



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 22/2018

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „SCHIMBARE FUNCȚIUNE ZONA DIN UTR-B1-CASE DE VACANȚĂ ÎN UTR-ML1-ZONA CU FUNCȚIUNI MIXTE PENTRU SERVICII HOTELIERE, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, PISCICULTURA, AGREMENT, LOCUINȚE”, Baia Mare, strada Blidari nr.13, inițiator: SC ROMANIȚA IMPEX SRL

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 30 IANUARIE 2018**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 55 /2018;
- Raportul de specialitate, promovat de Arhitect Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană, înregistrat sub nr. 44020 din 12.12.2017, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „SCHIMBARE FUNCȚIUNE ZONA DIN UTR-B1-CASE DE VACANȚĂ ÎN UTR-ML1 - ZONA CU FUNCȚIUNI MIXTE PENTRU SERVICII HOTELIERE, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, PISCICULTURA, AGREMENT, LOCUINȚE”, generat de imobilul situat în Baia Mare, str. Blidari nr.13, identificat prin C.F. 121558 Baia Mare, nr. cadastral 121558, proiect nr. 18 din 2017 elaborat de Proiectant: B.I.A. Bod Arcadie, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Bod Arcadie, inițiator: SC ROMANIȚA IMPEX SRL;
- Solicitarea SC ROMANIȚA IMPEX SRL, cu sediul în Baia Mare, strada Blidari nr. 13/B, înregistrată sub nr. 44020 din 12.12.2017.

Având în vedere:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că informarea și consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului";
- Avizul Arhitectului Șef nr. 21/18.10.2017;
- Raportul de specialitate nr. 44020 din 26.01.2018, prezentat de Arhitectul Șef al municipiului Baia Mare;
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - P.U.Z „SCHIMBARE FUNCȚIUNE ZONA DIN UTR-B1-CASE DE VACANȚĂ ÎN UTR-ML1 - ZONA CU FUNCȚIUNI MIXTE PENTRU SERVICII HOTELIERE, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ,

PISCICULTURA, AGREMENT, LOCUINȚE", generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Blidari nr.13;

- Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru „SCHIMBARE FUNCȚIUNE ZONA DIN UTR-B1-CASE DE VACANȚĂ ÎN UTR-ML1-ZONA CU FUNCȚIUNI MIXTE PENTRU SERVICII HOTELIERE, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, PISCICULTURA, AGREMENT, LOCUINȚE”, generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Blidari nr.13, identificat prin C.F. 121558 Baia Mare, numărul cadastral 121558, proiect nr. 18 din 2017 elaborat de Proiectant: B.I.A. Bod Arcadie , specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Bod Arcadie , inițiator: SC ROMANIȚA IMPEX SRL., în conformitate cu Anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul local de Urbanism.

Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:

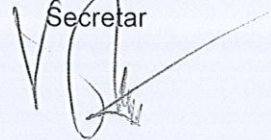
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- S.C. ROMANIȚA IMPEX S.R.L., cu sediul în Baia Mare, strada Blidari, nr.13/B;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică;

• Serviciul Administrație Publică Locală.

Marincaș Ioana
Președinte de ședință



Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar



Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-

REGULAMENT

aferent PUZ – SCHIMBARE FUNCTIUNE ZONA DIN UTR-B1-CASE DE VACANTE IN UTR-ML1-ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE PENTRU SERVICII HOTELIERE, ALIMENTATIE PUBLICA, PISCICULTURA SI AGREMENT, LOCUINTE

I. DISPOZITII GENERALE

Regulamentul Zonal de Urbanism explica si detaliaza, sub forma unor prescriptii si recomandari prevederile Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) in vederea urmaririi si aplicarii acestuia.

Regulamentul cuprinde prescriptii si recomandari generale la nivelul zonei si prescriptii si recomandari specifice la nivelul subzonelor stabilite in cadrul P.U.Z.

Teritoriul care face obiectul P.U.Z. Este inclus in intravilanul municipiului Baia Mare, aprobat cu HCL 349/1999.

Regulamentul instituie reguli referitoare la construire pentru urmatoarele categorii de interventii:

-- Constructii noi realizate pe teren liber.

-- Amenajari de spatii verzi, cai de circulatie, echipare edilitara.

Prevederile Regulamentului sunt obligatorii pentru toti beneficiarii zonei, persoane fizice sau juridice.

Orice modificare a prezentului Regulament se va putea face numai impreuna cu modificarea Planului Urbanistic Zonal si numai in spiritul si limitele Regulamentului General de Urbanism, urmand aceeasi filiera de avizare si aprobare.

1.1. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR SI ZONIFICAREA FUNCTIONALA.

Domeniul de aplicare al Regulamentului Local

Regulamentul de fata este aplicabil zonelor delimitate in plansele anexa "SCHIMBARE FUNCTIUNE ZONA DIN UTR-B1-CASE DE VACANTE IN UTR-ML1-ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE PENTRU SERVICII HOTELIERE, ALIMENTATIE PUBLICA, PISCICULTURA SI AGREMENT, LOCUINTE".

Corelarea cu alte regulamente

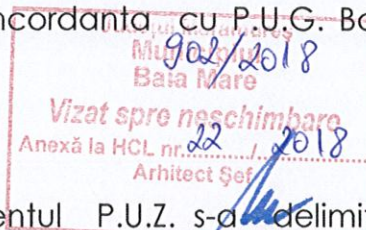
Ambele documentatii, respectiv, PUZ-ul si Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent, au fost elaborate in concordanta cu P.U.G. Baia Mare, aprobat prin HCL 349/1999.

