



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 345/2018

privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal "MODIFICARE PARȚIALĂ DIN PĂDURI ȘI PLANTAȚII FORESTIERE DE PROTECȚIE A VERSANȚILOR - ÎN ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE", generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Soarelui, nr. 11 B, inițiat de Drăgan Doru Mircea.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ,
LUNI 11 IUNIE 2018

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 60/2018;
- Raportul de specialitate nr. 36455 din 25.10.2017, promovat de Arhitect Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană, prin care propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal "MODIFICARE PARȚIALĂ DIN PĂDURI ȘI PLANTAȚII FORESTIERE DE PROTECȚIE A VERSANȚILOR - ÎN ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE", generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Soarelui, nr.11 B, proiect nr. 17, din 2016, elaborat de S.C. Proiect M.G.H., specialist cu drept de semnătură RUR: urb. Stoia Horea, inițiat de dl. Drăgan Doru Mircea.

Având în vedere:

- Solicitarea domnului Drăgan Doru Mircea, înregistrată cu nr. 36455/11.10.2017.
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că informarea și consultarea a publicului s-a efectuat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", prin anunțul din data de 27.07.2017, dat de Primăria Municipiului Baia Mare pentru intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal și de consultare asupra propunerilor preliminare;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 13/27.07.2017;
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - P.U.Z. str. Soarelui, nr. 11B, Baia Mare;
- Constatarea îndeplinirii procedurii prevăzute de Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art. 39, alin. 2, art. 44, art. 45 și art. 115, alin. 1, lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "MODIFICARE PARȚIALĂ DIN PĂDURI ȘI PLANTAȚII FORESTIERE DE PROTECȚIE A VERSANȚILOR - ÎN ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE", generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Soarelui, nr.11 B, proiect nr. 17 din 2016 elaborat de S.C.

Proiect M.G.H., specialist cu drept de semnătură RUR: urb. Stoia Horea, inițiat de Drăgan Doru Mircea, în conformitate cu Anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.

Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate, va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Dl. Drăgan Doru Mircea,
- Direcția Generală Dezvoltare Publică;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Brăgaru Marin
Președinte de ședință



Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	13
Impotrivă	2
Abțineri	3

PROIECT
nr. 17/2016

PLAN URBANISTIC ZONAL
MODIFICARE PARTIALA DIN PADURI SI PLANTATII
FORESTIERE DE PROTECTIE A VERSANTILOR ,
IN ZONA DE LOCUINTE
Str. Soarelui nr.9B, nr. 11B si nr.11A

FAZA: P.U.Z.

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
AFERENT PUZ

Beneficiar:
Municipiul Baia Mare

Initiator
Dragan Doru Mircea
Baia Mare

PROIECTANT
Sc proiect MGH srl
Baia Mare



I. Dispoziții generale

1. Rolul RLU

Regulamentul local de urbanism aferent PUZ - MODIFICARE PARTIALA DIN PADURI SI PLANTATII FORESTIERE DE PROTECTIE A VERSANTILOR , IN ZONA DE LOCUINTE – str. Soarelui, este o documentatie cu caracter de reglementare, care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor, de realizare si utilizare a constructiilor pe terenul studiat.

2. Baza legală a elaborării

- Comanda si tema de proiectare din partea initiatorului
- Certificatul de urbanism nr. 141/13.02.2017
- Avizul de oportunitate
- Legea nr. 350/2001- privind amenajarea teritoriului și urbanism;
- Legea Nr. 50/1991 - republicata - privind autorizarea executării construcțiilor;
- Legea Nr. 10/1995 - privind calitatea în construcții;
- Codul Civil;
- Legea Nr. 213/1998 - privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Legea Nr. 54/1998 - privind circulația juridică a terenurilor;
- Legea Nr. 7/1996 - a cadastrului imobiliar și a publicității imobiliare;
- Legea Nr. 137/1995 - privind protecția mediului - modificată;
- Legea Nr. 82/1998 - privind aprobarea OG Nr.43/1997 privind regimul juridic al drumurilor
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane

3. Domeniul de aplicare

Planul urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent cuprind norme obligatorii pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire pentru orice categorie de teren aflat in limitele terenului studiat.

Zonificarea functionala a terenului s-a stabilit în funcție de categoriile de activități ce se desfășoară pe teren precum și pe ponderea acestora evidentiate în plansa A2 REGLEMENTARI URBANISTICE – ZONIFICARE. Pe baza acestei zonificări în corelare cu reglementările planului urbanistic general aflat în etapa de aprobare, s-au stabilit condițiile de asmplasare și conformare a clădirilor ce se vor realiza.

L3b - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE CU MAXIM D+P+1

Subzona se compune din urmatoarea unitate de referinta,

- **L 3b** - locuințe individuale cu maxim D+P+1;

ARTICOLUL 1 - UTILIZARI ADMISE

- locuințe individuale cu maxim D+P+1, în regim de construire izolat;
- în functie de condițiile geotehnice se pot realiza constructii D+P+1 terasate cu nivele retrase.

ARTICOLUL 2 - UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI

- se admite mansardarea cladirilor existente, cu luarea in calculul coeficientului de utilizare a terenului a unei suprafete desfasurate pentru nivelul mansardei de maxim **60%** din aria unui nivel curent;
- se admit functiuni comerciale si servicii profesionale cu conditia ca suprafata acestora sa nu depaseasca **200 mp** ADC si sa nu genereze transporturi grele;
- pentru terenurile situate pe pante mai mari de **5%** se vor efectua studii geotehnice in vederea stabilirii riscurilor de alunecare, a masurilor de stabilizare a terenului si a conditiilor de realizare a constructiilor, inclusiv a celor terasate.



