

DETALIERE ALINIERE FAȚĂ DE STRADA DE TIP FUNDĂTURĂ

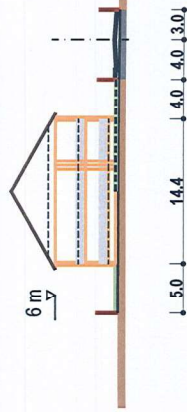
Aliniera va păstra paralelismul față de limitele parcelelor care formează un unghi de cca 93 grade față de direcția străzii.
Aliniera față de strada de tip fundătură va avea 4 m în dreptul axului transversal al clădirii (perpendicular pe stradă). Cele două extremități ale clădirii depășesc sau sunt retrase față de limita alinierii la 4 m, cu distanța nesemnificativă de cca 0.3 m (conform reprezentării grafice în plan)

REGIM DE ÎNĂLȚIME MEDIU: S(0)+P-1(M) S(1)D+P+T+M(ER)

RH = 6 m la cornișă

SECȚIUNE TRANSVERSALĂ PE STRADA DE TIP FUNDĂTURĂ

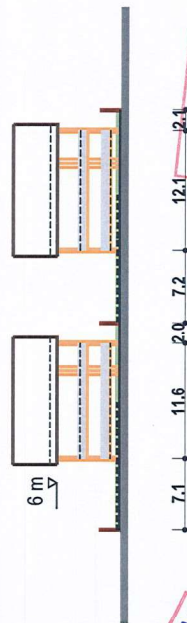
A - A



Județul Maramureș
Municipiul Baia Mare
Vizată și aprobată de
Arhitect Șer...
Anexă la PCL nr. 10.10.2020
Căd. Andrei C. B. din 10.10.2020
de Ștefan C. B. din 10.10.2020

SECȚIUNE LONGITUDINALĂ PE STRADA DE TIP FUNDĂTURĂ

B - B



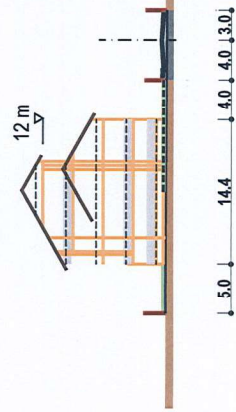
Județul Maramureș
Municipiul Baia Mare
Vizată și aprobată de
Arhitect Șer...
Anexă la PCL nr. 10.10.2020
Căd. Andrei C. B. din 10.10.2020
de Ștefan C. B. din 10.10.2020

REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM: S(0)+P+12(M) S(1)D+P+T+M(ER)

RH = 12 m la cornișă

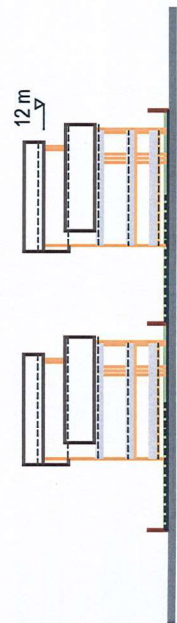
SECȚIUNE TRANSVERSALĂ PE STRADA DE TIP FUNDĂTURĂ

A1 - A1



SECȚIUNE LONGITUDINALĂ PE STRADA DE TIP FUNDĂTURĂ

B1 - B1



Legenda :

P
parceje propuse în interiorul loturilor
și garaje propuse în clădire



STUDIU SRL		CHAMBER OF ARCHITECTS		PROIECT NR. 600 / 2019	
PROIECTARE ÎN CONSTRUCȚII, URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI		ELABORARE PUZ - pentru schimbare de funcțiune a zonei și parcelare teren pentru construire locuințe individuale în Baia Mare, str. Sebeșului f. nr.		HCL	
Aut. nr. 2441182003 BAIAMARE		SCARA 1 : 500		Pentru aprobare	
SEF PROIECT		INITIATOR:		PLANSĂ NR. 3a	
PROIECTAT		Filip Adriana - Monica		HCL	
INTOCMIT		Isat Satu Nou de Sus		PLANSĂ NR. 3a	
REDACTAT		EXEMPLIFICARE		PLANSĂ NR. 3a	
		Exemplificare mobilare parcele minime		PLANSĂ NR. 3a	
		Detaliere alinieri		PLANSĂ NR. 3a	



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 326/2020

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Schimbare de funcțiune a zonei și parcelare teren pentru construire locuințe individuale", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str Sebeșului FN., inițiatori: Filip Adriana Monica

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
LUNI 19 OCTOMBRIE 2020

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.401 /2020;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.401/2020;
- Raportul de specialitate, promovat de Arhitect Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană nr. 21577 din 17.06.2020, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Schimbare de funcțiune a zonei și parcelare teren pentru construire locuințe individuale", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str Sebeșului FN., județul Maramureș, identificat prin CF nr. 113315, cu nr. cad. 113315 Proiect nr. 600 din 2019, elaborator: SC Studium SRL, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Lavinia Strebela, inițiatori: Filip Adriana Monica;
- Solicitarea doamnei Filip Adriana Monica cu domiciliul în județul Maramureș, Satu Nou de Sus Oraș Baia Sprie în calitate de proprietar, înregistrată cu nr 21577 / 16.06.2020.

