



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### HOTĂRÂREA NR. 362/2018

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN, CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE P+2, ÎMPREJMUIRE TEREN, CLĂDIRE BIROURI P+2, PLATFORME BETONATE, MAGAZII DEPOZITARE, BAZIN REZERVĂ APĂ, CABINĂ POARTĂ, TOTEM, STEAGURI, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI ȘI AMENAJARE ACCES DIN DN 1C”, generat de imobilul situat în Baia Mare, b-dul Independenței F.N, inițiator: S.C. OBERHAUSER INVEST S.R.L.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ,  
LUNI 18 Iunie 2018

#### Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 464 /2018;
- Raportul de specialitate, promovat de Arhitect Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană, înregistrat sub nr. 44986 din 26.02.2018, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN, CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE P+2, ÎMPREJMUIRE TEREN, CLĂDIRE BIROURI P+2, PLATFORME BETONATE, MAGAZII DEPOZITARE, BAZIN REZERVĂ APĂ, CABINĂ POARTĂ, TOTEM, STEAGURI, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI ȘI AMENAJARE ACCES DIN DN 1C”, generat de imobilele terenuri situate în Baia Mare, b-dul Independenței F.N, proiect nr. 230 din 2016 elaborat de proiectant: B.I.A.. Oxana N. Crăciun, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Oksana Florescu, inițiatori: S.C. OBERHAUSER INVEST S.R.L.;
- Solicitarea S.C. OBERHAUSER INVEST S.R.L. prin reprezentant ȘTER CHELBA CIPRIAN DANIEL, înregistrată sub nr. 44986 din 20.12.2017;

#### Având în vedere :

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că, informarea și consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului";
- Avizul Arhitectului Șef nr. 23/04.12.2017;
- Raportul de specialitate nr. 44986 din 26.02.2018 prezentat de Arhitectul Șef al municipiului Baia Mare;
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - Plan Urbanistic Zonal „INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN, CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE P+2, ÎMPREJMUIRE TEREN, CLĂDIRE BIROURI P+2, PLATFORME BETONATE, MAGAZII DEPOZITARE, BAZIN REZERVĂ APĂ, CABINĂ POARTĂ, TOTEM, STEAGURI, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI ȘI AMENAJARE ACCES DIN DN 1C”, generat de imobilele terenuri situate în Baia Mare, b-dul Independenței F.N;

- Îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Art.36 alin.2 lit.c, alin. 5 lit. c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

#### În temeiul prevederilor:

- Art. 39 alin. 2 , art. 44, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru „INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN, CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE P+2, ÎMPREJMUIRE TEREN, CLĂDIRE BIROURI P+2, PLATFORME BETONATE, MAGAZII DEPOZITARE, BAZIN REZERVĂ APĂ, CABINĂ POARTĂ, TOTEM, STEAGURI, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI ȘI AMENAJARE ACCES DIN DN 1C”, generat de imobilele terenuri situate în Baia Mare, b-dul Independenței F.N, proiect nr. 230 din 2016 elaborat de proiectant: B.I.A. Oxana N. Crăciun, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Oksana Florescu, inițiator: S.C. OBERHAUSER INVEST S.R.L., în conformitate cu anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.

Art.2 Se aprobă Raportul de informarea și consultarea publicului.

Art.3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

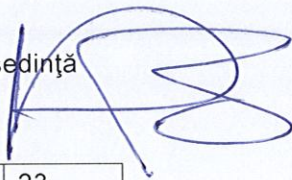
Art.5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre în Planul Urbanistic General.

