CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 445/2019
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „SCHIMBARE REGIM ÎNĂLȚIME DIN P+M ÎN S(D)+P+1E", generat de imobilul teren, situat în Baia Mare, strada Valea Borcutului, nr. 86, iniţiatori: POP GABRIEL IOAN și MORAR ANCUȚA FLAVIA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ŞEDINŢĂ ORDINARĂ, JOI 31 OCTOMBRIE 2019

Examinând:

- Proiectul de hotărâre iniţiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 555/2019;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 555/2019;
- Raportul de specialitate, promovat de Arhitect Şef - Serviciul Dezvoltare Urbană, nr. 43982 din 22.07.2019, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „SCHIMBARE REGIM ÎNĂLȚIME DIN P+M ÎN S(D)+P+1E", generat de imobilul teren, situat în Baia Mare, strada Valea Borcutului, nr. 86, identificată cu C.F. nr. 120079 Baia Mare, nr. cadastral 120079; iniţiatori: POP GABRIEL IOAN și MORAR ANCUȚA FLAVIA; proiect nr. 13 din 2017, elaborat de Birou Individual de Arhitectură Bod Arcadie, specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Urb. Bod Arcadie;
- Solicitarea domnului POP GABRIEL IOAN,
  înregistrată sub nr. 43982 din 21.11.2018.

Având în vedere:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Articolele 47 şi 56 ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;
- Faptul că informarea si consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr. 168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului";
- Avizul Arhitectului Şef nr.15 din 27.09.2018.
- Raportul de informare şi consultare a publicului întocmit pentru documentaţia de urbanism - Plan Urbanistic Zonal „SCHIMBARE REGIM ÎNĂLȚIME DIN P+M ÎN S(D)+P+1E", generat de imobilul teren situat în Baia Mare strada Valea Borcutului nr. 86,
- Constatarea îndeplinirii procedurii prevăzute de Legea 52/2003 privind transparenţa decizională in administraţia publică, republicată;
- Art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru „SCHIMBARE REGIM ÎNĂLȚIME DIN P+M ÎN S(D)+P+1E", generat de imobilul teren, situat în Baia Mare, strada Valea Borcutului, nr. 86, identificată cu C.F. nr. 120079 Baia Mare, nr. cadastral 120079; iniţiatori: POP GABRIEL IOAN și MORAR ANCUȚA FLAVIA; proiect nr. 13 din 2017, elaborat de Birou Individual de Arhitectură Bod Arcadie, specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Urb. Bod Arcadie, în conformitate cu Anexele nr. 1, 2 și 3, părţi componente ale documentaţiei de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Şef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul local de Urbanism.

Art. 2 Se aprobă Raportul de informare şi consultarea publicului.

Art. 3 Prezenta documentaţie are caracter de reglementare specifică şi nu dă dreptul la construire până la obţinerea autorizaţiei de construire.

Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art. 5 Anexele nr. 1, 2 şi 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Arhitectul Şef - prin structurile de specialitate, va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituţia Prefectului Judeţului Maramureş;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Şef;
- POP GABRIEL IOAN,
- MORAR ANCUȚA FLAVIA,
- Direcţia Generală Dezvoltare Publică;
- Serviciul Administraţie Publică Locală.

Marincaș Ioana
Preşedinte de şedinţă

ROMÂNIA JUD. MARAMUREŞ MUN. BAIA MARE CONSILIUL LOCAL

Contrasemnat
jur. Lia Augustina Mureşan
Secretar al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenţi	18
Pentru	17
Impotrivă	-
Abţineri	1

Biroul Individual de Arhitectura

BOD ARCADIE

Baia Mare Str.Garii nr.20/13

Proiect nr. 13/2017

Judeţul Maramureş
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre neschimbare
Anexă la HCL nr. 445 / 2014
Arhitect Şef
PUZ 935/2014

REGULAMENT

aferent PUZ – Schimbare regimului de inaltime

din P+M in S(D)+P+1E—Baia Mare str.Valea Borcutului nr.86

I.DISPOZITII GENERALE

Regulamentul Zonal de Urbanism explica si detaliaza, sub forma unor prescriptii si recomandari prevederile Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) in vederea urmaririi si aplicarii acestuia.

Regulamentul cuprinde prescriptii si recomandari generale la nivelul zonei si prescriptii si recomandari specifice la nivelul subzonelor stabilite in cadrul P.U.Z.

Teritoriul care face obiectul P.U.Z. este inclus in intravilanul Municipiului Baia Mare, aprobat cu HCL 349/1999 in subzona L 1b.

Regulamentul instituie reguli referitoare la construire pentru urmatoarele categorii de interventii:

- Constructii noi realizate pe teren liber.
- Amenajari de spatii verzi, cai de circulatie, echipare edilitara.

Prevederile Regulamentului sunt obligatorii pentru toti beneficiarii zonei, persoane fizice sau juridice.

Orice modificare a prezentului Regulament se va putea face numai impreuna cu modificarea Planului Urbanistic Zonal si numai in spiritul si limitele Regulamentului General de Urbanism, urmand aceeasi filiera de avizare si aprobare.

1.1 REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR SI ZONIFICAREA FUNCTIONALA

Domeniul de aplicare al Regulamentului Local de Urbanism 1.

Regulamentul de fata este aplicabil zonelor delimitate in plansele anexa "PUZ- Schimbarea regimului de inaltime din P+M in S(D)+P+1E".