Având în vedere :

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că, informarea și consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului".
- Avizul Arhitectului Șef nr. 13/22.05.2020,
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - P.U.Z „Schimbare de funcțiune a zonei și parcelare teren pentru construire locuințe individuale”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str Sebeșului FN., județul Maramureș.
- Constatându-se îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.
- Art.129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Avizul favorabil al comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Amendamentul adus în plenul ședinței : „In zona studiată regimul de înălțime să fie (S)D + P+E+M (ER). Se modifică corespunzător art.1, anexele la proiectul de hotărâre și toată documentația”
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Schimbare de funcțiune a zonei și parcelare teren pentru construire locuințe individuale", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str Sebeșului FN., județul Maramureș, identificat prin CF nr. 113315, cu nr. cad. 113315, Proiect nr. 600 din 2019, elaborator: SC Studium SRL ,specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Lavinia Strebeli, inițiator: Filip Adriana Monica, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.
- Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.
- Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș
 - Primarul Municipiului Baia Mare
 - Arhitectul Șef
 - Filip Adriana Monica, Baia Sprie, Satu Nou de Sus jud. Maramureș
 - Direcția Investiții
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Pap Zsolt Istvan
Președinte de ședință

Total consilieri	22
Prezenți	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-



Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



Județul Maramureș
Municipiul Baia Mare
Viza spre neschimbare
Anexă W.C.L. nr. 326/2020
Arhitect Șef
PUZ 95/2020

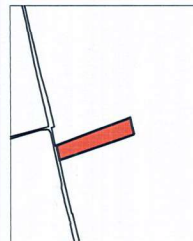
LEGENDA

limita UAT Baia Mare

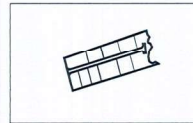
limita intravilan conform PUG aprobat



zona inundabilă conf PUG Baia Mare
reprezentată în vecinătatea amplasamentului studiat în PUZ



