



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 144/2016

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - "SCHIMBARE FUNCȚIUNE ÎN ZONĂ INDUSTRIALĂ", Baia Mare, str.8 Martie, nr.4 B

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 29 MARTIE 2016**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul municipiului Baia Mare înregistrat cu nr. 158/2016;
- Raportul de specialitate promovat de Arhitectul Șef - Direcția Urbanism-Serviciul Dezvoltare Urbană înregistrat sub nr. 2582 din 19.01.2016, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal "SCHIMBARE FUNCȚIUNE ÎN ZONĂ INDUSTRIALĂ", Baia Mare, str.8 Martie, nr.4 B, conform proiectului 746/2015, elaborat de arh. urb. Jakab Rita;
- Solicitarea domnului Blasko Stefan, înregistrată cu nr. 2582/19.01.2016;

Având în vedere :

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Consultarea publicului: prin anunțul din data de 11.12.2015, dat de Primăria Municipiului Baia Mare pentru intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal și de consultare asupra propunerilor preliminare, în conformitate cu Hotărârea nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului";
- Constatându-se îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Avizul comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 25146 / 30.09.2015;
- Art.36 alin.2 lit.c, alin. 5 lit. c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru - "SCHIMBARE FUNCȚIUNE ÎN ZONĂ INDUSTRIALĂ", Baia Mare, str.8 Martie, nr. 4 B.

Art. 2 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta în P.U.G.-ul actual în vigoare.

Art. 3 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este până la aprobarea noului Plan Urbanistic General cu obligativitatea preluării acestuia în noul P.U.G. dacă P.U.Z.-ul a produs efecte juridice.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică;
- S.C. ELECTRO SISTEM S.R.L., loc. Baia Mare, str.8 Martie, nr.4 B;
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Câmpan Mihaela
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-

**PLAN URBANISTIC ZONAL
SCHIMBARE FUNCTIUNE IN ZONĂ INDUSTRIALĂ**

PUZ

Volumul II. REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

I.DISPOZIȚII GENERALE :

1.ROLUL RLU - Regulamentul Local de Urbanism - aferent P.U.Z.

1.1. Regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z. este o documentație de urbanism cu caracter de reglementare care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare al terenurilor, de realizare și utilizare a construcțiilor în limitele zonei studiate, explicitează și detaliază prevederile cu caracter de reglementare ale P.U.Z.

1.2. Regulamentul local de Urbanism aferent P.U.Z. aplică specific și detaliază prevederile din Regulamentul General de Urbanism (HGR 525 / 1996).

1.3. Regulamentul local de Urbanism aferent P.U.Z. constituie act de autoritate al administrației publice locale, stabilește condițiile urbanistice în care se vor construi imobile pe terenul studiat, precizează toate elementele urbanistice necesare eliberării certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire

1.4. Regulamentul local de urbanism aferent PUZ a fost generat de solicitarea de a se reglementa situația real-existentă în zonă, pentru facilitarea realizării de noi investiții în cadrul incintei unității SC ELECTROSISTEM SRL. situat în MUNICIPIUL Baia Mare, str.8 Martie, nr.4B, Jud.Maramureș.

2.BAZA LEGALĂ A ELABORĂRII

La baza elaborării Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.Z. stau în principal:

- Legea 50 / 1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările ulterioare.
- Regulamentul General de Urbanism aprobat prin HGR 525 / 1996.
- Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul – cadru al P.U.Z. aprobat prin Ordinul MLPTL nr. 176 / N / 16. 08. 2000.
- Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.
- H.G. 267 / 2006 cu completări pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii 184 / 2001.
- Hotărârea nr. 1519 / 2004 pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbanistilor din România.
- Ordinul MLPAT nr. 21 / N / 2000, pentru aprobarea "Ghidului privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism"
- Legea 350 / 2001 – anexa
- Ord. 91 / 1991
- Ghid PU GM009 - 2000
- Alte acte legislative și / sau complementare domeniului urbanismului.

3.DOMENIUL DE APLICARE

Regulamentul Local de Urbanism se aplică la terenul studiat, în suprafață de 17.160 mp, din intravilanul municipiului Baia Mare în partea nord-estică a localității, zonă în care, în ultimii ani s-au dezvoltat mai multe unități economice pe platforme vechi sau în zone nou create, aliniate drumului ce face legătura dintre nucleul principal al municipiului Baia Mare și cartierele periferice Ferneziu , Firiza.