Restricții:

Tăierea copacilor, executarea de șanțuri în versant sau la baza acestuia.

Recomandări:

Retaluzarea pantelor cu o înclinare mai mare de 10° și dirijarea apelor din precipitații.

Eliminarea contrapantelor și a fundurilor de boltă.

Proiectarea și executarea unor construcții rezistente la deplasările terenului.

Evitarea amplasării și extinderii construcțiilor cu front continuu pe curbele de nivel.

În terenul de fundare se vor amenaja suprafețe retaluzate și înierbate pentru limitarea infiltrării apelor din precipitații.

În amonte de zonele construite se vor executa șanțuri de gardă descărcate în văi naturale.

Săpăturile vor fi executate predominant pe linia de cea mai mare pantă și nu în lungul curbilor de nivel; în cazul săpăturilor lungi, acestea se vor executa „în șah” și astupa repede.

Urmărirea etapizării stricte a lucrărilor de construcții.

Amenajarea pâraielor și torenților care determină eroziunea bazei versanților „umplerea” ravenelor existente pe taluz.

Alimentarea cu apă și canalizarea vor fi însoțite de drenaje care se descarcă în albie amenajate.

Executarea de plantații de copaci, cu predilecție salcâmi și pini, care au un potențial mare de evaporare a apei și consolidează terenul prin rădăcini.

ARTICOLUL 3 - UTILIZARI INTERZISE

- se interzic următoarele utilizări:

- funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafața de 200 mp. ADC, generează un trafic important de persoane și marfuri, au program prelungit după orele 22.00, produc poluare;

- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat (peste 5 autovehicule mici pe zi sau orice fel de transport greu), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate;

- anexe pentru creșterea animalelor pentru producție și subzistență;

- depozitare en gros;

- depozitari de materiale refolosibile;

- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;

- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;

- activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice;

- autobaze și stații de întreținere auto;

- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;

- ori ce lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice.

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

- se considera construibile parcelele care îndeplinesc următoarele condiții cumulate:

- parcela are suprafața minimă de 600 mp. și un front la stradă de minim 15.0 m.;

- parcela este accesibilă dintr-un drum public direct sau prin servitute de trecere legal obținută printr-o trecere cu lățimea de minim 4.0 m.

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT

- cladirile se vor retrage de la aliniament după cum urmează

- min 5,0 m fata de aliniament la prelungirea str. Soarelui

- garajele se pot amplasa pe aliniament cu condiția încadrării porții de acces în ansamblul împrejuririi spre stradă.

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE PARCELELOR

- min 5,00m fata de limita de nord a fiecărei parcele
- min 2,00m fata de limitele laterale



ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA

- distanta minima dintre cladirile de pe aceeași parcelă va fi de 6,0 metri;
- la amplasarea construcțiilor se vor respecta distanțele de siguranță prevăzute de Normativul de siguranță la foc a construcțiilor P – 118 (tabel 2.2.2.)

ARTICOLUL 8 - CIRCULATII SI ACCESE

- parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim **4,0** metri latime dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate.
- drumul de acces va fi prevăzut cu supralargire pentru manevre de întoarcere - în cazul fundăturilor.

ARTICOLUL 9 - STATIONAREA AUTOVEHICOLELOR

- stationarea autovehiculelor se admite NUMAI ÎN INTERIORUL PARCELEI, deci în afara circulațiilor publice.
- în dreptul acceselor pe parcele se pot amenaja platforme de parcare cu dimensiunile minime de 6,00m x 3,00m în afara părții carosabile, de-a lungul drumului public, platforme ce vor fi folosite și ca supralargiri de depasire.
 - locuințe **- 3 locuri de parcare/gospodărie**
 - funcțiuni comerciale și servicii profesionale care nu depășesc suprafața de 200 mp.
 - 1 loc de parcare la 50 mp suprafață desfășurată.**

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLADIRILOR

- regimul maxim de înălțime admis: 10,0 m
- înălțimea acoperișului nu va depăși gabaritul unui cerc cu rază de 7.0 m. cu centrul pe linia cornisei

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR

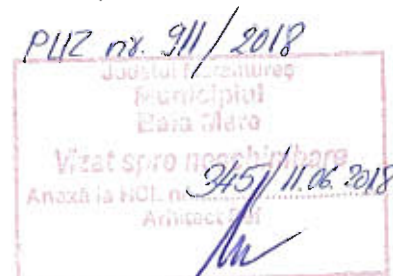
- cladirile noi sau modificările / reconstrucțiile de clădiri existente se vor integra în caracterul general al zonei și se vor armoniza cu cladirile învecinate ca arhitectura și finisaje;
- la învelitoarea acoperișului se recomandă folosirea țiglei în culori naturale
- garajele și anexele vizibile din circulațiile publice se vor armoniza ca finisaje și arhitectura cu clădirea principală;
- se interzice folosirea azbocimentului, învelitorilor tip "ondulin" și a tablei strălucitoare de aluminiu ori zincate pentru acoperirea cladirilor, garajelor și anexelor.

