



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 160/2021**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal " Reglementare zona locuire individuala", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Pictor Balla Jozsef nr.11., inițiatori: Branzei Horia Constantin, Branzei Andreea, Ciorba Petru, Ciorba Maria-Mirela**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
JOI 27 MAI 2021**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 102 /2021;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 102/2021;
- Raportul de specialitate, promovat de Arhitect Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană nr. 1465 din 18.01.2021, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal " Reglementare zona locuire individuala", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Pictor Balla Jozsef nr.11, județul Maramureș, identificat prin C.F. nr. 126308 și 126540 Baia Mare, cu nr. cadastral 126308 respectiv 126540, Proiect nr. 313 din 2020, elaborator: Sc Agorapolis SRL, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Mihaela Pusnava, inițiatori: Branzei Horia Constantin, Branzei Andreea, Ciorba Petru, Ciorba Maria-Mirela;
- Solicitarea domnului Branzei Horia Constantin cu domiciliul în județul Maramureș, Baia Mare, Str. Transilvaniei nr. 4/54 în calitate beneficiar, înregistrată cu nr. 14657 15.01.2021.

#### **Având în vedere :**

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că informarea și consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului";
- Avizul Arhitectului Șef nr. 33/28.12.2020;
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - P.U. " Reglementare zona locuire individuala", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Pictor Balla Jozsef nr. 11, județul Maramureș;
- Constatându-se îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Art.129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

**În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Reglementare zona locuire individuala", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Pictor Balla Jozsef nr.11, județul Maramureș, identificat prin C.F. nr. 126308 și 126540 Baia Mare, cu nr. cadastral 126308 respectiv 126540, Proiect nr. 313 din 2020, elaborator: Sc Agorapolis SRL, specialist cu drept de semnătură RUR: arh: urb. Mihaela Pusnava, inițiatori: Branzei Horia Constantin, Branzei Andreea, Ciorba Petru, Ciorba Maria-Mirela, în conformitate cu Anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.
- Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.
- Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
  - Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Arhitectul Șef;
  - Branzei Horia Constantin, Str. Transilvaniei 4/54, Baia Mare;
  - Ciorba Petru, Negrești Oas, Str. Popești nr. 1B, jud. Satu Mare;
  - Direcția Investiții;
  - Serviciul Administrație Publică Locală.

Ciț Mircea  
Președinte d



Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

|                  |    |
|------------------|----|
| Total consilieri | 23 |
| Prezenți         | 22 |
| Pentru           | 22 |
| Impotrivă        | -  |
| Abțineri         | -  |

PLAN URBANISTIC ZONAL  
REGLEMENTARE ZONĂ LOCUIRE INDIVIDUALĂ - STRADA PICTOR BALLA JOZSEF, MUNICIPIUL BAIA MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ

INVENTAR DE COORDONATE  
STEREO 70 MAREA NEAGRĂ

Zona studiata

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
|          | X [m]                    | Y [m]      |                         |
| 1        | 686073.751               | 389024.955 | 15.036                  |
| 2        | 686060.181               | 389018.479 | 5.230                   |
| 3        | 686055.757               | 389015.690 | 7.146                   |
| 4        | 686054.105               | 389008.738 | 10.578                  |
| 5        | 686059.560               | 388999.675 | 8.588                   |
| 6        | 686055.400               | 388992.162 | 28.151                  |
| 7        | 686070.310               | 388968.284 | 30.366                  |
| 8        | 686093.990               | 388987.294 | 2.414                   |
| 9        | 686096.055               | 388988.544 | 46.519                  |
| 10       | 686135.847               | 389012.639 | 7.486                   |
| 11       | 686131.638               | 389018.830 | 37.817                  |
| 12       | 686111.874               | 389051.071 | 19.192                  |
| 13       | 686095.639               | 389040.835 | 8.353                   |
| 14       | 686091.682               | 389033.479 | 19.854                  |

S=3346.73mp P=246.729m

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA ZONEI DE STUDIU PUZ
- LIMITA PARCELEI CARE A GENERAT PUZ
- LIMITA DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM - aprobate și expirate
- LIMITA CADASTRALĂ A IMOBILELOR cf. Geoportal A.N.C.P.I. (eTerra)
- CONSTRUCȚII EXISTENTE

CIRCULAȚII

- CIRCULAȚII CAROSABILE SI PIETONALE PUBLICE
- DRUM DE INCINTA- PROPRIETATE PRIVATA
- ACCES CAROSABILE PE LOTURI
- ACCES PIETONALE PE LOTURI

FUNCȚIUNI

- LOCUIRE INDIVIDUALĂ SI TERENURI VIRANE CU DESTINAȚIA DE LOCUIRE INDIVIDUALĂ
- LOCUIRE COLECTIVĂ
- SPAȚII VERZI
- COMERȚ, SERVICII

ELEMENTE DE REGLEMENTARE

- ALINIAMENT NOU PROPUȘ
- EDIFICABIL MAXIM PROPUȘ
- RETRAGERE MINIMĂ OBLIGATORIE
- INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE SUPRAFAȚĂ DE TEREN REZERVATĂ PENTRU LĂRGIREA CĂILOR DE COMUNICAȚIE (dacă este cazul)

ELEMENTE CU ROL ORIENTATIV

- POSSIBILITATE ILUSTRARE - AMPRENTĂ
- CONSTRUCȚII PROPUSE ORIENTATIV
- CIRCULAȚII DE INCINTĂ
- TRASEU ORIENTATIV DRUM DE ACCES
- ZONA REZERVATĂ PROIECTĂRII / CONFIGURĂRII DRUMULUI DE ACCES
- ALINIAMENT NOU PROPUȘ

BILANȚ TERITORIAL - PROPUȘ LA NIVEL DE PARCELĂ CARE A GENERAT P.U.Z.

| EXISTENT        |         |        | PROPUȘ                      |         |         |
|-----------------|---------|--------|-----------------------------|---------|---------|
| UTILIZARE TEREN | SC [mp] | SC [%] | UTILIZARE TEREN             | SC [mp] | SC [%]  |
| TEREN ARABIL    | 2000    | 100%   | CONSTRUCȚII                 | 600     | 30,00%  |
| POT             | 0,00    |        | SPAȚII VERZI                | 800     | 40 %    |
| CUT             | 0,00    |        | CIRCULAȚII ȘI PARCĂRI       | 600     | 30%     |
| RH max          | 0,00    |        | TEREN AFECTAT DE CIRCULAȚII | -       | -       |
| TOTAL           | 2000    | 100%   | TOTAL                       | 2000    | 100,00% |

BILANȚ TERITORIAL - PROPUȘ LA NIVEL DE ZONĂ DE STUDIU P.U.Z.

| U.T.R.          | Suprafață [mp] | Suprafață [%] | POT max | CUT max (mp A.D.C./mp teren) | H max   |
|-----------------|----------------|---------------|---------|------------------------------|---------|
| TOTAL U.T.R. ZL | 3 347          | 100 %         | 30%     | 1,0                          | 12,00 m |
| CIRCULAȚII      | 0              | 0             |         |                              |         |
| TOTAL           | 3 347          | 100,00%       |         |                              |         |

REGLEMENTĂRI UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ (U.T.R.)

UTR ZL - Subzona LOCUINTE INDIVIDUALE ȘI ALTE ACTIVITĂȚI CONEXE

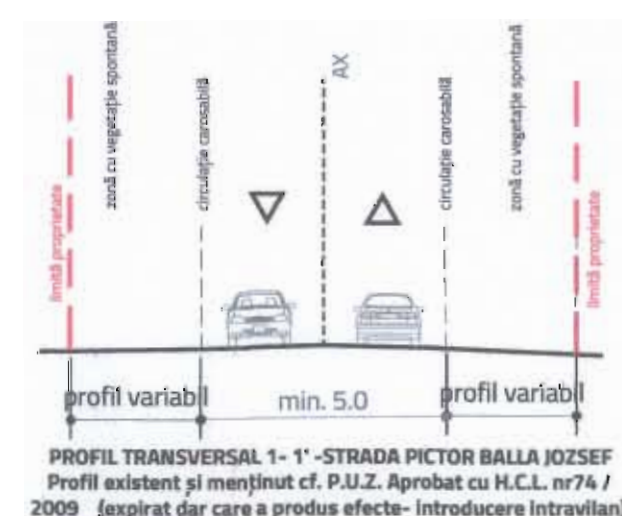
POT max = 30%

CUT max = 1 (mp A.D.C. / mp. teren)

RH max = D+P+1E

Hmax = 9,00 m la cornișă ; 12,00 m la coamă

PROFILURI STRADALE CARACTERISTICE, SC.1:200



ELABORATOR PUZ



AGORAPOLIS SRL

AMPLASAMENT

IMOBIL N.C. 126540, STR BALLA JOZSEF, NR. 11, MUNICIPIUL BAIA MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ

SEF PROIECT

urb.Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT/ DESENAT

urb.Eliza UNGUREANU

TITLU PROIECT

PLAN URBANISTIC ZONAL  
REGLEMENTARE ZONĂ LOCUIRE INDIVIDUALĂ- STRADA PICTOR BALLA JOZSEF, MUN.BAIA MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ

DATA

NOIEMBRIE 2020  
BRÂNZEI HORIA-CONSTANTIN,  
BRÂNZEI ANDREEA, CIOABA PETRU,  
CIOABA MARIA MIRELA

BENEFICIAR

FAZA

TITLU PLANȘĂ

PLAN URBANISTIC ZONAL  
AVIZAREA PROPUNERILOR

REGLEMENTĂRI URBANISTICE -  
ILUSTRARE DE URBANISM

NR.PLANȘĂ

PL 05

SCARA

1 : 500



ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



ÎNCADRARE ÎN P.U.Z. APROBAT CU HCL 240/2005

P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. 74/2009



ÎNCADRARE ÎN MUN. BAIA MARE

# PLAN URBANISTIC ZONAL REGLEMENTARE ZONĂ LOCUIRE INDIVIDUALA - STRADA PICTOR BALLA JOZSEF, MUNICIPIUL BAIA MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ

## LEGENDĂ

### LIMITE

- LIMITA U.A.T. (UNITĂȚILOR ADMINISTRATIV TERITORIALE)
- LIMITA INTRAVILAN (MUN. BAIA MARE)
- LIMITA P.U.Z.
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.



