



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.492/2018

privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal " INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN A1a ÎN ZONĂ DE LOCUIT CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2", generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Vrancei , FN. inițiat de : Costin Daniel Sorin, Costin Maria, Costin Gheorghe, Pop Mariana, Maier Crinuta Mirabela

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 28 AUGUST 2018**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 607/2018;
- Raportul de specialitate, promovat de Arhitect Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană având nr. 21597 din 07.06.2018, prin care se propune aprobarea Planul Urbanistic Zonal " INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN A1a ÎN ZONĂ DE LOCUIT CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2", generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Vrancei , FN, proiect nr. 6 din 2016 elaborat de SC Panimpex SRL, specialist cu drept de semnătură RUR: arh Pandi Rodica, inițiat de Costin Daniel Sorin, Costin Maria, Costin Gheorghe, Pop Mariana, Maier Crinuta Mirabela;
- Solicitarea domnului Costin Daniel Sorin , înregistrată cu nr. 21597 /30.05.2018.

Având în vedere :

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că, informarea și consultarea a publicului s-a efectuat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", prin anunțul din data de 05.08.2017, dat de Primăria Municipiului Baia Mare pentru intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal și de consultare asupra propunerilor preliminare;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 6 / 16.05.2018;
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - P.U.Z. str. Vrancei FN, Baia Mare;
- Îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Art.36 alin.2 lit.c, alin. 5 lit. c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal " INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN A1a ÎN ZONĂ DE LOCUIT CU REGIM DE ÎNALȚIME P+2", generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Vrancei , FN. inițiat de : Costin Daniel Sorin, Costin Maria, Costin Gheorghe, Pop Mariana, Maier Crinuta Mirabela, în conformitate cu Anexele nr. 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.
- Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.
- Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal, aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitect Șef;
 - Costin Daniel Sorin
 - Costin Maria
 - Costin Gheorghe
 - Pop Mariana
 - Maier Crinuta Mirabela
 - Direcția Generală Dezvoltare Publică;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Creț Florin Nicolae
Președinte de ședință



Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	2

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT PLANULUI URBANISTIC ZONAL „ INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN A1a ÎN ZONĂ DE LOCUIT CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2” Baia Mare, str. Vrancei, f.nr.

UTR L2 - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE, CU REGIM DE CONSTRUIRE CUPLAT SAU IZOLAT, AVÂND ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ P+2

SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

-locuințe cu regim de înălțime P+2

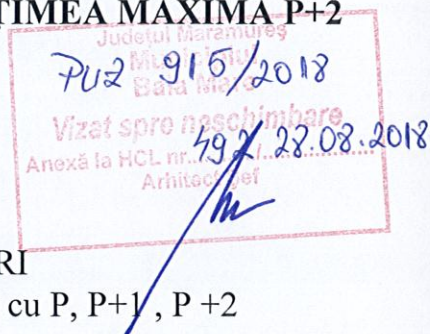
ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- locuințe individuale în regim de construire izolat sau cuplat cu P, P+1, P +2

ARTICOLUL 3 - UTILIZARI INTERZISE

- se interzic următoarele utilizări:

- funcțiuni comerciale si servicii profesionale care depășesc suprafața de 200 mp. ADC, genereaza un trafic important de persoane și mărfuri, au program prelungit după orele 22.00, produc poluare;
- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat (peste 5 autovehicole mici pe zi sau ori ce fel de transport greu), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate;
- creșterea animalelor pentru producție și subzistență;
- depozitare en gros;
- depozitări de materiale refolosibile;
- platforme de precolectare a deșeurilor urbane;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice;
- autobaze și stații de întreținere auto;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice.



SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)

- parcela se consideră construibilă dacă are suprafața minimă de **548 mp** și un front la stradă de minim **20.0 m.**;

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

- clădirile se vor retrage de la aliniament cu o distanță de minim **4.0 metri**.

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- clădirile vor fi dispuse numai izolat și se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu minim jumătate din înălțimea la cornișe măsurată în punctul cel mai înalt față de teren dar nu mai puțin de **5.0 metri**;

- retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișe măsurată în punctul cel mai înalt față de teren dar nu mai puțin de **5.0 metri**.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

- distanța minimă dintre clădirile de pe aceeași parcelă va fi egală cu înălțimea la cornișe a clădirii celei mai înalte măsurată în punctul cel mai înalt față de teren dar nu mai puțin de **10.0 metri**.

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

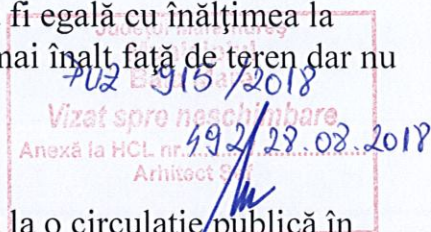
- parcela va avea asigurat un acces carosabil racordat la o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate de minim **3.0 metri** lățime ;
- drumul comun propus pe ambele loturi de teren pentru acces la parcelele construite va avea lățimea de 6 m cu trotuare pe ambele părți de 1,20 m lățime.