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- toate cladirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice;
- racordarea burlanelor la canalizarea pluvială va fi făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea ghetii;
- se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice în rețeaua de canalizare;
- extinderea rețelei electrice precum și noile bransamente pentru alimentare cu energie electrică și telefonie vor fi realizate subteran;

ARTICOLUL 13 - SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE

- spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fatadă;
- spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare **50 mp.**;
- se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese;
- în zonele de versanți se recomandă plantarea speciilor de arbori a căror rădăcini contribuie la stabilizarea terenurilor.
- suprafețele de teren din afara zonelor edificabile se vor trata ca spații verzi plantate cu cel puțin un arbore la fiecare 50 mp.;



ARTICOLUL 14 - IMPREJMUIRI

- imprejmuirile spre strada vor avea înălțimea de maxim **2.20** metri din care un soclu opac de **0.30** și o parte transparentă dublată cu gard viu;
- gardurile spre limitele separative ale parcelelor vor fi opace cu înălțimi de maxim **2.20** metri.
- garajele amplasate pe aliniament se vor încadra în ansamblul imprejmuirii spre strada.

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

- POT maxim = 35%

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

- CUT maxim = 0.8 mp.ADC/mp.teren

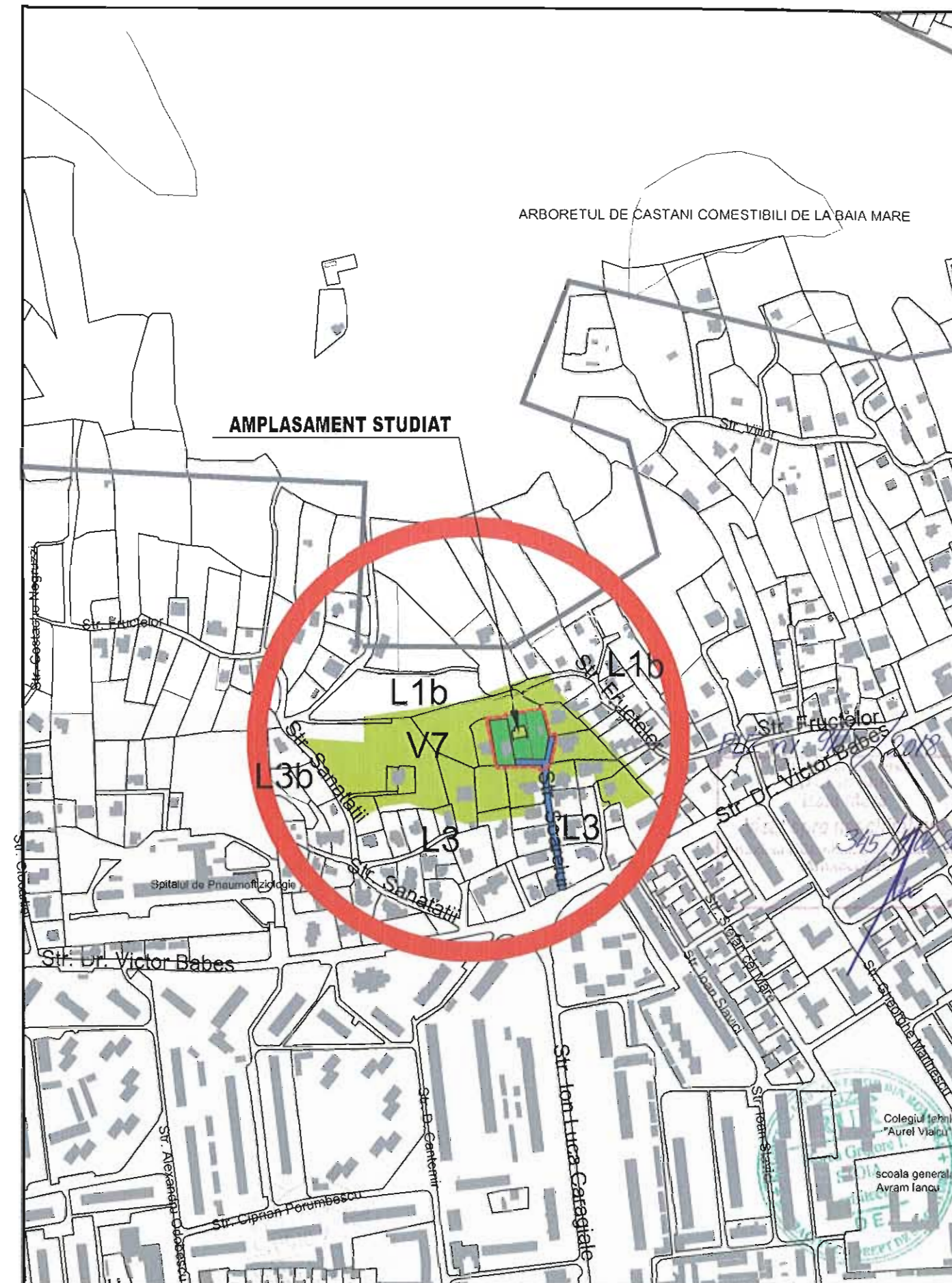
Intocmit,
Arh. Horea Stoia

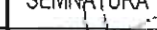


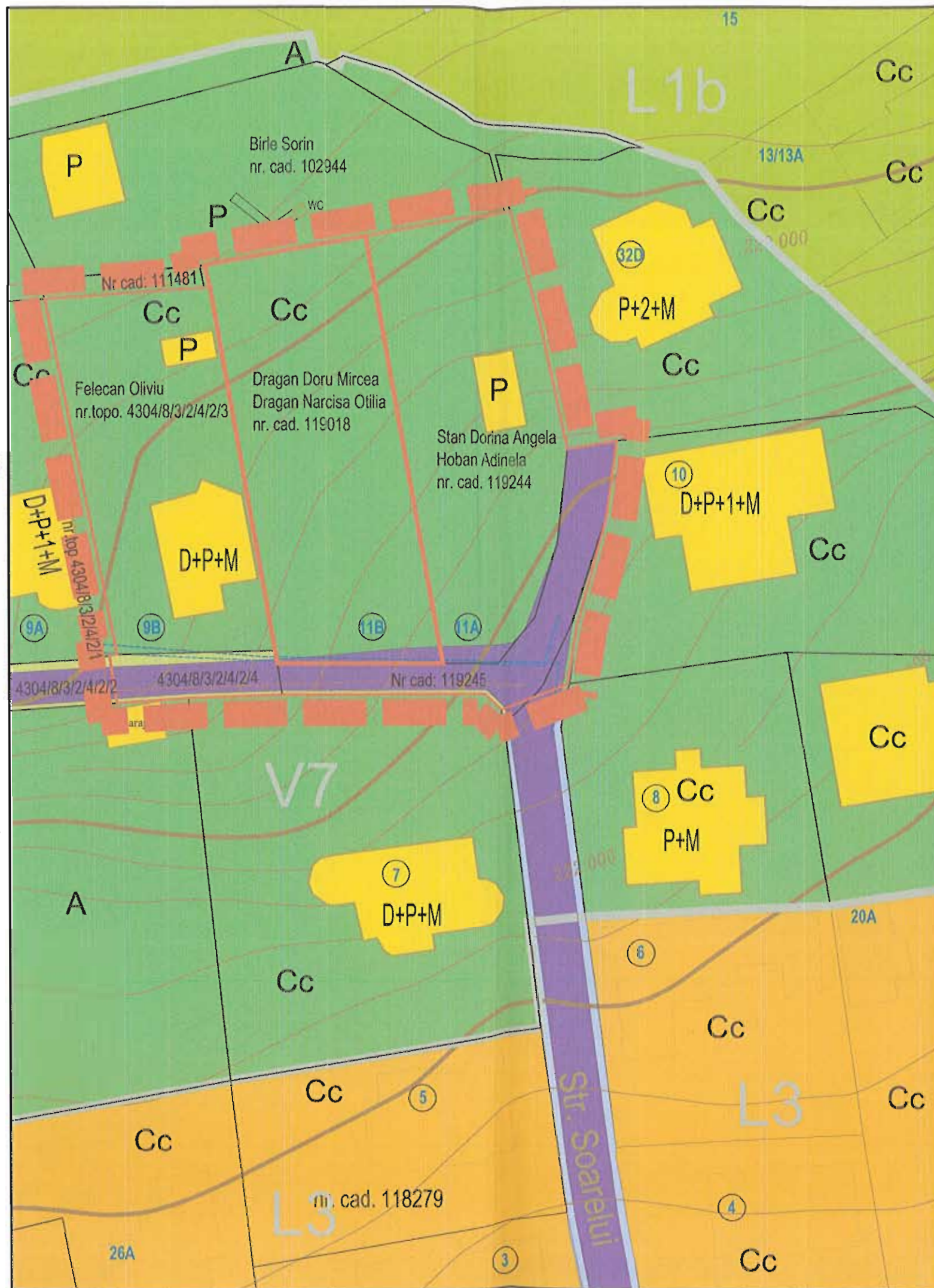