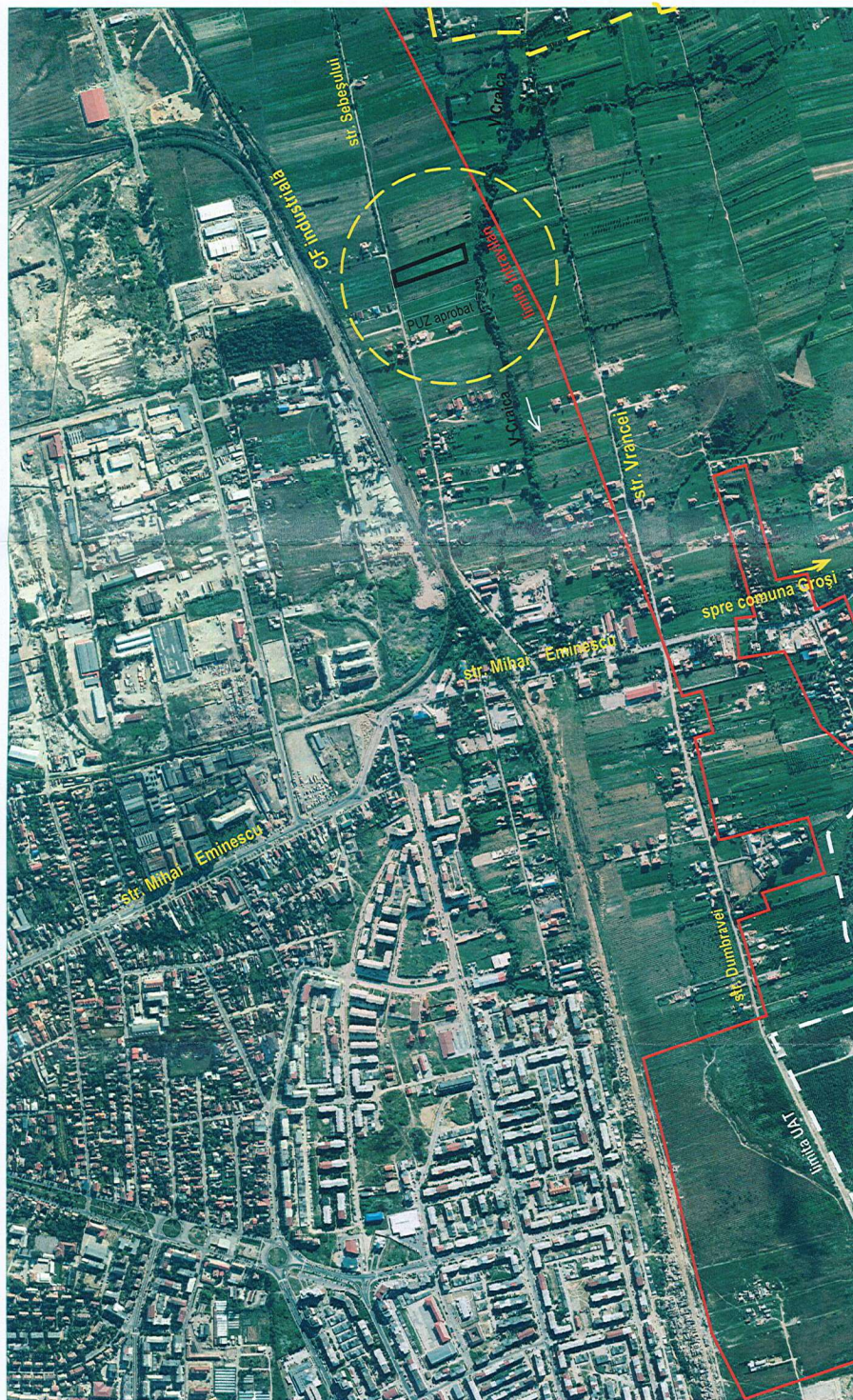
zona studiată în PUZ



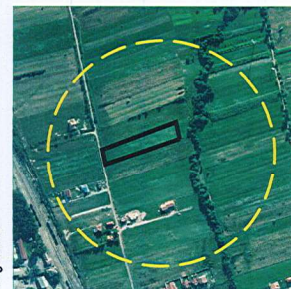
PUZ aprobat în anul 2019



DE NUMIREA PROIECTULUI		ELABORARE PUZ - pentru schimbare de funcțiune a zonei și percelare teren pentru construire locuințe individuale în Baia Mare, str. Sebeșului f. nr.		PROIECT NR 600 / 2019
SEF PROIECT	Arh. Strebelt Lavinia	SCALA	1 : 10000	Pentru aprobare
PROIECTAT ÎNTOCMIT	Teh. Strebelt Wolf	INITIATOR:	Filip Adriana - Monica sat Satu Nou de Sus	HCL
REDACTAT		DATA	2020	PLANSA NR
		oraș Baia Sprie, jud. Maramureș		0
		Plan de încadrare în localitate		



Legenda :



zona studiată în PUZ

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre reschimbare
Anexa la HCL nr. 326 din 12.02.2020
Arhitect Șef
P07965/2020



DENUMIREA PROIECTULUI		E.LABORARE PUZ - pentru schimbare de funcțiune a zonei și parcelare teren pentru construire locuințe individuale în Baia Mare, str. Sebeșului f. nr.		PROIECT NR 600 / 2019
SEF PROIECT	PROIECTAT	INTOCMIT	REDACTAT	Pentru aprobare
Arh. Strebeli Lavinia				HCL
Teh. Strebeli Wolf				PLANȘA NR
INITIATOR:				1
SCALA				
1 : 10000				
DATA				
2020				
DENUMIREA PLANȘEI				
Plan de încadrare în localitate - ortofotoplan				

LEGENDA :

PROPOUNERE
L2a2

zona studiată în PUZ
identică cu parcela inițiatorului
locuințe individuale cu regim de construire izolat sau cuplat



delimitare parcele propuse (exemplificare)

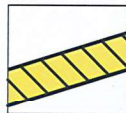
Proprietatea asupra terenurilor :



proprietate privată



domeniu public de interes local
(stradă publică, curs Valea Craica)



teren propus a fi trecut din proprietatea tabulară a inițiatorului, în
domeniul public de interes local pentru funcțiune de stradă tip
fundătură cu platformă întoarcere la capăt
S = 1119 mp



