



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.544/2018

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+2E+3R CU MAXIM 16 APARTAMENTE/IMOBIL", generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Victoriei nr. 81A, inițiatori: S.C. FLAMGARD IMPEX S.R.L. și S.C. ART TRADITION PRODUCTION S.R.L.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ,
LUNI 8 OCTOMBRIE 2018

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 711/2018;
- Raportul de specialitate, promovat de Arhitect Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană, înregistrat sub nr. 3080 din 06.08.2018, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+2E+3R CU MAXIM 16 APARTAMENTE/IMOBIL", generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Victoriei, nr. 81A, proiect nr. 6 din 2016 elaborat de proiectant: SC Proiect MGH SRL, specialist cu drept de semnătură RUR: arh.Stoia Horea, inițiatori: S.C. FLAMGARD IMPEX S.R.L. și S.C. ART TRADITION PRODUCTION S.R.L.;
- Solicitarea S.C. FLAMGARD IMPEX S.R.L., cu sediul în localitatea Recea nr. 161, jud. Maramureș, înregistrată la nr. 3080 din 25.01.2018.

Având în vedere :

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că, informarea și consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului";
- Avizul Arhitectului Șef nr. Nr. 2 din 06.03.2017;
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - Plan Urbanistic Zonal pentru "CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+2E+3R CU MAXIM 16 APARTAMENTE/IMOBIL", generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Victoriei, nr. 81A,
- Îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Art.36 alin.2 lit.c, alin. 5 lit. c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 39 alin. 2 , art. 44, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+2E+3R CU MAXIM 16 APARTAMENTE/IMOBIL", generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Victoriei, nr. 81A, proiect nr. 6 din 2016 elaborat de proiectant: SC Proiect MGH SRL, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Stoia Horea, inițiatori: S.C. FLAMGARD IMPEX S.R.L. și S.C. ART TRADITION PRODUCTION S.R.L., în conformitate cu Anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul local de Urbanism.
- Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.
- Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef;
 - S.C. FLAMGARD IMPEX S.R.L., cu sediul în localitatea Recea nr. 161, jud. Maramureș;
 - Direcția Generală Dezvoltare Publică;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Lupșa Ștefan
Președinte de ședință




Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar



Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	-

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT PUZ

Dispoziții generale

1. Rolul RLU

Regulamentul local de urbanism aferent « PLANULUI URBANISTIC ZONAL -CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+2+3R » este o documentatie cu caracter de reglementare, care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor, de realizare si utilizare a constructiilor pe terenul studiat.

2. Baza legală a elaborării

- Comanda si tema de proiectare din partea initiatorului
- Certificatul de urbanism
- Avizul de oportunitate
- LEGEA Nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificările si completările ulterioare;
- Ghid privind metodologia de elaborare si continutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ GM-010-2000 aprobat prin Ordinul Nr.176/N/16.08.2000
- Ghid privind elaborarea si aprobarea regulamentelor locale de urbanism, indicativ GM-007-2000 aprobat prin Ordinul Nr.21/N/10.04.2000
- LEGEA Nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructii;
- ORDONANTA Nr. 27/2008 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- HG. Nr. 525/1995 pentru aprobarea regulamentului general de urbanism republicată;
- Codul Civil;
- LEGEA Nr. 265 / 2006 pentru aprobarea Ordonantei de urgentă a Guvernului nr.195/2005 privind protectia mediului;
- Ordin al ministrului sanatatii nr.119 din 04.02.2014 pentru aprobarea normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei.
- ORDIN Nr. 49 din 27 ianuarie 1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea si realizarea strazilor in localitatile urbane
- Recomandari, rezultate in urma analizei unor bune practici pentru dimensionarea dotarilor necesare in echiparea teritoriului urban - emitent RUR

3. Domeniul de aplicare

Planul urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent cuprind norme obligatorii pentru autorizarea executarii lucrurilor de construire pentru orice categorie de teren aflat in limitele terenului studiat.

Zonificarea functionala a terenului s-a stabilit in functie de categoriile de activitati ce se desfasoara pe teren precum si pe ponderea acestora evidentiata in plansa A2 REGLEMENTARI URBANISTICE – ZONIFICARE.

L3a – SUBZONA LOCUINTELOR COLECTIVE CU P+2+3R NIVELURI IN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENTIALE

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

- Reparatii si extinderi la locuintele existente.
- Constructii aferente echiparii tehnico-edilitare
- echipamente publice specifice zonei rezidențiale;
- parcaje la sol sau multietajate;
- spatii verzi amenajate, plantate cu specii care contribuie la ameliorarea climatului
- locuri de joaca pentru copii;
- spatii pentru sport si recreere
- mobilier urban;
- spații libere pietonale;



ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- locuințe colective cu sau fara parter sau parter si mezanin comercial - funcțiunile permise la parter nu pot fi producătoare de zgomot sau alte noxe care sa deranjeze locuirea de la etajele superioare
- supraetajarea/mansardarea este admisa daca structura de rezistenta permite incarcarea suplimentara si numai daca este posibila asigurarea parcajelor aferente, a spatiilor verzi si celor de joaca pentru copii in concordanta cu prevederile OMS nr.119 din 04.02.2014 pentru aprobarea normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei.

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

- schimbarea destinației apartamentelor
- activități generatoare de disconfort pentru locatari cum ar fi funcțiuni de productie, unele categorii de alimentatie publică, depozite de marfă, ateliere de reparatii etc.;
- se interzice schimbarea destinației spatiilor comune ale imobilelor avand funcțiunea de circulație, holuri, accese, culoare, ganguri, curți interioare, casele scârilor etc.;
- curățătorii chimice;
- depozitare en-gros sau mic-gros;
- depozitări de materiale refolosibile;
- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;
- depozitarea pentru vanzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice;
- autobaze și stații de întreținere auto;
- stații de betoane;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice si construcțiile învecinate;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea necontrolată a apelor meteorice sau care împiedică evacuarea si colectarea acestora.
- anexe gospodărești
- orice alte utilizari care nu sunt incluse la articolele 1 si 2

**ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)**

- suprafata minima a parcelei este de 500 mp cu deschiderea la strada de minim 20,00 m
- clădirile colective de locuit cu parter (parter si mezanin) comercial pot fi dispuse fiecare pe un lot propriu avand acces direct dintr-o circulatie publică sau pot fi grupate pe un teren utilizat în comun cu accesele asigurate din circulatia publică prin intermediul unor circulatii private deschise circulatiei publice;

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

- Cladirile se vor amplasa fata de aliniamentul la strada Victoriei la o distanta de minim 7,0 m.

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- Latura vest (laterală) – min. 10,50m
- Latura est (laterală) – jumătate din înălțimea clădirii celei mai înalte, dar nu mai puțin de 6,00m
- Latura sud (posteroară) – jumătate din înălțimea clădirii celei mai înalte, dar nu mai puțin de 10,50m
- latura nord între punctele A si B - min. 6,00m
- latura nord între punctele C si D - min. 4,00m
- cladirile se pot alipi cu acordul partilor de calcanele cladirilor învecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelelor, situate pana la o distanță de maxim 20.00 metri de la aliniament;

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELA

- între fatadele înspre care sunt orientate camere de locuit distanța va fi egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte măsurată în punctul cel mai înalt față de teren dar nu mai puțin de 12,0 m;
- distanța se poate reduce la jumătate, în cazul în care nici una dintre construcții nu are pe fatadele respective camere de locuit sau destinate altor activități care necesită lumină naturală.
- se va ține cont obligatoriu de prevederile P118 privitor la distanța de siguranță dintre clădiri.