str. Soarelui nr. 11B



str. Soarelui nr. 11B



proiect M.G.H. srl J 24 1813/2005 CIF RO1107421 str.dr.Victor Babes nr. 41/49 - Baia Mare				s.c. STUDIO Z - 2005 s.r.l. J 24/103/2035 - RO 17138556 str. V. Lucaciu nr. 22/3 - Baia Mare		Beneficiar: DRAGAN DORU MIRCEA SI NARCISA OTILIA Nr.proiect 17/2016	
CALITATEA	NUME	SEMNTURA	Scara: 1:5000	PUZ MODIFICARE PARTIALA DIN PADURI SI PLANTATII FORESTIERE DE PROTECTIE A VERSANTILOR, IN ZONA DE LOCUINTE str. Soarelui 11B, Baia Mare, jud. Maramures		Faza: PUZ	
coordonator RUR	arh. Stoia Horea		Data: 06.2017			PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU	
proiectat	arh. Stoia Horea						
arhitectura	arh. Z. Marosan						



PUZ MODIFICARE PARTIALA DIN PADURI SI PLANTATII FORESTIERE DE PROTECTIE A VERSANTILOR, IN ZONA DE LOCUINTE

str. Soarelui 11B, Baia Mare, jud. Maramures

- limita PUZ
- strada Soarelui
- limite parcele
- limita parcelei ce a generat PUZ

- cladiri existente
- terenuri ce fac obiectul PUZ

FUNCTIUNI CONFORM PUG

- V7 - Paduri si plantatii forestiere de protectie a versantilor
- L1b - Subzona locuintelor individuale de tip semi rural cu anexe gospodaresti si gradini cultivate pentru productie agricola, cu regim izolat de construire, situate pe versanti slab construiti cu conditii speciale de constructibilitate, avand inaltimea maxima P sau P+mansarda
- L3 - Subzona locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri

DISFUNCTIONALITATI

- drum de acces nemodernizat
- lipsa utilitatii pe parcela

DATE DESPRE TEREN

str. Soarelui nr. 11B

proprietari - initialoni:

DRAGAN DORU MIRCEA
DRAGAN NARCISA OTILIA
119018

Nr. cad.:

S=850 mp

str. Soarelui nr. 9A

proprietar:

Nr. topo.

