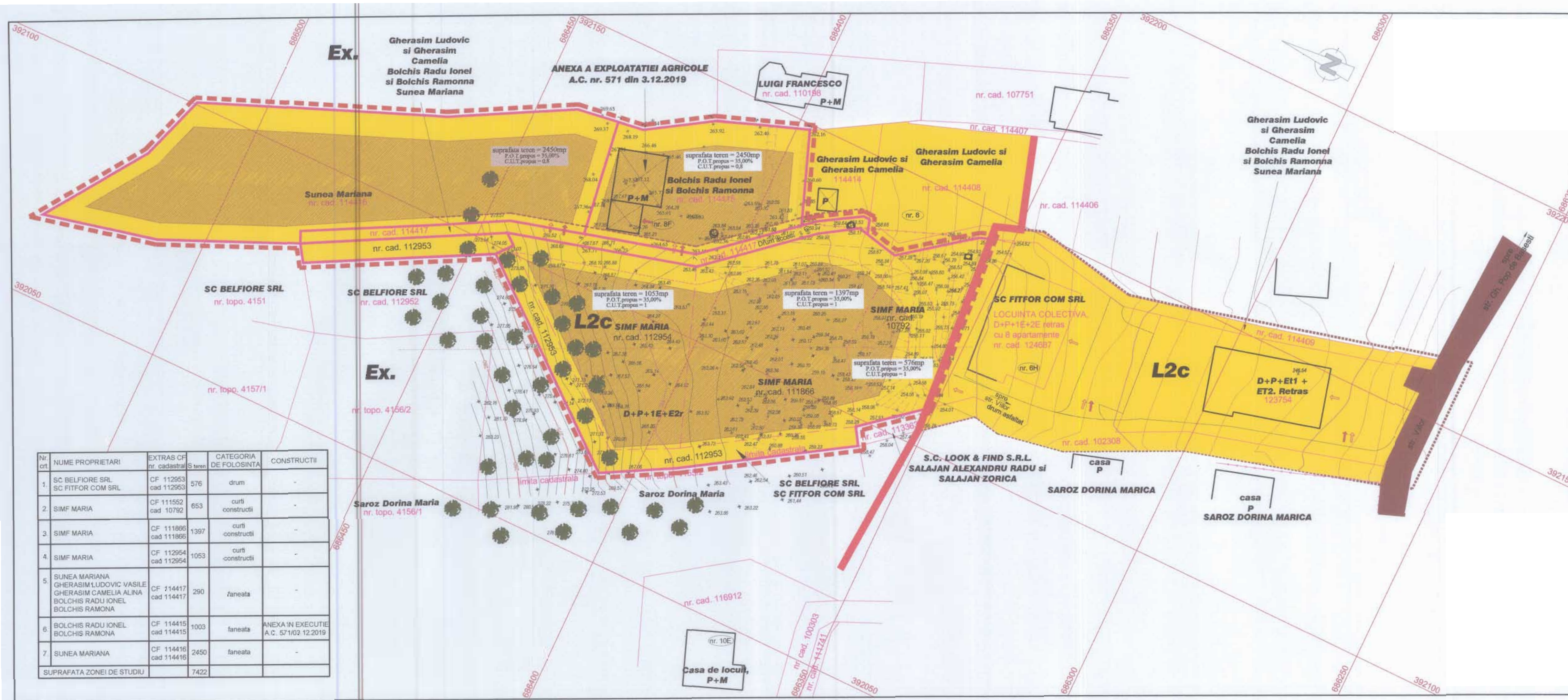




CIRCULATIA TERENURILOR sc. 1:500
ELABORARE PUZ - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI
REGLEMENTARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE
INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI

LEGENDA

1. LIMITE

- | | |
|---|---|
|  | LIMITA ZONEI STUDIATE SI REGLEMENTATE |
|  | LIMITA INTRAVILAN - conform P.U.G. 12.2.17/1995-1999 |
|  | LIMITA PUZ APROBAT - prin H.C.L. nr. 199 din 30.05.2016 |
|  | LIMITA PARCELELOR DIN ZONIA DE STUDIU |
|  | PARCELAREA EXISTENTA CARE SE UNIFICA |
|  | DELIMITAREA DRUMULUI CAROSABIL PE PARCELAREA |
|  | PARCELAR - EXISTENT IN ZONA |
|  | IMPREJUIRIRE - EXISTENTA IN ZONA |
|  | CONSTRUCTII EXISTENTE |
|  | CONSTRUCTII PROPUSE |
|  | ALINIEREA CONSTRUCTIILOR FATA DE DRUMUL DE SE |

2. TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR IN ZONA STUDIATA

- TERENURI APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC - STRADA VILOR
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE

nr cadastrale 112953, 112954, 111866, 10792 - se vor unifica intr-o singura parcela cu inscrierea in cartea funciara la capitolul SARCINI a drumului de servitute amplasat in partea de sud si est a terenului nou unificat pentru parcelele: nr. cad 114414, 114408, 114415, 114416, 112952, nr topo 4151



Nr. crt.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUNERE	
		mp	%	mp	%
1.	Zona construita - TOTALA	147,50	1,98	833,0	11,23
2.	Zona verde - teren liber de constr.	5996,50	80,79	4985,00	67,16
3.	Zona circulatii auto / platforme parcare	1278,00	17,22	1604,00	21,61
	Total suprafata zona de studiu	7422,00	100,00	7422,00	100,00
	P.O.T. parcela		0 %		35 %
	C.U.T. parcela		0		0,8 - locuinte indiv.
					1 - locuinte colective

BENEFICIAR

SIMF MARIA

PROJECT
NR. 302

TITLU PROIECT	ELABORARE PUZ - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI REGLEMENTARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI loc. Baia Mare, str. VIILOR nr. 1, nr.
------------------	--

FAZA
P.U.Z.

