



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 26/2020

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Spatii de prezentare-Comercializare-Servicii Spalatorie Autocamioane-Depozitare-in Zona Industrială Vest”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str Sperantei nr.10, județul Maramureș, inițiator SC Trans Carpatica și Muresan Constantin Leonte

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 31 IANUARIE 2020

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 23 /2020;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 23/2020
- Raportul de specialitate, promovat de Arhitect Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană nr. 44438 din 21.11.2019, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Spatii de prezentare Comercializare-Servicii Spalatorie Autocamioane-Depozitare-in Zona Industrială Vest”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str Sperantei nr.10, județul Maramureș,, Proiect nr. 1576 din 2019, elaborator: SC Ambient SRL ,specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Alexandru Băban.
- Solicitarea domnului Pinte Florin cu domiciliul în județul Maramureș, municipiul Baia Mare, în calitate de reprezentant al SC Trans Carpatica SRL si domnul Muresan Constantine Leonte cu domiciliul in județul Maramures,municipiul Baia Mare, în calitate de proprietari , înregistrată cu nr 44438 / 19.11.2019.

Având în vedere :

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că, informarea si consultarea a publicului s-a efectuat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului".
- Avizul Arhitectului Șef nr. 29/11.09.2019,
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - P.U.Z „Spatii de prezentare-Comercializare-Servicii Spalatorie Autocamioane-Depozitare-in Zona Industrială Vest”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str Sperantei nr.10, județul Maramureș.
- Constatându-se îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.
- Art.129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare,
- Avizul Secretarului Municipiului Baia Mare,

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Spatii de prezentare-Comercializare-Servicii Spalatorie Autocamioane-Depozitare-in Zona Industrială Vest”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str Sperantei nr.10, județul Maramureș, Proiect nr. 1576 din 2019, elaborator: SC Ambient SRL ,specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Alexandru Băban, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.
- Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.
- Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef;
 - Pinte Florin, reprezentant Sc Trans Carpatice Srl;
 - Muresan Constantin Leonte,
 - Direcția Investiții;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Mureșan Dorel
Președinte de ședință

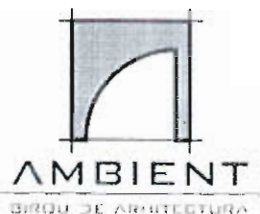


Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	1

Documentatie

REGULAMENT DE URBANISM



Str. N.Iorga
Nr. 1, Sc. G, Ap. 57A
Cod. 430223, Baia Mare
Maramures, România

Tel. +40 745 925 045
www.ambient-arh.ro
E-mail: ambient.mm@gmail.com
J24/1778/1993 | C.F. 4672446 | Baia Mare

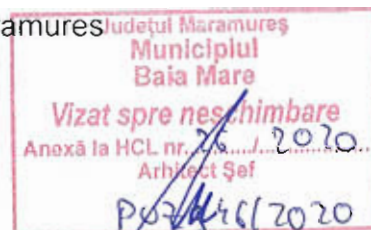
Denumirea :

**PLAN URBANISTIC ZONAL - SPATII DE PREZENTARE –
COMERCIALIZARE – SERVICII : spalatorie autocamioane –
DEPOZITARE - IN ZONA INDUSTRIALA VEST**

Baia Mare, str. Sperantei nr.16, Jud.Maramures

Proiectantul lucrării:

SC AMBIENT SRL,
Baia Mare str. N.Iorga nr.1 ap.57A sc. G , Jud. Maramures
Tel: 0745.925.045



Beneficiarii lucrării:

S.C. TRANS CARPATICA SRL
Baia Mare, str. Sperantei nr.10, Jud.Maramures
CUI 23599805 J24/617/27.03.2008

MURESAN CONSTANTIN LEONTE

Baia Mare 2019

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT PUZ

Prevederile P.U.Z. cuprinde un singur U.T.R. :

A3 - SPATII DE PREZENTARE –COMERCIALIZARE – SERVICII :
spalatorie autocamioane – DEPOZITARE - IN ZONA INDUSTRIALA
VEST

GENERALITATI CARACTERUL ZONEI

Spatii de prezentare –comercializare – Servicii – Depozitare cu regim de inaltime P –P+E si anexe

I UTILIZARE FUNCTIONALA

1. UTILIZARI ADMISE

- functiuni prezentare –comercializare – Servicii – Depozitare
- functiuni comerciale si servicii profesionale care genereaza un trafic important de persoane si marfuri, au program prelungit dupa orele 22.00;
- depozitare en gros;
- reprezentante : birouri spatii de prezentare si desfacere ;
- servicii : ateliere de reparatii auto, electrocasnice , mobilier -spalatorie auto ;
- desfacere de produse en-gros si en-detail ;

2. UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI

- spatii de cazare temporare necesare pentru tranzit – dormitoare pentru conducatori autotrenuri ;
- spatii de alimentatie publica aferente spatiilor de cazare ;
- spatii de loisir si recreere aferente spatiilor de cazare ;

3. UTILIZARI INTERZISE

Se interzice amplasarea locuintelor

Orice activitati de Productie

Se interzice amplasarea unitatilor de invatamant si alte servicii de interes general, a oricaror alte servicii nespecificate

Orice functiuni ce nu pot asigura parcarele autovehiculelor in incinta parcelelor sau in parcarile publice amenajate pentru traficul generat

II CONDITII DE AMPLASARE ECHIPARE SI CONFIGURARE A CLADIRILOR

4. CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)



Pentru a fi construibile parcelele vor avea un front minim la strada de **20,0 metri** si o suprafata minima de **1000 mp**.

5. AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT , ALINIAREA CONSTRUCTIILOR

Cladirea se va retrage la distanta fata de limita proprietatii de minim **6,0 m** .

6. AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Cladirile se vor retrage fata de una din laturile parcelei la distanta fata de limita proprietatii de minim **6,0 m**

Cladirile se vor retrage fata de latura posterioara a parcelei la distanta fata de limita proprietatii de minim **6,0 m**

Cladirile pot fi tangente pe limita de proprietate daca respecta cerintele Normativului P118-89

7. AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA

Distanta intre cladiri va fi egala sau mai mare decat media inaltimilor fronturilor opuse dar nu mai putin de **6,0 metri**.