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- parcelele vor avea asigurate accesul carosabile și pietonale din strada Victoriei

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

- staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, sau în parcaje publice sau de uz public, deci în afara circulațiilor publice;
- pentru construcțiile noi este obligatorie asigurarea parcajelor aferente în propria parcelă.
- numărul minim obligatoriu de locuri de parcare este 1,1 locuri/apartament
- În cazul parcarilor subterane se vor respecta prevederile prescripțiilor din Normativul de siguranță la foc al construcțiilor P118 precum și a normativului NP 025-1997 referitoare la proiectarea construcțiilor civile subterane, se vor asigura dispozitive de evacuarea fumului în caz de incendiu, posibilitatea de evacuare a utilizatorilor în caz de incendiu
- se va respecta Normativul pentru proiectarea parcajelor de autorurisme în localități urbane indicativ P132-93

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

- înălțime maximă admisibilă la streșina sau aticul etajului 2 = 10,00 metri
- înălțime maximă admisibilă la streșina sau aticul etajului 3 = +12 metri
- se admite un etaj suplimentar retras la clădirile existente P+2
- suprafața etajului retras nu va depăși 25% din suprafața construită desfășurată a etajelor inferioare

**ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR**

- clădirile noi se vor integra în caracterul general al zonei și se vor armoniza cu clădirile învecinate;
- se interzice folosirea azbocimentului și a tablei strălucitoare de aluminiu pentru acoperirea clădirilor.
- se interzice închiderea balcoanelor și loggiilor
- se interzice închiderea sau extinderea etajelor retrase
- se recomandă folosirea teraselor înierbate și plantate cu plante decorative

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare;
- se va asigura în mod special evacuarea rapidă și evacuarea apelor meteorice prin sistematizare verticală spre canalizarea pluvială;
- apele de pe platforma vor fi colectate printr-un sistem interior de canalizare, vor fi trecute prin separator de hidrocarburi și deznisipator și vor fi dirijate spre rețeaua de canalizare stradală;
- este obligatoriu să se asigure un sistem de colectare a deșeurilor pe platforme organizate; se recomandă găsirea de soluții pentru colectarea selectivă a deșeurilor
- este obligatorie amplasarea noilor rețele edilitare în subteran.

La amplasarea construcțiilor va respecta STAS 8591/1-91 cu privire la distanțe minime față de rețelele edilitare.

ARTICOLUL 13.- SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- spațiile verzi și cele amenajate pentru jocul copiilor vor reprezenta minim 30% din suprafața parcelelor dar nu mai puțin de 2,2 mp/locuitor spațiu verde și 1,3 mp/locuitor spațiu de joacă pentru copii
- Terenul liber rămas în afara circulațiilor, trotuarelor, parcajelor se va planta cu un arbore la fiecare 100 mp; plantarea se va face cu specii care contribuie la ameliorarea climatului
- se vor identifica, proteja și păstra în timpul executării construcțiilor arborii importanți existenți având peste 4,0m înălțime și diametru tulpinii peste 15,00cm; în cazul tăierii unui arbore se vor planta în schimb alți 10 arbori în perimetrul unor spații plantate publice din apropiere

ARTICOLUL 14.- ÎMPREJMUIRI

- înspre str. Victoriei nu se va executa împrejmuire. Delimitarea terenului privat față de cel public se va face cu gard decorativ cu înălțimea maximă de 50 cm
- gardul de pe limita estică este existent și se va dubla cu gard viu
- gardul de pe limita sudică va avea înălțimea maximă 2,00 m și se va dubla cu gard viu
- gardul înspre latura vestică va avea înălțimea maximă 2,00 m și se va dubla cu gard viu

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

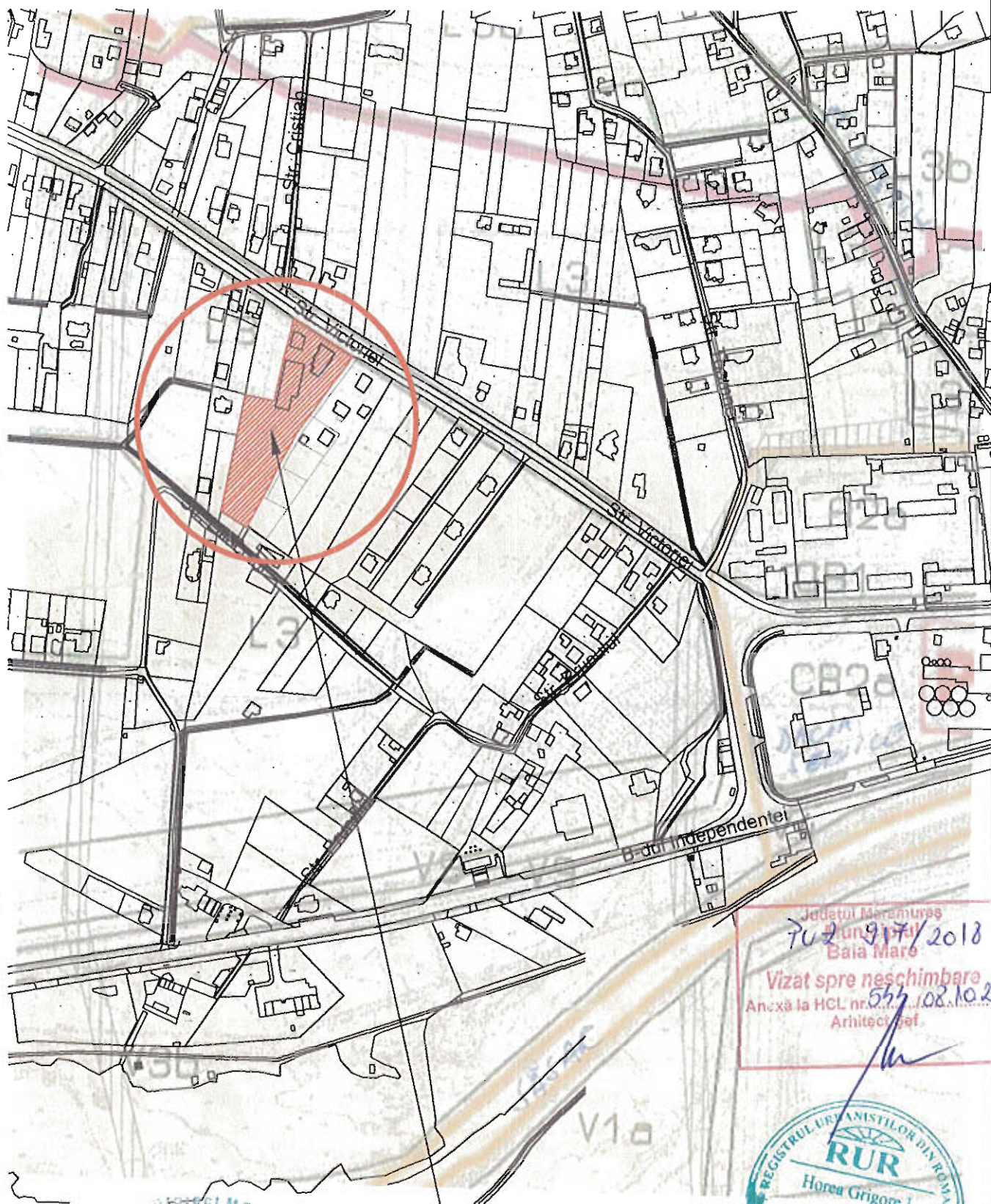
- POT maxim = 35 %;

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

- CUT maxim = 1,1 mp ADC /mp teren



Intocmit,
Arh. Horea Stoia



Județul Maramureș
Baia Mare
702 917/2018
Vizat spre neschimbare
Anexă la HCL nr. 537/02.10.2018
Arhitect șef.