Corelarea cu alte regulamente

Ambele documentatii, respectiv, Memoriul si Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent, au fost elaborate in concordanta cu P.U.G. Baia Mare, aprobat prin HCL 349/1999.

- Se va construi numai in regim izolat.
- Inaltimea maxima va fi de cca 8,00 m – la cornisa.
- Numarul nivelelor va fi de D+P+1E

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre neschimbare
Anexă la HCL nr. ...... / ......
Arhitect Șef

Pe baza zonificarii functionale, prin prezentul P.U.Z. s-a delimitat urmatoarea unitate teritoriala de referinta – UTR1

Teritoriul luat in considerare pentru construire – conform P.U.G. – Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului Baia Mare – se situeaza in intravilanul Municipiului Baia Mare.

1.2 SITUATIA EXISTENTA

Zona studiata care cuprinde parcelele UTR1 se afla in partea nord-vestica a Municipiului Baia Mare cu acces din strada Valea Borcutului.

1.2.1. Descrierea amplasamentului

Terenul luat in considerare are suprafata totala de 850 mp

Terenul studiat UTR1,proprietatea beneficiarului Pop Gabriel si Morar Ancuta ,are suprafata de 1000,00 mp,cu front la strada de 19,00m.

Zona studiata este conectat la dotarile edilitare existente in zona ,electricitate,apa-canal,gaz.

1.2.2 Caracterul zonei

In prezent terenul UTR1 este liber,bun pentru constructii.

1.2.3. Accesibilitate la cai de circulatie

Accesul pe terenul studiat se realizeaza din strada Valea Borcutuluii.

2. PREVEDERILE REGULAMENTULUI ZONAL DE URBANISM LA NIVEL DE ZONE FUNCTIONALE SI UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

UTR1.zona chimbarearegim de inaltime din P+M in D+P+1E

Judeţul Maramureş
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre neschimbare
Anexă la PCL nr. 445 / 2019
Arhitect Şef
2935/2019

Art.1 UTILIZARI ADMISE:

- Locuinta cu Ac max. 180mp

Art.2 UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI:

-orice constructii noi si conversii functionale cu Ac max.180,00mp sunt permise numai daca se asigura in incinta proprie conditiile specifice functiunii generale a zonei (acces auto, parcaje, spatii verzi, etc.).

Art.3 UTILIZARI INTERZISE:

- servicii sau activitati productive poluante cu Ac peste 180mp, cu risc tehnologic sau incomode pentru traficul general, prin utilizarea incintei pentru depozitare si productie, prin deseurile produse ori prin programul de activitate;

-platforme de precolectare a deseurilor urbane;

-depozitarea pentru vanzare de substante inflamabile sau toxice;

-lucrari de terasament de natura sa afecteze amenajarile din spatiile publice si constructiile de pe parcelele adiacente;

-orice alte lucrari de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care impiedica evacuarea si colectarea rapida a apelor meteorice.

Art4.CARACTERISTICI ALE PARCELELOR:

-parcela se considera construibila daca are o suprafata de minim 1000 mp si un front la strada de minim 15 m;

-parcela este accesibila dintr-un drum public direct sau prin servitute de trecere legala obtinuta de minim 4,00 m;

Art.5 AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT:

-cladirile se vor retrage de la aliniamentul fata de drumul de acces cu o distanta de minim 15,00 m.

Art.6 AMPLASAREA CALDIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR:

-distantele minime obligatorii fata de limitele parcelei: se vor respecta prevederile Codului civil privind servitutea de vedere, distantele minime, etc.;

-distantele fata de limita posterioara: este de min.5,00m ,fata de limitele laterale de min.3,00m.

-se vor asigura distantele minime necesare interventiilor in caz de incendiu, conform normelor legale si avizului de siguranta la foc. 3.

Judetul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre neschimbare
Anexă la HCL nr. 45 / 2020
Arhitect-șef
PUZ-935/2019

Art.7 AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA:

-distanta minima intre cladirile de pe aceeasi parcela va fie egala cu inaltimea la cornise a cladirii celei mai inalte, dar nu mai putin de 3,00 m. Se admit distante mai mici cu conditia masurilor compensatorii pentru siguranta la foc.

Art.8 CIRCULATII SI ACCESE:

-parcelele vor avea asigurat un acces carosabil din drumul de acces de minim 4,00 m.

Art.9 STATIONAREA AUTOVEHICULELOR:

-stationarea autovehiculelor se va realiza obligatoriu numai in interiorul parcelei studiate si in zonele de parcaje special amenajate.

Art.10 INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR:

-inaltimea maxima a cladirilor va fi de 15,00m

-inaltimea la cornisa / atic va fi de H max = 8,00 m de la C.T.S.

Art.11 ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR:

-se recomanda adoptarea unor volumetrii moderne, finisaje de calitate superioara;

-materiale de constructii recomandate: materiale de calitate superioara, rezistente la intemperii – care sa confere o imagine atragatoare alaturi de cadrul natural.

Art.12 CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA:

-autorizarea executarii constructiilor si amenajarilor se va realiza odata cu cele privind asigurarea echiparii edilitare: apa si canalizare, energie electrica, gaz;

- cladirile vor fi racordate la retele tehnico-edilitare publice;

-se va asigura evacuarea rapida si captarea apelor meteorice de pe platforme dalate/asfaltate, platforme minerale si spatii inierbate;

-se interzice dispunerea antenelor TV-satelit in locuri vizibile din circulatiile publice si dispunerea vizibila a cablurilor CATV si electrice.