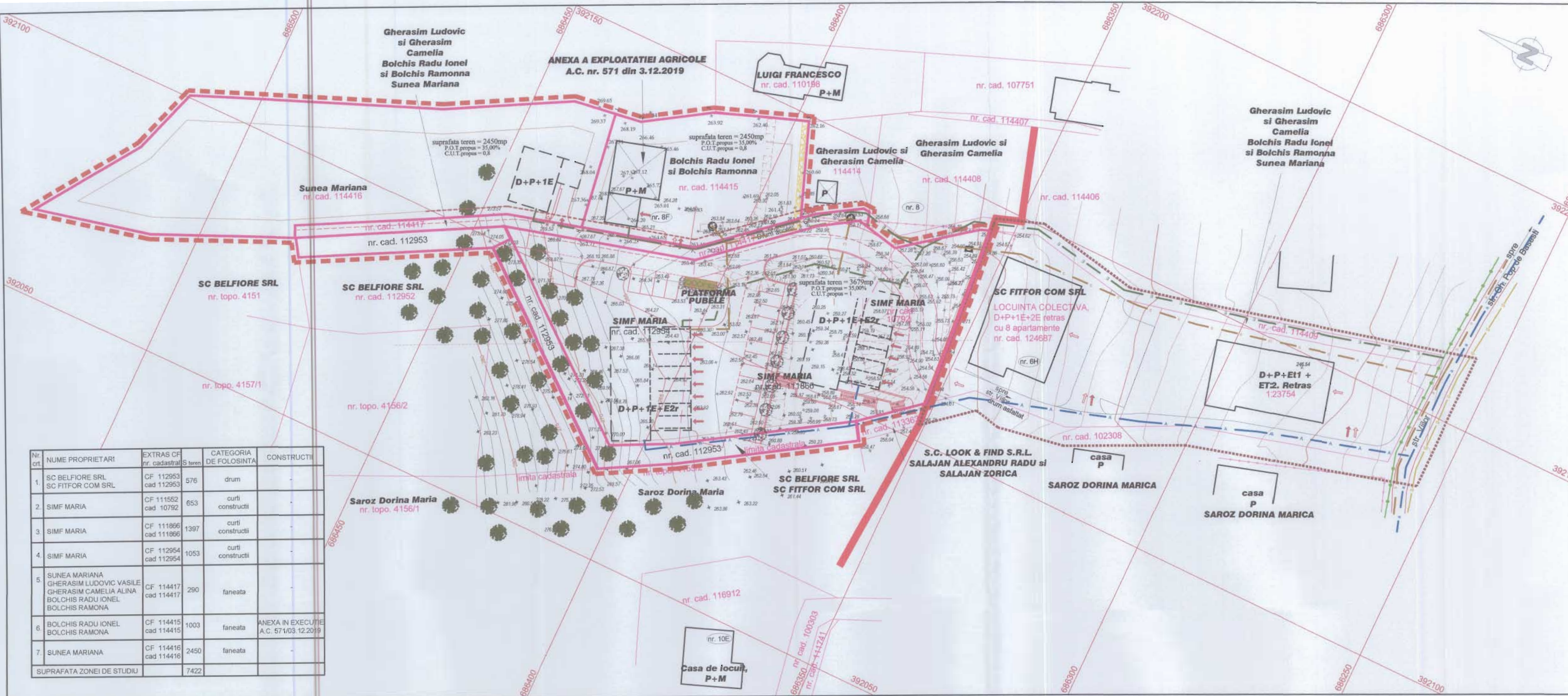
CIRCULATIA TERENURILOR

PLANSA
1105

PROJECTANT GENERAL

S.C. ARHIHOME S.R.L.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
COORD.PROIECT	arh. STOIA MOREA		1: 500
PROIECTAT	arh. TOH Krisztina		DATA
INTOCMIT	arh. TOH Krisztina		02/2020



Nr. crt.	NUME PROPRIETARI	EXTRAS CF nr. cadastral	S teren	CATEGORIA DE FOLOSINTA	CONSTRUCTII
1.	SC BELFIORE SRL SC FITFOR COM SRL	CF 112953 cad 112953	576	drum	-
2.	SIMF MARIA	CF 111866 cad 111866	653	curti constructii	-
3.	SIMF MARIA	CF 111866 cad 111866	1397	curti constructii	-
4.	SIMF MARIA	CF 112954 cad 112954	1053	curti constructii	-
5.	SUNEA MARIANA GHERASIM LUDOVIC VASILE GHERASIM CAMELIA ALINA BOLCHIS RADU IONEL BOLCHIS RAMONA	CF 114417 cad 114417	290	faneata	-
6.	BOLCHIS RADU IONEL BOLCHIS RAMONA	CF 114415 cad 114415	1003	faneata	ANEXA IN EXECUTIE A.C. 571/03.12.2019
7.	SUNEA MARIANA	CF 114416 cad 114416	2450	faneata	-
SUPRAFATA ZONEI DE STUDIU			7422		

REGLEMENTARE - ECHIPARE EDILITARA
ELABORARE PUZ - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI
REGLEMENTARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE
INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI

sc. 1:500

LEGENDA

1. LIMITE

LIMITA ZONEI STUDIATE SI REGLEMENTATE

LIMITA INTRAVILAN - conform P.U.G. 12.2.217/1996-1999

LIMITA PUZ APROBAT prin H.C.L. nr. 199 din 30.05.2016

LIMITA PARCELELOR NOI FORMATE DIN ZONA DE STUDIU

PARCELAREA EXISTENTA

DELIMITAREA DRUMULUI CAROSABIL PE PARCELA

PARCELAR - EXISTENT IN ZONA

IMPREJMUIRE - EXISTENTA IN ZONA

CONSTRUCTII EXISTENTE

CONSTRUCTII PROPUSE

ALINIEREA CONSTRUCTIILOR FATA DE DRUMUL DE SERVICIU

ACCES AUTO / PIETONALE

2. REELE EDILITARE

RETEA DE APA EXISTENTA IN ZONA

RETEA DE CANALIZARE EXISTENTA IN ZONA

RETEA ELECTRICA AERIANA EXISTENTA IN ZONA

RETEA DE GAZ EXISTENTA IN ZONA

Stalpi beton

RETEA DE GAZ PROPUSE PENTRU EXTINDERE

RETEA DE CANALIZARE PROPUSE PENTRU EXTINDERE

RETEA DE APA PROPUSE PENTRU EXTINDERE

RETEA ELECTRICA SUBTERANA PROPUSE PENTRU EXTINDERE

PLATFORMA PENTRU POZITIONAREA PUBELELOR

Județul Maramureș
Municipiul Baia Mare
Vizat spre neșchimbare
Anexă la HCL nr. 167 din 12.02.2024
Arhitect Șef
Dr. 9.29.2024

RUR
Baia Mare
ETOTA
Arhitect
DE

BAIANARE
SC
ARHIHOME
SRL
J 24 / 901 / 04
R 16208689

ORDONANȚA DE
5236
Krisztina Andreea
TOTH
Arhitect șef de proiect

Nr. crt.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT mp	%	PROPUSE mp	%
1.	Zona construita - TOTALA	147,50	1,99	833,0	11,23
2.	Zona verde - teren liber de constr.	5996,50	80,79	4985,00	67,16
3.	Zona circulatii auto / platforme parcare	1278,00	17,22	1604,00	21,61
Total suprafata zona de studiu		7422,00	100,00	7422,00	100,00
P.O.T. parcela		0 %		35 %	
C.U.T. parcela		0		0,8 - locuinte indiv.	
				1 - locuinte colective	

BENEFICIAR
SIMF MARIA
loc. Baia Mare, str. Vililor nr. 1 nr.

PROIECT
NR. 302

TITLU PROIECT
ELABORARE PUZ - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN
SI REGLEMENTARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE
INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI
loc. Baia Mare, str. Vililor nr. 1 nr.

FAZA
P.U.Z.

TITLU PLANSA
REGLEMENTARE - ECHIPARE EDILITARA

PLANSĂ
U04

PROIECTANT GENERAL
S.C. ARHIHOME S.R.L.
loc. Baia Mare, str. Vililor nr. 1 nr.

SPECIFICATIE

NUME

SEMNATURA

SCARA

COORD. PROIECT

arh. STOIA HOREA

PROIECTAT

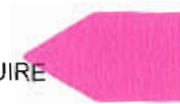
arh. TOTH Krisztina

INTOCMIT

arh. TOTH Krisztina

SCARA
1: 500

DATA
02/2020



VOLUMUL II
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM



PLAN URBANISTIC ZONAL
ELABORARE PUZ – INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN ȘI REGLEMENTARE PENTRU CONSTRUIRE
LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI

CUPRINS



FOAIE DE TITLU

CUPRINS

TITLUL I – DISPOZITII GENERALE

ROLUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

BAZA LEGALA A ELABORARII

DOMENIUL DE APLICARE

CORELARI CU ALTE DOCUMENTATII

DIVIZIUNEA TERENULUI AFERENT ZONEI STUDIAȚE, SUBZONE SI UNITATI

TERITOARIALE DE REFERINTA

TITLUL II – STRUCTURA REGULAMENTULUI

PRESCRIPTII SPECIFICE PE ZONE, SUBZONE SI UNITATI TERITORIALE DE
REFERINTA

DIVIZIUNEA TERENULUI AFERENT ZONEI STUDIAȚE, SUBZONE SI UNITATI
TERITORIALE DE REFERINTA – PLAN

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM



TITLUL I – DISPOZITII GENERALE

ROLUL REGULAMENTULUI DE URBANISM

Regulamentul reprezintă o piesă de bază în aplicarea P.U.Z., ale cărui prevederi sunt obligatorii la autorizarea executării construcțiilor pe teritoriul zonei.

