



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 483/2019

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Modificare indicatori urbanistici pentru zona de locuințe individuale”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str Sănătății, 39 B, Maramureș, inițiator Gherna Marius Roger

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 26 NOIEMBRIE 2019

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 581/2019;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 581/2019;
- Raportul de specialitate, promovat de Arhitect Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană și Amenajarea Teritoriului nr. 31125 din 14.08.2019, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Modificare indicatori urbanistici pentru zona de locuințe individuale”, generat de imobilul teren, situat în Baia Mare, str. Sănătății, 39B, județul Maramureș, Proiect nr. 7 din 2019, elaborator: BIA Bod Arcadie, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Bod Arcadie Gavril;
- Solicitarea domnului Gherna Marius Roger, , în calitate de proprietar, înregistrată cu nr. 31125/12.08.2019.

Având în vedere:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că informarea și consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr. 168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului";
- Avizul Arhitectului Șef nr. 26/31.07.2019,
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - P.U.Z. „Modificare indicatori urbanistici pentru zona de locuințe individuale”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Sănătății 39B., județul Maramureș;
- Îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Modificare indicatori urbanistici pentru zona de locuințe individuale”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str Sănătății, 39B, județul Maramureș, Proiect nr. 7 din 2019, elaborator: Bia Bod Arcadie, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Bod Arcadie Gavril, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.
- Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.
- Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate, va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal, aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Gherna Marius Roger,
- Direcția Investiții;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Marincaș Ioana
Președinte de ședință



Contrasemnăt pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-

REGULAMENT

afereant PUZ – Modificare indicatori urbanistici pentru zona de locuinte individuale

Baia Mare, Str. Sanatatii, nr.39B, CF nr.121594

I. DISPOZITII GENERALE

Regulamentul Zonal de Urbanism explica si detaliaza, sub forma unor prescriptii si recomandari prevederile Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) in vederea urmaririi si aplicarii acestuia.

Regulamentul cuprinde prescriptii si recomandari generale la nivelul zonei si prescriptii si recomandari specifice la nivelul subzonelor stabilite in cadrul P.U.Z.

Teritoriul care face obiectul P.U.Z. este inclus in intravilanul municipiului Baia Mare, conform P.U.G. aprobat cu HCL 349/1999.

Regulamentul instituie reguli referitoare la construire pentru urmatoarele categorii de interventii:

- Constructii noi realizate pe teren liber.
- Amenajari de spatii verzi, cai de circulatie, echipare edilitara.

Prevederile Regulamentului sunt obligatorii pentru toti beneficiarii zonei, persoane fizice sau juridice.

Orice modificare a prezentului Regulament se va putea face numai impreuna cu modificarea Planului Urbanistic Zonal si numai in spiritul si limitele Regulamentului General de Urbanism, urmand aceeasi filiera de avizare si aprobare.

1.1. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR SI ZONIFICAREA FUNCTIONALA.

Domeniul de aplicare al Regulamentului Local

Regulamentul de fata este aplicabil zonelor delimitate in plansele anexa "**PUZ – Modificare indicatori urbanistici pentru zona de locuinte individuale, Baia Mare, Str. Sanatatii, nr.39B, CF nr.121594**".

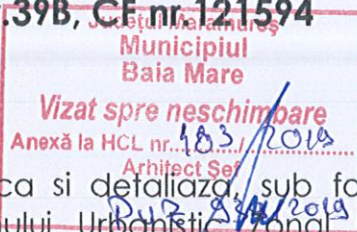
Corelarea cu alte regulamente

Ambele documentatii, respectiv, PUZ-ul si Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent, au fost elaborate in concordanta cu P.U.G. Baia Mare, aprobat prin HCL 349/1999.

- Se va construi numai in regim izolat sau cuplat
- Inaltimea maxima va fi de cca. 7,00m – la cornisa.
- Numarul nivelelor va fi de D+P, P+1

Pe baza zonificarii functionale, prin prezentul P.U.Z. s-a delimitat urmatoarea unitate teritoriala de referinta – UTR L1c – Modificare indicatori urbanistici pentru zona de locuinte individuale Baia Mare, Str. Sanatatii, nr.39B, CF nr.121594, descrisa in cele ce urmeaza.

Teritoriul luat in considerare pentru construire – conform P.U.G. - Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului Baia Mare - se situaza in



intravilan si se afla in zona delimitata la nord de teren prop. Statul Roman, strada Sanatatii la sud si vest, iar la est de teren si casa prop. Ginal Lorant si teren prop. Bele Zamfira.

1.2. SITUATIA EXISTENTA

Zona studiata este in partea de nord a Municipiului Baia Mare cu acces din strada Sanatatii.

Constructiile existente in zona de studiu sunt: cladiri rezidentiale (locuinte unifamiliale) cu regim de inaltime maxim D+P, P+M, P+1 amplasate izolat.

1.2.1 Descrierea amplasamentului

Terenul luat in considerare este cuprins pe 1 parcela si are suprafata totala de 2568,00mp.

Terenul studiat UTR L1c – L Modificare indicatori urbanistici pentru zona de locuinte individuale, proprietari Gherna Marius Roger, Gherna Maria Iuliana (C.F. 121594 – cota actuala 1056/2568) si Pop Amalia Ioana (C.F. 121594 cota actuala 1512/2568), are suprafata totala de 2568,00 mp.

