



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.55/2020

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "REACTUALIZARE PUZ nr. 910/2018, aprobat prin H.C.L. 362/2018," generat de imobilul teren situat în Baia Mare, bd. Independenței, nr.45, 47, Inițiatori: S.C. REVOLUTION PLUS S.R.L., S.C. ECO ANTNIC S.R.L., S.C. SIPATI PLUS S.R.L., S.C. GRUP WEST MARAMURES S.R.L., S.C. KOBER S.R.L.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ,
JOI 20 FEBRUARIE 2020

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 56/2020;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 56/2020;
- Raportul de specialitate, promovat de Arhitect Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană și Amenajarea Teritoriului, înregistrat sub nr. 40880 din 20.11.2019, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal "REACTUALIZARE PUZ nr. 910/2018, aprobat prin H.C.L. 362/2018," generat de imobilul teren situat în Baia Mare, bd. Independenței, nr.45, 47., proiect nr. 317 din 2019 elaborat de proiectant: B.I.A.. Oxana N. Crăciun, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Oksana Florescu, inițiatori: S.C. REVOLUTION PLUS S.R.L., S.C. ECO ANTNIC S.R.L., S.C. SIPATI PLUS S.R.L., S.C. GRUP WEST MARAMURES S.R.L., S.C. KOBER S.R.L.;
- Solicitarea SC REVOLUTION PLUS SRL cu sediul în Baia Mare, reprezentat prin Șter Chelba Ciprian Daniel, cu domiciliul în orașul Tăuții Măgherauș, sat Bozânta Mare, înregistrată sub nr. 40880 din 22.10.2019.

Având în vedere :

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că, informarea și consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului";
- Avizul Arhitectului Șef nr. 37 din 21.10.2019;
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - Plan Urbanistic Zonal "REACTUALIZARE PUZ nr. 910/2018, aprobat prin H.C.L. 362/2018," generat de imobilul teren situat în Baia Mare, bd. Independenței, nr.45, 47;
- Îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Art.129, alin.2, lit.c, alin.6, lit. c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- Amendamentul adus în plenul ședinței consiliului local privind eliminarea art. 4;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 2 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "REACTUALIZARE PUZ nr. 910/2018, aprobat prin H.C.L. 362/2018", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, bd. Independenței, nr.45, 47., proiect nr. 317 din 2019 elaborat de proiectant: B.I.A.. Oxana N. Crăciun, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Oksana Florescu, inițiatori: S.C. REVOLUTION PLUS S.R.L., S.C. ECO ANTNIC S.R.L., S.C. SIPATI PLUS S.R.L., S.C. GRUP WEST MARAMURES S.R.L., S.C. KOBER S.R.L., în conformitate cu Anexele nr. 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.
- Art. 2 Se aprobă Raportul de informarea și consultarea publicului.
- Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art. 4 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 5 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef;
 - SC REVOLUTION PLUS SRL cu sediul în Baia Mare,
 - Direcția Generală Dezvoltare Publică;
 - Serviciul Administrație Publică Locală

Mureșan Dorel
Președinte de ședință



Contrasemnăt pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	14
Pentru	14
Impotrivă	-
Abțineri	-

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.

ORGANIZAT PE STRUCTURA R.L.U. AL P.U.G.



DENUMIRE PROIECT : ACTUALIZARE P.U.Z. Aprobat cu HCL NR. 362/2018
(CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE P+2, IMPREJMUIRE TEREN, CLADIRE BIROURI P+2,
PLATFORMA BETONATA, MAGAZII DEPOZITARE, BAZIN REZERVA DE APA, CABINA POARTA,
TOTEM STEAGURI, BRANSAMENTE LA UTILITATI SI AMENAJARE ACCES DIN DN1C)

ADRESĂ OBIECTIV : BAIA MARE, B-dul Independenței, nr.45-47, JUD.MARAMUREȘ
INIȚIATORI : S.C. REVOLUTION PLUS S.R.L., S.C. ECO ANTNIC SRL, SC
SIPATI PLUS SRL, S.C. GRUP WEST MARAMURES,
S.C. KOBER S.R.L.
Prin S.C. REVOLUTION PLUS S.R.L.

BENEFICIAR: Baia Mare, Str. Dealul Florilor nr. 14B, Jud. Maramureș
: MUNICIPIUL BAIA MARE

PROIECTANT GENERAL : BIR. IND. DE ARH. CRĂCIUN OXANA NICOLETA
PROIECTANT URBANISM : BIR. IND DE ARH. FLORESCU OKSANA

1.- UTR 1 – ZONA SERVICII

GENERALITATI: CARACTERUL ZONEI

Terenul se află în partea sud-estică a municipiului Baia Mare, în extravilan, zonă care s-a dezvoltat în ultimii ani prin construirea de locuințe. Actualmente terenul este în extravilan.

Suprafața totală a zonei studiate este de 35346mp.

Vecinătățile terenului sunt ocupate de:

- la est: METRO CASH & CARRY,
- la sud: teren – proprietate publică de interes local, canal, linia de cale ferată Baia Mare-Satu Mare

-la nord: Bd. Independenței, - DN1C – (E 58) proprietate publică

-la vest: teren proprietate privată S.C. Electronica P.M.A. S.R.L.

