie electrică, termoficare, apă, canal, gaze, telecomunicații, lucrări pentru pozarea în canalizații subterane a rețelelor aeriene de telecomunicații și energie electrică, lucrări la infrastructura rutieră sau orice alte lucrări ce implică săpătură);

b) autorizare a unor obiective noi de investiții, inclusiv de aprobare a documentațiilor de urbanism P.U.Z. și P.U.D., ale căror construcții depășesc înălțimea de 15 metri, având în vedere faptul că acestea ar putea afecta prin regimul de înălțime disponibilitatea serviciilor de radiocomunicații speciale;

2. Solicitarea unui nou aviz de la STS în cazul în care intervin modificări la documentația de urbanism prezentată.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 207 din 14.02.2019 emis de Municipiul Baia Mare, județul Maramureș și **poate fi folosit doar pentru aprobarea documentației sus-menționate.**

Nerespectarea cerințelor de mai sus atrage nulitatea avizului și suportarea de către cei vinovați a tuturor consecințelor ce decurg din aceasta.

Asistența tehnică privind asigurarea integrității infrastructurii de telecomunicații se va solicita de la STS - Unitatea Militară 0877 Baia Mare, telefon/fax nr. 0262/211.741, email: djtsmm@stsnet.ro.

Totodată, vă restituim mediul de stocare tip CD nr. N457-500 din 21.05.2021 (1 buc., neclasificat).

Pentru alte informații puteți accesa www.sts.ro sau ne puteți contacta la telefon nr. 021/20.22.590 sau nr. 021/20.22.591, fax nr. 021/31.31.384 și email: avize.reglementari@stsnet.ro.

ȘEFUL UNITĂȚII

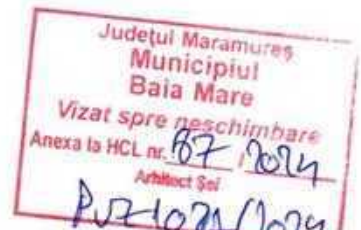




MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI MARAMUREȘ

430076, Baia Mare, str. Victoriei nr. 132, România
Tel:(004) 0262/276501, Fax:(004) 0262/276002; E-mail:dspj.maramures@dspmm.ro

NOTIFICARE nr. 14020 / 349/ C din 13.07.2021
pentru asistență de specialitate de sănătate publică



➤ *Date de identificare a solicitantului:*

CHERECHES CĂTĂ în domiciliu în localitatea **BAIA MARE** str. - nr. 13 ju
posesor/posezoare al alitate de **PRIMAR** al **MI**
MARE cu sediul social în localitatea **Municipiul BAIA MARE** str. **GHEORGHE** **PRIMAR** nr. 37
tel. **0262 212 332** fax.- **C.Î.F. 3627692 / 26.03.1993** jud. **MARAMUREȘ**

➤ *Obiectivul:*

- **PLAN URBANISTIC ZONAL "CENTRUL ISTORIC BAIA MARE"**
ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ-

- proiect nr. **33/ 2019**, elaborat de **S.C. 9 OPȚIUNE S.R.L.**
- amplasament: - Mun. **BAIA MARE** str. **Centrul istoric Baia Mare** nr. -; - jud. **MARAMUREȘ**
- COD CAEN: - **9103** - gestionarea monumentelor, clădirilor istorice și a altor obiective de interes turistic;

➤ *Reglementări:*

GENERALE : - Legea 95/2006, cu modificările ulterioare, Legea 114/1996 republicată ;

SPECIFICE : - ORD. MS 1030/2009, cu modificările ulterioare,

- ORD. MS 119/2014, modificat prin ORD MS nr. 994/2018;

- Legea nr. 319/2006, HG nr. 355/2007, cu modificările ulterioare;

➤ *Numele specialistului care a efectuat evaluarea:* **DR. MICLĂUȘ ADRIAN** și **AS. STRÎMB MIRCEA**

➤ *Propuneri de modificare și recomandări pentru asigurarea conformității :*

Clauze: - **1)** - în cadrul propunerilor urbanistice preconizate pentru **ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ "CENTRUL ISTORIC BAIA MARE"** toate proiectele de amplasare, amenajare, construire și/ funcționarea obiectivelor în care se vor desfășura activități cu risc pentru sănătatea populației se vor supune procedurilor de reglementare sanitară (*asistența de specialitate de sănătate publică/ certificarea conformității/ autorizarea sanitară/ viza anuală*) în baza unor documentații tehnice ce se elaborează în conformitate cu cerințele din ORD MS 1030/2009, cu modificările ulterioare, în vederea obținerii unui act de reglementare din punct de vedere sanitar pentru activitățile propuse/ desfășurate, după caz.

- **2)** - în vederea asigurării conformității proiectului **P.U.Z. + R.L.U. "CENTRUL ISTORIC BAIA MARE" ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ** cu Normele de Igienă și Sănătate Publică se vor respecta cerințele din Ord. MS nr. 119/2014, modificat prin ORD MS nr. 994/2018, referitoare la mediul de viață al populației, în concordanță cu domeniile prevăzute în **ANEXA I** și evitarea incompatibilitățile funcționale în zonele destinate locuirii;

➤ *Mențiuni :*

În urma evaluării documentației aferente proiectului propus au fost constatate următoarele:

„ proiectul este în conformitate cu condițiile de igienă și sănătate publică ”

DIRECTOR EXECUTIV
DR. RAREȘ POP



Cod de înregistrare fiscală () 48TRF243620E365000XXXX



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 1182 din 13.09.2021**



Ca urmare a notificării adresate de **MUNICIPIUL BAIA MARE**, cu municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr. 37, județul Maramureș „**PUZ - Reactualizare Plan Urbanistic Zonal CENTRUL ISTORIC BAIA MARE**” în municipiul Baia Mare, zona delimitată de străzile Victoriei, Câmpul Tineretului, Ferăstrăului, Minerilor, Griviței, Industriei, Potcoavei, Nisiparilor, Simion Bărnuțiu, Horia, Pinteza Viteazul, Piața Izvoare, 22 Decembrie, Avram Iancu, Andrei Mureșanu, Tineretului, Turbinei, Aleea Porumbeilor, județul Maramureș, notificare înregistrată la APM Maramureș cu nr. 5398/21.05.2021 și în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ,