- Distanța de mai sus se poate reduce la jumătate dacă nu sunt accese în clădire și / sau dacă nu sunt ferestre care să lumineze încăperi în care se desfășoară activități permanente.

- În toate cazurile se va ține seama de condițiile de protecție față de incendii și alte norme tehnice specifice

8. CIRCULATII SI ACCESE

Parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim **7,00 metri** latime cu dublu sens de circulație , dintr-o circulație publică.

9. STATIONAREA AUTOVEHICULELOR

Stationarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, în afara circulațiilor publice.

Numarul de locuri de parcare se va stabili în conformitate cu prevederile din Anexa1 la HCL nr.391/2017 și a hotărârilor ulterioare - Regulament privind asigurarea cerințelor minime cu privire la autorizarea construcțiilor și a necesarului locurilor de parcare/garare din Municipiul Baia Mare.

10. REGIMUL DE CONSTRUIRE/ INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR

P+2 – H max – **9,00 m** la cornisa .

11. ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR

Cladiri se vor integra în caracterul general al zonei și se vor armoniza cu cladirile învecinate ca arhitectura , finisaje și culori.

Se vor respecta prevederile regulamentului local de arhitectură și estetică urbană privind modul de conformare arhitectural, cromatic și estetic al fațadelor construcțiilor situate în municipiul Baia Mare, aprobat cu H.C.L. nr. 374 din 28.08.2015

Garajele și anexele vizibile din circulațiile publice se vor armoniza ca finisaje , arhitectura și culori cu clădirea principală ;

12. CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA

Toate cladirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice;

Se va asigura în mod rapid evacuarea și captarea apelor meteorice în rețeaua de canalizare;

Toate noile bransamente vor fi realizate subteran;

Se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și se recomandă evitarea dispunerii vizibile a cablurilor TV.

13. SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE

Spatiu verde minim **20%**

Acoperisurile tip terasa circulabila se vor inierba - planta în proporție de minim **30%** din suprafata acestora



14. IMPREJMUIRI

Se va mentine caracterul existent al imprejmuirilor

Gardurile spre strada vor fi transparente, vor avea maxim **1,80 m.** inaltime vor fi dublate cu gard viu. In cazul necesitatii unei protectii

Gardurile spre limitele de proprietate vor putea fi opace cu inaltime de maxim **2,20 metri.**

III POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI

15. PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI

P.O.T. max - **60%**

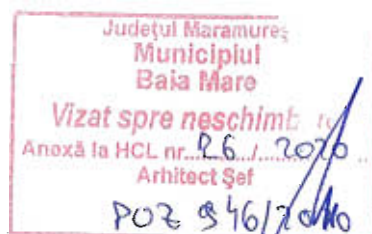
16. COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI

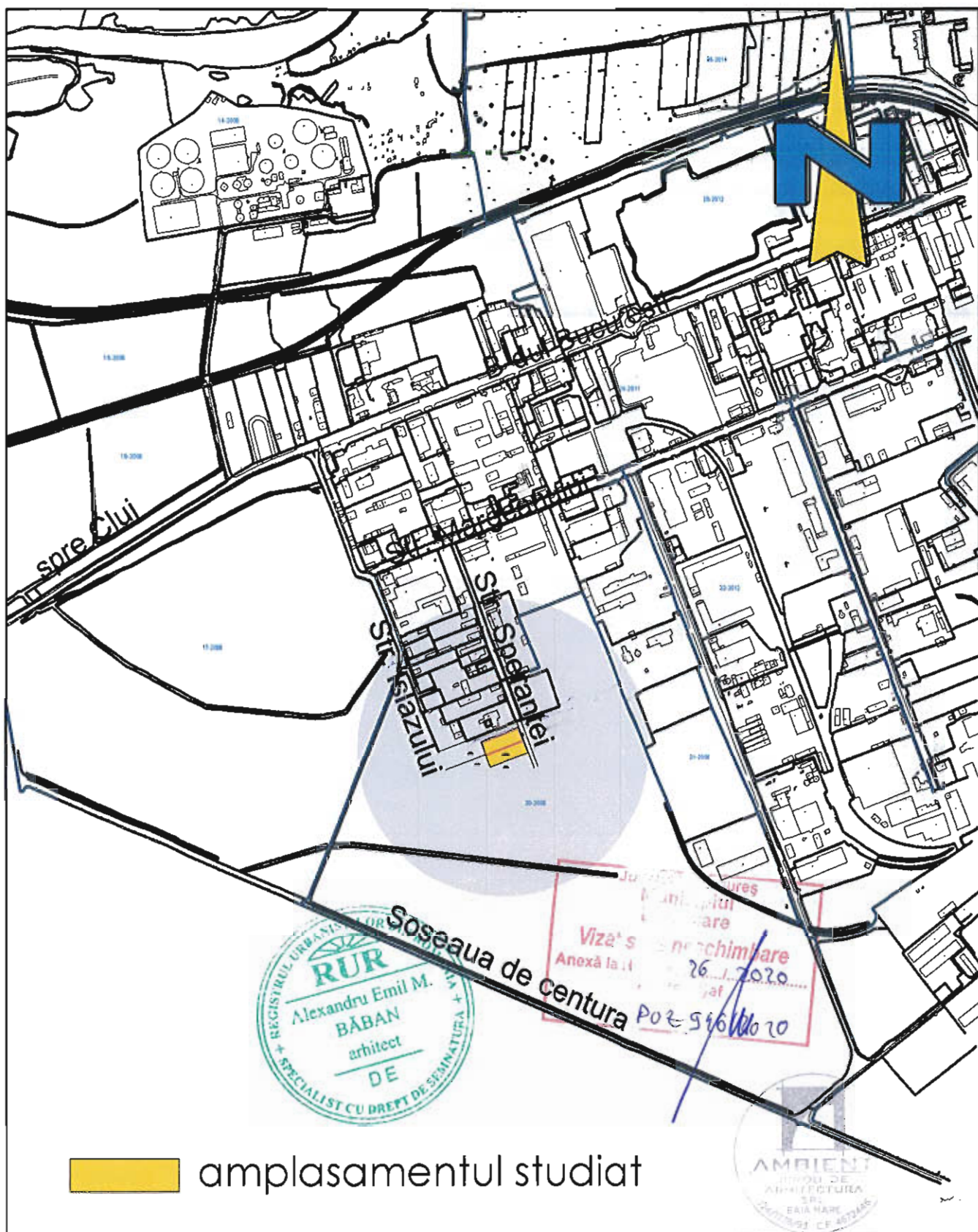
C.U.T. max - **2,4**



Sef Proiect
Arh. Alexandru BABAN

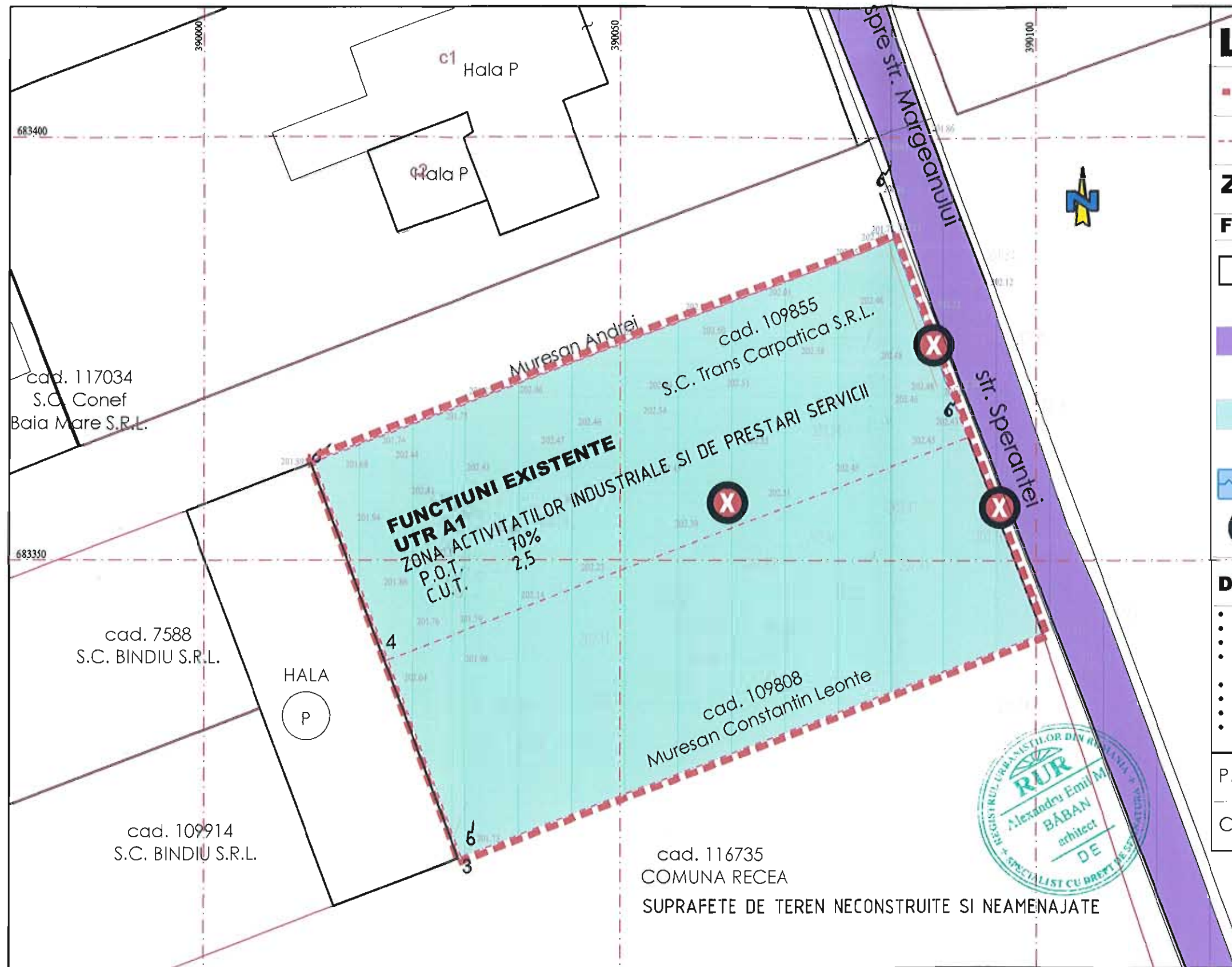
Proiectant
c.arh. Ovidiu CIORNA





 amplasamentul studiat

						Pr. nr. 1576 Faza: P.U.Z. Pl. A0	
		Verificator/ Expert		Referat/expertiza			
		S.C. AMBIENT S.R.L.Baia Mare str. N.Iorga nr.1/G/57 tel. : 0745.925.045 e-mail: ambient.mm@gmail.com		Denumire: P.U.Z. - SPATII DE PREZENTARE-COMERT-SERVICII : spalatorie autocamioane -DEPOZITARE - IN ZONA INDUSTRIALA VEST Adresa : BAIA MARE str. Sperantei nr.10 Jud MM Beneficiar: S.C. TRANS CARPATICA SRL Beneficiar: MURESAN CONSTANTIN LEONTE			
Urbanist	arh.Alexandru BABAN		Scara	INCADRAREA IN ZONA			
Proiectat	c. arh.Ovidiu CIORNA		1:5000				
Proiectat			2019				



LEGENDA

--- LIMITA ZONEI CE FACE OBIECTUL P.U.Z.

