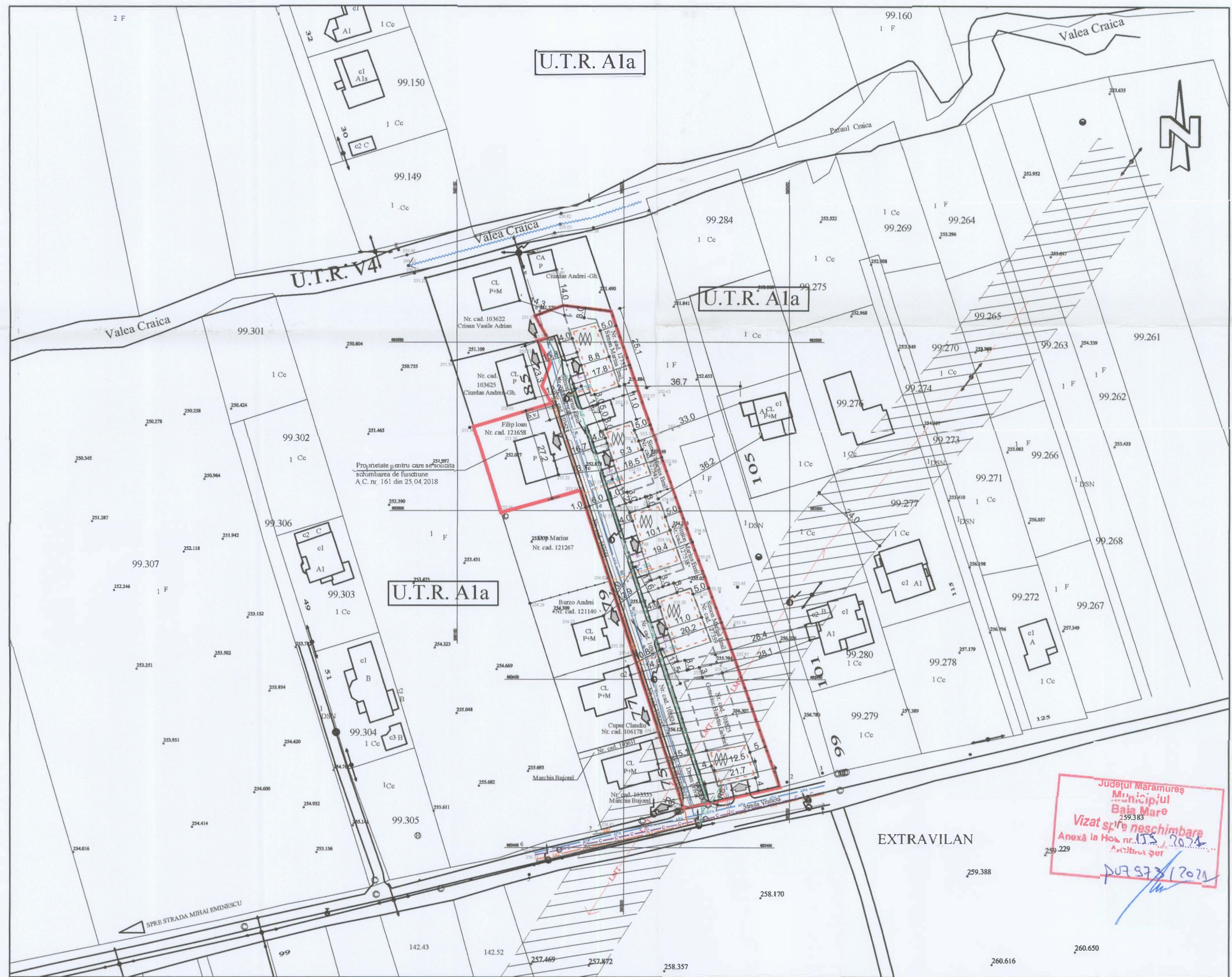


- LEGENDA
- Limita numere cadastrale
 - Drum
 - Vale
 - Gard beton
 - Gard lemn
 - Gard plasa
 - Constructii existente
 - Limite vecine
 - Stalp beton
 - ⊕ Hidrant
 - ⊙ capac apa
 - ⊙ capac canal
 - ⊙ contor gaz
 - ⊙ contor curent
 - ⊙ punct cota
 - Accese existente/propuse in Incinte
 - Imprejmuiri propuse
- Limita zonei studiate
- Limită edificabilă propusă
- CULOAR DE PROTECȚIE LINIE 20V
culoar de 24 m. Interdicte temporara de construire
pana la elaborarea unui studiu de coexistenta
care sa reduca culoarul de protectie.
- Regim de inaltime
- LEGENDA:
RETELE EXISTENTE:
- c — Retea electrica
 - LMT — Linie medie tensiune
 - GAZ — Retea subterana GAZ
 - apa — Retea subterana apa
 - C — Retea subterana canalizare
 - b.v — Bazin vidanjabil existent
- BRANSAMENTE PROPUSE:
- E — Retea energie electrica subterana
 - E — Retea energie electrica - LEA 0,4 Kv
 - GAZ — Retea gaz
 - apa — Retea apa potabila
 - C — Retea de canalizare locala (b.v)



Județul Maramureș
Municipiul Baia Mare
Vizat și ștampilat
Anexă la Hot. nr. 153/2024
Data: 2024.07.27



ORDINUL ARHITECTURII
DIN ROMANIA
00239
Oxana Nicoleta CRACIUN
Arhitect
BCDBE

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza / Data
				Initiatori: SIMON MARIUS EMIL SI SIMON SILVIA RAMONA, GOTECIUC HORATIU GABRIEL FILIP IOAN SI FILIP MARIANA-CODRUTA