Art.7 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitect Șef; ✓
- S.C. OBERHAUSER INVEST S.R.L. cu sediul în Baia Mare,
- Direcția Generală Dezvoltare Publică;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Brăgaru Marin  
Președinte de ședință




Contrasemn  
Lia Augustina Mureșan  
Secretar



|                  |    |
|------------------|----|
| Total consilieri | 23 |
| Prezenți         | 17 |
| Pentru           | 17 |
| Impotrivă        | -  |
| Abțineri         | -  |

## REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.

### ORGANIZAT PE STRUCTURA R.L.U. AI P.U.G.

DENUMIRE PROIECT : ELABORARE P.U.Z.:

CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE P+2, IMPREJMUIRE TEREN, CLADIRE BIROURI P+2,  
PLATFORMA BETONATA, MAGAZII DEPOZITARE, BAZIN REZERVA DE APA, CABINA POARTA,  
TOTEM STEAGURI, BRANSAMENTE LA UTILITATI SI AMENAJARE ACCES DIN DN1C

ADRESĂ OBIECTIV : BAIA MARE, B-dul Independenței, f.nr. , JUD.MARAMUREȘ  
INIȚIATORI : S.C. OBERHAUSER INVEST S.R.L.

Jud. Maramureș  
BENEFICIAR: : MUNICIPIUL BAIA MARE

PROIECTANT GENERAL : BIR. IND. DE ARH. CRĂCIUN OXANA NICOLETA

PROIECTANT URBANISM : BIR. IND DE ARH. FLORESCU OKSANA

#### 1.- UTR 1 – ZONA EDIFICABILA

##### GENERALITATI: CARACTERUL ZONEI

Terenul se află în partea sud-estică a municipiului Baia Mare, în extravilan, zonă care s-a dezvoltat în ultimii ani prin construirea de locuințe. Actualmente terenul este în extravilan.

Suprafața totală a zonei studiate este de 35346mp.

Vicinătățile terenului sunt ocupate de:

-la est: METRO CASH & CARRY,

-la sud: teren – proprietate publică de interes local, canal, linia de cale ferată Baia Mare-Satu Mare

-la nord: Bd. Independenței, - DN1C – (E 58) proprietate publică

-la vest: teren proprietate privată S.C. Electronica P.M.A. S.R.L.

Caracterul zonei: zona se dezvoltă cu funcțiuni preponderent de depozitare și servicii conexe, mică producție nepoluantă, depozite și comerț de materiale de construcții, comerț auto, etc.

##### SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCTIONALA

Obiectivele propuse sunt subordonate funcțiunii principale dezvoltate în zona. Schimbarea destinației unor suprafețe din zona studiată pentru alte funcțiuni decât cele prevăzute în prezentul P.U.Z. este strict subordonată utilizărilor admise.

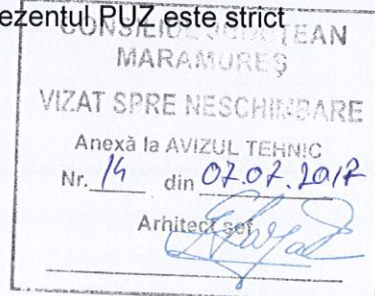
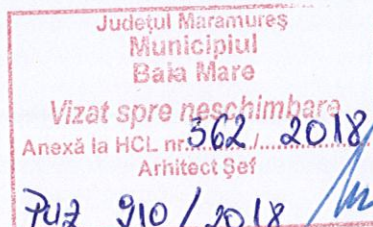
###### **A-1 UTILIZARI ADMISE :**

- depozitare și servicii conexe ;
- comert en gros ;
- spații administrative;
- mică producție nepoluantă;

###### **A-2 UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI:**

-orice construcții noi și conversii functionale sunt permise numai dacă se asigură în incinta proprie condițiile specifice funcțiunii generale a zonei ( acces auto de tonaj mediu/ mare, parcaje și platforme, spații verzi, etc. )

-autobaze și stații de întreținere / reparare auto cu capacitatea de peste 4 mașini ;



### A-3 UTILIZARI INTERZISE :

- locuinte individuale si colective;
- activitati productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode pentru traficul generat, prin utilizarea incintei pentru depozitare si productie, prin deseurile produse ori prin programul de activitate;
- cresterea animalelor ;
- platforme de pre colectare a deseurilor urbane;
- depozitarea pentru vanzare a unor cantitati mari de substante inflamabile sau toxice;
- lucrari de terasament de natura sa sa afecteze amenajarile din spatiile publice si constructiile de pe parcelele adiacente si infrastructura caii ferate adiacente;
- orice lucrari de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care impiedica evcuarea si colectarea rapida a apelor meteorice;