--- LIMITA CADASTRALA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

FUNCTIUNI EXISTENTE

□ ZONA ACTIVITATILOR INDUSTRIALE SI DE PRESTARI SERVICII IN SIT EXISTENT

■ ZONA CAI DE COMUNICATIE

■ TERENURI LIBERE NEAMENAJATE PROPRIETATE PRIVATA

■ APE - SANT

⊗ DISFUNCTIONALITATI - RUPTURI URBANE

DISFUNCTIONALITATI

- Intersectia dintre accesul la proprietatea in studiu si strada Sperantei
- Lipsa functiunilor de Institutii si comerț-servicii in interiorul zonei;
- Terenuri libere neamenajate
- Inexistenta retelor edilitare in zona - gaz , electrice , telecomunicatii
- Alei carosabile subdimensionate si neamenajate corespunzator
- Trasee pietonale inexistente
- Parcaje pe spatiul public
- Lipsa transportului in comun
- Trasee pentru biciclisti inexistente

P.O.T. EXISTENT 0.00%

C.U.T. EXISTENT 0.0

Legenda

- 6 - stalp de beton
- 6 - stalp lemn neutilizabil
- sant
- taluz
- limita corpuri cadastrale
- limita imobil propus spre studiu
- gard metalic

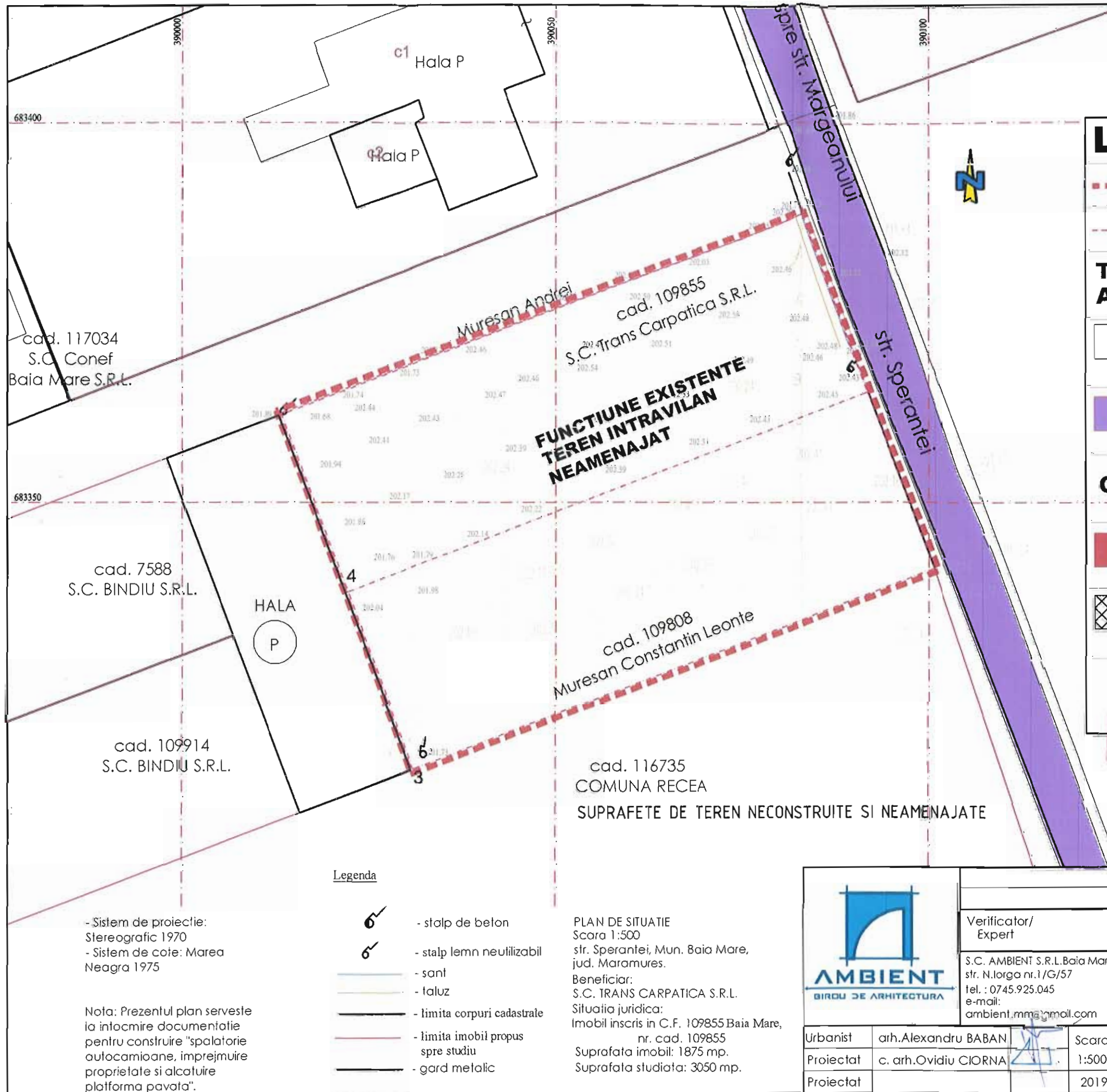
- Sistem de proiectie:
Stereografic 1970
- Sistem de cote: Marea
Neagra 1975

Nota: Prezentul plan servește
la întocmire documentație
pentru construire "spalatorie
autocamioane, împrejurime
proprietate si alcatuire
platforma pavata".

PLAN DE SITUATIE
Scara 1:500
str. Sperantei, Mun. Baia Mare,
jud. Maramures.
Beneficiar:
S.C. TRANS CARPATICA S.R.L.
Situatia juridica:
Imobil inregistrat in C.F. 109855 Baia Mare,
nr. cad. 109855
Suprafata imobil: 1875 mp.
Suprafata studiata: 3050 mp.