El constituie împreună cu P.U.Z. un act de autoritate al administrației publice locale.

BAZA LEGALĂ A ELABORĂRII

La baza elaborării regulamentului de față stau:

ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind **Codul administrativ**
LEGE nr. 315 din 28 iunie 2004 privind dezvoltarea regională în România
Codul civil din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009)* - Republicare
HOTĂRÂREA nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism*) - Republicare
LEGE nr. 350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
ORDIN nr. 21/N din 10 aprilie 2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "**Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism**" - **Indicativ G.M. - 007 - 2000**
ORDIN nr. 176/N din 16 august 2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "**Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal**" - **Indicativ GM-010-2000**
LEGE nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - **Republicare*)**
ORDIN nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
LEGEA nr. 10 din 18 ianuarie 1995 **privind calitatea în construcții*)** - **REPUBLICARE**
LEGEA fondului funciar nr. 18 din 19 februarie 1991*)- **Republicare**
CODUL SILVIC din 19 martie 2008 (Legea nr. 46/2008) - **Republicare**
Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și publicității imobiliare *) - **Republicată**
ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind **Codul administrativ**
LEGE nr. 98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice
LEGE nr. 247 din 19 iulie 2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente
Legea apelor nr. 107/1996
Ordonanța de urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului
ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 114 din 17 octombrie 2007 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului
Legea nr. 24 din 15 ianuarie 2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților - **REPUBLICARE**
HOTĂRÂRE nr. 144 din 23 februarie 2010 privind organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății
Legea 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect
Hotărârea Guvernului nr. 382/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigentele minime de conținut ale documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism pentru zonele de riscuri naturale
ORDIN nr. 1296 din 30 august 2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor

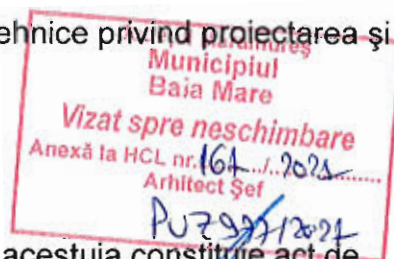
PLAN URBANISTIC ZONAL
ELABORARE PUZ – INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN ȘI REGLEMENTARE PENTRU CONSTRUIRE
LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI

ORDIN nr. 1294 din 30 august 2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale

ORDIN nr. 49 din 27 ianuarie 1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane

ORDIN nr. 50 din 27 ianuarie 1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale

Normativ P118/99 de siguranța la foc a construcțiilor



DOMENIUL DE APLICARE

Odată aprobat, împreună cu P.U.Z., R.L.U. aferent acestuia constituie act de autoritate al administrației publice locale.

Prevederile cuprinse în Regulamentul local de urbanism se aplică în proiectarea, autorizarea și realizarea construcțiilor și amenajărilor amplasate pe terenul intravilan cuprins în zona studiată.

Zona studiată face parte din intravilanul municipiului Baia Mare, fiind definită ca **L2c - subzona locuințelor individuale cu maxim D+P+1E cu acoperiș terasă sau D+P+M cu acoperiș șarpantă și locuințe colective mici cu maxim D+P+1E+2E retras cu acoperiș terasă** în prezentul PUZ.

În procesul de aplicare a prevederilor documentației de urbanism, serviciile tehnice de specialitate ale administrației publice locale desfășoară următoarea procedură :

- se identifică amplasamentul terenului pentru care se solicită certificatul de urbanism .
- se extrag reglementările specifice pentru funcțiunea solicitată (permisiuni, condiționări, servituți, restricții, interdicții, indicatori urbanistici, regim de aliniere etc.) din capitolele – „REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR ” și din cap. – „ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ”, se identifică prevederile generale și condițiile de autorizare a construcțiilor și amenajărilor.
- după caz, la acestea se adaugă prescripțiile particulare stabilite prin documentațiile locale de urbanism aprobate și se elaborează certificatul de urbanism pentru terenul și funcțiunea indicate prin cerere, cu înscrierea tuturor reglementărilor identificate și a avizelor și acordurilor care vor fi obținute pentru proiectul investiției anterior autorizării acesteia.

ARIA STUDIATA IN P.U.Z.

Zona pentru care se emite prezentul regulament se identifică prin următoarele numere topografice, cadastrale **112953, 10792, 111866, 112954, 114417, 114415, 114416** :

Zona studiată se învecinează cu:

- la est: proprietăți private
- la sud: proprietate privată SC FITFOR COM SRL și drumul de acces la teren
- vest: proprietate privată SAROZ DORINA MARICA
- la nord: proprietăți private - SC BELFIORE SRL

CORELĂRI CU ALTE DOCUMENTATII

1. P.U.G. Municipiul Baia Mare, contract nr. 12/1996 – SC ARHITEXT INTELSTOFT SRL - aprobat

SCOPUL REGULAMENTULUI

Este aceea de a stabili regulile optime pentru rezolvarea problemelor legate de:

- compatibilitatea funcțională a obiectivelor din zonă,
- organizarea rețelei stradale,

PLAN URBANISTIC ZONAL
ELABORARE PUZ – INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN ȘI REGLEMENTARE PENTRU CONSTRUIRE
LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI

- organizarea spațiilor verzi,
- echiparea tehnico – edilitară, în concordanță cu situația economico – socială actuală și de perspectivă a zonei
- organizarea arhitectural – urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- statutul juridic și circulația terenurilor.

**DIVIZIUNEA TERENULUI AFERENT ZONEI STUDIAȚE, SUBZONE SI UNITATI
TERITORIALE DE REFERINTA**

Regulamentul se referă la următoarele zone, subzone și unități teritoriale de referință:

Pentru zona reglementată s-a identificat 1 grupă de funcțiune:

- locuire **L2c**

TITLUL II – STRUCTURA REGULAMENTULUI

UNITATEA TERITOARIALA DE REFERINTA

GENERALITATI: CARACTERUL ZONEI

SECȚIUNEA I: NATURA UTILIZĂRII TERENULUI

- | | |
|---------|----------------------------------|
| ART. 1. | UTILIZARI ADMISE |
| ART. 2. | UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI |
| ART. 3. | UTILIZARI INTERZISE |



**SECȚIUNEA II: CONDITII DE OCUPARE A TERENULUI, AMPLASARE, ECHIPARE SI
CONFIGURARE A CLADIRILOR**

- | | |
|----------|---|
| ART. 4. | CARACTERISTICI ALE TERENULUI |
| ART. 5. | AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT |
| ART. 6. | AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR |
| ART. 7. | IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR UNELE IN RAPORT CU ALTELE PE ACEEASI PARCELA |
| ART. 8. | CIRCULATII SI ACCESE |
| ART. 9. | STATIONALREA AUTOVEHICULELOR |
| ART. 10. | INALTIMEA MAXIMA ADMISA |
| ART. 11. | ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR |
| ART. 12. | CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA |
| ART. 13. | SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE |
| ART. 14. | IMPREJMUIRI |

SECȚIUNEA III: POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI

- | | |
|----------|--|
| ART. 15. | PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.) |
| ART. 16. | COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.) |

PLAN URBANISTIC ZONAL
ELABORARE PUZ – INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN ȘI REGLEMENTARE PENTRU CONSTRUIRE
LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI

Această divizare în unități teritoriale, preluată din P.U.G. se detaliază după cum urmează:

L2c - subzona locuințelor individuale cu maxim D+P+1E cu acoperiș terasă sau D+P+M cu acoperiș șarpantă și locuințe colective mici cu maxim D+P+1E+2E retras cu acoperiș terasă

GENERALITATI: CARACTERUL ZONEI
SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ART. 1. - UTILIZĂRI ADMISE

- **funcțiunea principală:**
 - locuire individuală
 - locuințe colective mici cu maxim 8 apartamente / imobil
- **funcțiuni secundare:**
 - foișoare de grădină, anexe gospodărești



ART. 2. - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- pensiuni turistice cu max 20 de locuri de cazare.
- pentru terenurile situate pe pante mai mari de **5%** se vor efectua studii geotehnice în vederea stabilirii riscurilor de alunecare, a măsurilor de stabilizare a terenului și a condițiilor de realizare a construcțiilor, inclusiv a celor terasate.
- se vor efectua avize geotehnice de amplasament și verificare a proiectelor la exigența **Af - Rezistența și stabilitatea terenului de fundare a construcțiilor și a masivelor de pământ;**

Restricții:

Tăierea copacilor, executarea de șanțuri în versant sau la baza acestuia.

