

**HOTĂRÂREA NR. 162/2023**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI BAIA MARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare strada Miron Costin F.N., inițiatori:**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
MARȚI 30 MAI 2023**

**Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 190/2023;
- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.190/2023;
- Raportul de specialitate, promovat de Arhitect Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană și Amenajarea Teritoriului, înregistrat sub nr. 1880 din 06.03.2023, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI BAIA MARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare strada Miron Costin F.N., identificat prin C.F. nr. 109849 - Baia Mare, nr. cadastral 109849, C.F. nr. 120236, nr. cadastral 120236 și C.F. nr. 120237, nr. cadastral 120237, proiect nr. 5 din 2019 elaborat de proiectant: SC PANIMPEX SRL, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. RODICA PANDI, inițiatori;
- Solicitarea doamnei de 19.01.2023.

**Având în vedere :**

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că informarea și consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului";
- Avizul Arhitectului Șef nr. Nr. 1 din 16.01.2023;
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - Plan Urbanistic Zonal pentru „INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI BAIA MARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Miron Costin F.N.;
- Constatându-se îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

- Art.129, alin.2, lit.c, alin.6, lit. c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

#### În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

#### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru „INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI BAIAMARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare strada Miron Costin F.N., identificat prin C.F. nr. 109849 - Baia Mare, nr. cadastral 109849, C.F. nr. 120236, nr. cadastral 120236 și C.F. nr. 120237, nr. cadastral 120237, proiect nr. 5 din 2019 elaborat de proiectant: SC PANIMPEX SRL, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. RODICA PANDI, Inițiatori: în conformitate cu anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.

Art. 2 Se aprobă Raportul de informarea și consultarea publicului.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- ;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar G Municipiului Baia Mare

|                  |    |
|------------------|----|
| Total consilieri | 23 |
| Prezenți         | 22 |
| Pentru           | 22 |
| Impotrivă        | -  |
| Abțineri         | -  |



SC PANIMPEX SRL J24/1389/1991  
Baia Mare, str. Hollosi Simon, nr.14A

PROIECT NR. 1/2021

## REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT PLANULUI URBANISTIC ZONAL - INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI BAIJA MARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE

### GENERALITATI- CARACTERUL ZONEI

Subzona se compune dintr-o unitate teritorială de referință:

**L 3b - subzona locuințelor individuale, cu regim izolat de construire, situate pe versanți slab construiți , având înălțimea maximă S(D)+P pentru anexe și maxim S(D)+P+1E(M) pentru locuințe;**

Problemele ridicate de aceasta din urmă subzona sunt următoarele:

- se impune limitarea riscurilor de alunecare a versanților , care pot fi activate dacă va continua tendința de îndesire prin relotizare și de înlocuire a clădirilor de dimensiuni relativ mici, realizate din materiale ușoare, cu clădiri cu P+1 - P+3 niveluri, de dimensiuni mari;
- în zona versanților este recomandat să se efectueze studii și expertize geotehnice, studii de stabilitate a versantului. Pentru terenurile situate pe pante mai mari de 5% în cazul versanților slab construiți cu stabilitate generală neasigurată sau incertă se vor efectua studii geotehnice, care să stabilească riscurile de alunecare , măsurile de stabilizare a terenului și condițiile de realizare a construcțiilor. Proiectantul de structură va prevedea verificarea studiului geotehnic la cerința Af, inclusiv a documentației , acolo unde consideră că este cazul;
- solicitanții certificatelor de urbanism pentru terenuri în pantă trebuie avertizați că societățile de asigurare nu vor accepta asigurarea clădirii în cazul încălcării prevăderilor Regulamentului Local de Urbanism și a condițiilor din autorizația de construire.

### SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

#### ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

- fără obiect -

#### ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

**L 3b-** locuințe individuale în regim de construire izolat cu D+P+1(M) și anexe în regim de construire izolat P, D+P cu următoarele condiționări:

1. - nu se va construi pe versanți slab construiți cu stabilitate generală neasigurată sau incertă fără studii geotehnice;
2. - regimul de construire va fi numai izolat;
3. - se va sigura o greutate cât mai redusă a construcțiilor ;
4. - lungimea maximă a laturilor în plan a clădirii nu va depăși **15.0 m.**
5. - raportul dintre dimensiunile în plan ale laturilor clădirilor va fi cât mai apropiat de 1.0;
6. - înălțimea maximă propusă pentru locuințe individuale este S(D)+P+1(M) ;
7. - se va asigura un procent de acoperire a suprafeței terenului cu clădiri și cu suprafețe impermeabile de maxim **30%**;
8. - plantarea se va face cu specii ale căror rădăcini contribuie la stabilizarea terenului.

#### ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

**L3b** - se interzic următoarele utilizări:

- funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafața de **200 mp.** ADC, generează un trafic important de persoane și mărfuri, au program prelungit după orele 22.00, produc poluare;
- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat (peste 5 autovehicule mici pe zi sau ori ce fel de transport greu), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate;
- creșterea animalelor pentru producție și subzistență;
- depozitare en gros;
- **DEPOZITĂRI DE MATERIALE REFOLOSIBILE;**



- platforme de precolectare a deșeurilor urbane;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din cir
- autobaze și stații de întreținere auto;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice.

## SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

### ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)

**L 3b** - parcela se consideră construibilă dacă se ține seama de dimensiunea maximă admisă a clădirii și de limitarea mineralizării și acoperirii cu construcții a parcelei la maxim **30%** (ceea ce adaugă la suprafața construită a locuinței suprafața pentru, garaj, trotuare de gardă, accese, curte pavată):

- parcela are suprafața minimă de **500 mp** și un front la stradă de minim **12.0 m.**;
- adâncimea parcelei este mai mare sau egală cu lățimea;
- parcela este accesibilă dintr-un drum public direct sau prin servitute de trecere legal obținută printr-o trecere de minim **5.0 m.**;

### ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

**L3b** - clădirile se vor retrage de la aliniament cu o distanță de minim **4.0 metri**, cu excepția anexelor lipite de limita proprietății, care nu vor depăși înălțimea maximă a gardului (**2.20 m**).

### ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

**L3b** - clădirile vor fi dispuse numai izolat și se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu minim jumătate din înălțimea la cornișă măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de **4,0 metri**, cu excepția anexelor lipite de limita proprietății, care nu vor depăși înălțimea maximă a gardului (**2.20 m**).

- se interzice dispunerea clădirilor cu calcan pe una dintre limitele laterale de proprietate.

**L3b** - retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de **4.0 metri**, cu excepția anexelor lipite de limita proprietății, care nu vor depăși înălțimea maximă a gardului (**2.20 m**).

### ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

**L3b** - distanța minimă dintre clădirile de pe aceeași parcelă va fi egală cu înălțimea la cornișă clădirii celei mai înalte măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de **6.0 metri**.

### ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

**L3b** - parcela va avea asigurat un acces carosabil dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate de minim **5.0 metri** lățime (carosabil și acostamente) pentru a se putea executa rețelele îngropate;

- accesul/ieșirea din incintă se va rezolva astfel încât să nu afecteze fluența traficului.

### ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICOLELOR

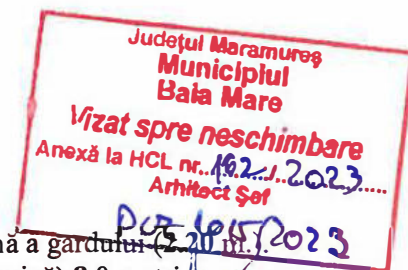
**L3b** - staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice;

- parcurile, garajele, locurile amenajate în vederea staționarea autovehiculelor proprietatea locatarilor sau a celor care deservește imobilele se vor realiza în afara spațiilor publice, exclusiv pe terenul proprietate a solicitanților;
- porțile de acces în incinta proprietății se vor retrage față de limita de proprietate cu domeniul public;
- platforma pentru pubele se vor prevedea la intrarea în incinta proprietății, alăturat accesului carosabil amenajat la intrare;

- se vor asigura câte două locuri de parcare pe platforma din fața locuinței.

### ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

**L3b** - înălțimea acoperișului nu va depăși gabaritul unui cerc cu raza de **7.0 m.** cu centrul pe linia cornișei (streașinei);



- înălțimea anexelor lipite de limita proprietății nu va depăși înălțimea maximă a gardului (2.20 m).  
**L3b** – RH maxim =  $D+P+1(M)$ , înălțimea maximă admisibilă la cornișă (streășină) 8.0 metri.

#### **ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR**

**L3b** - clădirile noi se vor integra în caracterul general al zonei și se vor armoniza cu clădirile învecinate ;  
- garajele și anexele vizibile din circulațiile publice se vor armoniza ca finisaje și arhitectură cu clădirea principală ;  
- paleta cromatică, conformarea fațadelor și amplasarea golurilor vor respecta specificul zonei;  
- ferestrele și ușile se vor realiza din lemn vopsit sau profile din PVC armat alb sau imitație de lemn ;  
- balustradele se vor prevedea din lemn sau fier forjat;  
- se interzice folosirea inoxului la balustrade;  
- se vor utiliza materiale de calitate și tehnici contemporane;  
- toate clădirile vor fi prevăzute cu acoperiș tip șarpantă în două ape cu panta de 60%;  
- învelitorile vor fi din materiale durabile- țiglă ceramică de culoare natur;  
- se interzice folosirea azbocimentului și a tablei strălucitoare de aluminiu pentru acoperirea clădirilor și garajelor.

#### **ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ**

**L3b** - toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice;  
- toate noile branșamente pentru electricitate și telefonie vor fi realizate îngropat;  
- se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și dispunerea vizibilă a cablurilor CATV;  
- se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice în rețeaua de canalizare;  
- pentru instalațiile de apă și canal se vor prevedea galerii ranforsate.

#### **ARTICOLUL 13. SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE**

**L3b** - spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă;  
- spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 100 mp.;  
- în zonele de versanți se recomandă plantarea cu specii de arbori și pomi fructiferi, care prin forma rădăcinilor favorizează stabilizarea versanților, conform unui aviz de specialitate.

#### **ARTICOLUL 14. ÎMPREJMUIRI**

**L3b** - gardurile spre stradă vor avea înălțimea de maxim 2.20 metri și minim 1.80 metri din care un soclu opac de 0.30 metri și o parte transparentă din metal sau lemn dublată de gard viu; gardurile spre limitele separative ale parcelelor vor fi opace cu înălțimi de maxim 2,20 metri. Se vor respecta prevederile art.560 și 561 din Codul Civil cu privire la obligația de grănițuire și dreptul de îngrădire. Împrejmuirea se va proiecta și executa exclusiv pe proprietatea solicitantului, astfel încât să nu se aducă atingere drepturilor proprietarilor vecini . În situația amplasării împrejmuirii pe limita de separație dintre două proprietăți cu afectarea proprietăților învecinate se va obține acordul vecinilor exprimat în formă autentică, conform art.2.5.6. din anexa 1 la Legea nr.50/1991 și art.27, alin.1, lit.a), alin.2 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991. Împrejmuirea la stradă se va retrage în dreptul accesului pe parcelă pentru amenajarea de platforme de parcare în afara părții carosabile , de-a lungul drumului public , care vor fi folosite ca supralărgiri suplimentare de depășire. Împrejmuirea se va realiza cu respectarea prevederilor din P.U.Z.-planșa reglementări urbanistice, proprietatea terenurilor și profil transversal drum , astfel încât să se asigure căile de acces prevăzute prin P.U.Z.

