



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 167/2020

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru SCHIMBARE FUNCȚIUNE DIN UTR V4 – PĂDURI ȘI PLANTAȚII FORESTIERE DE PROTECȚIE A VERSANȚILOR ÎN UTR L4C- LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI, generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Ciocârliei F.N., inițiatori: GREC IULIANA , CUPAR ALEXANDRU DANIEL și CUPAR IOANA MARIA

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 29 MAI 2020**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 189 /2020;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 189/2020;
- Raportul de specialitate, promovat de Arhitect Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană, nr. 9007 din 28.02.2020, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru SCHIMBARE FUNCȚIUNE DIN UTR V4 – PĂDURI ȘI PLANTAȚII FORESTIERE DE PROTECȚIE A VERSANȚILOR ÎN UTR L4C- LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI, generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Ciocârliei F.N., identificat prin CF 118955 Baia Mare, nr. cad. 118955, CF 123291 Baia Mare, nr. cad. 123291, CF 123294 Baia Mare, nr. cad. 123294, CF 123287 Baia Mare, nr. cad. 123287; inițiatori: GREC IULIANA , CUPAR ALEXANDRU DANIEL și CUPAR IOANA MARIA; proiect nr. 22 din 2017, elaborat de Birou Individual de Arhitectură Bod Arcadie, specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Urb. Bod Arcadie;
- Solicitarea doamnei GREC IULIANA , cu domiciliul în Baia Mare, înregistrată sub nr. 9007 din 28.02.2020.

Având în vedere :

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că, informarea și consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului";
- Avizul Arhitectului Șef nr. 5 din 16.01.2020;
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - Plan Urbanistic Zonal pentru SCHIMBARE FUNCȚIUNE DIN UTR V4 – PĂDURI ȘI PLANTAȚII FORESTIERE DE PROTECȚIE A VERSANȚILOR ÎN UTR L4C- LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI, generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Ciocârliei F.N.;
- Constatându-se îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

- Art.129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.b din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Avizul favorabil al comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru SCHIMBARE FUNCȚIUNE DIN UTR V4 – PĂDURI ȘI PLANTAȚII FORESTIERE DE PROTECȚIE A VERSANȚILOR ÎN UTR L4C- LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI, generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Ciocârliei F.N., identificat prin CF 118955 Baia Mare, nr. cad. 118955, CF 123291 Baia Mare, nr. cad. 123291, CF 123294 Baia Mare, nr. cad. 123294, CF 123287 Baia Mare, nr. cad. 123287; inițiatori: GREC IULIANA , CUPAR ALEXANDRU DANIEL și CUPAR IOANA MARIA; proiect nr. 22 din 2017, elaborat de Birou Individual de Arhitectură Bod Arcadie, specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Urb. Bod Arcadie, în conformitate cu Anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul local de Urbanism.
- Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.
- Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef; -
- GREC IULIANA ,
- CUPAR ALEXANDRU DANIEL
- Direcția Generală Dezvoltare Publică;
- Serviciul Administrație Publică Locală

Mureșan Ileana
Președinte de ședință



Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Lia

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	1



PROIECT Nr.22/2017

afereant PUZ – ZONA DE LOCUINTE UNIFAMILIALE

I. DISPOZITII GENERALE

Regulamentul Zonal de Urbanism explica si detaliaza, sub forma unor prescriptii si recomandari prevederile Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) in vederea urmaririi si aplicarii acestuia.

Regulamentul cuprinde prescriptii si recomandari generale la nivelul zonei si prescriptii si recomandari specifice la nivelul subzonelor stabilite in cadrul P.U.Z.

Teritoriul care face obiectul P.U.Z. este inclus in intravilanul municipiului Baia Mare, conform P.U.G. aprobat cu HCL 349/1999.

Regulamentul instituie reguli referitoare la construire pentru urmatoarele categorii de interventii:

- Constructii noi realizate pe teren liber.
- Amenajari de spatii verzi, cai de circulatie, echipare edilitara.

