

CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.443/2019

privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal pentru LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1 , generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Ciocârliei F.N., inițiator: VARGA SALUSTIA ELENA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 31 OCTOMBRIE 2019

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 553/2019;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 553/2019;
- Raportul de specialitate, promovat de Arhitect Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană, nr. 26714 din 7.08.2019, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1 , generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Ciocârliei F.N., identificat prin CF 107092 Baia Mare, numărul cadastral 107092; inițiator: VARGA SALUSTIA ELENA; proiect nr. 203 din 2018, elaborat de Birou Individual de Arhitectură Bod Arcadie, specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Urb. Bod Arcadie;
- Solicitarea doamnei VARGA SALUSTIA ELENA,
, înregistrată sub nr. 26714 din 04.07.2019.

Având în vedere :

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că informarea și consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului";
- Avizul Arhitectului Șef nr. 23 din 30.05.2019;
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - Plan Urbanistic Zonal pentru LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1 , generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Ciocârliei F.N.;
- Constatându-se îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Art.129, alin.2, lit.c, alin.6, lit. c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1 , generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Ciocârliei F.N., identificat prin CF 107092 Baia Mare, numărul cadastral 107092; inițiator: VARGA SALUSTIA ELENA; proiect nr. 203 din 2018, elaborat de Birou Individual de Arhitectură Bod Arcadie, specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Urb. Bod Arcadie, în conformitate cu Anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul local de Urbanism.
- Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.
- Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef ;
- VARGA SALUSTIA ELENA,

- Direcția Generală Dezvoltare Publică;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Marincaș Ioana
Președinte de sedință



Contrasemn
jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	1



PROIECT Nr.203/2018

REGULAMENT **afereant PUZ – ZONA DE LOCUINTE UNIFAMILIALE**

I. DISPOZITII GENERALE

Regulamentul Zonal de Urbanism explica si detaliaza, sub forma unor prescriptii si recomandari prevederile Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) in vederea urmaririi si aplicarii acestuia.

Regulamentul cuprinde prescriptii si recomandari generale la nivelul zonei si prescriptii si recomandari specifice la nivelul subzonelor stabilite in cadrul P.U.Z.

Teritoriul care face obiectul P.U.Z. este inclus in intravilanul municipiului Baia Mare, conform P.U.G. aprobat cu HCL 349/1999.

Regulamentul instituie reguli referitoare la construire pentru urmatoarele categorii de interventii:

- Constructii noi realizate pe teren liber.
- Amenajari de spatii verzi, cai de circulatie, echipare edilitara.

Prevederile Regulamentului sunt obligatorii pentru toti beneficiarii zonei, persoane fizice sau juridice.

Orice modificare a prezentului Regulament se va putea face numai impreuna cu modificarea Planului Urbanistic Zonal si numai in spiritul si limitele Regulamentului General de Urbanism, urmand aceeasi filiera de avizare si aprobare.

1.1. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR SI ZONIFICAREA FUNCTIONALA.

Domeniul de aplicare al Regulamentului Local

Regulamentul de fata este aplicabil zonelor delimitate in plansele anexa "**PUZ – Locuinta unifamiliala P+1**".

Corelarea cu alte regulamente

Ambele documentatii, respectiv, PUZ-ul si Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent, au fost elaborate in concordanta cu P.U.G. Baia Mare, aprobat prin HCL 349/1999.

- Se va construi numai in regim izolat
- Inaltimea maxima va fi de cca. 7,00m – la cornisa.
- Numarul nivelelor va fi de P+1, P+M

Pe baza zonificarii functionale, prin prezentul P.U.Z. s-a delimitat urmatoarea unitate teritoriala de referinta – UTR L4D – LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI, descrisa in cele ce urmeaza.

Teritoriul luat in considerare pentru construire – conform P.U.G. - Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului Baia Mare - se situeaza in intravilan si se afla in zona delimitata la nord de teren prop. pers. fizica, strada Ciocarliei la vest, la est de teren prop. pers. fizica, iar la sud teren si casa P+1+M prop. pers. fizica.

1.2. SITUATIA EXISTENTA

Zona studiata este in partea de nord a Municipiului Baia Mare cu acces din strada Ciocarliei.

Constructiile existente in zona de studiu sunt: cladiri rezidentiale (locuinte unifamiliale) cu regim de inaltime maxim P+1+M, amplasate izolat.

1.2.1 Descrierea amplasamentului

Terenul luat in considerare este cuprins pe 1 parcela si are suprafata totala de 971,00mp (C.F. 107092).

Terenul studiat UTR L4D – LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI, proprietari Varga Salustia-Elena (C.F. 107092 - 971 mp) are suprafata totala de 971,00 mp.

Nu exista cladiri edificate pe acest teren, in prezent.

1.2.2 Caracterul zonei

In prezent terenul are destinatia:

- curti constructii (parcela identificate prin C.F. 107092) si nu exista constructii pe parcela. Parcela este cuprinsa in UTR V4 – Paduri si plantatii forestiere de protectie a versantilor, folosinta actuala curti constructii si se doreste trecerea in U.T.R. constructibil – Locuinte individuale si colective mici, cu regimul de inaltime P+1, P+M.