Exista cladiri edificate pe acest teren – casa D+P, intabulata in C.F. (121594-C1) si respectiv casa D+P care poseda autorizatie de construire in termen dar lucrarile nu s-au finalizat si receptionat pana in prezent.

1.2.2 Caracterul zonei

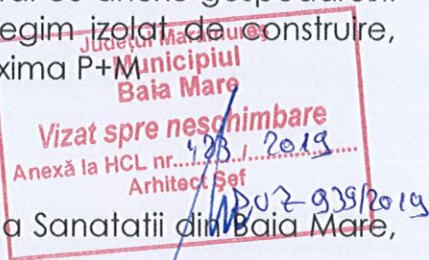
In prezent terenul are destinatia:

- curti constructii (parcela identificata prin C.F. 121594). Parcela este cuprinsa in:

- UTR - L1b – subzona locuintelor individuale de tip rural cu anexe gospodaresti si gradini cultivate pentru productie agricola, cu regim izolat de construire, situat pe versanti slab construiti, avand inaltimea maxima P+M
- UTR – V6 – paduri de agrement
- UTR – V7 – paduri-protectia versantilor.

1.2.3 Accesibilitate la cai de circulatie

Accesul pe terenul studiat se realizeaza din strada Sanatatii din Baia Mare, fiind posibil accesul direct.



2. PREVEDERILE REGULAMENTULUI ZONAL DE URBANISM LA NIVEL DE ZONE FUNCTIONALE SI UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

ART.1 – UTILIZARI ADMISE

UTR L1c - Modificare indicatori urbanistici pentru zona de locuinte individuale

- locuinte individuale cu maxim P+1 niveluri in regim de construire izolat sau cuplat

ART.2 – UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI

UTR L1c - Modificare indicatori urbanistici pentru zona de locuinte individuale

- se admit functiuni comerciale si servicii profesionale cu conditia ca suprafata acestora sa nu depaseasca 150mp ADC si sa nu genereze transporturi grele; aceste functiuni vor fi dispuse la intersectii si se va considera ca au o arie de servire de 250 metri;

ART.3 – UTILIZARI INTERZISE

UTR L1c - Modificare indicatori urbanistici pentru zona de locuinte individuale

- functiuni comerciale si servicii profesionale care depasesc suprafata de 150

mp. ADC, genereaza un trafic important de persoane si marfuri, au program prelungit dupa orele 22.00, produc poluare de orice natura;

- activitati productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat (peste 5 autovehicule mici pe zi sau orice fel de transport greu), prin utilizarea incintei pentru depozitare si productie, prin deseurile produse ori prin programul de activitate;

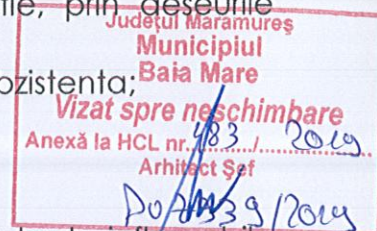
- anexe pentru cresterea animalelor pentru productie si subzistenta;
- depozitare en gros;
- depozitari de materiale refolosibile;
- platforme de pre colectare a deseurilor urbane;
- depozitarea pentru vanzare a unor cantitati mari de substante inflamabile sau toxice

- activitati productive care utilizeaza pentru depozitare si productie terenul vizibil din circulatiile publice;

- autobaze si statii de intretinere auto;

- lucrari de terasament de natura sa afecteze amenajarile din spatiile publice si constructiile de pe parcelele adiacente;

- orice lucrari de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care impiedica evacuarea si colectarea rapida a apelor meteorice.



ART.4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

UTR L1c - Modificare indicatori urbanistici pentru zona de locuinte individuale

Dimensiuni minime:

Pentru regimul de construire izolat:

- dimensiunea minima a parcelei construibile va fi de cel putin 500mp
- frontul stradal minim va fi de 12,00m

Pentru regimul de construire cuplat:

- dimensiunea minima a parcelei construibile va fi de cel putin 500mp
- frontul stradal minim va fi de 12,00m

ART.5 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT

Constructiile vor respecta aliniamentul stabilit prin P.U.Z.—Reglementari.

- cladirile vor fi retrase de la aliniament cu minim 4 metri pe latura sudica, respective 3 pe latura vestica

- intre axul drumului propus si zona edificabila sa fie min 7.5m

ART. 6 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

UTR L1c - Modificare indicatori urbanistici pentru zona de locuinte individuale

- în regim izolat/cuplat cladirile se vor retrage fata de limitele laterale ale parcelei cu cel putin jumatate din inaltimea la cornise dar nu cu mai putin de 3.0 metri.

Linia de aliniere va fi la 3,00m fata de vecinatati, pe lateral, iar pe latura posterioara la 3,00m fata de vecinatati.

ART.7 - AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA

UTR L1c - Modificare indicatori urbanistici pentru zona de locuinte individuale

- distanta minima dintre cladirile de pe aceeași parcelă va fi egală cu înălțimea la cornise a clădirii celei mai înalte dar nu mai puțin de 7.00 metri;

ART.8 CIRCULATII SI ACCESE

În ceea ce privește organizarea circulației, se impune rezolvarea problemelor privind:

1. Circulația pe domeniul public
2. Organizarea circulației în incintă



UTR L1c - Modificare indicatori urbanistici pentru zona de locuinte individuale

Parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4.0 metri lățime dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate.