Prevederile Regulamentului sunt obligatorii pentru toti beneficiarii zonei, persoane fizice sau juridice.

Orice modificare a prezentului Regulament se va putea face numai impreuna cu modificarea Planului Urbanistic Zonal si numai in spiritul si limitele Regulamentului General de Urbanism, urmand aceeasi filiera de avizare si aprobare.

1.1. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR SI ZONIFICAREA FUNCTIONALA.

Domeniul de aplicare al Regulamentului Local

Regulamentul de fata este aplicabil zonelor delimitate in plansele anexa **"PUZ – Schimbare functiune din UTR V7 – Paduri si plantatii forestiere de protectie a versantilor in UTR L4c – Locuinte individuale si colective mici"**.

Corelarea cu alte regulamente

Ambele documentatii, respectiv, PUZ-ul si Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent, au fost elaborate in concordanta cu P.U.G. Baia Mare, aprobat prin HCL 349/1999.

- Se va construi numai in regim izolat sau cuplat
- Inaltimea maxima va fi de cca. 8,50m – la cornisa.
- Numarul nivelelor va fi de D+P+1, P+1+M

Pe baza zonificarii functionale, prin prezentul P.U.Z. s-a delimitat urmatoarea unitate teritoriala de referinta – UTR L4C – LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI, descrisa in cele ce urmeaza.

Teritoriul luat in considerare pentru construire – conform P.U.G. - Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului Baia Mare - se situeaza in intravilan si se afla in zona delimitata la nord de teren si casa prop. Makk Gregor, strada Ciocarliei la sud si est, iar la vest de teren si casa prop. Costin

Dumitru.

1.2. SITUATIA EXISTENTA

Zona studiata este in partea de nord a Municipiului Baia Mare cu acces din strada Ciocarliei.

Constructiile existente in zona de studiu sunt: cladiri rezidentiale (locuinte unifamiliale) cu regim de inaltime maxim P+1+M, amplasate izolat.

1.2.1 Descrierea amplasamentului

Terenul luat in considerare este cuprins pe 4 parcele si are suprafata totala de 1514,00mp (910mp + 36 mp + 54 mp + 514 mp).

Terenul studiat UTR L4C – LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI, proprietari Grec Iuliana (C.F. 118955 - 514 mp) si Cupar Ioana Maria, Cupar Alexandru Daniel (C.F. 123291 – 910 mp, C.F. 123287 – 36 mp si C.F. 123294 – 54 mp), are suprafata totala de 1514,00 mp.

Nu exista cladiri edificate pe acest teren, in prezent.

1.2.2 Caracterul zonei

In prezent terenul are destinatia:

- curti constructii (parcelele identificate prin C.F. 123291, 118955) si
- arabil (parcelele identificate prin C.F. 123287 si 123294 – nu sunt edificabile) si nu exista constructii pe parcele. Parcelele sunt cuprinse in UTR V7 – Paduri si plantatii forestiere de protectie a versantilor, folosinta actuala curti constructii si arabil si se doreste trecerea in U.T.R. constructibil – Locuinte individuale si colective mici, cu regimul de inaltime D+P+1, P+1+M.

1.2.3 Accesibilitate la cai de circulatie

Accesul pe terenurile studiate se realizeaza din strada Ciocarliei din Baia Mare, fiind posibil accesul direct.

2. PREVEDERILE REGULAMENTULUI ZONAL DE URBANISM LA NIVEL DE ZONE FUNCTIONALE SI UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

ART.1 – UTILIZARI ADMISE

UTR - Locuinte individuale si colective mici

- locuinte individuale si colective mici cu maxim D+P+1, P+1+M niveluri in regim de construire izolat sau cuplat

ART.2 – UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI

UTR - Locuinte individuale si colective mici

- se admit functiuni comerciale si servicii profesionale cu conditia ca suprafata acestora sa nu depaseasca 150mp ADC si sa nu genereze transporturi grele; aceste functiuni vor fi dispuse la intersectii si se va considera ca au o arie de servire de 250 metri;