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 10.08.2021 și a completărilor depuse la documentație,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (3) pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- ca urmare a **Notificării** de la Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș cu nr. **14020/349/C din 13.07.2021,**
- **Avizul de Oportunitate nr. 28 din 23.07.2020,** eliberat de primăria municipiului Baia Mare;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

430073 Baia Mare, str. Iza nr. 1A, județul Maramureș

E-mail

Tel : 0262-276 304; Fax: 0262-275 222

(Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679)



„PUZ - Reactualizare Plan Urbanistic Zonal CENTRUL ISTORIC BAI A MARE”
în municipiul Baia Mare, zona delimitată de străzile Victoriei, Câmpul Tineretului, Ferăstrăului, Minerilor, Griviței, Industriei, Potcoavei, Nisiparilor, Simion Bărnuțiu, Horia, Pinte Viteazul, Piața Izvoare, 22 Decembrie, Avram Iancu, Andrei Mureșanu, Tineretului, Turbinei, Aleea Porumbeilor, județul Maramureș, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată, se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Terenul studiat în suprafață de 717.032 mp este delimitată la nord de Minerilor, strada Podul Viilor, râul Săsar, la est de strada Fierăstrăului, strada Griviței, limita cadastrală estică a imobilului SC TRICOMAR SA, strada Vasile Lucaciu, limita cadastrală estică a Școlii Gimnaziale "Octavian Goga", strada Potcoavei, strada Nisiparilor, strada Simion Bărnuțiu, la sud este delimitată de strada Horea, strada Pinte Viteazul, Piața Izvoare, strada 22 Decembrie și la vest de strada Andrei Mureșanu și strada Tineretului.

Zona este situată în intravilanul municipiului Baia Mare cu categoria de folosință „curți construcții” conform extraselor de carte funciară atașate documentației și anume: C.F nr. 104642, 119085, 119146, respectiv "drum" conform extraselor de carte funciară nr. 118997, 122398, 123514, 119168, 123518, 123669, 123900, 119173, 120198.

Conform Certificatului de urbanism cu nr. 207 din 14.02.2019, folosința actuală pentru această zonă, este de: zone de locuit, servicii-comerț, cultură, culte, învățământ.

În zona studiată sunt 879 parcele distincte și 52 parcele ocupate de străzi, piețe și râul Săsar.

Centrul istoric al municipiului Baia Mare este sit înscris pe Lista monumentelor istorice 2015, cod LMI MM-II-a-A-04432, ansamblu de interes național. Din cele 72 de monumente clasate în municipiul, 51 sunt în ZP, din care 19 sunt de interes național, alături de cele 32 de interes local.

Planul propune soluționarea urbanistică a zonei în corelare cu funcțiunea predominantă și vecinătățile aferente și detaliază modul de dezvoltare a acestei zone, reglementări urbanistice privind intervențiile posibile pe categorii de valoare a imobilelor permise prin indicii de urbanism, condițiile de parcelar, precizează excepțiile de la regulile de construire – regimul de derogări și documentațiile de urbanism necesare pentru anumite tipuri de intervenții, precum și condițiile de ocupare a zonelor de grădini de pe cvartalele mari compensând absența spațiilor verzi și limitelor de amenajare a unora noi în zona protejată, cât și prevederi de conservare a grădinilor private prin delimitarea unor zone non-aedificandi, reglementarea circulației și a spațiului public;

Prezentul PUZ are în vedere protecția și conservarea, stabilirea direcțiilor

Pag 2 din 9

AGENTIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

430073 Baia Mare, str. Iza nr. 1A, județul Maramureș

E-mail

Tel. 0262-276 304. Fax: 0262-275 222.

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



și priorităților de dezvoltare logică a centrului istoric, raportate la dezvoltarea localității, reglementarea modului de utilizare a terenurilor cuprinse în perimetrul centrului istoric și stabilirea condițiilor de realizare și conformare a construcțiilor și amenajărilor urbanistice.

Funcțiuni propuse:

- respectarea principiilor dezvoltării urbane integrate.
- instituirea reglementărilor urbanistice care să asigure protejarea și dezvoltarea durabilă a zonei protejate,
- reabilitarea mediului de viață și a ambianței zonei, restaura clădirilor;
- asigurarea continuității fizice, funcționale și spirituale a cadrului construit din localitate și stimularea interesului economic și cultural pentru utilizarea acestuia;
- protejarea și punerea în valoare a monumentelor istorice, arheologice și a ansamblurilor arhitecturale și urbanistice deosebite, precum și a contextului și caracteristicilor care conturează semnificația lor istorică;
- stabilirea direcțiilor și priorităților de dezvoltare logică a zonelor luate în considerare, raportate la dezvoltarea localității în ansamblul ei;
- reglementarea modului de utilizare a terenurilor cuprinse în perimetrul zonei.

Prezentul Plan Urbanistic Zonal are următoarele obiective:

- îmbunătățirea condițiilor sociale și de viață ale populației;
- respectarea legislației privind colectarea, tratarea și depozitarea deșeurilor;
- limitarea poluării la niveluri care să nu producă un impact semnificativ asupra calității apelor (apa de suprafață, apa potabilă, apa subterană);
- limitarea emisiilor în aer la niveluri care să nu genereze un impact semnificativ asupra calității aerului în zonele cu receptori sensibili;
- limitarea, la surse, a poluării fonice în zonele cu receptori sensibili la zgomot și limitarea nivelurilor de vibrații;
- limitarea impactului negativ asupra biodiversității, florei și faunei;
- minimizarea impactului negativ asupra patrimoniului cultural, arhitectonic și arheologic;
- protecția sănătății umane;
- îmbunătățirea infrastructurii rutiere;
- minimizarea impactului asupra peisajului;
- limitarea impactului negativ asupra solului;
- Reducerea traficului de tranzit: modernizarea și completarea centurii municipiului;
- Implementarea unor sisteme de management al traficului, implementarea și optimizarea sistemului de semaforizări inteligente;
- Restricționarea accesului rutier în zone cu valoare patrimonială, instituirea unui sistem de zone car free;
- Trafic rutier în condiții de siguranță, modernizare infrastructură artere majore – elemente de siguranță în trafic;
- Accesibilizarea prin optimizarea rețelei de rute asigurate de



transportul public local, modernizarea infrastructurii de transport public;