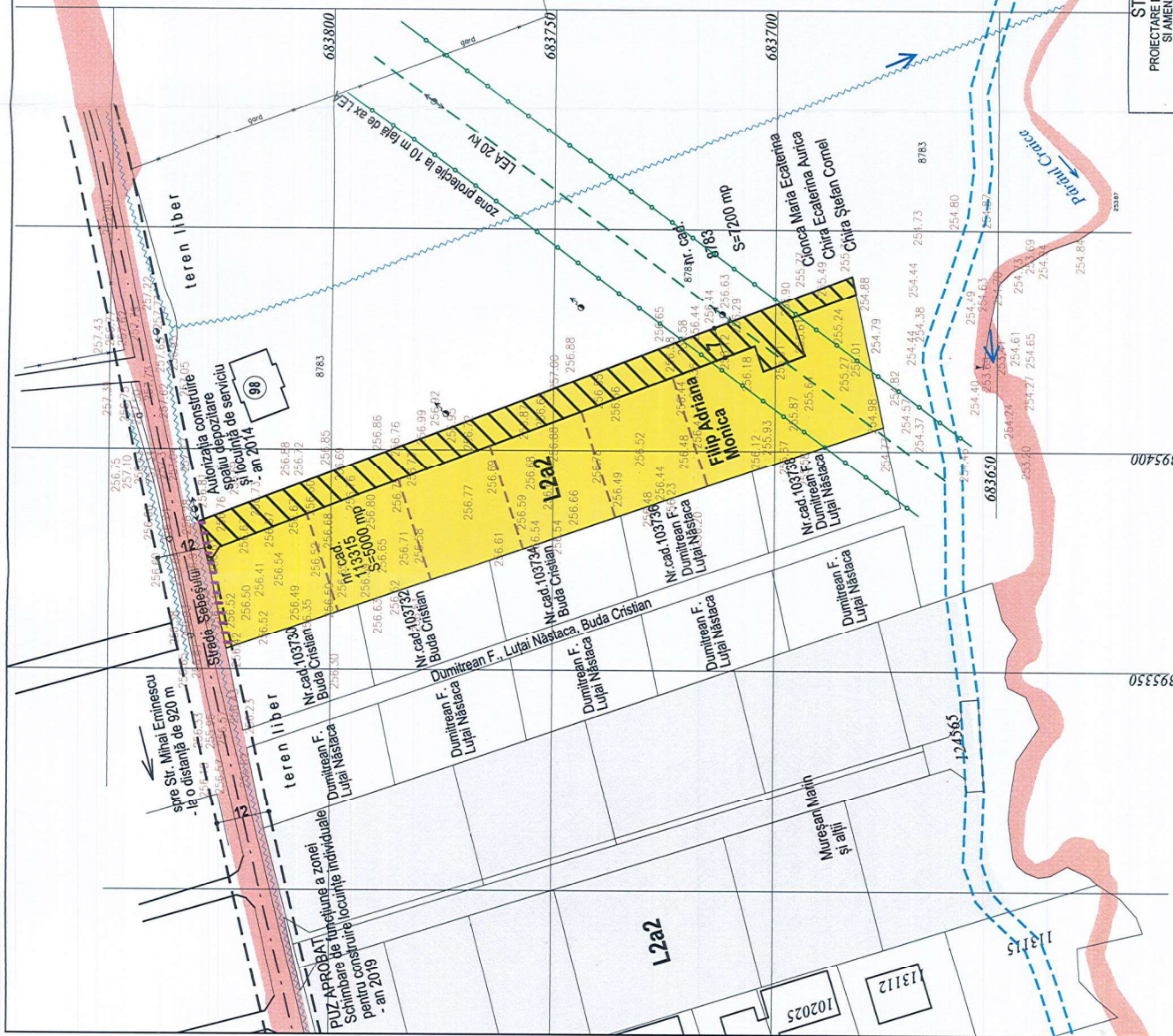
teren propus a fi trecut din proprietatea tabulară a inițiatorului, în
domeniul public de interes local - în vederea lărgirii și
modernizării străzii Sebeșului (obiectiv care nu face parte din
prezentul PUZ); pentru etapa PUZ, limita sudică a străzii
Sebeșului (propusă lărgită) constituie reper pentru retragerea
construcțiilor propuse față de aliniament, cu 4 m
S = 35 mp



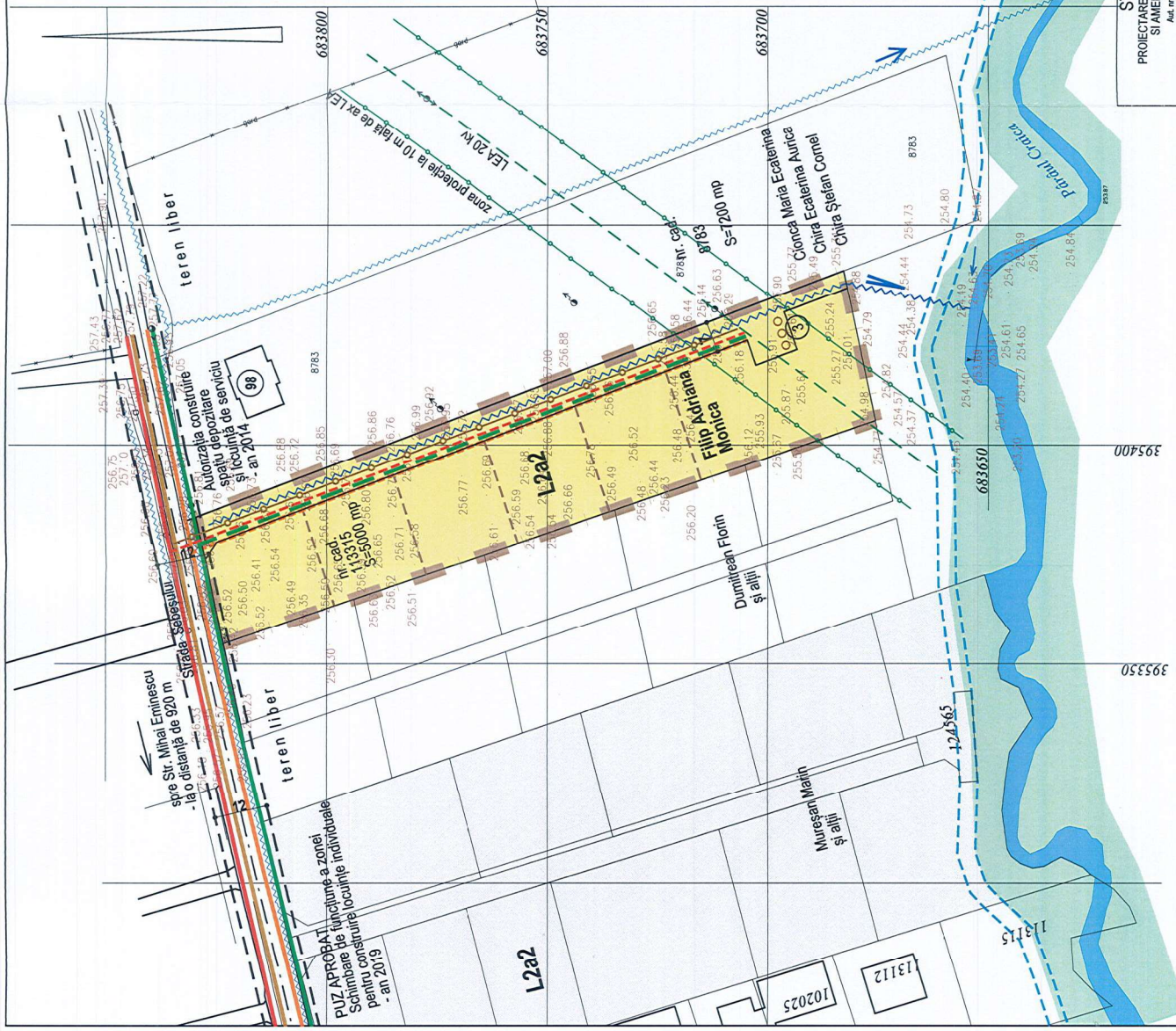
teren rezervat alei de halaj - 4 m lăjime - propunere care nu
face parte din prezentul PUZ