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICOLELOR

- staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

- înălțimea acoperișului nu va depăși gabaritul unui cerc cu raza de **5.0 m.** cu centrul pe linia cornișei;
- înălțimea anexelor lipite de limita proprietății nu vor depăși înălțimea gardului (**2.20 m.**).
- înălțime maximă admisibilă la cornișă (streășină) **10.0 metri**: P, P+1, P+2.



ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- clădirile noi sau modificările / reconstrucțiile de clădiri existente se vor integra în caracterul general al zonei și se vor armoniza cu clădirile învecinate ;
- toate clădirile vor fi prevăzute cu acoperiș din materiale durabile;
- se interzice folosirea azbocimentului și a tablei strălucitoare de aluminiu pentru acoperirea clădirilor și garajelor.

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice;
- toate noile branșamente pentru electricitate și telefonie vor fi realizate îngropat;
- se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și dispunerea vizibilă a cablurilor CATV;
- se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice în rețeaua de canalizare;
- pentru instalațiile de apă și canal se vor prevedea galerii ranforsate

ARTICOLUL 13- SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă;
- spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare **100 mp**.

ARTICOLUL 14- ÎMPREJMUIRI

- gardurile spre stradă vor avea înălțimea de maxim **2.20 m** și minim **1.80 metri**, din care un soclu opac de **0.30 m** și o parte transparentă din metal sau lemn dublată de gard viu ;
- gardurile laterale și posterioare vor avea înălțimea de maxim **2.20 m** și minim **1.80 metri**.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

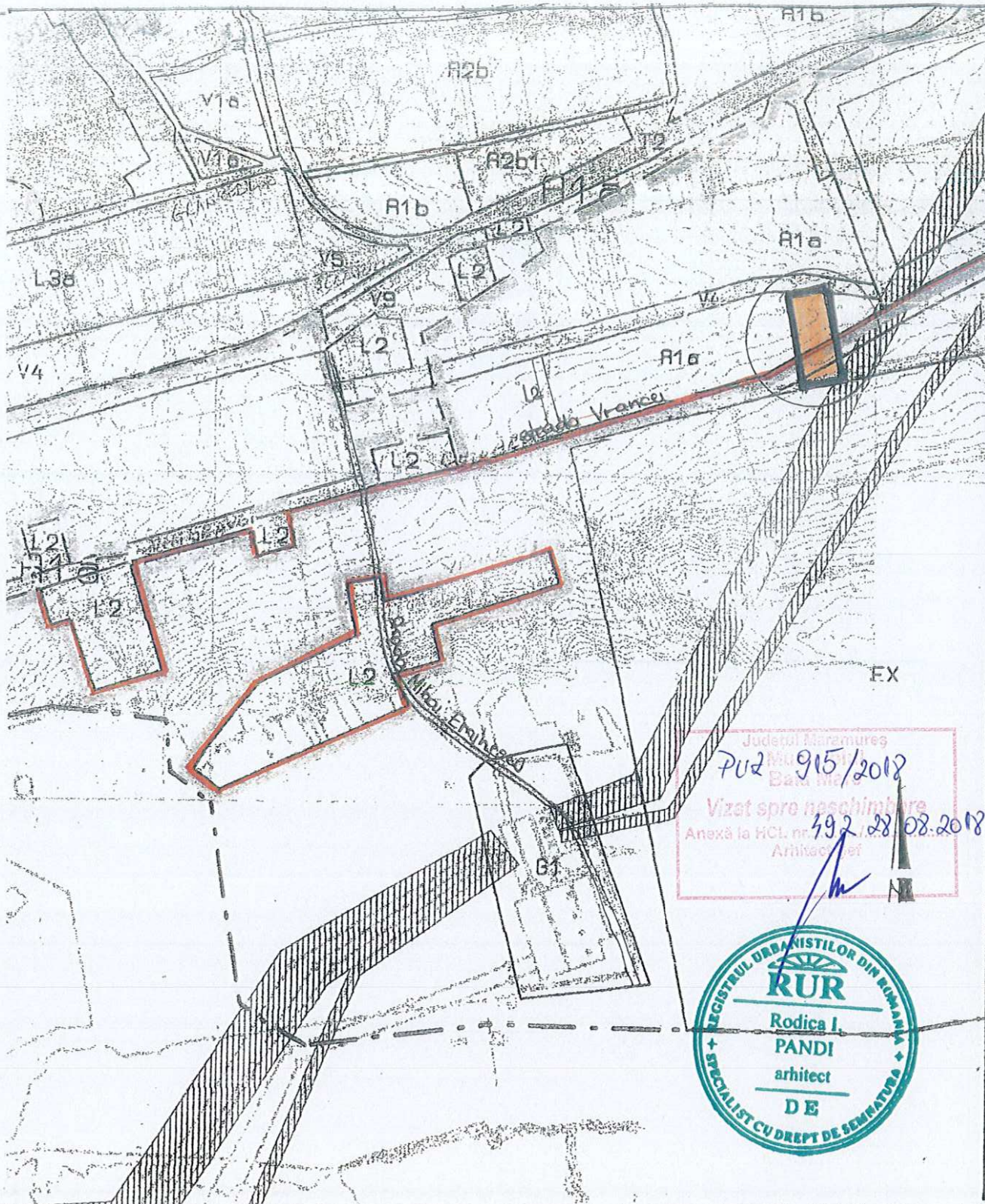
- POT maxim = **35%**.