- Promovarea transportului alternativ, nepoluant, cu bicicleta;
- Prioritizarea pietonilor în zonele de interes public, reamenajarea malurilor râului Săsar;
- Eliminarea parcărilor parazitare din spațiile publice și crearea de noi locuri de parcare;
- Reglementarea spațiilor verzi, cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind protecția mediului;
- Pentru a fi construibile, toate parcelele trebuie să aibă acces dintr-o cale publică sau privată sau să beneficieze de servitute de trecere, legal instituită, dintr-o proprietate adiacentă străzii;
- Se vor asigura locurile necesare parcajelor, funcție de destinație și de capacitatea construcțiilor;
- Se va asigura echiparea edilitară necesară prin extinderea/modernizarea rețelelor publice existente;

Propuneri privind prevederile din regulament, diferențiate pe unități teritoriale de referință și/sau subdiviziuni ale acestora:

ZIR CV - zona istorică de referință "Centru Vechi" compusă din 8 subzone istorice de referință intra-muros și 7 subzone istorice de referință extra-muros, astfel:

SIR I.1 – subzona istorică de referință intra-muros Piața Libertății

SIR I.2 – subzona istorică de referință intra-muros Podul Viilor

SIR I.3 – subzona istorică de referință intra-muros Vasile Lucaciu

SIR I.4 – subzona istorică de referință intra-muros 1 Mai

SIR I.5 – subzona istorică de referință intra-muros Crișan

SIR I.6 – subzona istorică de referință intra-muros Gheorghe Șincai

SIR I.7 – subzona istorică de referință intra-muros ocupată preponderent de locuințe

SIR I.8 – subzona istorică de referință intra-muros ocupată de locuințe și servicii

SIR E.1 – subzona istorică de referință extra-muros situată la nord și sud de râul Săsar, constituită în a doua jumătate a secolului al XX-lea

SIR E.2 – subzona istorică de referință extra-muros situată la nord de râul Săsar, constituită în a doua jumătate a secolului al XIX-lea

SIR E.3 – subzona istorică de referință extra-muros, adiacentă sistemului de fortificație (strada Monetăriei, str. Olarilor, str. Șteampului)

SIR E.4 – subzona istorică de referință extra-muros situată la est, ocupată de locuințe, adiacentă străzilor Nisiparilor, Horea și parțial Simion Bărnuțiu

SIR E.5 – subzona istorică de referință extra-muros situată la sud și est, adiacentă sistemului de fortificație, ocupată de locuințe și servicii

SIR E.6 – subzona istorică de referință extra-muros situată la sud vest

SIR E.7 – subzona istorică de referință extra-muros situată la nord vest

completate cu unitățile de referință stabilite pe criteriul funcțional, situate intra-muros și extra-muros

subzona instituții:

Ia – subzona instituțiilor administrative

Ie – subzona instituțiilor educative



Isc - subzona instituțiilor de cultură

Isb - subzona instituțiilor de cult

Subzona cu destinație specială DS

Subzona verde:

Vpm – subzona spațiilor publice verzi cu componentă minerală preponderentă

Vpv – subzona spațiilor publice verzi cu componentă plantată preponderentă

Vpp – subzona spațiilor publice verzi cu parcaje subterane

Vpa – subzona spațiilor publice verzi amenajate pentru promenadă

Subzona transporturi:

Tr – subzona transporturi rutiere

Trp – subzona parcajelor publice subterane

Bilanț teritorial al suprafeței cuprinse în zona studiată:

ETAPA 1



ZONA	EXISTENT		PROPUȘ	
	MP	%	MP	%
ZONA CENTRALĂ, din care:	29.832	4,2	29.832	4,2
instituții și servicii de interes public	9.538	1,33	9.538	1,33
ZONA DESTINAȚIE SPECIALĂ	2.597	0,36	2.597	0,36
ZONA MIXTĂ, din care:	177.309	24,74	177.309	24,74
instituții și servicii de interes public	75.750	10,56	75.750	10,56
ZONA LOCUINTELOR, din care:	291.343	40,6	291.327	40,61
instituții și servicii de interes public	16.887	2,36	11.363	1,58
CIRCULAȚII, din care:	141.051	19,66	137.892	19,21
căi rutiere, parcări, pietonale	137.031	19,1	137.047	19,1
căi de circulație, parcări mal rău	4.020	0,56	845	0,11
SPAȚII VERZI PUBLICE, din care:	42.788	5,96	45.963	6,4
cu componentă minerală preponderentă	25.053	3,5	25.053	3,5
cu componentă minerală preponderentă mal rău	3.692	0,51	13.450	1,87
cu componentă plantată preponderentă	1.867	0,26	1.867	0,26
cu componentă plantată preponderentă mal rău	4.635	0,64	5.593	0,78
spații verzi neamenajate mal rău	7.541	1,05	-	-
RAUL SĂSAR	32.112	4,48	32.112	4,48
TOTAL	717.032	100	717.032	100

ETAPA 2

ZONA	EXISTENT		PROPUȘ	
	MP	%	MP	%
ZONA CENTRALĂ, din care:	29.832	4,2	29.832	4,2
instituții și servicii de interes public	9.538	1,33	9.538	1,33
ZONA DESTINAȚIE SPECIALĂ	2.597	0,36	2.597	0,36
ZONA MIXTĂ, din care:	177.309	24,74	177.309	24,74
instituții și servicii de interes public	75.751	10,56	75.751	10,56
ZONA LOCUINTELOR, din care:	291.343	40,6	291.327	40,61
instituții și servicii de interes public	16.887	2,36	11.363	1,58
CIRCULAȚII, din care:	141.051	19,66	137.510	19,21
căi rutiere, parcări, pietonale	137.031	19,1	136.665	19,1
căi de circulație, parcări mal rău	4.020	0,56	845	0,11