				Titlu proiect: ELABORARE P.U.Z. pentru: MODIFICARE FUNCTIUNE A ZONEI DIN U.T.R. A1a IN ZONA DE LOCUINTE
				Amplasament: Baia Mare, Str. VRANCEI fn. adiacent nr.75 Jud. Maramureș
				Titlu planșă: PLAN REGLEMENTARI EDILITARE
Proiectat urb.	Arh.Oksana Florescu		scara:	faza: P.U.Z.
Proiectat arh.	Arh.Oxana N. Craciun		1:1000	pl.nr. A05
Desenat				

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.

ORGANIZAT PE STRUCTURA R.L.U. AI P.U.G.

Denumirea proiectului: **ELABORARE P.U.Z.: MODIFICARE FUNCȚIUNE DIN U.T.R. A1a, în ZONĂ DE LOCUINȚE**

Amplasament: **BAIA MARE str.Vrancei, f.n., adiacent nr. 75, Jud. Maramureș**

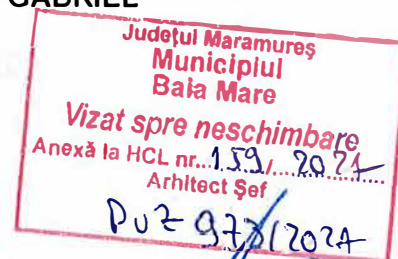
Inițiatori:

ȘIMON MARIUS EMIL și SILVIA RAMONA
din Baia Mare
str.

GOTECIUC HORAȚIU GABRIEL
din Baia Mare
s

FILIP IOAN și MARIANA CODRUȚA,
din.Baia Mare,

BENEFICIAR: MUNICIPIUL BAIA MARE
PROIECTANT URBANISM : BIR IND DE ARH. FLORESCU OKSANA
PROIECTANT GENERAL : BIR. IND. DE ARH. CRĂCIUN OXANA NICOLETA
BENEFICIAR: : MUNICIPIUL BAIA MARE



-1.UTR 1 – ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE- zona L2

GENERALITATI: CARACTERUL ZONEI

Zona studiată se află în partea de sud-est a localității și este în aria construibilă cuprinsă în P.U.G. cu indicativul și funcțiunea "A1a- zonă de activități agroindustriale".

Suprafața totală a zonei studiate este de 4789 mp.