Caracterul zonei: zona se dezvoltă cu funcțiuni preponderent de depozitare și servicii conexe, mică producție nepoluantă, depozite și comerț de materiale de construcții, comerț auto, etc.

SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

Obiectivele propuse sunt subordonate funcțiunii principale dezvoltate în zonă. Schimbarea destinației unor suprafețe din zona studiată pentru alte funcțiuni decât cele prevăzute în prezentul PUZ este strict subordonată utilizărilor admise.

A-1 UTILIZARI ADMISE :

- depozitare și servicii conexe ;
- comerț en gros ;
- spații administrative;
- mică producție nepoluantă;

A-2 UTILIZARI ADMISE CU CONDIȚIONARI:

-orice construcții noi și conversii funcționale sunt permise numai dacă se asigură în incinta proprie condițiile specifice funcțiunii generale a zonei (acces auto de tonaj mediu/ mare, parcaje și

platforme, spații verzi, etc.)

-autobaze și stații de întreținere / reparare auto cu capacitatea de peste 4 mașini ;

A-3 UTILIZARI INTERZISE :

- locuințe individuale și colective;
- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode pentru traficul generat, prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate;
- creșterea animalelor ;
- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente și infrastructura căii ferate adiacente;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice;

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURAREA CLĂDIRILOR:

A-4 – CARACTERISTICI ALE PARCELELOR.:

- parcела se considera construibilă dacă are o suprafață de minim 1000 mp și un front la stradă de minim 20 m;
- parcела este accesibilă dintr-un drum public direct sau prin servitute de trecere legal obținută de minim 6.0 m ;

A-5 AMPLASAREA CLĂDIRILOR FATA DE ALINIAMENT:

- clădirile se vor retrage de la aliniamentul față de drumul de incintă cu o distanță de minim 12.0 m pentru loturile nr.3-pana la nr.17, și cu 4.0 m pentru lotul nr. 2.
- Împrejmuirea adiacentă cu drumul de incintă se va retrage față de aliniament cu 2 m. În spațiul rezultat prin retragerea împrejurii față de aliniament se impune restricție de construire cu excepția rețelelor edilitare.
- se admite amplasarea de afișaje publicitare retrase la cel puțin 2 m față de aliniamentul față de drumul de incintă, în condițiile pastrării vizibilității pentru accesul/ieșirile auto din incintă.
- clădirile se vor retrage de la aliniamentul față de E 58 – Bd.Independenței cu o distanță de minim 30 m măsurată din axul drumului;
- se admite amplasarea de afișaje publicitare față de E 58 – Bd.Independenței cu o distanță de minim 15 m măsurată din axul drumului;

A-6 AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR:

Distanțele minime față de limitele parcelei:

- 3,0 m față de limita vestică;
- 3,0 m față de limita estică ;
- 26.0 m față de limita vestică pentru lotul 1;
- 6.0 m față de limita vestică pentru lotul 2;
- 1,0 m față de limita sudică pentru lotul 2;
- 4.0 m față de aliniamentul spre drumul de incintă pentru lotul 2;
- 2,0 m față de limita nordică pentru lotul 1;
- 6,0 m față de limita sudică pentru lotul 1;

Pentru loturile de la nr. 3 la nr. 17, distanțele față de limita posterioară se vor păstra la jumătate din înălțimea la cornișă a imobilelor dar nu mai puțin de 6,0 m .

-se vor asigura distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, conform normelor legale și cu avizul unității de pompieri.

În situația alipirii unor parcele, distanțele față de limitele de proprietate se vor lua în considerare





- 2 - UTR 2 – ZONĂ DE CIRCULAȚII MAJORE

SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCTIONALA

Obiectivele propuse sunt subordonate funcțiunii principale dezvoltate în zonă. Schimbarea destinației unor suprafețe din zona studiată pentru alte funcțiuni decât cele prevăzute în prezentul PUZ este strict subordonată utilizărilor admise.

A-1 UTILIZARI ADMISE :

-traseu carosabil și trotuare aferente, trasee ale rețelelor subterane;

A-2 UTILIZARI ADMISE CU CONDITII:

-fără obiect;

A-3 UTILIZARI INTERZISE :

-se interzice schimbarea funcțiunii și edificarea oricăror construcții ;

SECȚIUNEA II: CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURAREA CLĂDIRILOR:

A-4 – CARACTERISTICI ALE PARCELELOR.:

-fara obiect;

A-5 AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT:

-fara obiect;

A-6 AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR:

-fara obiect;

A-7 AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA:

-fara obiect;

A-8 CIRCULATII SI ACCESE:

-fara obiect;

A-9 STATIONAREA AUTOVEHICULELOR:

-este interzisa stationarea autovehiculelor pe carosabil si trotuare ;

A-10 INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR:

-fara obiect;

A-11 ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR:

-fara obiect;

A-12 CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA:

-potrivit studiilor de specialitate aprobate conform legii;

A-13 SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE:

-fara obiect;

A-14 IMPREJMUIRI:

-fara obiect;

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI:

A-15 -fara obiect;