ART.3 – UTILIZARI INTERZISE

UTR - Locuinte individuale si colective mici

- functiuni comerciale si servicii profesionale care depasesc suprafata de 150 mp. ADC, genereaza un trafic important de persoane si marfuri, au program prelungit dupa orele 22.00, produc poluare de orice natura;
- activitati productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat (peste 5 autovehicule mici pe zi sau orice fel de transport greu), prin utilizarea incintei pentru depozitare si productie, prin deseurile



produse ori prin programul de activitate;

- anexe pentru cresterea animalelor pentru productie si subzistentă;
- depozitare en gros;
- depozitari de materiale re folosibile;
- platforme de pre colectare a deseurilor urbane;
- depozitarea pentru vanzare a unor cantitati mari de substante inflamabile sau toxice
- activitati productive care utilizeaza pentru depozitare si productie terenul vizibil din circulatiile publice;
- autobaze si statii de intretinere auto;
- lucrari de terasament de natura sa afecteze amenajarile din spatiile publice si constructiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrari de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care impiedica evacuarea si colectarea rapida a apelor meteorice.



ART.4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

UTR - Locuinte individuale si colective mici

Dimensiuni minime:

Pentru regimul de construire izolat:

- dimensiunea minima a parcelei construibile va fi de cel putin 500mp
- frontul stradal minim va fi de 12,00m

Pentru regimul de construire cuplat:

- dimensiunea minima a parcelei construibile va fi de cel putin 500mp
- frontul stradal minim va fi de 10,00m

ART.5 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT

Constructiile vor respecta aliniamentul stabilit prin P.U.Z.—Reglementari.

UTR - Locuinte individuale si colective mici

- cladirile vor fi retrase de la aliniament cu minim 3 metri;

ART. 6 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

UTR - Locuinte individuale si colective mici

– în regim izolat/cuplat cladirile se vor retrage fata de limitele laterale ale parcelei cu cel putin jumătate din înaltimea la cornise dar nu cu mai puțin de 3.0 metri.

Linia de aliniere va fi la 3,00m fata de vecinatati, pe lateral, iar pe latura posterioara la 3,00m fata de vecinatati.

ART.7 - AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA

UTR - Locuinte individuale si colective mici

- distanta minima dintre cladirile de pe aceeași parcelă va fi egală cu jumătate din înaltimea la cornise a cladirii celei mai înalte dar nu mai puțin de 2.0 metri;

ART.8 CIRCULATII SI ACCESE

In ceea ce priveste organizarea circulatiei, se impune rezolvarea problemelor privind:

1. Circulatia pe domeniul public
2. Organizarea circulatiei in incinta

UTR - Locuinte individuale si colective mici

Parcela este construibila numai daca are asigurat un acces carosabil de minim 4.0 metri latime dintr-o circulatie publica in mod direct sau prin drept de trecere legal obtinut prin una din proprietatile invecinate.

Circulatia rutiera si pietonala pe drumurile publice

Circulatia rutiera si pietonala se mentine pe traseul strazii Ciocarliei. Strada va fi reamenajata si va avea o latime a carosabilului de 7,00m.

Organizarea circulatiei in incinta zonei. Parcaje.

S-a prevazut cate un acces auto si pietonal pentru fiecare parcela, iar capacitatea cailor de circulatie in incinte se propune dupa cum urmeaza:

- carosabil de 4,00m latime

ART.9. STATIONAREA AUTOVEHICOLELOR

UTR - Locuinte individuale si colective mici

- stationarea autovehicolelor se admite numai in interiorul parcelei, deci in afara circulatiilor publice.

ART. 10 - INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR

UTR - Locuinte individuale si colective mici

- inaltimea maxima a cladirilor va fi D+P+1, P+1+M (8,50 metri la cornisa).

ART. 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR

UTR - Locuinte individuale si colective mici

- cladirile noi sau modificarile / reconstructiile de cladiri existente se vor integra in caracterul general al zonei si se vor armoniza cu cladirile invecinate ca arhitectura si finisaje;
- garajele si anexele vizibile din circulatiile publice se vor armoniza ca finisaje si arhitectura cu cladirea principala;
- se interzice folosirea asbocimentului si a tablei stralucitoare de aluminiu ori zincate pentru acoperirea cladirilor, garajelor si anexelor.