1.2.3 Accesibilitate la cai de circulatie

Accesul pe terenurile studiate se realizeaza din strada Ciocarliei din Baia Mare, fiind posibil accesul direct.

2. PREVEDERILE REGULAMENTULUI ZONAL DE URBANISM LA NIVEL DE ZONE FUNCTIONALE SI UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

ART.1 – UTILIZARI ADMISE

UTR L4D - Locuinte individuale si colective mici

- locuinte individuale si colective mici cu maxim P+1, P+M niveluri in regim de construire izolat sau cuplat

ART.2 – UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI

UTR L4D - Locuinte individuale si colective mici

- se admit functiuni comerciale si servicii profesionale cu conditia ca suprafata acestora sa nu depaseasca 150mp ADC si sa nu genereze transporturi grele; aceste functiuni vor fi dispuse la intersectii si se va considera ca au o arie de servire de 250 metri;

ART.3 – UTILIZARI INTERZISE

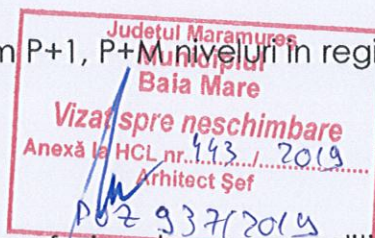
UTR L4D - Locuinte individuale si colective mici

- functiuni comerciale si servicii profesionale care depasesc suprafata de 150 mp. ADC, genereaza un trafic important de persoane si marfuri, au program prelungit dupa orele 22.00, produc poluare de orice natura;

- activitati productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat (peste 5 autovehicole mici pe zi sau orice fel de transport greu), prin utilizarea incintei pentru depozitare si productie, prin deseurile produse ori prin programul de activitate;

- anexe pentru cresterea animalelor pentru productie si subzistenta;

- depozitare en gros;



- depozitari de materiale refolosibile;
- platforme de pre colectare a deseurilor urbane;
- depozitarea pentru vanzare a unor cantitati mari de substante inflamabile sau toxice
- activitati productive care utilizeaza pentru depozitare si productie terenul vizibil din circulatiile publice;
- autobaze si statii de intretinere auto;
- lucrari de terasament de natura sa afecteze amenajarile din spatiile publice si constructiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrari de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care impiedica evacuarea si colectarea rapida a apelor meteorice.

ART.4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

UTR L4D - Locuinte individuale si colective mici

Dimensiuni minime:

Pentru regimul de construire izolat:

- dimensiunea minima a parcelei construibile va fi de cel putin 500mp
- frontul stradal minim va fi de 10,00m

Pentru regimul de construire cuplat:

- dimensiunea minima a parcelei construibile va fi de cel putin 500mp
- frontul stradal minim va fi de 10,00m

ART.5 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT

Constructiile vor respecta aliniamentul stabilit prin P.U.Z. — Reglementari.

UTR L4D - Locuinte individuale si colective mici

- cladirile vor fi retrase de la aliniament cu minim 5 metri;



ART. 6 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

UTR L4D - Locuinte individuale si colective mici

— în regim izolat/cuplat cladirile se vor retrage fata de limitele laterale ale parcelei cu cel putin jumătate din înaltimea la cornise dar nu cu mai puțin de 3.0 metri.

Linia de aliniere va fi la 3,00m fata de vecinatati, pe lateral, iar pe latura posterioara la 5,00m fata de vecinatati.

ART.7 - AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA

UTR L4D - Locuinte individuale si colective mici

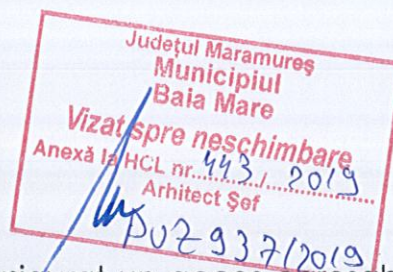
- distanta minima dintre cladirile de pe aceeași parcela va fi egala cu jumătate din înaltimea la cornise a cladirii celei mai înalte dar nu mai puțin de 2.0 metri;

ART.8 CIRCULATII SI ACCESE

În ceea ce privește organizarea circulației, se impune rezolvarea

problemelor privind:

1. Circulația pe domeniul public
2. Organizarea circulației în incintă



UTR L4D - Locuințe individuale și colective mici

Parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4.0 metri lățime dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate.

Circulația rutieră și pietonală pe drumurile publice

Circulația rutieră și pietonală se menține pe traseul străzii Ciocarliei. Circulația va fi rezolvată în așa fel încât să permită accesul/ieșirea de pe parcele fără afectarea fluentei traficului.

Organizarea circulației în incinta zonei. Parcaje.

S-a prevăzut câte un acces auto și pietonal pentru fiecare parcelă, iar capacitatea căilor de circulație în incinte se propune după cum urmează:

- carosabil de 4,00m lățime

ART.9. STATIONAREA AUTOVEHICOLELOR

UTR L4D - Locuințe individuale și colective mici

- stationarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice.

ART. 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

UTR L4D - Locuințe individuale și colective mici

- înălțimea maximă a clădirilor va fi P+1, 1+M (7,00 metri la cornișă).