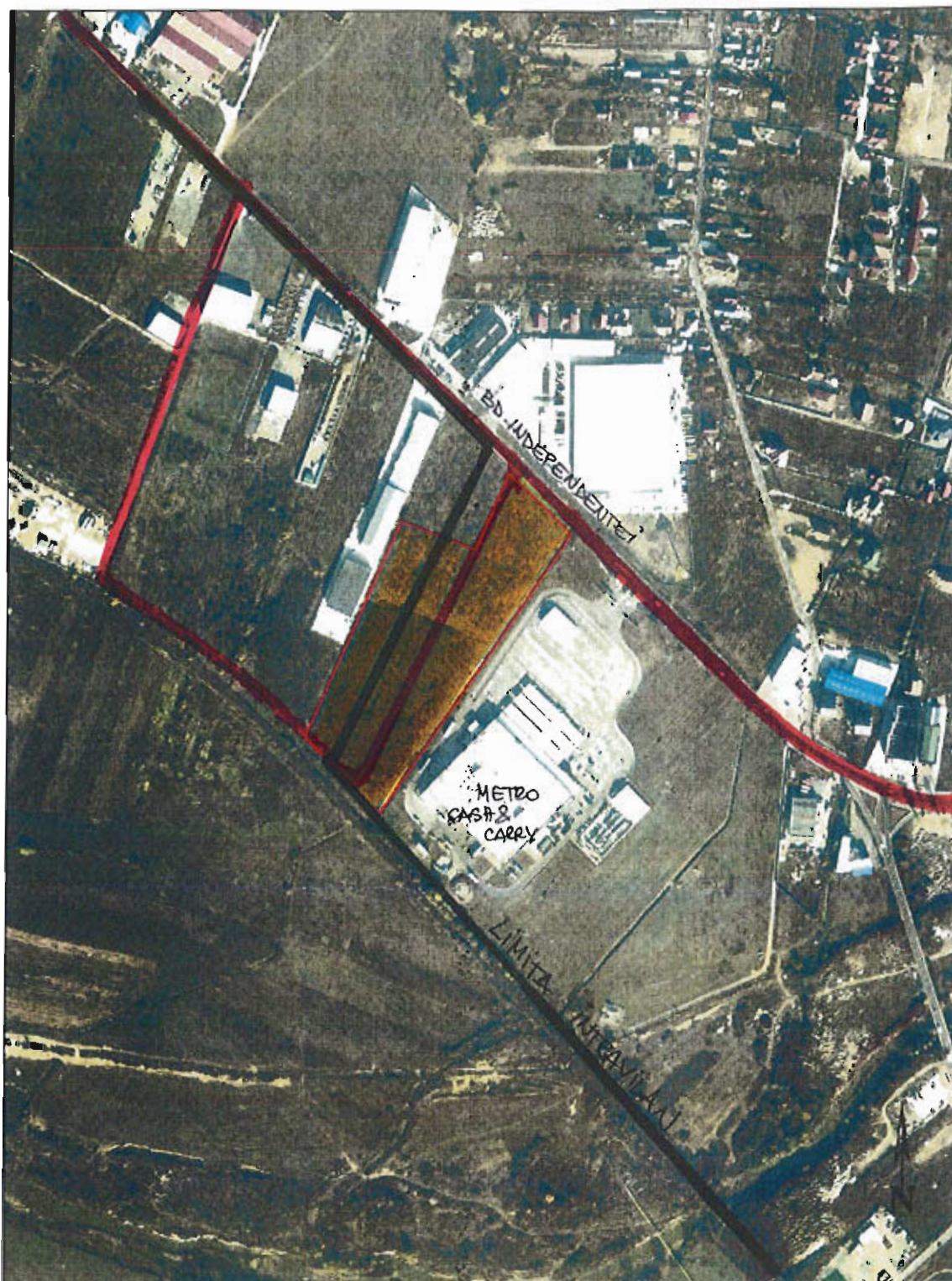
A-16 -fara obiect;

INTOCMIT:

Arh. Oksana Florescu

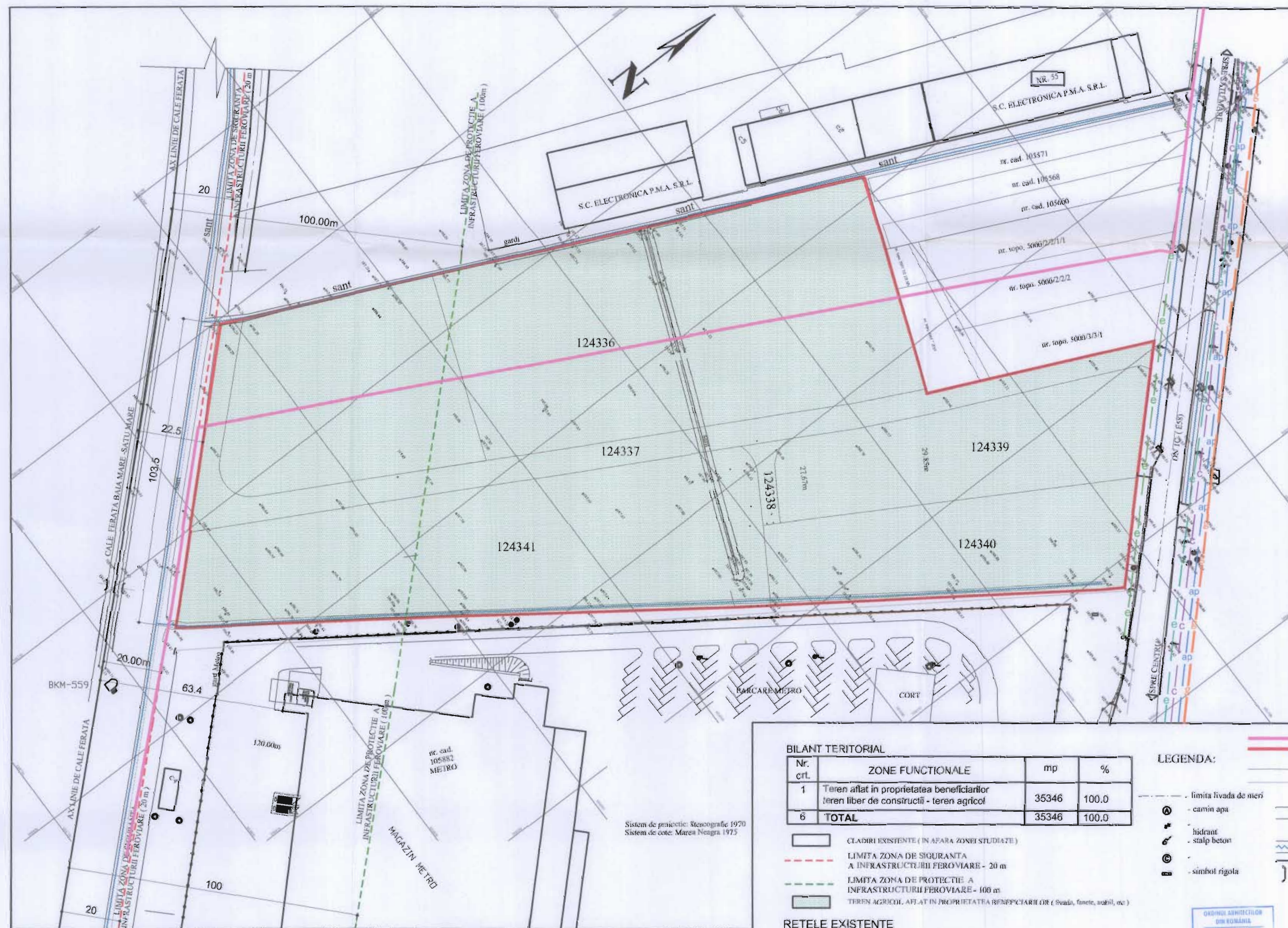
Arh. Oxana N. Craciun





P.F.A. BIZO M. Tudor - Antonel str. Oituz nr.2, ap. 47, mun. Baia Mare, jud. Maramures		Scara: 1:5000	INVESTITIA: PLAN DE SITUATIE IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE, IMPREJMUIRE SI RACORDARE LA UTILITATI ASUPRA IMOBILULUI SITUAT IN MUN. BAIJA MARE, BLD INDEPENDENTEI	Proiect nr.1233/ 2016
		Data: 10.2016		Plansa nr. 1
Masurat	Ing. BIZO M. Tudor		Beneficiar: S.C. OBERHAUSER INVEST S.R.L.	
Desenat			Specialitate: Topografie	
Verificat			Denumirea plansei	PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Sef proiect				





Județul Maramureș
Municipiul Baia Mare
Vizat spre neschimbare
Anexa la H.C.L. nr. 53 / 2020
Arhitect Șol
Poz 347/2020

BILANT TERITORIAL

Nr. crt.	ZONE FUNCTIONALE	mp	%
1	Teren aflat în proprietatea beneficiarilor (teren liber de construcții - teren agricol)	35346	100.0
6	TOTAL	35346	100.0

- CLADIRI EXISTENTE (ÎN AFARA ZONEI STUDIATE)
- LIMITA ZONA DE SIGURANTA A INFRASTRUCTURII FEROVIARE - 20 m
- LIMITA ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE - 100 m
- TEREN AGRICOL AFAT ÎN PROPRIETATEA BENEFICIARILOR (fivada, fanele, scabil, etc.)

RETELE EXISTENTE

- RETEA ENERGIE ELECTRICA - LEA 0,4 Kv
- RETEA ENERGIE ELECTRICA - LEA 20 Kv
- RETEA GAZ
- RETEA APA POTABILA
- RETEA CANALIZARE

LEGENDA:

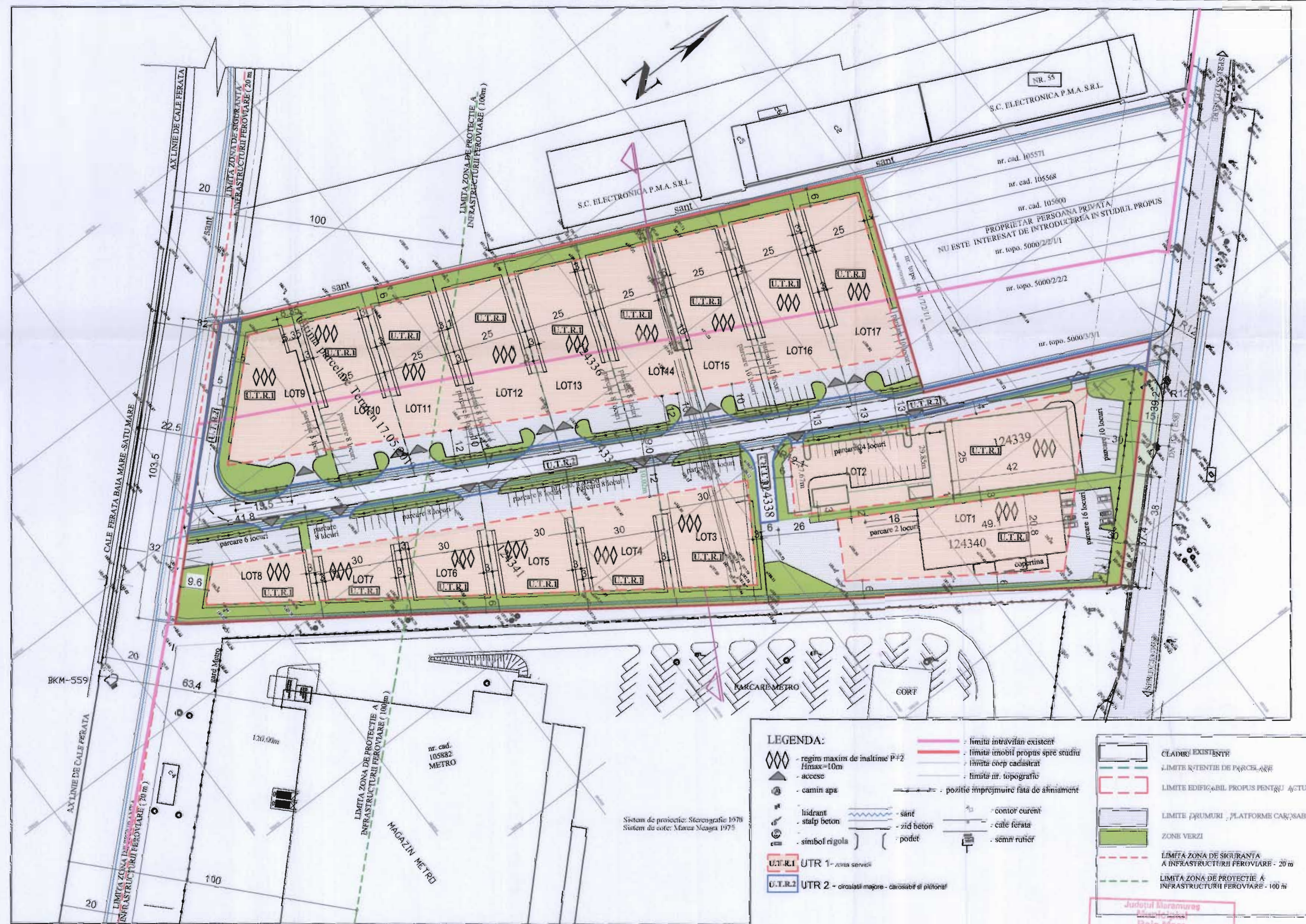
- limita intravilan existent
- limita imobil propus spre studiu (limita total parcele)
- limita corp cadastral
- limita nr. topografic
- limita livada de mieri
- canin apa
- hidrant
- stalp beton
- simbol rigola
- contor curent
- cale ferata
- semn rutier
- sant
- zid beton
- podet

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
00239
Oxana Nicoleta CRACIUN
Arhitect Șol de proiectare



Birou individual de arhitectură
OXANA N. CRACIUN
BAILA MARE
CLP 21/2020

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza / Data	pt. ar.
	Oxana N. Craciun			S.C. REVOLUTION PLUS S.R.L. ca sediu în Baia Mare, str. Dealul Florilor nr. 14B	31/7/2019
Specificatie	Nume	Semnatura	scara:	ACTUALIZARE P.U.Z. aprobata cu H.C.L. 362/2018	faa. AVIZE P.U.Z.
Proiectat arh.	Arh. Oxana N. Craciun			Adresa: Baia Mare, Bd. Independentei nr. 45, 47.	pl. nr.
Desenat	Arh. Oxana N. Craciun		1:1000	Litu planasa: SITUATIE EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI	pl. 2/5



LEGENDA:

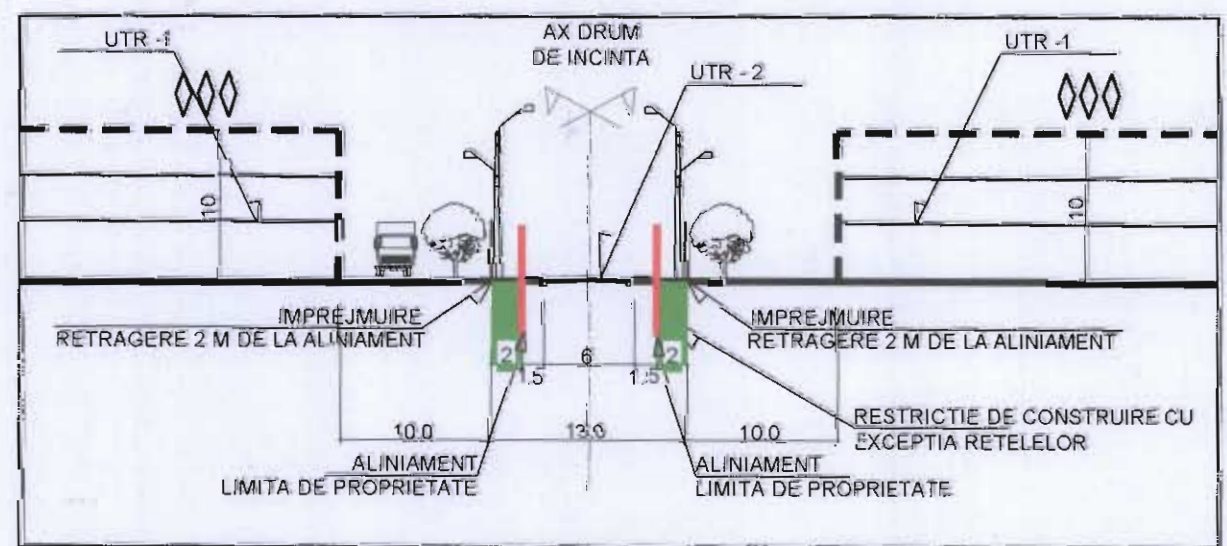
- regim maxim de înălțime P+2
- linia maximă de înălțime P+2
- acces
- camion apă
- hidrant
- stăp beton
- simbol rigola
- limita intravilan existent
- limita imobil propus spre studiu
- limita corp cadastrat
- limita nr. topografic
- poziție împrejurare față de afluență
- sant
- zid beton
- podet
- contor curent
- cale ferată
- semn rutier

CLADIRI EXISTENTE

- LIMITA ȘTIINȚĂ DE PARCELA
- LIMITA EDIFICIILOR PROPUSE PENTRU ACTUALIZARE
- LIMITA PĂRĂMURI, PLATFORME CAROSABILE
- ZONE VERZI
- LIMITA ZONA DE SECURITATE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE - 20 m
- LIMITA ZONA DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE - 100 m

UTR 1 - zona servicii

UTR 2 - circulații majore - carosabil și pietonal



INDICI DE OCUPARE A TERENULUI STABILIT ÎNTR-UN PĂRCELĂ

P.O.T. maxim propus= 50% G.O. maxim propus= 80 %
 C.U.T. maxim propus= 1.5 Spațiu verde = 20%

BILANT TERITORIAL - Unitati Teritoriale de Referinta

Nr. crt.	UTR-URI	%	mp
1	UTR 1- ZONA SERVICII	100%	mp
	1.1-CONSTRUCTII	50%	16072
	1.2 -PLATFORME SI ACESSE IN INCINTA	30%	9643
	1.3-ZONA VERDE IN INCINTA	20%	6430
2	UTR 2 - circulații majore carosabil și pietonal		3201
6	TOTAL		35346

Județul Maramureș
Baia Mare
Vizat spre înregistrare
 Anexă la HCL nr. 55 / 2020
 Arhitect Șef

ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA
 00239
Oxana Nicoleta CRACIUN
 arhitect
 nr. de înregistrare în faa. 0273