#### **SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI**

##### **ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)**

**L 3b** - POT maxim = 20%

##### **ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)**

**L 3b** - CUT maxim pentru anexe la înălțimi P,  $D+P= 0.4 \text{ mp.ADC/mp.teren}$

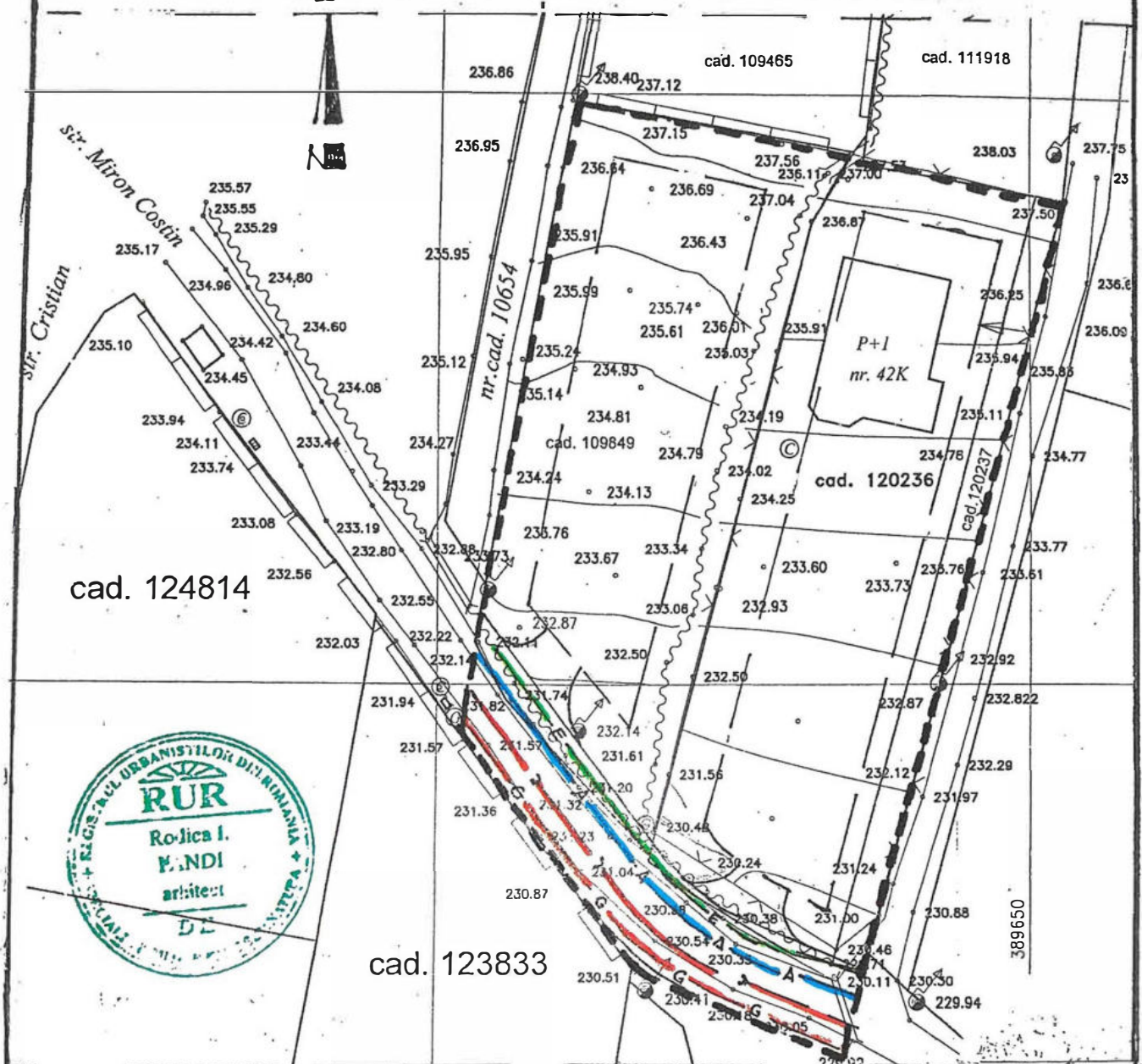
- CUT maxim pentru locuințe individuale la înălțime  $D+P+1(M) = 0.6 \text{ mp.ADC/mp.teren}$

Întocmit  
SC PANIMPEX SRL  
Arh.Pandi Rodica

Pandi Rodica  
O = PANIMPEX SRL  
19/09/2022 21:40:35 UTC+02



# PLAN DE SITUAȚIE - ZONĂ STUDIATĂ ÎN P.U.Z.



## LEGENDA

- ZONĂ STUDIATĂ - S = 2416 MP - parcele teren - nr. cad. 109849 - 1116 mp
- LIMITĂ ZONĂ EDIFICABILĂ - nr. cad. 120236 - 1132 mp
- E — REȚEA ENERGIE ELECTRICĂ - nr. cad. 120237 - 168 mp
- A — REȚEA APĂ POTABILĂ
- X — REȚEA CANALIZARE
- G — REȚEA GAZ METAN

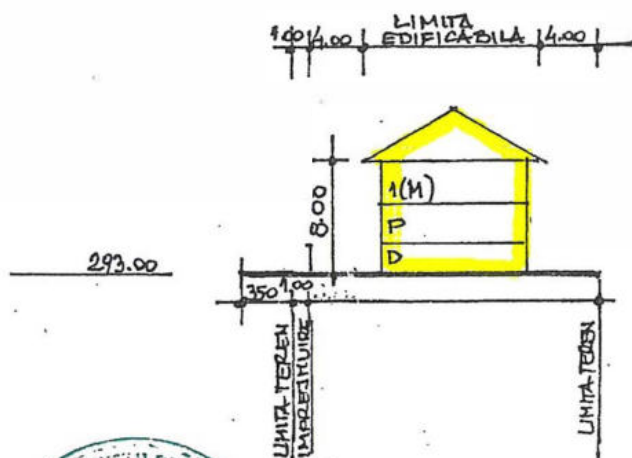
Județul Maramureș  
Municipiul Baia Mare  
Vizat spre neschimbare  
Anexă la HCL nr. 162/2023  
Arhitect Șef  
Put 105/2023