Caracterul zonei : ocupare a terenului preponderent pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare construite în regim izolat sau cuplat, cu regim maxim de înălțime P+2.

SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

Obiectivele propuse sunt subordonate funcțiunii principale de locuire dezvoltate în zonă. Schimbarea destinației unor suprafețe din zona studiată, pentru alte funcțiuni decât cele prevăzute în prezentul PUZ, este strict subordonată utilizărilor admise.

A-1 UTILIZĂRI ADMISE :

- locuințe individuale în regim izolat și cuplat, cu regim maxim de înălțime P+2;
- locuințe cu partiu deosebit care include și spații pentru profesii libere;

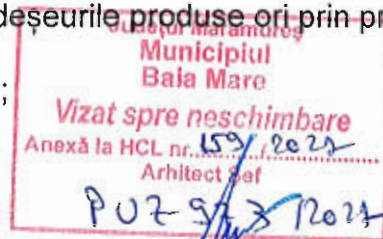
A-2 UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI:

- servicii profesionale și comerciale nepoluante a căror suprafață nu depășește 200 mp ADC și care nu generează transporturi grele;

- se permite mansardarea locuințelor P+2 acoperite cu șarpantă , în varianta mobilării podului existent, fără modificarea geometriei acoperișului.
- se admite utilizarea terenului pentru plantații de arbori fructiferi;

A-3 UTILIZĂRI INTERZISE :

- servicii profesionale și comerciale a căror suprafață depășește 200 mp ADC și care generează trafic important de persoane și mărfuri, au program prelungit după orele 22.00 și produc poluare;
- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode pentru traficul generat, prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate;
- creșterea animalelor pentru producție de subzistență;
- depozitare en gros;
- depozitari de materiale re folosibile;
- curățătorii chimice;
- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- activități de producție care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice;
- autobaze și stații de întreținere / reparare auto cu capacitatea de peste 4 mașini ;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice;



SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURAREA CLĂDIRILOR:

A-4 CARACTERISTICI ALE PARCELELOR:

- parceta se consideră construibilă dacă are o suprafață de minim 500 mp și un front la stradă de minim 12 m;
- parceta este accesibilă dintr-un drum public sau privat, direct sau prin servitute de trecere legal obținută prin una din proprietățile învecinate de minim 5 m lățime.

A-5 AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT:

- clădirile se vor retrage de la aliniament cu o distanță de minim 4,0 m.

A-6 AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR:

Distanțele minime obligatorii față de limitele parcelei:

- distanțele față de limitele laterale se vor păstra la jumătate din înălțimea la cornișă a imobilelor, dar nu mai puțin de 3,0 m .
- distanțele față de limita posterioară se vor păstra la jumătate din înălțimea la cornișă a imobilelor dar nu mai puțin de 5,0 m .
- se vor asigura distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, conform normelor legale și cu avizul unității de pompieri.

A-7 AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ:

-distanța minimă între clădirile dispuse izolat de pe aceeași parcelă va fi egală cu înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte măsurată în cel mai înalt punct față de teren, dar nu mai puțin de 6 m.

A-8 CIRCULAȚII ȘI ACCESE:

-parcela va avea asigurat un acces carosabil dintr-o circulație publică sau privată în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate de minim 5 m lățime.

A-9 STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR:

-staționarea autovehiculelor se va realiza obligatoriu numai în interiorul parcelei studiate în zonele de parcaje special amenajate, în limita locurilor proiectate.

A-10 ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR:

Înălțimea maximă admisă a clădirilor va fi de P+2E.

Înălțimea la cornișă / atic va fi $H_{max}=10.0m$ de la C.T.S. - cota terenului sistematizat, în cel mai jos punct al său.

Se permite mansardarea locuințelor P+2E acoperite cu șarpantă, în varianta mobilării podului existent, fără modificarea geometriei acoperișului.



A-11 ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR:

Clădirile se vor realiza din materiale durabile și de calitate, cu respectare normativelor de calitate în vigoare.