Terenul cu **Numărul Cadastral 126308** înscris în Cartea Funciară 126308 a U.A.T. Baia Mare, care a generat documentația de urbanism are o suprafață de 2 000 mp, **conform extrasului de carte funciară cu cererea nr. 17209 /30.03.2020.**

Zona de studiu include și imobilul cu Număr Cadastral. 126540 ce are o suprafață de 1347mp. **Suprafața zonei de studiu reglementată prin prezenta documentație P.U.Z. este de 3 347 mp**

**Acest teren se află în intravilanul Municipiului Baia Mare, deoarece zona a fost reglementată parțial prin P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr.240/2005 "Locuințe Zona stărilor Victoriei -Valea Borcutului" și parțial prin P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr. 74 / 2009 "P.U.Z. -Ansamblu Rezidențial VICTORIA HILL REZIDENCES" și are categoria de folosință de teren arabil.**

**Având în vedere faptul că P.U.Z. ul aprobat cu H.C.L. nr. 74/ 2009 și-a pierdut valabilitatea, dar terenul aflat în zona de studiu a fost introdus în intravilanul municipiului Baia Mare în baza sentinței civile nr. 1665/ 25.10.2018 pronunțată de către Tribunalul Maramureș în dosarul cu numărul 1390/100/2017 se impune elaborarea unui P.U.Z. pentru atribuirea unui U.T.R., corelat cu documentațiile aprobate și expirate din această zonă.**

## ELABORATOR PUZ



AGORAPOLIS SRL  
AMPLASAMENT

IMOBIL nr. 126540, STR. BALLA JOZSEF, NR. 11,  
MUNICIPIUL BAIA MARE, JUD. MARAMUREȘ

SEF PROIECT

ing. Mihaela RUSNAY

PROIECTAT / DESENAT

urb. Eliza UNGUREANU

## TITLU PROIECT

PLAN URBANISTIC ZONAL  
REGLEMENTARE ZONĂ LOCUIRE INDIVIDUALĂ- STRADA PICTOR  
BALLA JOZSEF, MUN. BAIA MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ

DATA NOIEMBRIE 2020

BENEFICIAR BRÂNZEI HORIA-CONSTANTIN,  
BRÂNZEI ANDREEA, CIOABA PETRU,  
CIOABA MARIA MIRELA

FAZA TITLU PLANȘĂ

PLAN URBANISTIC ZONAL  
AVIZAREA PROPUNERILOR

ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

NR. PLANȘĂ

PL 01

SCARA

# LEGENDA:

- limita cadastrala a imobilului
- limite cadastrale ale imobilelor vecine
- L.E.A. — linie electrica aeriana
- sant/canal
- gard din plasa de sarma
- stalp electric
- canal
- contor gaz
- contor electric

Executant,  
S.C. TOPO EXPERT S.R.L.  
ing. Ardelean Vasile Alexandru  
Data exec. 18.11.2019

## PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

Adresa: mun. Baia Mare, str. Balla Jozsef, jud. Maramures

BENEFICIAR: BRANZEI HORIA

| Carte funciara     | Nr. cad. | Suprafata din CF [mp]: |
|--------------------|----------|------------------------|
| 126308 - Baia Mare | 126308   | 2000                   |

nr. cad. 108062

nr. cad. 122085

nr. cad. 118926

Bot Gheorghe Alexandru  
232.17 limita cadastrala

nr. cad. 112507

LOCUINTA  
COLECTIVA  
D+P+2E

nr. cad. 126341

drum  
proiectat nr. cad. 126760

Illes Marlus Sorin

### LEGENDA:

- Conducta de alimentare cu apa potabila stradala existenta
- Conducta canalizare menajera stradala existenta
- Conducta de alimentare cu apa potabila propusa
- Conducta canalizare menajera propus
- CA Camin apometru propus
- CRP Camin racord canalizare menajera propus
- PR - post reglare Q=10mc/h
- CV - contor volumetric Q=10mc/h
- Bloc de masura si protectie trifazat propus
- Coloana subterana, bransament electric propus
- instalatie utilizare gaz metan p.j. existenta
- instalatie utilizare gaz metan p.j. propusa

### LEGENDA:

- Constructii propuse
- Constructii existente vecinatate
- Spatii verzi propuse
- Circulatii auto/pietonale
- Drum acces existent
- imprejmuire propusa
- acces auto
- acces pietonal

Bilant suprafete propuse:  
Categoriza de importanta: D  
Clasa de importanta: III  
Regim de inaltime propus: P+1  
Bilant suprafete nou propuse:  
S constr. prop./2 loc. = 220.00mp  
S desf. prop./2 loc. = 440.00mp  
POT exist. = 0,00%  
CUT exist. = 0,00  
POT prop./2 loc. = 11,00%  
CUT prop./2 loc. = 0,22

|                          |                           |                |                                                                                          |                |         |
|--------------------------|---------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|
| Verificator /Expert      | S.C. ARCHOR STUDIO S.R.L. | Beneficiar:    | BRANZEI HORIA CONSTANTIN<br>si sotia<br>BRANZEI ANDREEA                                  | Proiect<br>nr: | 17/2020 |
| Proiectant<br>general    | BAIA MARE                 | Adresa:        | Mun. Baia Mare, Str. Transilvaniei, nr. 4, ap. 54, jud. Maramures                        | Faza:          | P.U.Z.  |
| Proiectant<br>rezistenta | BAIA MARE                 | Titlu proiect: | PLAN URBANISTIC ZONAL, REGLEMENTARE<br>ZONA LOCUIRE INDIVIDUALA STR. PICTOR BALLA JOZSEF | Pl. nr.        | A01     |
| Sef Proiect:             | Arh. Horia BRANZEI        | Titlu plansa:  | PLAN DE SITUATIE propus<br>retele edilitare                                              |                |         |
| Arhitectura:             | Arh. Horia BRANZEI        |                |                                                                                          |                |         |
| Retele exterioare        | Ing. Muresan Kristina     |                |                                                                                          |                |         |
| Desenat:                 | ing. Horia BRANZEI        |                |                                                                                          |                |         |
|                          |                           | Scara:         | 1:500                                                                                    |                |         |
|                          |                           | Data:          | Martie 2020                                                                              |                |         |

Nota: Planul de situatie serveste la obtinerea autorizatiei de construire.

PLAN URBANISTIC ZONAL  
JOZSEF, MUNICIPIUL BAIJA MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ

INVENTAR DE COORDONATE  
STEREO 70 MAREA NEAGRĂ

Zona studiată

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
|          | X [m]                    | Y [m]      |                         |
| 1        | 686073.751               | 389024.955 | 15.036                  |
| 2        | 686060.181               | 389018.479 | 5.230                   |
| 3        | 686055.757               | 389015.690 | 7.146                   |
| 4        | 686054.105               | 389008.738 | 10.578                  |
| 5        | 686059.560               | 388999.675 | 8.588                   |
| 6        | 686055.400               | 388992.162 | 28.151                  |
| 7        | 686070.310               | 388968.284 | 30.366                  |
| 8        | 686093.990               | 388987.294 | 2.414                   |
| 9        | 686096.055               | 388988.544 | 46.519                  |
| 10       | 686135.847               | 389012.639 | 7.486                   |
| 11       | 686131.638               | 389018.830 | 37.817                  |
| 12       | 686111.874               | 389051.071 | 19.192                  |
| 13       | 686095.639               | 389040.835 | 8.353                   |
| 14       | 686091.682               | 389033.479 | 19.854                  |

S=3346.73mp P=246.729m

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA ZONEI DE STUDIU PUZ
- LIMITA PARCELEI CARE A GENERAT PUZ
- LIMITA DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM - aprobate și expirate
- LIMITA CADASTRALĂ A IMOBILELOR cf. Geoportal A.N.C.P.I. (eTerra)
- CONSTRUCȚII EXISTENTE

CIRCULAȚII

- ACCES CAROSABILE PE LOTURI
- ACCES PIETONALE PE LOTURI

ELEMENTE DE REGLEMENTARE

- ALINIAMENT NOU PROPUȘ
- EDIFICABIL MAXIM PROPUȘ
- RETRAGERE MINIMĂ OBLIGATORIE
- INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE SUPRAFAȚĂ DE TEREN REZERVATĂ PENTRU LĂRGIREA CĂILOR DE COMUNICAȚIE (dacă este cazul)

ELEMENTE CU ROL ORIENTATIV

- POSSIBILITATE ILUSTRARE - AMPRENTĂ
- CONSTRUCȚII PROPUSE ORIENTATIV
- CIRCULAȚIE DE INCINTĂ
- TRASEU ORIENTATIV DRUM DE ACCES
- ALINIAMENT NOU PROPUȘ

REGIMUL DE PROPRIETATE

- TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE ȘI JURIDICE
- TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE ȘI JURIDICE - DRUM DE INCINTĂ
- DOMENIUL PUBLIC

CIRCULAȚIA TERENURILOR

- TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ ADIACENT CIRCULAȚIILOR PUBLICE REZERVAT TRANSFERULUI ÎN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BAIJA MARE (dacă va fi cazul)
- ZONĂ REZERVATĂ PROIECTĂRII / CONFIGURĂRII DRUMULUI DE ACCES

REGLEMENTĂRI UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ (U.T.R.)