Recomandări:

Retaluzarea pantelor cu o înclinare mai mare de 10° și dirijarea apelor din precipitații în rigole.

Eliminarea contrapantelor și a fundurilor de boltă.

Proiectarea și executarea unor construcții rezistente la deplasările terenului.

Evitarea amplasării și extinderii construcțiilor cu front continuu pe curbele de nivel.

În amonte de zonele construite se vor executa șanțuri de gardă descărcate în rigole.

Săpăturile vor fi executate predominant pe linia de cea mai mare pantă și nu în lungul curbelor de nivel; în cazul săpăturilor lungi, acestea se vor executa „în șah” și astupa repede.

Urmărirea etapizării stricte a lucrărilor de construcții.

Amenajarea pâraielor și torenților care determină eroziunea bazei versanților.

Umplerea ravenelor existente pe taluz.

Alimentarea cu apă și canalizarea vor fi însoțite de drenaje care se descarcă în albiile amenajate.

Executarea de plantații de copaci, cu predilecție salcâmi și pini, care au un potențial mare de evaporare a apei și consolidează terenul prin rădăcini.

ART. 3. - UTILIZĂRI INTERZISE

- Orice altă funcțiune decât cele înscrise la art 1 și art 2
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice;

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE OCUPARE A TERENULUI, AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

ART. 4. - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR

- parcela este construibilă, dacă are suprafața minimă de 1000mp pentru locuințe colective conform reglementărilor din HCL 104/2019 și modificată prin HCL 523/2019
- parcela este construibilă dacă îndeplinește simultan următoarele condiții pentru locuințe individuale:

- suprafața minimă a parcelei de 1000mp
- panta terenului este de max 35% (20grade)

Parcelele cu dimensiuni și suprafețe mai mici nu sunt construibile.

ART. 5. - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

- clădirile de pe parcelele cu nr cad 114416, 114415 **se vor alinia** la 1,55m față de limita de proprietate cu calea de acces;

ART. 6. - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- clădirile se vor amplasa în regim izolat,
- retragerea față de limitele laterale.
 - 3,00m pentru locuințele individuale
 - 5,00m pentru locuințele colective mici

În cazul construirii unei locuințe individuale, distanța se poate reduce la 1,0 m doar cu acordul autentificat al vecinului;

- retragerea față de limitele posterioare va fi de minim jumătate din înălțimea la cornișe, sau cel puțin de 5,00 metri; nu se accepta amplasarea construcțiilor pe limita de proprietate



ART. 7. - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

- distanța minimă dintre clădirile de pe aceeași parcelă va fi de 6 metri;
- la amplasarea construcțiilor se vor respecta distanțele de siguranță prevăzute de Normativul de siguranță la foc a construcțiilor P – 118 (tabel 2.2.2.)

ART. 8. - CIRCULATII SI ACCESE

- calea de acces sau drumul de servitute trebuie să fie de minim 6,0m lățime carosabil
- Se vor realiza racordurile necesare între străzi și accesele pe parcelă;

ART. 9. - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

- staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice; se vor asigura locurile necesare staționării, parcajelor și garajelor în funcție de destinația și capacitatea construcțiilor, în condițiile P132/1993 "Normativ pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități", respectiv HCL 104/2019 privind actualizarea Regulamentului "Asigurarea cerințelor minime cu privire la autorizarea construcțiilor și a necesarului locurilor de parcare / garare din Municipiul Baia Mare" modificată prin HCL 523/2019

PLAN URBANISTIC ZONAL
ELABORARE PUZ – INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN ȘI REGLEMENTARE PENTRU CONSTRUIRE
LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI

ART. 10 – ÎNALȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

Pentru locuințe individuale:

- D+P+1E - Hmax = 8m la atic
- D+P+M - Hmax = 7m la cornișă

Pentru locuințe colective mici:

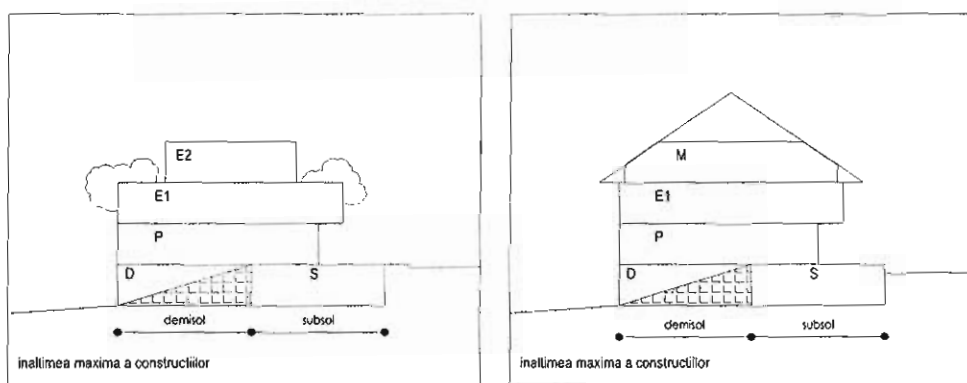
- D+P+1E+2E retras - Hmax = 9m la atic (vezi planșa U6.1)



- la clădirile amplasate pe terenuri cu panta mai mare de 15%, regimul de înălțime se considera fata de verticala locului*

- în funcție de condițiile geotehnice se pot realiza construcții terasate cu nivele retrase.

*VERTICALA LOCULUI = DIRECȚIE DETERMINATĂ DE POZIȚIA FIRULUI CU PLUMB AFLAT ÎN STARE DE ECHILIBRU ÎNTR-UN PUNCT DAT



ART. 11 – ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- Volumetria noilor clădiri, precum și modul de realizare a fațadelor necesită o atenție deosebită dată și de poziția terenului cu perspectiva ascendentă dinspre oraș
- volumele construite vor fi simple și se vor armoniza cu caracterul zonei și cu vecinătățile imediate;
- se interzice folosirea de culori stridente pe fațade, materiale precum inox, plăci bituminoase;
- pentru fațade se vor utiliza materiale naturale – tencuieli decorative, plăci cu cărămidă, lemn;
- pentru învelitori se vor utiliza țigla ceramică, culori pastelate, tablă simplă fără modele de culori pastelate
- Se interzice folosirea învelitorilor din tablă care imită țigla, culori stridente, precum și materiale ondulate.