Circulația rutieră și pietonală pe drumurile publice

Circulația rutieră și pietonală se menține pe traseul străzii Sanatatiei. Circulația va fi rezolvată în așa fel încât să permită accesul/ieșirea de pe parcele fără afectarea fluentei traficului. Carosabilul se propune a fi 7m lățime cu două benzi de circulație, iar pietonală să fie min 1m

Organizarea circulației în incinta zonei. Parcaje.

S-a prevăzut câte un acces auto și pietonal pentru parcelă, iar capacitatea căilor de circulație în incintă se propune după cum urmează:
– carosabil de 4,50m lățime

ART.9. STATIONAREA AUTOVEHICOLELOR

UTR L1c - Modificare indicatori urbanistici pentru zona de locuinte individuale

- stationarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice.

ART. 10 - ÎNĂLTIMEA MAXIMA ADMISIBILĂ A CLADIRILOR

UTR L1c - Modificare indicatori urbanistici pentru zona de locuinte individuale

- înălțimea maximă a clădirilor va fi P+1 (7,00 metri la cornisa).

ART. 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR

UTR L1c - Modificare indicatori urbanistici pentru zona de locuinte individuale

- clădirile noi sau modificările / reconstrucțiile de clădiri existente se vor integra în caracterul general al zonei și se vor armoniza cu clădirile învecinate ca arhitectura și finisaje;

- garajele și anexele vizibile din circulațiile publice se vor armoniza ca finisaje și arhitectura cu clădirea principală;

- se interzice folosirea asbocimentului și a tablei strălucitoare de aluminiu ori zincate pentru acoperirea clădirilor, garajelor și anexelor.

ART.12. CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA

UTR L1c - Modificare indicatori urbanistici pentru zona de locuinte individuale

- toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice;

- se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor

meteorice in reseaua de canalizare;

- toate noile bransamente pentru electricitate si telefonie vor fi realizate ingropat;

- se interzice dispunerea antenelor TV-satelit in locuri vizibile din circulatiile publice si se recomanda evitarea dispunerii vizibile a cablurilor CATV.

ART.13 SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE

UTR L1c - Modificare indicatori urbanistici pentru zona de locuinte individuale

- spatiile libere vizibile din circulatiile publice vor fi tratate ca gradini de fatada;

- spatiile neconstruite si neocupate de accese si trotuare de garda vor fi inierbate si plantate cu un arbore la fiecare 100 mp.;

- se recomanda ca pentru imbunatatirea microclimatului si pentru protectia constructiei sa se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese;

ART.14 IMPREJMUIRI

UTR L1c - Modificare indicatori urbanistici pentru zona de locuinte individuale

Imprejmuirile la strada vor fi opace cu inaltimea totala cuprinsa intre 1,80-2,00m, dublate cu plantatii de gard viu (verde), cu soclu opac de 50cm. Imprejmuirile laterale si posterioare vor fi opace cu inaltimea maxima de 2,00m cu soclu de 30cm. Pe latura sudica si partial pe latura vistica se propune zid de sprijin cu o inaltime maxima de 3.50m.

ART.15. PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI

UTR L1c - Modificare indicatori urbanistici pentru zona de locuinte individuale

= 2568 mp - suprafata totala studiata

Bilant teritorial

- Suprafata zonei studiate	2568.00mp	100%
- Suprafata constructii	770.00mp	30%
- Gradini, zone verzi	770.00mp	30%
- Circulatia carosabila, parcaje	642.00mp	25%
- Circulatia pietonala	386.00mp	15%



Pentru UTR L1c - Modificare indicatori urbanistici pentru zona de locuinte individuale

Propus:

POT = 30%

G.O. = 70%

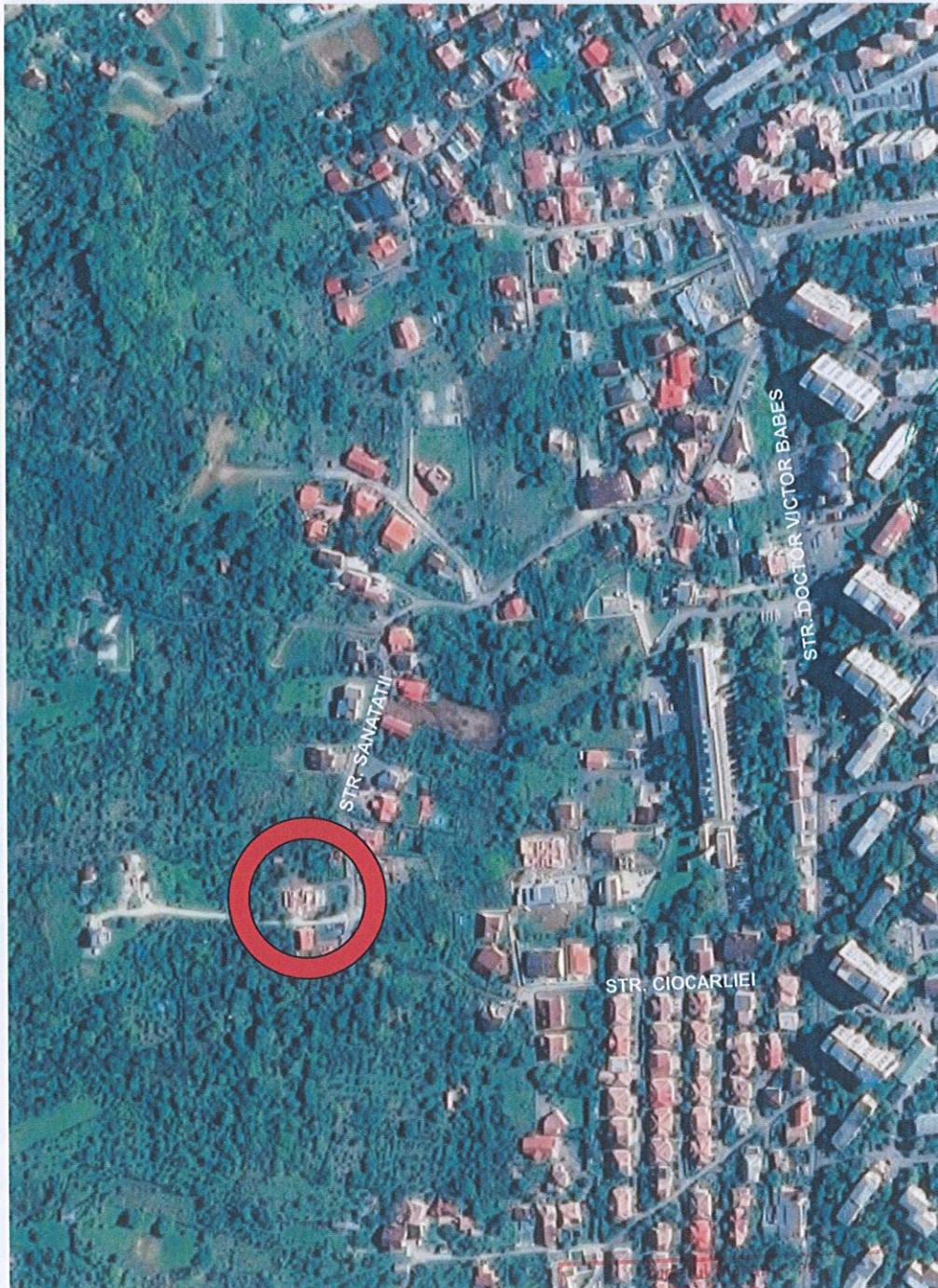
ART.16. COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI

Pentru UTR L1c - Modificare indicatori urbanistici pentru zona de locuinte individuale

Propus:

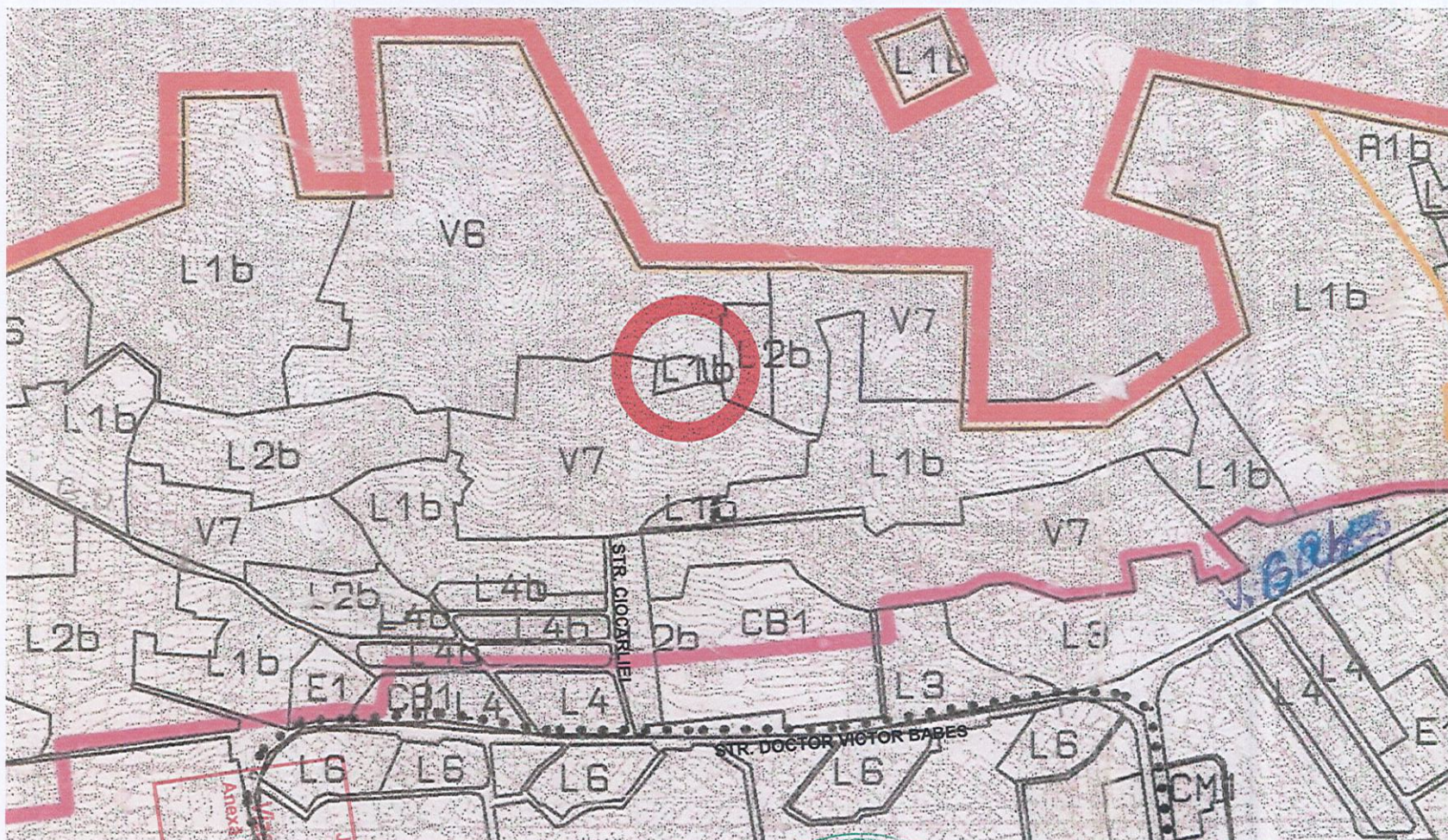
CUT = 0,70





Municipiul
Baia Mare
Vizat spre neschimbare
Anexă la HCL nr. 183/25.12.2019
Arhitect Sef
POZ 01/2019

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BOD ARCADIE Arcadie Gavril F Baia Mare, Str. GARIBOLDI, nr. 20/13		Beneficiar:	GHERNA MARIUS ROGER	Proiect nr.	07/2019
Nume	Semnatura	Scara	P.U.Z. - MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI PENTRU ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE	Faza	P.U.Z.
Sef proiect: arh. BOD ARCADIE	DATA:	1:5000		Planşa nr.	A.01
Desenat: arh. KALAMAR SOMA	01.2019		INCADRARE IN ZONA		



Județul Maramureș
 Municipiul Baia Mare
 Anexa la HCL nr. 13/2019
 Articol 36
 P.U.Z. nr. 39/2019

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BOD ARCADIE Baia Mare, Str. GARII, nr. 20/18			Beneficiar:	GHERNA MARIUS ROGER	Proiect nr.
					07/2019
Sef proiect: arh. BOD ARCADIE Desenat: arh. KALAMAR SOMA			Titlu proiect:	P.U.Z. - MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI PENTRU ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE	Faza P.U.Z.
			Scara:	1:5000	
			DATA:	01.2019	
			Titlu plansa:	INCADRARE IN U.T.R.	Plansa nr. A.01.1

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

1.1 SITUATIA EXISTENTA

LEGENDA :