UTR ZL - Subzona LOCUINTE INDIVIDUALE ȘI ALTE ACTIVITĂȚI CONEXE

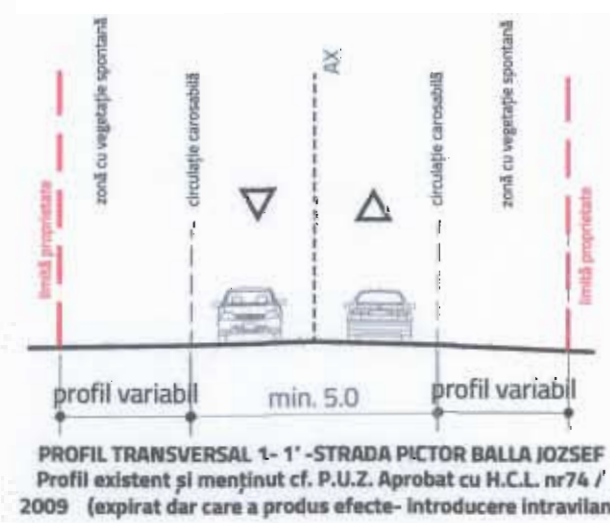
POT max = 30%

CUT max = 1 (mp A.D.C. / mp. teren)

RH max = D+P+1E

Hmax = 9,00 m la cornișă; 12,00 m la coamă

PROFILURI STRADALE CARACTERISTICE, SC.1:200



ELABORATOR PUZ



AGORAPOLIS SRL

AMPLASAMENT

IMOBIL N.C. 126540, STR. BALLA JOZSEF, NR. 11, MUNICIPIUL BAIJA MARE, JUD. MARAMUREȘ

ȘEF PROIECT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT / DESENAT

urb. Eliza UNGUREANU

PROIECTAT

arh. Horia-Constantin BRÂNZEI

TITLU PROIECT

PLAN URBANISTIC ZONAL  
REGLEMENTARE ZONĂ LOCUINTE INDIVIDUALĂ - STRADA PICTOR BALLA JOZSEF, MUȚ. BAIJA MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ

DATA

NOIEMBRIE 2020

BENEFICIAR

BRÂNZEI HORIA-CONSTANTIN,  
BRÂNZEI ANDREEA, CIOABA PETRU,  
CIOABA MARIA MIHAILA

FAZA

TITLU PLANȘĂ

PLAN URBANISTIC ZONAL  
AVIZAREA PROPUNERILOR

REGLEMENTĂRI URBANISTICE -  
REGIM JURIDIC

NR. PLANȘĂ

PL 05

SCARA

1 : 500

PLAN URBANISTIC ZONAL  
REGLEMENTARE ZONĂ LOCUIRE INDIVIDUALĂ - STRADA PICTOR BALLA JOZSEF, MUNICIPIUL BAIA MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ

INVENTAR DE COORDONATE  
STEREO 70 MAREA NEGRĂ

Zona studiata

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
|          | X [m]                    | Y [m]      |                         |
| 1        | 686073.751               | 389024.955 | 15.036                  |
| 2        | 686060.181               | 389018.479 | 5.230                   |
| 3        | 686055.757               | 389015.690 | 7.146                   |
| 4        | 686054.105               | 389008.738 | 10.578                  |
| 5        | 686059.560               | 388999.675 | 8.588                   |
| 6        | 686055.400               | 388992.162 | 28.151                  |
| 7        | 686070.319               | 388968.284 | 30.366                  |
| 8        | 686093.990               | 388987.294 | 2.414                   |
| 9        | 686096.055               | 388988.544 | 46.519                  |
| 10       | 686135.847               | 389012.639 | 7.486                   |
| 11       | 686131.638               | 389018.830 | 37.817                  |
| 12       | 686111.874               | 389051.071 | 19.192                  |
| 13       | 686095.639               | 389040.835 | 8.353                   |
| 14       | 686091.682               | 389033.479 | 19.854                  |

S=3346.73mp P=246.729m

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA ZONEI DE STUDIU PUZ
- LIMITA PARCELEI CARE A GENERAT PUZ
- LIMITA DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM - aprobate și expirate
- LIMITA CADASTRALĂ A IMOBILELOR cf. Geoportal A.N.C.P.I. (eTerra)
- CONSTRUCȚII EXISTENTE

CIRCULAȚII

- CIRCULAȚII CAROSABILE ȘI PIETONALE PUBLICE
- DRUM DE ÎNCINTĂ - PROPRIETATE PRIVATĂ
- ACCES CAROSABILE PE LĂȚUR
- ACCES PIETONALE PE LĂȚUR

FUNCȚIUNI

- LOCUIRE INDIVIDUALĂ ȘI TERENURI VIRANE CU DESTINAȚIA DE LOCUIRE INDIVIDUALĂ
- LOCUIRE COLECTIVĂ
- COMERȚ, SERVICII

ELEMENTE DE REGLEMENTARE

- ALINIAMENT NOU PROPUȘ
- EDIFICABIL MAXIM PROPUȘ
- RETRAGERE MINIMĂ OBLIGATORIE
- INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE SUPRAFAȚĂ DE TEREN REZERVATĂ PENTRU LĂRGIREA CĂILOR DE COMUNICAȚIE (dacă este cazul)

ELEMENTE CU ROL ORIENTATIV

- POSSIBILITATE ILUSTRARE - AMPRENTĂ
- CONSTRUCȚII PROPUSE ORIENTATIV
- CIRCULAȚII DE ÎNCINTĂ
- TRASEU ORIENTATIV DRUM DE ACCES
- ZONA REZERVATĂ PROIECTĂRII / CONFINĂRII DRUMULUI DE ACCES
- ALINIAMENT NOU PROPUȘ

BILANȚ TERITORIAL - PROPUȘ LA NIVEL DE PARCELĂ CARE A GENERAT P.U.Z.

| EXISTENT        |         |        | PROPUȘ                      |         |         |
|-----------------|---------|--------|-----------------------------|---------|---------|
| UTILIZARE TEREN | SC [mp] | SC [%] | UTILIZARE TEREN             | SC [mp] | SC [%]  |
| TEREN ARABIL    | 2000    | 100%   | CONSTRUCȚII                 | 600     | 30,00%  |
| POT             | 0,00    |        | SPAȚII VERZI                | 800     | 40 %    |
| CUT             | 0,00    |        | CIRCULAȚII ȘI PARCĂRI       | 600     | 30%     |
| RH max          | 0,00    |        | TEREN AFECTAT DE CIRCULAȚII | -       | -       |
| TOTAL           | 2000    | 100%   | TOTAL                       | 2000    | 100,00% |

BILANȚ TERITORIAL - PROPUȘ LA NIVEL DE ZONĂ DE STUDIU P.U.Z.

| U.T.R.          | Suprafață [mp] | Suprafață [%] | POT max | CUT max (mp A.D.C./mp teren) | H max   |
|-----------------|----------------|---------------|---------|------------------------------|---------|
| TOTAL U.T.R. ZL | 3 347          | 100 %         | 30%     | 1,0                          | 12,00 m |
| CIRCULAȚII      | 0              | 0             |         |                              |         |
| TOTAL           | 3 347          | 100,00%       |         |                              |         |

REGLEMENTĂRI UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ (U.T.R.)

UTR ZL - Subzona LOCUIRE INDIVIDUALĂ ȘI ALTE ACTIVITĂȚI CONEXE

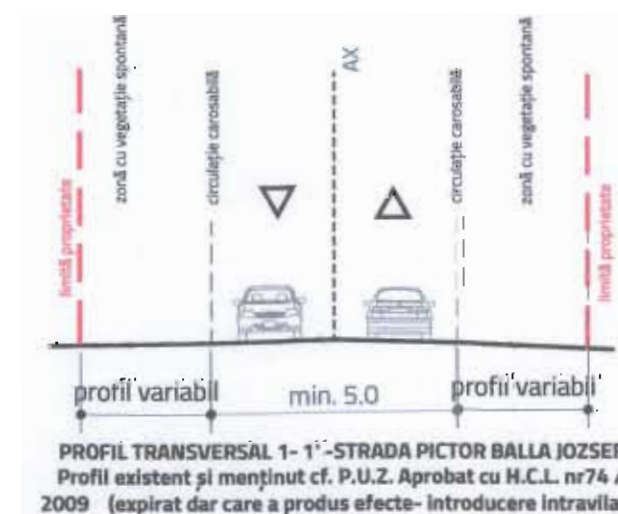
POT max = 30%

CUT max = 1 (mp A.D.C. / mp. teren)

RH max = D+P+1E

Hmax = 9,00 m la cornișă ; 12,00 m la coamă

PROFILURI STRADALE CARACTERISTICE, SC.1:200



PROFIL TRANSVERSAL 1-1'-STRADA PICTOR BALLA JOZSEF  
Profil existent și menținut cf. P.U.Z. Aprobat cu H.C.L. nr 74 / 2009 (expirat dar care a produs efecte- introducere intravilan)

ELABORATOR PUZ



AGORAPOLIS SRL

AMPLASAMENT

IMOBIL N.C. 106540: STR. BALLA JOZSEF; NR. 11, MUNICIPIUL BAIA MARE, JUD. MARAMUREȘ

ȘEF PROIECT

urb.Mihaela PUSNAVA

PROIECTAT/DESENAT

urb.Eliza UNGUREANU

PROIECTAT

arb. Horia-Constantin BRÂNZEI

TITLU PROIECT

PLAN URBANISTIC ZONAL -  
REGLEMENTARE ZONĂ LOCUIRE INDIVIDUALĂ - STRADA PICTOR BALLA JOZSEF, MUNICIPIUL BAIA MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ

DATA

NOIEMBRIE 2020

BENEFICIAR

BRÂNZEI HORIA-CONSTANTIN, BRÂNZEI ANDREEA, CIOABA PETRU, CIOABA MARIA MIRELA

FAZĂ

TITLU PLANȘĂ

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

NR. PLANȘĂ

P.02

SCARA

1:500

PLAN URBANISTIC ZONAL  
REGLEMENTARE ZONĂ LOCUIRE INDIVIDUALĂ - STRADA PICTOR BALLA JOZSEF, MUNICIPIUL BAIA MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ

INVENTAR DE COORDONATE  
STEREO 70 MAREA NEGRĂ

Zona studiată

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
|          | X [m]                    | Y [m]      |                         |
| 1        | 686073.751               | 389024.955 | 15.036                  |
| 2        | 686060.181               | 389018.479 | 5.230                   |
| 3        | 686055.757               | 389015.690 | 7.146                   |
| 4        | 686054.105               | 389008.738 | 16.578                  |
| 5        | 686059.560               | 388999.675 | 8.588                   |
| 6        | 686055.400               | 388992.162 | 28.151                  |
| 7        | 686070.310               | 388968.284 | 30.366                  |
| 8        | 686093.990               | 388987.294 | 2.414                   |
| 9        | 686096.055               | 388988.544 | 46.519                  |
| 10       | 686135.847               | 389012.639 | 7.486                   |
| 11       | 686131.638               | 389018.830 | 37.817                  |
| 12       | 686111.874               | 389051.071 | 19.192                  |
| 13       | 686095.639               | 389040.835 | 8.353                   |
| 14       | 686091.682               | 389033.479 | 19.854                  |

S=3346.73mp P=246.729m

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA ZONEI DE STUDIU PUZ
- LIMITA PARCELEI CARE A GENERAT PUZ
- LIMITA DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM - aprobate și expirate
- LIMITA CADASTRALĂ A IMOBILELOR cf. Geoportal A.N.C.P.I. (eTerra)
- CONSTRUCȚII EXISTENTE

CIRCULAȚII

- CIRCULAȚII CAROSABILE SI PIETONALE PUBLICE
- DRUM DE INCINTA- PROPRIETATE PRIVATA

UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

- PARCELE
- CONSTRUCȚII

ELEMENTE DE REGLEMENTARE

- ALINIAMENT NOU PROPUȘ
- EDIFICABIL MAXIM PROPUȘ
- RETRAGERE MINIMĂ OBLIGATORIE
- INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE SUPRAFAȚĂ DE TEREN REZERVATĂ PENTRU LĂRGIREA CĂILOR DE COMUNICAȚIE (dacă este cazul)

ELEMENTE CU ROL ORIENTATIV

- POSSIBILITATE ILUSTRARE - AMPRENTĂ
- CONSTRUCȚII PROPUSE ORIENTATIV
- CIRCULAȚII DE INCINTĂ
- TRASEU ORIENTATIV DRUM DE ACCES
- ZONA REZERVATĂ PROIECTARII / CONFIGURARII DRUMULUI DE ACCES
- ALINIAMENT NOU PROPUȘ

REȚELE ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ

REȚELE EXISTENTE

- CONDUCTĂ DISTRIBUIE APĂ POTABILĂ STRADALĂ EXISTENTĂ/COLECTOR CANALIZARE MENAJERĂ
- CONDUCTĂ CANALIZARE MENAJERĂ STRADALĂ EXISTENTĂ
- INSTALAȚIE UTILIZARE FAZ METAN P.I. EXISTENTĂ

REȚELE PROPUSE

- CONDUCTĂ DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ PROPUȘĂ
- CONDUCTĂ CANALIZARE MENAJERĂ PROPUȘĂ
- CAMIN APOMETRU PROPUȘ
- CAMIN RACORD CANALIZARE MENAJERĂ PROPUȘ
- PR- POST REGLARE Q=10MC/H
- CV-CONTOR VOLUMETRIC Q=10MC/H
- BMP- BLOC DE MĂSURĂ ȘI PROTECȚIE TRIFAZAT PROPUȘ
- COLOANĂ SUBTERANĂ, BRANȘAMENT ELECTRIC PROPUȘ
- INSTALAȚIE UTILIZARE GAZ METAN P.I. PROPUȘĂ

REGLEMENTĂRI UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ (U.T.R.)

UTR ZL - Subzona LOCUIRE INDIVIDUALE ȘI ALTE ACTIVITĂȚI CONEXE

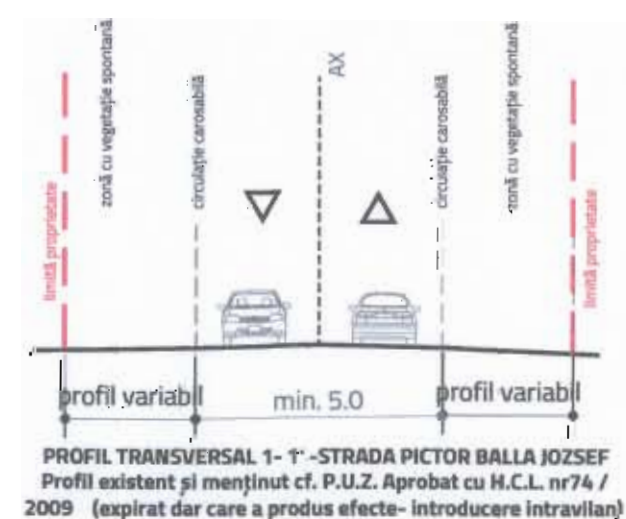
POT max = 30%

CUT max = 1 (mp A.D.C. / mp. teren)

RH max = D+P+1E

Hmax = 9,00 m la cornișă ; 12,00 m la coamă

PROFILURI STRADALE CARACTERISTICE, SC.1:200



ELABORATOR PUZ



AGORA POLIS SRL

AMPLASAMENT

IMOBIL N.C. 126540, STR. BALLA JOZSEF, NR. 11, MUNICIPIUL BAIA MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ

ȘEF PROIECT

urb. Mihaela PUȘNAVA

TITLU PROIECT

PLAN URBANISTIC ZONAL

REGLEMENTARE ZONĂ LOCUIRE INDIVIDUALĂ - STRADA PICTOR BALLA JOZSEF, MUNICIPIUL BAIA MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ

DATA

1 NOIEMBRIE 2020

BENEFICIAR

BRÂNZEI HORIA-CONSTANTIN, BRÂNZEI ANDREEA, CIOABA PETRU, CIOABA MARIA MIRELA

FAZA

TITLU PLANȘĂ

PLAN URBANISTIC ZONAL

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - REȚELE TEHNICO-EDILITARE

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT / DESENAT

urb. Eliza UNGUREANU

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

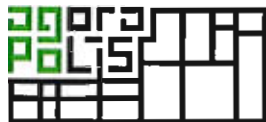
PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT

urb. Mihaela PUȘNAVA

PROIECTAT



PLAN URBANISTIC ZONAL REGLEMENTARE ZONĂ LOCUIRE INDIVIDUALĂ - STRADA PICTOR BALLA JOZSEF, MUNICIPIUL BAIJA MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ

**VOLUMUL II**

**REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM**

**AFERENT ELABORĂRII PLANULUI URBANISTIC ZONAL**



Denumirea proiectului/ obiectivului de investiții: **PLAN URBANISTIC ZONAL REGLEMENTARE ZONĂ LOCUIRE INDIVIDUALĂ - STRADA PICTOR BALLA JOZSEF, MUNICIPIUL BAIJA MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ**

Amplasamentul: **IMOBIL N.C. 126308, STR BALLA JOZSEF, NR. 11, MUNICIPIUL BAIJA MARE, JUD. MARAMUREȘ și imobilele adiacente cu N.C. 126340 - la sud și N.C. 126760 -la est și N.C. 126761 -la sud de N.C.126540**

Amplasament teren care a generat P.U.Z.: **IMOBIL N.C. 126308 STR BALLA JOZSEF, NR. 11, MUNICIPIUL BAIJA MARE, JUD. MARAMUREȘ**

Inițiatorul investiției: **BRÂNZEI HORIA- CONSTANTIN, BRÂNZEI ANDREEA**

Nr contract: **313/ 12.06.2020**

Elaboratorul studiului de urbanism: **AGORAPOLIS SRL**

Coordonator proiect urbanistic: **master urbanist MIHAELA PUSNAVA**

Coordonator proiect arhitectură : **arh. Horia BRÂNZEI**



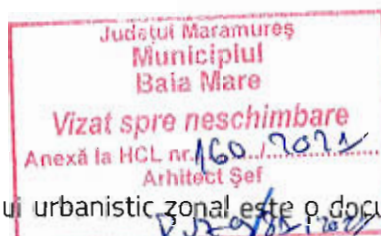
office@agorapolis.ro, www.agorapolis.ro



PLAN URBANISTIC ZONAL REGLEMENTARE ZONĂ LOCUIRE INDIVIDUALĂ - STRADA PICTOR BALLA JOZSEF, MUNICIPIUL BAIA MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ

## I. DISPOZIȚII GENERALE

### 1.1. Rolul RLU



1.1.a. Regulamentul local de urbanism aferent Planului urbanistic zonal este o documentație cu caracter de reglementare care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor, de realizare și utilizare a construcțiilor pe teritoriul zonei de studiu. Normele cuprinse în prezentul Regulament sunt obligatorii în vederea executării de construcții în limitele zonei de studiu prevăzute în planșa de Reglementări Urbanistice Propuse.

1.1.b. **Regulamentul local de urbanism însoțește Plan urbanistic zonal reglementare zonă locuire individuală – str. Pictor Balla Jozsef, Municipiul Baia Mare** și explicitează și detaliază prevederile cu caracter de reglementare ale PUZ.

1.1.c. Regulamentul local de urbanism constituie act de autoritate al administrației publice locale și se aprobă de către Consiliul Local, pe baza avizelor obținute, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/ 1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

1.1.d. Orice documentație de urbanism, ulterioară **Plan urbanistic zonal reglementare zonă locuire individuală – str. Pictor Balla Jozsef, Municipiul Baia Mare**, care schimbă concepția generală care a stat la baza PUZ-ului, determină modificarea PUZ și aprobarea conform legii.

1.1.e. Modificarea Regulamentului local de urbanism al **Planului urbanistic zonal reglementare zonă locuire individuală – str. Pictor Balla Jozsef, Municipiul Baia Mare** se va face numai în spiritul prevederilor Regulamentului general de urbanism; aprobarea unor modificări ale PUZ și implicit ale Regulamentului local de urbanism, se pot face numai cu respectarea filierei de avizare/ aprobare, pe care a urmat-o și documentația inițială.