ART. 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

UTR L4D - Locuințe individuale și colective mici

- clădirile noi sau modificările / reconstrucțiile de clădiri existente se vor integra în caracterul general al zonei și se vor armoniza cu clădirile învecinate ca arhitectura și finisaje;
- garajele și anexele vizibile din circulațiile publice se vor armoniza ca finisaje și arhitectura cu clădirea principală;
- se interzice folosirea asbocimentului și a tablei strălucitoare de aluminiu ori zincate pentru acoperirea clădirilor, garajelor și anexelor.

ART.12. CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

UTR L4D - Locuințe individuale și colective mici

- toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice;
- se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice în rețeaua de canalizare;
- toate noile bransamente pentru electricitate și telefonie vor fi realizate îngropat;
- se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și se recomandă evitarea dispunerii vizibile a cablurilor CATV.

ART.13 SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE

UTR L4D - Locuinte individuale si colective mici

- spatiile libere vizibile din circulatiile publice vor fi tratate ca gradini de fatada;
- spatiile neconstruite si neocupate de accese si trotuare de garda vor fi inierbate si plantate cu un arbore la fiecare 100 mp.;
- se recomanda ca pentru imbunatatirea microclimatului si pentru protectia constructiei sa se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese;

ART.14 IMPREJMUIRI

UTR L4D - Locuinte individuale si colective mici

Imprejmuirile la strada vor fi opace cu inaltimea totala cuprinsa intre 1,80-2,00m, dublate cu plantatii de gard viu (verde), cu soclu opac de 50cm. Imprejmuirile laterale si posterioare vor fi opace cu inaltimea maxima de 2,00m cu soclu de 30cm.

ART.15. PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI

UTR L4D - Locuinte individuale si colective mici = 971 mp - suprafata totala studiata

Bilant teritorial

- Suprafata zonei studiate	971.00mp	100%
- Suprafata constructii	291.30mp	30%
- Gradini, zone verzi	388.40mp	40%
- Circulatia carosabila, parcaje	194.20mp	20%
- Circulatia pietonala	97.10mp	10%

Pentru **UTR L4D - Locuinte individuale si colective mici**

Propus:

POT = 30%

G.O. = 60%



ART.16. COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI

Pentru **UTR L4D - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE**

Propus:

CUT = 0,9

Intocmit
Arh. Bod Arcadie



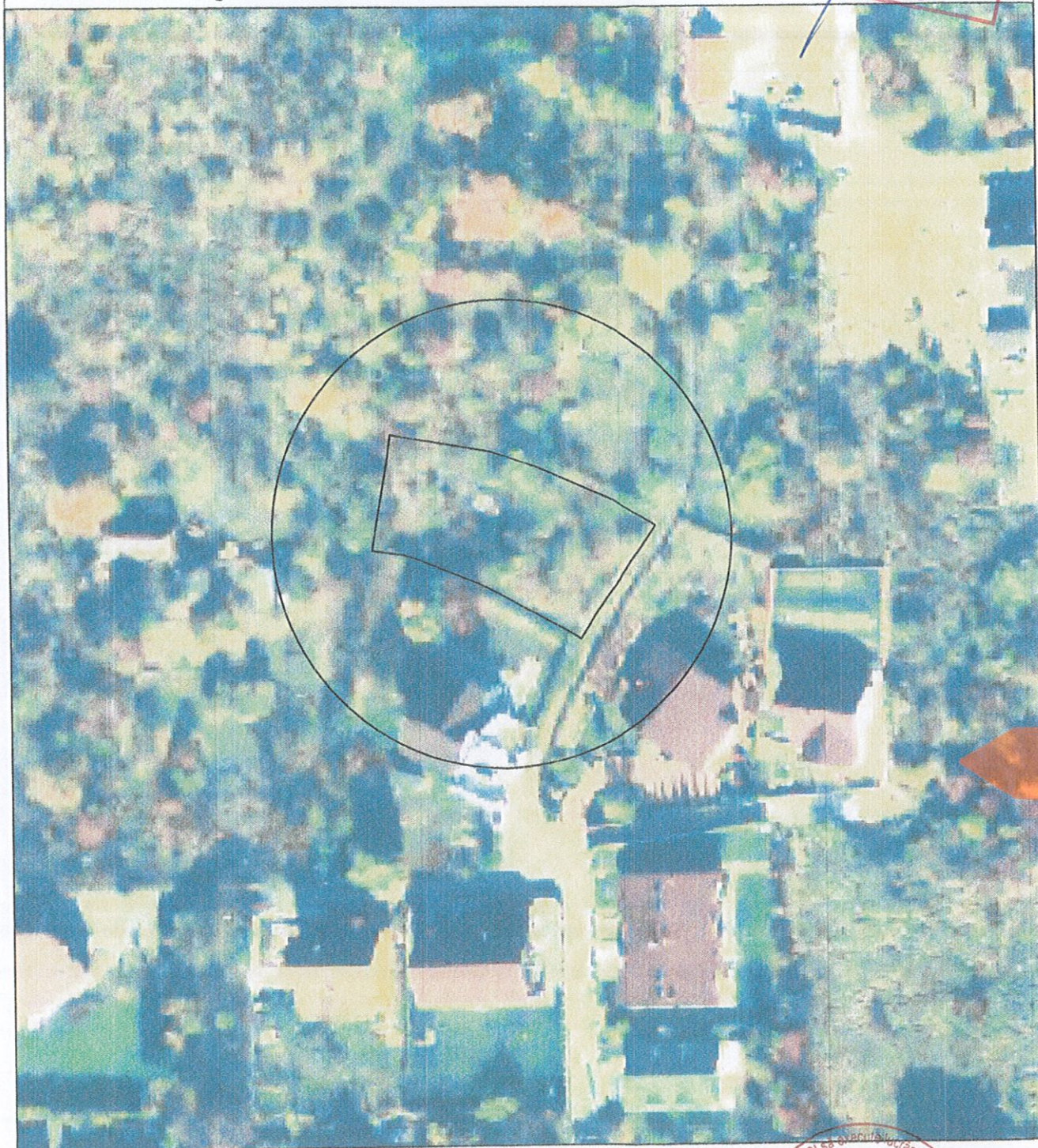
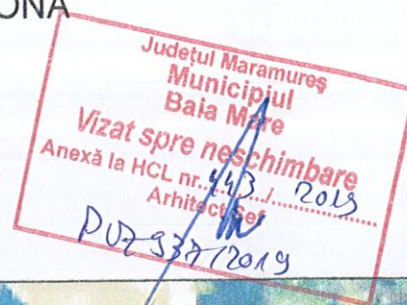
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:1000