### SECTIUNEA II:      **CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFIGURAREA CLADIRILOR:**

#### A-4 – CARACTERISTICI ALE PARCELELOR.:

- parcela se considera construibila daca are o suprafata de minim 1000 mp si un front la strada de minim 20 m;
- parcela este accesibla dintr-un drum public direct sau prin servitute de trecere legal obtinuta de minim 6.0 m ;

#### A-5 AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT:

- cladirile se vor retrage de la aliniamentul fata de drumul de incinta cu o distanta de minim 10.0 m;
- cladirile se vor retrage de la aliniamentul fata de E 58 – Bd.Independentei cu o distanta de minim 30 m masurata din axul drumului;

#### A-6 AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR:

Distantele minime fata de limitele parcelei:

- 3,0 m fata de limita vestica;
- 3,0 m fata de limita estica ;
- 3,0 m fata de limita sudica pentru lotul 2;
- 10.0 m fata de aliniamentul spre drumul de incinta pentru lotul 2;
- 2,0 m fata de limita nordica pentru lotul 1;
- 6,0 m fata de limita sudica pentru lotul 1;

Distantele fata de limita posterioara se vor pastra la jumătate din inaltimea la cornisa a imobilelor dar nu mai puțin de 6,0 m .

-se vor asigura distantele minime necesare interventiilor in caz de incendiu, conform normelor legale si cu avizul unitatii de pompieri.

#### A-7 AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA:

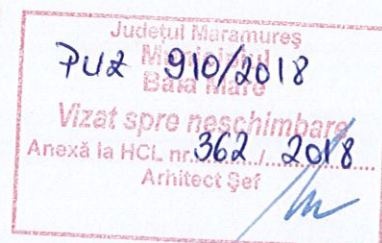
-distanta minima intre cladirile de pe aceeasi parcela va fi egala cu inaltimea la cornise a cladirii celei mai inalte masurata in cel mai inalt punct fata de teren, dar nu mai puțin de 4 m.

#### A-8 CIRCULATII SI ACCESE:

- parcelele vor avea asigurat un acces carosabil din drumul de acces de minim 6,0 m.

#### A-9 STATIONAREA AUTOVEHICULELOR:

-stationarea autovehiculelor se va rezalia obligatoriu numai in interiorul parcelei studiate si in zonele de parcaje special amenajate, in limita locurilor proiectate.



**A-10 INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR:**

Înălțimea maximă admisă a clădirilor va fi de P+2E.

Înălțimea la cornisa / atic va fi  $H_{max}=10.0m$  de la C.T.S. - cota terenului sistematizat, în cel mai jos punct al său.

**A-11 ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR:**

Cladirile se vor realiza din materiale durabile și de calitate cu respectare normativelor de calitate în vigoare.

Se interzice folosirea azbocimentului și a tablei stralucitoare de aluminiu la învelitorile cladirilor.

**A-12 CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA:**

Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor se va realiza odată cu cele privind asigurarea echipării edilitare: apă și canalizare, energie electrică, gaz, telefonie, internet/TV.

Toate cladirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice.

Se va asigura evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice de pe platforme dalate/asfaltate, platforme minerale și spațiile ierbate.

Se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și dispunerea vizibilă a cablurilor CATV, și electrice.

**A-13 SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE:**

-după terminarea lucrărilor de construire toate spațiile verzi prevăzute în documentație vor fi ierbate și plantate cu vegetație înaltă și medie, respectiv gard viu.

**A-14 IMPREJMUIRI:**

Se vor utiliza garduri transparente din lemn sau metal de maxim 2.00 m și minim 1.80 m înălțime, din care 0.30 cm soclu opac, pentru zonele din aliniament,

Pentru laturile posterioare și laterale se pot edifica și garduri cu panouri opace din lemn, metal sau zidărie și înălțimea maximă de 2.00 m.