### 1.2. Baza legală a elaborării

1.2.a. La baza elaborării Regulamentului local de urbanism aferent **Plan urbanistic zonal reglementare zonă locuire individuală – str. Pictor Balla Jozsef, Municipiul Baia Mare**, au stat, în principal:



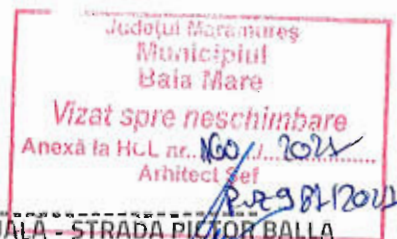


PLAN URBANISTIC ZONAL REGLEMENTARE ZONĂ LOCUIRE INDIVIDUALĂ - STRADA PICTOR BALLA  
JOZSEF, MUNICIPIUL BAI A MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ

- Legea nr. 350 din 06.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului - cu modificările și completările ulterioare;
- Planul Urbanistic General al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL 349/1999, prelungit prin HCL 605/2015 și 637/2018;
- Ordinul 233/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001
- Ordinul 90/1991 pentru aprobarea formularelor, a procedurii de autorizare și a conținutului documentațiilor prevăzute de Legea nr. 50/1991
- H.G. nr. 525 din 27.06.1996, republicată în 2002 pentru aprobarea regulamentului general de urbanism, text actualizat la data de 24.05.2011
- Ordin M.L.P.A.T. NR. 13/N/10.03.1999 pentru aprobare reglementare tehnică „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General” – Indicativ GP038/99;
- Ordin M.L.P.A.T. NR. 21/N/10.04.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „GHID PRIVIND ELABORAREA ȘI APROBAREA REGULAMENTELOR LOCALE DE URBANISM” Indicativ GM-007-2000;
- Ordin M.L.P.A.T. nr. 176/N/16.08.2000 pentru aprobare reglementare tehnică „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal” – Indicativ GM-010-2000;
- Ordin M.T.C.T nr. 562 din 20.10.2003 pentru aprobare Metodologie de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (PUZ);
- Ordinul M.D.R.T. nr. 2701 din 30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții - cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 18 din 19.02.1991 privind fondul funciar - cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică republicată în 2011
- Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local
- Legea nr. 24 din 15.01.2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane - cu modificările și completările ulterioare;



office@agorapolis.ro, www.agorapolis.ro



## PLAN URBANISTIC ZONAL REGLEMENTARE ZONĂ LOCUIRE INDIVIDUALĂ – STRADA PICTOR BALLA

JOZSEF, MUNICIPIUL BAI A MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ

- O.U.G. nr. 195 din 22.12.2005 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice cu modificările și completările ulterioare.
- Ordin Ministerul Sănătății nr. 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu completările și modificările ulterioare
- Legea 114/1996 a locuinței.

1.2.b. Regulamentul local de urbanism aferent PUZ, detaliază prevederile Regulamentului General de Urbanism și respectă prevederile **Planului Urbanistic General UAT Municipiul Baia Mare** în vigoare la momentul realizării prezentei documentații.

### 1.3. Domeniul de aplicare

1.3.a. Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent **Plan urbanistic zonal reglementare zonă locuire individuală – str. Pictor Balla Jozsef, Municipiul Baia Mare** cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor din zona studiată.

1.3.b. Zonificarea funcțională a arealului s-a stabilit în funcție de categoriile de activități propuse în conformitate cu prevederile art. 14 din Regulamentul General de Urbanism și este evidențiată în planșa de Reglementări. Pe baza acestei zonificări, se stabilesc condițiile de amplasare și conformare a construcțiilor, ce se vor respecta pentru fiecare zonă funcțională.

Funcțiunile urbane reprezintă domenii specifice de activitate umană, care se desfășoară într-o localitate, determinate de necesitățile populației și condiționate de caracteristicile cadrului natural. Ele sunt localizate teritorial în planșa desenată și au indicatori spațiali și indicatori de funcționare specificați în Regulamentul local de urbanism și corelați cu anexa nr. 2 la RGU.

Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția asigurării compatibilității dintre destinația construcției și funcțiunea dominantă a zonei, în conformitate cu zonificarea funcțională stabilită prin Regulamentul local și cu anexa nr. 1 din RGU.



office@agorapolis.ro, www.agorapolis.ro



PLAN URBANISTIC ZONAL REGLEMENTARE ZONĂ LOCUIRE INDIVIDUALĂ - STRADA PICTOR BALLA  
JOZSEF, MUNICIPIUL BAIA MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ

## II. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

### 2.1. Unități și subunități funcționale

La nivelul PUZ, se regăsește o subzonă funcțională:

#### **ZL - locuințe individuale și alte activități conexe**

POT max = 30%

CUT max = 1 mp A.D.C./mp teren;

RH max = D+P+1E

H max = 9 m la cornișă; 12 m la coamă;





PLAN URBANISTIC ZONAL REGLEMENTARE ZONĂ LOCUIRE INDIVIDUALĂ - STRADA PICTOR BALLA  
JOZSEF, MUNICIPIUL BAIA MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ

### III. PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚILOR ȘI SUBUNITĂȚILOR FUNCȚIONALE

#### SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

##### ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

ZL:

- locuințe individuale în regim de construire izolat și cuplat cu D+P+1E;
- construcții aferente echipării tehnico-edilitare;
- amenajări aferente locuințelor: căi de acces carosabile și pietonale private, parcaje, garaje, spații plantate, împrejurimi.



##### ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

ZL:

- nu se va construi pe pante mai mari de **5%** în cazul versanților slab construiți cu stabilitate generală neasigurată sau incertă fără studii geotehnice și lucrări speciale de consolidare;
- se admit funcțiuni comerciale și servicii profesionale cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească **200 mp** ADC și să nu genereze transporturi grele;

##### ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

ZL:

- funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafața de **200 mp** ADC, generează un trafic important de persoane și mărfuri, au program prelungit după orele 22.00, produc poluare;
- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat (peste 5 autovehicule mici pe zi sau ori ce fel de transport greu), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate;
- creșterea animalelor pentru producție și subzistență;



office@agorapolis.ro, www.agorapolis.ro



PLAN URBANISTIC ZONAL REGLEMENTARE ZONĂ LOCUIRE INDIVIDUALĂ - STRADA PICTOR BALLA  
JOZSEF, MUNICIPIUL BAIA MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ

- depozitare en gros;
- depozitare materiale refolosibile;
- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;
- depozitarea pentru vânzare de substanțe inflamabile sau toxice;
- activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice;
- autobaze și stații de întreținere auto;
- lucrări de terasament de natura să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice.

## SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

### ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)

ZL:

- parcela se consideră construibilă dacă are suprafața minimă de **400 mp** și un front la stradă de minim **14.0 m**, dar și acces dintr-o cale publică sau privată sau să beneficieze de servitute de trecere, legal instituită, dintr-o proprietate adiacentă străzii

### ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

ZL:

- clădirile se vor retrage de la aliniament cu o distanță de minim **3.0 metri**





PLAN URBANISTIC ZONAL REGLEMENTARE ZONĂ LOCUIRE ÎNDIVIDUALĂ - STRADA PICTOR BALLA  
IOZSEF, MUNICIPIUL BAIA MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ

**ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR**



**ZL:**

- clădirile vor fi dispuse numai izolat și se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu minim jumătate din înălțimea la cornișă măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 3.0 metri;
- se interzice dispunerea clădirilor cu calcan pe una dintre limitele laterale de proprietate
- retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de **5.0** metri

În vederea amplasării de noi construcții sau pentru extinderea celor existente, se vor respecta în mod obligatoriu condițiile de însorire și iluminare conform OMS 119/2014, cu completările și modificările ulterioare.

**ARTICOLUL 7- AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ**

**ZL:**

- Distanța minimă dintre clădirile de pe aceeași parcelă va fi egală cu înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5 metri , cu asigurarea condițiilor prevăzute de OMS 119/2014.

**ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESURI**

**ZL:**

- Parcela va avea asigurat un acces carosabil dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate de minim 3 metri lățime;
- Accesul se va dimensiona conform HG 525/1996 privind regulamentul general de urbanism – secțiunea 2 – reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii





PLAN URBANISTIC ZONAL REGLEMENTARE ZONĂ LOCUIRE INDIVIDUALĂ - STRADA PICTOR BALLA  
JOZSEF, MUNICIPIUL BAIA MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ

## ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

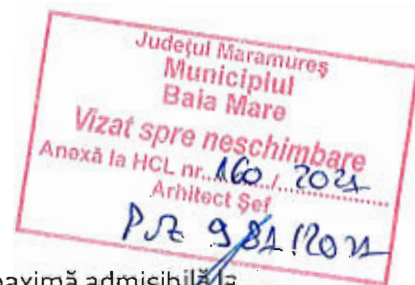
ZL:

- Staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice
- se vor asigura locurile necesare staționării, parcajelor și garajelor în funcție de destinația și de capacitatea construcțiilor, în condițiile P132/1993 "Normativ pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități", respectiv HCL 104/2019 privind actualizarea Regulamentului "Asigurarea cerințelor minime cu privire la autorizarea construcțiilor și a necesarului locurilor de parcare/garare din Municipiul Baia Mare" modificată prin HCL 523/2019.

## ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

ZL:

- Înălțimea maximă admisibilă la coamă este de 12 metri, iar înălțimea maximă admisibilă la cornișă este de 9 metri;
- Înălțimea acoperișului nu va depăși gabaritul unui cerc cu raza de 7.0 m. cu centrul pe linia cornișei, în cazul h max;
- Înălțimea anexelor lipite de limita proprietății nu vor depăși înălțimea gardului (2.20 m.)
- Respectarea înălțimii maxime admise și a regimului maxim admis de înălțime se va face și cu respectarea condițiilor de însorire prevăzute de OMS 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.
- Se consideră demisol un nivel construit al clădirii având pardoseala situată sub nivelul terenului (carosabilului) înconjurător cu maximum jumătate din înălțimea liberă a acestuia și prevăzut cu ferestre în pereții de închidere perimetrală. Demisolul se consideră nivel supraterran al construcției. (P118-99 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor). În sensul prezentului Regulament, pe terenurile în pantă, se consideră demisol nivelurile construite care respectă regula de mai sus pe cel puțin o latură a clădirii.