SOCIETATEA COM. BAIA MARE S.R.L.  
PANIMPEX  
J24/1389/91  
CUI 6915993  
BAIA MARE-ROMANIA

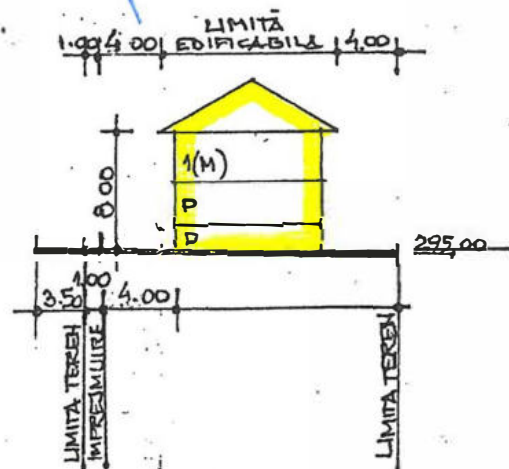
|                                            |               |           |       |                                                                                                                                       |                          |
|--------------------------------------------|---------------|-----------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| SC PANIMPEX SRL<br>J24/1389/1991 BAIA MARE |               |           |       | Initiator: P.U.Z.<br>Baia Mare                                                                                                        | PROIECT<br>nr.<br>1/2021 |
| SPECIFICAȚIE                               | N U M E       | SEMNAȚURA | SCARA | Titlu proiect<br>ELABORARE P.U.Z. - INTRODUCERE TEREN<br>ÎN ÎNTRAVILANUL MUNICIPIULUI BAIA MARE<br>Baia Mare, Str. Miron Costin, F.N. | FAZA<br>P.U.Z.           |
| SEF PROIECT                                | arh. PANDI R. |           | 1:500 | Titlu planșă                                                                                                                          | FLANȘA                   |
| ARHITECTURA                                | arh. PANDI R. |           | 2021  | REGLEMENTĂRI - REȚELE EDILITARE                                                                                                       | 6                        |

Județul Maramureș  
Municipiul  
Baia Mare  
Vizat spre neschimbare  
Anexă la HCL nr. 162/2023  
Arhitect Șef  
PUZ 1015/2023

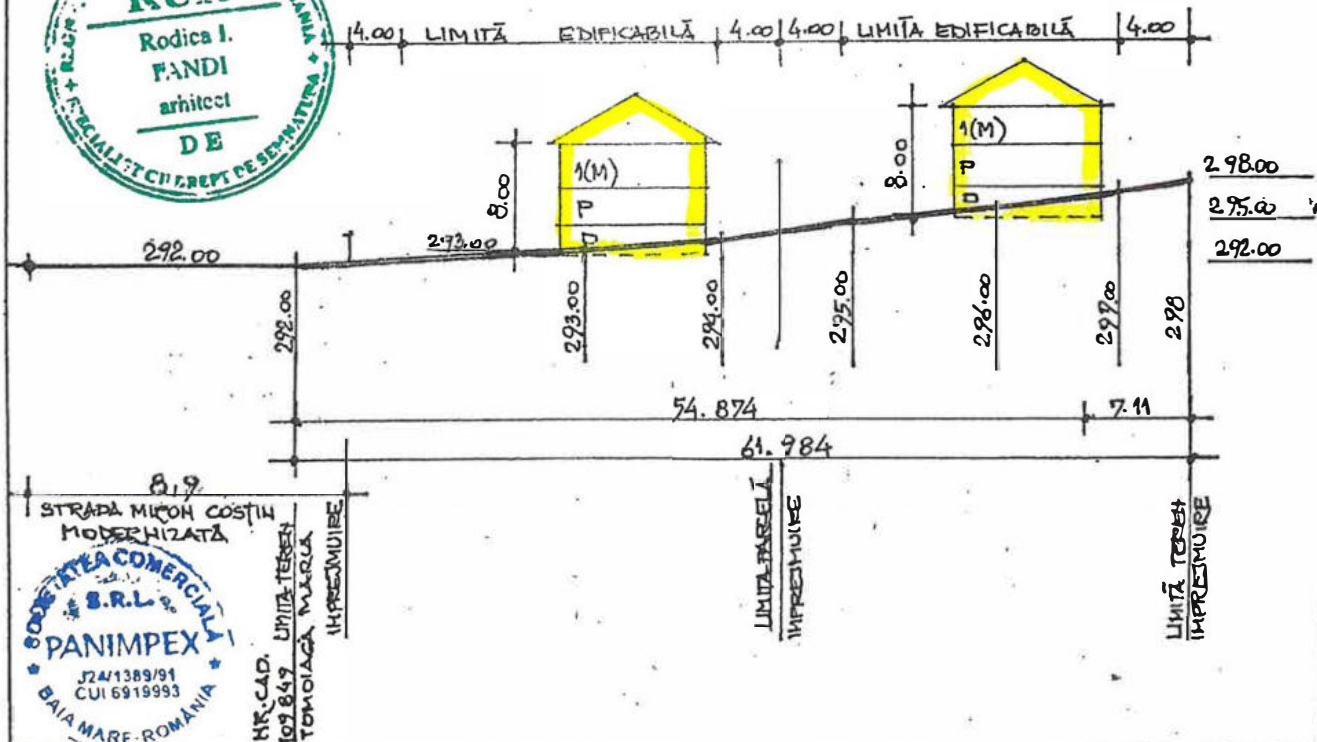
### SECȚIUNE TRANSVERSALĂ



### SECȚIUNE TRANSVERSALĂ



### SECȚIUNE LONGITUDINALĂ (panta teren 9,6%)



8.9  
STRADA MIHAIL COSTIN  
MODERNIZATA  
SOCIETATEA COMERCIALA  
S.R.L.  
PANIMPEX  
J24/1389/91  
CUI 6919993  
BAIA MARE- ROMANIA  
NR. CAD. 102849  
LIMITA TEREN  
TOMOIAȘA MARU  
ÎMPREJMUIRE