Localitatea : Baia Mare, str. Ciocarliei, U.A.T Baia Mare

Judetul: Maramures

Beneficiari: Varga Salustia-Elena



ing. KALMAR TIBERIU



Data: Octombrie 2018

PLAN DE SITUATIE

Imobil înscris în C.F. 107092 Baia Mare, cad. 107092 în supraf de 972 mp

Localitatea : Baia Mare, Str Ciocarliei, U.A.T Baia Mare



124257

686050 391200

686050 391250

107092

107091

686000 391200

Casa P+1+M

124258

118955

106252

686000 391250

Casa D+P+M

- Imobile intabulate in baza de date OCPI

- stalp electric de beton

- S = 972 mp, conform cad. 107092

- traseu cablu curent subteran

- gard cu fundatie de beton

- gard de plasa

- zid de beton

(C) - camin canalizare

- panou electric

- contor gaz

- camin pluvial

MASURAT	Ing. Kalmár Tibor
REDACTAT	Ing. Kalmár Tibor
DESENAT	Ing. Kalmár Tibor
CERTIFICAT DE AUTORIZARE	
AUTORIZATIE	
KALMAR TIBOR	
Data: Octombrie 2018	
CATEGORIA A	

PLAN DE SITUATIE

BENEFICIAR : Varga Salustia-Elena

LOCALITATEA: Baia Mare, str. Ciocarliei

JUDETUL: Maramures

SISTEM DE REFERINTA: STEREO 70

SCARA 1:500

Județul Maramureș
Municipiul Baia Mare
Vizat spre neschimbare
Anexă la HCL nr. 443/2019
Arhitect Șef
POZ 937/2019

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

1.1 SITUATIA EXISTENTA

LEGENDA:

-  LIMITA PARCELEI STUDIATE
-  LIMITA ZONEI STUDIATE
-  GARD
-  CONSTRUCTII EXISTENTE



Imobil înscris în C.F. 107092 Baia Mare, cad. 107092 în supraf de 972 mp
Localitatea : Baia Mare, Str Ciocarliei, U.A.T Baia Mare



124257

Varga Salustia Elena
CAD 107092
S=971 mp

107091

Casa
P+1+M

124258

118955

106252

- Imobile intabulate in baza de date OCPI

 - stalp electric de beton

 - S = 972 mp, conform cad. 107092

 - camin canalizare

 - panou electric

 - contor gaz

 - camin pluvial

- traseu cablu curent subteran

- gard cu fundatie de beton

- gard de plasa

- zid de beton

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

BOD ARCADIE

Baia Mare, Str. Ciocarliei, nr. 20/113

Nume	arh. BOD ARCADIE	Semnatura	DATA:
Sef proiect:	arh. BOD ARCADIE	1:500	12.2018
Desenat:	arh. KALAMAR SOMA		

Beneficiar:	Varga Salustia-Elena	Proiect nr.	203/2018
Titlu proiect:	P.U.Z. - LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1 str. Ciocarliei, C.F. 107092, localitatea Baia Mare, MM	Faza	P.U.Z.
Titlu plansa:	PLAN EXISTENT	Plansa nr.	A.03