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

- CUT maxim = **0.9mp ADC/mp teren**.

Sef proiect
Arh. Pandi Rodica

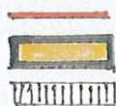




Județul Maramureș
 Puz 915/2018
 Vizat spre schimbare
 Anexă la HCL nr. 492/28.08.2018
 Arhitect



LEGENDA



LIMITA INTRAVILAN APROBAT ÎN PUG BAIA MARE
 ZONA PROFUSĂ ÎN PUG - 11403 MP
 ZONA DE PROTECȚIE L.E.A.

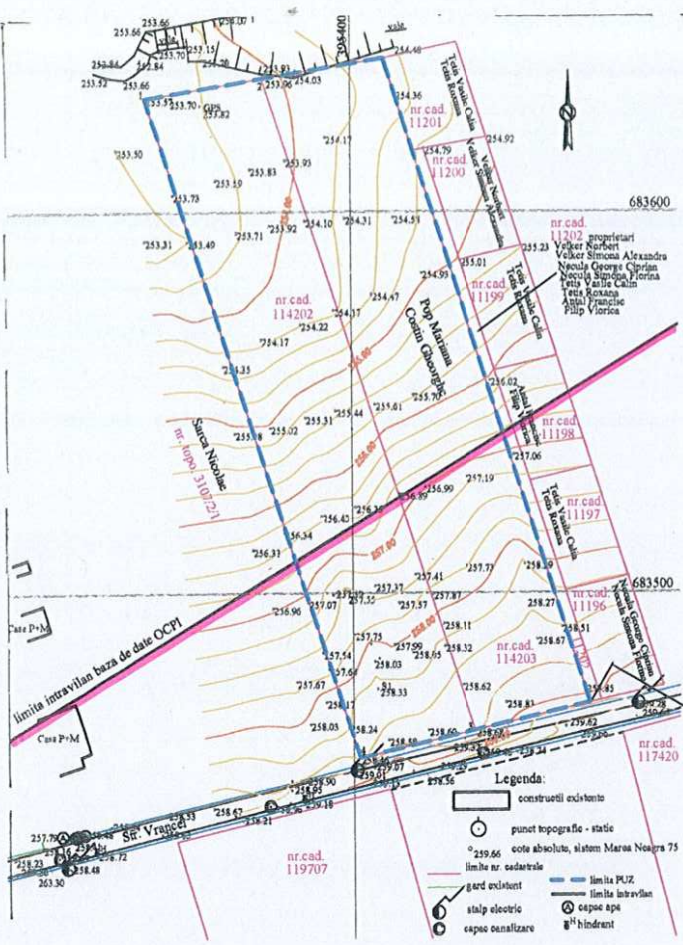


SC PĂNIMPEX SRL
 J24/1389/1991 BAIA MARE

Beneficiari
 COSTIN MARIA, MAIER CRINUȚA MIRABELA
 COSTIN DANIEL SORIN, POP MARIANA și
 COSTIN GHEORGHE

PROIECT
 6/2016

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Titlu proiect	FAZA
SEF PROIECT	arh. PANDI R.		1:10000	INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN SI SCHIMBARE DE FUNCTIUNE DIN A12 ÎN ZONĂ DE LOCUIT CU REȘIM DE ÎNĂLȚIME P+2, Baia Mare, str. Vrancei, f.n.	A.P.O.
PROIECTAT	arh. PANDI R.		DATA	Titlu planșă	P.U.Z.
			08.2016	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	PLANȘA
					1



Județul Mureș
Baia Mare
PU2 915/28.08.2018
Vizat spre schimbare
Anexă la HCL nr. 194/28.08.2018
Arhitect

NOTA

- TEREN NR. CADASTRAL 114202 - SUPRAFATA 5701 MP, DIN CARE: INTRAVILAN - 3820 MP
EXTRAVILAN - 1875 MP
- TEREN NR. CADASTRAL 114203 - SUPRAFATA 5702 MP, DIN CARE: INTRAVILAN - 3500 MP
EXTRAVILAN - 2202 MP