✕✕✕ LIMITA PARCELEI STUDIAE

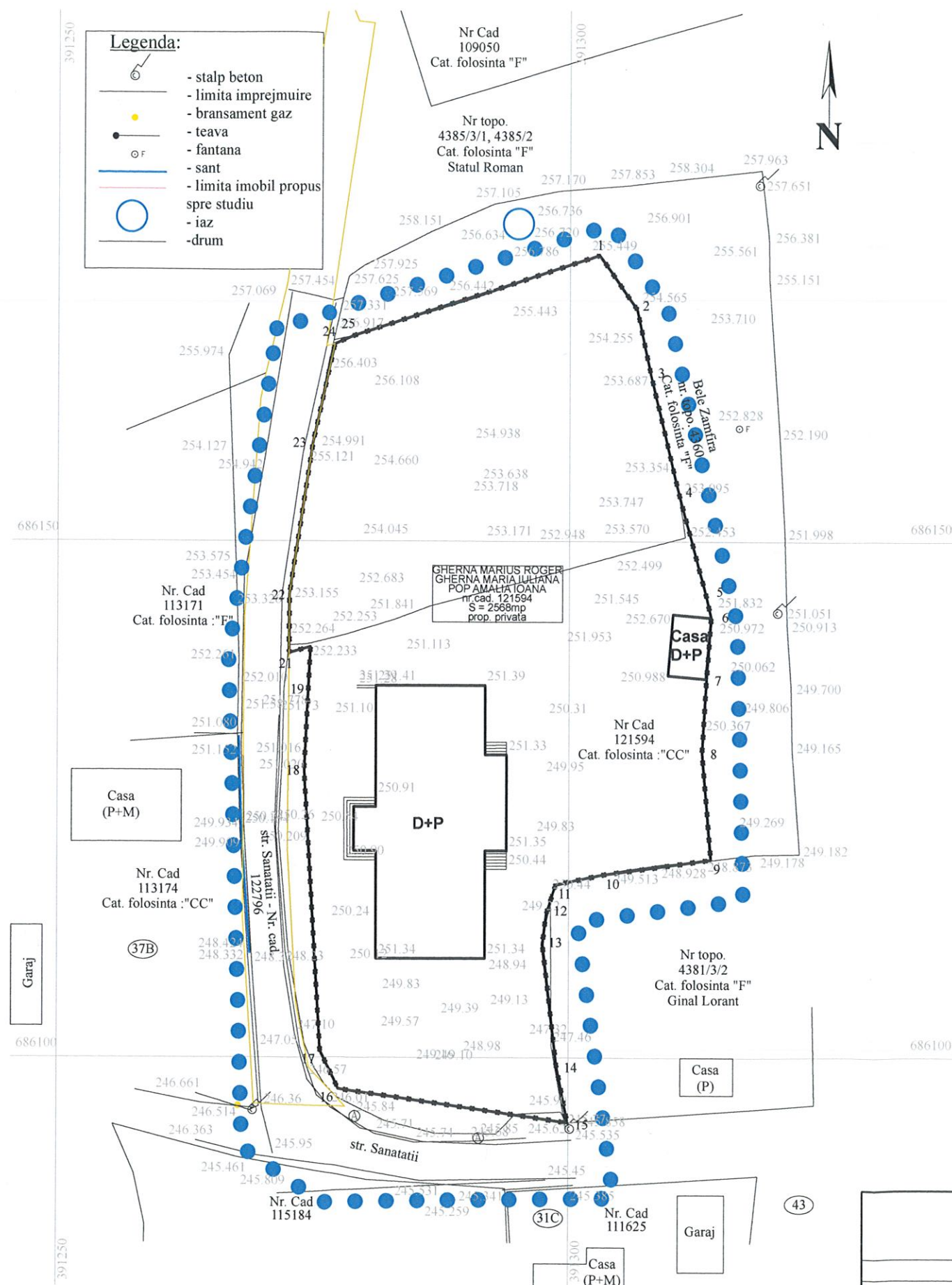
●●●●● LIMITA ZONEI STUDIAE

GARD

CONSTRUCTII EXISTENTE

13% P.O.T. existent

0.26 C.U.T. existent



Județul Maramureș
Municipiul Baia Mare
Vizat spre neschimbare
Anexă la HCL nr. 483/2019
Arhitect Șef
07.03.2019

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BOD ARCADIE Baia Mare, Str. GARII, nr.20/13			Beneficiar:	GHERNA MARIUS ROGER	Proiect nr.
Nume					07/2019
Sef proiect: arh.BOD ARCADIE			Titlu proiect:	P.U.Z. - MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI PENTRU ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE	Faza
Desenat: arh.KALAMAR SOMA			Scara: 1:500		P.U.Z.
			DATA: 01.2019	Titlu plansa:	Plansa nr.
				EXISTENT	A.02

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

1.2 REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- ✕✕ LIMITA PARCELEI STUDIATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- RETRAGERE MINIMA FATA DE ALINEAMENT STRADAL (4M)
- LIMITA DE ALINIERE
- ZONA EDIFICABILA PROPUSA

- PLANTATII, SPATII VERZI AMENAJATE
- CIRCULATIE CAROSABILA
- TROTUARE, ALEI PIETONALE
- ACCES PIETONAL SI AUTO PE PARCELA

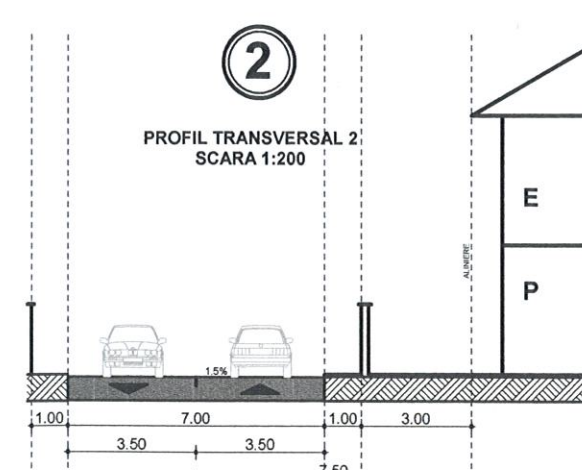
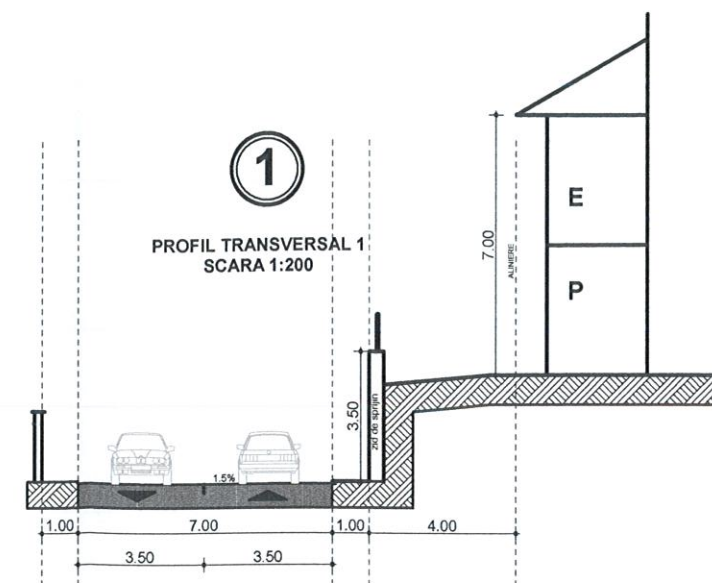
G.O. = 70%
Sp.V. = min. 30%

30% P.O.T. propus

0.70 C.U.T. propus

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA CONSTRUINILA	770mp	30% max
SPATII VERZI	770mp	30% min
CIRCULATII CAROSABILE - PARCAJE	642mp	25%
CIRCULATII PIETONALE	386mp	15%
SUPRAFATA TOTALA	2568mp	100%