-- Se va construi numai in regim izolat

-- Inaltimea maxima va fi de 15.00m – la cornisa.

-- Numarul nivelelor va fi de D+P+3

Pe baza zonificarii functionale, prin prezentul P.U.Z. s-a delimitat urmatoarea unitate teritoriale de referinta ML1- ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE PENTRU SERVICII HOTELIERE, ALIMENTATIE PUBLICA, PISCICULTURA, AGREMENT, LOCUINTE, descrisa in cele ce urmeaza.



1.2. SITUAȚIA EXISTENTĂ

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului Baia Mare, unde predomină locuințe individuale, parter, P + 1, P + M.

Se poate menționa, de asemenea, faptul că în această zonă funcționează hotelul-restaurant „Loștrita” și pastravaria aferentă construită cu autorizația de construire (nr.169/23.04.2004)

1.2.1 Descrierea amplasamentului

Amplasamentul studiat este situat pe un teren ușor în pantă și se învecinează cu:

- la est - pădure, prop. statului român
- la vest - strada Blidari
- la nord - pădure, prop. statului român
- la sud - teren prop. Muntean Mircea Mihai

Realizarea unor construcții în zona studiată nu ridică probleme din punct de vedere geotehnic, hidrografic sau al riscurilor naturale.

1.2.2 Caracterul zonei

Terenul studiat are destinația B1 – zona pentru case de vacanță, conform P.U.G. Funcțiunea dominantă în zona amplasamentului este zona de case de vacanță și de locuit cu funcțiuni complementare, cu mici excepții. Pe amplasamentul studiat există și funcționează în momentul de față hotel-restaurant „Loștrita” și pastravaria Loștrita.

1.2.3 Accesibilitate la cai de circulație

Accesul pe terenurile studiate se realizează din strada BLIDARI din Baia Mare.

2. PREVEDERILE REGULAMENTULUI ZONAL DE URBANISM LA NIVEL DE ZONE FUNCȚIONALE ȘI UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

ART.1 – UTILIZĂRI ADMISE

U.T.R. - ML1

- Funcțiuni mixte pentru servicii hoteliere, alimentație publică, piscicultura și agrement, locuințe individuale

ART.2 – UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

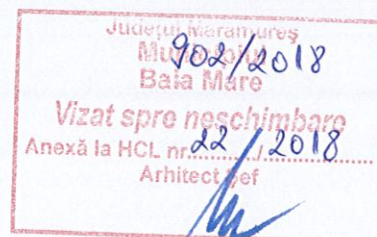
U.T.R. - ML1

- nu este cazul

ART.3 – UTILIZĂRI INTERZISE

U.T.R. - ML1

- activități productive poluante,
- depozitare en gros;
- depozitari de materiale refolosibile;
- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile



sau toxice

- autobaze si statii de intretinere auto;

ART.4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

U.T.R. - ML1

(1) - dimensiuni minime:

Regimul de construire	Dimensiune minima in alte zone	
	Suprafata [mp]	Front [m]
Izolot	1000	12



ART.5 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT

Construcțiile vor respecta aliniamentul stabilit prin planșa P.U.Z.—Reglementari.

U.T.R. - ML1

- cladirile vor fi retrase de la aliniament cu minim 1.5 metri;

ART. 6 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

U.T.R. - ML1

Linia de aliniere va fi la 3,00m fata de vecinatati, pe lateral, iar pe latura posterioara la 3,00m fata de vecinatati.

Pe parcela avand CF 121558 se va stabili linia de aliniere pe latura sudica la o distanta de 0,60m fata de vecinatati.

ART.7 - AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA

U.T.R. - ML1

- distanta minima dintre cladirile de pe aceeași parcela va fi egala cu jumătate din înălțimea la cornise a clădirii celei mai înalte dar nu mai puțin de 4.0 metri;

ART.8 CIRCULATII SI ACCESE

În ceea ce privește organizarea circulației, se impune rezolvarea problemelor privind:

1. Circulația pe domeniul public
2. Organizarea circulației în incintă

U.T.R. - ML1

Parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4.0 metri lățime dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate.

Circulația rutieră și pietonală pe drumurile publice

Circulația rutieră și pietonală se menține pe traseul străzii Blidari cu modernizarea străzii prin lărgirea carosabilului la 7m, și crearea unui trotuar

pietonal de 1.5m .

ART.9. STATIONAREA AUTOVEHICOLELOR

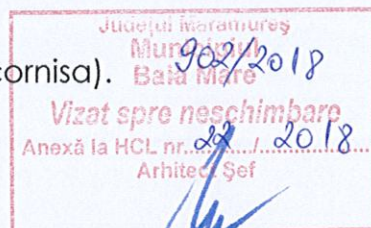
U.T.R. - ML1

- stationarea autovehicolelor se admite numai in interiorul parcelei, deci in afara circulatiilor publice.

ART. 10 - INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR

U.T.R. - ML1

- inaltimea maxima a cladirilor va fi D+P+3 (15 metri la cornisa).



ART. 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR

U.T.R. - ML1

- cladirile noi sau modificarile / reconstrucțiile de cladiri existente se vor integra in caracterul general al zonei si se vor armoniza cu cladirile invecinate ca arhitectura si finisaje;
- garajele si anexele vizibile din circulatiile publice se vor armoniza ca finisaje si arhitectura cu cladirea principala;
- se interzice folosirea asbocimentului si a tablei stralucitoare de aluminiu pentru acoperirea cladirilor, garajelor si anexelor.

