

CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 35/2016

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "INTRODUCERE TERENURI ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE" strada Valea Borcutului, F.N., Baia Mare, inițiator Gibus Ioan

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 29 IANUARIE 2016**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul municipiului Baia Mare înregistrat cu nr. 16/2016;
- Raportul de specialitate promovat de Arhitectul Șef- Direcția Urbanism- Serviciul Dezvoltare Urbană înregistrat sub nr. 16/2016, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "INTRODUCERE TERENURI ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE" strada Valea Borcutului, F.N., Baia Mare, proiect 1 din 2015, elaborat de S.C. ARCHIPLAN BUILDING S.R.L, inițiator Gibus Ioan;
- Solicitarea numitului Gibus Ioan, înregistrată la Primăria municipiului cu nr. 27367/ 08.10.2015;

Având în vedere :

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism 20365/22.07.2015;
- Faptul că informarea și consultarea a publicului s-a efectuat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", prin anunțul din data de 31.08.2015, dat de Primăria Municipiului Baia Mare pentru intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal și de consultare asupra propunerilor preliminare;
- Îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Art.36 alin.2 lit.c, alin. 5 lit. c, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art.45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "INTRODUCERE TERENURI ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE" strada Valea Borcutului, F.N., Baia Mare, proiect 1 din 2015, elaborat de S.C. ARCHIPLAN BUILDING S.R.L, inițiator Gibus Ioan.

Art. 2 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Art. 3 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică;
- Domnului Gibus Ioan - Baia Mare,
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Grumaz Dan
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	1

ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE

Adresa ob.: str. Valea Barcutului f.n. mun. Baia-Mare,
jud.Maramures
NR. CAD 112630 si NR. 112631

PLANSĂ DE REGLEMENTARI URBANISTICE Sc. 1:500

Imobilele se afla in proprietatea lui Gibus Ioan conform CF. nr. 112630 si nr. 112631 cu o suprafata totala de 1.200,00 mp.
Lot CF nr 112630 = 600 mp
Lot CF nr 112631 = 600 mp

Parcellele au fost autorizate in vederea executarii lucrarilor de construire pentru locuinte colective, conform A.C. nr. 151 din 17.04.2014.

Se propune rectificarea limitei de intravilan si vederea executarii lucrarilor de construire cu scop de realizare locuinte colective si dotari aferente.

INDICI URBANISTICI PROPUȘI :

UTR propus = L1b * - Locuinte colective si dotari aferente

SUPRAFATA TOTALA TEREN	= 1.200,00 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTAL EXISTENTA	= 376,08 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTAL PROPUSA	= 376,08 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA TOTAL EXISTENTA	= 752,16 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA TOTAL PROPUSA	= 1.440,00 MP

P.O.T EXISTENT = 31,34%	P.O.T PROPUȘ = 31,34%	P.O.T. MAX. PROPUȘ = 35,00%
C.U.T. EXISTENT = 0.62	C.U.T. PROPUȘ = 1.20	C.U.T. MAX. PROPUȘ = 1.20

REGIM DE INALTIME EXISTENT = S+P+E
REGIM DE INALTIME PROPUȘ = S+P+2E+M

DESTINATIA ZONEI : LOCUINTE COLECTIVE SI DOTARI AFERENTE

CONDITII DE AMPLASARE:
conform A.C. nr. 151 din 17.04.2014.

Retragere posterioara = 5.00 metri
Retrageri laterale = min. 3.00 metri
Aliniament = min. 3.50 metri

Județul Maramureș
Municipiul Baia Mare
Vizat spre neschimbare
Anexă la HCL nr. 35/2016
Arhitect Șef