RUR
ORDINUL PLOTEI
arhitect
BCDEE

Verificator	Nr.	Nume	Semnatura	Referat / Expertiza / Data

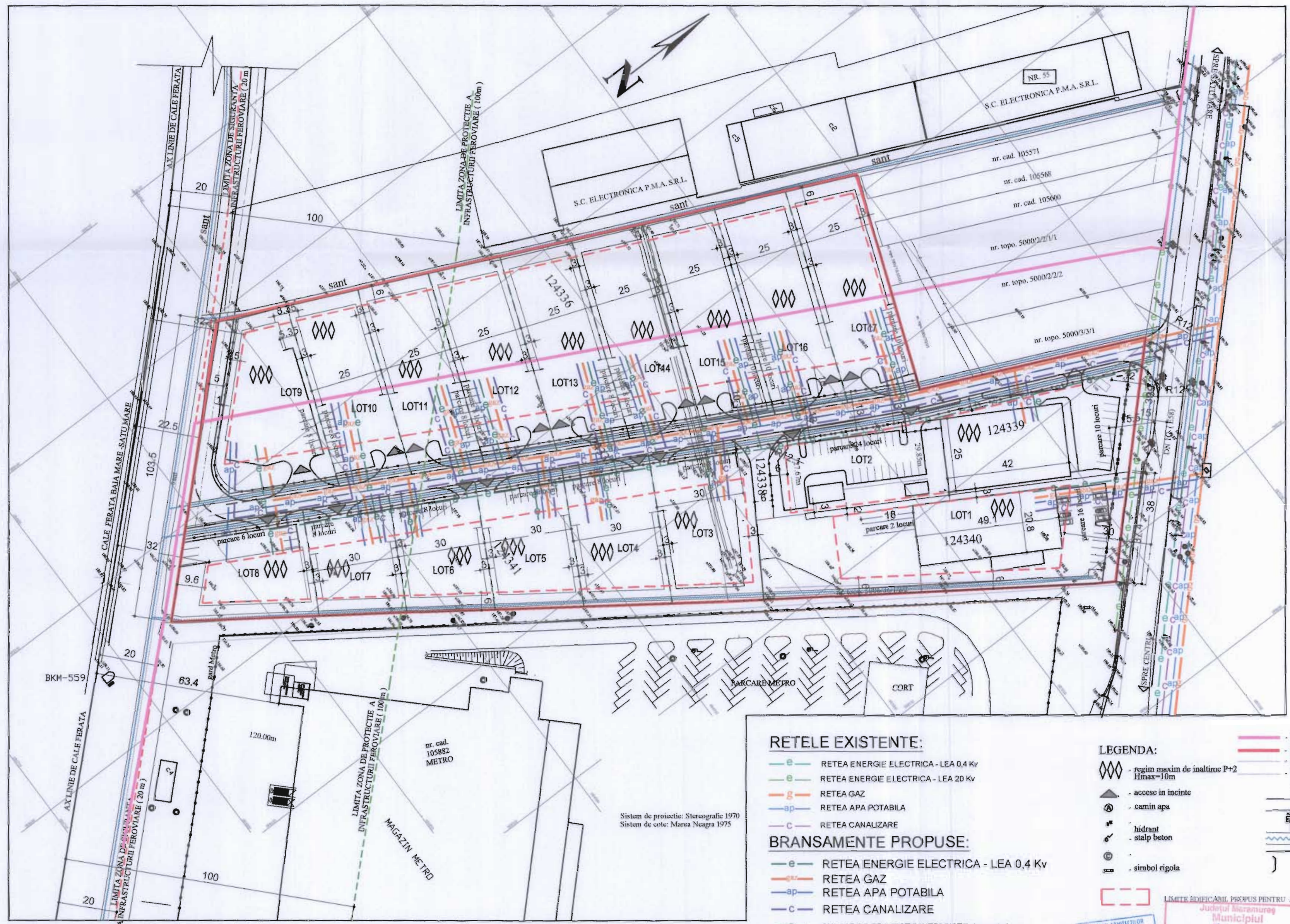
S.C. REVOLUTION PLUS S.R.L.
 cu sediul în Baia Mare, str. Dealul Florilor nr. 140
 nr. de înregistrare în faa. 0273

ACTUALIZARE P.U.Z.
 aprobat cu HCL nr. 362/2018

scara: 1:1000

REGISTRUL ARHITECTURILOR

pl. 3/5



RETELE EXISTENTE:

- RETEA ENERGIE ELECTRICA - LEA 0,4 Kv
- RETEA ENERGIE ELECTRICA - LEA 20 Kv
- RETEA GAZ
- RETEA APA POTABILA
- RETEA CANALIZARE

BRANSAMENTE PROPUSE:

- RETEA ENERGIE ELECTRICA - LEA 0,4 Kv
- RETEA GAZ
- RETEA APA POTABILA
- RETEA CANALIZARE

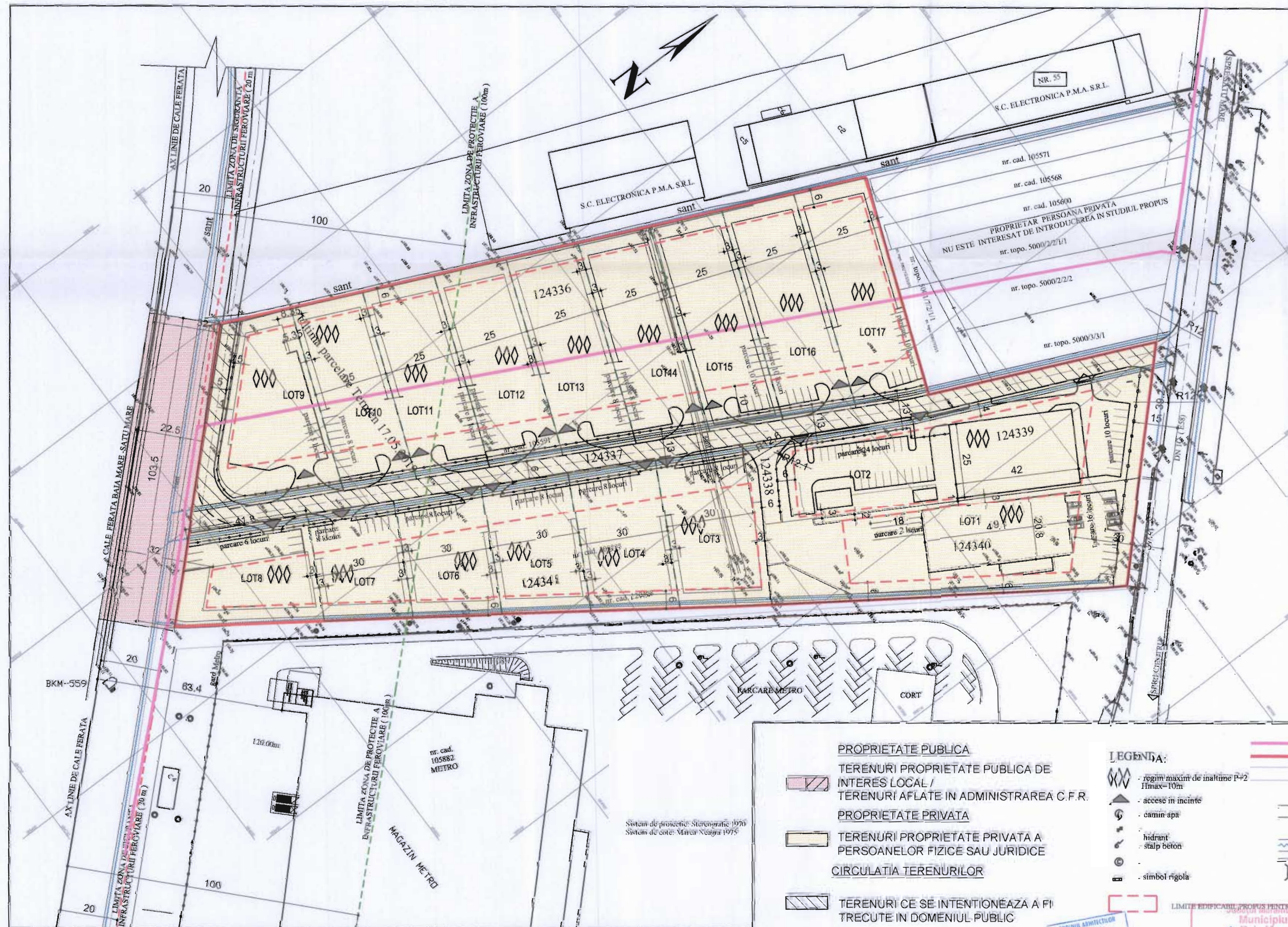
— CULOAR DE PROTECTIE/INTERDICTIE de construire
culoar de 12 m. Culoarul poate fi redus
numai in baza unui studiu de coexistenta