ART.12. CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA

U.T.R. - ML1

- toate cladirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice;
- la cladirile dispuse pe aliniament ca racordarea burlanelor la canalizarea pluviala va fi facuta pe sub trotuare pentru a se evita producerea ghetii;
- se va asigura in mod special evacuarea rapida si captarea apelor meteorice in rețeaua de canalizare;
- toate noile bransamente pentru electricitate si telefonie vor fi realizate ingropat;
- se interzice dispunerea antenelor TV-satelit in locuri vizibile din circulatiile publice si se recomanda evitarea dispunerii vizibile a cablurilor CATV.

ART.13 SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE

U.T.R. - ML1

- spatiile libere vizibile din circulatiile publice vor fi tratate ca gradini de fatada;
- spatiile neconstruite si neocupate de accese si trotuare de garda vor fi inierbate si plantate cu un arbore la fiecare 100 mp.;
- se recomanda ca pentru imbunatatirea microclimatului si pentru protectia constructiei sa se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese;

ART.14 IMPREJMUIRI

U.T.R. - ML1

Împrejmuirile la strada vor fi opace cu înălțimea totală cuprinsă între 1,80-2,00m, dublate cu plantatii de gard viu (verde), cu soclu opac de 50cm. Împrejmuirile laterale și posterioare vor fi opace cu înălțimea maximă de 2,00m cu soclu de 30cm.

ART.15. PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI

U.T.R. - ML1= 4564mp - suprafața totală studiată

Bilant teritorial

- Suprafața zonei studiate	4564.00mp	100%
- Suprafața edificabilă	1369.00mp	30%
- Grădini, zone verzi	913.00mp	20%
- Circulația carosabilă	456.00mp	10%
- Circulația pietonală	1826.00mp	40%

Pentru U.T.R. - ML1

Propus:

POT = 30%

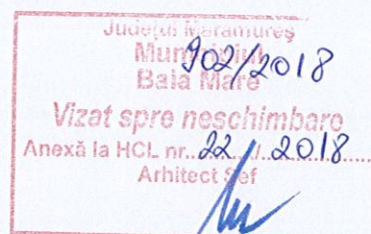
G.O. = 80%

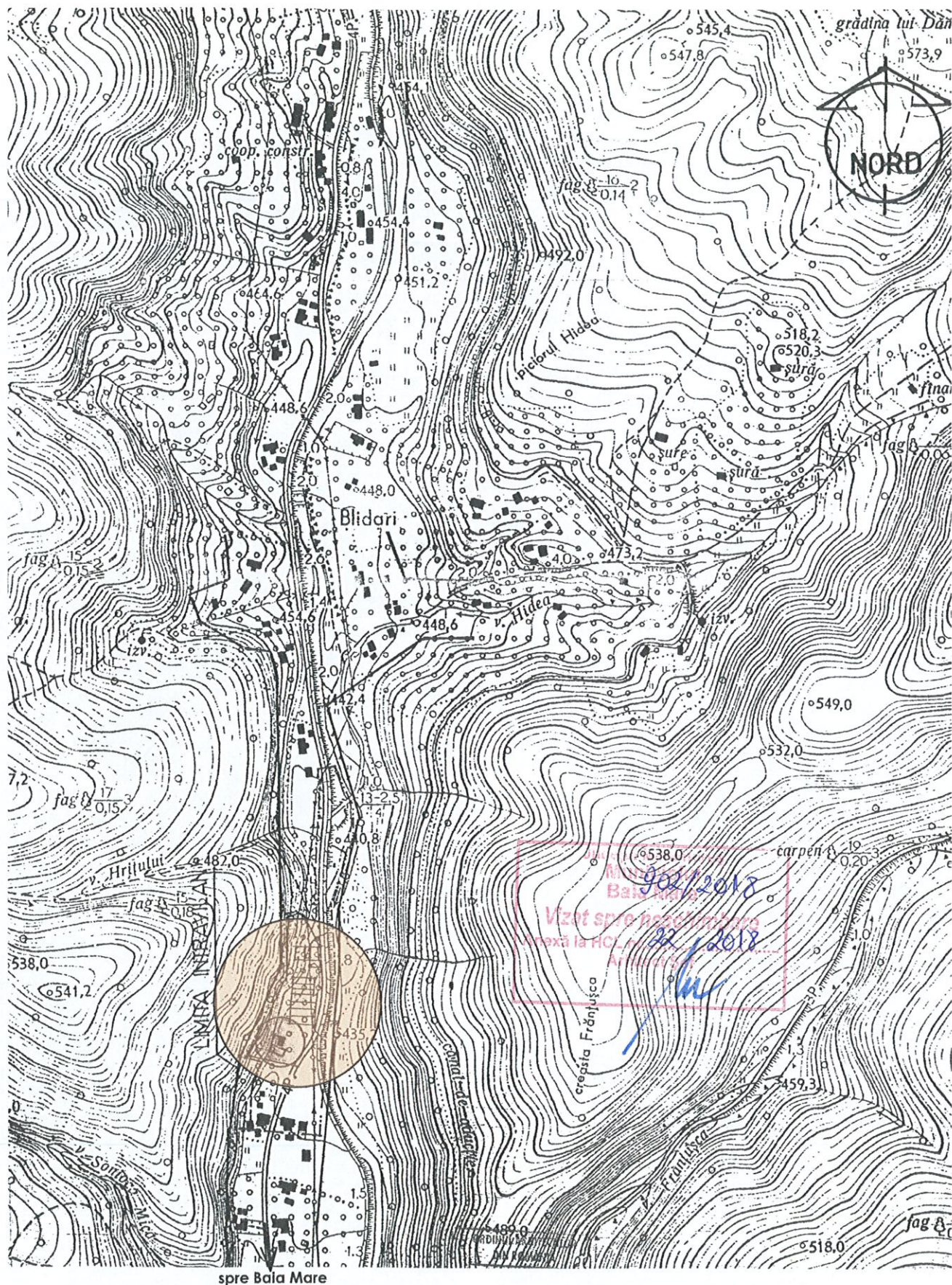
ART.16. COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI

Pentru U.T.R. - ML1

Propus:

CUT = 0,9





BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BOD ARCADIE Baia Mare, Str.GARII, nr.20/13				Beneficiar: S.C. ROMANITA IMPEX S.R.L. Baia Mare, str. Blidar, nr.13b, jud. MM		Proiect nr.
						/2017
Proiectat:	arh.BOD ARCADIE	Semnatura	Scara: 1:2000	Titlu proiect: P.U.Z. - SCHIMBARE ZONIFICARE FUNCTIONALA DIN U.T.R. B1 IN ZONA MIXTA		Faza C.U.
Desenat:	arh.KALAMAR SOMA		DATA: 07.2017	Titlu plansa: PLAN DE INCADRARE IN ZONA		Plansa nr. A.01

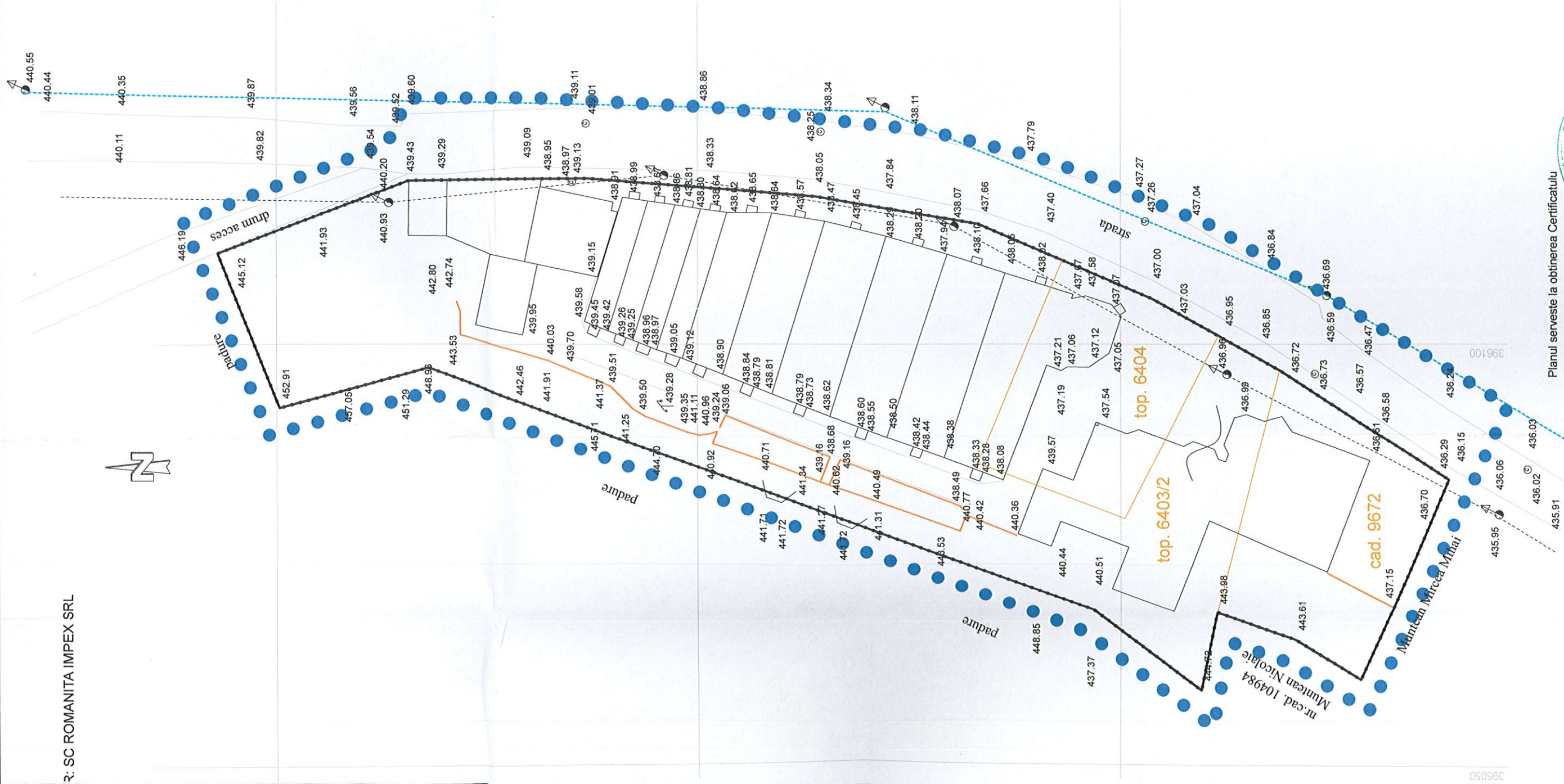
PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