PLAN URBANISTIC ZONAL REGLEMENTARE ZONĂ LOCUIRE INDIVIDUALĂ - STRADA PICTOR BALLA  
JOZSEF, MUNICIPIUL BAI A MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ

**ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR**

**ZL:**

- Aspectul clădirilor va fi subordonat cerințelor specifice locuirii și exprimării prestigiului investitorilor, cu condiția realizării unor ansambluri compoziționale care să țină seama de rolul social al străzilor, de particularitățile și de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relație de co-vizibilitate;
- Se vor alege finisaje care să nu creeze o imagine vizuală neplăcută și se vor evita pastișele arhitecturale.
- Este strict interzisă amplasarea în planul fațadelor a antenelor satelit, a aparatelor de aer condiționat și a uscătoarelor de rufe. Acestea vor putea fi amplasate doar în interiorul balcoanelor, în firide sau alte locuri special proiectate, astfel încât să nu fie vizibile de la nivelul trecătorilor.
- În cazul realizării parcajelor auto la nivelul demisolului, fațadele acestora se vor trata similar funcțiunii principale a clădirii, pentru o integrare totală a parcarilor la nivel de imagine percepută.
- se interzice folosirea azbocimentului și a tablei strălucitoare de aluminiu pentru acoperirea clădirilor și garajelor.

**ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ**

**ZL:**

- Toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice. Extinderile rețelilor edilitare se va face obligatoriu în subteran, pe sub căile de circulație sau pe sub spațiile verzi de aliniament, aferente căilor de circulație;
- Se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice în rețeaua de canalizare;
- Toate noile branșamente pentru electricitate, telefonizare, vor fi realizate îngropat;
- Se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și dispunerea vizibilă (aeriană) a cablurilor CATV;





PLAN URBANISTIC ZONAL REGLEMENTARE ZONĂ LOCUIRE INDIVIDUALĂ - STRADA PICTOR BALLA  
JOZSEF, MUNICIPIUL BAIA MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ

**ARTICOLUL 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE**

ZL:

- Spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă;
- spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de garda vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare **100 mp.**;
- în zonele de versanți se recomandă plantarea cu specii de arbori și pomi fructiferi care prin forma rădăcinilor favorizează stabilizarea versanților
- Se recomandă utilizarea unor specii de plante locale, adaptate la condițiile climatice similare Municipiului Baia Mare pentru a reduce costurile de întreținere. De asemenea, se recomandă amenajarea peisagistică utilizând specii de plante cu cicluri de înflorire succesive astfel încât imaginea să fie verde o perioadă cât mai lungă din an. Se recomandă realizarea spațiilor verzi în regim compact pentru a facilita mentenanța și a nu crește costurile de întreținere;
- spațiile plantate trebuie astfel proiectate încât să contribuie la aspectul reprezentativ al spațiilor și construcțiilor;

**ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI**

ZL:

- Gardurile spre stradă vor avea înălțimea de maxim 2,2 metri și minim 1.80 metri, din care un soclu opac de 0,3 metri și o parte transparentă din metal sau din lemn dublată de gard viu. Împrejmuirile laterale și posterioare pot avea maxim 2,5 metri.
- Este interzisă utilizarea materialelor plastice sau a derivaților din mase plastice pentru elementele de împrejmuire, ori a materialelor ușor inflamabile (policarbonat etc.);
- Împrejmuirile vor fi realizate dintr-un soclu opac cu înălțimea maximă de 60 cm și un gard metalic până la înălțimea maximă de 2,0 metri, măsurați de la cota trotuarului public adiacent.
- Pentru un plus de intimitate, este posibilă dublarea împrejmuirii cu arbuști ornamentali amplasați în interiorul lotului

Se pot utiliza arbuști din specii precum *buxus sempervirens*, *Prunus laurocerasus*, *Hibiscus Syriacus* și *Hibiscus x "Resi"*, *Euonymus fortunei* sau *aurea*, *Carpinus betuluis* pentru densitatea coronamentului și a posibilităților de toaletare variate.





PLAN URBANISTIC ZONAL REGLEMENTARE ZONĂ LOCUIRE INDIVIDUALĂ - STRADA PICTOR BALLA  
JOZSEF, MUNICIPIUL BAIA MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ

Exemple de împrejurimi cu arbuști decorativi



SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENURILOR

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI

$(POT = mp\ AC / mp\ teren * 100)$

▪ ZL:

POT maxim = 30%

*\*Circulațiile interioare și platformele nu se vor lua în calculul POT.*

ARTICOLUL 16- COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI

$(CUT = mp\ ADC / mp\ teren)$

▪ ZL:

CUT maxim = 1 mp. A.D.C./mp teren

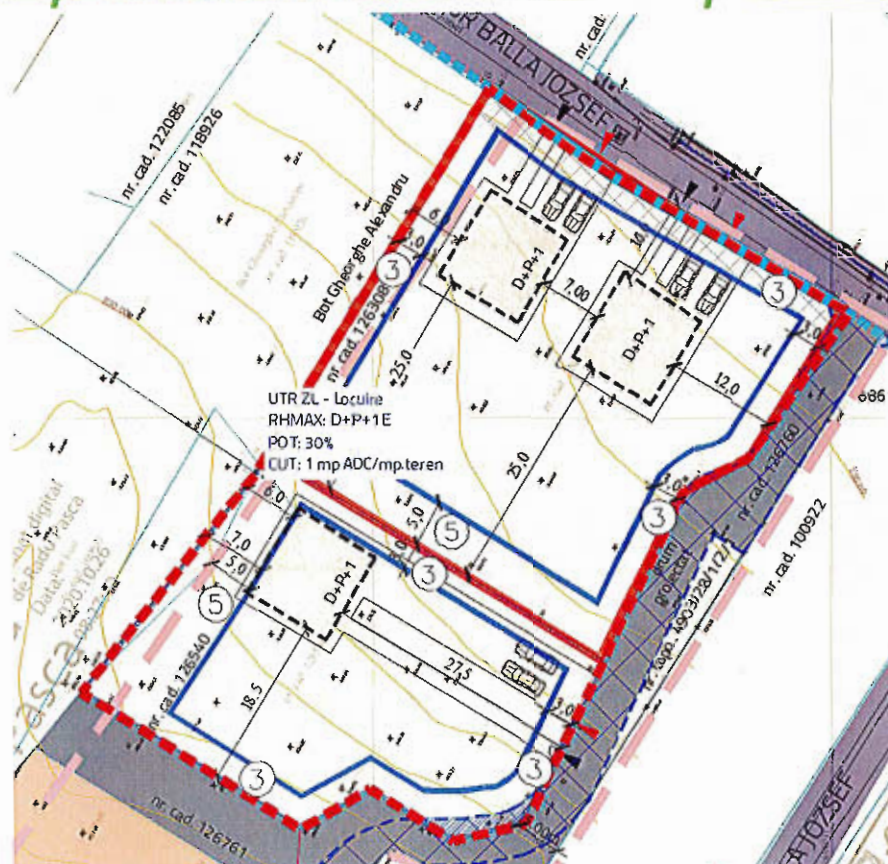


office@agorapolis.ro, www.agorapolis.ro



PLAN URBANISTIC ZONAL REGLEMENTARE ZONA LOCUIRE INDIVIDUALĂ - STRADA PICTOR BALLA  
JOZSEF, MUNICIPIUL BAIA MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ

## IV. UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ (UTR)



La nivelul PUZ, se propune 1 UTR:

**ZL - locuințe individuale și alte activități conexe**

POT max = 30%;

CUT max = 1 mp A.D.C./mp teren;

RH max = D+P+1E;

H max = 9 m la cornișă; 12 m la coamă;

Șef proiect,

urb. Mihaela Pușnava



Întocmit,

urb. Mihaela Pușnava

urb. Eliza Ungureanu





IV PLAN URBANISTIC ZONAL  
REGLEMENTARE ZONĂ LOCUIRE INDIVIDUALĂ - STRADA PICTOR BALLA JOZSEF, MUNICIPIUL BAIA MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ

INVENTAR DE COORDONATE  
STEREO 70 MAREA NEAGRĂ

LEGENDĂ

LIMITE

|  |                                                                       |
|--|-----------------------------------------------------------------------|
|  | LIMITA ZONEI DE STUDIU PUZ                                            |
|  | LIMITA PARCELEI CARE A GENERAT PUZ                                    |
|  | LIMITA DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM - aprobată și expirată               |
|  | LIMITA CADASTRALĂ A IMOBILITĂȚII - cf. Geoportal A.N.C.P.I. (e-terna) |
|  | CONSTRUCȚII EXISTENTE                                                 |

CIRCULAȚII

|  |                                            |
|--|--------------------------------------------|
|  | CIRCULAȚII CAROSABILE SI PIETONALE PUBLICE |
|  | DRUM DE INCINTA- PROPRIETATE PRIVATA       |
|  | ACESE CAROSABILE PE LOTURI                 |
|  | ACESE PIETONALE - PE LOTURI                |

FUNCTIUNI EXISTENTE

|  |                                                                             |
|--|-----------------------------------------------------------------------------|
|  | LOCUIRE INDIVIDUALĂ ȘI TERENURI VIRANE CU DESTINAȚIA DE LOCUIRE INDIVIDUALĂ |
|  | LOCUIRE COLECTIVE                                                           |
|  | SPAȚII VERZI DE ALINAMENT                                                   |
|  | COMERȚ, SERVICII                                                            |

BILANT TERITORIAL EXISTENT - PARCELA

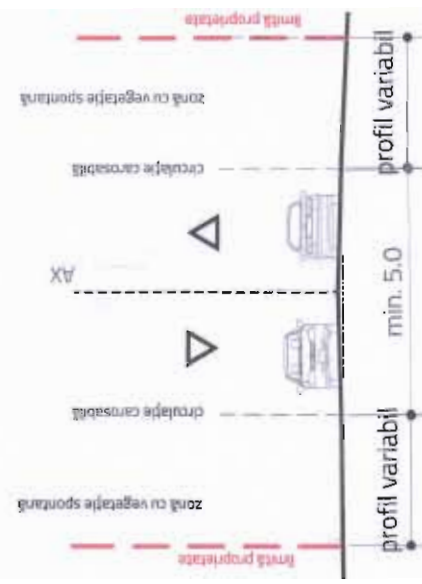
| Utilizarea terenurilor | Suprafață (mp) | POT max | CUT max | RH max |
|------------------------|----------------|---------|---------|--------|
| TEREN ARABIL           | 2000           | 0%      | 0       | -      |
| TOTAL                  | 2000           | -       | -       | -      |