ART. 12. - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

* toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico - edilitare publice (apa-canal, electrice, gaze naturale etc);

* se interzice dispunerea antenelor TV – satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și dispunerea vizibilă a cablurilor TV

ART. 13. - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

• pe terenul rămas în afara circulațiilor se vor amenaja zone verzi cu vegetație de înălțime mare, medie, mică;

PLAN URBANISTIC ZONAL
ELABORARE PUZ – INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN ȘI REGLEMENTARE PENTRU CONSTRUIRE
LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI

- spațiile verzi vor reprezenta minim 25% din suprafața incintelor și se vor amplasa de regulă perimetral;
- se vor identifica, proteja și păstra în timpul executării construcțiilor arborii importanți existenți având peste 4,0 m înălțime și diametrul tulpinii peste 15,00 cm; în cazul tăierii unui arbore se vor planta în schimb alți 10 arbori în perimetrul spațiilor plantate publice din apropiere ;
- spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă; minim 20% din gradina de fațadă se va planta cu arbori;
- spațiile neconstruite și neocupate de accese, platforme, parcaje trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 100,00 mp.;

ART. 14. - ÎMPREJMUIRI

- se recomandă separarea spre stradă a terenurilor cu garduri realizate din vegetație ce vor avea înălțimea de maxim 1,60 m, iar spre limitele laterale și posterioare separarea se recomandă cu împrejmuiri ușoare de maxim 1,60m, dublate cu vegetație
- porțile de intrare se vor amplasa în așa fel încât staționarea vehiculelor înainte de admiterea lor în incintă să nu incomodeze circulația

SECȚIUNEA III: POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI

ART. 15. - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.)

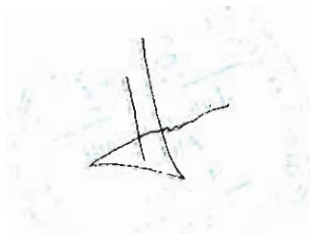
- P.O.T. Maxim 35% pentru clădiri cu 3 nivele

ART. 16. - COEFICIENTUL MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.)

- C.U.T. Maxim 0,80 - pentru locuințe individuale
1,00 - pentru locuințe colective mici



Întocmit,
arh. TOTTH Krisztina





CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 161/2021

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Introducere teren în intravilanul Municipiului Baia Mare și reglementare pentru construire locuințe individuale și colective mici”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str Viilor fn., județul Maramureș, inițiatori: Simf Maria, Bolchiș Radu și Bolchiș Ramona, Șunea Mariana

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 27 MAI 2021**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 166 /2021;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 166/2021
- Raportul de specialitate, promovat de Arhitect Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană nr. 3050 din 28.01.2021, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Introducere teren în intravilanul Municipiului Baia Mare și reglementare pentru construire locuințe individuale și colective mici”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str Viilor fn., județul Maramureș, identificat prin CF. Nr. 111552, 111866, 112953, 112954, 111552, 114417, 114416, 114415 cu nr. Cad: 10792, 111866, 112953, 10792, 114417, 114416, 114415, Proiect nr. 302 din 2020, elaborator: SC Arhihome SRL, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Stoia Horea, inițiatori: Simf Maria, Bolchiș Radu și Bolchiș Ramona, Șunea Mariana
- Solicitarea doamnei Simf Maria cu domiciliul în județul Maramureș, Baia Mare, str. Victoriei 47A, în calitate de proprietar, înregistrată cu nr. 3050/27.01.2021.

Având în vedere:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că informarea și consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr. 168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului".
- Avizul Arhitectului Șef nr. 28/04.12.2020,
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - P.U.Z „Introducere teren în intravilanul Municipiului Baia Mare și reglementare pentru construire locuințe individuale și colective mici”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str Viilor fn., județul Maramureș.
- Constatându-se îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.
- Art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;

- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic „Introducere teren în intravilanul Municipiului Baia Mare și reglementare pentru construire locuințe individuale și colective mici”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Viilor fn., județul Maramureș, identificat prin CF. Nr. 111552, 111866, 112953, 112954, 111552, 114417, 114416, 114415 cu nr. Cad: 10792, 111866, 112953, 10792, 114417, 114416, 114415, Proiect nr. 302 din 2020, elaborator: SC Arhihome SRL, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Stoia Horea, inițiatori: Simf Maria, Bolchiș Radu și Bolchiș Ramona, Șunea Mariana, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.
- Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.
- Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Simf Maria, Baia Mare, Str. Victoriei 47A, jud. Maramureș;
- Bolchiș Radu-Ionel, Baia Mare, Str. Petre Dulfu nr. 6, ap. 13, jud. Maramureș;
- Șunea Mariana-Sorina, Baia Mare, Str. Viilor nr. 8, jud. Maramureș;
- Direcția Investiții;
- Serviciul Adm. Locală.

Ciț Mircea
Președinte



Contrasemnat pentru legalitate

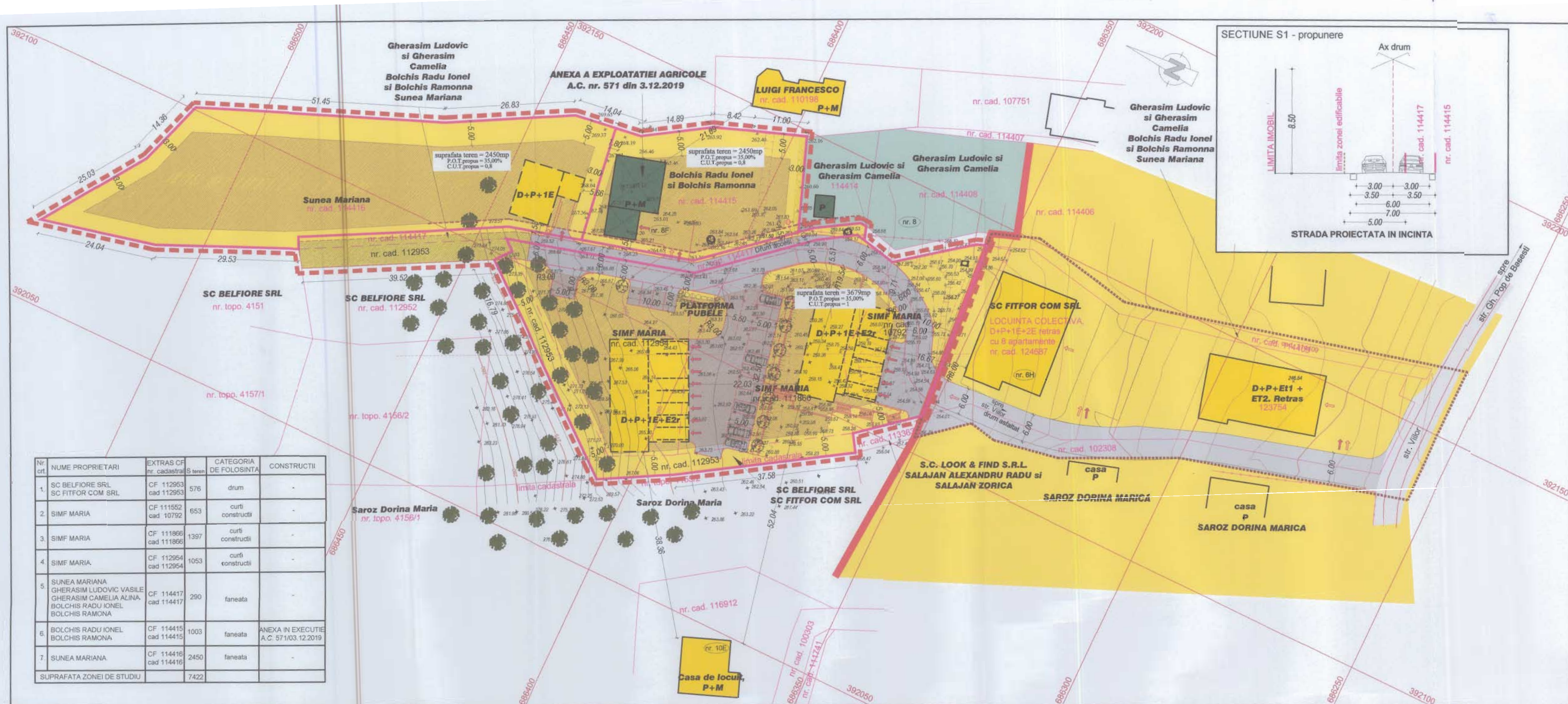
Jur. Lia Augustina Mureșan

Secretar C

iului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	22
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	6