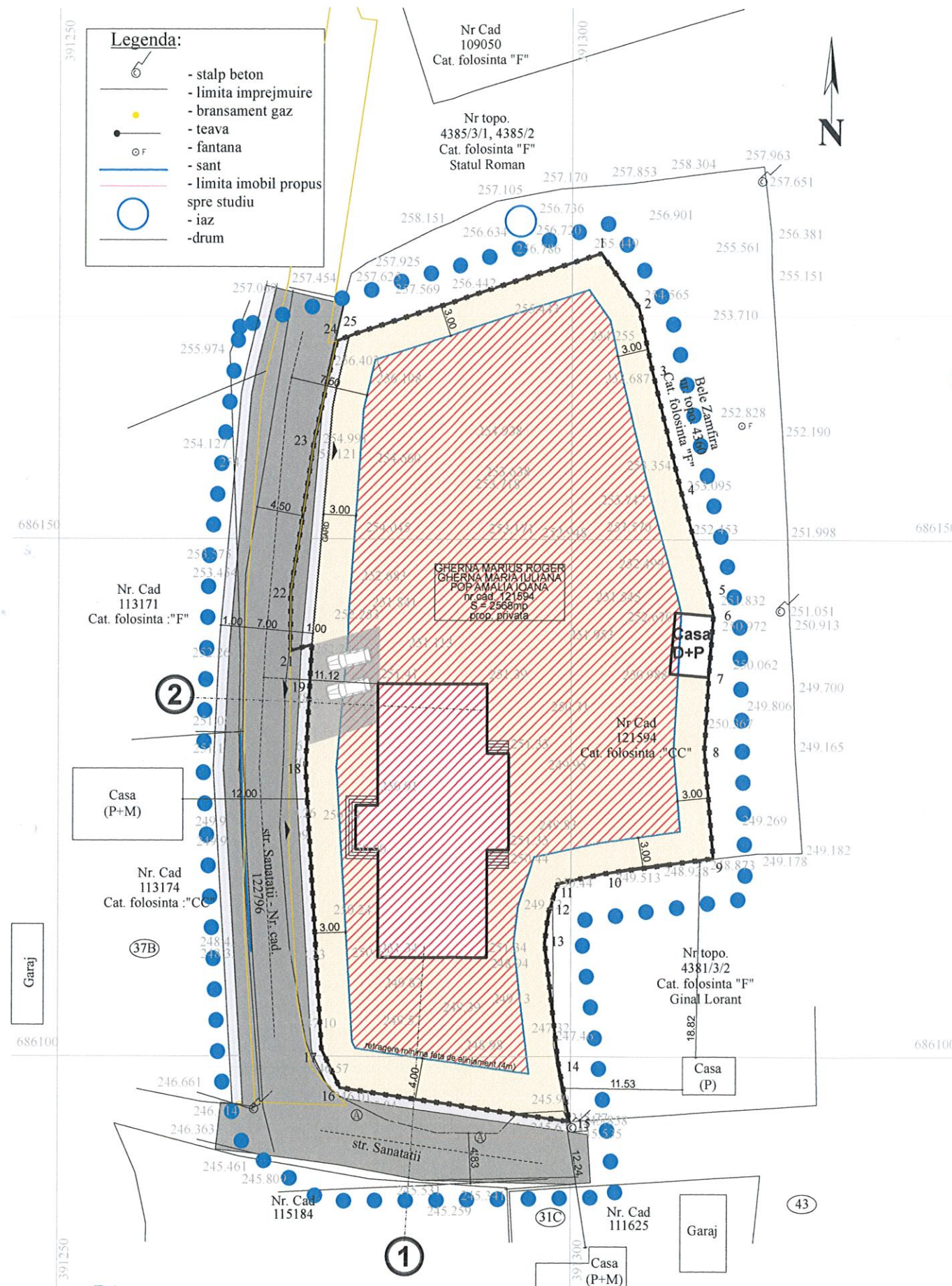
Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre neschimbare
Anexă la HCL nr. 103/2019
Arhitect Șef
02.03.2019

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA			
BOD ARCADIE			
Baia Mare, Str. GARIL nr. 20/13			
Nume	Semnatura	Scara	
Sef proiect: arh. BOD ARCADIE		1:500	
Desenat: arh. KALAMAR SOMA		DATA:	
		01.2019	

Beneficiar:	GHERNA MARIUS ROGER	Proiect nr.	07/2019
Titlu proiect:	P.U.Z. - MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI PENTRU ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE	Faza	P.U.Z.
Titlu plansa:	REGLEMENTARI	Plansa nr.	A.03

Legenda:

- stalp beton
- limita imprejurire
- bransament gaz
- teava
- fantana
- sant
- limita imobil propus spre studiu
- iaz
- drum



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

1.3 CIRCULATIA TERENURILOR

LEGENDA :

- ... LIMITA ZONEI STUDIATE
- X-X LIMITA PARCELEI STUDIATE
- POSIBILA PARCELARE ULTERIOARA
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE - LOCUINTE
- P+1 REGIMUL DE INALTIME PROPUSE
- ▲ ACCES PIETONAL SI AUTO PE PARCELA
- ▲ ACCES IN LOCUINTA
- TEREN PROPRIETATE PRIVATA
- TEREN PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC LOCAL
- TEREN PROPRIETATE PRIVATA CE SE TRECE IN DOMENIU PUBLIC LOCAL

G.O. = 70%
Sp.V. = min. 30%

30% P.O.T. propus

0.70 C.U.T. propus

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA CONSTRUIBILA	770mp	30% max
SPATII VERZI	770mp	30% min
CIRCULATII CAROSABILE - PARCAJE	642mp	25%
CIRCULATII PIETONALE	386mp	15%
SUPRAFATA TOTALA	2568mp	100%