Zona este delimitată astfel :

- spre nord de str.Valea Cerbului,
- spre est de str.Răzoare,
- la sud de liziera pădurii,
- spre vest de zona drumului secundar- parcare, respectiv linia de cale ferată.

În planșa de Reglementari urbanistice (pl.nr. 3/5) care face parte integrantă din prezentul regulament, terenul în cauză este delimitat cu un contur negru, iar terenul studiat este delimitat cu linie punctată.

Prescripțiile cuprinse în prezentul Regulament sunt obligatorii pe întregul teritoriu ce face obiectul P.U.Z.

Regulamentul local de urbanism poate fi utilizat la:

- eliberarea certificatelor de urbanism și emiterea autorizației de construire pentru obiective din zona ce nu necesită studii aprofundate;
- fundamentarea solicitărilor unor fonduri de la bugetul statului sau fonduri europene nerambursabile pentru realizarea obiectivelor de utilitate publică;
- respingerea unor solicitări de construire neconforme cu prevederile studiului;
- declanșarea unor P.U.D.-uri necesare în vederea detalierii unor amplasamente.

4.ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ – diviziunea teritoriului în unități teritoriale de referință

Pentru stabilirea regulilor de bază privind modul de ocupare a terenului și de realizare a construcțiilor, terenul nu a necesitat împărțirea în unități teritoriale de referință, în unități și subunități similare putându-se formula aceleași prescripții întregii zone pentru care se solicită schimbarea de funcțiune, acesta având funcțiune unică.

Teritoriul aferent P.U.Z. cuprinde unități teritoriale de referință :

UTR A2E –ZONĂ INDUSTRIALĂ DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE, SERVICII – funcțiunea propusă

II. PRESCRIPȚII LA NIVELUL TERITORIULUI CONSIDERAT:

Prezentul regulament preia prevederile Regulamentului General de Urbanism aferent terenurilor cu această funcțiune și le detaliază în aspectele lăsate prin acesta în competența planurilor urbanistice zonale. Acolo unde nu sunt făcute precizări distincte prin prezentul regulament vor fi aplicate prevederile reglementului general de urbanism.

Zona A2E - funcțiunea propusă : zonă industrială de producție, depozitare, servicii.

Zonele :-A1b – Arabil, pășune, cultura viței-de vie și a pomilor fructiferi;

-L2 - subzona locuințelor individuale, cu regim de construire cuplat sau izolat, având un regim de înălțime de max.P+2,

-L1 - subzona locuințelor individuale de tip rural cu anexe gospodărești și grădini, cultivate pentru producție agricolă, cu regim de construire cuplat sau izolat,

se schimbă ca și destinație în zonă industrială de producție, depozitare, servicii, reglementându-se astfel situația real-existentă în această zonă. Destinația, ocuparea acestui teren este prezentată în planșa 3/5 – Reglementari urbanistice -

- construcțiile se vor realiza cu respectarea normelor și prescripțiilor tehnice în vigoare referitoare la calitatea construcțiilor, la calitatea materialelor de construcții. Nu se vor folosi materiale poluante, periculoase și nocive.

- construcțiile de drumuri și utilități se vor realiza cu respectarea normelor de protecție a mediului (materiale, tehnologii, echipamente care nu agresează mediul, distanțe).

**III. PRESCRIPTII SPECIFICE LA NIVELUL UTR-ului :
UTR A2E – ZONĂ INDUSTRIALĂ DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE, SERVICII**

SECȚIUNEA I. CARACTERUL ZONEI – GENERALITĂȚI

În prezent caracterul zonei este dat de terenul care este inclus în zonele A1b ; L2 ; L1 respectiv V9. Terenul nu este utilizat conform destinațiilor precizate în RLU- PUG Baia Mare, acesta este ocupat de clădirile și spațiile aferente unei platforme de producție a aparatelor de distribuție și control a electricității.

Caracterul zonei va fi dat de unitatea economică existentă, a cărei obiective ocupă terenul studiat.

Zona V9 se păstrează; se va avea în vedere ca în viitor funcțiunea acesteia să se schimbe, cu ocazia realizării noului plan urbanistic general, terenul integrându-se în zona industrială propusă în această documentație.

Având în vedere situația actuală a terenului, a zonelor adiacente, apare ca fiind posibilă valorificarea potențialului de dezvoltare economică, exploatând și posibilități de accesare de fonduri nerambursabile.