		Verificator/ Expert	Referat/expertiza	Pr. nr. 1576
S.C. AMBIENT S.R.L. Baia Mare str. N. Iorga nr. 1/G/57 tel.: 0745.925.045 e-mail: ambient.mm@gmail.com			Denumire: P.U.Z. - SPATII DE PREZENTARE-COMERT-SERVICII : spalatorie autocamioane-DEPOZITARE - IN ZONA INDUSTRIALA VEST Adresa: BAI A MARE str. Sperantei nr.F Jud MM Beneficiar: S.C. TRANS CARPATICA SRL Beneficiar: MURESAN CONSTANTIN LEONTE	Faza: P.U.Z.
Urbanist	arh. Alexandru BABAN	Scara		Pl. U1
Proiectat	c. arh. Ovidiu CIORNA	1:500		
Proiectat		2019		

SITUATIA EXISTENTA
pe suport topografic actual



LEGENDA

- LIMITA ZONEI CE FACE OBIECTUL P.U.Z.
- LIMITA CADASTRALA

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

- TERENURI PROP. PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE-6758mp
- TERENURI PROP. PUBLICA A UNIT. ADMINSTR. TERRITORIALE CAI DE COMUNICATII

CIRCULATIA TERENURILOR

- TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN PROPRIETATEA PUBLICA A UNITATILOR ADMINISTRATIV TERRITORIALE
- TERENURI CE SE TREC IN PROPRIETATE PRIVATA

Județul M. Baia Mare

Vizat spre ne

Anexă la HCL nr. 26 / 2020

Arhitect

027946/2020

RUR

Alexandru Emil M. BĂBAN

arhitect

SE

AMBIENT

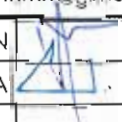
BIROU DE ARHITECTURA

- Sistem de proiectie: Stereografic 1970
- Sistem de cote: Marea Neagra 1975

Nota: Prezentul plan servește la întocmire documentație pentru construire "spalatorie autoturismelor, împrejurime proprietate și alcatuire platforma pavată".

- Legenda
- stâlp de beton
 - stâlp lemn neutilizabil
 - sant
 - taluz
 - limita corpuri cadastrale
 - limita imobil propus spre studiu
 - gard metalic

PLAN DE SITUATIE
Scara 1:500
str. Sperantei, Mun. Baia Mare, jud. Maramures.
Beneficiar:
S.C. TRANS CARPATICA S.R.L.
Situatia juridica:
Imobil inregistrat in C.F. 109855 Baia Mare, nr. cad. 109855
Suprafata imobil: 1875 mp.
Suprafata studiata: 3050 mp.

						Pr. nr. 1576 Faza: P.U.Z. Pl. U2
		Verificator/ Expert		Referat/expertiza		
		S.C. AMBIENT S.R.L.Baia Mare str. N.Iorga nr.1/G/57 tel. : 0745.925.045 e-mail: ambient.mma@gmail.com		Denumire: P.U.Z. - SPATII DE PREZENTARE-COMERT- SERVICII : spalatorie autoturismelor-DEPOZITARE - IN ZONA INDUSTRIALA VEST Adresa : BAIA MARE str. Sperantei nr.F Jud MM Beneficiar: S.C. TRANS CARPATICA SRL Beneficiar: MURESAN CONSTANTIN LEONTE		
Urbanist	arh.Alexandru BABAN		Scara	TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR		
Proiectat	c. arh.Ovidiu CIORNA		1:500			
Proiectat			2019			

LEGENDA

--- LIMITA ZONEI CE FACE OBIECTUL P.U.Z.

--- LIMITA CADASTRALA

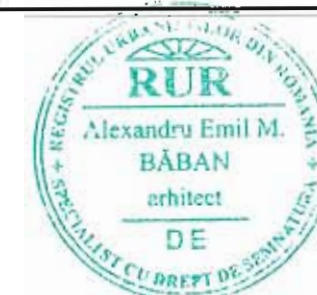
TIPURI DE RETELE EDILITARE

RETEA DE ALIMENTARE CU APA POTABILA
RETEA DE CANALIZARE MENAJERA
RETEA ENERGIE ELECTRICA
RETEA GAZ METAN

MOBILARE PROPUSA

EDIFICABIL
CONSTRUCTII PROPUSE
CAI DE COMUNICATII LOCALE
ACCES CAROSABIL / PIETONAL IN INCINTA STUDIATA
zona verde
PLATFORMA GOSPODAREASCA

IMPREJMUIRE PROPRIETATE



Legenda

- stulp de beton
- stulp lemn neutilizabil
- sant
- taluz
- limita corpuri cadastrale
- limita imobil propus spre studiu
- gard metalic

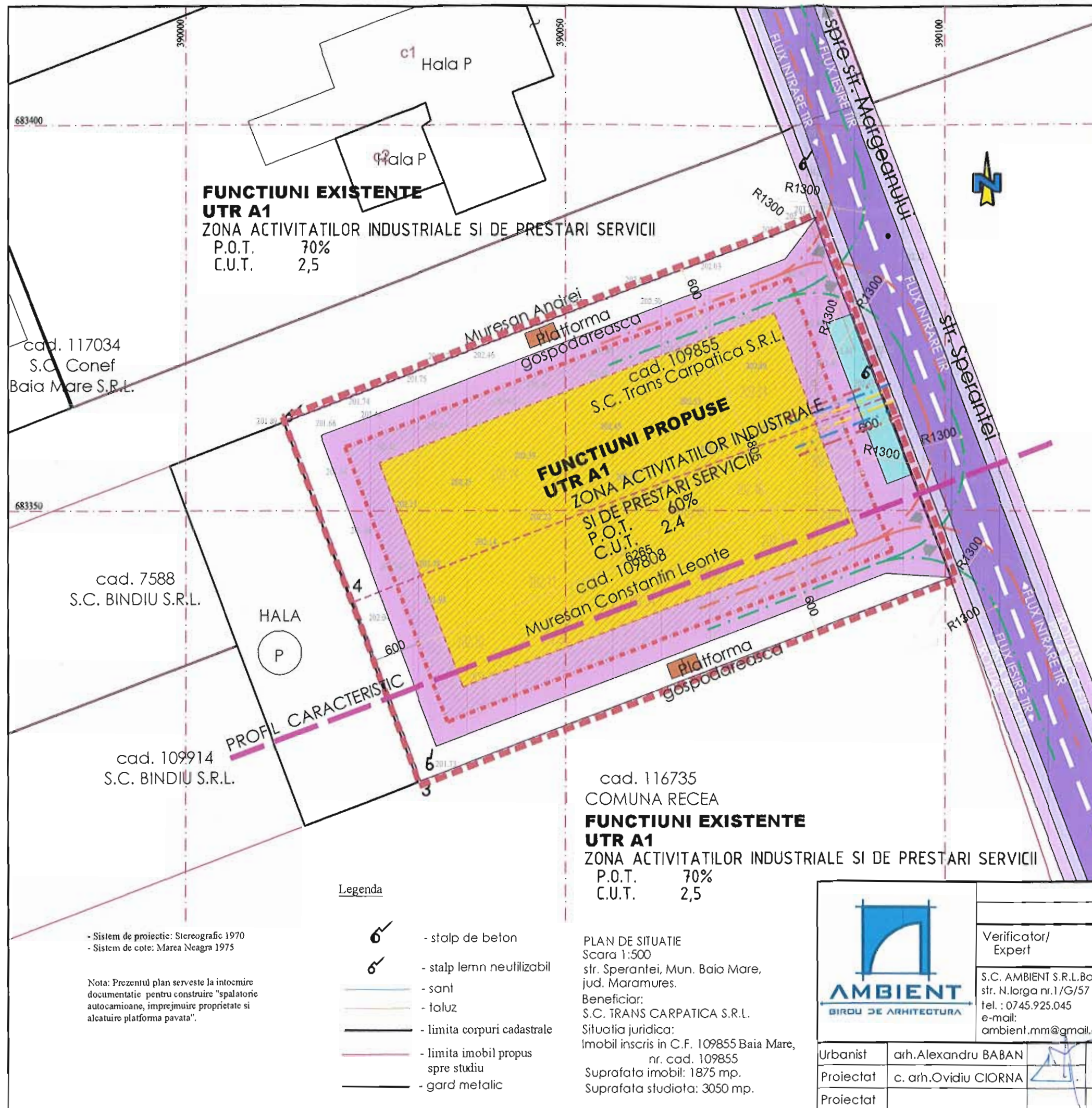
- Sistem de proiectie: Stereografic 1970
- Sistem de cote: Marea Neagra 1975