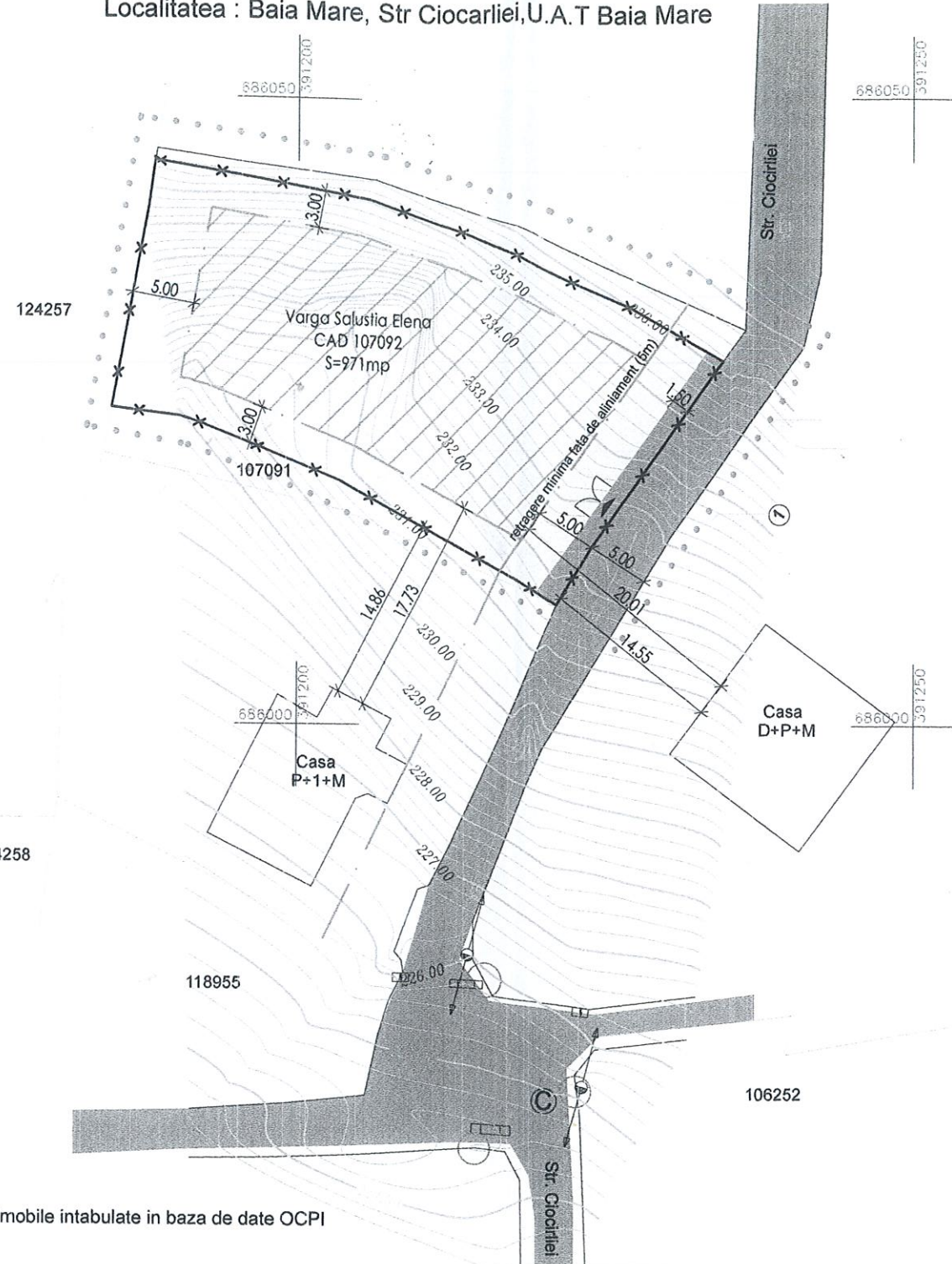
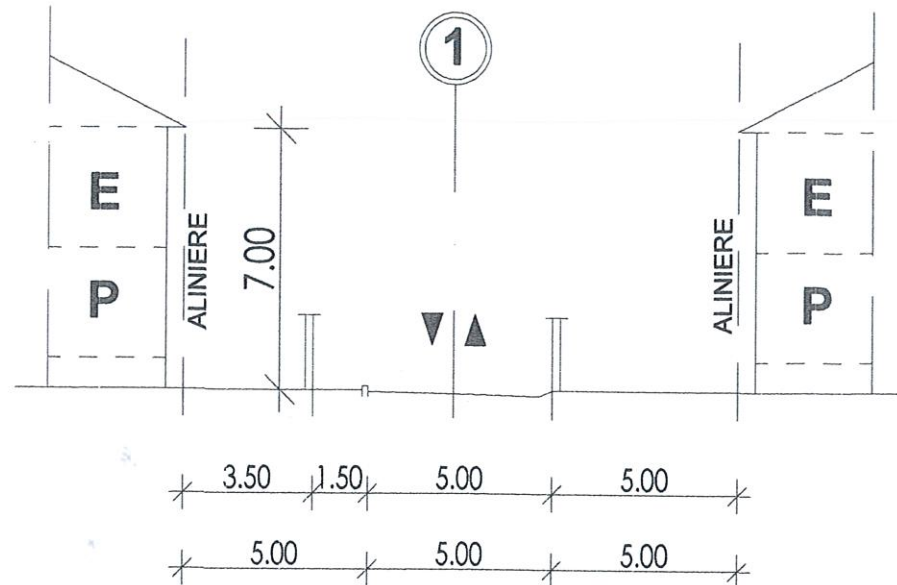
PLAN DE SITUATIE