SC PANIMPEX SRL J24/1389/1991 BAIA MARE			Beneficiari COSTIN MARIA, MAIER CRINUȚA MIRABELA COSTIN DANIEL SORIN, POP MARIANA SI COSTIN GHEORGHE		PROIECT NR. 6/2016
SPECIFICAȚIE	N U M E	SEMNATURA	SCARA	Titlu proiect INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN A12 ÎN ZONĂ DE LOCUIT CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2, Baia Mare, str. Vrancei, f.n.	FAZA P.U.2
SEF PROIECT	arh. PANDI R.		1:2000	Titlu planșă	PLANSA 3
PROIECTAT	arh. PANDI R.		DATA 04.2017	PLAN DE SITUAȚIE	

SEPARARE VALE
DOMENIU PUBLIC

Valea Craia

LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE
CURS DE FEA



LEGENDA

- [] ZONĂ STUDIATĂ 1:400 MP
- [] DELIMITARE PARCELE
- [] SUPRAFAȚĂ max EDIFICABILĂ - P₄₂
- [] CIRCULAȚII CAROSABILE SI PIETONALE
- [] PLATFORMĂ PARCARE
- [] PLATFORMĂ PUBELE

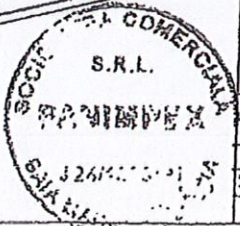
INDICATORI URBANISTICI

- POT maxim = 35 %
- CUT maxim = 0,9 mp Ade / mp teren
- R_H maxim = 10 m la cotisipă
- C.O = 70 %
- Sp.V = 20 %

EXTRAS DIN REGULAMENT

- PARCELA CONSTRUIBILĂ = min 548 mp
- LATURĂ MINIMĂ A PARCELEI = min 19 m
- AMPLASAREA CLĂDIRILOR :
 - 4 M FAȚĂ DE ALINIAMENT
 - 5 M FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE
 - 5 M FAȚĂ DE LIMITA POSTERIOARĂ
- ACCES DIN DRUMUL PUBLIC PRIN DRUMUL PRIVAT - CAROSABIL 6 M - TROTUARE 1,2 M
- PARCAREA AUTOVEHICULELOR NUMAI ÎN INTERIORUL PARCELEI

spre intersecția cu str. Mihai Eminescu
026164 m
str. Vrancea



BILANT TERITORIAL

MOBIARE PROPUȘĂ	EXISTENT		PROPUȘ	
	MP	%	MP	%
Construcții	0	0	2780	24
Orăștin carosabile și pietonale	0	0	1900	17
Parcări și trotuare în loturi	0	0	640	6
Zone verzi în loturi	11403	100	6083	53
TOTAL	11403	100	11403	100