Nota: Prezentul plan serveste la intocmire documentatie pentru construire "spalatorie autocamioane, imprejmuire proprietate si alecatuire platforma pavata".

PLAN DE SITUATIE
Scala 1:500
str. Sperantei, Mun. Baia Mare, jud. Maramures.
Beneficiar:
S.C. TRANS CARPATICA S.R.L.
Situatia juridica:
Imobil inscris in C.F. 109855 Baia Mare, nr. cad. 109855
Suprafata imobil: 1875 mp.
Suprafata studiata: 3050 mp.

	Verificator/ Expert	Referat/expertiza	Pr. nr. 1576 Faza: P.U.Z.
	S.C. AMBIENT S.R.L. Baia Mare str. N. Iorga nr. 1/G/57 tel.: 0745.925.045 e-mail: ambient.mn@gmail.com	Denumire: P.U.Z. - SPATII DE PREZENTARE-COMERT-SERVICII: spalatorie autocamioane-DEPOZITARE - IN ZONA INDUSTRIALA VEST Adresa: BAIA MARE str. Sperantei nr. F. Jud MM Beneficiar: S.C. TRANS CARPATICA SRL Beneficiar: MURESAN CONSTANTIN LEONTE	
Urbanist	arh. Alexandru BABAN	Scala 1:500	PI. U4
Proiectat	c. arh. Ovidiu CIORNA	2019	
Proiectat			

REGLEMENTARI
EDILITARE



LEGENDA

----- LIMITA ZONEI CE FACE OBIECTUL P.U.Z.

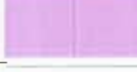
----- LIMITA CADASTRALA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