Art.13. SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE:

-dupa terminarea lucrarilor de construire toate spatiile verzi prevazute in documentatie vor fi inierbate si plantate cu vegetatie inalta si medie, respectiv gard viu.

Art.14 IMPREJMUIRI:

-Imprejmuirile la strada vor fi opace cu inaltimea totala cuprinsa intre 1,80-2,00 metri dublate cu plantatii de gard viu (verde) cu soclu opac de 50 cm. Imprejmuirile laterale si posterioare vor fi opace cu inaltimea maxima de 2,00 metri cu soclu de 30 cm.

BILANT TERITORIAL UTR 1

	MP	%
Suprafata terenului	1000,00mp	100
Din care:		
Constructii	170,00mp	17,00
Circulatia carosabila	13,85mp	2,00
Circulatia pietonala	40,75mp	5,00
Zone verzi amenajate	775,40mp	76,00

Judetul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre neschimbare
Anexă la HCL nr. 445 / 2019
Arhitect Șef
PUZ 935/2019

ART. 15 – PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI UTR1

POTmax=25,00%

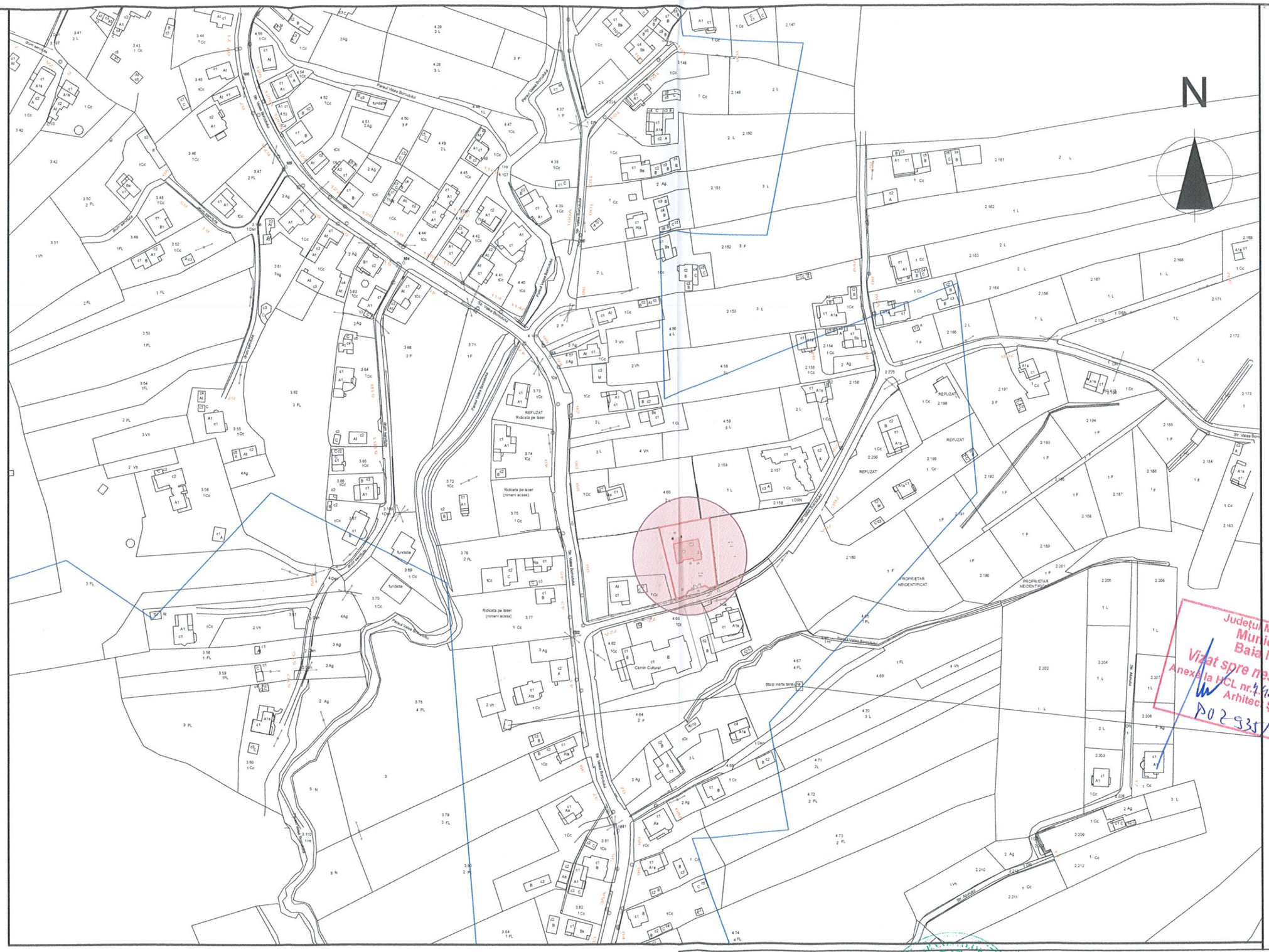
ART. 16 – COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI UTR1