**SECȚIUNEA III: POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI:**

**A-15** PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.): = 50% DIN SUPRAFATA PARCELEI

**A-16** COEFICIENT MAXIM DE UTILIZAREA TERENULUI (C.U.T.): = 1.5 ADC / SUPRAFATA PARCELA

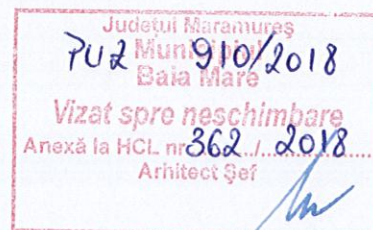
- GRAD MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI ( G.O. ) = 80% DIN SUPRAFATA PARCELEI
- SUPRAFATA MINIMA A SPATIILOR VERZI ( Sp.V. ) = 20 DIN SUPRAFATA PARCELEI

**- 2 - UTR 2 – ZONĂ DE CIRCULAȚII MAJORE****SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCTIONALA**

Obiectivele propuse sunt subordonate funcțiunii principale dezvoltate în zona. Schimbarea destinației unor suprafețe din zona studiată pentru alte funcțiuni decât cele prevăzute în prezentul PUZ este strict subordonată utilizărilor admise.

**A-1 UTILIZARI ADMISE :**

-traseu carosabil și trotuare aferente, trasee ale rețelelor subterane;

**A-2 UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI:**

-fara obiect;

**A-3 UTILIZARI INTERZISE :**

-se oricaror interzice schimbarea functiunii si edificarea oricaror constructii ;

**SECTIUNEA II:        CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFIGURAREA CLADIRILOR:**

**A-4 – CARACTERISTICI ALE PARCELELOR.:**

-fara obiect;

**A-5 AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT:**

-fara obiect;

**A-6 AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR:**

-fara obiect;

**A-7 AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA:**

-fara obiect;

**A-8 CIRCULATII SI ACCESE:**

-fara obiect;

**A-9 STATIONAREA AUTOVEHICULELOR:**

-este interzisa stationarea autovehiculelor pe carosabil si trotuare ;

**A-10 INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR:**

-fara obiect;

**A-11 ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR:**

-fara obiect;

**A-12 CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA:**

-potrivit studiilor de specialitate aprobate conform legii;

**A-13 SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE:**

-fara obiect;

**A-14 IMPREJMUIRI:**

-fara obiect;



**SECTIUNEA III:        POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI:**

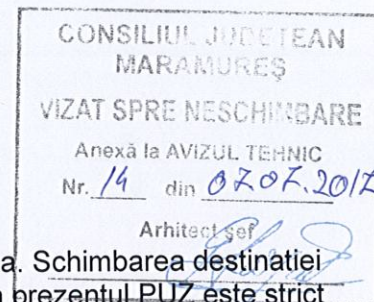
**A-15 -fara obiect;**

**A-16 -fara obiect;**

**- 3- UTR-3-CIRCULATII DE INCINTA SI PLATFORME**

**SECTIUNEA I:        UTILIZARE FUNCTIONALA**

Obiectivele propuse sunt subordonate functiunii principale dezvoltate in zona. Schimbarea destinatiei unor suprafete din zona studiata pentru alte functiuni decit cele prevazute in prezentul PUZ este strict subordonata utilizarilor admise.



**A-1 UTILIZARI ADMISE :**

-platforme carosabile, parcuri si circulatie de incinta atat auto cat si pietonala, retele subterane de incinta ;

**A-2 UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI:**

-pentru UTR 3 – se pot amplasa constructii cu caracter temporar de tipul cabinelor-poarta, pavilioane de expunere – in conditiile tehnice prevazute de lege ;

**A-3 UTILIZARI INTERZISE :**

-se oricaror interzice schimbarea functiunii si edificarea oricaror constructii exceptand cele de la art. 1 si 2;

**SECTIUNEA II:        CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFIGURAREA CLADIRILOR:**

**A-4 – CARACTERISTICI ALE PARCELELOR.:**

-fara obiect;