BILANT TERITORIAL EXISTENT - ZONĂ DE STUDIU

| UTILIZAREA TERENURILOR    | Suprafata [mp] | Suprafata [%] | POT actual | POT max | CUT actual | CUT max | Rh Max |
|---------------------------|----------------|---------------|------------|---------|------------|---------|--------|
| TEREN ARABIL - INTRAVILAN | 3 347          | 100%          | -          | -       | -          | -       | -      |
| TOTAL                     | 3 347          | 100%          | -          | -       | -          | -       | -      |



PROFILURI STRADALE CARACTERISTICE, SC. 1:200



PROFIL TRANSVERSAL 1-1'-STRADA PICTOR BALLA JOZSEF  
Profil existent și menținut cf. P.U.Z. Aprobat cu H.C.L. nr.74 / 2009 (expirată dar care a produs efecte -introducerea intravilan)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                       |                                                                                                      |                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| ELABORATOR PUZ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | TITLU PROIECT         |                                                                                                      |                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | PLAN URBANISTIC ZONAL | REGLEMENTARE ZONĂ LOCUIRE INDIVIDUALĂ – STRADA PICTOR BALLA JOZSEF, MUN.BAIA MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ |                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | AGORAPOLIS SRL        | DATA                                                                                                 | NOIEMBRIE 2020                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | AMPLASAMENT           | BENEFICIAR                                                                                           | BRÂNZEI HORIA-CONSTANTIN,<br>BRÂNZEI ANDREEA, CIOABA PETRU,<br>CIOABA MARIA MIRELA |
| IMOBIL N.C. 126341/1, 126342/1, 126343/1, 126344/1, 126345/1, 126346/1, 126347/1, 126348/1, 126349/1, 126350/1, 126351/1, 126352/1, 126353/1, 126354/1, 126355/1, 126356/1, 126357/1, 126358/1, 126359/1, 126360/1, 126361/1, 126362/1, 126363/1, 126364/1, 126365/1, 126366/1, 126367/1, 126368/1, 126369/1, 126370/1, 126371/1, 126372/1, 126373/1, 126374/1, 126375/1, 126376/1, 126377/1, 126378/1, 126379/1, 126380/1, 126381/1, 126382/1, 126383/1, 126384/1, 126385/1, 126386/1, 126387/1, 126388/1, 126389/1, 126390/1, 126391/1, 126392/1, 126393/1, 126394/1, 126395/1, 126396/1, 126397/1, 126398/1, 126399/1, 126400/1, 126401/1, 126402/1, 126403/1, 126404/1, 126405/1, 126406/1, 126407/1, 126408/1, 126409/1, 126410/1, 126411/1, 126412/1, 126413/1, 126414/1, 126415/1, 126416/1, 126417/1, 126418/1, 126419/1, 126420/1, 126421/1, 126422/1, 126423/1, 126424/1, 126425/1, 126426/1, 126427/1, 126428/1, 126429/1, 126430/1, 126431/1, 126432/1, 126433/1, 126434/1, 126435/1, 126436/1, 126437/1, 126438/1, 126439/1, 126440/1, 126441/1, 126442/1, 126443/1, 126444/1, 126445/1, 126446/1, 126447/1, 126448/1, 126449/1, 126450/1, 126451/1, 126452/1, 126453/1, 126454/1, 126455/1, 126456/1, 126457/1, 126458/1, 126459/1, 126460/1, 126461/1, 126462/1, 126463/1, 126464/1, 126465/1, 126466/1, 126467/1, 126468/1, 126469/1, 126470/1, 126471/1, 126472/1, 126473/1, 126474/1, 126475/1, 126476/1, 126477/1, 126478/1, 126479/1, 126480/1, 126481/1, 126482/1, 126483/1, 126484/1, 126485/1, 126486/1, 126487/1, 126488/1, 126489/1, 126490/1, 126491/1, 126492/1, 126493/1, 126494/1, 126495/1, 126496/1, 126497/1, 126498/1, 126499/1, 126500/1, 126501/1, 126502/1, 126503/1, 126504/1, 126505/1, 126506/1, 126507/1, 126508/1, 126509/1, 126510/1, 126511/1, 126512/1, 126513/1, 126514/1, 126515/1, 126516/1, 126517/1, 126518/1, 126519/1, 126520/1, 126521/1, 126522/1, 126523/1, 126524/1, 126525/1, 126526/1, 126527/1, 126528/1, 126529/1, 126530/1, 126531/1, 126532/1, 126533/1, 126534/1, 126535/1, 126536/1, 126537/1, 126538/1, 126539/1, 126540/1, 126541/1, 126542/1, 126543/1, 126544/1, 126545/1, 126546/1, 126547/1, 126548/1, 126549/1, 126550/1, 126551/1, 126552/1, 126553/1, 126554/1, 126555/1, 126556/1, 126557/1, 126558/1, 126559/1, 126560/1, 126561/1, 126562/1, 126563/1, 126564/1, 126565/1, 126566/1, 126567/1, 126568/1, 126569/1, 126570/1, 126571/1, 126572/1, 126573/1, 126574/1, 126575/1, 126576/1, 126577/1, 126578/1, 126579/1, 126580/1, 126581/1, 126582/1, 126583/1, 126584/1, 126585/1, 126586/1, 126587/1, 126588/1, 126589/1, 126590/1, 126591/1, 126592/1, 126593/1, 126594/1, 126595/1, 126596/1, 126597/1, 126598/1, 126599/1, 126600/1, 126601/1, 126602/1, 126603/1, 126604/1, 126605/1, 126606/1, 126607/1, 126608/1, 126609/1, 126610/1, 126611/1, 126612/1, 126613/1, 126614/1, 126615/1, 126616/1, 126617/1, 126618/1, 126619/1, 126620/1, 126621/1, 126622/1, 126623/1, 126624/1, 126625/1, 126626/1, 126627/1, 126628/1, 126629/1, 126630/1, 126631/1, 126632/1, 126633/1, 126634/1, 126635/1, 126636/1, 126637/1, 126638/1, 126639/1, 126640/1, 126641/1, 126642/1, 126643/1, 126644/1, 126645/1, 126646/1, 126647/1, 126648/1, 126649/1, 126650/1, 126651/1, 126652/1, 126653/1, 126654/1, 126655/1, 126656/1, 126657/1, 126658/1, 126659/1, 126660/1, 126661/1, 126662/1, 126663/1, 126664/1, 126665/1, 126666/1, 126667/1, 126668/1, 126669/1, 126670/1, 126671/1, 126672/1, 126673/1, 126674/1, 126675/1, 126676/1, 126677/1, 126678/1, 126679/1, 126680/1, 126681/1, 126682/1, 126683/1, 126684/1, 126685/1, 126686/1, 126687/1, 126688/1, 126689/1, 126690/1, 126691/1, 126692/1, 126693/1, 126694/1, 126695/1, 126696/1, 126697/1, 126698/1, 126699/1, 126700/1, 126701/1, 126702/1, 126703/1, 126704/1, 126705/1, 126706/1, 126707/1, 126708/1, 126709/1, 126710/1, 126711/1, 126712/1, 126713/1, 126714/1, 126715/1, 126716/1, 126717/1, 126718/1, 126719/1, 126720/1, 126721/1, 126722/1, 126723/1, 126724/1, 126725/1, 126726/1, 126727/1, 126728/1, 126729/1, 126730/1, 126731/1, 126732/1, 126733/1, 126734/1, 126735/1, 126736/1, 126737/1, 126738/1, 126739/1, 126740/1, 126741/1, 126742/1, 126743/1, 126744/1, 126745/1, 126746/1, 126747/1, 126748/1, 126749/1, 126750/1, 126751/1, 126752/1, 126753/1, 126754/1, 126755/1, 126756/1, 126757/1, 126758/1, 126759/1, 126760/1, 126761/1, 126762/1, 126763/1, 126764/1, 126765/1, 126766/1, 126767/1, 126768/1, 126769/1, 126770/1, 126771/1, 126772/1, 126773/1, 126774/1, 126775/1, 126776/1, 126777/1, 126778/1, 126779/1, 126780/1, 126781/1, 126782/1, 126783/1, 126784/1, 126785/1, 126786/1, 126787/1, 126788/1, 126789/1, 126790/1, 126791/1, 126792/1, 126793/1, 126794/1, 126795/1, 126796/1, 126797/1, 126798/1, 126799/1, 126800/1, 126801/1, 126802/1, 126803/1, 126804/1, 126805/1, 126806/1, 126807/1, 126808/1, 126809/1, 126810/1, 126811/1, 126812/1, 126813/1, 126814/1, 126815/1, 126816/1, 126817/1, 126818/1, 126819/1, 126820/1, 126821/1, 126822/1, 126823/1, 126824/1, 126825/1, 126826/1, 126827/1, 126828/1, 126829/1, 126830/1, 126831/1, 126832/1, 126833/1, 126834/1, 126835/1, 126836/1, 126837/1, 126838/1, 126839/1, 126840/1, 126841/1, 126842/1, 126843/1, 126844/1, 126845/1, 126846/1, 126847/1, 126848/1, 126849/1, 126850/1, 126851/1, 126852/1, 126853/1, 126854/1, 126855/1, 126856/1, 126857/1, 126858/1, 126859/1, 126860/1, 