CUTmax = 0,6

Intocmit

Arh. Bod Arcadie

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Arcadie Gavril
BOD
arhitect
DE
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURA



Verificator		Cerinta	Referat/Expertiza nr. /Data

Birou Individual de Arhitectura BOD ARCADIE Baia Mare Str. Garii Nr.20/13 Tel. 250949				**P.U.Z.** SCHIMBARE REGIM DE INALTIME DIN P+M IN S(D)+P+1E BAIA MARE, Str. Valea Borcutului , Nr. 86, jud.MM	Proiect Nr.13/ 2017
Specificatie	Nume	Semnatura	Data	Beneficiar: POP GABRIEL & MORAR ANCUTA FLAVIA	FAZA: P.U.Z.
Sef proiect	Arh. BOD ARCADIE		03.2017		
Proiectat	Arh. BOD ARCADIE		Scara 1:2000	**INCADRARE IN ZONA**	Plansa.Nr. 0
Intocmit	Arh. KALAMAR V.				

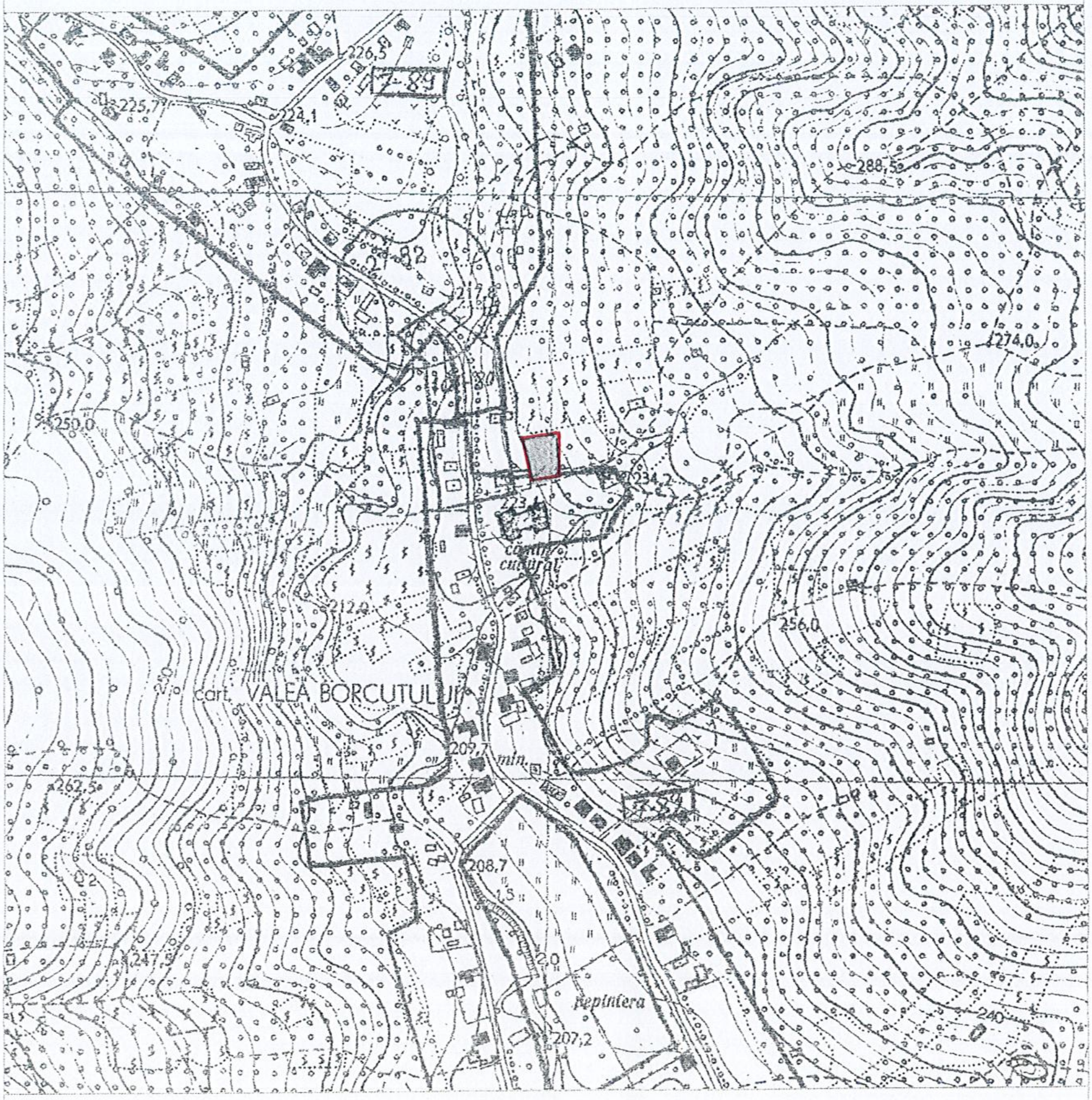
RUR
Arhitect Gavril F
BOD
arhitect

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre neschimbare
Anexă la HCL nr. 145/2019
Arhitect Șef
PU7 935/2019

PLAN INCADRARE IN ZONA
Sc 1:5000
Nomenclator: L-34-12-C-c-3-III

Localitatea: Baia Mare
UAT: Baia Mare
str. Valea Borcutului, nr. 86

Beneficiar: Pop Gabriel Ioan



Intocmit:
Ing. Avram Gheorghe

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-MM-F Nr. 0109/2011
AVRAM V.
GHEORGHE