SECȚIUNEA II. UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

Art.1. UTILIZĂRI ADMISE

Funcțiunea dominantă :

- construcții pentru unități de producție: aparate de distribuție și control a electricității.
- Activități industriale productive și de servicii- cu profil nepoluant desfășurate în construcții industriale mari și mijlocii;
- Distribuție și depozitare bunuri și materiale;
- Cercetare industrială ce necesită suprafețe relativ mari de teren;

Funcțiuni complementare :

- anexe : laboratoare cu specific domeniului aparatelor, echipamentelor electrice, birouri, sediu societate, parcare-garare conform tipului funcțiunii, circulație interioară, spații verzi- amenajări specifice funcțiunii, echipare edilitară.
- servicii complementare de susținere a activităților de bază.

Art.2. UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI:

- servicii de tip industrial și cvasi-industrial, comerț en-gro - industrial cu condiția ca acestea să nu constituie surse de poluare ce ar putea afecta mediul și caracterul zonei;
- elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiția amplasării acestora în subteran.
- autorizarea executării construcțiilor care prin destinație , necesită spații de parcare se admite numai dacă există posibilitatea realizării acestora în afara domeniului public (Art.33 din RGU).

Art.3. UTILIZĂRI INTERZISE :

- orice alte activități care nu corespund cu cele prevăzute la art.1 și 2.
- servicii generatoare de trafic major sau zgomot ce ar putea perturba circulația majoră a străzii 8 Martie;
- învățământ de orice grad;
- locuire – exceptând eventuale locuințe de serviciu pentru personalul unității;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările existente, canalele existente.
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice, sau care pot afecta integritatea parcelor vecine.

SECȚIUNEA III.

CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR

Art.4. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR

▪ 4.1. Caracteristici parcele, regim de construire

Se conservă de regulă structura parcelară existentă.

Divizarea sau comasarea parcelelor se va face cu condiția ca acestea să îndeplinească următoarele criterii :

- să aibă acces din drum public sau privat;
- suprafața minimă a parcelei : 1000 mp;
- front minim la stradă de 40 m
- parcelele să aibă forme relativ regulate, compacte;

În cazul în care în urma unei acțiuni de divizare-comasare nu se îndeplinesc condițiile de mai sus, constructibilitatea poate fi obținută în urma întocmirii unui PUD, cu condiția respectării prevederilor prezentului regulament privind utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor.

Art.5. REGULI DE AMPLASARE A CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

- vor fi respectate retragerile minime de la aliniament precizate în planșa de Reglementări.

Art.6. REGULI DE AMPLASARE FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELEI

Se respecta prevederile Codului Civil și ale Regulamentului aferent P.U.Z. privind distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și limita posterioară a terenului.

În cazul clădirilor amplasate pe parcele situate către alte unități teritoriale de referință decât A, se interzice amplasarea pe limita de proprietate. -

- clădirile se vor retrage față de limitele laterale și posterioare la o distanță de cel puțin 1,00 m; nu se permite amplasarea de ferestre pe fațadele clădirilor spre alte unități teritoriale de referință cu parapet sub 1,90 m
- din considerente geotehnice clădirile se dispun izolat de limitele laterale și posterioare ale parcelei respectând distanța precizată în aliniatul precedent;
- retragerile față de limitele laterale și posterioare vor ține seama de condițiile de protecție față de incendii și alte norme tehnice specifice.

Art.7. AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

- distanțele între clădirile de pe aceeași parcelă trebuie să fie suficiente pentru a permite întreținerea acestora, accesul mijloacelor de stingere a incendiilor și utilizarea corespunzătoare prin iluminare și ventilare naturală, însorire, salubritate și securitate;
- distanța minimă obligatorie între corpuri va fi $H/2$ - jumătate din înălțimea la cornișa construcției celei mai înalte, dar nu mai puțin de 3,0 m.
- distanța de mai sus se poate reduce la jumătate, dacă pe fațadele învecinate nu sunt accese în clădire și nici ferestre care să lumineze încăperi în care se desfășoară activități permanente;

Art.8. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

- parcela este construibilă numai dacă are asigurat acces carosabil adecvat , de minim 6,0 m lățime dintr-o circulație publică în mod direct, sau prin drept de trecere legal instituită, obținut prin una din proprietățile învecinate;
- se va asigura acces pentru intervenție în caz de incendiu;
- lățime minimă de acces de 4.00 m;
- se vor respecta normativele privind razele de acces din drumurile publice ;
- se vor asigura trasee pentru transporturi agabaritice și grele;

Art.9. REGULI CU PRIVIRE LA STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