FUNCTIONI PROPUSE

 ZONA ACTIVITATILOR INDUSTRIALE SI DE PRESTARI SERVICII IN SIT EXISTENT

 ZONA CAI DE COMUNICATIE

 ZONA DE CIRCULATIE IN ZONA STUDIATA

 PLATFORMA GOSPODAREASCA

 ZONA SPATII VERZI

----- PROFIL CARACTERISTIC

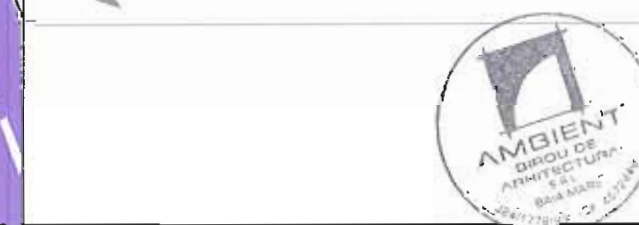
REGULAMENT

 EDIFICABIL

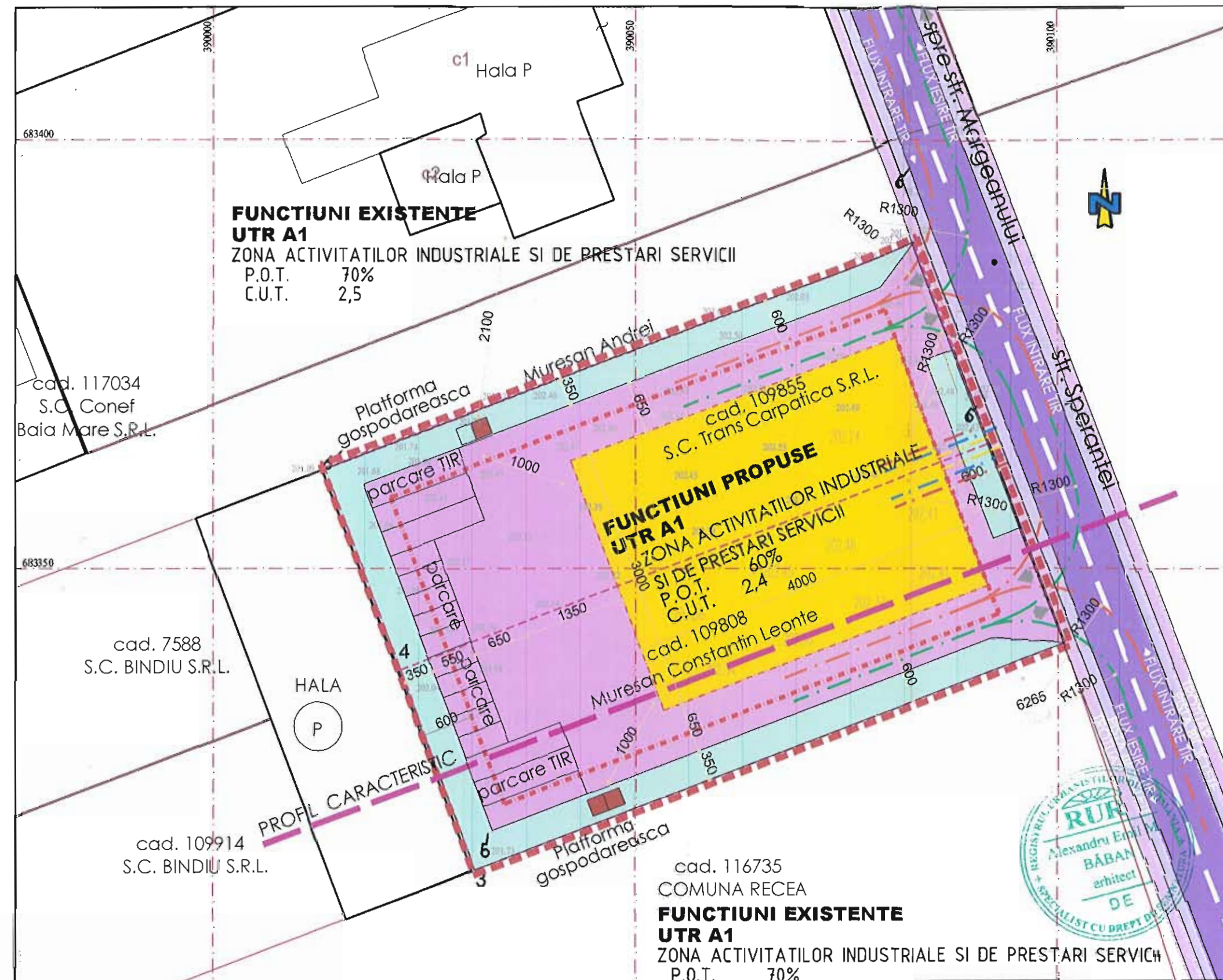
----- FLUX INTRARE TIR IN ZONA

----- FLUX IESIRE TIR DIN ZONA

 accese



Vericator/ Expert	Referat/expertiza	Pr. nr.
S.C. AMBIENT S.R.L. Baia Mare str. N. Iorga nr. 1/G/57 tel.: 0745.925.045 e-mail: ambient.mn@gmail.com	Denumire: P.U.Z. - SPATII DE PREZENTARE-COMERT-SERVICII : spalatorie autocamioane -DEPOZITARE - IN ZONA INDUSTRIALA VEST Adresa : BAI A MARE str. Sperantei nr.F Jud MM Beneficiar: S.C. TRANS CARPATICA SRL Beneficiar: MURESAN CONSTANTIN LEONTE	1576
Urbanist	arh. Alexandru BABAN	Faza:
Proiectat	c. arh. Ovidiu CIORNA	P.U.Z.
Proiectat		PI. U6
Scara 1:500 2019	MOBILARE PROPUSA	



Legenda

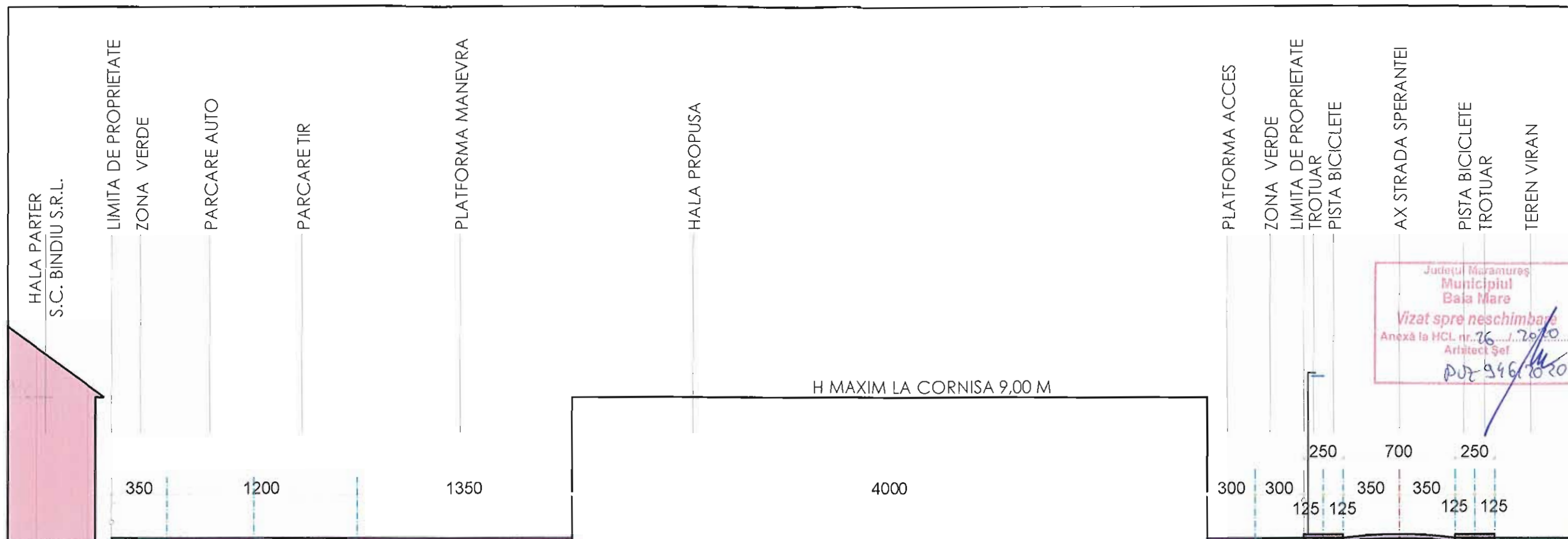
-  - stalp de beton
-  - stalp lemn neutilizabil
-  - sant
-  - taluz
-  - limita corpuri cadastrale
-  - limita imobil propus spre studiu
-  - gard metalic

- Sistem de proiectie: Stereografic 1970
- Sistem de cote: Marea Neagra 1975

Nota: Prezentul plan serveste la intocmire documentatie pentru construire "spalatorie autocamioane, imprejmuire proprietate si alcatuire platforma pavata".