**A-5 AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT:**

-fara obiect;

**A-6 AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR:**

-fara obiect;

**A-7 AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA:**

-fara obiect;

**A-8 CIRCULATII SI ACCESE:**

-fara obiect;

**A-9 STATIONAREA AUTOVEHICULELOR:**

-fara obiect;

**A-10 INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR:**

-fara obiect;

**A-11 ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR:**

-fara obiect;

**A-12 CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA:**

-potrivit studiilor de specialitate aprobate conform legii;

**A-13 SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE:**

-afertent circulațiilor se vor intretine spațiile vezi inerbate ; -

**A-14 IMPREJMUIRI:**

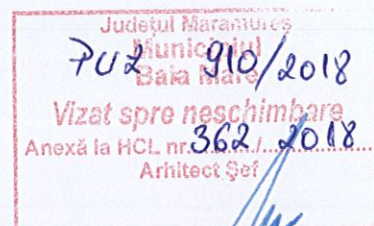
-fara obiect;

**SECTIUNEA III:        POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI:**

**A-15** -fara obiect;

**A-16** -fara obiect;

**-4 - UTR 4- ZONE VERZI**



**SECTIUNEA I:        UTILIZARE FUNCTIONALA**

Obiectivele propuse sunt subordonate funcțiunii principale dezvoltate in zona. Schimbarea destinației unor suprafețe din zona studiată pentru alte funcțiuni decit cele prevazute in prezentul PUZ este strict subordonată utilizarilor admise.

**A-1 UTILIZARI ADMISE :**

-zone inierbate si plantate cu arbusti de joasa-medie inaltime, aflate in incintele pazelelor;

**A-2 UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI:**

-fara obiect;

**A-3 UTILIZARI INTERZISE :**

-se oricaror interzice schimbarea funcțiunii si edificarea oricaror constructii ;

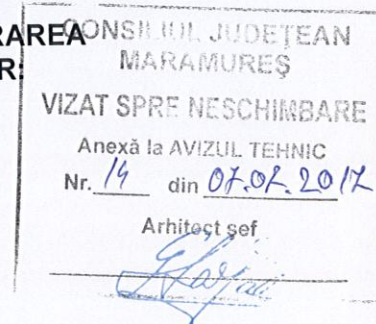
**SECTIUNEA II:        CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFIGURAREA CLADIRILOR:**

**A-4 – CARACTERISTICI ALE PARCELELOR.:**

-fara obiect;

**A-5 AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT:**

-fara obiect;



**A-6 AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR:**

-fara obiect;

**A-7 AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA:**

-fara obiect;

**A-8 CIRCULATII SI ACCESE:**

-fara obiect;

**A-9 STATIONAREA AUTOVEHICULELOR:**

-fara obiect;

**A-10 INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR:**

-fara obiect;

**A-11 ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR:**

-fara obiect;

**A-12 CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA:**

-potrivit studiilor de specialitate aprobate conform legii;

**A-13 SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE:**

-zone inierbate si plantate cu arbusti de joasa-medie inaltime, -

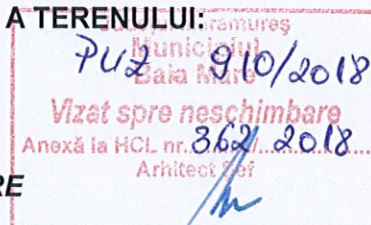
**A-14 IMPREJMUIRI:**

-fara obiect;

**SECTIUNEA III: POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI:**

**A-15** -fara obiect;

**A-16** -fara obiect;



**-5- UTR 5 – ZONA VERDE ADIACENTA DRUMULUI – RETELE EDILITARE**

**SECTIUNEA I: UTILIZARE FUNCTIONALA**

Obiectivele propuse sunt subordonate functiunii principale dezvoltate in zona. Schimbarea destinatiei unor suprafete din zona studiata pentru alte functiuni decit cele prevazute in prezentul PUZ este strict subordonata utilizarilor admise.