FELECAN OLIVIU
4304/8/3/2/4/2/3

str. Soarelui nr. 11A

proprietar:

STAN DORINA ANGELA
HOBAN ADINELA
119244

Nr. cad.:

TOTAL TEREN STUDIAT = 2727 MP

225.15 cote absolute, sistem Marea Neagra 75

limita cadastrala trasata conform
schitei vizata de OCPI cu nr.37556/28.07.2015



retea apa menajera (canalizare)

stalp electric

conducta apa potabila subterana

conducta apa menajera subterana

conducta gaz subterana

PUZ nr. 911 / 2018
315 / 1.06.2018



proiect M.G.H. srl
J 24 1813/2005 CIF RO1107421
str. dr. Victor Babes nr. 41/49 - Baia Mare

S.C. STUDIO Z - 2005 s.r.l.
J 24/103/2005 - RO 17138556
str. V. Lucaci nr. 22/3 - Baia Mare

Beneficiar:

DRAGAN DORU MIRCEA SI NARCISA OTILIA

Nr. proiect
17/2016

CALITATEA	NUME	SEMNTURA	Scara:
coordonator RUR	arh. Stoia Horea		1:500
proiectat	arh. Stoia Horea		Data:
arhitectura	arh. Marosan Z		06.2017

PUZ MODIFICARE PARTIALA DIN PADURI SI PLANTATII FORESTIERE DE PROTECTIE A VERSANTILOR, IN ZONA DE LOCUINTE str. Soarelui 11B, Baia Mare, jud. Maramures	Faza: PUZ
SITUATIA EXISTENTA	A1

PUZ MODIFICARE PARTIALA DIN PADURI SI PLANTATII FORESTIERE DE PROTECTIE A VERSANTILOR, IN ZONA DE LOCUINTE

str. Soarelui 11B, Baia Mare, jud. Maramures

LIMITE

- limita PUZ
- strada Soarelui
- limite parcele
- limite parcele ce fac obiectul puz
- cladiri existente
- terenul ce a generat PUZ

ZONIFICARE

- V7 - Paduri si plantatii forestiere de protectie a versantilor
- L3b - locuinte individuale cu max D+P+1

CAI DE COMUNICATIE

- zona cai de comunicatii si constructii aferente prelungire str. Soarelui
- circulatii pietonale

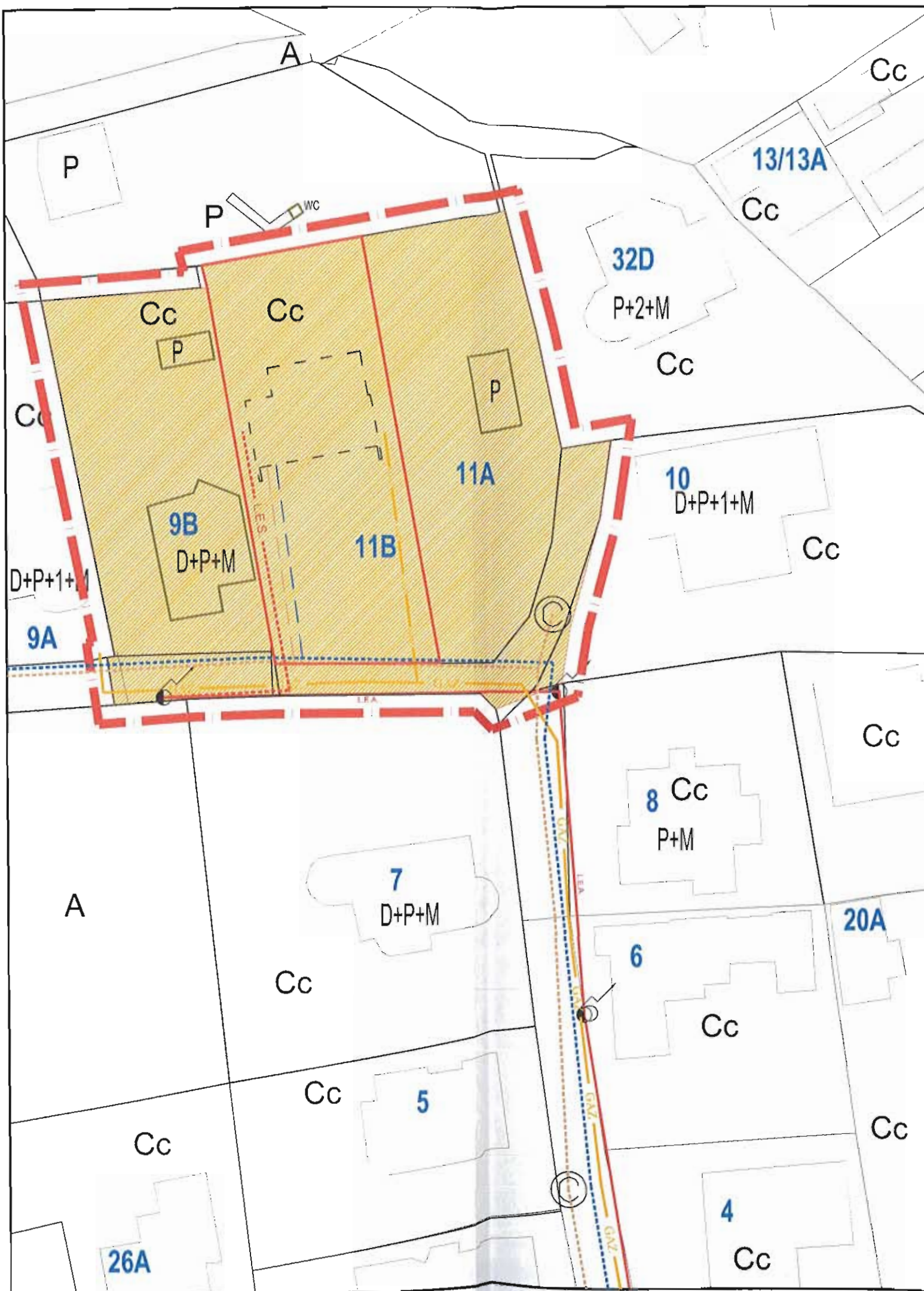
REGLEMENTARI URBANISTICE

- zona edificabila
- aliniera constructiilor
- POT max= 35%
- CUT max= 0,8
- Regimul de construire : D+P +1
- Inaltimea maxima a constructiilor: 10 m