Județul Maramureș
Municipiul Baia Mare
Anexa la PUZ nr. 326/2020
Arhitect Șef

PUZ 305/2020



STUDIUM SRL PROIECTARE ÎN CONSTRUCȚII URBANISTICE ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI Ad. nr. 124/1185/2003 BAIU MARE		DESEMNEA PROIECTULUI ELABORARE PUZ - pentru schimbare de funcțiune a zonei și parcelare teren pentru construire locuințe individuale în Baia Mare, str. Sebeșului f. nr.		PROIECT NR 600 / 2019
SEF PROIECT PROIECTAT INTOCMIT	Arh. Strebelt Lavinia	SCALA 1 : 1000	INITIATOR: Filip Adriana - Monica sat Salu Nou de Sus oraș Baia Sprie, jud. Maramureș	Pentru aprobare HCL
REDACTAT	Teh. Strebelt Wolf	DATA 2020	DESEMNEA PLANȘII Pentru proprietatea asupra terenurilor	PLANȘA NR 5



LEGENDA :



zona studiată în PUZ
identificată cu parcela inițiatorului
locuințe individuale cu regim de construire izolat sau cuplat

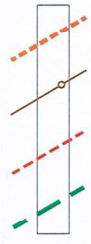


delimitare parcele propuse (exemplificare)

ECHIPARE EDILITARĂ



LEA 0.4 kv / alimentare cu apă / canalizare menajeră / gaze naturale
- rețele stradale existente de-a lungul străzii Sebeșului,
inclusiv prelungiri necesare



extindere rețele de-a lungul străzii de tip fundătură propuse
(extinderile vor avea regim juridic similar cu cel al străzii propuse)



rețea canalizare pluvială propusă cu dirijare spre emisar pârâu Craica



propuneri aleee halaj (nu face parte din prezentul PUZ)

Notă :

1. Sirađa Sebeșului este echipată cu rețele de utilități până în apropierea zonei studiate în PUZ
2. Europubele sau eurocontainere propuse - numai în interiorul parcelelor
3. Colectare selectivă a deșeurilor - în vecinătatea platformei de înțocare

Județul Maramureș
Municipiul Baia Mare
Vizată spre înregistrare
Arhitect Ștef
PUZ nr. 326/2020
PUZ nr. 326/2020



STUDIU SRL		DENUMIREA PROIECTULUI		PROIECT NR.	
PROIECTARE ÎN CONSTRUCȚII URBANISTICE ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI		ELABORARE PUZ - pentru schimbare de funcțiune a zonei și parcelele teren pentru construire locuințe individuale în Baia Mare, str. Sebeșului f. nr.		600 / 2019	
SEF PROIECT	Arh. Strebelt Lavinia	SCARA	1 : 1000	INITIATOR :	HCL
PROIECTAT ÎNTOCMIT	Teh. Strebelt Wolf	DATA	2020	PLANȘA NR.	4
REDACTAT		DENUMIREA PĂRĂȘII		Reglementări echipare edilitară	

STUDIUM SRL

PROIECTARE ÎN CONSTRUCȚII, URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

430291 Baia Mare, str. Progresului nr. 52 / 10 ; tel/fax: 0362 / 804602; e-mail: sc_studium_srl@yahoo.com

PROIECT NR 600 / 2019

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

afărent elaborării documentației :

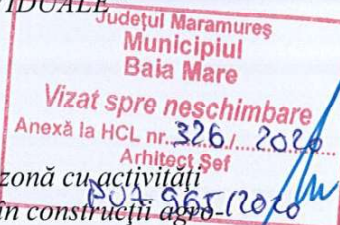
PLAN URBANISTIC ZONAL pentru "SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE A ZONEI ȘI PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE"

în Baia Mare, str. Sebeșului nr. FN.