SPAȚII VERZI PUBLICE, din care:	42.788	5,96	46.345	6,41
cu componentă minerală preponderentă	25.053	3,5	18.756	2,6
cu componentă minerală preponderentă mal rău	3.692	0,51	13.450	1,87
cu componentă plantată preponderentă	1.867	0,26	1.867	0,26
cu componentă plantată preponderentă mal rău	4.635	0,64	5.593	0,78
.....cu parcaje subterane	-	-	6.297	0,86
spații verzi neamenajate mal rău	7.541	1,05	-	-
RAUL SĂSAR	32.112	4,48	32.112	4,48
TOTAL	717.032	100	717.032	100

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Propunerile și regulamentul din Planul Urbanistic Zonal pentru "Malurile Râului Săsar și Zona Universității", inițiator: Primăria municipiului Baia Mare, Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, respectiv tronsoanele Culturii-Podul Viilor (parțial) și Podul Viilor – Industriei, au fost integrate în totalitate în documentație.

Planul Urbanistic Zonal "Piața Izvoarelor", reglementează terenurile situate parțial în zona studiată și la sud de acestea, fiind totodată luată în considerare pe partea de circulații, ca necesar de locuri de parcare.

Proiectele aflate în zonă și cele din vecinătate sunt influențate de prezenta documentație sub aspectul protejării și valorificării patrimoniului istoric în principal și al celui cultural în general, care îl include și pe cel peisajer.

c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Prin plan se reglementează:

- modul de ocupare și utilizare a terenului.
- funcțiunea și aspectul arhitectural al construcțiilor și amenajărilor.
- integrarea noilor construcții într-un cadru prietenos cu mediul.
- parcaje, spații de recreere,
- echiparea edilitară;



Planul a propus eliminarea disfuncționalităților majore prezente în zonă, prin: /

- eliminarea circulației rutiere de tranzit prin descurajarea utilizării arterelor de circulație din zona istorică și încurajarea utilizării căilor rutiere limitrofe, prin limitarea vitezei de circulație admise în zona istorică, utilizarea pietrei cubice în locul finisajului din asfalt;
- închiderea circulației pe strada Podul Viilor și tronsonul estic al străzii Gheorghe Șincai și deschiderea lui doar pentru riverani;
- eliminarea totală a circulației rutiere și a parcării din Piața Libertății;
- realizarea de parcuri publice subterane și supraterane;
- parcare în interiorul parcelelor a autoturismelor deținute de rezidenți;
- modernizarea rețelelor electrice aeriene, cabluri de telefonie, tv și fibră optică și adoptarea soluțiilor subterane;
- Corecții care să elimine disfuncțiunea, desființarea construcțiilor parazitare sau reconfigurarea acestora;

d) Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

Se propune,

- colectarea și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor.
- asigurarea spațiilor verzi și plantate.
- proiectarea grădinilor de agrement cu caracter public;
- proiectarea grădinilor de agrement cu caracter privat;
- asigurarea zonelor de protecție a rețelelor publice de apă și canalizare.



Măsurile prevăzute pentru eliminarea și/sau diminuarea efectelor planului asupra factorilor de mediu sunt următoarele,

- racordarea la rețelele publice de apă și canalizare existente în zonă.
- sistematizarea parcarilor și a suprafețelor betonate pentru asigurarea căilor de acces auto și pietonale.
- amplasarea obiectivelor pe parcelă, cu respectarea zonelor edificabile.
- realizarea de platforme betonate pentru căi de acces auto și pietonal, dimensionate corespunzător.
- asigurarea unui număr corespunzător de parcuri conform capacităților de dezvoltare propuse;

- **respectarea legislației specifice aplicabile pentru administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, legea 24/2007 completată și modificată de legea 47/2012;**

e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

Oportunitatea amenajării spațiului urban rezultă din strategia de dezvoltare durabilă a localității.

Prin implementarea planului sunt respectate obiectivele de mediu stabilite prin planurile urbanistice superioare și planurile de amenajare a teritoriului.

Planul se integrează în Planul de mobilitate urbană durabilă și Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană – Baia Mare – intervenții pentru îmbunătățirea factorilor de mediu – Amenajarea malurilor apelor curgătoare.

Oferă cadrul legal pentru derularea proiectelor ce își propun protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural, cu precădere cel istoric, în general de îmbunătățire a cadrului urban construit.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

prin măsurile propuse nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor:

natura cumulativă a efectelor asupra factorilor de mediu este determinată în mod direct de creșterea traficului din zonă și a populației și de consecințele acestei creșteri (nivelul de zgomot ambiental, creșterea suprafețelor construite).

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu datorită accidentelor): terenul se află parțial în intravilan, parțial în extravilan și nu există risc pentru sănătatea populației deoarece nu vor fi activități poluante; este

Notificare nr. 14020/349/C din 13.07.2021 de la Ministerul Sănătății - Direcția de Sănătate Publică a județului Maramureș

e) Mărimea și spațialitatea efectelor(zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

efectele planului sunt reduse, se limitează doar la terenul studiat și vecinătățile limitrofe, în condițiile în care sunt implementate măsurile de minimizare a poluării planificate pentru această etapă.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) **caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:** nu este cazul,

(ii) **depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:**

prin implementarea planului nu se vor depăși limitele de calitate ale mediului,

(iii) **folosirea terenului în mod intensiv:**

se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți pentru această zonă.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

prin amenajarea propusă, efectul asupra peisajului va fi unul pozitiv din punct de vedere sanitar, urbanistic și de protecție a mediului;

Emiterea deciziei s-a făcut avându-se în vedere:

- ✓ Obiectivele de mediu relevante pentru plan,
- ✓ Prevederile H.G.nr.1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- ✓ Opiniile instituțiilor publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură,
- ✓ Aviz de Gospodărire a Apelor nr. 259 din 01.09.2016 emis de Administrația Națională „Apele Române”, Administrația Bazinală de Apă Someș –Tisa,
- ✓ Notificare nr. 14020/349/C din 13.07.2021 de la Ministerul Sănătății - Direcția de Sănătate Publică a județului Maramureș.
- ✓ Aviz favorabil cu nr. 14315/23.06.2021 de la Serviciul de Telecomunicații Speciale.
- ✓ Aviz favorabil cu nr. 21770/2021, emis de Comisia Municipală de Sistemizare a Circulației, municipiul Baia Mare;
- ✓ Avizul de Oportunitate nr. 28 din 23.07.2020 emis de Municipiul Baia Mare - Direcția Urbanism, Serviciul Dezvoltare Urbană,

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare,
- respectarea condițiilor impuse în actele emise de instituțiile publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură,
- este interzisă diminuarea suprafeței spațiilor verzi;
- se vor planta specii native, locale;
- deciziile luate la nivelul administrației publice locale de tăiere a arborilor sănătoși din spațiile verzi, astfel cum sunt definite la art.3 din Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare, aflate pe terenurile din zona

Pag 8 din 9

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

430073 Baia Mare, str. Iza nr. 1A, județul Maramureș

E-mail

Tel: 0262-276.304, Fax: 0262-275.222,

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



urbană, se pun în aplicare numai după obținerea avizului emis de către Agenția Județeană pentru Protecția Mediului;

- elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism, ce a stat la baza emiterii prezentei.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

În procedura de emitere a deciziei s-a asigurat **informarea publicului** prin anunțuri în mass-media scrisă și electronică astfel:

- anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G. nr. 1076/2004, în ziarul **Graiul Maramureșului** din data de **19.05.2021** și **21.05.2021**;
- anunț public privind decizia etapei de încadrare, afișat pe pagina de internet a APM Maramureș din data de 30.08.2021;
- anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat de către titular în ziarul **Graiul Maramureșului** din data de **13.08.2021**.

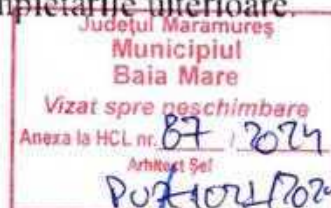
În urma publicării în ziar de către titular, a anunțurilor publice privind inițierea primei versiuni a planului precum și decizia etapei de încadrare, până la data luării prezentei decizii, nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului urbanistic zonal, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Nerespectarea condițiilor prezentei decizii constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,
dr. ing. Emilia TALPOȘ



Șef Serviciu
Avize Acorduri, Autorizații,
Eva BOLDAN



Întocmit,
Ioana ILIUȚĂ



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
„APELE ROMÂNE”
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ
SOMEȘ-TISA

SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR MARAMUREȘ



Nr. 4216/28.09.2021

CT nr. 78 – MM/28.09.2021

MUNICIPIULUI BAIA MARE

Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, județul Maramureș

Urmare solicitării dumneavoastră înregistrată la Sistemul de Gospodărire a Apelor Maramureș cu nr. 4216/23.09.2021, privind realizarea investiției „Plan Urbanistic Zonal – Reactualizare P.U.Z. Centrul Istoric Baia Mare”, județul Maramureș, pe terenul având coordonatele Stereo 70 atașate prezentei,

În urma analizării documentelor transmise, din punct de vedere al categoriei de lucrări pe ape sau în legătură cu apele, conform legislației în domeniul gospodăririi apelor:

- Legea Apelor nr. 107/1996, cu completările și modificările ulterioare (anexa 2);
- Ordinul nr. 2/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizul de amplasament;
- Ordinul nr. 828/2019 privind aprobarea Procedurii și competențelor de emitere, modificare și retragere a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, a Normativului de conținut al documentației tehnice supuse avizării, precum și a Conținutului-cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă;

Vă comunicăm că investiția nu va fi amplasată în zona inundabilă a cursurilor de apă Săsar și Usturoi la debitele cu probabilitatea de depășire de 0,5 %, conform hărților de hazard la inundații pe care le avem la dispoziție, iar pentru realizarea investiției **nu este necesară emiterea avizului de amplasament**.

Prezenta constituie **consultanță tehnică** în conformitate cu prevederile art. 8 din Anexa 1 la Procedura și competențele de emitere a avizelor de gospodărire a apelor aprobată prin Ordinul nr. 828 din 4 iulie 2019.

Prezenta consultanță tehnică este valabilă în condițiile prevăzute mai sus, orice modificare se va notifica la Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa/Sistemul de Gospodărire a Apelor Maramureș, în vederea stabilirii condițiilor de reglementare.

Cu respect,

p. Directo

Compartiment Avize - Autorizații

Întocmit.