PLAN DE SITUATIE
Scara 1:500
str. Sperantei, Mun. Baia Mare,
jud. Maramures.
Beneficiar:
S.C. TRANS CARPATICA S.R.L.
Situatia juridica:
Imobil inregistrat in C.F. 109855 Baia Mare,
nr. cad. 109855
Suprafata imobil: 1875 mp.
Suprafata studiata: 3050 mp.

	
Vericator/ Expert	
S.C. AMBIENT S.R.L. Baia Mare str. N. Iorga nr. 1/G/57 tel.: 0745.925.045 e-mail: ambient.mn@gmail.com	
Urbanist	arh. Alexandru BABAN
Proiectat	c. arh. Ovidiu CIORNA
Proiectat	
Scara 1:500 2019	



Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre neschimbare
Anexă la HCL nr. 26/2020
Arhitect Șef
Dr. 946/2020

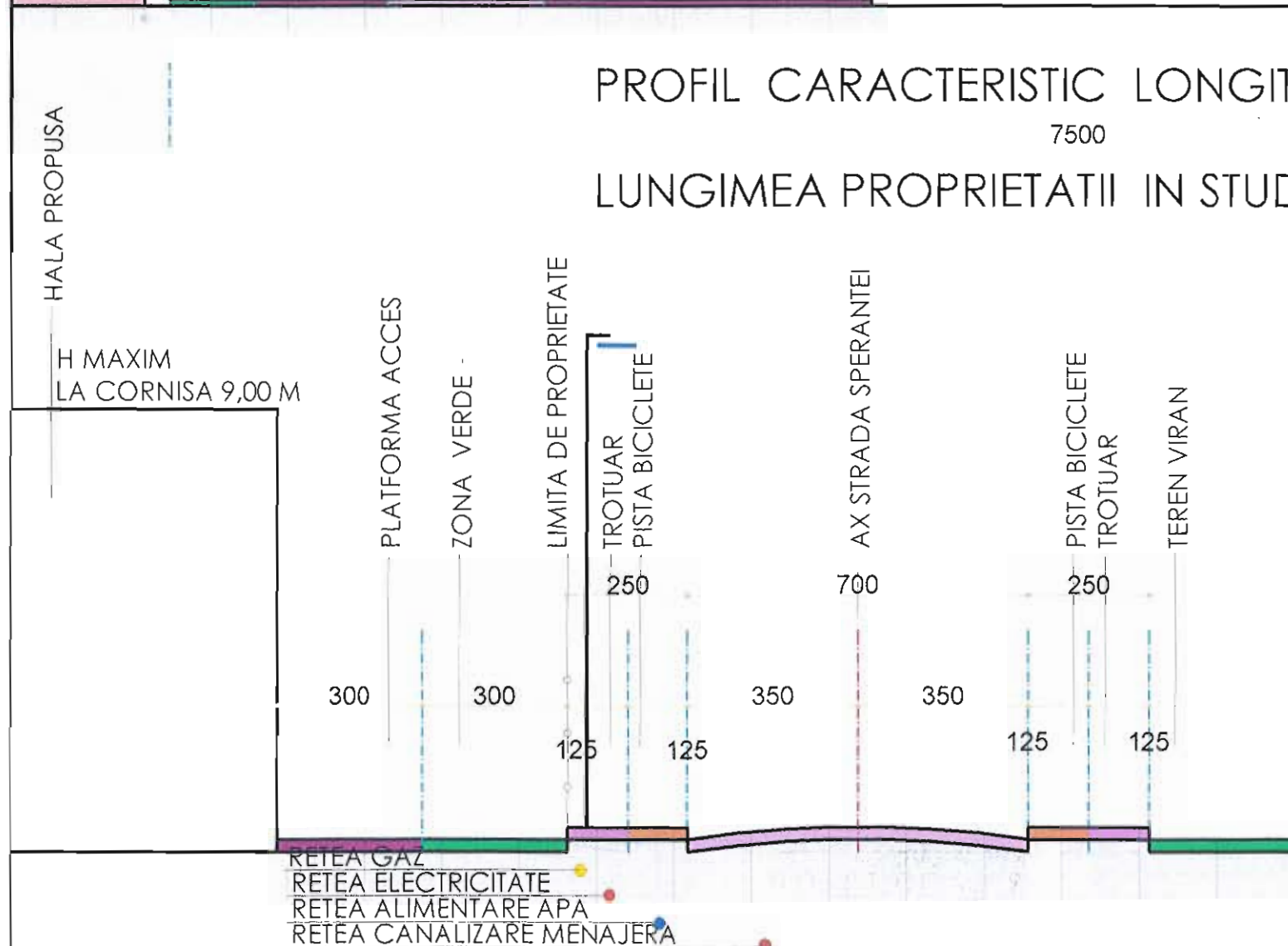
PROFIL CARACTERISTIC LONGITUDINAL - MOBILARE PROPUSA

7500

LUNGIMEA PROPRIETATII IN STUDIU

1200

CALE DE
COMUNICATIE
str. SPERANTEI



						Pr. nr. 1576 Faza: P.U.Z. PI. U7
		Verificator/ Expert		Referat/expertiza		
		S.C. AMBIENT S.R.L.Baia Mare str. N.Iorga nr.1/G/57 tel. : 0745.925.045 e-mail: ambient.mm@gmail.com		Denumire: P.U.Z. - SPATII DE PREZENTARE-COMERT- SERVICII : spalatorie autocamioane -DEPOZITARE - IN ZONA INDUSTRIALA VEST Adresa : BAI A MARE str. Sperantei nr.F Jud MM Beneficiar: S.C. TRANS CARPATICA SRL Beneficiar: MURESAN CONSTANTIN LEONTE		
Urbanist	arh.Alexandru BABAN	Scara 1:250	PROFIL CARACTERISTIC			
Proiectat	c. arh.Ovidiu CIORNA					
Proiectat		2019				

RETEA GAZ
RETEA ELECTRICITATE
RETEA ALIMENTARE APA
RETEA CANALIZARE MENAJERA