Nr. crt.	NUME PROPRIETARI	EXTRAS CF nr. cadastral	S teren	CATEGORIA DE FOLOSINTA	CONSTRUCTII
1.	SC BELFIORE SRL SC FITFOR COM SRL	CF 112953 cad 112953	576	drum	-
2.	SIMF MARIA	CF 111552 cad 10792	653	curti constructii	-
3.	SIMF MARIA	CF 111866 cad 111866	1397	curti constructii	-
4.	SIMF MARIA	CF 112954 cad 112954	1053	curti constructii	-
5.	SUNEA MARIANA GHERASIM LUDOVIC VASILE GHERASIM CAMELIA ALINA BOLCHIS RADU IONEL BOLCHIS RAMONA	CF 114417 cad 114417	290	faneata	-
6.	BOLCHIS RADU IONEL BOLCHIS RAMONA	CF 114415 cad 114415	1003	faneata	ANEXA IN EXECUTIE A.C. 571/03.12.2019
7.	SUNEA MARIANA	CF 114416 cad 114416	2450	faneata	-
SUPRAFATA ZONEI DE STUDIU			7422		



PLAN DE SITUATIE - ILUSTRARE URBANISTICA
ELABORARE PUZ - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI
REGLEMENTARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE
INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI

LEGENDA

1. LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE SI REGLEMENTATE
- LIMITA INTRAVILAN - conform P.U.G. 12.2.217/1999-1999
- LIMITA PUZ APROBAT prin H.C.L. nr. 199 din 30.05.2016
- LIMITA PARCELOEL DIN ZONA DE STUDIU
- PARCELAREA EXISTENTA
- DELIMITAREA DRUMULUI CAROSABIL PE PARCELA
- PARCELAR - EXISTENTA IN ZONA
- IMPREJMUIRE - EXISTENTA IN ZONA
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- ALINIEREA CONSTRUCTIILOR FAZA DE DRUMUL DE PEZ

2. ZONIFICARE FUNCTIONALA

- TEREN IN EXTRAVILAN NEREGLEMENTAT
- IMOBILE CU FUNCTIUNEA DE ANEXA GOSPODAREASCA
- TEREN IN INTRAVILAN CU FUNCTIUNEA DE LOCUIRE
- IMOBILE CU FUNCTIUNEA DE LOCUIRE INDIVIDUALA / COLECTIVA
- ZONA EDIFICABILA PENTRU FIECARE PARCELA

3. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

- STRADA CU CIRCULATIE MAJORA - str. VIILOR
- STRADA CU DESEVIRE LOCALA - acces in locuinte existente
- CALE DE ACCES PROPUSE PENTRU PARCELE SI IMOBILE PROPUSE DIN ZONA REGLEMENTATA
- CALE DE ACCES PROPUSE PENTRU PARCELE SI IMOBILE PROPUSE DIN ZONA REGLEMENTATA
- ACCES AUTO / PIETONALE

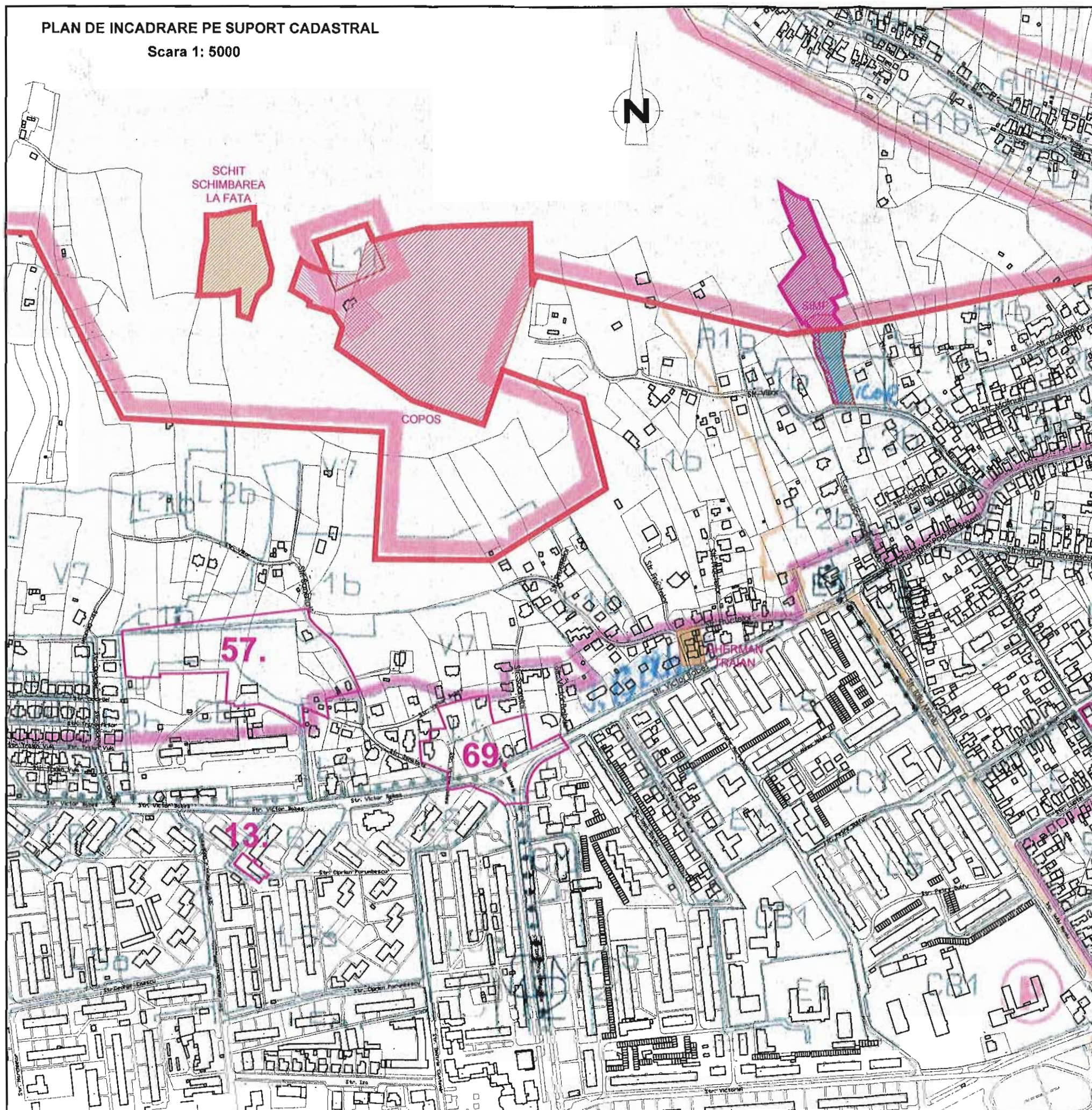
nr. cadastrale 112953, 112954, 111866, 10792 - se vor unifica intr-o singura parcela cu inscrierea in cartea funciara la capitolul SARCINI a drumului de servitute amplasat in partea de sud si est a terenului nou unificat pentru parcelele nr. cad 114414, 114408, 114415, 114416, 112952, nr. topo 4151

Nr. crt.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT mp	%	PROPOUNERE mp	%
1.	Zona construita - TOTALA	147,50	1,99	833,0	11,23
2.	Zona verde - teren liber de constr.	5996,50	80,79	4985,00	67,16
3.	Zona circulatii auto / platforme parcare	1278,00	17,22	1604,00	21,61
Total suprafata zona de studiu		7422,00	100,00	7422,00	100,00
P.O.T. parcela		0	0 %	35 %	
c.u.f. parcela		0		0,8 - locuinte indiv.	
				1 - locuinta colective	