LEGENDA:

- limita intravilan existent
- limita imobil propus spre studiu
- limita corp cadastral
- limita nr. topografic
- regim maxim de inaltime P+2
Hmax=10m
- acces in incinta
- camin apa
- hidrant
- stalp beton
- simbol rigola
- contor curent
- cale ferata
- semn rutier
- sant
- zid beton
- podet



Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Caranta	Referat / Expertiza / Data	Nr. in
	Oxana N. Graciu			S.C. REVOLUTION PLUS S.R.L. cu sediul in Baia Mare, str. Gheorghe Florescu nr. 14B	317/2019
Specificatie	Nume	Semnatura	Caranta	Actualizare P.U.Z. aprobata cu H.C.L. 362/2018	face
Proiectat urb.	Arh. Oxana Florescu		scara:	Adresa: Baia Mare, Bd. Independentei nr. 45, 47	AVIZE
Proiectat arh.	Arh. Oxana N. Graciu		1:1000	Titlu planșă: REGLEMENTARI ECHIPARE EDILIARA	P.U.Z.
Desenat	Ing. Cristina Florescu				pl. nr.
					pl. 4/5



Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marcu N. Gajda 1975

- PROPRIETATE PUBLICA**
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL / TERENURI AFLATE IN ADMINISTRAREA C.F.R.
- PROPRIETATE PRIVATA**
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- CIRCULATIA TERENURILOR**
- TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC

- LEGENDA:**
- limita intravilan existent
 - limita imobil propus spre studiu
 - limita corp cadastral
 - limita nr. topografic
 - contor curent
 - cale ferata
 - semni rutier
 - sant
 - zid beton
 - podaj
 - regim maxim de inaltime P+2 Hmax=10m
 - acces in incinta
 - canal apa
 - hidrant
 - stalp beton
 - simbol rigola

BILANT TERITORIAL

Nr. crt.	TIPURI DE PROPRIETATE	mp	%
1	Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice	35346	100.0
3	TOTAL	35346	100.0

ORDINUL ARHITECTURII DIN ROMANIA
00239
OXANA NICOLETA CRACIUN
Arhitect Şef

Limita edificabilă propusă pentru proiectul de construire
Municipiul Baia Mare
Vizit spre neschimbare
Anexa H.C.L. nr. 56 / 2020
Arhitect Şef
Poz 378/2020



Verificator/Expert	Nume	Signature	Referat/Expertiza/Data
OXANA D. CRACIUN	OXANA D. CRACIUN	[Signature]	S.C. REVOLUTION PLUS S.R.L. cu sediul in Baia Mare, str. Dealul Florilor nr. 1-49 31.7.2019
Specificatie	Nume	Signature	Referat/Expertiza/Data
Proiectant urb.	Arh. Oana Florescu	[Signature]	ACTUALIZARE P.U.Z. aprobata cu H.C.L. 362/2018 Adresa: Baia Mare, str. Jucarii nr. 43, 47 31.7.2019
Proiectant arh.	Arh. Oana Craciun	[Signature]	PROIECTAREA SI SUPRA PUNEREA IN EXECUTIE A PROIECTULUI DE CONSTRUC TIE
Executat	Ing. Cosmin Barbu	[Signature]	1:1000