AMPLASAMENT STUDIAT



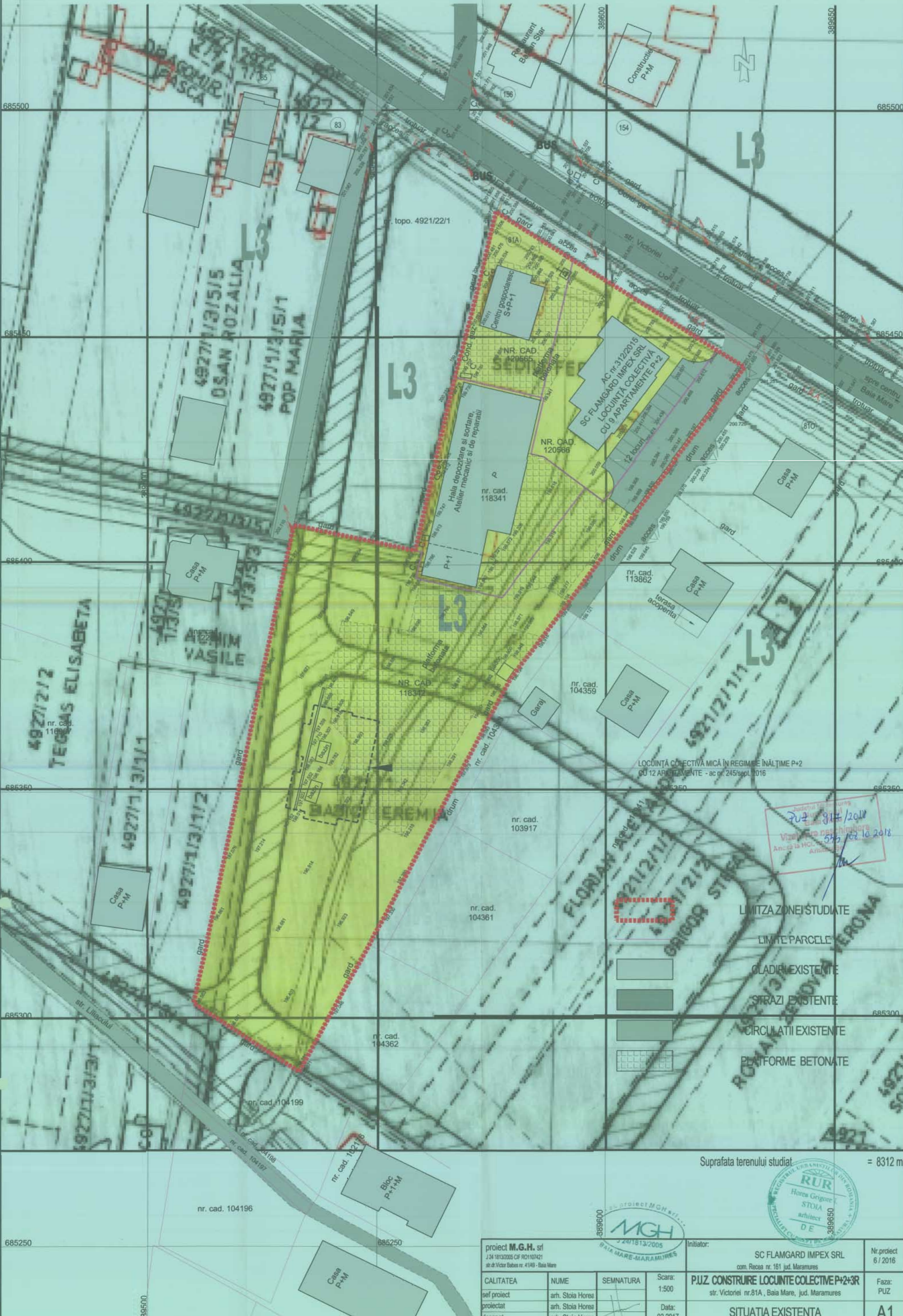
proiect **M.G.H. S.R.L.**
J 24 1813/2005 CIF RO1107421
str. dr. Victor Babes nr. 41/49 - Baia Mare

Initiator:

SC FLAMGARD IMPEX SRL
com. Recea nr. 161 jud. Maramures

Nr. proiect
6 / 2016

CALITATEA	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:5000	P.U.Z. CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+2+3R str. Victoriei nr. 81A, Baia Mare, jud. Maramures	Faza: PUZ
sef proiect	arh. Stoia Horea				
proiectat	arh. Stoia Horea		Data: 02.2017	INCADRAREA IN TERITORIU	A0
desenat	arh. Stoia Horea				



Studiu de fezabilitate
7.2. 2018
Vizualizare pe teren
Anexa la HCL nr. 10/2018
Arhitect

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITE PARCELE
- CLADIRI EXISTENTE
- STRAZI EXISTENTE
- CIRCULATII EXISTENTE
- PLATFORME BETONATE

Suprafata terenului studiat = 8312 m



proiect M.G.H. srl J24 1813/2005 CF RO1107421 str. dr. Victor Babes nr. 41/49 - Baia Mare			Initiator: SC FLAMGARD IMPEX SRL com. Recesa nr. 161 jud. Maramures		Nr. proiect 6 / 2016
CALITATEA	NUME	SEMNATURA	P.U.Z. CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+2+3R str. Victoriei nr. 81A, Baia Mare, jud. Maramures		Faza: PUZ
self proiect	arh. Stoia Horea		SITUATIA EXISTENTA		A1
proiectat	arh. Stoia Horea				
desenat	arh. Stoia Horea		Data: 02.2017		



CLADIRE EXISTENTA CE SE PASTREAZA SI SE TRANSFORMA IN CLADIRE DE LOCUIT

AC nr.312/2015 - LOCUINTA COLECTIVA CU 9 APARTAMENTE P+2 CE SE VA PUTEA EXTINDE CU UN ETAJ RETRAS

ALINIAREA CONSTRUCTIILOR

LEGENDA

- limita zonei studiate
- limite parcele cadastrale
- alinierea constructiilor
- drumuri existente - str. Victoriei
- circulatii propuse in incinta
- L3a - subzona locuinte colective P+2+3R
- Zona edificabila

BILANT TERITORIAL COMPARATIV
suprafata de referinta = 8312 mp

FUNCTIUNI	EXISTENT	PROPOS
CONSTRUCTII	1518 18.26%	maxim 2900 35.00%
CIRCULATII AUTO/PIETONALE	2900 35.00%	2900 35.00%
SPATII VERZI AMENAJATE	0 0.00%	2511 30.00%
TERENURI NEAMENAJATE	4247 46.84%	0 0.00%
TOTAL	8.312 100.00%	8.312 100.00%