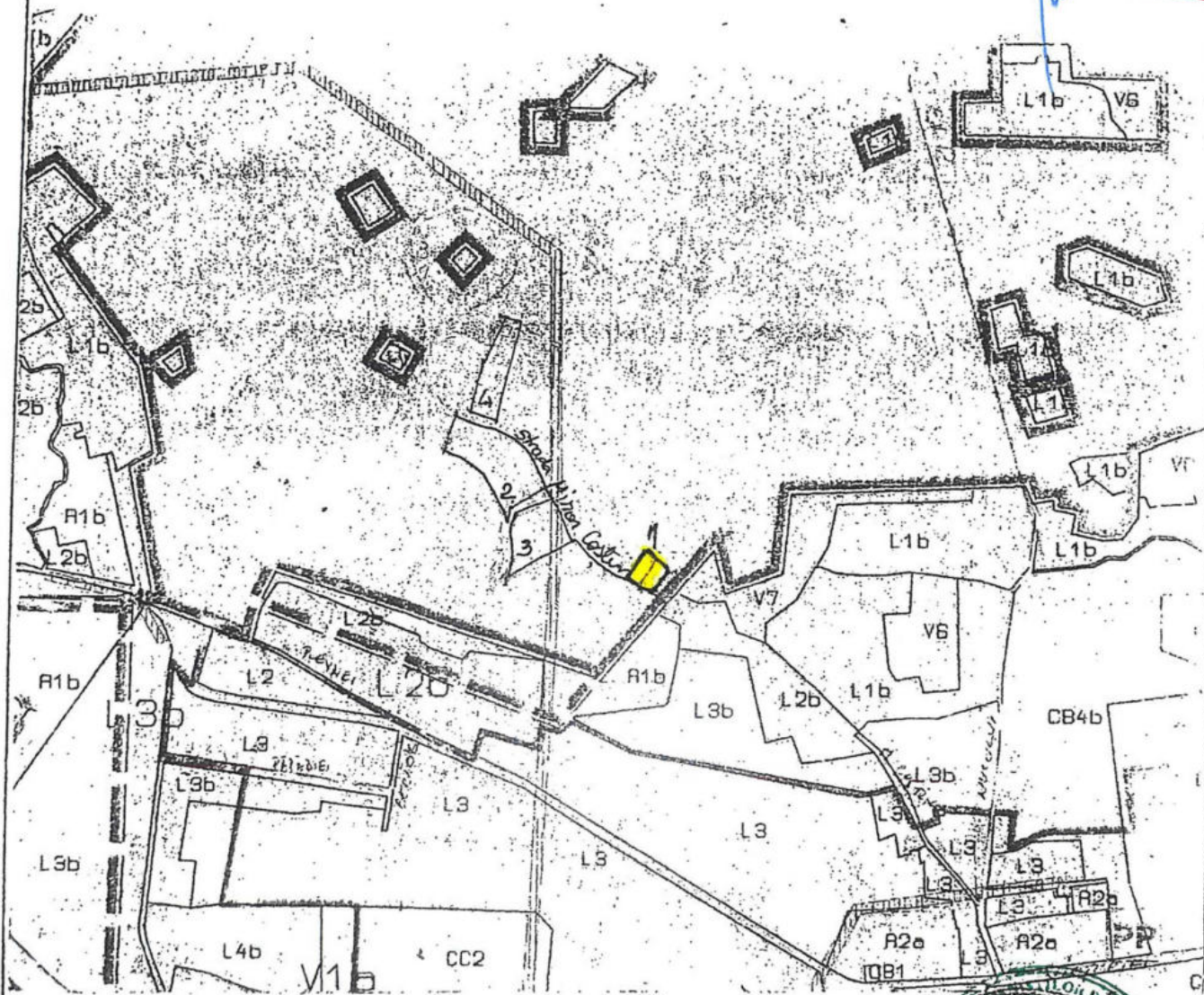
|                                            |               |           |              |                                                                                                                                       |                          |
|--------------------------------------------|---------------|-----------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| SC PANIMPEX SRL<br>J24/1389/1991 BAIA MARE |               |           |              | Initiator PUZ<br>Baia Mare,                                                                                                           | PROIECT<br>NR.<br>1/2021 |
| SPECIFICATIE                               | NUME          | SEMNAȚURA | SCARA        | Titlu proiect<br>ELABORARE P.U.Z.- INTRODUCERE TEREN<br>IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI BAIA MARE<br>Baia Mare, str. Mihail Costin, F.H. | FAZA<br>A.O<br>PUZ       |
| SEF PROIECT                                | arh. FANDI R. |           | 1:500        | Titlu planșă                                                                                                                          | PLANSA<br>8              |
| ARHITECTURA                                | arh. FANDI R. |           | DATA<br>2021 | ILUSTRARE URBANISTICĂ                                                                                                                 |                          |



# PLAN DE ÎNCADRARE ÎN P.U.G.

SCARA 1:10000

Județul Maramureș  
Municipiul Baia Mare  
Vizat spre neschimbare  
Anexă la HCL nr. 162/2023  
Arhitect Șef  
P.O. 10/5/2023



## LEGENDA

- AMPLASAMENT STUDIAT ÎN P.U.Z.
- ZONE STUDIAȚE ÎN ALTE P.U.Z.