Caracterul zonei :

În prezent, zona studiată face parte din :

- UTR A1a, conform PUG aprobat cu HCL nr. 349 / 1999 – zonă cu activități productive agro-industriale nepoluante desfășurate sau nu în construcții agro-industriale mari



SE PROPUNE :

L2a2 – Subzona locuințelor individuale, cu regim de construire izolat sau cuplat, (în locul UTR A1a)

REGLEMENTĂRI PENTRU L2a2

SECȚIUNEA I – Utilizare funcțională

Art. 1. Utilizări admise, conform denumirii subzonei:

- locuințe individuale, cu regim de construire izolat sau cuplat

Art. 2. Utilizări admise cu condiționări :

- se admit funcțiuni comerciale și servicii profesionale cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 60 % din suprafața construită, să nu utilizeze transport greu și să nu genereze trafic important de persoane și mărfuri, **amplasate pe parcelele adiacente Străzii Sebeșului**
- pentru celelalte loturi, se admit servicii profesionale sau practicarea de meserii liberale cu suprafața maximă de 50 % din suprafața construită care nu contribuie la mărirea traficului de persoane cu o valoare mai mare de 30 % față de traficul generat de o familie cu 5 persoane

Art. 3. Utilizări interzise:

- Se interzic următoarele utilizări :
 - Funcțiuni comerciale și servicii profesionale care nu se încadrează în prevederile de mai sus sau care au program prelungit după orele 22.00, produc poluare;
 - Activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul general (peste 5 autovehicule mici pe zi sau orice fel de transport greu), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate;
 - Creșterea animalelor pentru producție și subzistență
 - Depozitare en gros
 - Depozitări de materiale refolosibile
 - Platforme de pre colectare a deșeurilor urbane

- Depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice
- Activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice
- Autobaze și stații de întreținere auto
- Orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice

SECȚIUNEA II – Condiții de amplasare, echipare și configurare a clădirilor

Art. 4. Caracteristici ale parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni)

Parcela se consideră construibilă dacă are o **suprafață minimă de 500 mp.**

Accesul la parcele se va asigura din:

- drum public direct
- drum privat (deținut în proprietate privată în cote indivize ale utilizatorilor) sau drum public de tip fundătură, cu o lățime de minimum 7.0 m și cu spațiu de întoarcere tip T pe terenul ce a generat PUZ

Art. 5. Amplasarea clădirilor față de aliniament :

- **clădirile se vor retrage de la aliniamentul străzii de tip fundătură, cu o distanță de 4 m**
- aliniere garaje (chiar dacă fac parte din corpul locuinței) la minimum 6 m de poarta de acces; retragerea se referă la parterul sau demisolul destinat garajului; retragerea nu se referă la etajele situate deasupra garajului;
- **față de aliniamentul străzii Sebeșului (propusă pentru lărgire la 12 m), retragerea va fi de 4 m**

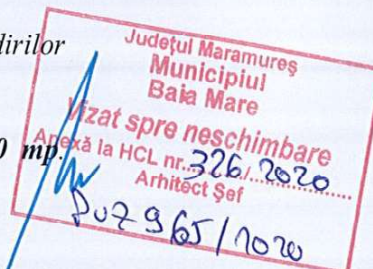
Notă:

În prezentul PUZ nu se reglementează strada Sebeșului, ci se reglementează **RETRAGEREA FAȚĂ DE AXUL ȘI LIMITA STRĂZII SEBEȘULUI** (la 10 m din axul străzii și la 4 m de la limita străzii considerate cu un profil transversal de 12 m);

Se marchează retragerea clădirii față de **strada Sebeșului ACTUALĂ, la 8 m** conform reprezentării din Planșa Reglementări urbanistice (nr. 3)

Art. 6. Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor:

- clădirile cu maximum P+1 etaj se vor retrage:
- --- față de limitele laterale nordice cu minimum 2 m
- --- față de limitele laterale sudice cu minimum 3 m
- clădirile cu P+2 etaje și cele până la H la cornișă 12 m se vor retrage față de limitele laterale cu minimum 3 m
- în cazul clădirilor cuplate (pe două loturi adiacente), acestea se vor retrage față de limitele laterale, cu minimum 4 m
- aliniere propusă față de limitele posterioare ale parcelelor :
- --- minimum 2 m pentru construcții parter