Beneficiari
COSTIN MARIA, MAIER CRINUTA MIRABELA
COSTIN DANIEL SORIN, POP MARIANA SI
COSTIN GHEORGHE

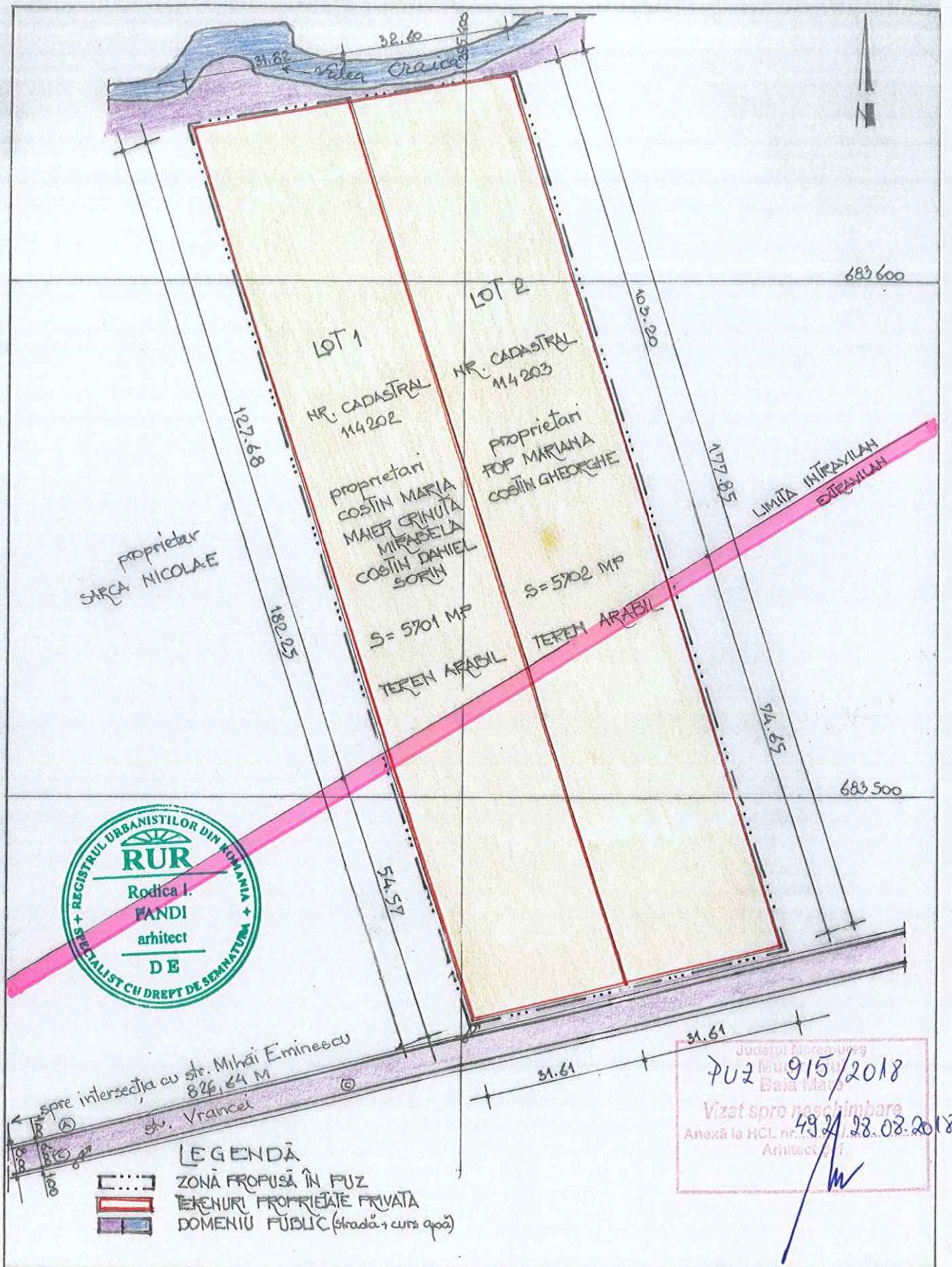
PROIECT
NR
6/2016

SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	Titlu proiect	FAZA
SEF PROIECT	arh. FANDI R.		1:1000	INTRODUCERE ÎN ÎNTRAVILAN SI SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN A.S. ÎN ZONĂ DE LOCUIT CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P ₄₂ , Bala Mare, str. Vrancea, I.M.	P.U.Z
PROIECTANT	arh. FANDI R.		DATA	Titlu planșă	PLANȘA
			04-2017	REGLEMENTARJ URBANISTICE	6

Municipiul Baia Mare
Vizat spre neschimbare
Anexă la HCL nr. 12/28.08.2018
Arhitect Șef

LIMITA ÎNTRAVILAN PUC
EXTRAVILAN PUC

17
VIZAT
SPRE
SCHIMBARE
Nr 1



SC PANIMPEX SRL J24/1389/1999 BAI A MARE				Beneficiari COSTIN MARIA, MAIER CRINUȚA MIRABELA COSTIN DANIEL SORIN, POP MARIANA și COSTIN GHEORGHE	PROIECT NR. 6/2016
SPECIFICAȚIE	N U M E	SEMNAȚURA	SCARA 1:1000	Titlu proiect INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN A12 ÎN ZONĂ DE LOCUIT CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2, Baia Mare, str. Vrancei, f.n.	FAZA
SEF PROIECT	arh. PANDI R.				P.U.Z.
PROIECTAT	arh. PANDI R.		DATA 04.2018	Titlu planșă PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	PLANȘA 5.

Județul Maramureș
PUZ 915/2018

Vizet spre înregistrare
Anexă la HCL nr. 492/28.08.2018



LEGENDĂ

REȚELE EXISTENTE

- A- APA POTABILĂ
- C- CANALIZARE MENAJERĂ
- E- REȚEA ELECTRICĂ
- G- GAZ METAN

REȚELE PROIECTATE

- A- APA POTABILĂ
- C- CANALIZARE MENAJERĂ
- E- REȚEA ELECTRICĂ
- >- CANALIZARE PLUVIALĂ
- G- GAZ METAN

NOTA

- REȚELELE PROIECTATE SE VOR RĂCORDA LA REȚELELE EXISTENTE PE STRADA VRANCEI
- BRANSAMENTELE SE VOR REALIZA LA FIECARE CASĂ DE LOCUIT

spe Intersecția cu str. Mihail Eminescu
str. Vrancei

LEGENDĂ

- [] ZONĂ PROPUȘĂ ÎN PUZ
- [] DELIMITARE LOTURI
- [] SUFRAPATĂ EDIFICABILĂ-MAX. P+2
- [] CIRCULAȚII CAROSABILE ȘI PIETONALE
- [] PERIMETRU ÎNTRAVILAN PROPUȘ

BILANT TERITORIAL

MOȘIARE PROPUȘĂ	EXISTENT		PROPUȘ	
	MP	%	MP	%
Construcții	0	0	2780	24
Ornamente carosabile și pietonale	0	0	1900	17
Parcări și spații în loturi	0	0	640	6
Zone verzi în loturi	11403	100	6083	53
TOTAL	11403	100	11403	100