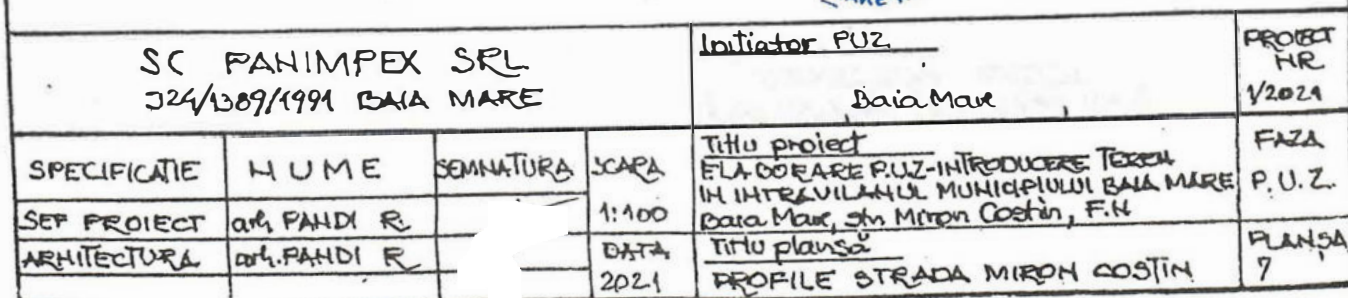
|                                        |               |           |           |                                                          |             |
|----------------------------------------|---------------|-----------|-----------|----------------------------------------------------------|-------------|
| PANIMPEX SRL<br>24/1389/1991 BAIA MARE |               |           |           | Beneficiar P.U.Z.                                        | PROIECT NR. |
|                                        |               |           |           | Baia Mare                                                | 1/2021      |
| SPECIFICAȚIE                           | N U M E       | SEMNAȚURA | SCARA     | Titlu proiect ELABORARE P.U.Z.                           | FAZA        |
| ȘEF PROIECT                            | arh. FANDI R. |           | 1:10 000  | INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI BAIA MARE | P.U.Z.      |
| ARHITECTURA                            | arh. FANDI R. |           | DATA 2021 | Titlu planșă                                             | PLANȘA      |
|                                        |               |           |           | PLAN DE ÎNCADRARE ÎN P.U.G.                              | 2           |



ing. BODEA Mircea



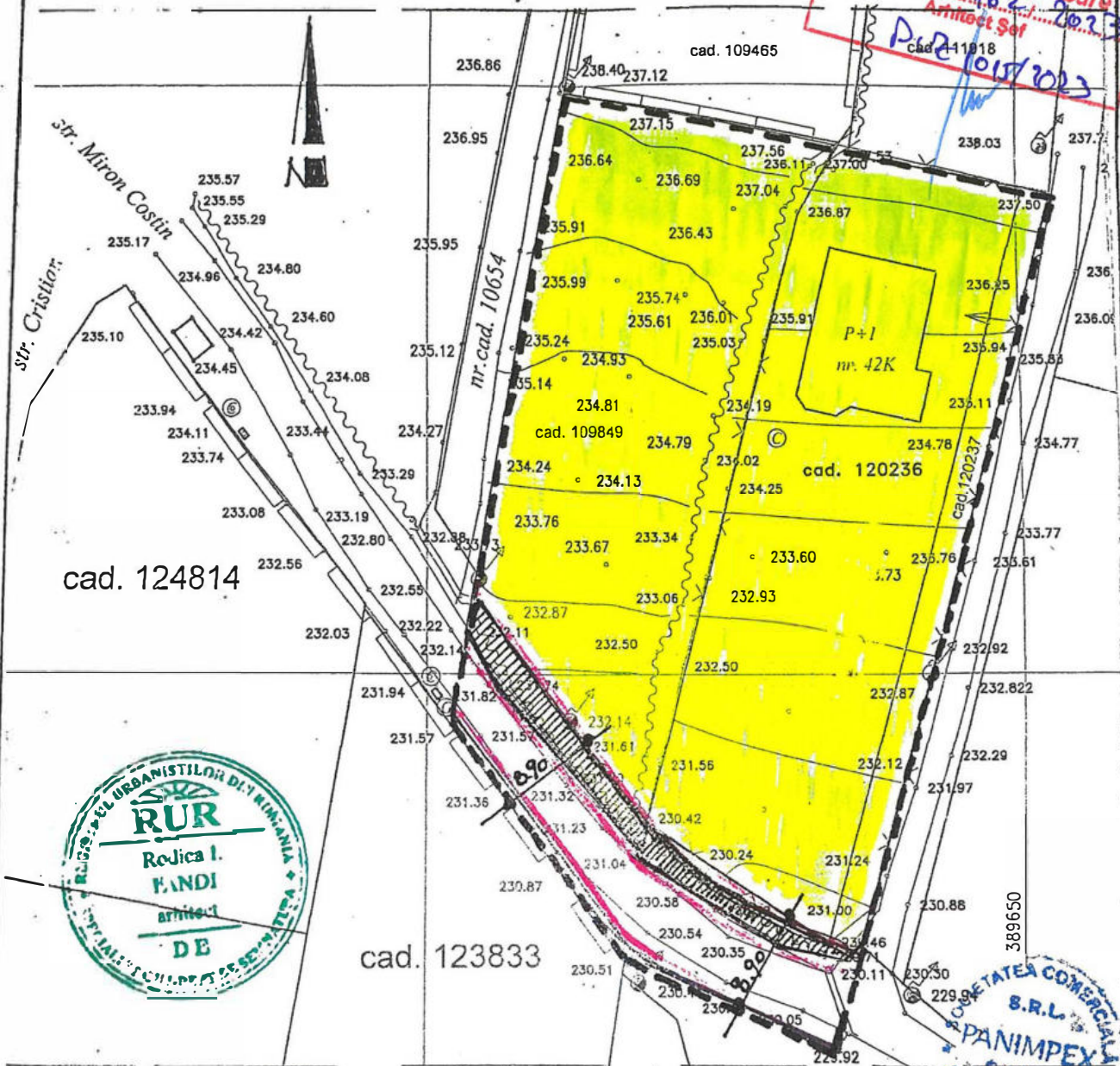
PROFIL STRADĂ-PROPUS: conform proiect STUDIUM SRL nr. 602/2019-D:B





# PLAN DE SITUAȚIE - ZONĂ STUDIATĂ

Județul Maramureș  
Municipiul Baia Mare  
WZAT spre neschimbare  
Anexa la HCL nr. 162/2023  
Arhitect Șef  
P. 2101/2023