1.2 REGLENTARI URBANISTICE

LEGENDA :

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELEI STUDIATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- RETRAGERE MINIMA FATA DE ALINEAMENT STRADAL (3M)
- LIMITA DE ALINIERE
- ZONA EDIFICABILA PROPUISA
- PLANTATII, SPATII VERZI AMENAJATE
- CIRCULATIE CAROSABILA
- TROTUARE, ALEI PIETONALE
- ACCES PIETONAL SI AUTO PE PARCELA

15.03% P.O.T. existent
0.40 C.U.T. existent
30% P.O.T. propus
0.90 C.U.T. propus
G.O. = 80%



9/2/2018
Baia Mare
Vizat spre inregistrare
Anexa la HCL nr. 24/2018
Arhitect Șef

Planul servește la obținerea Certificatului

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA		Beneficiar:	Proiect nr.
BOD ARCADIE		S.C. ROMANITA IMPEX S.R.L.	18/2017
Baia Mare, Str. G. A. RIL, nr. 20/13		Baia Mare, str. Blidar, nr. 13b, jud. MM	Faza
Nume	Semnatura	Titlu proiect:	P.U.Z
arh. BOD ARCADIE	[Signature]	P.U.Z - SCHIMBARE FUNCTIUNE ZONA DIN UTR-BI - CASE DE VACANTE IN UTR-MI - ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE PENTRU SERVICII HOTELIERE, ALIMENTATIE PUBLICA, PISCICULTURA SI AGREMENT, LOCUINTE	Plansa nr.
Desenat:	arh. KALAMAR SOMA	Titlu plansa:	A.02
		DATA:	PLAN EXISTENT
		07.2017	

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

1.2 REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA :

- LIMITA ZONEI STUDIIATE
- LIMITA PARCELEI STUDIIATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- RETRAGERE MINIMA FATA DE ALINEAMENT STRADAL (3M)
- LIMITA DE ALINIERE
- ZONA EDIFICABILA PROPUSA
- PLANTATII, SPATII VERZI AMENAJATE
- CIRCULATIE CAROSABILA
- TROTUARE, ALEI PIETONALE
- ACCES PIETONAL SI AUTO PE PARCELA

BILANT TERITORIAL	
SUPRAFATA CONSTRUITA	1369mp
SPATII VERZI	913mp
CIRCULATII CAROSABILE - PARCAJE	456mp
CIRCULATII PIETONALE	1826mp
SUPRAFATA TOTALA	4564mp