- pe parcursul executării lucrărilor de construcții, reparații cat și în timpul funcționării clădirilor staționarea autovehiculelor se va face în afara drumurilor publice, fiecare unitate având prevăzute spații de circulație, încărcare, descărcare, întoarcere în interiorul parcelei.
- parcare și staționarea autovehiculelor se va asigura prin amenajarea de parcări în incintă și păstrarea spațiilor destinate parcarilor din afara incintei

Art.10. ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISĂ, REGIM DE ÎNĂLȚIME

- înălțimea maximă a clădirilor va fi de 20,0 m, regim de înălțime maxim P+2;
- înălțimea clădirilor nu va depăși înălțimea maximă admisibilă în unitățile de referință înconjurătoare;
- în culoarele rezervate liniilor electrice înălțimea se subodonează normelor specifice.

Art.11. ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- volumele construite vor fi simple și se vor armoniza cu caracterul zonei și cu vecinătățile imediate;
- fațadele se vor trata arhitectural la același nivel pe tot conturul clădirilor, cu atenție și la acoperișul acestora; se vor utiliza materiale de calitate, culori pale din gama alb-gri deschis- eventual gri închis , cu accente culoare posibile pentru marcarea acceselor, a clădirilor sedii, birouri;

Art.12. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA EDILITARĂ

- este interzisă autorizarea construcțiilor în zonă fără asigurarea echipării cu toate unitățile, din rețelele publice sau din surse proprii.
- toate obiectivele vor fi racordate la rețele de apă și canalizare și se va asigura preepurarea apelor uzate inclusiv a apelor meteorice care provin din întreținerea și funcționarea instalațiilor, precum și de pe platformele și parcarile incintei.
- Se va asigura colectarea și canalizarea apelor meteorice de pe întreaga platformă a incintei
- branșamentul și extinderea rețelelor în zona studiată se vor face pe cheltuiala beneficiarilor.

► Gospodărie comunală:

- se va rezolva în mod corespunzător pre-colectarea și depozitarea temporară a deșeurilor menajere în incinta obiectivelor propuse.
- fiecare obiectiv, indiferent de funcțiunea acestuia, va fi prevăzut cu spații de colectare a deșeurilor în containere,
- materialele re folosibile, PET-uri, ȘȘtextile, sticla și metal se vor colecta separat și se vor preda la unități specializate de colectare și prelucrare, prin grija administratorilor obiectivelor.
- colectarea deșeurilor se va asigura prin contract cu o societate autorizată

Art.13. SPAȚII LIBERE , SPAȚII PLANTATE

- se vor amenaja pe suprafețele rămase libere în cadrul parcelei;
- se vor planta și se vor întreține spațiile verzi din cadrul incintei pe toată durata existenței activităților.
- pe ansamblul parcelei, spațiile verzi organizate pe solul natural vor ocupa minimum 20% din suprafața totală și vor cuprinde vegetație (joasă, medie, eventual înaltă)
- se recomandă ca pe suprafețele neocupate de clădiri să se asigure plantarea unui arbust la fiecare 100 mp de teren, să se amenajeze spații plantate, suprafațe cu gazon.
- întreținerea tuturor spațiilor verzi este obligatorie.

Art.14. IMPREJMUIRI

- este permisă autorizarea următoarelor categorii de imprejmuiri :
- imprejmuiri transparente spre spațiul public și spre parcelele vecine, care vor putea fi dublate de garduri vii cu înălțimi mici și medii funcție de amplasament,
- înălțimea maximă a împrejmuirilor va fi de 2,20 m.
- porțile situate în aliniament se vor deschide fără a afecta spațiul public și circulațiile din zonă.

SECȚIUNEA III. POSIBILITATI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

Art.15. INDICI MAXIMI ADMISIBILI – POT ; CUT; SPATII VERZI

- PROCENT MAXIM DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI (POT) : **POT maxim = 50,0 %**
- COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE TERENULUI (CUT) :
 - coeficient volumetric de utilizare a terenului : **CUT maxim = 4,5 MC/mp teren**
- SUPRAFAȚĂ MINIMĂ A ZONELOR VERZI : **20%**

Întocmit: arh.Jakab Rita

Baia Mare, sept. 2015



PLAN DE SITUATIE Scara 1:500
Mun. Baia Mare, jud. Maramures
str. 8 Martie, nr. 4B

BENEFICIAR: S.C. ELECTRO SISTEM S.R.L.
Adresa: Mun. Baia Mare, str. 8 Martie, nr. 4B, jud. Maramures