ART.12. CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA

UTR - Locuinte individuale si colective mici

- toate cladirile vor fi racordate la retelele tehnico-edilitare publice;
- se va asigura in mod special evacuarea rapida si captarea apelor meteorice in reseaua de canalizare;
- toate noile bransamente pentru electricitate si telefonie vor fi realizate ingropat;
- se interzice dispunerea antenelor TV-satelit in locuri vizibile din circulatiile publice si se recomanda evitarea dispunerii vizibile a cablurilor CATV.



ART.13 SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE

UTR - Locuinte individuale si colective mici

- spatiile libere vizibile din circulatiile publice vor fi tratate ca gradini de fatada;
- spatiile neconstruite si neocupate de accese si trotuare de garda vor fi inierbate si plantate cu un arbore la fiecare 100 mp.;
- se recomanda ca pentru imbunatatirea microclimatului si pentru protectia constructiei sa se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese;

ART.14 IMPREJMURI

UTR - Locuinte individuale si colective mici

Imprejmuirile la strada vor fi opace cu inaltimea totala cuprinsa intre 1,80-2,00m, dublate cu plantatii de gard viu (verde), cu soclu opac de 50cm. Imprejmuirile laterale si posterioare vor fi opace cu inaltimea maxima de 2,00m cu soclu de 30cm.

ART.15. PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI

UTR - Locuinte individuale si colective mici = 1514 mp - suprafata totala studiata

Bilant teritorial

- Suprafata zonei studiate	1514.00mp	100%
- Suprafata constructii	606.00mp	40%
- Gradini, zone verzi	454.00mp	30%
- Circulatia carosabila, parcaje	303.00mp	20%
- Circulatia pietonala	151.00mp	10%

Pentru UTR - Locuinte individuale si colective mici

Propus:

POT = 40%

G.O. = 70%

ART.16. COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI

Pentru UTR - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE

Propus:

CUT = 1,0





Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre neschimbare
Anexă la HCL nr. 162 / 2020
Arhitect Șef
PRZ 955/16.06.2020

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BOD ARCADIE Baia Mare, Str. GARILOR nr. 20713				Beneficiar:	GREG IULIANA CUPAR ALEXANDRU DANIEL	Proiect nr.	22/2017
Nume	arh. BOD ARCADIE	Semnatura	Scara: 1:5000	Titlu proiect:	PLAN URBANISTIC ZONAL SCHIMBARE FUNCTIUNE ZONA din UTR- V7- Paduri si plantatii forsiere de protectie a versantilor - in U.T.R. L4c - Locuinte individuale si colective mici Baia Mare, Str. Clocarilor	Faza	C.U.
Intocmit:	arh. KALAMAR SOMA	DATA:	08.2017	Titlu plansa:	PLAN DE INCADRARE	Plansa nr.	A.01

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

1.1 SITUATIA EXISTENTA

LEGENDA:

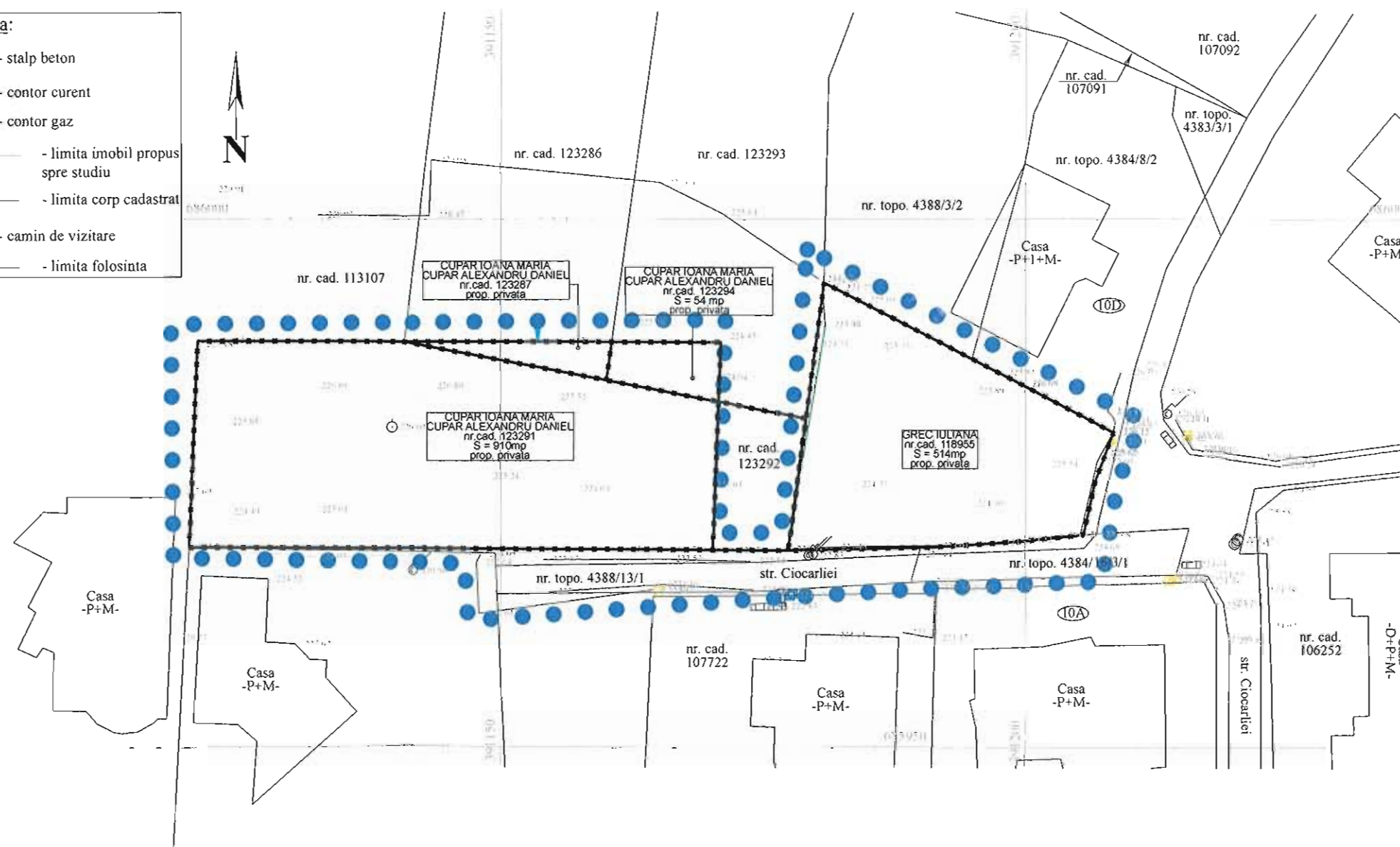
- Legenda:**
- stalp beton
 - contor curent
 - contor gaz
 - limita imobil propus spre studiu
 - limita corp cadastral
 - camin de vizitare
 - limita folosinta

- LIMITA PARCELEI STUDIATE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- GARD
- CONSTRUCTII EXISTENTE

0% P.O.T. existent

0.00 C.U.T. existent

Județul Maramureș
Municipiul Baia Mare
Viză spre neschimbare
Anexa la HCL nr. 167 / 9.07.0
Arhitect Șef
02.9.15/16.06.2020



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
BOD ARCADIE
Baia Mare, Str. GARII, nr. 20/13

Proiectat: arh. BOD ARCADIE
Intocmit: arh. KALAMAR SOMA
Scara: 1:500
DATA: 04.2018

Beneficiar: GREG IULIANA
Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL
Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE EXISTENT
Proiect nr.: 22/2017
Faza: P.U.Z.
Plansa nr.: A.02.2