SC PANIMPEX SRL

J24/1389/1991 BAIĂ MARE

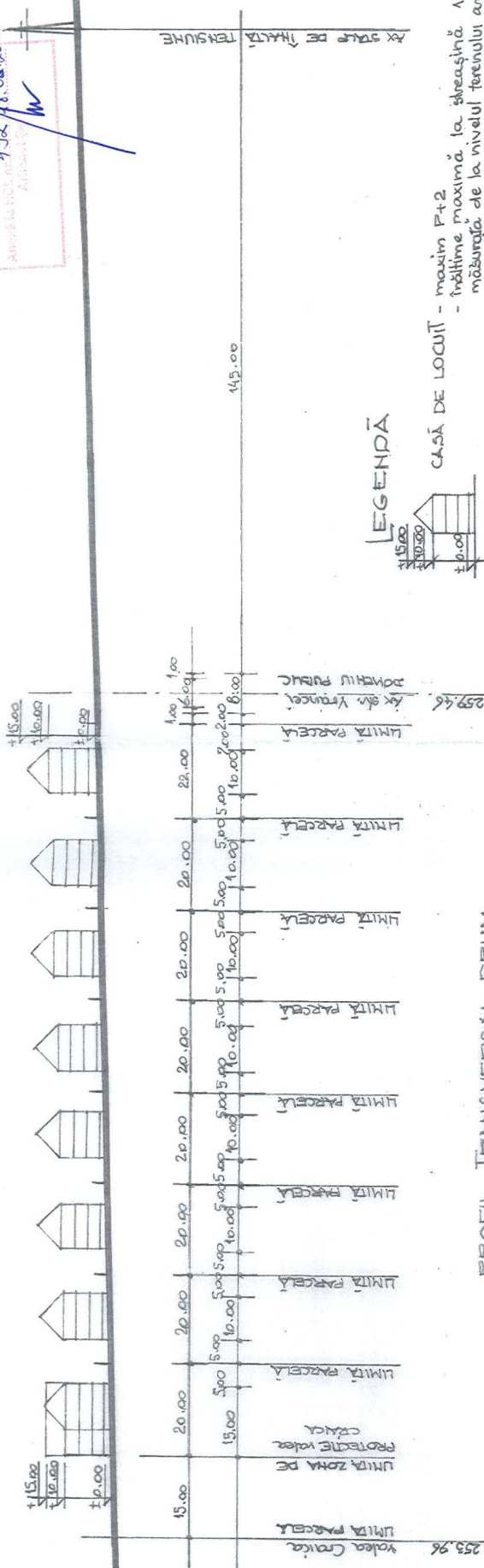
Beneficiari
COSTIN MARIA, MAIER CRINUTA MIRABELA
COSTIN DANIEL SORIN, POP MARIAHA SI
COSTIN GHEORGHE

PROIECT
NR.
6/2016

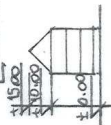
DEFINICȚIE	N U M E	SEMNAȚURA	SCARĂ	Titlu proiect	FAZA
SEF PROIECT	arch. PANDI R.		1:1000	INTRODUCERE ÎN ÎNTRAVILAN ȘI SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN A13 ÎN ZONĂ DE LOCUIT CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2, Baia Mare, str. Vrancei, f.n.	P. U. Z.
PROIECTANT	arch. PANDI R.		DATA	Titlu planșă	PLANȘA
			08.2016	REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARĂ	7

PROFIL LONGITUDINAL - AX DRUM COMUN SI DESFAȘURARE FRONT STRADAL-est SCARA 1:1000

Pu2 915/2018
Vizitator 192/12.08.2018
Anexa la NOI n. 1/2018



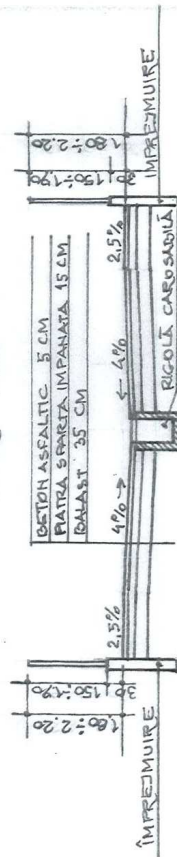
LEGENDĂ



CASA DE LOCUIT

- maxim P+2
- înălțime maximă la streșină 10 m (+10.00)
- măsurată de la nivelul terenului amenajat (±0.00).
- înălțime maximă la acasă 15 m (+15.00)
- măsurată de la nivelul terenului amenajat (±0.00)