Se interzice folosirea azbocimentului și a tablei strălucitoare de aluminiu la învelitorile clădirilor. Clădirile noi sau modificările de clădiri existente se vor integra în caracterul general al zonei și se vor armoniza cu clădirile învecinate.

A-12 CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ:

Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor se va realiza odată cu cele privind asigurarea echipării edilitare: apă și canalizare, energie electrică, gaz, telefonie, internet/TV.

Toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice.

Se va asigura evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice de pe platforme dalate/asfaltate, platforme minerale și spațiile înierbate.

Se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și dispunerea vizibilă a cablurilor CATV și electrice.

A-13 SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE:

-după terminarea lucrărilor de construire, toate spațiile verzi prevăzute în documentație vor fi înierbate și plantate cu vegetație înaltă și medie, respectiv gard viu.

A-14 ÎMPREJMUIRI:

Împrejmuirea terenului va respecta precizările făcute în Regulamentul aferent P.U.G., respectiv

se vor utiliza garduri transparente din lemn sau metal de maxim 2.00 m și minim 1.80 m înălțime din care 0.30 cm soclu opac, dublate de gard viu”.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI:

Ținându-se cont de faptul ca dotările propuse deservesc funcțiunea generală de locuințe colective aferente unui complex rezidențial cu o unică administrare, se păstrează o singură unitate teritorială de referință cu indicii urbanistici:

A-15 PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.): = 35%

A-16 COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.): = 1

- GRAD MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (G.O.) = 70%
- SUPRAFAȚA MINIMĂ A SPAȚIILOR VERZI (Sp.V.) = 30

-1.UTR 2 – ZONĂ DE CIRCULAȚII PUBLICE

SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

Obiectivele propuse sunt subordonate funcțiunii principale dezvoltate în zonă. Schimbarea destinației unor suprafețe din zona studiată pentru alte funcțiuni decât cele prevăzute în prezentul PUZ este strict subordonată utilizărilor admise.

A-1 UTILIZARI ADMISE :

-traseee ale rețelelelor edilitare

A-2 UTLIZARI ADMISE CU CONDITIONARI:

-fără obiect ;

A-3 UTILIZARI INTERZISE :

-se interzice schimbarea funcțiunii și edificarea oricăror construcții exceptând cele de la art. 1(rețele edilitare)

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR:

A-4 – CARACTERISTICI ALE PARCELELOR.:

-fără obiect ;

A-5 AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT:

-fără obiect ;

A-6 AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR:

-fără obiect ;

A-7 AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ:

-fără obiect ;

A-8 CIRCULAȚII ȘI ACCESE:

-fără obiect ;

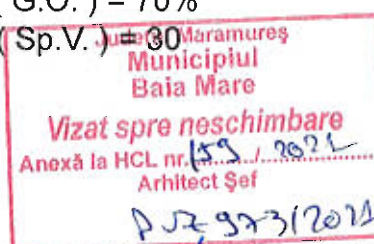
A-9 STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR:

--staționarea autovehiculelor se va realiza obligatoriu numai în interiorul parcelei studiate.

A-10 ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR:

-fără obiect ;

A-11_ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR:



-fără obiect ;

A-12 CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ:

-potrivit studiilor de specialitate aprobate conform legii;

A-13 SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE:

-aferent circulațiilor se vor întreține spațiile înerbate;

A-14 ÎMPREJMUIRI:

-fără obiect ;

SECȚIUNEA III: POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI:

A-15 -fără obiect;

A-16 -fără obiect;



ÎNTOCMIT:

arh. Oksana FLORESCU



Arh. Oxana N. CRĂCIUN





CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.159/2021

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Modificare funcțiune a zonei din UTR A1a în zonă de locuințe”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Vrancei, f.n., inițiatori: Simon Marius Emil și Simon Silvia Ramona, Goteciuc Horațiu Gabriel, Filip Ioan și Filip Mariana Codruta