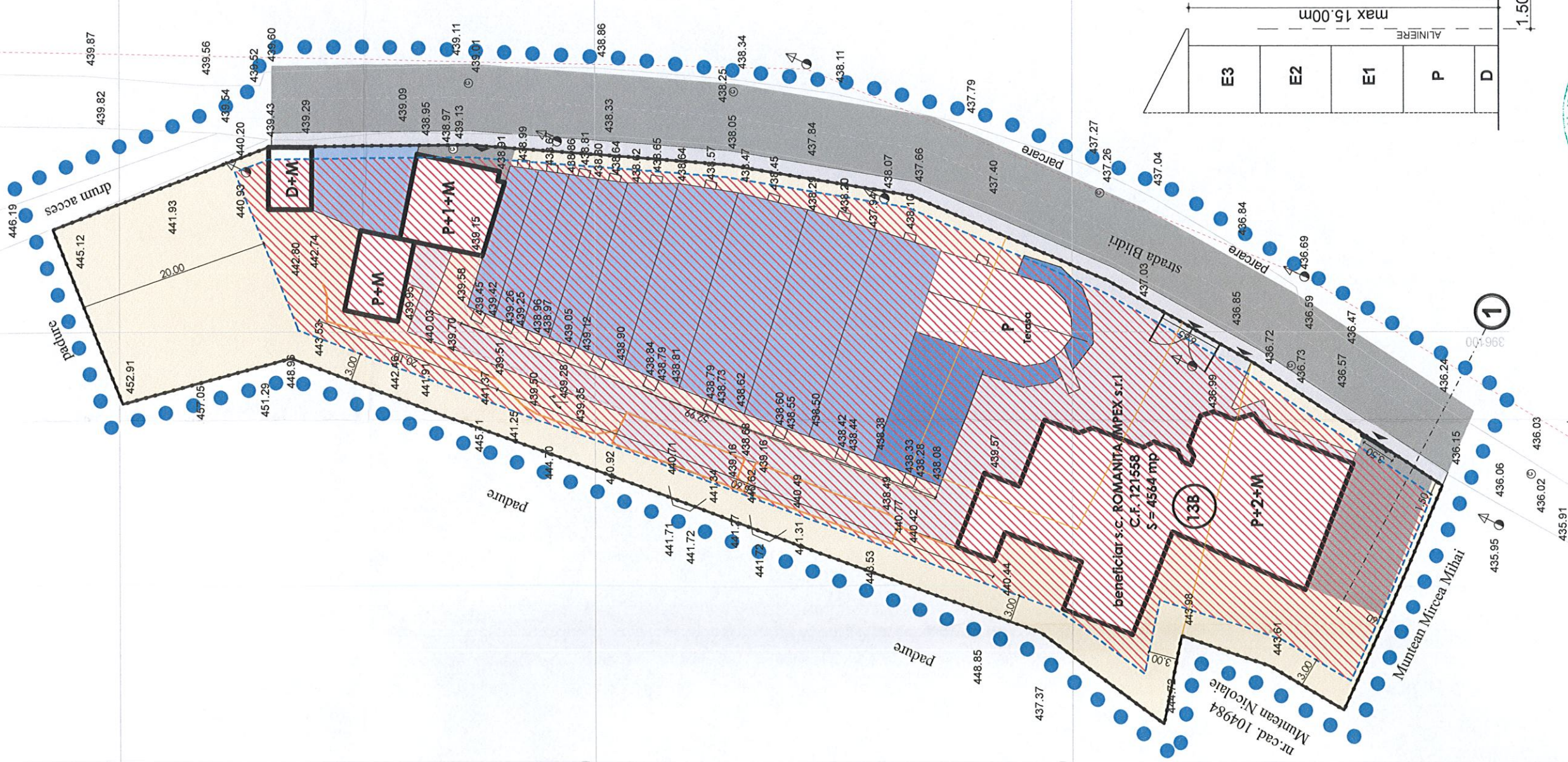
15.03% P.O.T. existent

0.40 C.U.T. existent

30% P.O.T. propus

0.90 C.U.T. propus

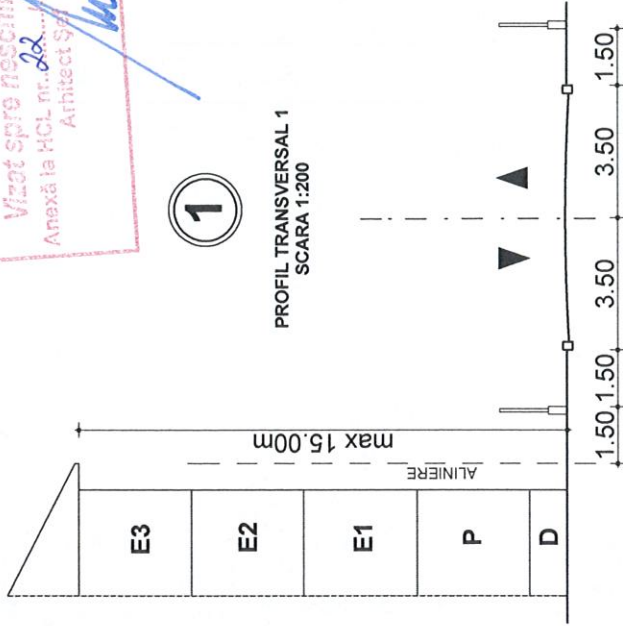
G.O. = 80%



Justificarea necesitatii
M 902/2018
Baia Mare
Vizot spre neschimbare
Anexa la HCL nr. 22/2018
Arhitect S. M.

1

PROFIL TRANSVERSAL 1
SCARA 1:200



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA		Beneficiar:		Proiect nr.
BOD ARCADIE		S.C. ROMANITA IMPEX S.R.L.		18/2017
Baia Mare, Str. GARII, nr. 20/13 avr. F		Baia Mare, str. Bldar, nr. 13b, jud. MM		Faza
Proiectat:	arh. BOD ARCADIE	Scara:	1:500	P.U.Z.
Desenat:	arh. KALAMAR SOMA	DATA:	07.2017	Plansa nr.
PLAN REGLEMENTARI				A.03

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

1.3

LEGENDA :

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELEI STUDIATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- RETRAGERE MINIMA FATA DE ALINEAMENT STRADAL (3M)
- LIMITA DE ALINIERE
- ZONA EDIFICABILA PROPUSA
- TERENURI APATINAND DOMENIULUI PRIVAT AL PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE
- TERENURI APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC DE INTERES LOCAL
- ACCES PIETONAL SI AUTO PE PARCELA

BILANT TERITORIAL	
SUPRAFATA CONSTRUITA	1369mp
SPATII VERZI	913mp
CIRCULATII CAROSABILE - PARCAJE	456mp
CIRCULATII PIETONALE	1826mp
SUPRAFATA TOTALA	4564mp