BENEFICIAR SIMF MARIA		PROIECT NR. 302
TITLU PROIECT	ELABORARE PUZ - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI REGLEMENTARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI loc. Baia Mare, str. VIILOR nr. 1, nr.	FAZA P.U.Z.
TITLU PLANSA	PLAN DE SITUATIE - ILUSTRARE URBANISTICA	PLANSUA U06
PROIECTANT GENERAL S.C. ARHIHOME S.R.L.		
SPECIFICATIE	NUME	SIGNATURA
COORD. PROIECT	art. STOIA HOREA	
PROIECTAT	art. TOTI KRISTINA	
INTOCMIT	art. TOTI KRISTINA	
SCARA 1: 500		DATA 02/2020

PLAN DE INCADRARE PE SUPT CADASTRAL

Scara 1: 5000



PLAN DE INCADRARE SUPRAPS CU PUG ELABORARE PUZ - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI REGLEMENTARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI

sc. 1:5000

LEGENDA

- LIMITA INTRAVILAN - conform P.U.G. 12,2,217/1996-1999
- LIMITA PUZ APROBAT prin H.C.L. nr. 199din 30.05.2016
- LIMITA PARCELELOR DIN ZONA DE STUDIU
- DRUM DE ACCES LA ZONA STUDIATA - DRUM PRIVAT
- ALTE PUZ - urd APROBATE ANTERIOR

DATE DESPRE TERENURILE CARE NECESITA A FI REGLEMENTATE

- CF nr.: 111552 Baia Mare - teren cu functiunea de curti - constructii
s = 653 mp - teren in extravilan
- CF nr.: 111866 Baia Mare - teren cu functiunea de curti - constructii
s = 1397 mp - teren in extravilan
- CF nr.: 112954 Baia Mare - teren cu functiunea de curti - constructii
s = 1053 mp - teren in extravilan
- CF nr.: 112953 Baia Mare - teren cu functiunea de drum
s = 576 mp - teren in extravilan
- CF nr.: 114417 Baia Mare - teren cu functiunea de drum, vie
s = 290 mp - teren in extravilan
- CF nr.: 114416 Baia Mare - teren cu functiunea de faneata
s = 2450 mp - teren in extravilan
- CF nr.: 114415 Baia Mare - teren cu functiunea de faneata
s = 1003 mp - teren in extravilan

TOTAL : 7422 mp

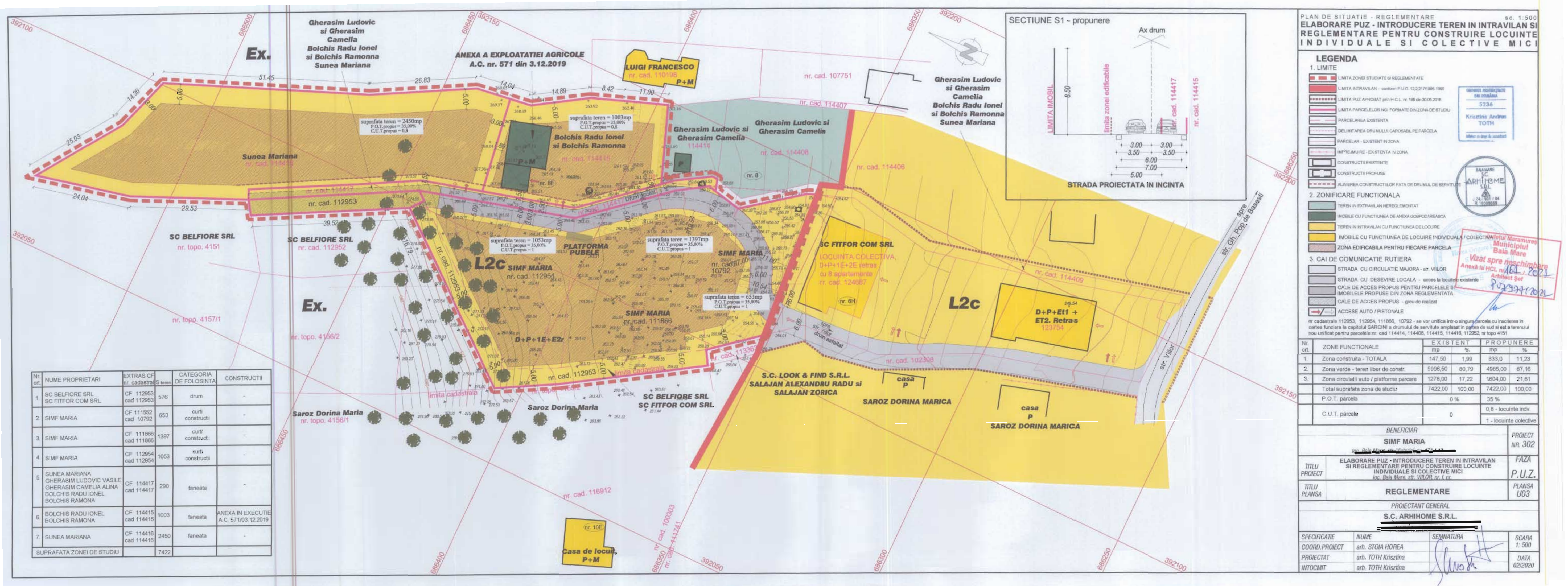
Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre neschimbare
Anexă la HCL nr. 162/2021
Arhitect Șof
P029771/2022

ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
5236
Krisztina Andrea
TOTH
Arhitect

BAIA MARE
S.C. ARHIHOME
SRL
J 24/901/04
R 16508669

RUR
Horia Grigore I.
STOIA
arhitect
DE

BENEFICIAR		PROIECT NR. 302
SIMF MARIA		
loc. Baia Mare, str. Victoriei, nr. 47A/43		
TITLU PROIECT	ELABORARE PUZ - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN MUNICIPIULUI BAIA MARE SI REGLEMENTARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI loc. Baia Mare, str. VIILOR, nr. f. nr.	FAZA P.U.Z.
TITLU PLANSA	PLAN DE INCADRARE suprapus cu PUG	PLANSĂ U01
PROIECTANT GENERAL		
S.C. ARHIHOME S.R.L.		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
COORD.PROIECT	arh. STOIA HOREA	
PROIECTAT	arh. TOTH Krisztina	
INTOCMIT	arh. TOTH Krisztina	
		SCARA 1: 5000
		DATA 02/2020





SECTIUNE PRIN TEREN EXISTENT / PROPUȘ
ELABORARE PUZ - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI
REGLEMENTARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE
INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI

sc. 1:500

LEGENDA

1. LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE SI REGLEMENTATE
- LIMITA INTRAVILAN - conform P.U.G. 12.2.217/1996-1999
- LIMITA PUZ APROBAT prin H.C.L. nr. 199 din 30.05.2016
- LIMITA PARCELELOR DIN ZONA DE STUDIU
- PARCELAR - EXISTENT IN ZONA
- IMPREJMUIRE - EXISTENTA IN ZONA
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- ALINIAREA CONSTRUCTIILOR FATA DE DRUMUL DE SERVITUDE
- IMOBILE CU FUNCTIUNEA DE LOCUIRE INDIVIDUALA / COLECTIVA
- ZONA EDIFICABILA PENTRU FIECARE PARCELA
- ACCES AUTO / PIETONAL

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre neschimbare
Anexă la HCL nr. 161 / 2021
Arhitect Șef
PUZ 977/2021