OPERATII PROPUSE
Reorganizarea cunilor de acces pe avazul in puz 85/2010 ce nu ee mai po: maxizatia din cauza constructiilor existente.
Propunere modicare reglementari
POT max = 35%
CUT max = 1.1
regim de constructii: P+2+3R
Functii de constructii: locuinte colective
Locuri de parcare: 1,1 locuri / apartament

NUMAR DE APARTAMENTE ESTIMAT = 85
NECESAR LOCURI DE PARCARE = 85 x 1,1 = 95 locuri

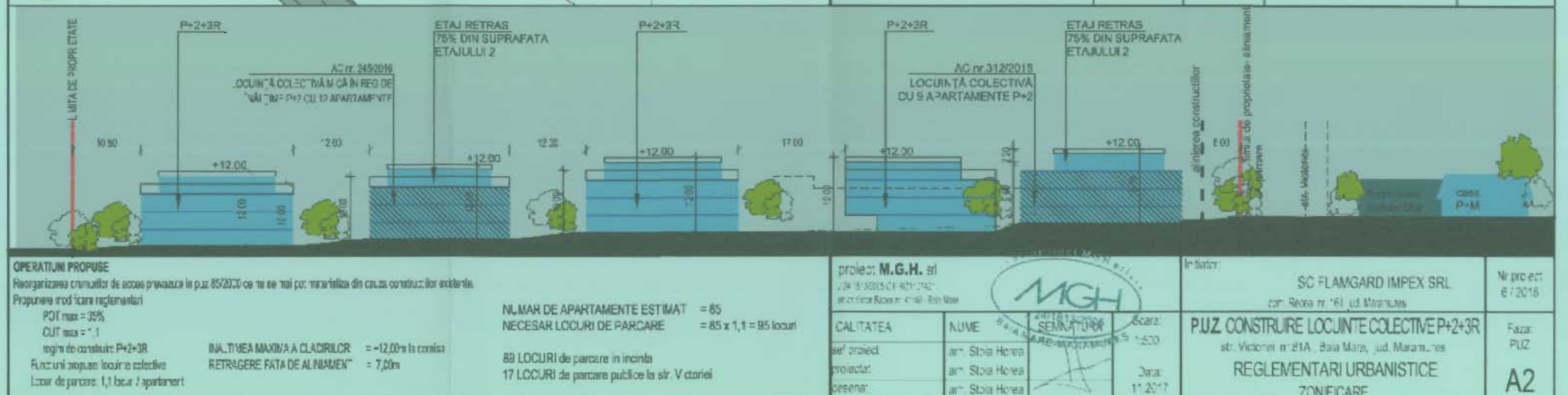
89 LOCURI de parcare in incinta
17 LOCURI de parcare publice la str. Victoriei

proiect: **M.G.H.** srl
24.15.2015 Cl. 401.742
arhitect: Stela Horita
arhitect: Stela Horita

SC FLAMGARD IMPEX SRL
con. Reza nr. 61. ud. Maranures

PUJZ CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+2+3R
str. Victoriei nr. 81A, Baia Mare, jud. Maranures
REGLEMENTARI URBANISTICE
ZONIFICARE

Nr proiect: 6 / 2016
Faza: PUZ
A2





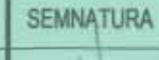
CLADIRE EXISTENTA CE SE PASTREAZA SI SE TRANSFORMA IN CLADIRE DE LOCUIT

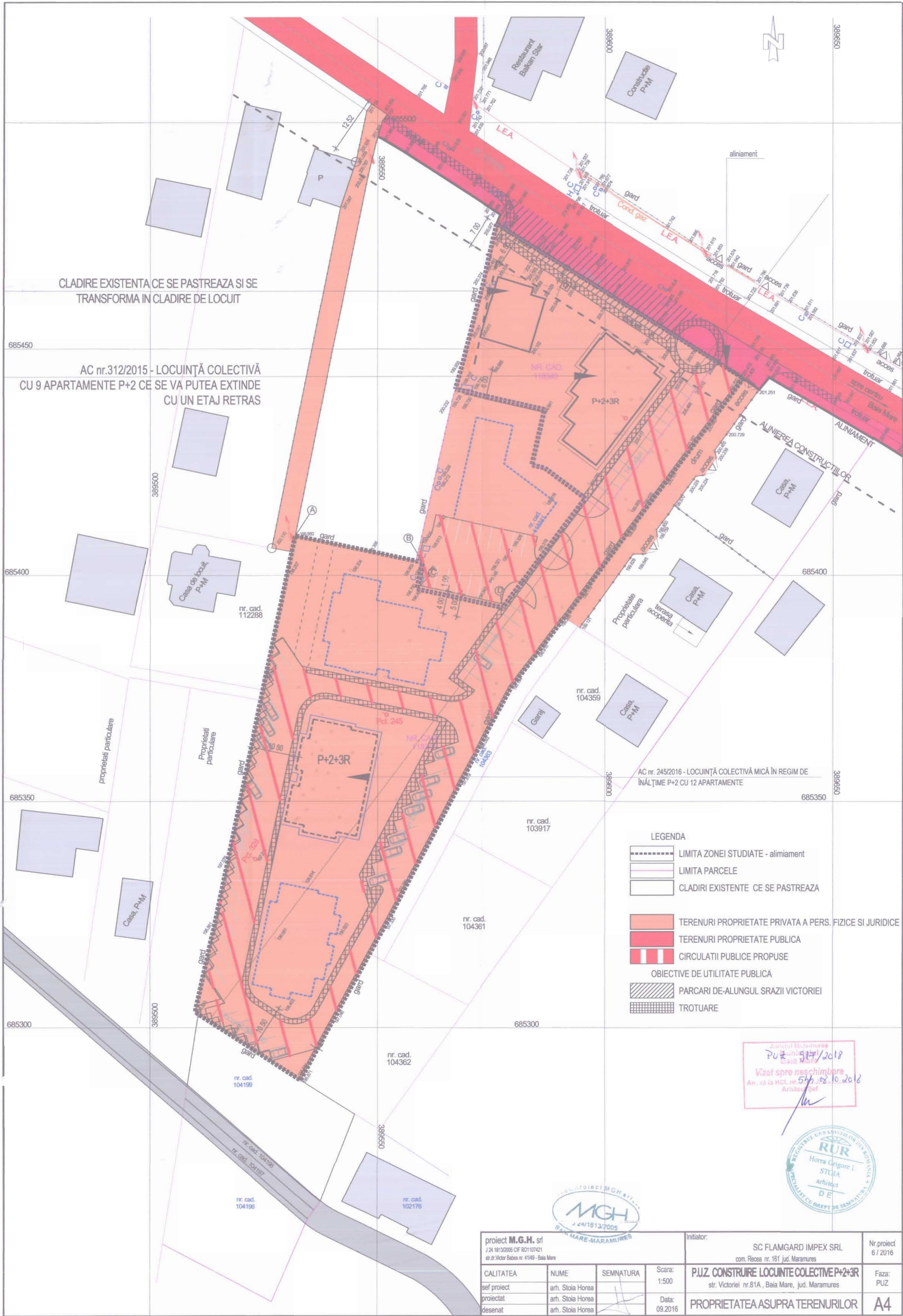
AC nr.312/2015 - LOCUINȚĂ COLECTIVĂ CU 9 APARTAMENTE P+2 CE SE VA PUTEA EXTINDE CU UN ETAJ RETRAS