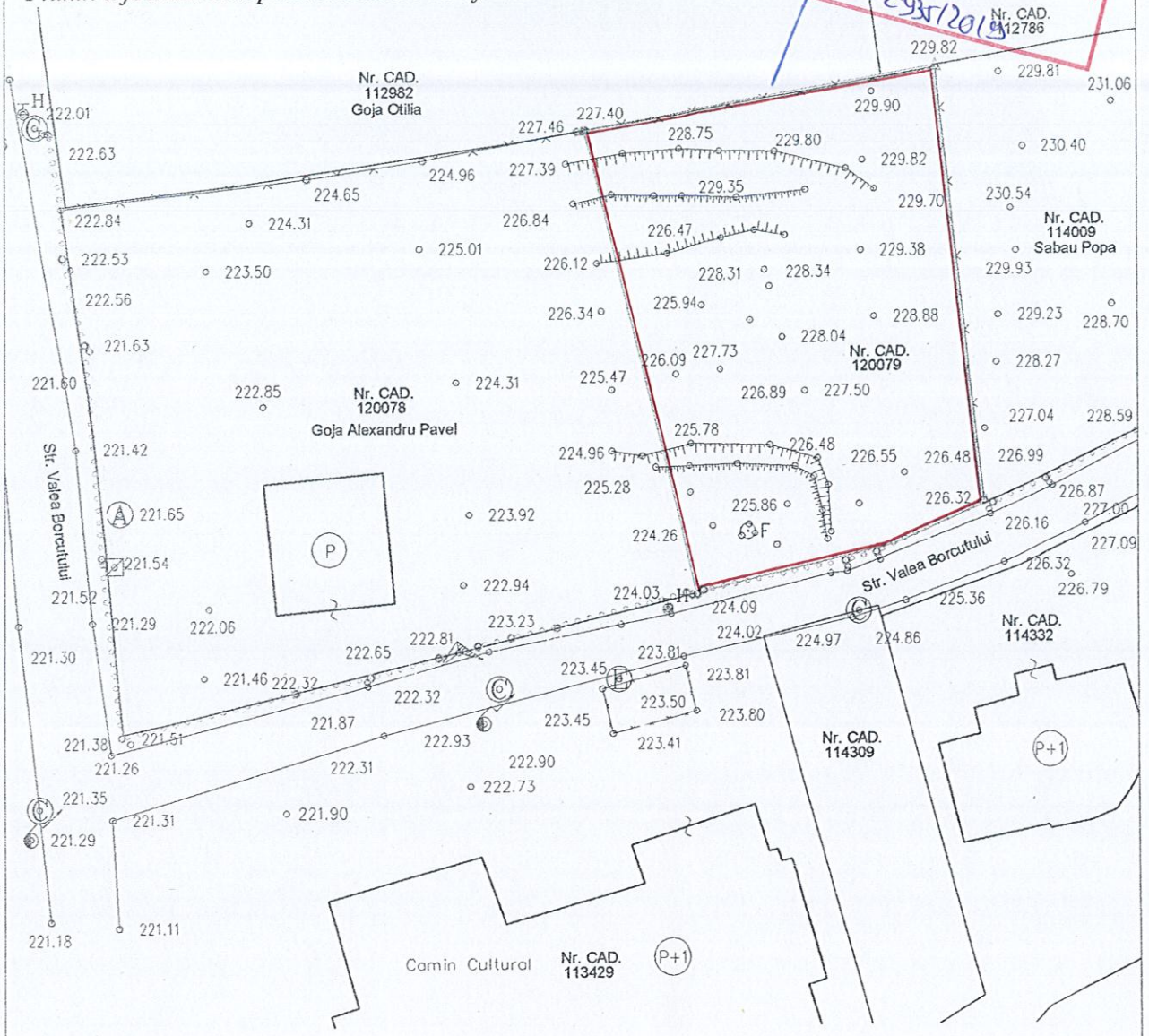
Data:
21.06.2016

PLAN DE SITUATIE
a imobilului din Loc. Baia Mare, jud. Maramures
Inscis in CF 120079, Nr. CAD 120079
SCARA 1:500

Judeţul Maramureş
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre neschimbare
Anexă la HCL nr. 445 / 2019
Arhitect Şef
D02935/2019

BENEFICIAR: Pop Gabriel Ioan si Morar Ancuta Flavia

Planul a fost intocmit pentru obtinere certificat de urbanism



LEGENDA:

- Limita imobil studiat
- Gard din plasa de sarma
- Taluz sus
- Taluz jos
- Gard viu
- Conducta gaz
- Cladire
- Acces curte
- Stalp iluminat de beton
- Canal apa
- Camin vizitare apa
- Aerisire gaz
- Cutie electrica fier
- Cutie gaz
- Hidrant
- Fantana

Intocmit:
ing. Avram Gheorghe

AMCPI să execute lucrări de cadastru
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-MM-F Nr. 0100/2011
AVRAM V. GHEORGHE
CATEGORIA B