- - - minimum 4 m pentru construcții P+1
- - - minimum 5 m pentru construcții P+2 etaje și cele până la H la cornișă 12 m
- aliniere garduri:
 - - - la 6 m de axul străzii Sebeșului; în dreptul intersecției străzii Sebeșului cu strada de tip fundătură, alinierea va avea un traseu curb sau poligonal
 - - - la 3.5 m de axul străzii de tip fundătură - cu pozarea soclului în incinta locuinței
- aliniere față de LEA 20 kv: conform prevederilor din Avizul nr. 60302024997 din 3 februarie 2020 – pentru faza de proiectare PUZ: la 12 m față de axul LEA, cu respectarea zonei de protecție și a zonei de siguranță (ambele situate la 12 m din axul LEA); amplasarea de construcții în zona situată la 12 m față de axul LEA, se poate face pe baza unui studiu de coexistență, în condițiile legii (detalii în Avizul de amplasament)

Art. 7. Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă:

- distanța minimă dintre clădiri va fi de minimum 3 m

Art. 8. Circulații și accese:

- acces carosabil din:
- -- drum public direct
- -- drum privat (deținut în proprietate privată în cote indivize ale utilizatorilor) sau drum public de tip fundătură, cu o lățime de minimum 7.0 m din care un trotuar pentru pietoni de minimum 75 cm lățime; soclurile gardurilor adiacente străzii private, vor fi amplasate în interiorul loturilor, nu înspre stradă; pentru manevrele auto va fi prevăzut un spațiu de întoarcere tip T la extremitatea aleii carosabile de tip fundătură

Art. 9. Staționarea autovehiculelor

- numai în interiorul parcelelor, deci în afara circulației pe aleea carosabilă;
- numărul de garaje / parcaje pe fiecare parcelă, se va încadra în prevederile HCL a municipiului Baia Mare nr. 104 din 2019:
 - - - 1 loc parcare / garare pentru o unitate de locuit cu Su maxim = 40 mp
 - - - 1.5 locuri pentru Su maxim = 80 mp
 - - - 2 locuri pentru Su mai mare de 80 mp
- - - la aceste locuri se adaugă suplimentar 20 % pentru vizitatori

Art. 10. Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor

$S(D) + P + I + 2(M)$, RH maxim = 12 m la cornișă

$S(D) + P + I + 2(M)$

Art. 11. Aspectul exterior al clădirilor:

- clădirile se vor integra în caracterul general al zonei și se vor armoniza cu clădirile învecinate
- toate clădirile vor fi prevăzute cu acoperiș din materiale durabile
- se interzice utilizarea azbocimentului și a tablei strălucitoare de aluminiu pentru acoperirea clădirilor și garajelor



Art. 12. Condiții de echipare edilitară

- toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico – edilitare publice
- toate bransamentele pentru electricitate și telefonie vor fi realizate îngropat
- se interzice dispunerea antenelor TV – satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și dispunerea vizibilă a cablurilor CATV
- se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice în rețeaua de canalizare sau înspre valea existentă la sudul zonei studiate
- condiții de neutralizare a deșeurilor:
- --- gunoiul menajer va fi colectat pe fiecare lot (în europubele sau după caz în eurocontainer) și va fi neutralizat în cadrul programului local de gestionare a deșeurilor.
- --- deșeurile specifice, după caz, vor fi colectate și neutralizate conform normelor.
- --- amplasamentul platformei destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, în condițiile art. 4, litera a din Normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobat prin Ordinul nr. 119 / 2014, va fi asigurat la extremitatea sudică a străzii de tip fundătură, în vecinătatea platformei de întoarcere

Art. 13. Spații libere și spații plantate

- spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă, vor fi înierbate și plantate cu un arbore la 100 mp, spațiile verzi urmând a ocupa 40 % din suprafața lotului

Art. 14. Împrejmuiri

- gardurile spre stradă precum și cele dintre incinte, vor avea înălțimea maximă de 2.20 m și de minimum 1.80 m; se recomandă o parte opacă de 30 cm și o parte superioară transparentă din metal sau lemn, dublată de gard viu;

SECȚIUNEA III – Posibilități maxime de ocupare și utilizare a terenului

Art. 15. Procent maxim de ocupare a terenului

POT maxim 35 %

Notă:

În cazul parcelelor mai mari de 1000 mp, POT maxim nu va depăși POT admis pentru o parcelă de 1000 mp.