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

1.2 REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA :

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELEI STUDIATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- RETRAGERE MINIMA FATA DE ALINEAMENT STRADAL (3M)
- LIMITA DE ALINIERE
- ZONA EDIFICABILA PROPUSA
- PLANTATII, SPATII VERZI AMENAJATE
- CIRCULATIE CAROSABILA
- TROTUARE, ALEI PIETONALE
- ACCES PIETONAL SI AUTO PE PARCELA

G.O. = 70%
Sp.V. = min. 30%

40% P.O.T. propus

1.00 C.U.T. propus

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA CONSTRUITA	40%	606mp
SPATII VERZI	30%	454mp
CIRCULATII CAROSABILE - PARCAJE	20%	303mp
CIRCULATII PIETONALE	10%	151mp
SUPRAFATA TOTALA REGLEMENTATA	100%	1514mp

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

BOD ARCADIE

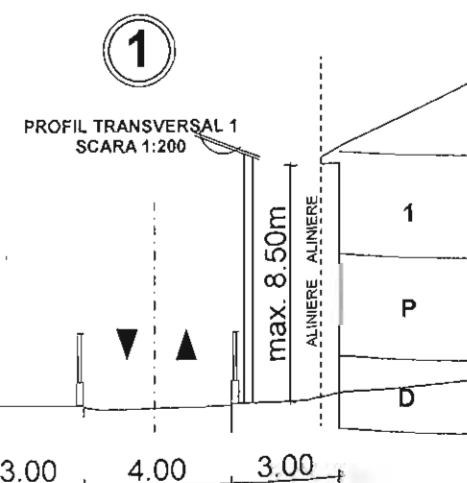
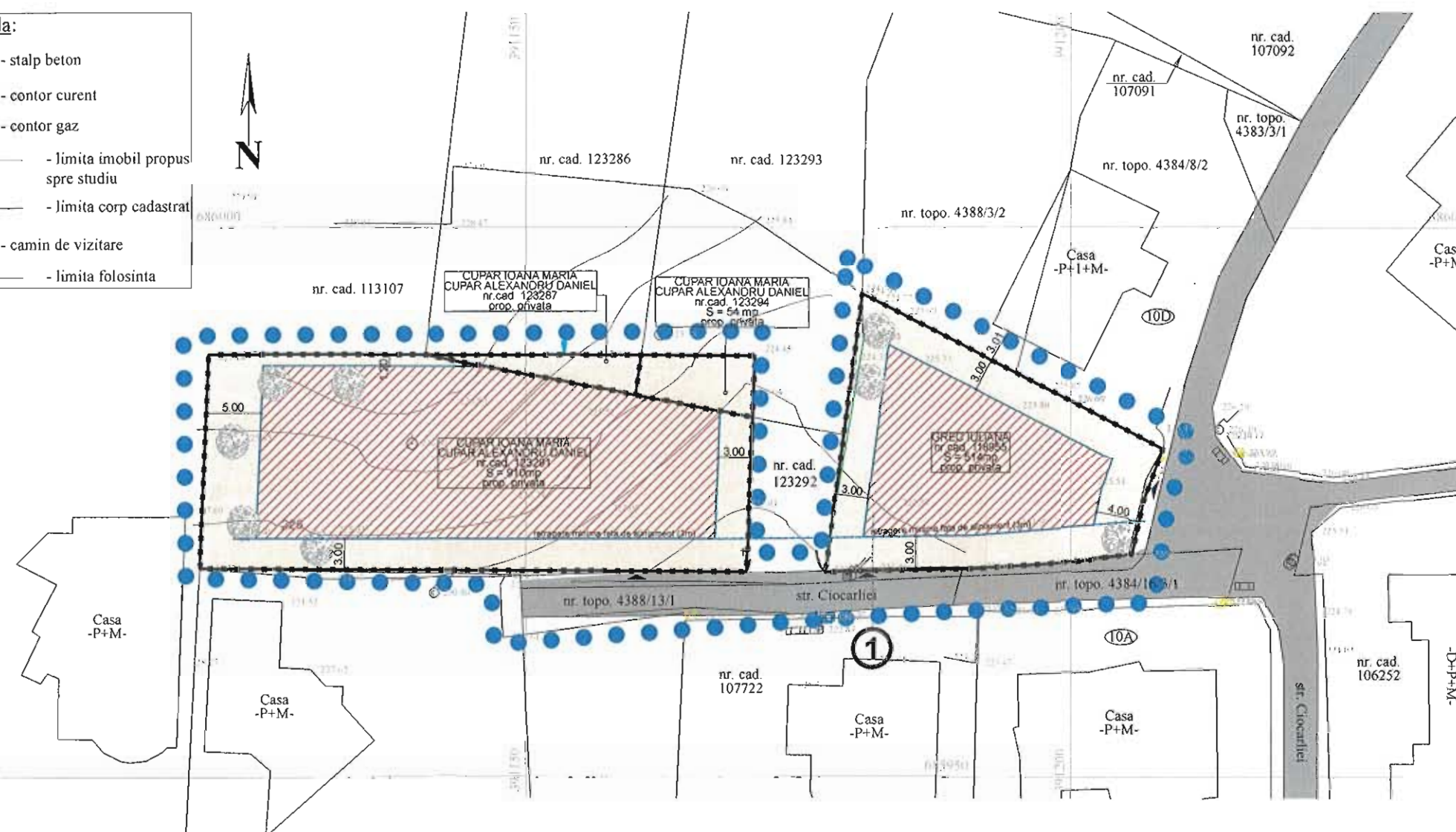
Baia Mare, Str. GARII, nr. 20/13