15.03% P.O.T. existent

0.40 C.U.T. existent

30% P.O.T. propus

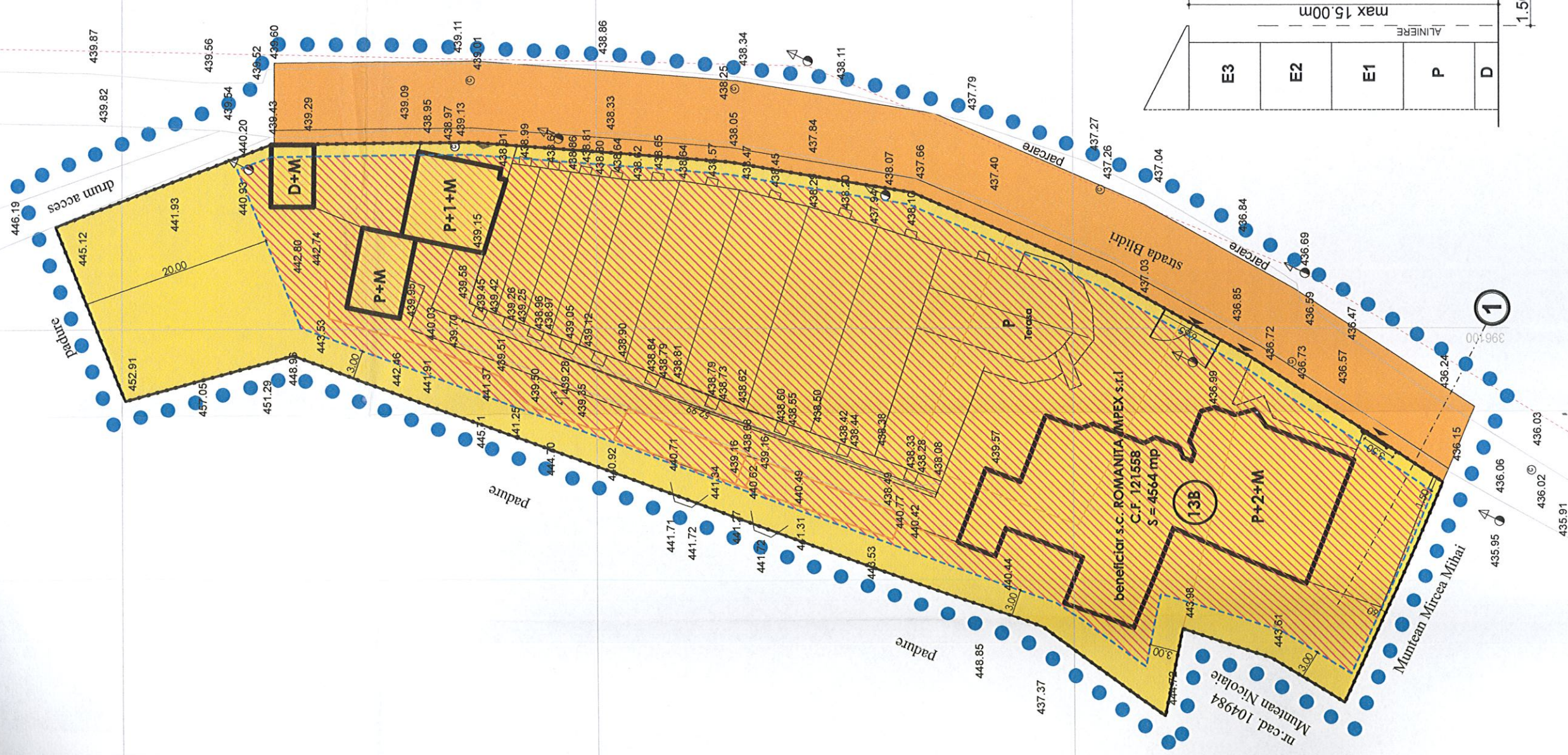
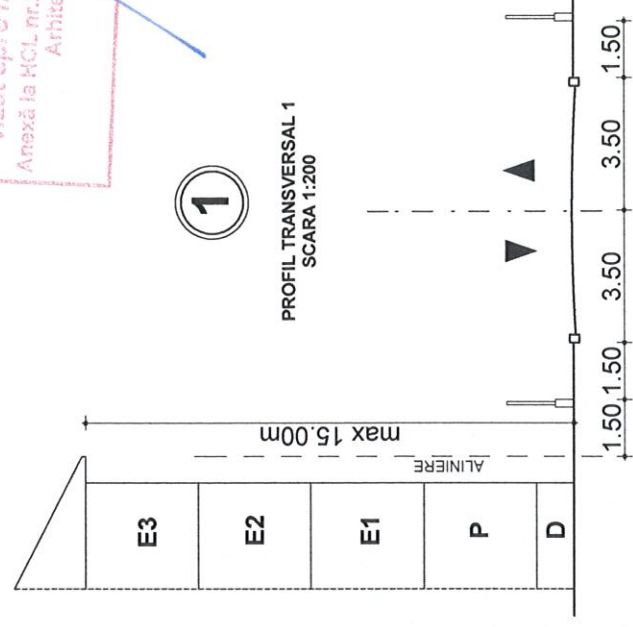
0.90 C.U.T. propus

G.O. = 80%



1

PROFIL TRANSVERSAL 1
SCARA 1:200



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA		Beneficiar:		Proiect nr.
BOD ARCADIE		S.C. ROMANITA IMPEX S.R.L.		18/2017
Baia Mare, Str. GARIBOLDI nr. 20/13		Baia Mare, str. Blidar, nr.13b, jud. MM		Faza
Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	P.U.Z.
arh. BOD ARCADIE	BOD ARCADIE	1:500	P.U.Z. - SCHIMBARE FUNCTIUNE ZONA DIN UTR-BI-CASE DE VACANTE IN UTR-ML-ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE PENTRU SERVICII HOTELIERE, ALIMENTATIE PUBLICA, PISCICULTURA SI AGRIEMENT, LOCUINTE	Plansa nr.
Desenat:	arh. KALAMAR SOMA	DATA:	Titlu plansa:	A.04
		07.2017	CIRCULATIA TERENURILOR	

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

1.4

LEGENDA :

- LIMITA ZONEI STUDIIATE
- LIMITA PARCELEI STUDIIATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- RETRAGERE MINIMA FATA DE ALINEAMENT STRADAL (3M)
- LIMITA DE ALINIERE
- ZONA EDIFICABILA PROPUISA
- RETEA ELECTRICA
- RETEA DE APA
- RETEA DE CANALIZARE