Art. 16. Coeficient maxim de utilizare a terenului

CUT maxim : 1.10 mp Adc / mp teren

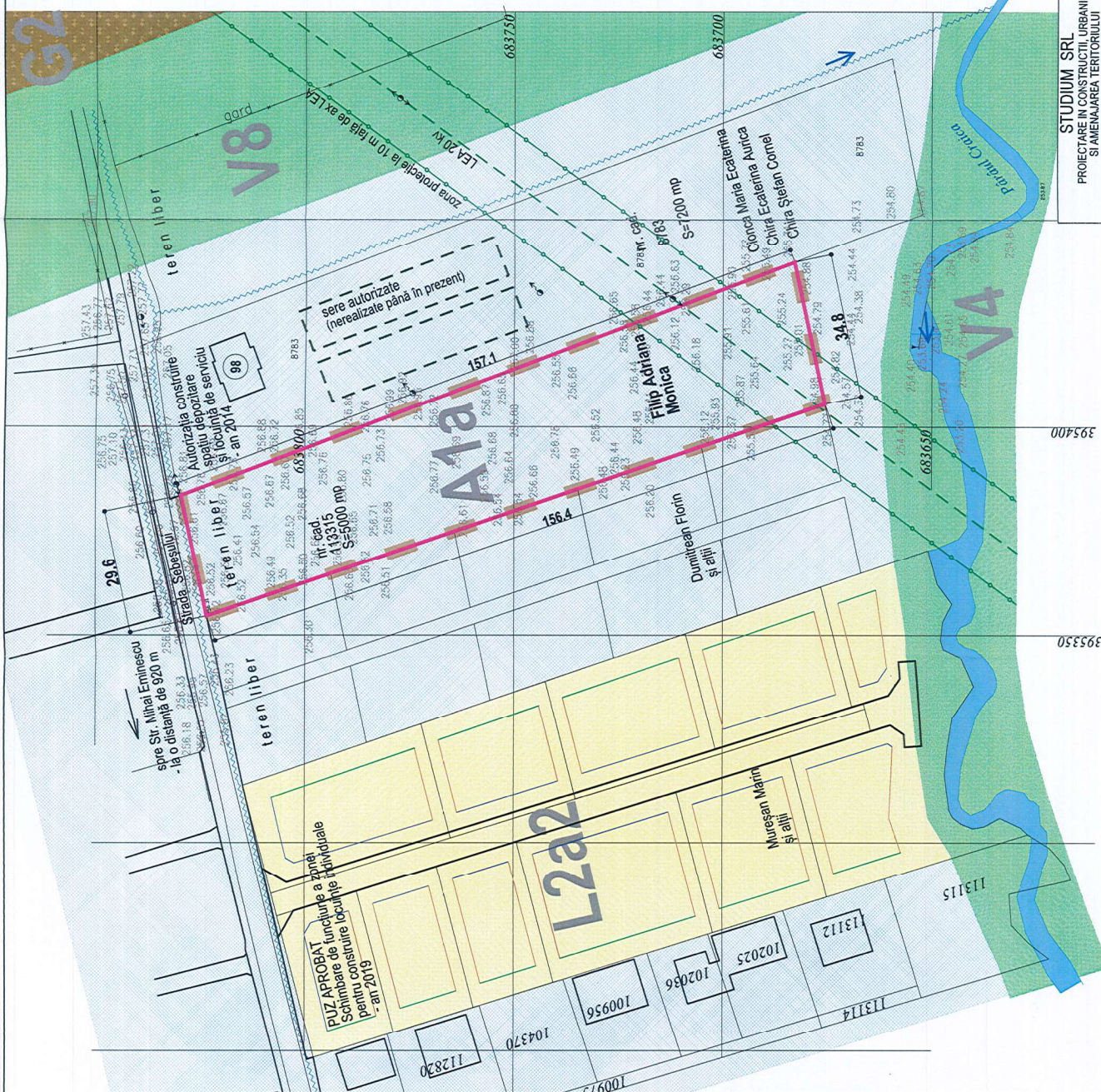


Șef proiect,

Arhitect

Strebeli Lavinia





LEGENDA :

- parcarea inițiatorului PUZ
- zona studiată în PUZ identică cu parcela inițiatorului

ZONE FUNCTIONALE conform PUG și PUZ aprobat

- A1a conform PUG
- L2a2 conform PUZ 2019
- V8 și V4 conform PUG
- G2 conform PUG

- A1a - activități productive agro-industriale nepoluante
- L2a2 - locuințe individuale cu maximum 3 niveluri
- V8 - păduri și fașii plantate de protecție sanitară
- V4 - spații verzi pentru protecția cursurilor de apă și a zonelor umede
- G2 - subzona cimitirilor (din zona de Gospodărie comunala)

Județul Maramureș
Municipiul Baia Mare
Arhitect Șef
Poz 965/1070



STUDIU SRL		DENUMIREA PROIECTULUI		PROIECT NR	
PROIECTARE ÎN CONSTRUCȚII URBANISTICE ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI		ELABORARE PUZ - pentru schimbare de funcțiune a zonei și parcelare teren pentru construire locuințe individuale în Baia Mare, str. Sebeșului f. nr.		600 / 2019	
Ad. nr. 24/115/2003 BAIA MARE		SCARA		Pentru aprobare	
SEF PROIECT		1 : 1000		HCL	
PROIECTAT ÎNTOCMIT		An. Strebeli Lavinia		FILIP ADRIANA - MONICA	
REDACTAT		Teh. Strebeli Wolf		oraș Baia Sprie, Jud. Maramureș	
		DATA		DENUMIREA PLANȘII	
		2020		Situatia existentă	
				PLANȘA NR	
				2	