PROFIL TRANSVERSAL DRUM SCARA 1:100



DISTANȚE PARȚIALE	1.20	3.00	3.00	1.20
DISTANȚE CUMULATE	1.20	4.20	7.20	8.40

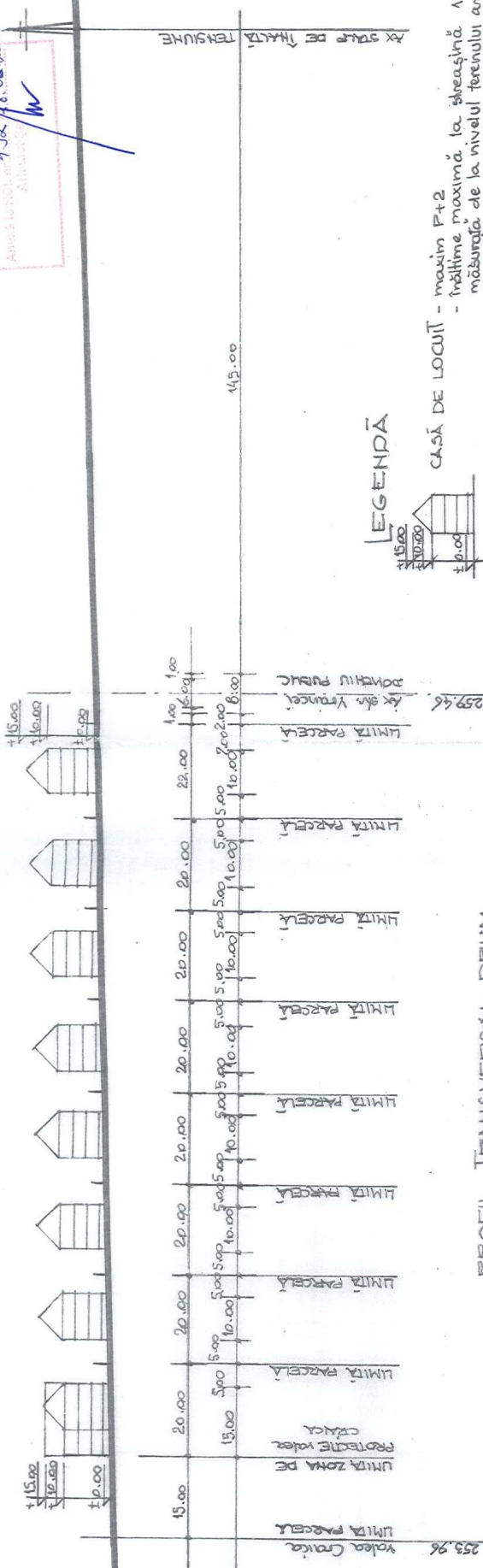


PROIECT NR.	6/2016
BENEFICIAR	COSTIN MARIA MAIER CRINIȚA MIRASELA COSTIN DANIEL SORIN POP MARIANA ȘI COSTIN GHEORGHE
FAZA	FAZA
P.U.Z.	P.U.Z.
PLANȘA	PLANȘA
PROFIL LONGITUDINAL-AX DRUM	PROFIL LONGITUDINAL-AX DRUM