Nume	Beneficiar:	GREC IULIANA	Proiect nr.	22/2017
Proiectat:	arh. BOD ARCADIE	Scara:	1:500	Faza
Intocmit:	arh. KALAMAR SOMA	DATA:	04/2018	P.U.Z.
				Plansa nr.
				A.03.1

Titlu proiect: SCIMBARE PUNCTIUNE ZONA din UTR. V7- Paduri si plantatii
forestiere de protectie a versantilor - In U.T.R. L4c - Locuete Individuale si
colective mci
Baia Mare, Str. Ciocarliei

Titlu plansa:
P.U.Z. - REGLEMENTARI

- Legenda:**
- stalp beton
 - contor curent
 - contor gaz
 - limita imobil propus spre studiu
 - limita corp cadastral
 - camin de vizitare
 - limita folosinta



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

1.4 ECHIPARE EDILITARE

LEGENDA :

- LIMITA PARCELEI STUDIATE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONA EDIFICABILA PROPUISA
- REGIMUL DE INALTIME PROPUIS P+1+M
- RETEAUA ELECTRICA
- RETEAUA DE GAZ
- RETEAUA DE APA
- RETEAUA DE CANALIZARE

G.O. = 70%
Sp.V. = min. 30%

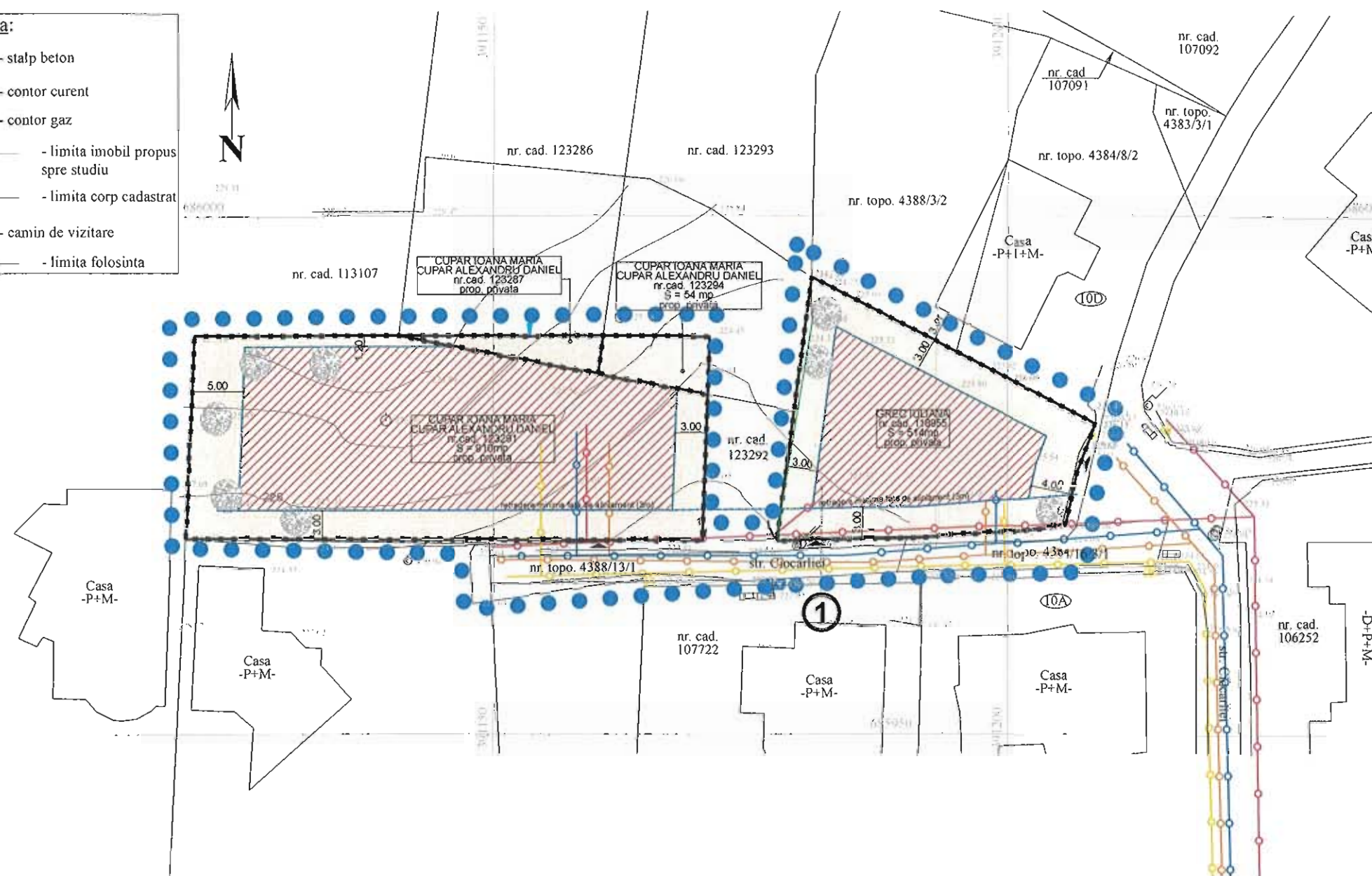
40% P.O.T. propus

1.00 C.U.T. propus

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA CONSTRUITA	40%	606mp
SPATII VERZI	30%	454mp
CIRCULATII CAROSABILE - PARCAJE	20%	303mp
CIRCULATII PIETONALE	10%	151mp
SUPRAFATA TOTALA REGLEMENTATA	100%	1514mp

- Legenda:**
- stalp beton
 - contor curent
 - contor gaz
 - limita imobil propus spre studiu
 - limita corp cadastral
 - camin de vizitare
 - limita folosinta



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
BOD ARCADIE
Baia Mare, Str. GARIL nr. 20/13

Nume: arh. BOD ARCADIE
Proiectat: arh. BOD ARCADIE
Intocmit: arh. KALAMAR SOMA
Scara: 1:500
DATA: 04.2018

Beneficiar: GREC IULIANA
Proiect nr.: 22/2017
Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL
SCHIMBARE FUNCTIUNE ZONA din UTR. V7 - Paduri si plantatii
forestiere de protectie a versantilor - in U.T.R. 14c - Locuiente individuale si
colective mici.
Baia Mare, Str. Ciocartiei
Titlu plansa: P.U.Z. - ECHIPARE EDILITARE
Plansa nr.: A.05