

CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.552/2015

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - "MODIFICARE P.U.D. nr. 820/2013 privind obiectivul CASĂ DE LOCUIT P+1E cu trei apartamente aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 315/2013", Baia Mare, str. Vasile Alecsandri nr.19 A

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, JOI 26 NOIEMBRIE 2015

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 639/2015;
- raportul de specialitate nr. 24482/2015 promovat de Arhitectul Șef - Direcția Urbanism-Serviciul Dezvoltare Urbană, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul "MODIFICARE PUD nr. 820/2013 privind obiectivul CASĂ DE LOCUIT P+1E cu trei apartamente aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 315/2013", Baia Mare, str. Vasile Alecsandri, nr.19A, conform proiectului 14/ 2014, elaborat de arh. urb. Dienes Gavril;
- Solicitarea domnului Gîta Vasile, înregistrată cu nr. 24482 / 10.09.2015;

Având în vedere :

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- consultarea publicului: prin anunțul din data de 14.08.2015, dat de Primăria Municipiului Baia Mare pentru intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal și de consultare asupra propunerilor preliminare, în conformitate cu Hotărârea nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului";
- avizul comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr.11945 /15.04.2015;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată
- art.36 alin.2 lit.c, alin. 5 lit. c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru - "MODIFICARE P.U.D. nr. 820/2013 privind obiectivul CASĂ DE LOCUIT P+1E cu trei apartamente aprobat prin Hotărârea Consiliului

Local nr. 315/2013", Baia Mare, str. Vasile Alecsandri, nr.19, conform proiect nr. 14 / 2014, elaborat de arh. urb. Dienes Gavril, inițiator Gîta Vasile.

Art. 2 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta în P.U.G.

Art.3 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitect Șef;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică;
- Gîta Vasile, Comuna Fărcașa, sat Sîrbi,
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

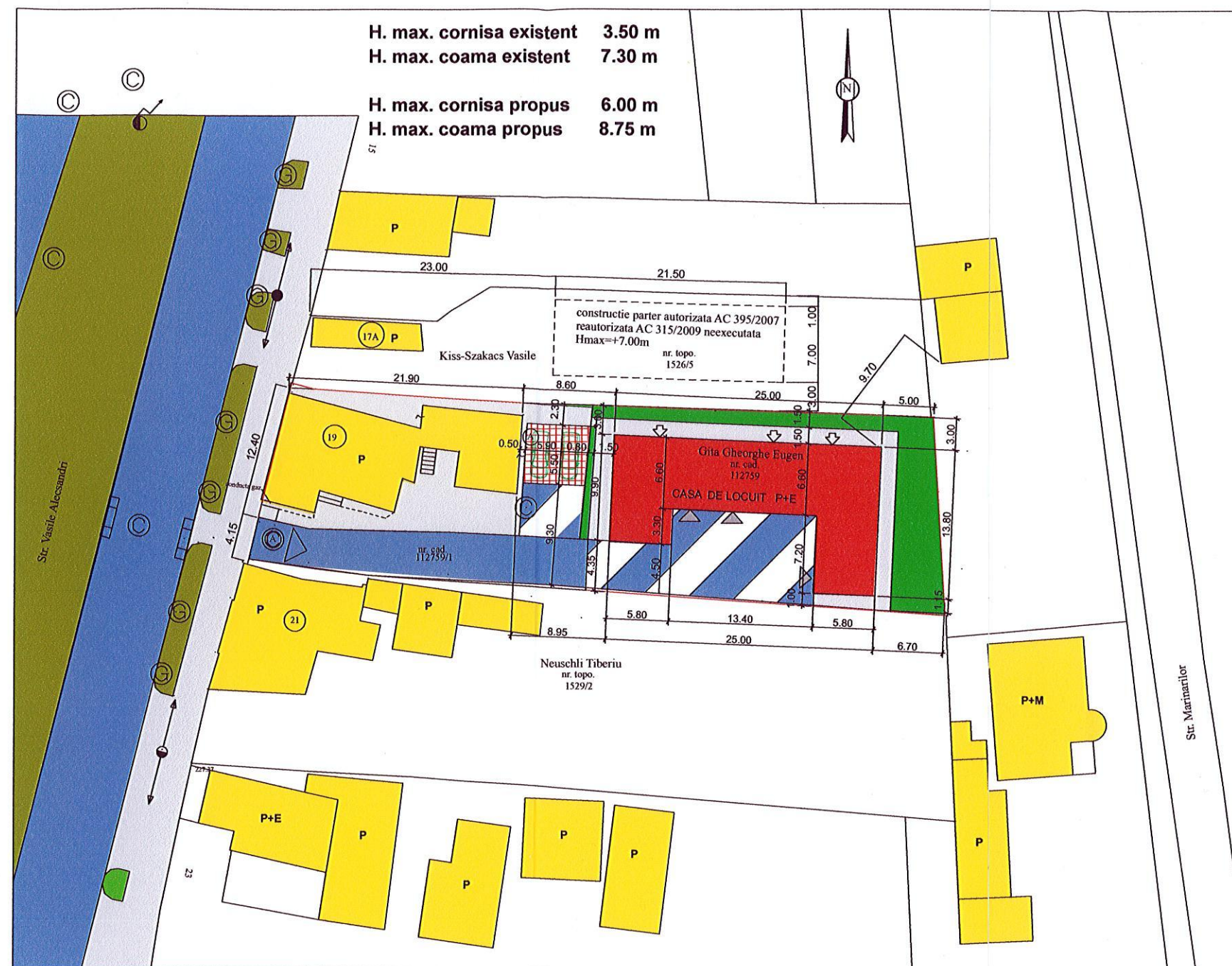
Popa Adrian
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-