ing. Babici Iulia



Adresa de corespondență

str Hortensiei nr. 2A, C.P. 430294, Baia Mare, jud. Maramureș

Tel: +40 0262 225 044

Fax: +40 0262 226 266

Email: dispecer@sgamm.dast.ro

Cod Fiscal: 18289816

Cod IBAN: RO92 TREZ 4365 0170 1X01 3381

Zona Studiată PUZ				Zona Studiată PUZ				Zona Studiată PUZ				Zona Studiată PUZ			
Nr. Pct.	Coordonate pct de contur		Lungimi laturi D(Li+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct de contur		Lungimi laturi D(Li+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct de contur		Lungimi laturi D(Li+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct de contur		Lungimi laturi D(Li+1)
	X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]	
1	685625.921	394193.692	9.737	92	685257.566	394094.293	11.405	189	685064.493	393261.378	11.634	287	685774.031	393523.410	34.407
2	685624.545	394184.053	11.854	93	685248.356	394101.019	6.268	190	685065.931	393249.833	6.256	288	685785.139	393555.975	12.390
3	685612.819	394185.793	2.194	94	685243.284	394104.701	9.328	191	685066.708	393243.625	0.350	289	685789.293	393567.648	2.971
4	685610.677	394186.270	1.689	95	685235.720	394110.160	2.857	192	685066.429	393241.413	4.886	290	685790.321	393570.435	2.567
5	685609.018	394186.587	3.419	96	685233.442	394111.885	3.181	193	685066.993	393238.560	20.995	291	685791.178	393572.855	46.854
6	685505.669	394187.274	1.099	97	685230.926	394113.832	10.040	194	685069.417	393217.705	12.331	292	685807.274	393610.857	25.553
7	685604.591	394187.487	3.609	98	685222.738	394119.642	4.709	195	685070.825	393205.455	5.565	293	685816.253	393640.781	22.588
8	685601.051	394188.187	0.390	99	685218.948	394122.436	4.453	196	685065.293	393204.847	10.252	294	685824.185	393661.931	23.817
9	685600.668	394188.263	2.946	100	685215.452	394125.194	3.506	197	685067.199	393194.774	4.744	295	685834.211	393683.535	6.688
10	685597.778	394188.834	4.572	101	685212.582	394127.208	9.989	198	685071.904	393195.378	14.391	296	685837.207	393689.514	64.200
11	685593.293	394189.721	23.454	102	685204.324	394132.828	12.157	199	685085.909	393198.688	3.856	297	685864.820	393747.472	2.007
12	685570.249	394194.087	20.789	103	685194.467	394139.944	2.972	200	685088.632	393201.418	2.302	298	685865.724	393749.264	11.997
13	685549.830	394197.990	35.348	104	685192.136	394141.787	2.661	201	685090.896	393201.003	3.428	299	685871.129	393759.974	8.809
14	685515.097	394204.553	25.650	105	685190.322	394143.734	12.143	202	685094.207	393200.116	9.745	300	685877.076	393766.473	12.491
15	685505.155	394180.908	3.303	106	685178.569	394146.787	3.822	203	685103.558	393197.372	5.569	301	685884.132	393776.780	14.522
16	685508.365	394180.131	8.408	107	685177.105	394141.152	2.797	204	685108.943	393195.952	6.193	302	685892.429	393788.699	17.415
17	685505.009	394172.422	3.798	108	685176.333	394138.464	5.722	205	685114.930	393194.368	15.287	303	685902.531	393802.885	18.068
18	685503.245	394169.058	37.191	109	685175.384	394132.821	7.758	206	685129.773	393190.711	2.697	304	685913.100	393817.539	12.444
19	685499.487	394132.057	4.590	110	685173.582	394125.275	5.409	207	685132.378	393190.011	20.377	305	685922.308	393825.910	0.511
20	685494.407	394132.731	7.782	111	685172.481	394119.979	4.000	208	685152.154	393185.099	2.908	306	685922.619	393825.504	6.100
21	685487.222	394153.668	2.498	112	685171.667	394116.063	11.514	209	685154.987	393184.442	2.177	307	685927.122	393829.619	15.182
22	685484.880	394134.538	5.051	113	685169.252	394104.805	8.000	210	685157.103	393183.930	5.024	308	685938.160	393840.043	4.205
23	685481.610	394139.427	4.857	114	685167.610	394096.975	11.176	211	685161.983	393182.737	0.196	309	685941.262	393842.882	8.757
24	685482.330	394144.112	9.978	115	685165.320	394086.080	7.305	212	685162.028	393182.928	5.283	310	685947.707	393848.810	4.453
25	685479.750	394153.751	5.143	116	685163.616	394078.932	11.054	213	685167.169	393181.712	0.472	311	685951.237	393851.524	13.309
26	685478.485	394158.736	10.586	117	685161.339	394068.115	1.710	214	685167.616	393181.559	0.151	312	685960.677	393860.905	1.633
27	685476.221	394169.077	17.503	118	685161.207	394066.410	8.605	215	685167.583	393181.412	4.183	313	685961.836	393862.056	5.774
28	685472.594	394186.200	7.286	119	685159.082	394058.071	16.026	216	685171.636	393180.377	3.820	314	685964.111	393867.363	24.871
29	685471.324	394193.174	11.730	120	685155.886	394042.367	11.291	217	685175.345	393179.463	5.293	315	685978.008	393887.989	10.018
30	685469.278	394204.924	0.760	121	685153.517	394031.327	36.237	218	685180.473	393178.150	0.265	316	685980.349	393897.730	9.688
31	685468.991	394205.628	1.093	122	685147.142	393995.655	19.940	219	685180.497	393178.354	5.809	317	685970.670	393898.154	6.652
32	685470.077	394205.748	15.264	123	685143.648	393976.023	16.185	220	685186.134	393176.951	0.244	318	685964.018	393898.231	3.536
33	685467.753	394220.834	0.751	124	685140.812	393960.088	8.103	221	685186.371	393176.895	0.300	319	685960.504	393898.624	2.812
34	685467.639	394221.576	22.711	125	685139.251	393952.137	7.753	222	685186.496	393176.622	5.260	320	685957.781	393899.324	3.090
35	685468.746	394243.754	27.367	126	685137.758	393944.529	15.145	223	685191.603	393175.363	8.855	321	685966.172	393901.962	3.078
36	685455.150	394270.046	14.736	127	685139.685	393944.308	17.194	224	685200.133	393172.985	8.102	322	685966.399	393906.633	9.316
37	685447.021	394274.253	3.505	128	685136.971	393927.244	25.854	225	685207.975	393170.947	11.235	323	685960.512	393913.391	4.271
38	685440.183	394270.820	1.074	129	685134.191	393901.540	4.702	226	685218.811	393167.980	3.169	324	685962.759	393918.745	2.581
39	685439.916	394269.790	4.661	130	685133.688	393896.867	4.239	227	685221.875	393167.172	0.292	325	685964.437	393922.624	2.624
40	685438.747	394265.278	3.876	131	685133.605	393892.628	11.399	228	685221.979	393167.445	7.629	326	685965.431	393925.624	5.473
41	685437.774	394261.526	4.806	132	685132.958	393881.247	1.254	229	685229.344	393165.454	0.292	327	685966.858	393929.977	2.581
42	685436.610	394256.863	6.848	133	685131.713	393881.399	21.426	230	685229.256	393165.176	7.456	328	685968.281	393935.273	2.581
43	685434.915	394250.228	6.632	134	685129.065	393860.137	16.611	231	685236.454	393163.232	0.600	329	685968.916	393938.824	7.121
44	685433.357	394243.782	3.885	135	685113.550	393854.202	10.208	232	685236.298	393162.653	3.469	330	685969.545	393943.315	7.121
45	685432.359	394240.027	4.400	136	685104.318	393849.845	3.950	233	685239.641	393162.727	1.864	331	685970.552	393943.315	7.121
46	685431.425	394235.632	5.050	137	685100.705	393848.139	3.327	234	685239.200	393159.916	0.681	332	685971.966	393963.541	2.624
47	685430.520	394230.764	5.309	138	685097.874	393846.391	5.216	235	685239.855	393159.730	0.552	333	685972.352	393966.633	2.974
48	685429.122	394225.532	11.892	139	685093.415	393843.684	9.674	236	685240.000	393160.263	2.998	334	685972.767	393969.633	2.974
49	685426.511	394213.930	2.819	140	685085.171	393838.622	9.259	237	685242.897	393159.490	29.771	335	685973.657	393972.767	2.974
50	685425.872	394211.184	9.408	141	685076.752	393834.768	25.765	238							