BILANT TERITORIAL - TEREN CE A GENERAT PUZ S = 831 mp					BILANT TERITORIAL - TEREN STUDIAT PUZ S = 2727 mp				
FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPOS		FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%		MP	%	MP	%
CONSTRUCTII	0,00	0,00	290	35,00	CONSTRUCTII	190,00	7,00	955,00	35,00
CIRCULATII AUTO + PIETONALE	0,00	0,00	165	20,00	CIRCULATII AUTO + PIETONALE	400,00	15,00	542,00	20,00
TEREN NEAMENAJAT	831	100,00	0,00	0,00	TEREN NEAMENAJAT	1227,00	45,00	0,00	0,00
SPATIU VERDE	0,00	0,00	376	45,00	SPATIU VERDE	910,00	33,00	1230,00	45,00
TOTAL	831	100,00	831	100,00	TOTAL	2727,00	100,00	2727,00	100,00

proiect M.G.H. srl J 24 1813/2005 CIF RO1107421 str. dr. Victor Babes nr. 41/49 - Baia Mare		S.C. STUDIO Z - 2005 s.r.l. J 24/103/2005 - RO 17138558 str. V. Lucaci nr. 22/3 - Baia Mare		Beneficiar: DRAGAN DORU MIRCEA SI NARCISA OTILIA		Nr.proiect 17/2016
CALITATEA	NUME	SEMNAURA	Scara: 1:500	PUZ MODIFICARE PARTIALA DIN PADURI SI PLANTATII FORESTIERE DE PROTECTIE A VERSANTILOR, IN ZONA DE LOCUINTE str. Soarelui 11B, Baia Mare, jud. Maramures		Faza: PUZ
coordonator RUR	arh. Stoia Horea					A2
proiectat	arh. Stoia Horea		Data: 06.2017			
arhitectura	arh. Marosan Z			REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE		



PUZ MODIFICARE PARTIALA DIN PADURI SI PLANTATII FORESTIERE DE PROTECTIE A VERSANTILOR, IN ZONA DE LOCUINTE str. Soarelui 11B, Baia Mare, jud. Maramures

LEGENDA

- limita PUZ
- strazi si drumuri existente
- limite parcele
- limite parcela ce a generat PUZ
- cladiri existente

FUNCTIUNI PROPUSE

- L3b - Subzona locuintelor individuale cu maxim D+P+1 niveluri

- RETELE ELECTRICE SUBTERANE
- RETELE ELECTRICE AERIENE
- RETELE ALIMENTARE CU APA
- RETELE CANALIZARE
- RETEA ALIMENTARE CU GAZ

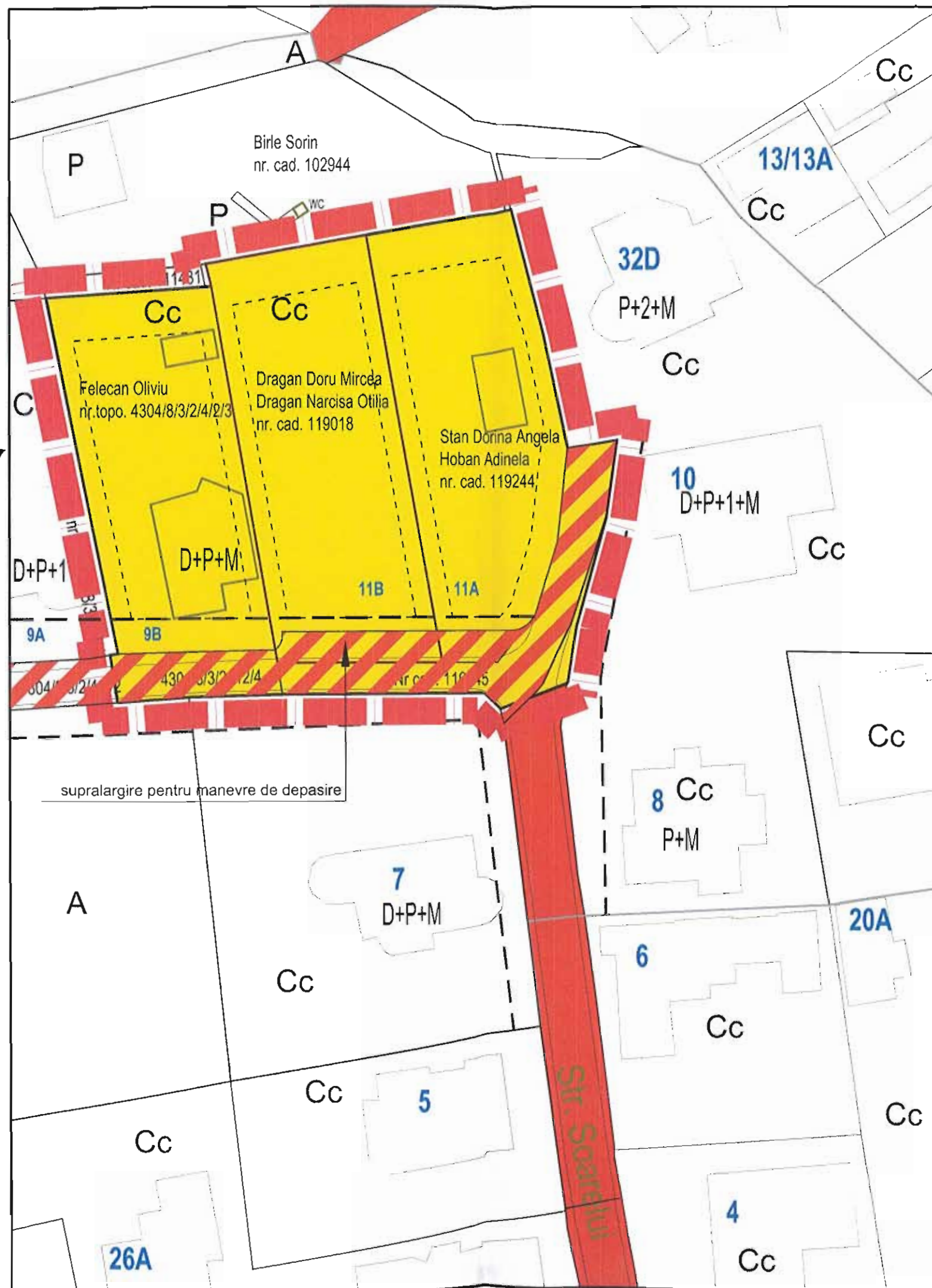
- camin vizitare retea apa menajera (canalizare)
- stalp electric
- conducta apa potabila subterana
- conducta apa menajera subterana
- conducta gaz subterana