Imobil înscris în C.F. 107092 Baia Mare, cad. 107092 în supraf de 972 mp

Localitatea : Baia Mare, Str Ciocarliei, U.A.T Baia Mare



PROFIL TRANSVERSAL 1 SCARA 1:200



- Imobile intabulate in baza de date OCPI

- stalp electric de beton



- S = 972 mp, conform cad. 107092

- camin canalizare

- panou electric

- contor gaz

- camin pluvial

- traseu cablu curent subteran

- gard cu fundatie de beton

- gard de plasa

- zid de beton

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

BOD ARCADIE

Baia Mare, Str. GARII, nr. 20/13 arhitect

Nume	Semnatura	Scara
Sef proiect: arh.BOD ARCADIE		
Desenat: arh.KALAMAR SOMA		
DATA:		12.2018

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

1.2 REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA :

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELE
- RETRAGERE MINIMA FATA DE ALINEAMENT STRADAL (5M)
- LIMITA DE ALINIERE
- ZONA EDIFICABIL PROPOS regim de inaltime P+2
- PLANTATII, SPATII VERZI AMENAJATE
- CIRCULATIE CAROSABILA
- TROTUARE, ALEI PIETONALE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ACCES PIETONAL SI AUTO PE PARCELA

0% P.O.T. existent 30% P.O.T. propus
0.00 C.U.T. existent 0.9 C.U.T. propus

G.O. = 60%
Sp.V. = min. 40%

Județul Maramureș
Municipiul Baia Mare
Viza spre neschimbare
Anexa la HCL nr. 103/2018
Arhitect Șef

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA CONSTRUITA	291.30mp	30%
SPATII VERZI	388.40mp	40%
CIRCULATII CAROSABILE - PARCAJE	194.20mp	20%
CIRCULATII PIETONALE	97.10mp	10%
SUPRAFATA TOTALA	971mp	100%

Beneficiar:

Varga Salustia-Elena

Proiect nr.

203/2018

Titlu proiect:

P.U.Z. - LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1
str. Ciocarliei, C.F. 107092, localitatea Baia Mare, MM

Faza

P.U.Z.

Titlu plansa:

PLAN REGLEMENTARI

Plansa nr.

A.03

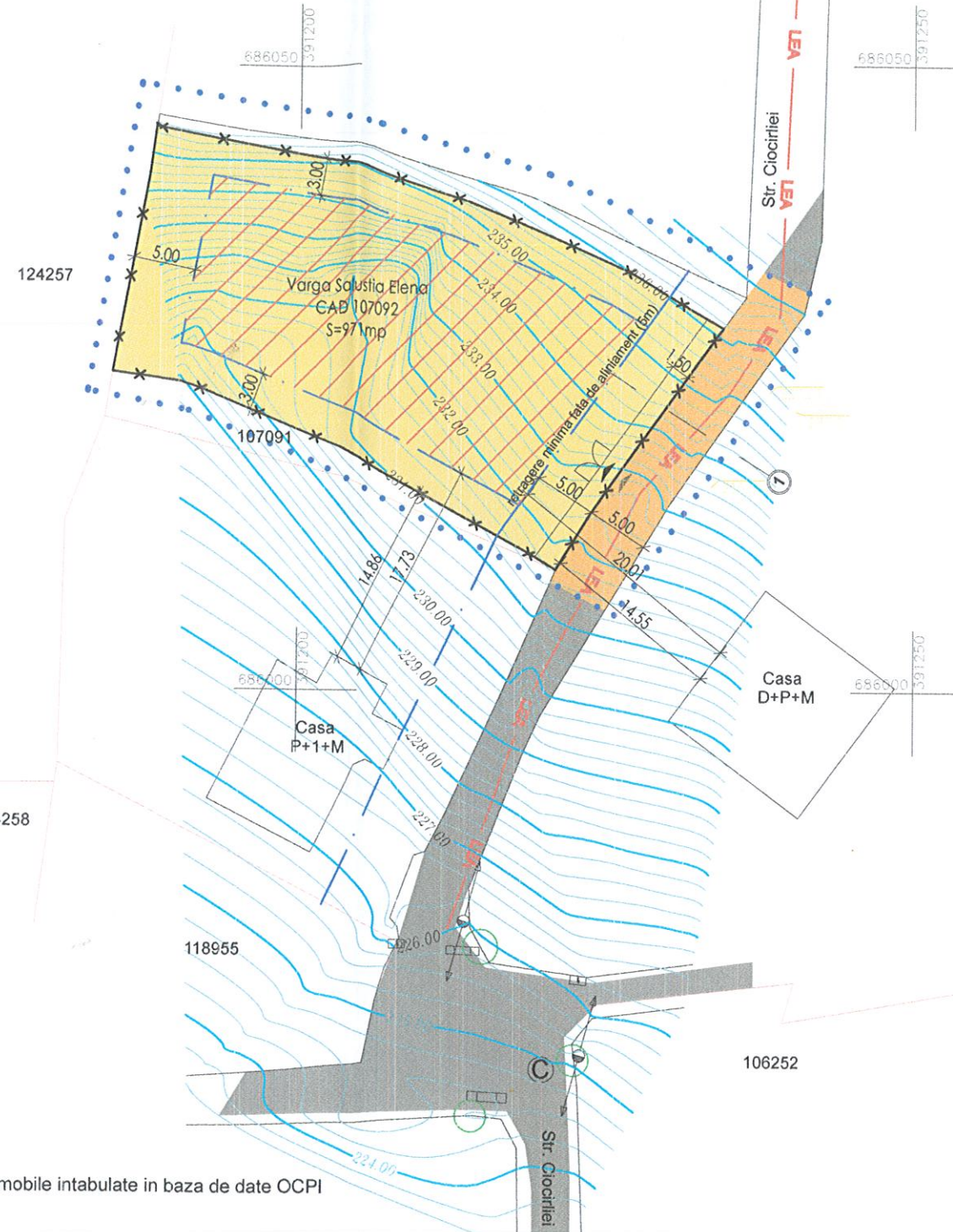
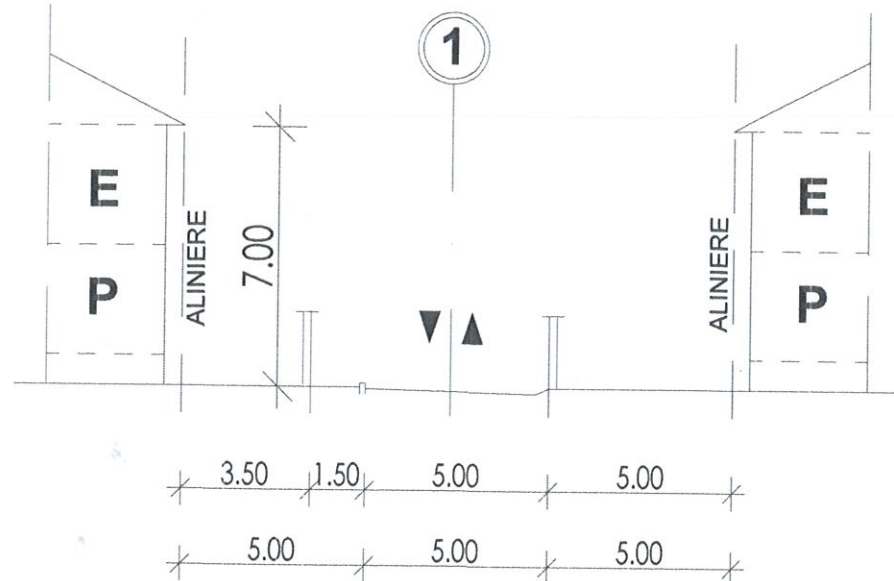
PLAN DE SITUATIE