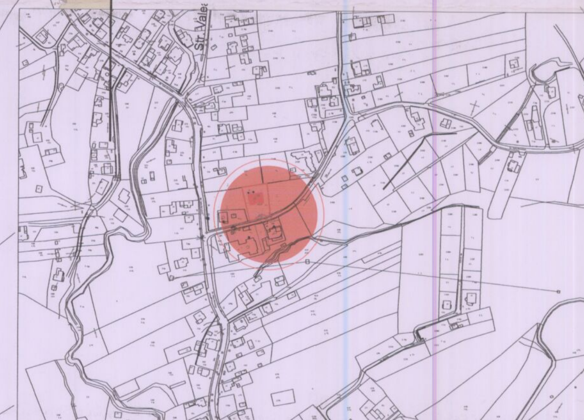
Data:
21.06.2016

P.U.Z.
SCHIMBARE REGIM DE INALTIME DIN P+M IN S(D)+P+1E
BAIA MARE, Str. Valea Borcutului , Nr. 86, jud.MM
STRUCTURA CLADIRILOR:
DURABILA (Zidarie de caramida, structura metalica)
SEMIDURABILA (Zidarie de caramida, planseu de lemn)
NEDURABILA (Piatra, chirpici, lemn)
LIMITA ZONEI STUDIATE
LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR
CONSTRUCTII EXISTENTAE
ACCES AUTO
CIRCULATIA CAROSABILA
Judetul Maramureș
Municipiul Baia Mare
Vizat spre neschimbare
Anexă la HCL nr. 445 / 2019
Arhitect Șef
PUZ 935/2019
Str. Valea Borcutului
Nr. CAD. 112982
Goja Otilia
Nr. CAD. 120078
Goja Alexandru Pavel
Nr. CAD. 120079
S(D)+P+1E
Nr. CAD. 114332
Nr. CAD. 114309
Nr. CAD. 113429
Camin Cultural
1DSN
1 Cc
3.74
3.75
3.77
84A
84
82A
76C
76A
96
94
92
90
88
49
47A
41
72A
4.105
c1
c2
c3
P
INCADRARE IN LOCALITATE
Verificator
Cerinta
Referat/Expertiza nr. /Data
Birou Individual de Arhitectura
BOD ARCADIE
Baia Mare Str. Gari Nr.20/13 Tel. 250949
P.U.Z. SCHIMBARE REGIM DE INALTIME DIN P+M IN S(D)+P+1E
BAIA MARE, Str. Valea Borcutului , Nr. 86, jud.MM
Proiect Nr.13/ 2017
Specificatie
Nume
Semnatura
Data
Sef proiect
Arh. BOD ARCADIE
03.2017
Proiectat
Arh. BOD ARCADIE
Intocmit
Arh. KALAMAR V.
Scara 1:500
Beneficiar: POP GABRIEL & MORAR ANCUTA FLAVIA
FAZA: P.U.Z.
PLAN DE SITUATIE EXISTENT
Plansa.Nr. 2
RUR
Arcadie Gavril F

P.U.Z.

SCHIMBARE REGIM DE INALTIME DIN P+M IN S(D)+P+1E

BAIA MARE, Str. Valea Borcutului , Nr. 86, jud.MM



Maramureș Municipiul Baia Mare
Vizat spre neschimbare
Anexă la HCL nr. 495 / 2019
Arhitect Șef
POZ 935/2019

LIMITA ZONEI STUDIATE

LIMITA PARCELA REGLEMENTATA

CONSTRUCTII EXISTENTE

CONSTRUCTIE PROPUSA P+1

CIRCULATIA CAROSABILA

CIRCULATIE PIETONALA

ZONA VERDE

ACCES AUTO

ACCES PIETONAL

LARGIRE CIRCULATIE CAROSABILA

BILANT TERITORIAL

POP GABRIEL

BILANT TERITORIAL Nr. cad. 113940	Propus/mp	
	mp	%
Limita proprietate beneficiar studiat din care:	1000.00	100
Constructii	170.00	17.00
Circulatia carosabila	13.85	2.00
Circulatia pietonala	40.75	5.00
Zone verzi amenajate	775.40	76.00