- LEGA
- LIMITA ZONEI STUDIATE - aliniament
 - LIMITA PARCELE
 - CLADIRI EXISTENTE CE SE PASTREAZA
 - CLADIRI PROPUSE
 - LES --- REȚELE ELECTRICE SUBTERANE
 - LEA --- REȚELE ELECTRICE AERIENE
 - REȚELE ALIMENTARE CU APA
 - REȚELE CANALIZARE
 - REȚEA ALIMENTARE CU GAZ
 - H + X HIDRANT

Județul Maramureș
Baia Mare
17/08/2018
Vizat spre înlocuire
Anexă la HCL nr. 555/08.10.2018
Arhitect



proiect M.G.H. srl J 24 18132005 CIF RO1107421 str. dr. Victor Babeș nr. 41A9 - Baia Mare			Initiator: SC FLAMGARD IMPEX SRL com. Recea nr. 161 jud. Maramures		Nr. proiect 6 / 2016
CALITATEA	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:500	P.U.Z. CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+2+3R str. Victoriei nr.81A , Baia Mare, jud. Maramures	Faza: PUZ
sef proiect	arh. Stoia Horea		Data: 09.2016		A3
proiectat	arh. Stoia Horea				
desenat	arh. Stoia Horea				



CLADIRE EXISTENTA CE SE PASTREAZA SI SE
TRANSFORMA IN CLADIRE DE LOCUIT

AC nr.312/2015 - LOCUINTA COLECTIVA
CU 9 APARTAMENTE P+2 CE SE VA PUTEA EXTINDE
CU UN ETAJ RETRAS

AC nr. 245/2016 - LOCUINTA COLECTIVA MICA IN REGIM DE
INALTIME P+2 CU 12 APARTAMENTE

- LEGENDA
- LIMITA ZONEI STUDIATE - aliniament
 - LIMITA PARCELE
 - CLADIRI EXISTENTE CE SE PASTREAZA
 - TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERS. FIZICE SI JURIDICE
 - TERENURI PROPRIETATE PUBLICA
 - CIRCULATII PUBLICE PROPUSE
 - OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA
 - PARCARI DE-ALUNGUL SRAZII VICTORIEI
 - TROTUARE

Justiția Maramures
Puz 9/17/2018
Vizat spre neschimbare
An. 23 la HCL nr. 5/2018
Arhitect
5/10/2018



project M.G.H. srl J 24 1813/2005 CIF RO1107421 str dr.Victor Babes nr. 4149 - Baia Mare			Initiator: SC FLAMGARD IMPEX SRL com. Recea nr. 161 jud. Maramures		Nr.proiect: 6 / 2016	
CALITATEA	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	P.U.Z. CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+2+3R str. Victoriei nr.81A , Baia Mare, jud. Maramures	Faza: PUZ	
sef proiect	arh. Stoia Horea		Data: 09.2016		PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	A4
proiectat	arh. Stoia Horea					
desenat	arh. Stoia Horea					

21 DECEMBRIE
RASARIT - ORA 7.48



ORA 9.00



ORA 10.00



ORA 11.00



ORA 12.00



ORA 13.00



Județul Maramureș
Baia Mare
PUZ 907/2018
Vizat spre neschimbare
Anexă la HCL nr. 577/08.10.2018
Arhitect Șer

Conform prevederilor ordinului 119 al Ministerului Sanatatii din 04.02.2014, umbrele proiectate de imobilele propuse nu afecteaza nici unul dintre imobilele invecinate, in situatia cea mai defavorabila de insorire

Proiect M.G.H. srl J24 1813/2016 CH RO1107421 str. dr. Victor Babeș nr. 41149 - Baia Mare				Initiator: SC FLAMGARD IMPEX SRL com. Recea nr. 161 jud. Maramures		Nr. proiect 6 / 2016
Calitate:	Nume:	Semnatura:	Scara:	P.U.Z. CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+2+3R str. Victoriei nr.81A, Baia Mare, jud. Maramures		Faza: PUZ
sef proiect	art. Stoia Horea		Data: 02/2017	STUDIU DE INSORIRE - 21 DEC (1)		A5
proiectat	arn. Stoia Horea					
desenat	art. Stoia Horea					