**A-1 UTILIZARI ADMISE :**

-zone inierbate adiacente drumurilor, zăre include si retele edilitare;

**A-2 UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI:**

-in conditiile tehnice prevazute de lege , se admit retele supraterane, daca legislatia nu permite stabilirea traseelor ingropate ;

**A-3 UTILIZARI INTERZISE :**

-se oricaror interzice schimbarea functiunii si edificarea oricaror constructii exceptand cele de la art. 1 si 2;

**SECTIUNEA II: CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFIGURAREA CLADIRILOR:**

**A-4 – CARACTERISTICI ALE PARCELELOR.:**

-fara obiect;

**A-5 AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT:**

-fara obiect;

**A-6 AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR:**

-fara obiect;

**A-7 AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA:**

-fara obiect;



**A-8 CIRCULATII SI ACCESE:**

-fara obiect;

**A-9 STATIONAREA AUTOVEHICULELOR:**

-fara obiect;

**A-10 INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR:**

-fara obiect;

**A-11 ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR:**

-fara obiect;

**A-12 CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA:**

-potrivit studiilor de specialitate aprobate conform legii;

**A-13 SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE:**

-aferent circulatiilor se vor intretine spatiile vezi inerbate ; -

**A-14 IMPREJMURI:**

-fara obiect;

**SECTIUNEA III: POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI:**

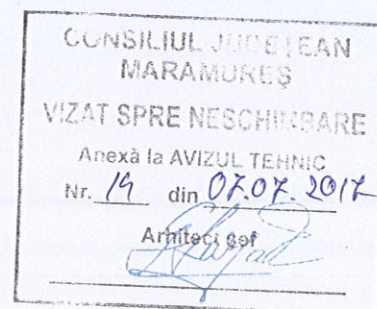
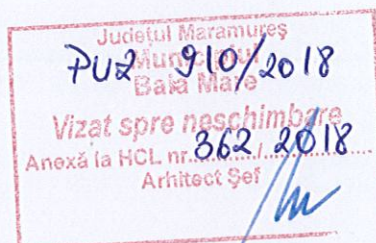
**A-15** -fara obiect;

**A-16** -fara obiect;

INTOCMIT:

Arh. Oksana Florescu

Arh. Oxana N. Craciun





|                                                                                              |                              |                                                                     |                                                                                                                                                                                             |                                                                 |                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| P.F.A. BIZO M. Tudor - Antonel<br>str. Oituz nr.2, ap. 47, mun. Baia Mare,<br>jud. Maramures |                              | Scara:<br>1:5000                                                    | INVESTITIA: PLAN DE SITUATIE IN VEDEREA OBTINERII<br>AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE, IMPREJMUIRE SI<br>RACORDARE LA UTILITATI ASUPRA IMOBILULUI SITUAT IN<br>MUN. BAI A MARE, BLD INDEPENDENTEI |                                                                 | Proiect<br>nr.1233/<br>2016 |
| Data:<br>10.2016                                                                             |                              |                                                                     | Beneficiar: S.C. OBERHAUSER INVEST S.R.L.                                                                                                                                                   |                                                                 | Plansa<br>nr. 1             |
| Masurat                                                                                      | Sena P.O. MM-F Nr. 0130/2013 | Specialitate                                                        | Topografie                                                                                                                                                                                  |                                                                 |                             |
| Desenat                                                                                      | Ing. BIZO M. Tudor           | Denumirea<br>plansei                                                | PLAN DE INCADRARE IN ZONA                                                                                                                                                                   |                                                                 |                             |
| Verificat                                                                                    |                              | PU 2 9/10/2018                                                      |                                                                                                                                                                                             | CONSILIUL JUDEȚULUI<br>MARAMUREȘ<br>VIZAT SPRE NESCHIMBARE      |                             |
| Sef proiect                                                                                  |                              | Vizat spre neschimbare<br>Anexă la HCL nr. 362/2018<br>Arhitect Șef |                                                                                                                                                                                             | Anexă la AVIZUL TEHNIC<br>Nr. 19 din 07.07.2017<br>Arhitect șef |                             |