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 27 MAI 2021

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 103/2021;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.103/2021;
- Raportul de specialitate, promovat de Arhitect Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană nr. 39545 din 16.11.2020, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Modificare funcțiune a zonei din UTR A1a în zonă de locuințe”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Vrancei, f.n., județul Maramureș, identificat prin CF nr. 108824,127537,127538,127539,127540,127541,108825, 121658,103062,103536,103623,103630,103655,nr-le cadastrale 108824, 127537, 127538, 127539,127540,127541,108825, 121658,103062,103536,103623,103630,103655 ,Proiect nr. 334 din 2019, elaborator: BIA Oxana N.Craciun ,specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Oxana Florescu, inițiatori: Simon Marius Emil și Simon Silvia Ramona,Goteciuc Horațiu Gabriel, Filip Ioan și Filip Mariana Codruta;
- Solicitarea domnului Simon Marius-Emil cu domiciliul în județul Maramureș, Baia Mare, ~~Bd.Traian 20/6 în calitate de proprietar, înregistrată cu nr. 88545 / 27.10.2020.~~

Având în vedere :

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că, informarea și consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului";
- Avizul Arhitectului Șef nr. 27/06.11.2020;
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - P.U.Z „Modificare funcțiune a zonei din UTR A1a în zonă de locuințe”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Vrancei, f.n., județul Maramureș;
- Constatându-se îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Art.129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Modificare funcțiune a zonei din UTR A1a în zonă de locuințe”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Vrancei, f.n, județul Maramureș, identificat prin CF nr. 108824, 127537, 127538, 127539, 127540, 127541, 108825, 121658, 103062, 103536, 103623, 103630, 103655, nr-le cadastrale 108824, 127537, 127538, 127539, 127540, 127541, 108825, 121658, 103062, 103536, 103623, 103630, 103655, Proiect nr. 334 din 2019, elaborator: BIA Oxana N. Craciun ,specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Oxana Florescu, inițiatori: Simon Marius Emil și Simon Silvia Ramona, Goteciuc Horațiu Gabriel , Filip Ioan și Filip Mariana Codruta, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.
- Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.
- Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef;
 - Simon Marius Emil, ~~Baia Mare, Bd. Traian 20/6, jud. Maramureș;~~
 - Goteciuc Horațiu Gabriel, ~~Baia Mare, str. Petru Rareș 8/18, jud. Maramureș;~~
 - Filip Ioan, Baia Mare, ~~str. Păltinișului 84/7, jud. Maramureș;~~
 - Direcția Investiții;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Cirț Mircea
Președinte de șe



Contrasemnăt pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	22
Pentru	22
Impotrivă	-
Abțineri	-

LEGENDA

- Limita numere cadastrale
- Drum
- Vale
- Retea subterana GAZ
- Retea subterana apa
- Retea subterana canalizare
- Gard beton
- Gard lemn
- Gard plasa
- Constructii existente
- Limite vecine
- Retea electrica subterana propusa
- LMT Linie medie tensiune
- Stalpi beton
- Hidrant
- capac apa
- capac canal
- contor gaz
- contor curent
- punct cota
- Limita zonei studiate
- Limita edificabil propusa
- Zona de locuire si functiuni complementare
- Drum de acces privat/Platforme, parcaje in incinta
- Cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente
- Zone verzi
- Possibilitate de amplasare a cladirilor pe teren
- Regim de inaltime
- CULOAR DE PROTECTIE LINIE 20V culoar de 24 m. Interdicte temporara de construire pana la elaborarea unui studiu de coexistenta care sa reduca culoarul de protectie.
- Imprejmuiri propuse
- Accese existente/propuse in incinta
- UTR.1 UTR 1- zona locuinte
- UTR.2 UTR 2- circulatii majore - carosabil si pietonal

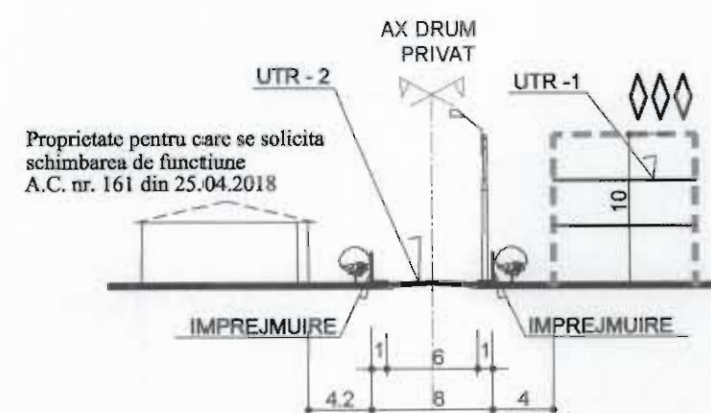
BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA

Nr. crt.	ZONE FUNCTIONALE	mp
1	Teren aflat in proprietatea privata a persoanelor fizice - arabil, intravilan- DRUM SI PARCELE INITIATORII	4341
2	Teren aflat in proprietatea privata a persoanelor fizice- arabil, intravilan - DRUM ADIACENT SI RESELE EDILITARE	448
3	TOTAL	4789

Nr. crt.	UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA	mp
1	U.T.R. -1 - ZONA DE LOCUINTE	2943
2	U.T.R. -1 - ZONA CIRCULATII PUBLICE	1846
3	TOTAL	4789

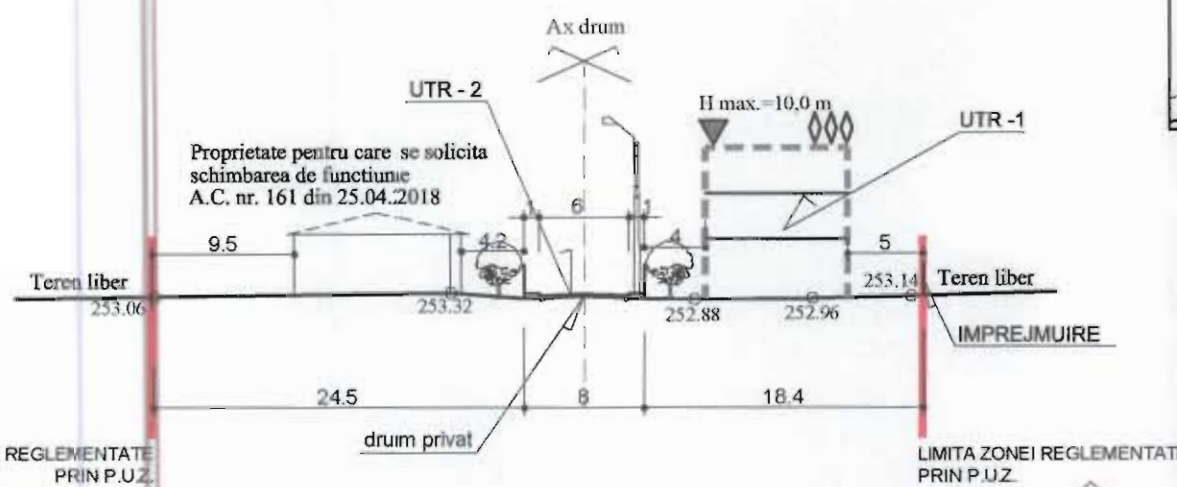
INDICI DE OCUPARE A TERENULUI - U.T.R. -1 - ZONA DE LOCUINTE

POT maxim conf UTR A1a = 50%, CUTmaxim conf UTR A1a = 10mc/mp teren
POT propus= 35%, CUT propus= 1, GO = 70%, ZV = 30%