|

||



INDICI TERITOARIALI EXISTENTE

P.O.T. 15.70 %
C.U.T. 0.157 mp ADC / mp teren

INDICI TERITOARIALE PROPUSE

P.O.T. 39.58 %
C.U.T. 0.60 mp ADC / mp teren

NOTA

Se vor respecta distantele minime fata de limitele de proprietate si fata de vecinatati in functie de sistemul constructiv, grad de rezistenta la foc, regim de inaltime, conform punctul Reglementarii din Memoriul General.

P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CASA DE LOCUIT P+E
BAIA MARE str. VASILE ALEXANDRI NR.19
jud. MARAMURES 2.1. REGLEMENTARI

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TERITORIULUI AFERENT, IMPREJMUIRE EXISTENT
- CONSTRUCTII EXISTENTE ZONA DE LOCUIT Sc=170.00 mp
- CONSTRUCTII PROPUSE Sc=225.66 mp
- PARCARE ACOPERITA - PROPUSA Sc=32.70 mp
- SPATII VERZI, PLANTATII, ZONA PUBLICA
- SPATII VERZI, PLANTATII, ZONA PRIVATA
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- ACCES GARAJE
- ACCES CLADIRE
- PLATFORMA PAVATA
- ALINIAMENT EXISTENT

BILANT TERITORIAL

AL SUPRAFETELOR DIN ZONA STUDIATA

SPECIFICATIE ZONA	PROPOS	
	mp	%
CONSTRUCTII PROPUSE	258.70	23.88
CONSTRUCTII EXISTENTE	170.00	15.70
CIRCULATII CAROSABILE	126.00	11.63
PLATFORME PAVATE	386.75	35.71
SPATII VERZI, PLANTATII	141.55	13.08
TOTAL	1083.00	100

BILANT TERITORIAL

AL SUPRAFETELOR DIN ZONA STUDIATA

SPECIFICATIE ZONA	EXISTENT	
	mp	%
CONSTRUCTII	170.00	15.70
CIRCULATII CAROSABILE	126.00	11.63
SPATII VERZI, PLANTATII	704.00	72.67
TOTAL	1083.00	100

P.U.D. nr. 835/2013
Jud. Maramures
Municipiul Baia Mare
Vizat spre neschimbare
Anexa la Art. HCL nr. 315 din 29.08.2013
Arhitect Șef



VERIFICATOR		SEMNATURA	CERINTE/ CALITATE	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	PROIECT NR
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME				32-2012
GIRITI MELANIA KLAUDIA P.F.A. autorizatie nr. F24/1624/2011 CUI 29009822			BENEFICIAR:	GITA GHEORGHE EUGEN	FAZA
			AMPLASAMENT:		PUD
			TITLU PROIECT:	CASA DE LOCUIT P+E Baia Mare , str. V. Alecsandri , nr.19	PL. NR.
SEF PROIECT	arh. dipl. DIENES GAVRIL		SCARA	TITLU PLANSA:	3
PROIECTAT	arh. dipl. DIENES GAVRIL		1:500	PLAN DE SITUATIE REGLEMENTARI	
DESENAT	ing. constr. GIRITI MELANIA		2012		
	st. ing. DIENES ZSOMBOR				