ORA 14.00



ORA 15.00

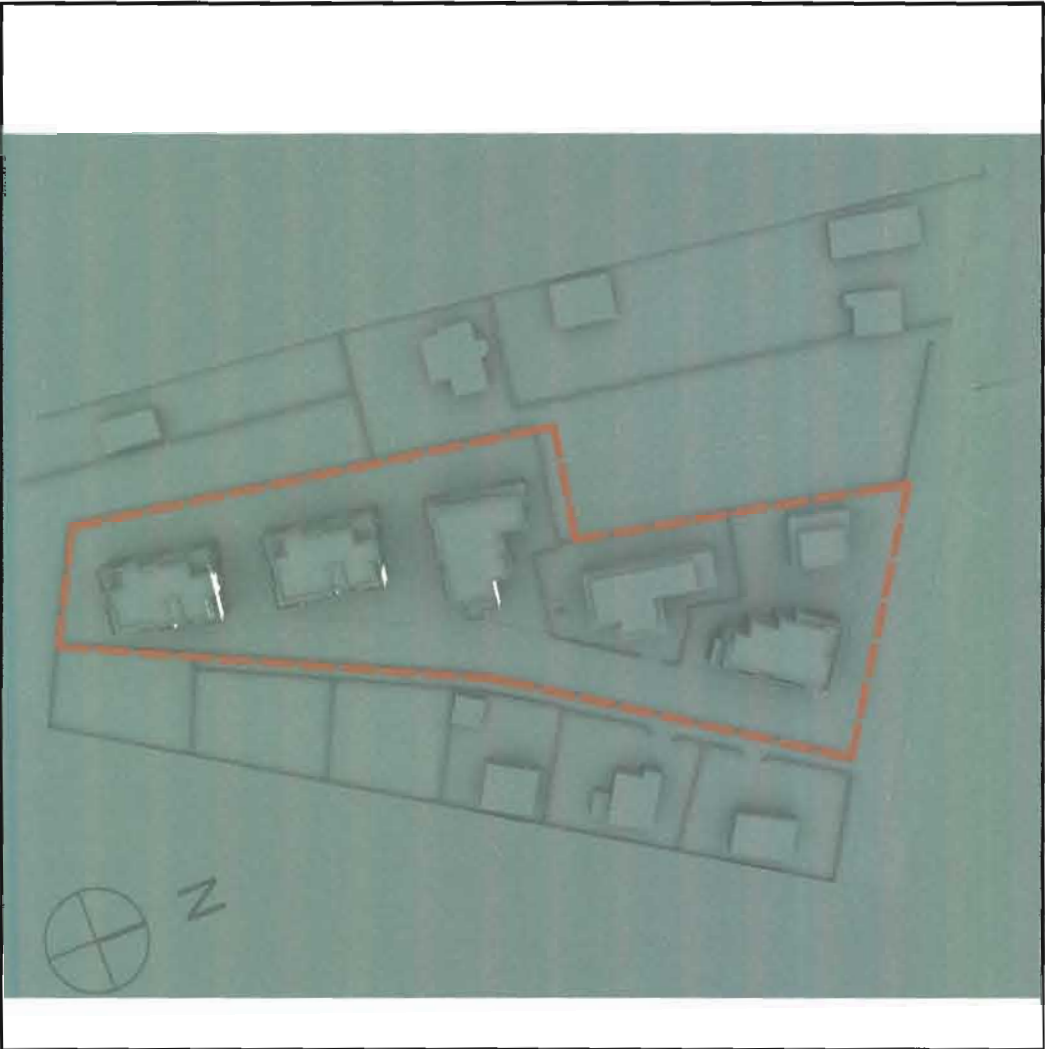


APUS - ORA 16.36



PUZ 917/2018
5/10/02.10.2018
Anexa la PUZ nr. 917/2018
PUZ 917/2018

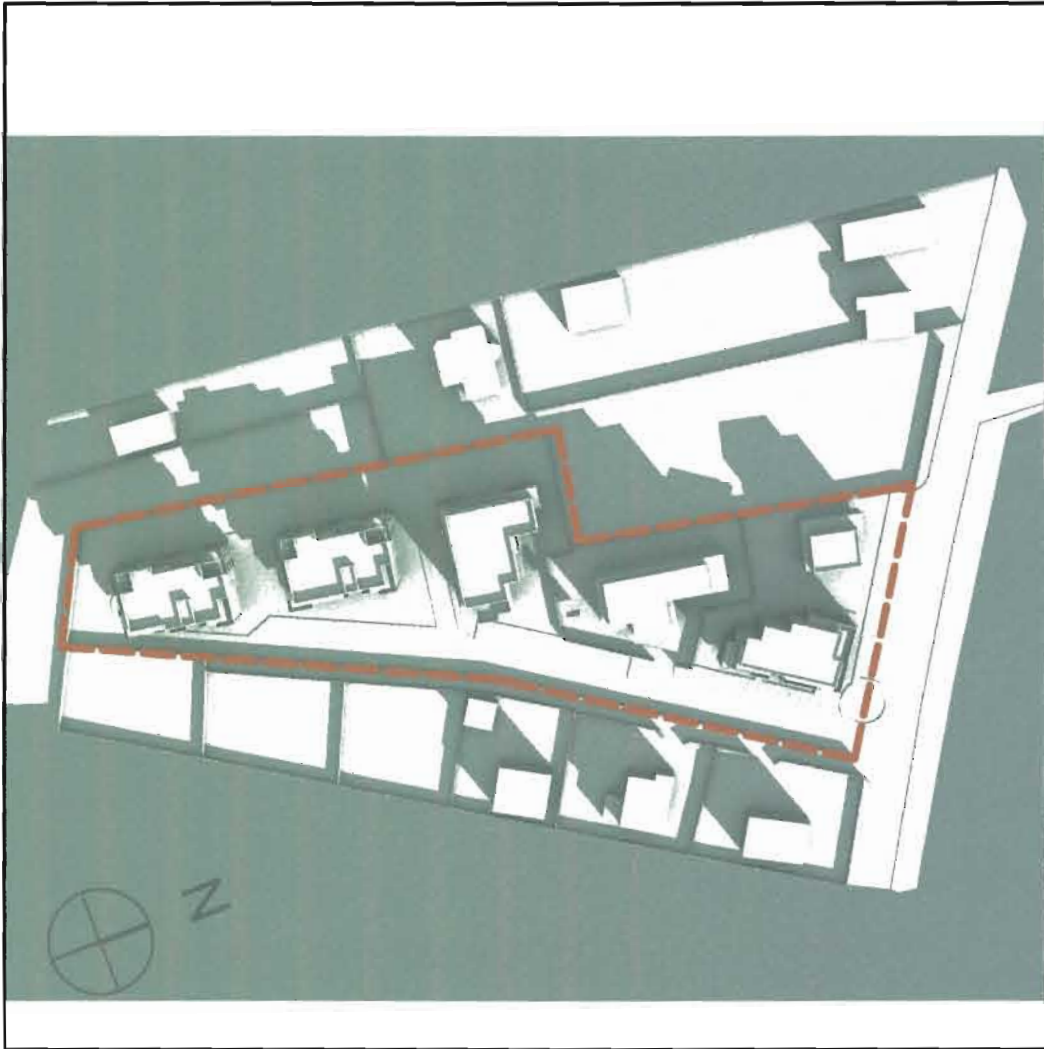
20.IUNIE
RASARIT - ORA 5.27



RASARIT - ORA 6.30

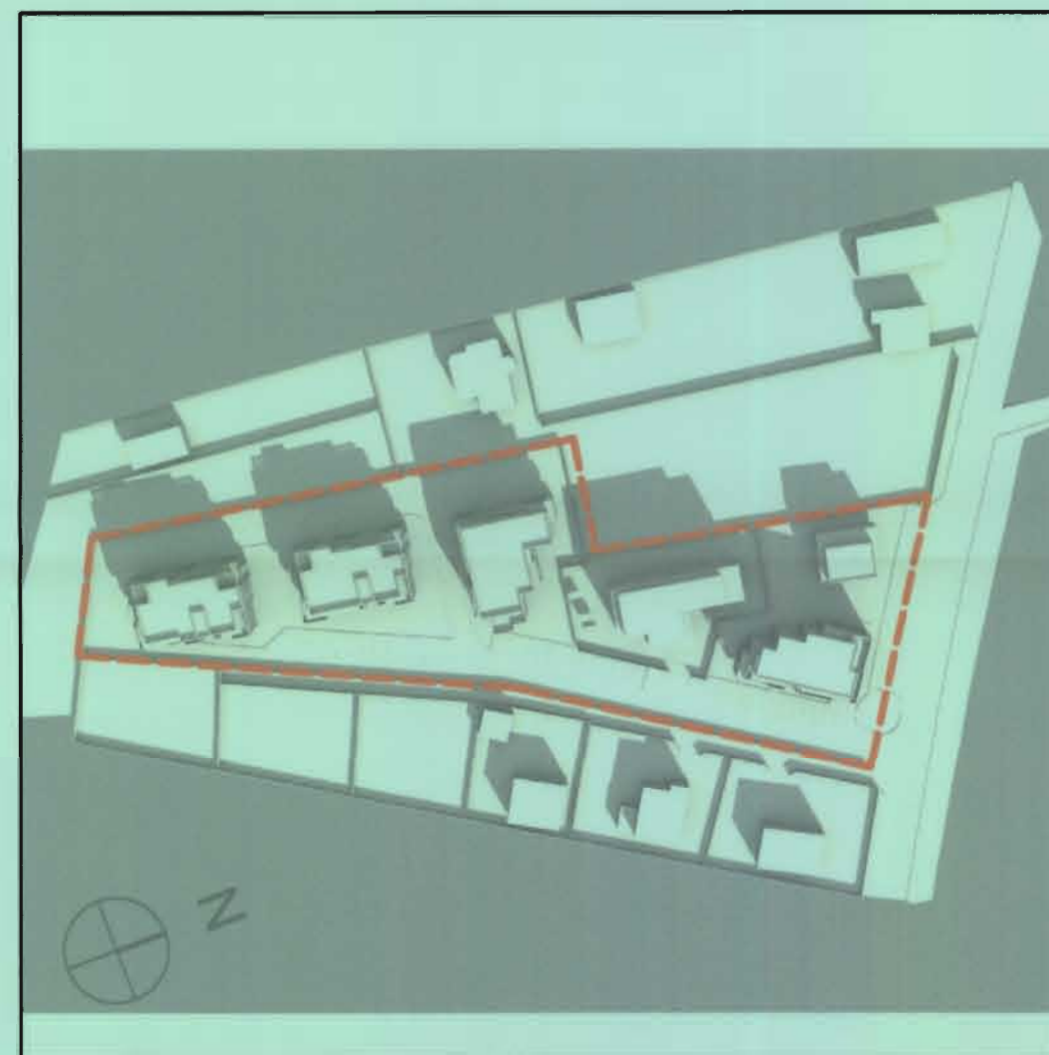


RASARIT - ORA 7.30

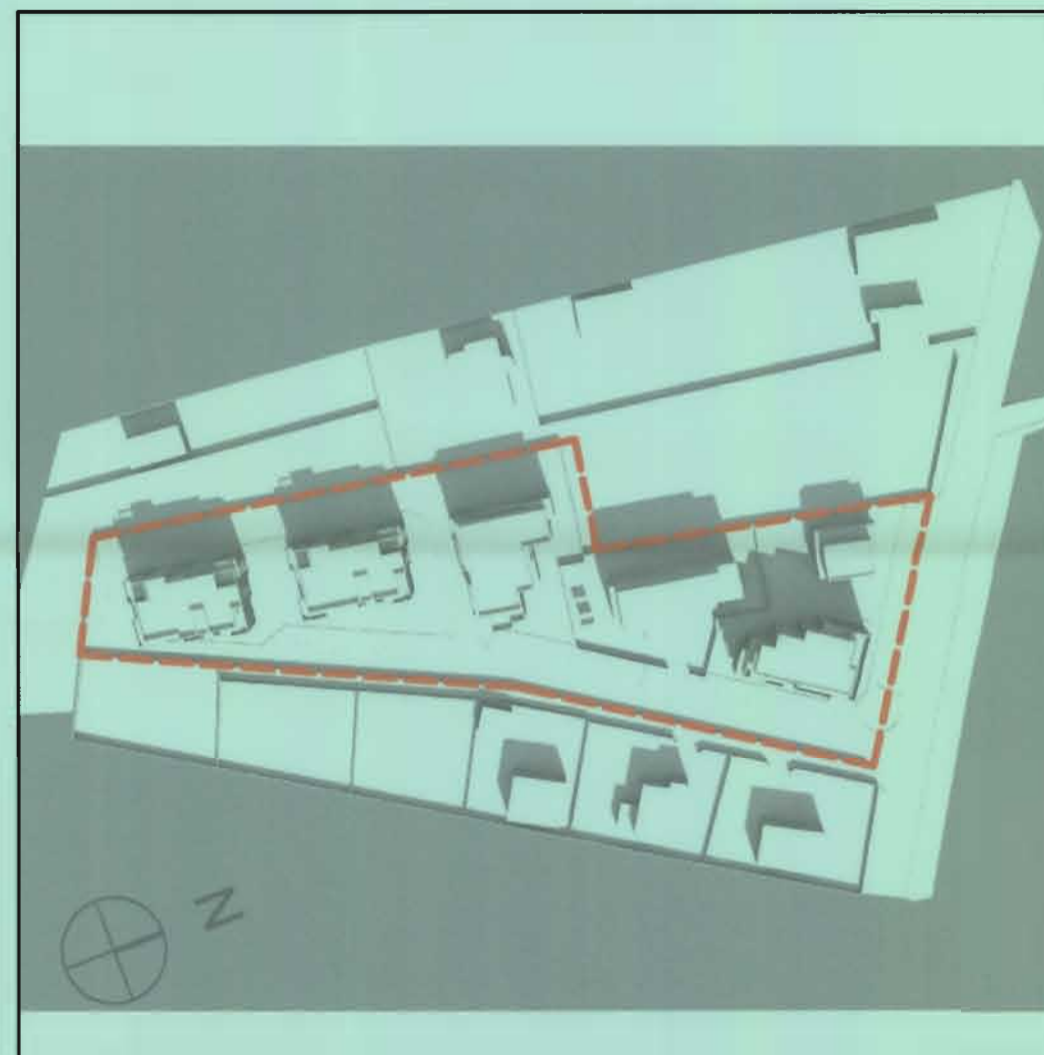


proiect M.G.H. srl J 24 1613/2005 CIF RO1107421 str. dr. Victor Babes nr. 4149 - Baia Mare			Initiator: SC FLAMGARD IMPEX SRL com. Recea nr. 161 jud. Maramures	Nr. proiect 6 / 2016
CALITATEA	NUME	SEMNAURA	Scara:	Faza:
sef proiect	arh. Stoia Horea	X	P.U.Z. CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+2+3R	PUZ
proiectat	arh. Stoia Horea	X	str. Victoriei nr. 81A, Baia Mare, jud. Maramures	
desenat	arh. Stoia Horea	X	STUDIU DE INSORIRE - 21 DEC (2) STUDIU DE INSORIRE - 21 IUN(1)	A6
			Data: 02/2017	