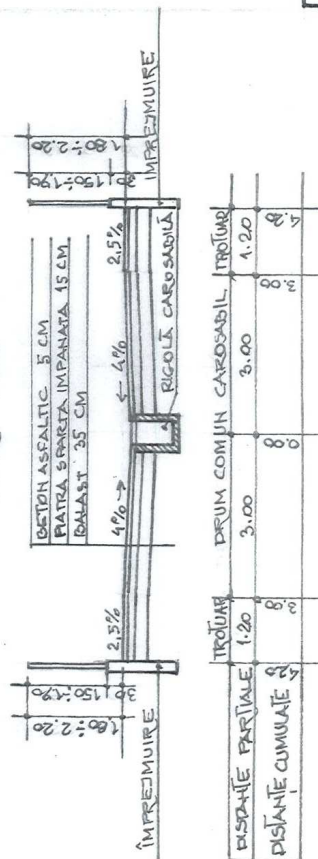
SC FAHIMPEX SRL
224/1369/1991 BANA MARE

SPECIFICAȚIE	NUME	SENINĂȚURĂ	SCARA
SEF PROIECT	OD. PANDI R.		1:1000
PROIECTAT	OD. PANDI R.		DATA
			04.2019

192 915 / 2018
 192 13.08.2018
 W



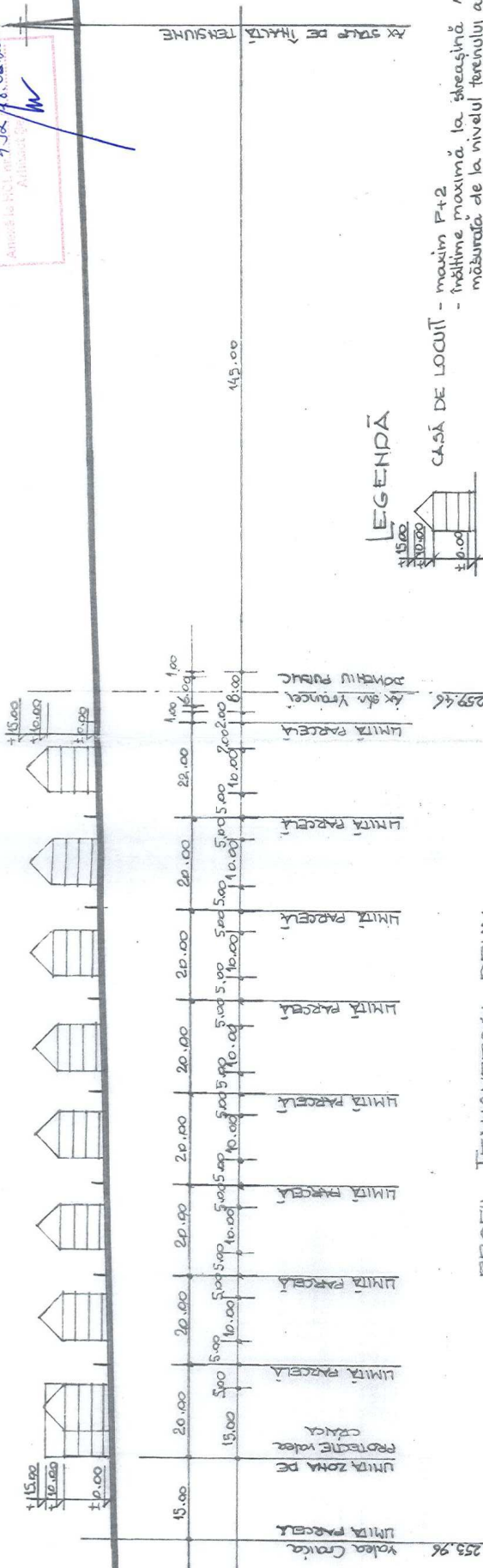
PROFIL TRANSVERSAL DRUM
SCARA 1:100



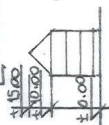
SC FANIMFEX SRL C24/1369/1991 BILA MARE	Beneficiar COSTIN MARIA, MAIER CRISTINA MIRASELA COSTIN DANIEL SORIN, POP MARIANA SI COSTIN GHEORGHE		PROIECT NR. 6/2016
SPECIFICATIE	NUME	Titlu proiect	FAZA
SEF PROIECT	SEMINTURA adn. FANCI R.	INTRODUCERE IN INTERAVIUL SI SCHIMBARE DE FUNCTIUNE DIN ALTA TR ZONA DELIMITAT CU REGIM DE PALIIME P2, Batai Marin, str. Vrancea, in.	P.U.Z.
PROIECTAT	adn. FANCI R.	PROFIL plansa	PLANSA
		PROFIL LONGITUDINAL- A B D R U M	8

PROFIL LONGITUDINAL - AX DRUM COMUN SI DESFAȘURARE FRONT STRADAL-est SCARA 1:1000

Pu2 915/2018
Viz. 13.08.2018
Anexa la HCL nr. 192/13.08.2018
Adunarea



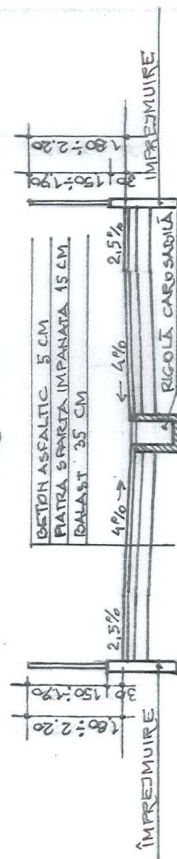
LEGENDĂ



CASA DE LOCUIT

- maxim P+2
- înălțime maximă la streșină 10 m (+10.00)
- măsurată de la nivelul terenului amenajat (±0.00).
- înălțime maximă la acasă 15 m (+15.00)
- măsurată de la nivelul terenului amenajat (±0.00)

PROFIL TRANSVERSAL DRUM SCARA 1:100



DISTANȚE PARȚIALE	1.20	3.00	3.00	1.20
DISTANȚE CUMULATE	1.20	4.20	7.20	8.40



PROIECT NR.	6/2016
FAZA	P.U. 2. PLANȘA
Beneficiari	COSTIN MARIA, MAIER CRINIȚA MIRASELA, COSTIN DANIEL SORIN, POP MARIANA ȘI COSTIN GHEORGHE
Titlu proiect	INTRODUCERE ÎN ÎNFRUNTĂ ȘI SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN AIA ÎN ZONA DE LOCUIT CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2, BIGHIMOV, ȘI. VRAHOV, L.M.
SCARA	1:1000
SENINĂȚURA	
DATA	04.2019
PROFIL LONGITUDINAL-AX DRUM	

SC FAHIMPEX SRL
J24/1369/1991 BANA MARE

NUME	SENINĂȚURA
OM. PANDI R.	
OM. PANDI R.	