PUZ nr. 911 / 2018

345/11.06.2018



proiect M.G.H. srl J24 1813/2005 CIF RO1107421 str. dr. Victor Babes nr. 41/49 - Baia Mare		S.C. STUDIO Z - 2005 s.r.l. J24/103/2005 - RO 17138556 str. V. Lucaci nr. 22/3 - Baia Mare		Beneficiar: DRAGAN DORU MIRCEA SI NARCISA OTILIA	Nr. proiect 17/2016
CALITATEA	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	PUZ MODIFICARE PARTIALA DIN PADURI SI PLANTATII FORESTIERE DE PROTECTIE A VERSANTILOR, IN ZONA DE LOCUINTE str. Soarelui 11B, Baia Mare, jud. Maramures	Faza: PUZ
coordonator RUR	arh. Stoia Horea				
proiectat	arh. Stoia Horea		Data: 06.2017	REGLEMENTARI - ECHIPAREA EDILITARA	A3
arhitectura	arh. Marosan Z				



PUZ MODIFICARE PARTIALA DIN PADURI SI PLANTATII FORESTIERE DE PROTECTIE A VERSANTILOR, IN ZONA DE LOCUINTE str. Soarelui 11B, Baia Mare, jud. Maramures

LEGENDA

- limita PUZ
- strazi si drumuri existente
- limite parcele
- limite parcela ce a generat PUZ
- cladiri existente
- alinieea constructiilor
- zone edificabile
- domeniu public
- domeniu privat al persoanelor fizice si juridice
- teren ce se va trece in domeniul public

PUZ nr. 911/2018.