Imobil înscris în C.F. 107092 Baia Mare, cad. 107092 în supraf de 972 mp

Localitatea : Baia Mare, Str Ciocarliei, U.A.T Baia Mare



PROFIL TRANSVERSAL 1 SCARA 1:200



- Imobile intabulate in baza de date OCPI
- stalp electric de beton
- S = 972 mp, conform cad. 107092
- camin canalizare
- panou electric
- contor gaz
- camin pluvial

- traseu cablu curent subteran
- gard cu fundatie de beton
- gard de plasa
- zid de beton

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

1.2 REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA :

- LIMITA ZONEI STUDIASTE
- LIMITA PARCELE
- RETRAGERE MINIMA FATA DE ALINEAMENT STRADAL (5M)
- LIMITA DE ALINIERE

- ZONA EDIFICABIL PROPUIS regim de inaltime P+2

- TERENURI APATINAND DOMENIULUI PRIVAT AL PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE
- TERENURI APATINAND DOMENIULUI PUBLIC DE INTERES LOCAL

- CONSTRUCTII EXISTENTE

- ACCES PIETONAL SI AUTO PE PARCELA

- 0% P.O.T. existent 30% P.O.T. propus
- 0.00 C.U.T. existent 0.9 C.U.T. propus

- G.O. = 60%
- Sp.V. = min. 40%

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA CONSTRUITA	291.30mp	30%
SPATII VERZI	388.40mp	40%
CIRCULATII CAROSABILE - PARCAJE	194.20mp	20%
CIRCULATII PIETONALE	97.10mp	10%
SUPRAFATA TOTALA	971mp	100%

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

BOD ARCADIE
Baia Mare, Str. Ciocarliei, nr. 20/13

Nume	arh. BOD ARCADIE	Semnatura	1:500
Sef proiect:	arh. BOD ARCADIE	DATA:	12.2018
Desenat:	arh. KALAMAR SOMA		

Beneficiar:

Varga Salustia-Elena

Proiect nr.

203/2018

Titlu proiect:

P.U.Z. - LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1
str. Ciocarliei, C.F. 107092, localitatea Baia Mare, MM

Faza

P.U.Z.