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
„APELE ROMÂNE”
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ
SOMEȘ-TISA



Nr. 11088 / 02.09.2021

CT nr.1 din 1.10.2021

Către,

MUNICIPIUL BAIA MARE

Baia Mare, str. Gheorghe Sincai, nr.37, judetul Maramures



Spre stiinta: Sistemul de Gospodarire a Apelor Maramures

Referitor: PUZ - Centrul istoric Baia Mare, judet Maramures

Urmare solicitării Dvs., inregistrata la Administratia Bazinala de Apa Somes-Tisa la numărul 11088/02.09.2021, privind PLAN URBANISTIC ZONAL – Reactualizare PUZ – Centrul istoric Baia Mare, judetul Maramures, în urma analizării documentelor transmise din punct de vedere al *categoriei de lucrari pe ape sau in legatura cu apele*, conform legislatiei din domeniul apelor:

-Legea Apelor nr.107/1996, cu completarile si modificarile ulterioare (anexa 2)

-Ordinul MAP nr.828/2019, privind aprobarea Procedurii și competențelor de emitere, modificare și retragere a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apa, a Normativului de conținut al documentației tehnice supuse avizării, precum si a Continutului cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apa,

Avand in vedere ca :

-a fost emis avizul de gospodarire a apelor nr. 259/01.09.2016 privind - **PUZ – Malurile raului Sasar si zona Universitatii localitatea Baia Mare**, aprobat (limitrof zonei de studiu) prin HCL nr.23/2018, iar restul amplasamentului studiat prin prezentul PUZ se afla in afara zonei inundabile a cursurilor de apa Sasar si Valea Usturoi , la debitele cu probabilitatea de depasire de 0,5%, conform Consultantei tehnice nr.78-MM/28.09.2021, emisa de SGA Maramures si in afara zonei de protectie a cursului de apa Sasar.

-alimentarea cu apa potabila, evacuarea apelor uzate si a apelor pluviale se va realiza prin racordarea la infrastructura existenta in zona amplasamentului , administrata de SC Vital SA Baia Mare; prevederile programelor de lucrari din documentatia prezentata nu se refera la lucrari ce se vor executa pe ape sau care au legătură

Va comunicam ca pentru proiectul PLAN URBANISTIC ZONAL – Reactualizare PUZ – Centrul istoric Baia Mare, judetul Maramures, **nu este necesara reglementarea din punct de vedere al gospodaririi apelor.**

Prezenta constituie consultanta tehnica in conformitate cu prevederile art.8 din Anexa 1 la Procedura si competentele de emitere a avizelor de gospodarire a apelor aprobata prin Ordinul MMGA nr.828/2019 si se tarifeaza conform Legii.

Adresă de corespondență:

str. Vânătorului, nr. 17, C.P. 400213, Cluj-Napoca, jud. Cluj
Tel: +4 0264 433 028

Cod Fiscal: RO42066043
Cod IBAN: RO88TREZ216502201X039127

Cu respect

Intocmit,
ing. Gabriela POP

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre neschimbare
Anexa la HCL nr. 27 / 2021
Architect Sg
Puz 1621 / 2021



MINISTERUL CULTURII



DIRECȚIA PATRIMONIUL CULTURAL

BD. UNIRII NR. 22, SECTOR 3, BUCUREȘTI. TEL: +4 021 222 4421, FAX: +4 021 223 3157

DPC 4420/22.06.2021

Către, DJC MARAMUREȘ

Spre știință: Primăria Municipiului Baia Mare, jud. Maramureș

SC 9 Opțiune srl - str. Gh. Șincai/37, Baia Mare, jud. Maramureș



APROBAT,

Bogdan Gheorghe
MINISTRUL CULTURII

AVIZ nr. 108 / U / 2021

Plan Urbanistic Zonal Zona Construită Protejată "Centrul Istoric Baia Mare"
Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș

OBIECTIV: Centrul istoric Baia Mare, jud. Maramureș
PROIECT: Plan Urbanistic Zonal Zona Construită Protejată "Centrul Istoric Baia Mare"
PROIECTANT GENERAL: SC 9 Opțiune srl, Arh. Mitru I. expert MC, arh. Paskucz Ș., specialist MC
FAZA: PUZ CP
BENEFICIAR: Primăria Municipiului Baia Mare, jud. Maramureș

Documentația transmisă cu adresele Direcției Județene pentru Cultură Maramureș nr. 312, 313/16.02.2021, 1047/14.06.2021 la Ministerul Culturii înregistrate la Direcția Patrimoniu Cultural cu nr. 1201/ 17.02.2021, 4420/16.06.2021 cuprinde piese scrise și desenate: fișa de vot CZMI nr. 8, volum - studiu istoric, volum - studiu arheologic, volum - memoriu general, volum - regulament local de urbanism, volum - anexe, volum - 30 planșe.