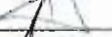
315/11.06.2018

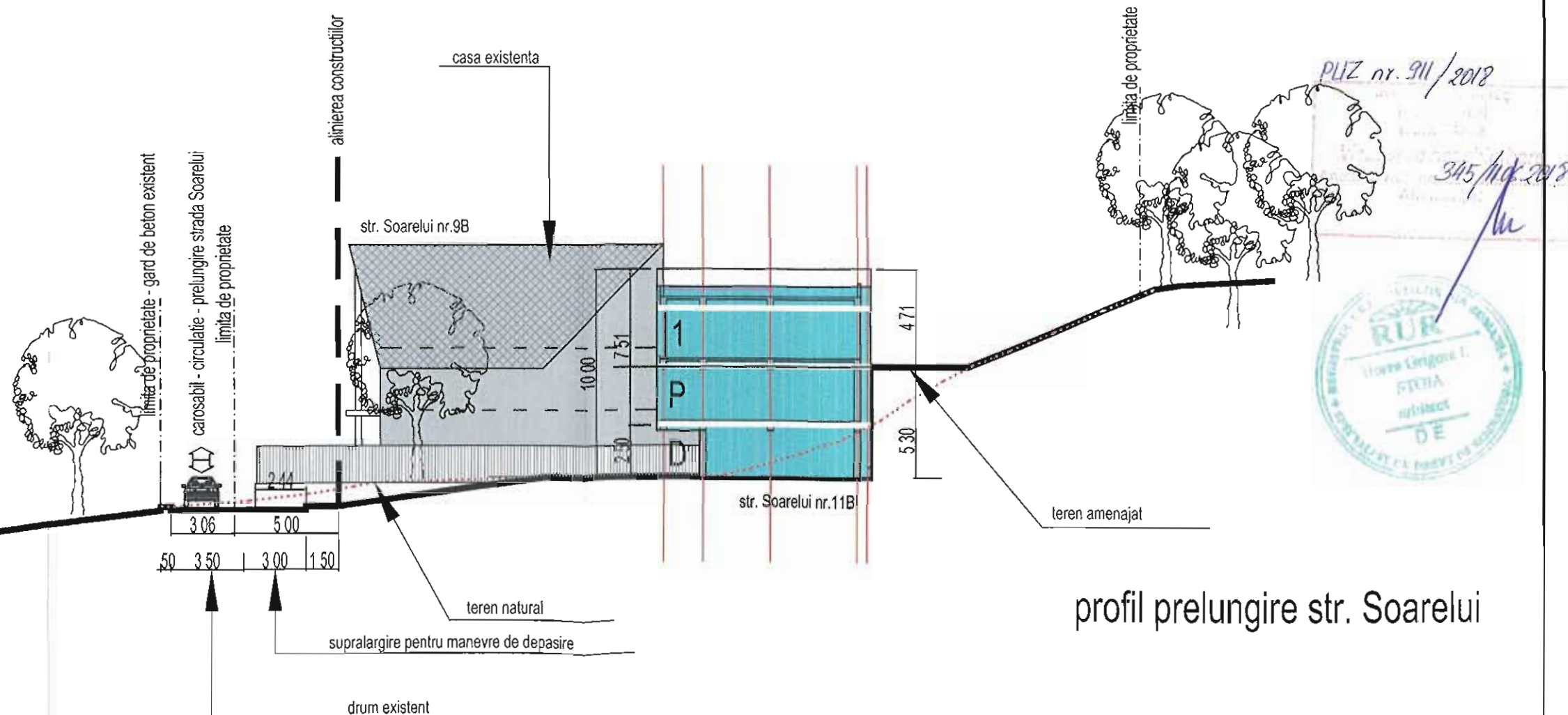
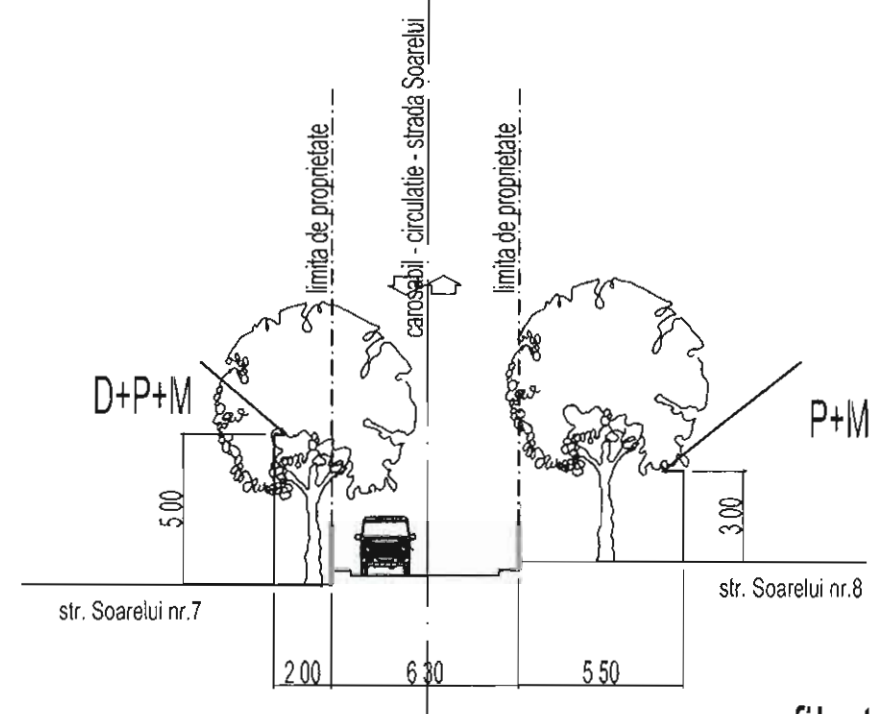
RUR

STIA

architect

OE

proiect M.G.H. srl J 24 1813/2005 CIF RO1107421 str.dr.Victor Babes nr. 41/49 - Baia Mare			S.C. STUDIO Z - 2005 s.r.l. J 24/103/2005 - RO 17138556 str. V. Lucaci nr. 22/3 - Baia Mare		Beneficiar: DRAGAN DORU MIRCEA SI NARCISA OTILIA		Nr.proiect 17/2016	
CALITATEA		NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	PUZ MODIFICARE PARTIALA DIN PADURI SI PLANTATII FORESTIERE DE PROTECTIE A VERSANTILOR, IN ZONA DE LOCUINTE str. Soarelui 11B, Baia Mare, jud. Maramures			Faza: PUZ
coordonator RUR		arh. Stoia Horea						
proiectat		arh. Stoia Horea						
arhitectura		arh. Marosan Z		Data: 06.2017	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR			A4



proiect M.G.H. srl J 24 1813/2005 CIF RO1107421 str. dr. Victor Babes nr. 41/49 - Baia Mare		S.C. STUDIO Z - 2005 s.r.l. J 24/103/2005 - RO 17138558 str. V. Lucaciu nr. 22/3 - Baia Mare		Beneficiar: DRAGAN DORU MIRCEA si NARCISA OTILIA Nr. proiect 17/2016	
CALITATEA sef proiect proiectat arhitectura	NUME arh. Stoia Horea arh. Stoia Horea arh. Marosan Z	SEMNATURA 	Scara: Data: 06.2017	PUZ MODIFICARE PARTIALA DIN PADURI SI PLANTATII FORESTIERE DE PROTECTIE A VERSANTILOR , IN ZONA DE LOCUINTE str. Soarelui 11B, Baia Mare, jud. Maramures Faza: PUZ PROFILE STRADALE A2.1	