Intocmit PV 073/2016
ing. BODEA Anca-Ioana

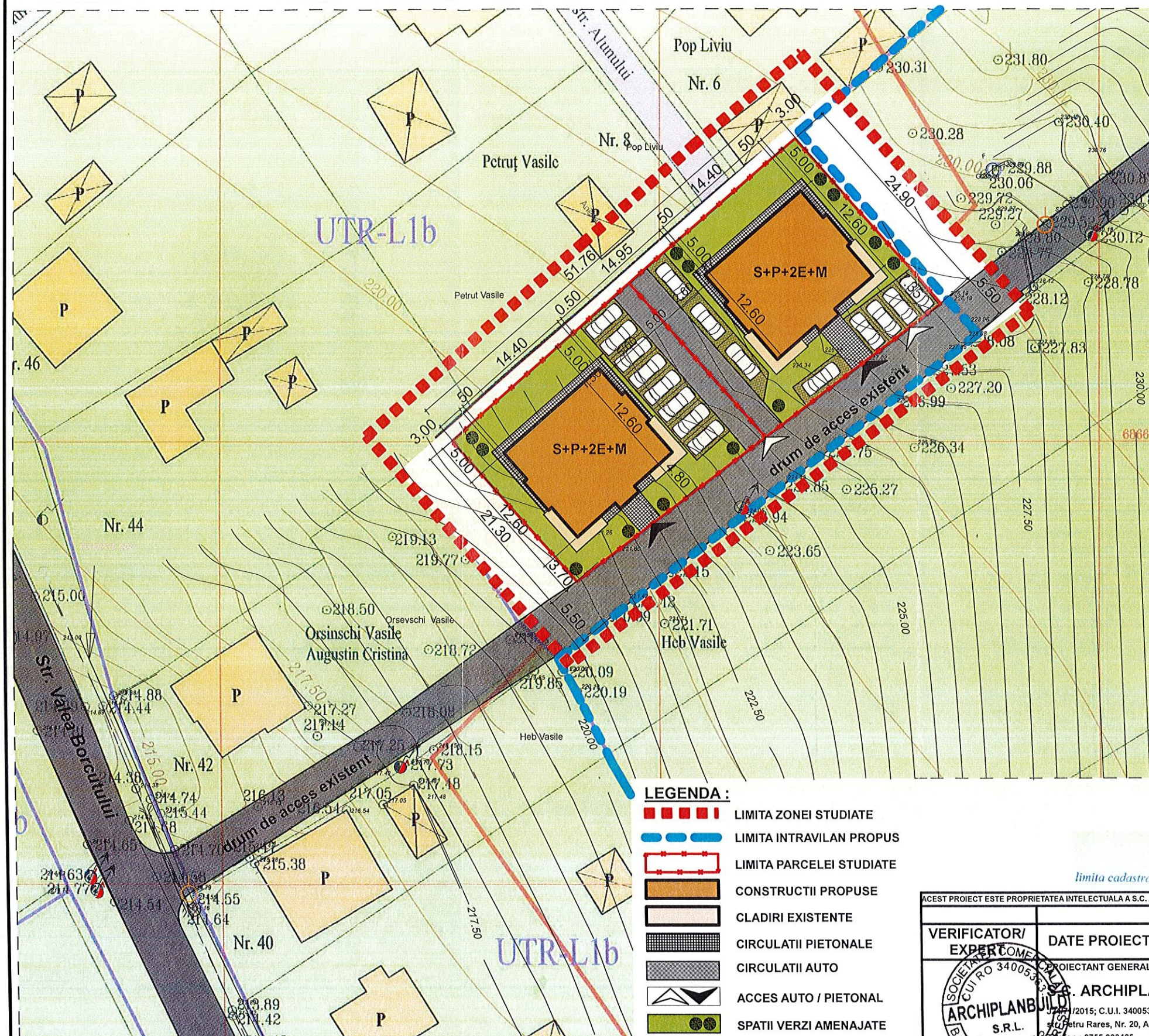
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
7756
Anca Andreia ȘELARIU



limita cadastrală conform schitei vizate de C.C.P.1 nr. 28018/2008

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALA A S.C. ARCHIPLANBUILD S.R.L. REPRODUCEREA LUI NU POATE FI FACUTA DECAT CU ACORDUL SI IN CONDITIILE STABILITE DE S.C. ARCHIPLANBUILD S.R.L.

VERIFICATOR/EXPERT COMITAT	DATE PROIECTANT:	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR.	DATA
PROIECTANT GENERAL:	S.C. ARCHIPLANBUILD S.R.L.	BENEFICIAR:	GIBUS IOAN	NR. Proiect: 1 / 2015
PROIECTANT GENERAL:	S.C. ARCHIPLANBUILD S.R.L.	BENEFICIAR:	GIBUS IOAN	NR. CAD 112630 si NR. 112631
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA:	TITLU PROIECT:
SEF PROIECT	arh. Anca A. SELARIU		1:5000	ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE
PROIECTAT si DESENAT	arh. Anca A. SELARIU		DATA:	FAZA: P.U.Z.
PROIECTANT STRUCTURA:			Iulie 2015	TITLU PLANSĂ: PLANSĂ DE REGLEMENTARI URBANISTICE
				PLANSĂ NR: 7



LEGENDA :