126861/1, 126862/1, 126863/1, 126864/1, 126865/1, 126866/1, 126867/1, 126868/1, 126869/1, 126870/1, 126871/1, 126872/1, 126873/1, 126874/1, 126875/1, 126876/1, 126877/1, 126878/1, 126879/1, 126880/1, 126881/1, 126882/1, 126883/1, 126884/1, 126885/1, 126886/1, 126887/1, 126888/1, 126889/1, 126890/1, 126891/1, 126892/1, 126893/1, 126894/1, 126895/1, 126896/1, 126897/1, 126898/1, 126899/1, 126900/1, 126901/1, 126902/1, 126903/1, 126904/1, 126905/1, 126906/1, 126907/1, 126908/1, 126909/1, 126910/1, 126911/1, 126912/1, 126913/1, 126914/1, 126915/1, 126916/1, 126917/1, 126918/1, 126919/1, 126920/1, 126921/1, 126922/1, 126923/1, 126924/1, 126925/1, 126926/1, 126927/1, 126928/1, 126929/1, 126930/1, 126931/1, 126932/1, 126933/1, 126934/1, 126935/1, 126936/1, 126937/1, 126938/1, 126939/1, 126940/1, 126941/1, 126942/1, 126943/1, 126944/1, 126945/1, 126946/1, 126947/1, 126948/1, 126949/1, 126950/1, 126951/1, 126952/1, 126953/1, 126954/1, 126955/1, 126956/1, 126957/1, 126958/1, 126959/1, 126960/1, 126961/1, 126962/1, 126963/1, 126964/1, 126965/1, 126966/1, 126967/1, 126968/1, 126969/1, 126970/1, 126971/1, 126972/1, 126973/1, 126974/1, 126975/1, 126976/1, 126977/1, 126978/1, 126979/1, 126980/1, 126981/1, 126982/1, 126983/1, 126984/1, 126985/1, 126986/1, 126987/1, 126988/1, 126989/1, 126990/1, 126991/1, 126992/1, 126993/1, 126994/1, 126995/1, 126996/1, 126997/1, 126998/1, 126999/1, 127000/1, 127001/1, 127002/1, 127003/1, 127004/1, 127005/1, 127006/1, 127007/1, 127008/1, 127009/1, 127010/1, 127011/1, 127012/1, 127013/1, 127014/1, 127015/1, 127016/1, 127017/1, 127018/1, 127019/1, 127020/1, 127021/1, 127022/1, 127023/1, 127024/1, 127025/1, 127026/1, 127027/1, 127028/1, 127029/1, 127030/1, 127031/1, 127032/1, 127033/1, 127034/1, 127035/1, 127036/1, 127037/1, 127038/1, 127039/1, 127040/1, 127041/1, 127042/1, 127043/1, 127044/1, 127045/1, 127046/1, 127047/1, 127048/1, 127049/1, 127050/1, 127051/1, 127052/1, 127053/1, 127054/1, 127055/1, 127056/1, 127057/1, 127058/1, 127059/1, 127060/1, 127061/1, 127062/1, 127063/1, 127064/1, 127065/1, 127066/1, 127067/1, 127068/1, 127069/1, 127070/1, 127071/1, 127072/1, 127073/1, 127074/1, 127075/1, 127076/1, 127077/1, 127078/1, 127079/1, 127080/1, 127081/1, 127082/1, 127083/1, 127084/1, 127085/1, 127086/1, 127087/1, 127088/1, 127089/1, 127090/1, 127091/1, 127092/1, 127093/1, 127094/1, 127095/1, 127096/1, 127097/1, 127098/1, 127099/1, 127100/1, 127101/1, 127102/1, 127103/1, 127104/1, 127105/1, 127106/1, 127107/1, 127108/1, 127109/1, 127110/1, 127111/1, 127112/1, 127113/1, 127114/1, 127115/1, 127116/1, 127117/1, 127118/1, 127119/1, 127120/1, 127121/1, 127122/1, 127123/1, 127124/1, 127125/1, 127126/1, 127127/1, 127128/1, 127129/1, 127130/1, 127131/1, 127132/1, 127133/1, 127134/1, 127135/1, 127136/1, 127137/1, 127138/1, 127139/1, 127140/1, 127141/1, 127142/1, 127143/1, 127144/1, 127145/1, 127146/1, 127147/1, 127148/1, 127149/1, 127150/1, 127151/1, 127152/1, 127153/1, 127154/1, 127155/1, 127156/1, 127157/1, 127158/1, 127159/1, 127160/1, 127161/1, 127162/1, 127163/1, 127164/1, 127165/1, 127166/1, 127167/1, 127168/1, 127169/1, 127170/1, 127171/1, 127172/1, 127173/1, 127174/1, 127175/1, 127176/1, 127177/1, 127178/1, 127179/1, 127180/1, 127181/1, 127182/1, 127183/1, 127184/1, 127185/1, 127186/1, 127187/1, 127188/1, 127189/1, 127190/1, 127191/1, 127192/1, 127193/1, 127194/1, 127195/1, 127196/1, 127197/1, 127198/1, 127199/1, 127200/1, 127201/1, 127202/1, 127203/1, 127204/1, 127205/1, 127206/1, 127207/1, 127208/1, 127209/1, 127210/1, 127211/1, 127212/1, 127213/1, 127214/1, 127215/1, 127216/1, 127217/1, 127218/1, 127219/1, 127220/1, 127221/1, 127222/1, 127223/1, 127224/1, 127225/1, 127226/1, 127227/1, 127228/1, 127229/1, 127230/1, 127231/1, 127232/1, 127233/1, 127234/1, 127235/1, 127236/1, 127237/1, 127238/1, 127239/1, 127240/1, 127241/1, 127242/1, 127243/1, 127244/1, 127245/1, 127246/1, 127247/1, 127248/1, 127249/1, 127250/1, 127251/1, 127252/1, 127253/1, 127254/1, 127255/1, 127256/1, 127257/1, 127258/1, 127259/1, 127260/1, 127261/1, 127262/1, 127263/1, 127264/1, 127265/1, 127266/1, 127267/1, 127268/1, 127269/1, 127270/1, 127271/1, 127272/1, 127273/1, 127274/1, 127275/1, 127276/1, 127277/1, 127278/1, 127279/1, 127280/1, 127281/1, 127282/1, 127283/1, 127284/1, 127285/1, 127286/1, 127287/1, 127288/1, 127289/1, 127290/1, 127291/1, 127292/1, 127293/1, 127294/1, 127295/1, 127296/1, 127297/1, 127298/1, 127299/1, 127300/1, 127301/1, 127302/1, 127303/1, 127304/1, 127305/1, 127306/1, 127307/1, 127308/1, 127309/1, 127310/1, 127311/1, 127312/1, 127313/1, 127314/1, 127315/1, 127316/1, 127317/1, 127318/1, 127319/1, 127320/1, 127321/1, 127322/1, 127323/1, 127324/1, 127325/1, 127326/1, 127327/1, 127328/1, 127329/1, 127330/1, 127331/1, 127332/1, 127333/1, 127334/1, 127335/1, 127336/1, 127337/1, 127338/1, 127339/1, 127340/1, 127341/1, 127342/1, 127343/1, 127344/1, 127345/1, 127346/1, 127347/1, 127348/1, 127349/1, 127350/1, 127351/1, 127352/1, 127353/1, 127354/1, 127355/1, 127356/1, 127357/1, 127358/1, 127359/1, 127360/1, 127361/1, 127362/1, 127363/1, 127364/1, 127365/1, 127366/1, 127367/1, 127368/1, 127369/1, 127370/1, 127371/1, 127372/1, 127373/1, 127374/1, 127375/1, 127376/1, 127377/1, 127378/1, 127379/1, 127380/1, 127381/1, 127382/1, 127383/1, 127384/1, 127385/1, 127386/1, 127387/1, 127388/1, 127389/1, 127390/1, 127391/1, 127392/1, 127393/1, 127394/1, 127395/1, 127396/1, 127397/1, 127398/1, 127399/1, 127400/1, 127401/1, 127402/1, 127403/1, 127404/1, 127405/1, 127406/1, 127407/1, 127408/1, 127409/1, 127410/1, 127411/1, 127412/1, 127413/1, 127414/1, 127415/1, 127416/1, 127417/1, 127418/1, 127419/1, 127420/1, 127421/1, 127422/1, 127423/1, 127424/1, 127425/1, 127426/1, 127427/1, 127428/1, 127429/1, 127430/1, 127431/1, 127432/1, 127433/1, 127434/1, 127435/1, 127436/1, 127437/1, 127438/1, 127439/1, 127440/1, 127441/1, 127442/1, 127443/1, 127444/1, 127445/1, 127446/1, 127447/1, 127448/1, 127449/1, 127450/1, 127451/1, 127452/1, 127453/1, 127454/1, 127455/1, 127456/1, 127457/1, 127458/1, 127459/1, 127460/1, 127461/1, 127462/1, 127463/1, 127464/1, 127465/1, 127466/1, 127467/1, 127468/1, 127469/1, 127470/1, 127471/1, 127472/1, 127473/1, 127474/1, 127475/1, 127476/1, 127477/1, 127478/1, 127479/1, 127480/1, 127481/1, 127482/1, 127483/1, 127484/1, 127485/1, 127486/1, 127487/1, 127488/1, 127489/1, 127490/1, 127491/1, 127492/1, 127493/1, 127494/1, 127495/1, 127496/1, 127497/1, 127498/1, 127499/1, 127500/1, 127501/1, 127502/1, 127503/1, 127504/1, 127505/1, 127506/1, 127507/1, 127508/1, 127509/1, 127510/1, 127511/1, 127512/1, 127513/1, 127514/1, 127515/1, 127516/1, 127517/1, 127518/1, 127519/1, 127520/1, 127521/1, 127522/1, 127523/1, 127524/1, 127525/1, 127526/1, 127527/1, 127528/1, 127529/1, 127530/1, 127531/1, 127532/1, 127533/1, 127534/1, 127535/1, 127536/1, 127537/1, 127538/1, 127539/1, 127540/1, 127541/1, 127542/1, 127543/1, 127544/1, 127545/1, 127546/1, 127547/1, 127548/1, 127549/1, 127550/1, 127551/1, 127552 |                       |                                                                                                      |                                                                                    |