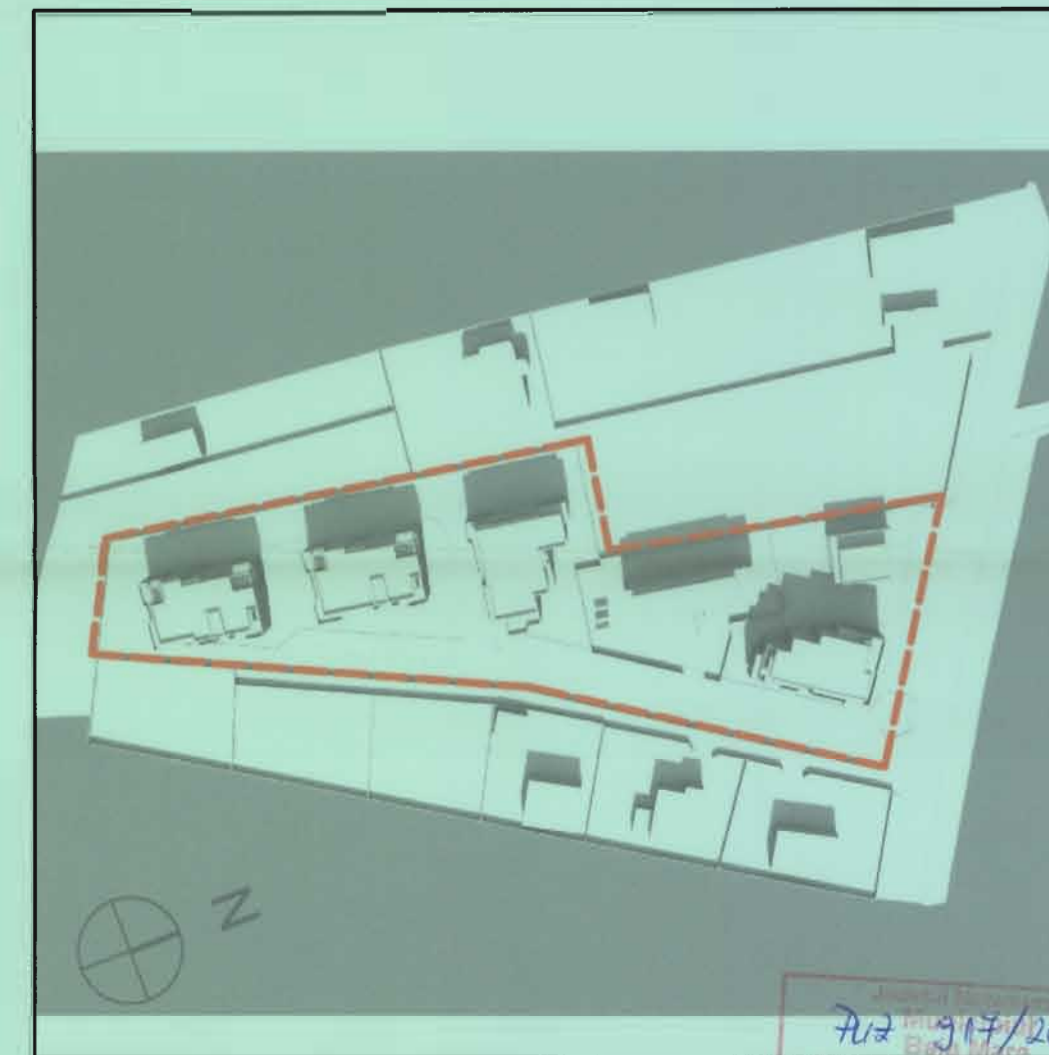
ORA 8.30



ORA 9.30



ORA 10.30

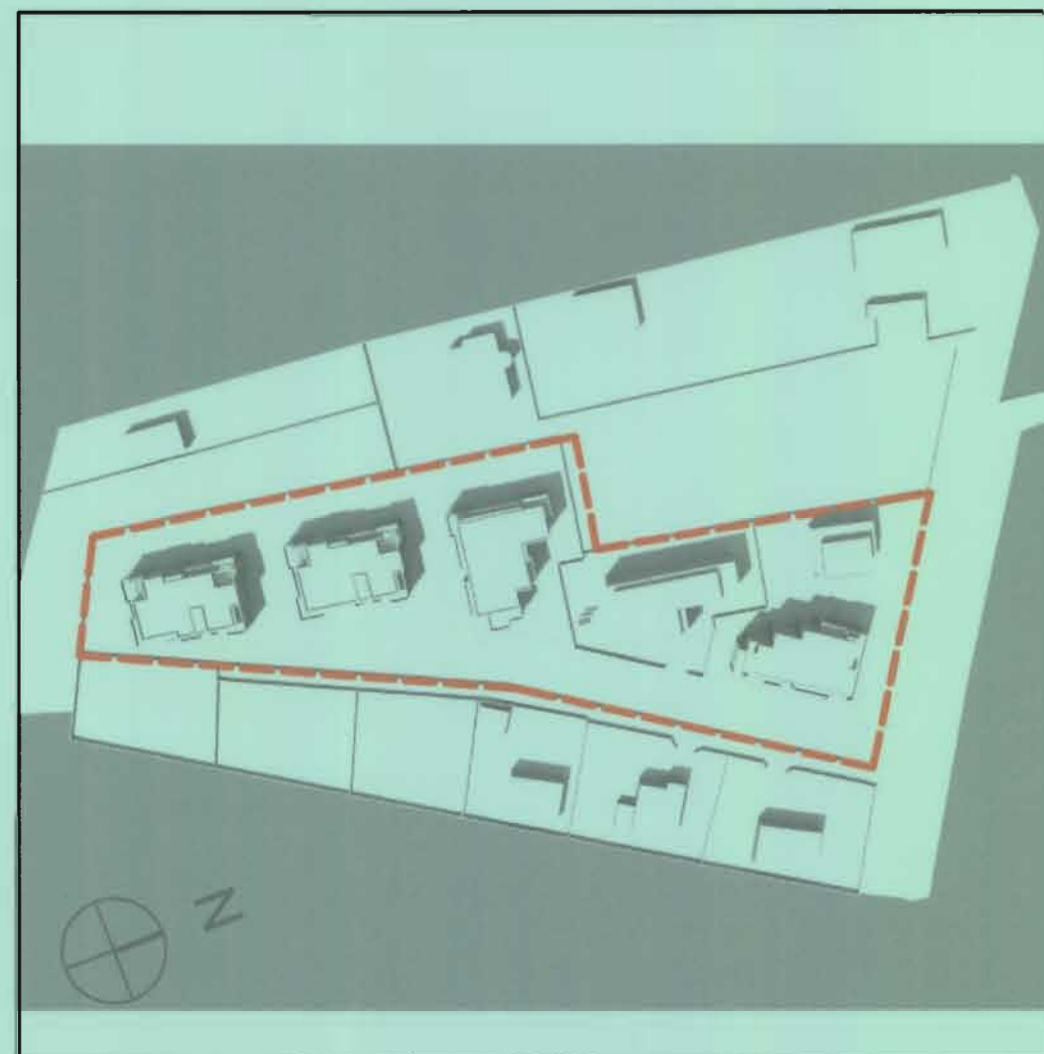


7/2 31/7/2018
Vizat spre schimbare
Anexa la HCL nr. 161/2018
Arhitect Sef

ORA 11.30



ORA 12.30



ORA 13.30



proiect M.G.H. srl J24 18132005 OF R01107421 str. de Victor Babeș nr. 4149 - Baia Mare				Initiator: SC FLAMGARD IMPEX SRL com. Recea nr. 161 jud. Maramures	Nr. proiect 6 / 2016
CALITATEA	NUME	SEMNAURA	Scara:	P.U.Z. CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+2+3R str. Victoriei nr. 81A, Baia Mare, jud. Maramures	Faza: PUZ
sef proiect	arh. Stoia Horea				
proiectat	arh. Stoia Horea		Data:		
desenat	arh. Stoia Horea		02/05/17		
				STUDIUL DE INSORIRE - 21 IUN(2)	A7

ORA 14.30



ORA 15.30

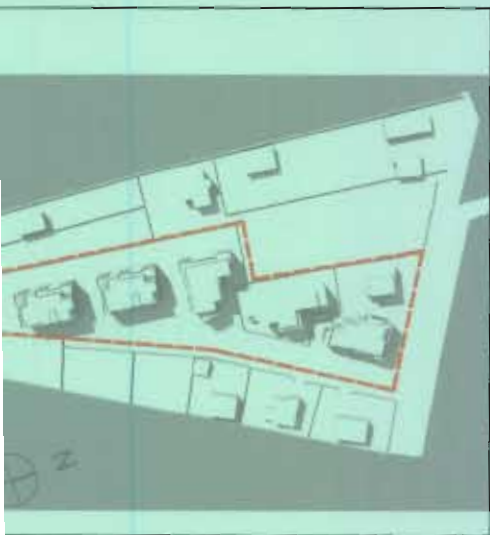


ORA 16.30



Proiect 947/2013
 Vizualizare în perspectivă
 04.02.2014
 [Signature]

ORA 17.30



ORA 18.30



ORA 19.30



Conform prevederilor ordinului 119 al Ministerului Sănătății din 04.02.2014, umbrele proiectate de
 obiectele propuse nu afectează nici unul dintre imobilele învecinate, în situația cea mai defavorabilă
 de însorire

proiectant: S.C. S.H. 97 Căminarii 100-100 proiectant: S.C. S.H. 97				beneficiar: SC FLAMGARD IMPEX SRL Căminarii 100-100		nr. proiect: 4/2014	
CALITATEA	NUME	SEMNATURA	DATA	P.U.Z. CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P42-12		Faza: P42	
ant. proiect	ant. Săușă Horvath	[Signature]		ant. Săușă Horvath, Săușă Horvath, Săușă Horvath			
proiectat	ant. Săușă Horvath			STUDIU DE ÎNSORIRE - 21 (UN3)			
revisat	ant. Săușă Horvath					AB	