Un exemplar din documentație a fost reținut pentru arhiva D.P.C. - M.C.

Documentația propune reglementări urbanistice pentru Centrul Istoric Baia Mare: privind intervențiile posibile pe categorii de valoare a imobilelor permise prin indicii de urbanism, condițiile de parcelar, precizează excepțiile de la regulile de construire - regimul de derogări și documentații de urbanism necesare pentru anumite tipuri de intervenție, precum și condițiile de ocupare a zonelor de grădini de pe cvartalele mari compensând absența spațiilor verzi și limitelor de amenajare a unora noi în zona protejată intra-muros, cât și prevederi de conservarea a grădinilor private prin delimitarea unor zone non-aedificandi; clarifică condițiile de comasare a parcelarului, reglementarea circulației și a spațiului public, prevede de măsuri de marcarea a traseului fortificațiilor și eventuala stabilire a unor zone de amenajare/punere în evidență a elementelor arheologice identificate/potențiale.

În urma analizării, în Secțiunea de Urbanism și Zone Protejate a Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice în mediul virtual, a documentației în 18.02.2021 și 22-27.04.2021 și în Comisia Națională de Arheologie din 11-12.03.2021, conform notei ministrului culturii nr. 2267/01.04.2020, în condițiile impuse de Instrucțiunii nr. 2/2020 pentru aplicarea măsurilor de prevenire și limitare a eventualelor îmbolnăviri de Coronavirus/Covid19 adoptate de autoritățile competente ale Statului, și în conformitate cu art. 26 din Legea 422/2001, republicată, vă comunicăm

AVIZUL FAVORABIL
Pentru documentația prezentată

Director
Ștefan - Emilian Gamureac,

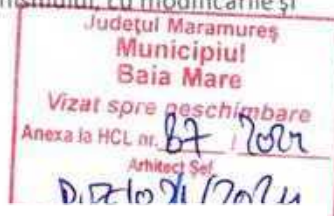
Adi

Cor

ROMÂNIA
Județul Maramureș
Consiliul Județean Maramureș
ARHITECT ȘEF
Nr. 19308 din 13.10.2021

Ca urmare a cererii adresate de SC 9 OPTIUNE SRL, cu domiciliul/sediul în județul MARAMUREȘ, municipiul/orașul/comuna BAI A MARE, satul, sectorul, cod postal, str. CETĂȚII nr. 2, bl., sc., et., ap. 1-2, telefon/fax. - , e-mail - , înregistrată la nr. 19308 din 17.09.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 27 din 13.10.2021



pentru Planul Urbanistic Zonal pentru REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC ZONAL CENTRUL ISTORIC BAI A MARE, generat de imobilul teren și construcții situat în Centrul Istoric al municipiului Baia Mare, zona construită protejată (Orașul medieval Rivulus Dominarum, ansamblu înregistrat în LMI cod MM-II-a-A-04432).

Inițiator: Municipiul Baia Mare

Proiectant: SC 9OPTIUNE SRL Baia Mare, P-ța Cetății, nr.2/2.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Mitru Ildiko.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în PUZ: Documentația se concentrează pe analiza parcelor situate în centrul istoric al orașului, zona studiată fiind stabilită prin avizul de oportunitate nr. 28 din 04.12.2020, emis de Municipiul Baia Mare, și este delimitată la nord de strada Minerilor, str. Griviței, râul Săsar, la est de strada Industriei, limita cadastrală estică a imobilului SC TRICOMAR SA, strada Vasile Lucaciu, limita cadastrală estică a Școlii Gimnaziale "Octavian Goga", strada Potcoavei, strada Nisiparilor, strada Simion Bărnuțiu, la sud este delimitată de strada Horea, strada Pinte Viteazul, Piața Izvoare, strada 22 Decembrie și la vest de strada Tineretului și strada Nicolae Titulescu, în suprafață totală de 717032 mp.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

Conform documentației de urbanism faza PUG, proiect nr. 12/1996-1999, aprobat prin HCL nr. 349/1999, zona studiată este amplasată în intravilanul municipiului Baia Mare.

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

Reactualizare Plan Urbanistic Zonal Centru Istoric Baia Mare, conform documentației de urbanism faza PUZ, proiect nr. 33/2019, elaborat de SC 9 OPTIUNE SRL, arhitect specialist cu drept de semnătură RUR - arh. urb. Mitru Ildiko.

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și urbanism din data de 23.09.2021 se avizează favorabil Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

Înainte aprobării documentației prin hotărârea consiliului local, aceasta se va completa cu următoarele:

- Avizul arhitectului-șef al municipiului Baia Mare în baza propunerii de avizare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism de la nivel local, pe baza analizei documentației complete, părți scrise și desenate, inclusiv acorduri/ avize/ studii de fundamentare, conform art. 26 alin. (1) din Ordinul 233/ 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, solicitate în baza certificatului de urbanism și al avizului de oportunitate;
- Raportul privind informarea și consultarea publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului - întocmit de Primăria Municipiului Baia Mare.
- Dovada achitării tarifului de exercitare a dreptului de semnătură pentru specialiștii care au elaborat documentația, în conformitate cu prevederile art. 56, alin. (6) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

Se vor îndeplini procedurile prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu participarea cetățenilor și a asociațiilor legal constituite la procesul de elaborare a actelor normative și la procesul de luare a deciziilor.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul PUZ răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUZ care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2), lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării PUZ. Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea PUZ și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 207 din 14.02.2019 emis de Municipiul Baia Mare.

ARHITECT ȘEF
George Radu LAZĂR

Întocmit: Lucia BARBOLOVICIU



1