POT_{propus}maxim = **25.00 %**

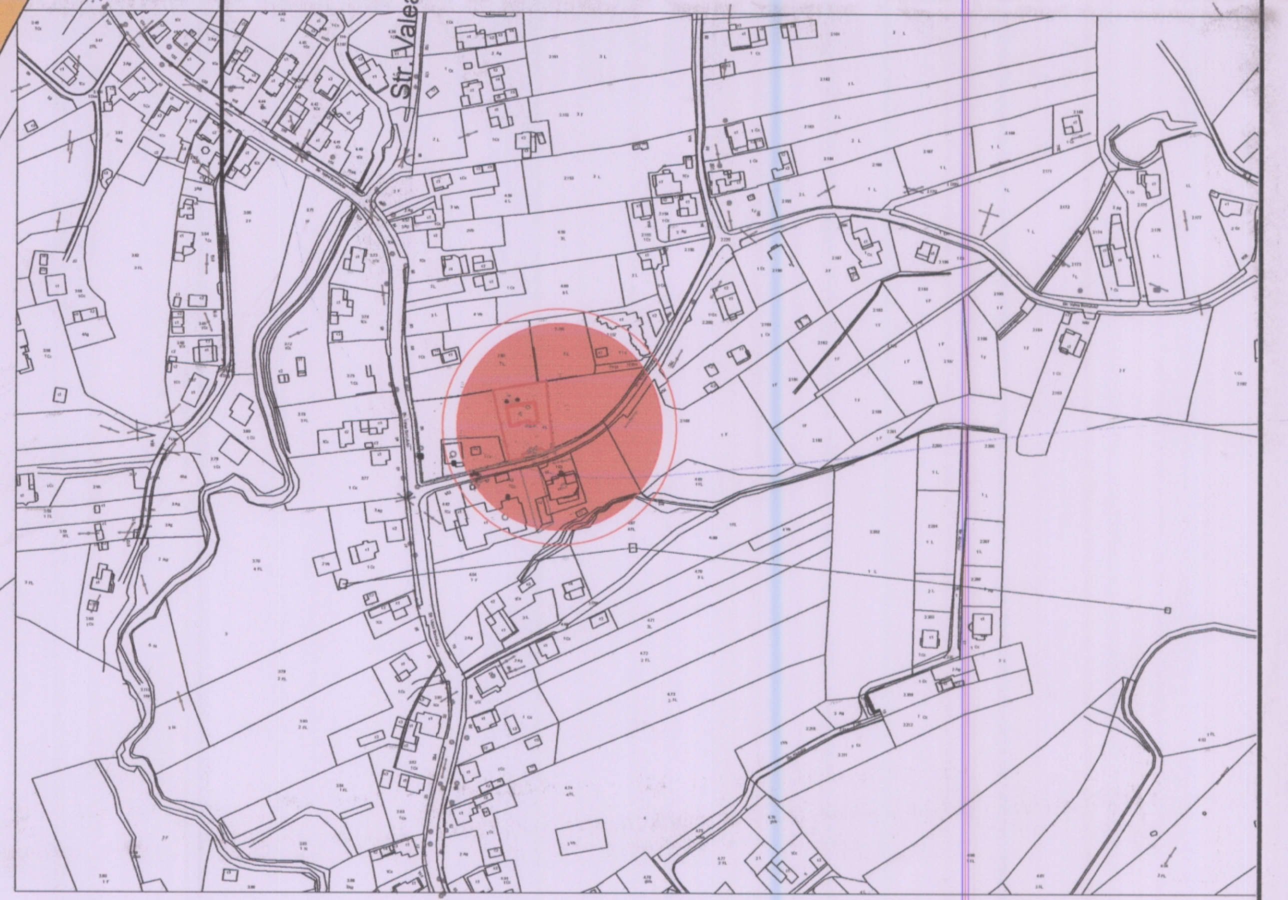
CUT_{propus}maxim = **0.6**

Verificator		Cerinta	Referat/Expertiza nr. /Data	
Birou Individual de Arhitectura BOD ARCADIE Baia Mare Str. Garii Nr.20/13 Tel. 250949			**P.U.Z.** SCHIMBARE REGIM DE INALTIME DIN P+M IN S(D)+P+1E BAIA MARE, Str. Valea Borcutului , Nr. 86, jud.MM	Proiect Nr.13/ 2017
Specificatie	Nume	Semnatura	Data	
Sef proiect	Arh. BOD ARCADIE		03.2017	Beneficiar: POP GABRIEL & MORAR ANCUTA FLAVIA	FAZA: P.U.Z.
Proiectat	Arh. BOD ARCADIE		Scara 1:500	**PLAN DE SITUATIE REGLEMENTARI**	Plansa.Nr. 3
Intocmit	Arh. KALAMAR V.				

RUR Arcadie Gavril F

P.U.Z.
SCHIMBARE REGIM DE INALTIME DIN P+M IN S(D)+P+1E

BAIA MARE, Str. Valea Borcutului , Nr. 86, jud.MM



LIMITA ZONA CONSTRUIBILA

LIMITA ZONEI STUDIATE

LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR

TERENURI APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC AL ADMINISTRATIEI LOCALE

TERENURI APARTINAND DOMENIULUI PRIVAT AL PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

CONSTRUCTII EXISTENTE

CONSTRUCTII PROPUSE

ACCES PIETONAL

ACCES AUTO

LEA 10kV

STALP LEA 0,4kV

Judeţul Maramureş
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre neschimbare
Anexă la HCL nr. 945 / 2019
Arhitect Şef
POZ 935/2019

Verificator		Cerinta	Referat/Expertiza nr. /Data	
Birou Individual de Arhitectura BOD ARCADIE Baia Mare Str. Garii Nr.20/13 Tel. 250949			P.U.Z. SCHIMBARE REGIM DE INALTIME DIN P+M IN S(D)+P+1E BAIA MARE, Str. Valea Borcutului , Nr. 86, jud.MM	Proiect Nr.13/ 2017
Specificatie	Nume	Semnatura	Data	Beneficiar: POP GABRIEL & MORAR ANCUTA FLAVIA	FAZA: P.U.Z.
Sef proiect	Arh. BOD ARCADIE		03.2017		
Proiectat	Arh. BOD ARCADIE		Scara 1:500	PLAN CIRCULATIA TERENURILOR	Plansa.Nr. 4
Intocmit	Arh. KALAMAR V.				