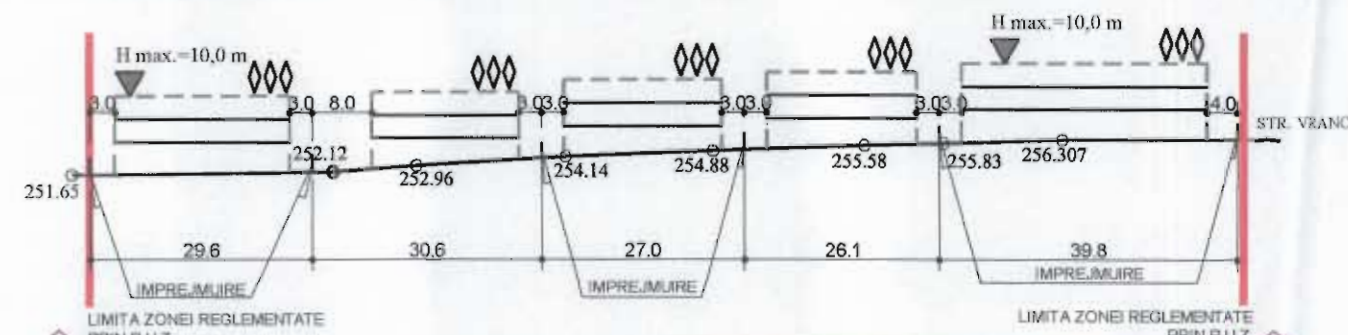


DRUM DE ACCES
-carosabil 6.0 m
-trotuar 1.0m; zona retele 1.0 m
-total profil transversal = 8.0m

PROFIL TRANSVERSAL SCARA 1:500



PROFIL TRANSVERSAL SCARA 1:500



PROFIL LONGITUDINAL SCARA 1:1000



Județul Maramureș
Municipiul Baia Mare
Vizat spre neschimbare
Anexă la HCL nr. 459/2021
Arhitect Șef
P. 9.23.2021



Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza / Data
Initiatori: SIMON MARIUS EMIL SI SIMON SILVIA RAMONA GOTECIUC HORATIU GABRIEL FILIP IOAN SI FILIP MARIANA-CODRUTA Titlu proiect: ELABORARE P.U.Z. pentru: MODIFICARE FUNCTIONE A ZONEI DIN UTR. A1a IN ZONA DE LOCUINTE Proiectat urb. Arh. Oksana Florescu Proiectat arb. Arh. Oksana N. Craciun Desenat				
scara:	1:1000			
pr. nr.	334/2019			
fluc.	P.U.Z.			
pl. nr.	A04			



- LEGENDA**
- Limita numere cadastrale
 - Drum
 - Limita intravilan
 - Vale
 - Retea subterana GAZ
 - Retea subterana apa
 - Retea subterana canalizare
 - Gard beton
 - Gard lemn
 - Gard plasa
 - Constructii existente
 - Limite vecine
 - c — Retea electrica
 - LMT — Linie medie tensiune
 - Stalp beton
 - ⊕ Hidrant
 - ⊙ capac apa
 - ⊙ capac canal
 - ⊙ contor gaz
 - ⊙ contor curent
 - ⊙ punct cota
 - ▲ Accese existente in incinte



INDICI DE OCUPARE A TERENULUI

POT maxim conf UTR A1a = 50%, CUTmaxim conf UTR A1a = 10mc/mp teren
 POT propus= 35%, CUT propus= 1, GO = 70%, ZV = 30%

BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA SI REGLEMENTATA

Nr. crt.	ZONE FUNCTIONALE	mp
1	Teren aflat in proprietatea privata a persoanelor fizice - arabil, intravilan- DRUM SI PARCELE INITIATORI	4341
2	Teren aflat in proprietatea privata a persoanelor fizice- arabil, intravilan - DRUM ADIACENT SI REELE EDILITARE	448
3	TOTAL	4789

Județul Maramureș
 Municipiul Baia Mare
Vizat spre neschimbare
 Anexă la HCL nr. 15 / 2021
 Arhitect Șef
 P. 9.7.2021



00239
 Oksana Nicoleta CRACIUN
 Arhitect Șef

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza / Data
Arhitect	Oksana N. Craciun	[Signature]	1:1000	ELABORARE P.U.Z. pentru: MODIFICARE FUNCTIONE AZONEI DIN UTR A1a IN ZONA DE LOCUINTE Amplasament: Baia Mare, Str. VRANCEI Ea, adiacent nr.75 Jdd. Maramureș
Proiectat urb.	Arh.Oksana Florentina	[Signature]		
Proiectat arb.	Arh.Oksana N. Craciun	[Signature]		
Desenat				

pr. nr. 334/2019

P.U.Z.

pl.nr. A03