ORDINUL ADMINISTRAȚIEI
MUNICIPIUL
5236
Krisztina Andreea
TOTH

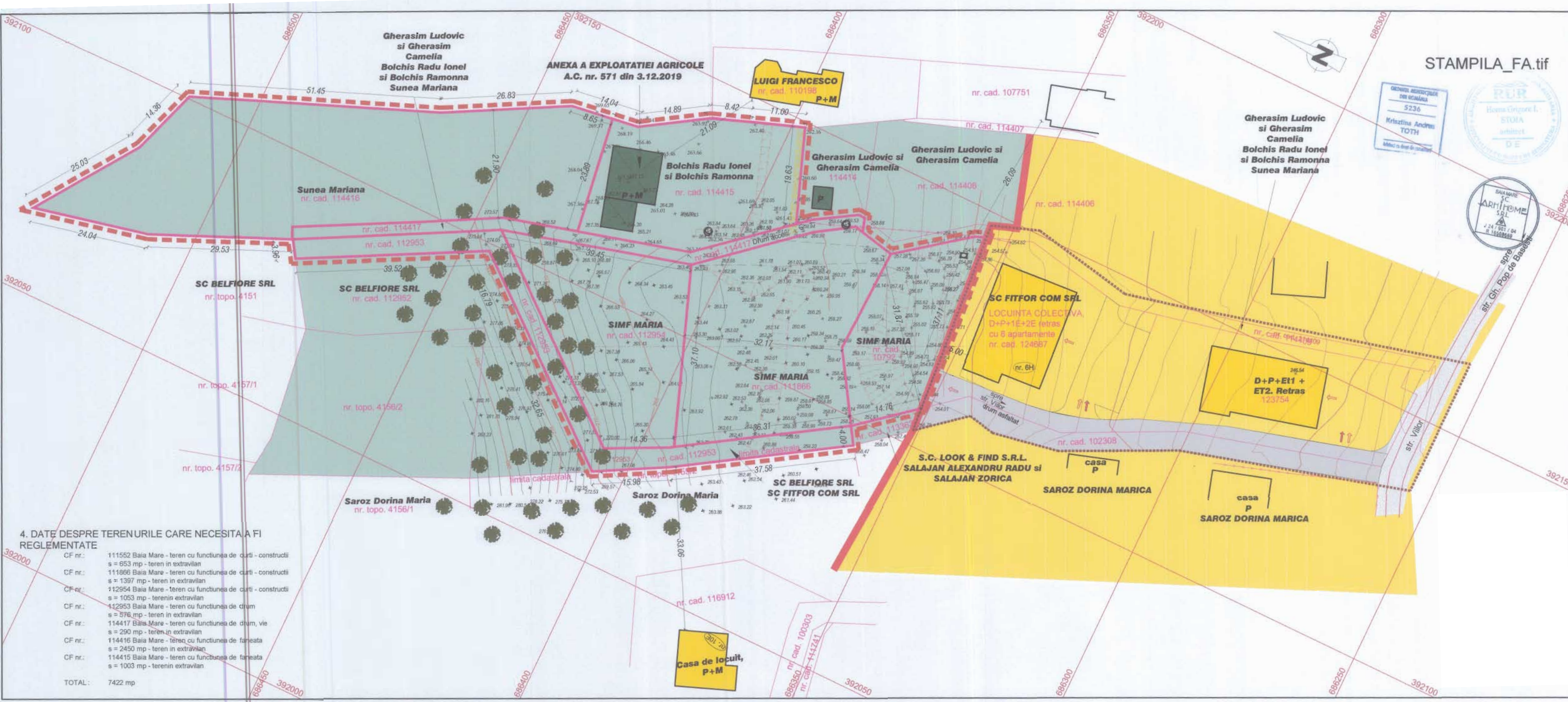
BAIA MARE
SC
ARHIHOME
SRL
J 24 / 501 / 04
R 16528688

PROIECTANT GENERAL
S.C. ARHIHOME S.R.L.
BIA MARE, str. VILOR, nr. 1, nr. 10792

Nr. crt.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUNERE	
		mp	%	mp	%
1.	Zona construita - TOTALA	147,50	1,99	833,0	11,23
2.	Zona verde - teren liber de constr.	5996,50	80,79	4985,00	67,16
3.	Zona circulatii auto / platforme parcare	1278,00	17,22	1604,00	21,61
Total suprafata zona de studiu		7422,00	100,00	7422,00	100,00
P.O.T. parcela		0 %		35 %	
C.U.T. parcela		0		0,8 - locuinte indiv. 1 - locuinte colective	

BENEFICIAR		PROIECT NR. 302
SIMF MARIA		
[REDACTED]		
TITLU PROIECT	ELABORARE PUZ - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI REGLEMENTARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI [REDACTED]	FAZA P.U.Z.
TITLU PLANSA	SECTIUNE LONGITUDINALA PRIN TEREN EXISTENT / PROPUȘ	PLANSĂ U06.1

PROIECTANT GENERAL			
S.C. ARHIHOME S.R.L.			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA 1: 500
COORD. PROIECT	arh. STOIA HOREA		DATA 02/2020
PROIECTAT	arh. TOTH Krisztina		
INTOCMIT	arh. TOTH Krisztina		



PLAN DE SITUATIE - SITUATIA EXISTENTA
ELABORARE PUZ - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI
REGLEMENTARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE
INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI

1. LIMITE
- LIMITA ZONEI STUDIATE SI REGLEMENTATE
 - LIMITA INTRAVILAN - conform P.U.G. 12.2.21/1999-1999
 - LIMITA PUZ APROBAT prin H.C.L. nr. 189 din 30.05.2016
 - LIMITA PARCELOAR DIN ZONA DE STUDIU
 - PARCELAR - EXISTENT IN ZONA
 - IMPREJUMIRE - EXISTENTA IN ZONA
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
2. ZONIFICARE FUNCTIONALA
- TEREN IN EXTRAVILAN NEREGLEMENTAT
 - IMOBILE CU FUNCTIUNEA DE ANEXA GOSPODAREASICA
 - TEREN IN INTRAVILAN CU FUNCTIUNEA DE LOCUIRE
 - IMOBILE CU FUNCTIUNEA DE LOCUIRE INDIVIDUALA / COLECTIVA
3. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- STRADA CU CIRCULATIE MAJORA - str. VILOR
 - STRADA CU DESEVIRE LOCALA - acces la localitate existenta
 - ACCES AUTO / PIETONALE

Nr. crt.	NUME PROPRIETARI	EXTRAS CF nr. cadastral	S teren	CATEGORIA DE FOLOSINTA	CONSTRUCTII
1.	SC BELFIORE SRL SC FITFOR COM SRL	CF 112953 cad 112953	576	drum	-
2.	SIMF MARIA	CF 111552 cad 10792	653	curti constructii	-
3.	SIMF MARIA	CF 111866 cad 111866	1397	curti constructii	-
4.	SIMF MARIA	CF 112954 cad 112954	1053	curti constructii	-
5.	SUNEA MARIANA GHERASIM LUDOVIC VASILE GHERASIM CAMELIA ALINA BOLCHIS RADU IONEL BOLCHIS RAMONA	CF 114417 cad 114417	290	faneata	-
6.	BOLCHIS RADU IONEL BOLCHIS RAMONA	CF 114415 cad 114415	1003	faneata	ANEXA IN EXECUTIE A.C. 571/03.12.2019
7.	SUNEA MARIANA	CF 114416 cad 114416	2450	faneata	-
SUPRAFATA ZONEI DE STUDIU			7422		

BENEFICIAR		PROIECT NR. 302
SIMF MARIA		
loc. Baia Mare, str. Vilor nr. 174/142		
TITLU PROIECT	ELABORARE PUZ - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI REGLEMENTARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI	FAZA P.U.Z.
TITLU PLANSA	PLAN DE SITUATIE - SITUATIA EXISTENTA	PLANSUA U02

PROIECTANT GENERAL		
S.C. ARHIHOME S.R.L.		
loc. Baia Mare, str. Vilor nr. 174/142		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
COORD. PROIECT	arh. STOIA HOREA	
PROIECTAT	arh. TOTH Krisztina	
INTOCMIT	arh. TOTH Krisztina	
		SCARA 1: 500
		DATA 02/2020