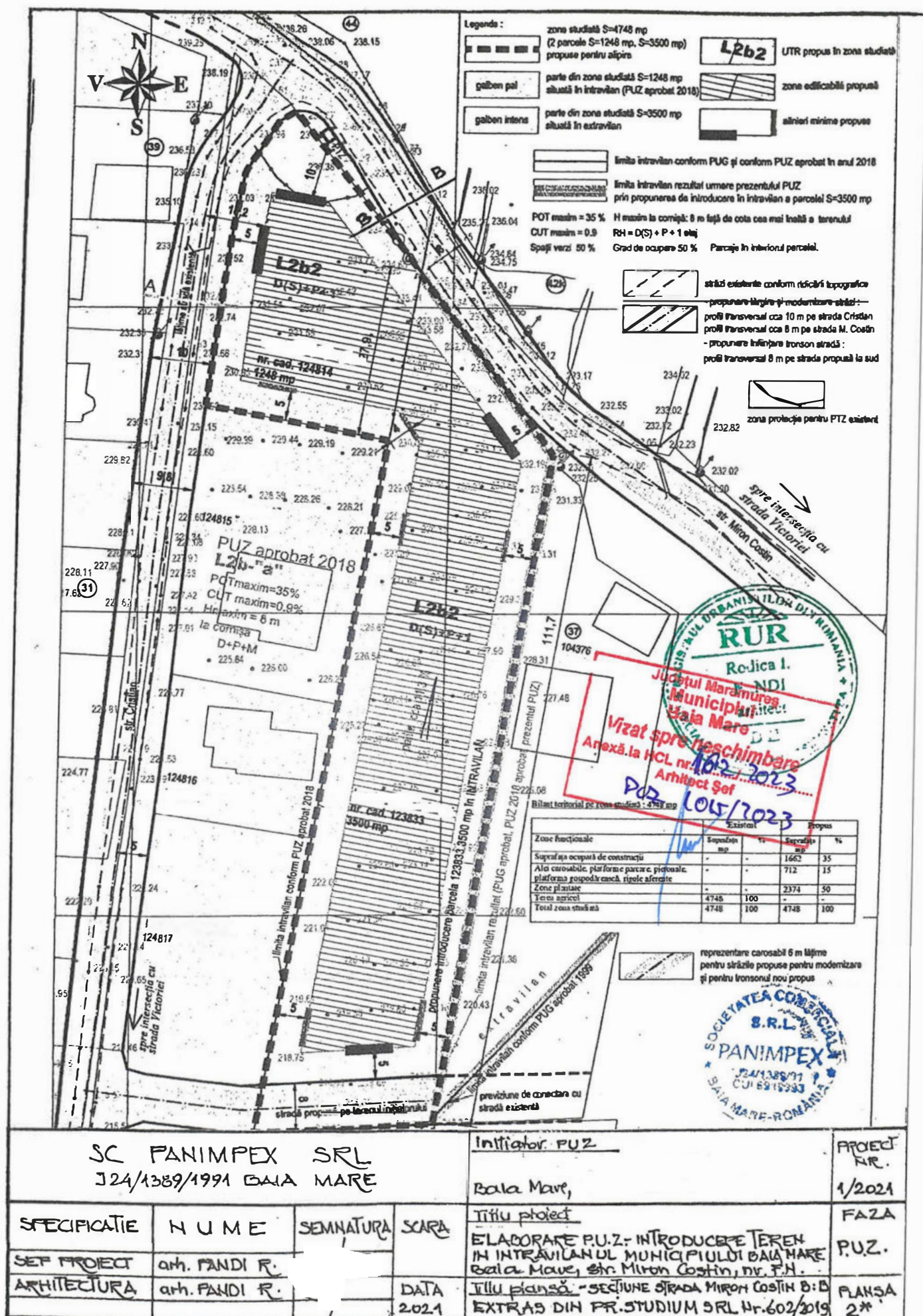


## LEGENDĂ

- ZONĂ STUDIATĂ - S = 2416 MP - parcele teren - nr. cad. 109849 - 1116 MP  
- nr. cad. 120236 - 1132 MP  
- nr. cad. 120237 - 168 MP
- PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE
- PROPRIETATE PUBLICĂ A MUNICIPIULUI BAI A MARE
- TEREN CARE VA FI DESTINAT PENTRU MODERNIZAREA STRĂZII MIRON COSTIN