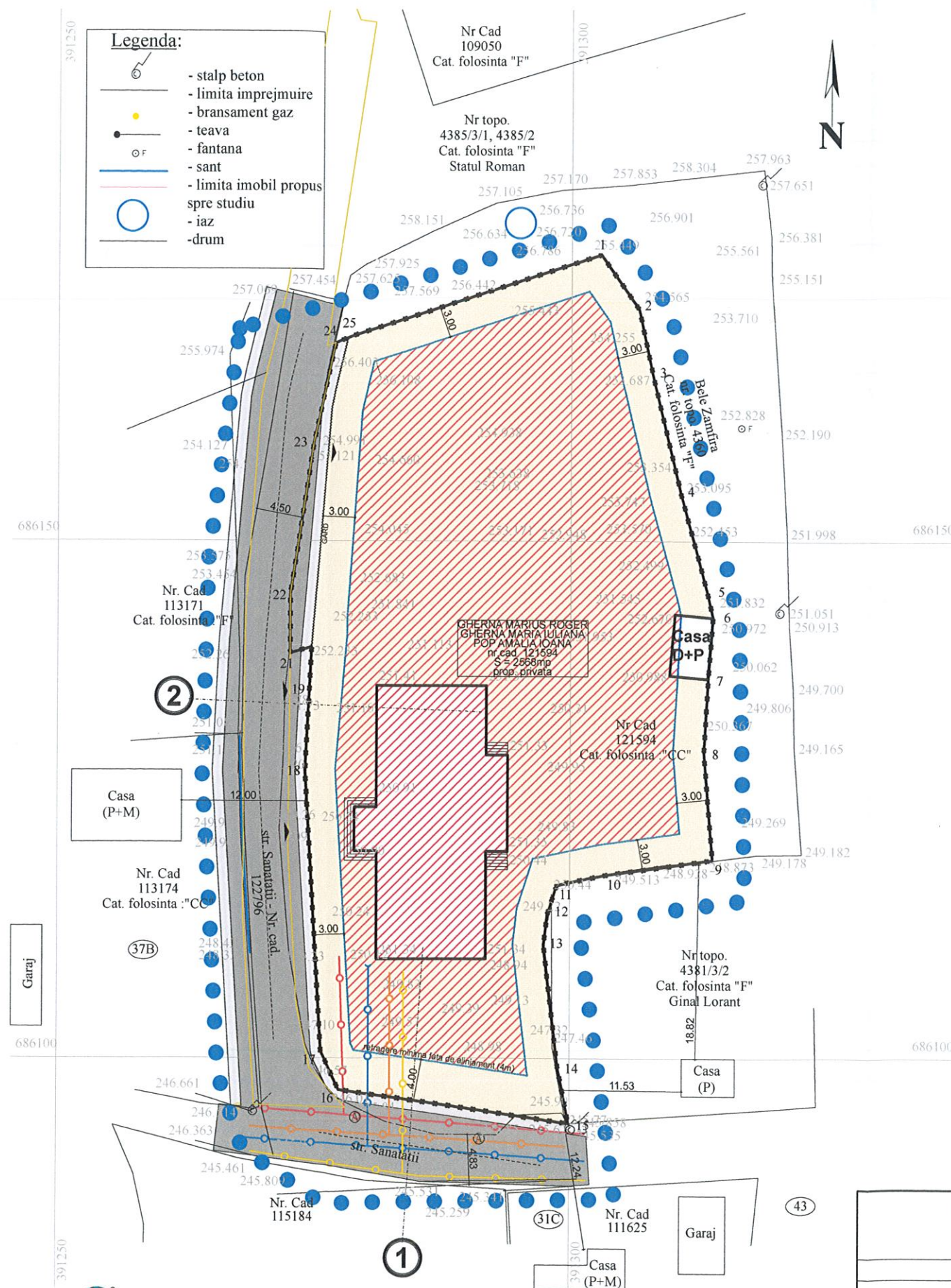
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BOD ARCADIE Baia Mare, Str. GARIE nr. 20/13			Beneficiar:	GHERNA MARIUS ROGER	Proiect nr.
Nume	Semnatura	Scara	Titlu proiect:	P.U.Z. - MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI PENTRU ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE	07/2019
Sef proiect:	arh. BOD ARCADIE	1:500	Titlu plansa:	P.U.Z. - CIRCULATIA TERENURILOR	Faza
Desenat:	arh. KALAMAR SOMA	DATA: 01.2019			P.U.Z.
					Plansa nr.
					A.04

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

1.4 ECHIPARE EDILITARE

LEGENDA :

- LIMITA PARCELEI STUDIATE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE - LOCUINTE
- ZONA EDIFICABILA PROPUSA
- RETEAUA ELECTRICA
- RETEAUA DE GAZ
- RETEAUA DE APA
- RETEAUA DE CANALIZARE



Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre neschimbare
Anexă la HCL nr. 483/2019
Arhitect Șef
D02835/2019

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BOD ARCADIE Baia Mare, Str. GARII, nr. 20/13				Beneficiar: GHERNA MARIUS ROGER		Proiect nr. 07/2019
Nume	Semnatura	Scara		Titlu proiect: P.U.Z. - MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI PENTRU ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE		Faza P.U.Z.
Sef proiect: arh.BOD ARCADIE		1:500		Titlu plansa:		Plansa nr.
Desenat: arh.KALAMAR SOMA		01.2019		P.U.Z. - ECHIPARE EDILITARE		A.05