Titlu plansa:

CIRCULATIA TERENURILOR

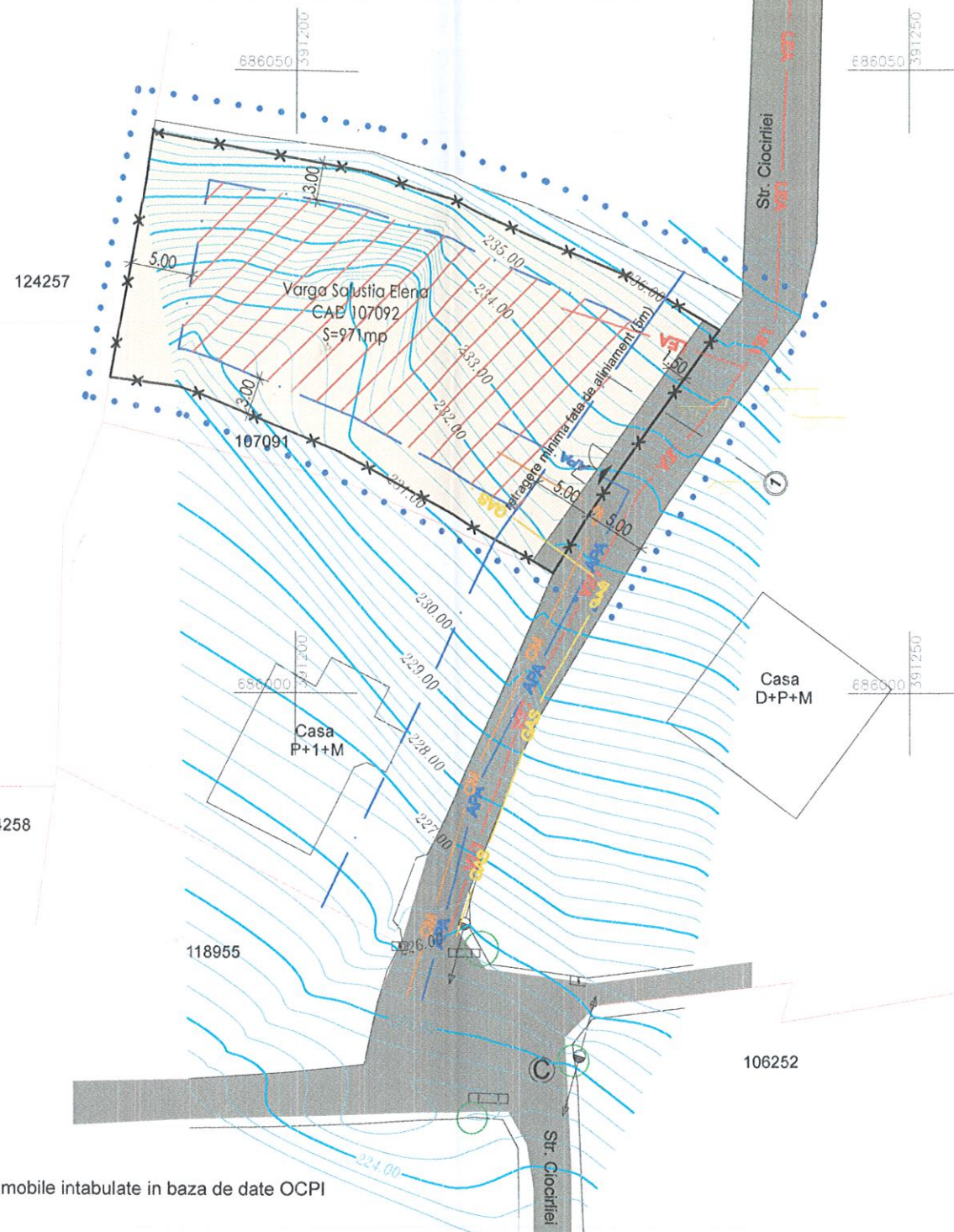
Plansa nr.

A.04

PLAN DE SITUATIE

Imobil înscris în C.F. 107092 Baia Mare, cad. 107092 în supraf de 972 mp

Localitatea : Baia Mare, Str Ciocarliei, U.A.T Baia Mare



- Imobile intabulate in baza de date OCPI

- stalp electric de beton

- S = 972 mp, conform cad. 107092

- camin canalizare

- panou electric

- contor gaz

- camin pluvial

- traseu cablu curent subteran

- gard cu fundatie de beton

- gard de plasa

- zid de beton

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

1.4 ECHIPARE EDILITARE

LEGENDA :

- LIMITA PARCELEI STUDIATE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONA EDIFICABILA PROPUISA
- REGIMUL DE INALTIME PROPUIS
- RETEAUA ELECTRICA
- RETEAUA DE GAZ
- RETEAUA DE APA
- RETEAUA DE CANALIZARE
- 0% P.O.T. existent
- 30% P.O.T. propus
- 0.00 C.U.T. existent
- 0.9 C.U.T. propus

G.O. = 60%
Sp.V. = min. 40%

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA CONSTRUITA	291.30mp	30%
SPATII VERZI	388.40mp	40%
CIRCULATII CAROSABILE - PARCAJE	194.20mp	20%
CIRCULATII PIETONALE	97.10mp	10%
SUPRAFATA TOTALA	971mp	100%

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

BOD ARCADIE

Baia Mare, Str. G. A. nr. 20/13

Nume	arh. BOD ARCADIE	Scara:	1:500
Sef proiect:	arh. BOD ARCADIE	DATA:	12.2018
Desenat:	arh. KALAMAR SOMA		

Beneficiar:	Varga Salustia-Elena	Proiect nr.	203/2018
Titlu proiect:	P.U.Z. - LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1 str. Ciocarliei, C.F. 107092, localitatea Baia Mare, MM	Faza	P.U.Z.
Titlu plansa:	PLAN RESELE EDILITARE	Plansa nr.	A.05