Intocmit, S.C. TOPO EXPERT S.R.L.
Ing. Ardelean Alexandru
Data: 05.03.2015

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL
SCHIMBARE FUNCTIUNE IN ZONA INDUSTRIALA
in Baia Mare, str.8 Martie nr.4B, Jud.Maramures
REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

UTR A2E

NR.CAD. 105826

Limita zonei studiate - 2,50 ha

Limita terenului propus pentru studiu PUZ - 1,71 ha

Unitate teritoriala de referinta

Limite cadastrale

Limite UTR

Limite cadastrale ce intra in studiu, proprietate :
SC ELECTROSISTEM SRL
CF / CAD nr. 117911 - S= 4.034,00 mp
CF / CAD nr. 117914 - S= 9.708,00 mp
CF / CAD nr. 117788 - S= 1.527,00 mp
CF / CAD nr. 104213 - S= 1.531,00 mp
CF2622 / Nr.topo. 3514/1/3 - S= 360,00 mp
• Suprafata totala teren
aferent platformei industriale - S= 17.160,00 mp

Constructii existente incinta "SC ELECTROSISTEM SRL"

Constructii existente in afara incintei

Imprejmuiri existente

Accese existente

Zone verzi existente/propuse

Circulatie carosabil principal / carosabil secundar, parcare in afara incintei

AB

EXTINDERE -CLADIRE LABORATOR- P+E(partial)
EXTINDERE SPATII ADMINISTRATIVE -P+1
Sconstr.=560,00 mp Sdesf.= 630,00 mp

1,00

Aliniament existent/propus

Distanța minima fata de limite

UTR - A2E - ZONA INDUSTRIALA DE PRODUCTIE, DEPOZITARE, SERVICII
BILANT TERITORIAL - teren care a generat PUZ

Funcțiuni	Suprafata			
	Existent (mp)	%	Propus (mp)	%
TOTAL SUPRAFATA CONSTRUCTII				
Hale, birouri, sediu	6.239,00	36,36	6.799,00	39,63
Suprafata desfasurata	11.110,00		11.740,00	
TOTAL SUPRAFATA CIRCULATII				
Platforme, parcare	7.430,00	43,30	6.870,00	40,03
TOTAL SUPRAFATA SPATII VERZI				
Spatii verzi	3.491,00	20,34	3.491,00	20,34
Total suprafata PUZ - (UTR - A2E)	17.160,00	100,00	17.160,00	100,00
POT	36,36%		39,63%	
CUT	2,18 mc / mp teren		2,68 mc / mp teren	

REGLEMENTARI: (partial)			SUPRAFATA
UTR A2E	FUNCTIUNE PROPUA :	ZONA INDUSTRIALA DE PRODUCTIE, DEPOZITARE, SERVICII	17.160 mp
	DISTANTE FATA DE LIMITE	Aliniament existent / propus- retras de la limita proprietatii la 0,50m Distanța cladirilor fata de limitele laterale si limita posterioara: - se pastreaza distanta minima existenta in prezenta de limitele proprietatii - min 1,00 m - respectarea conditiei in ceea ce priveste scurgerea apelor pluviale, acestea nu se pot canaliza pe terenurile invecinate	
	REGIM DE INALTIME	P; P+1; maxim P+2	
	INDICI DE OCUPARE TEREN	POT max : 50,00% CUT max : 4,5 mc / mp teren	

Accest document este proprietatea societatii S.C. STUDIORING S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila in original.

STUDIORING

J24 / 1695 / 1993

C.U.I.- 4522309

S.C. STUDIORING S.R.L. Baia Mare,

430284; str. G. Cosbuc 2/47

Cod IBAN : RO15 MIND 0350 0002 5628 RO01 - ATE BANK BAIAMARE

Se proiect

Proiectat

Redactat

Numele

arh. Jakob Rita

arh. Jakob Rita

arh. Jakob Rita

Semnatura

Scara :

1:1000

Data :

sept. 2015

Denumire proiect :

PUZ - SCHIMBARE FUNCTIUNE IN ZONA INDUSTRIALA

Baia Mare, Str. 8 Martie Nr.4B

Beneficiar :

SC ELECTROSISTEM S.R.L.

Baia Mare, Str.8 Martie Nr.4B

Titlu plansa :

REGLEMENTARI URBANISTICE

Proiect nr.

746

2015

Faza :

PUZ

Plansa nr.

6/8

RUR

Rita Maria G.A.

JAKAB

arhitect

PUZ nr. 874 / 2016

Județul Maramureș

Municipiul Baia Mare

Vizat spre neschimbare

Anexă la HCL nr. 144 / 2016

Arhitect Șef