---	LIMITA ZONEI STUDIATE
---	LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
---	LIMITA PARCELEI STUDIATE
---	CONSTRUCTII PROPUȘE
---	CLADIRI EXISTENTE
---	CIRCULATII PIETONALE
---	CIRCULATII AUTO
---	ACCES AUTO / PIETONAL
---	SPATII VERZI AMENAJATE

BILANT TERITORIAL :				SUPRAFATA TEREN STUDIAT = 1.200,00 mp	
	EXISTENT :		PROPUȘ :		
SUPRAFATA TEREN STUDIAT	1.200,00 mp	100,00 %	1.200,00 mp	100,00 %	
SUPRAFATA CONSTRUITA C1+C2	376,08 mp	31,34 %	376,08 mp	31,34 %	
SUPRAFATA SPATII VERZI (gazon + dale inierbate)	523,21 mp	46,60 %	590,74 mp	49,23 %	
SUPRAFATA CIRCULATII	300,71 mp	22,06 %	233,18 mp	19,43 %	
FUNCTIUNI:					
SUPRAFATA DESFASURATA LOCUIRE+DOTARI	752,16 mp		1.440,00 mp		
NUMAR LOCURI DE PARCARE	8		16		

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș
25737/04.07.2013
nr. de înregistrare / data
Recepțional
CORIOLAN-ALEXANDRU POP
(semnătură)
conducător gaz
nr. topo. 5126/7/1/1
Orsinschi Vasile
Augustin Cristina

ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE

Adresa ob.: str. Valea Barcutului f.n. mun. Baia-Mare,
jud. Maramures
NR. CAD 112630 si NR. 112631

PLANSA ZONIFICARE PROPUSA
Sc. 1:500

Imobilele se afla in proprietatea lui Gibus Ioan conform CF. nr. 112630 si nr. 112631
cu o suprafata totala de 1.200,00 mp
Lot CF nr 112630 = 600 mp
Lot CF nr 112631 = 600 mp

Parcelele au fost autorizate in vederea executarii lucrarilor de construire pentru
locuinte colective, conform A.C. nr. 151 din 17.04.2014.

LEGENDA:

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT CONF. P.U.G. - UTR L1b
- LIMITA PARCELEI STUDIATE
- CLADIRI EXISTENTE
- UTR = L1b* - zona locuinte colective si dotari aferente
- UTR = L1b - zona locuinte
- Zona extravilana
- Zona publica - circulatii auto si pietonale

Județul Maramureș
Municipiul Baia Mare
Vizat spre neschimbare
Anexă la HCL nr. 35/2016
Arhitect Șef

P02 873/2016

UTR propus = L1b* - zona locuinte colective si dotari aferente

P.O.T. MAX. PROPUȘ = 35,00%
C.U.T. MAX. PROPUȘ = 1.20

REGIM DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ = S+P+2E+M

DESTINAȚIA ZONEI : LOCUINTE COLECTIVE SI DOTARI AFERENTE

CONDITII DE AMPLASARE:
conform A.C. nr. 151 din 17.04.2014.

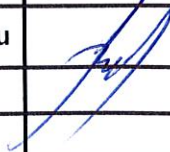
Retragere posterioara = 5.00 metri
Retrageri laterale = min. 3.00 metri
Aliniament = min. 3.50 metri

ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
7756
Anca Andreia
ȘELARIU



Extravilan

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALA A S.C. ARCHIPLANBUILD S.R.L. REPRODUCEREA LUI NU POATE FI FACUTA DECAT CU ACORDUL SI IN CONDITIILE STABILITE DE S.C. ARCHIPLANBUILD S.R.L.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA NR. _____ DATA _____	
PROIECTANT GENERAL: S.C. ARCHIPLANBUILD S.R.L. Județul Maramureș, C.U.I. 34005363; Str. Petru Rares, Nr. 20, Ap. 20, mun. Baia-Mare, jud. Maramures, Telefon : 0755 800425			BENEFICIAR: GIBUS IOAN NR. CAD 112630 și NR. 112631		NR. Proiect 1 / 2015
SPECIFICAȚII	NUME	SEMNAȚURA	SCARA:	TITLU PROIECT:	FAZA: P.U.Z.
SEF PROIECT	arh. Anca A. Selariu		1:500	ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE	
PROIECTAT și DESENAT	arh. Anca A. Selariu		DATA: Iulie 2015		
PROIECTANT STRUCTURA:			TITLU PLANSA:		PLANS NR: 6