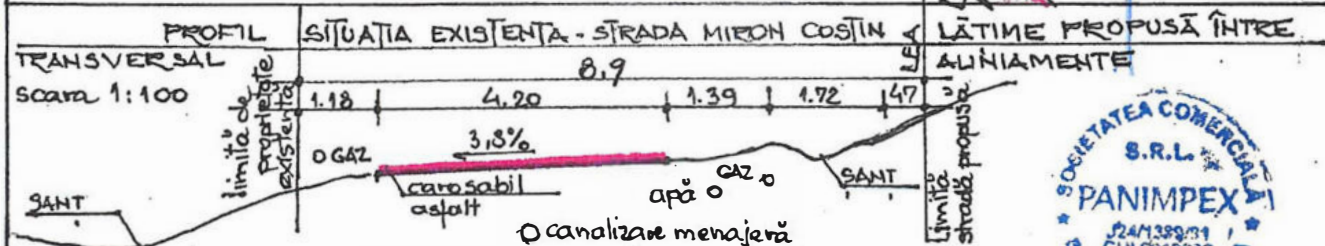
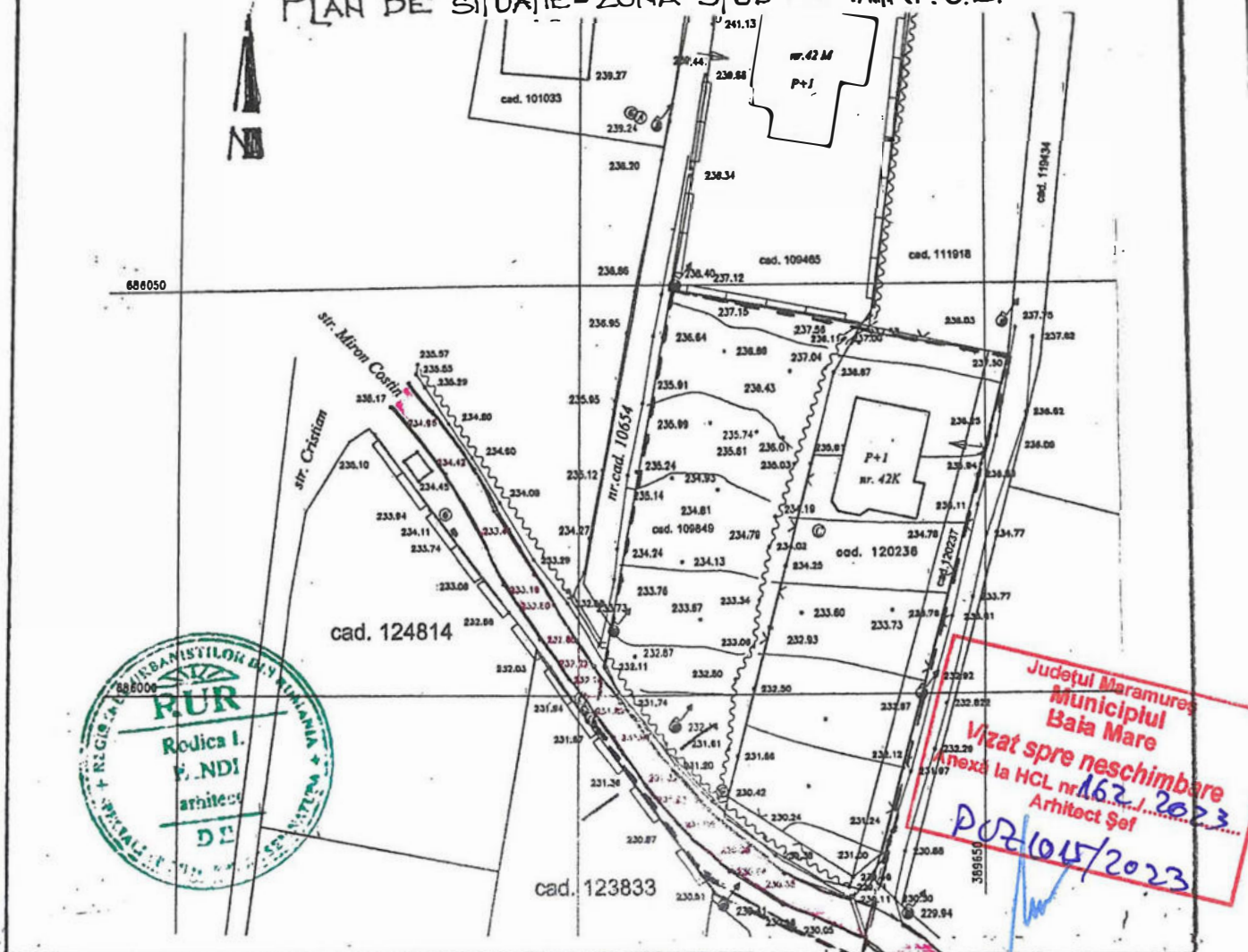
|                                              |              |           |              |                                                                                                                                  |                          |
|----------------------------------------------|--------------|-----------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| SC PANIMPEX SRL<br>J 24/1389/1991 BAI A MARE |              |           |              | Initiator: P.U.Z<br>Baia Mare,                                                                                                   | PROIECT<br>NR.<br>1/2021 |
| SPECIFICAȚIE                                 | N U M E      | SEMNAȚURA | SCARA        | Titlu proiect<br>ELABORARE P.U.Z: INTRODUCERE TEREN<br>INTRAVILANUL MUNICIPIULUI BAI A MARE<br>Baia Mare, str. Miron Costin, FH. | FAZA<br>P.U.Z.           |
| ȘEF PROIECT                                  | am. PANDI R. |           | 1:500        | Titlu planșă<br>REGLEMENTĂRI - PROPRIETATE TERENURI                                                                              | PLANȘA<br>4              |
| ARHITECTURĂ                                  | am. PANDI R. |           | DATA<br>2021 |                                                                                                                                  |                          |







# PLAN DE SITUAȚIE - ZONĂ STUD IĂȚAR.U.Z.



## LEGENDĂ

- ZONĂ STUDIATĂ - S = 2416 MP - parcele teren - nr. cad. 109849 - 1116 mp  
 - nr. cad. 120236 - 1132 mp  
 - nr. cad. 120237 - 168 mp
- STRADA MIRON COSTIN existentă cu profil îngust - carosabil max 4,2 m lățime - asfalt

|                                             |               |           |                          |                                                                                                                                        |                          |
|---------------------------------------------|---------------|-----------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| SC PANIMPEX SRL<br>J24/1389/1991 BAI A MARE |               |           |                          | Initiator P.U.Z.<br>Baia Mare,                                                                                                         | PROIECT<br>NR.<br>1/2021 |
| SPECIFICAȚIE                                | N U M E       | SEMNAȚURA | SCARA<br>1:100<br>1:1000 | Titlu proiect<br>ELABORARE P.U.Z. - INTRODUCERE TEREN<br>ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI BAI A MARE<br>Baia Mare, str. Miron Costin, E.N. | FAZA<br>P.U.Z.           |
| ȘEF PROIECT                                 | arh. FANDI R. |           | DATA<br>2021             | Titlu planșă<br>SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI                                                                                | PLANȘA<br>3              |
| ARHITECTURA                                 | arh. FANDI R. |           |                          |                                                                                                                                        |                          |



# PLAN DE SITUAȚIE - ZONĂ STUDIATĂ

SCARA 1: 500

Județul Maramureș  
Municipiul Bala Mare  
Viză spre neschimbare  
Anexă la HCL nr. 162/2023  
Arhitect Șef  
P. 10.10.2023