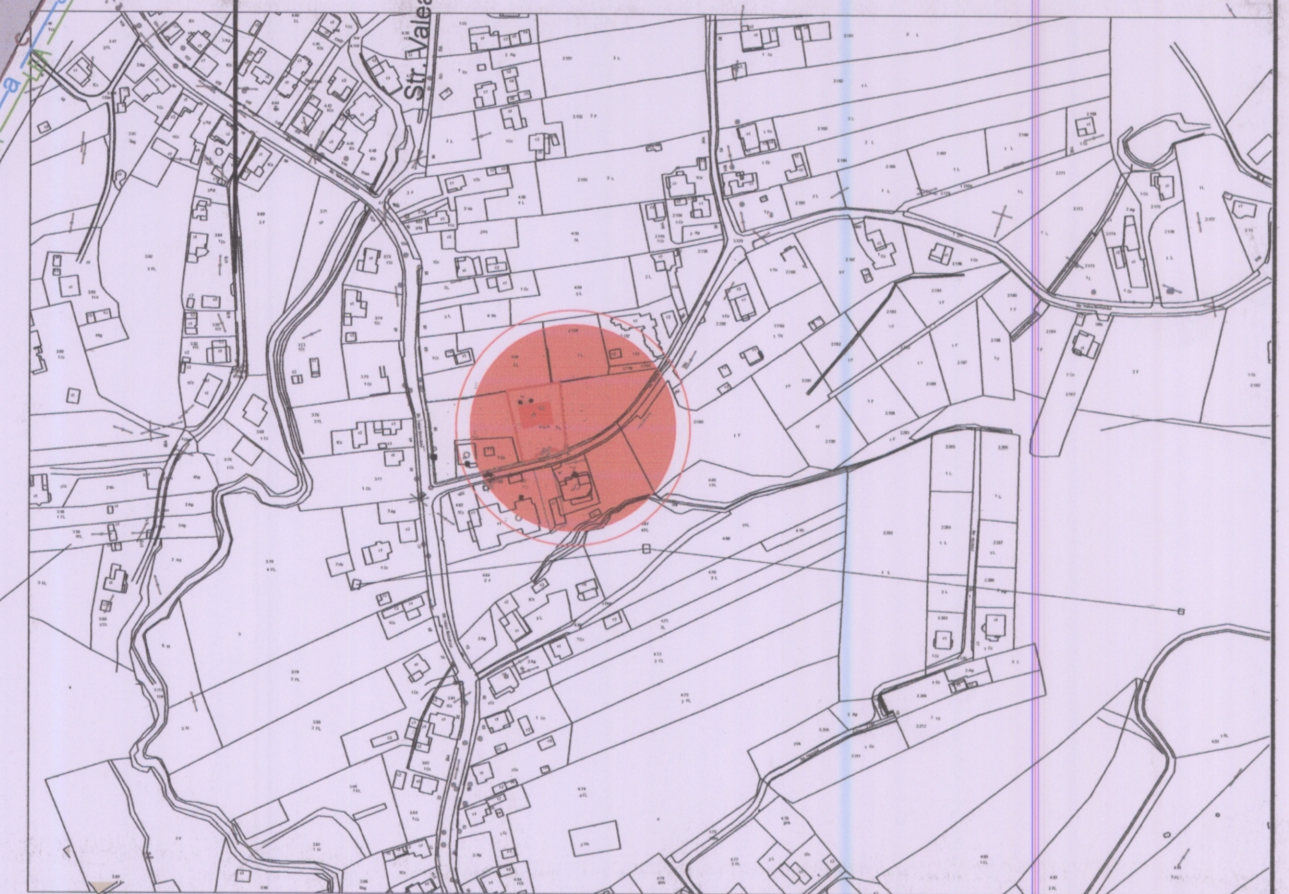
RUR — Registrul Urbaniştilor din România — Bod Arcadie Gavril F — arhitect

P.U.Z.

SCHIMBARE REGIM DE INALTIME DIN P+M IN S(D)+P+1E

BAIA MARE, Str. Valea Borcutului , Nr. 86, jud.MM

N



LEGENDA:

- RETEA DE APA POTABILA EXISTENTA
- CAMIN DE VIZITARE
- CANALIZARE MENAJERA EXISTENTA
- ALIMENTARE CU GAZ EXISTENTA
- LINIE ELECTRICA AERIANA
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- CONSTRUCTIE EXISTENTA
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR
- ACCES PROPRIETATE
- LEA 10kV
- STALP LEA 0,4kV
- RETEA DE APA POTABILA PROPUSA
- CANALIZARE MENAJERA PROPUSA
- ALIMENTARE CU GAZ PROPUSA
- RETEA CURENT ELECTRIC PROPUS
- LIMITA ZONA CONSTRUIBILA

Județul Maramureș
Municipiul Baia Mare
Vizat spre neschimbare
Anexă la HCL nr. 455 / 2019
Arhitect Șef
P07 [illegible] / 2019

Verificator		Cerinta	Referat/Expertiza nr. /Data	
Birou Individual de Arhitectura BOD ARCADIE Baia Mare Str. Garii Nr.20/13 Tel: 250949			P.U.Z. SCHIMBARE REGIM DE INALTIME DIN P+M IN S(D)+P+1E BAIA MARE, Str. Valea Borcutului , Nr. 86, jud.MM	Proiect Nr.13/ 2017
Specificatie	Nume	Semnatura	Data	Beneficiar: POP GABRIEL & MORAR ANCUTA FLAVIA	FAZA:
Sef proiect	Arh. BOD ARCADIE		03.2017		P.U.Z.
Proiectat	Arh. BOD ARCADIE		Scara	PLAN RETELE EDILITARE	Plansa.Nr.
Intocmit	Arh. KALAMAR V.		1:500		5