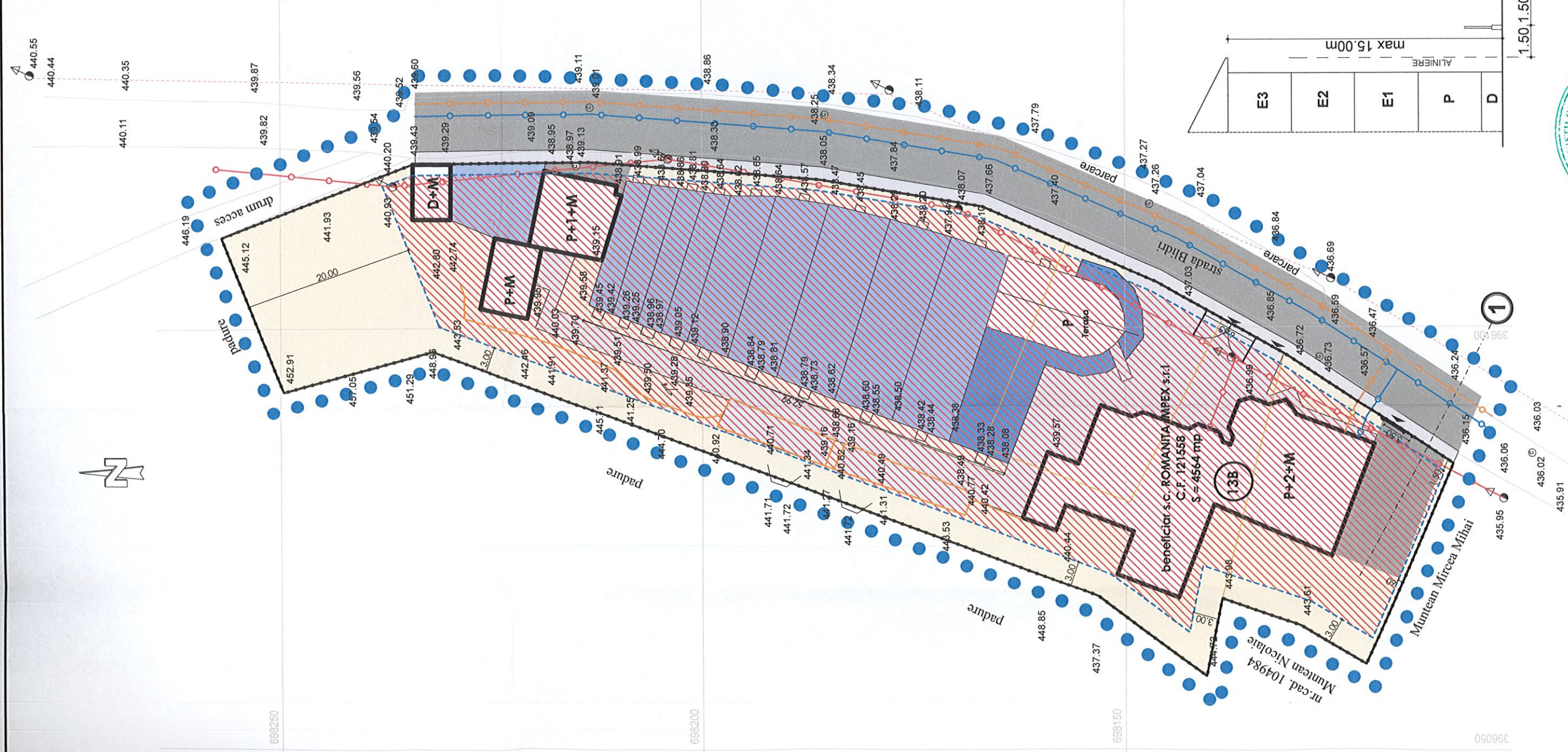
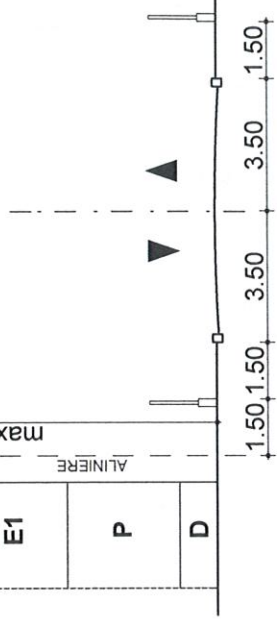
BILANT TERITORIAL	
SUPRAFATA CONSTRUITA	1369mp
SPATII VERZI	913mp
CIRCULATII CAROSABILE - PARCAJE	456mp
CIRCULATII PIETONALE	1826mp
SUPRAFATA TOTALA	4564mp

- 15.03% P.O.T. existent
- 0.40 C.U.T. existent
- 30% P.O.T. propus
- 0.90 C.U.T. propus
- G.O. = 80%

902/2018
Vizat spre aprobare
Anexa la HCL nr. 22/2018
Arhitect S.F.

1

PROFIL TRANSVERSAL 1
SCARA 1:200



Stamp: **MINISTERUL DE ARHITECTURA**
BOD ARCADIE
Baia Mare, Str. SA RIL nr. 20/13 avr. 1 F

Proiectat:	arh. BOD ARCADIE	Semnat:	[Signature]
Desenat:	arh. KALAMAR SOMA	DATA:	07.2017

Scara: 1:500

Beneficiar:	S.C. ROMANITA IMPEX S.R.L.	Proiect nr.	18/2017
	Baia Mare, str. Blidar, nr. 13b, jud. MM	Faza	P.U.Z.
Titlu proiect:	P.U.Z. - SCHIMBARE FUNCTIUNE ZONA DIN UTR-81-CASE DE VACANTE IN UTR-41-ZONA CU FUNCTII MIXTE PENTRU SERVICII HOTELIERE, ALIMENTATIE PUBLICA, PISCICULTURA SI AGREMENT, LOCUINTE	Plansa nr.	A.05
Titlu plansa:	RETELE EDILITARE		