



H O T Ă R Ă R E A NR.317/ 2013

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „**EXTINDERE RESTAURANT DIAMANT PENTRU AMENAJARE HOTEL**”, în loc. **Baia Mare, str. Victoriei nr. 8, jud.Maramureș.**, inițiator SC ZVU-NE-ROM COMPANY SRL loc. Baia Mare, str.Victoriei, nr.8, conform proiectului nr.43/2012, întocmit de SC 9 OPTIUNE SRL.

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședință ordinară , joi 29 august 2013

Examinând:

-proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;
-raportul de specialitate nr. 402 /2013 promovat de Structura Arhitectului șef - serviciul S.A.T.U., prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „**EXTINDERE RESTAURANT DIAMANT PENTRU AMENAJARE HOTEL**”, în loc. **Baia Mare, str. Victoriei nr. 8, jud.Maramureș.**, inițiator SC ZVU-NE-ROM COMPANY SRL, loc. Baia Mare, str.Victoriei, nr.8, conform proiectului nr.43/2012, întocmit de SC 9 OPTIUNE SRL

Având în vedere:

- solicitarea SC ZVU NE ROM COMPANY SRL înregistrată cu nr. 21439 din 19.08.2013,
- estetica și arhitectura specifică a clădirii existente având funcțiunea de restaurant "DIAMANT", a clădirilor învecinate, a zonei de agrement situat în partea de nord-est a terenului studiat, *a perspectivelor spre Dealul Crucii* , reper natural-peisager și cultural major al municipiului Baia Mare - este obligatoriu ca orice extindere, reabilitare, revitalizare să țină cont de aceste aspecte estetice, arhitecturale.
- consultarea publicului: prin anunțul din data de 30.04.2013 dat de Primăria Municipiului Baia Mare pentru intenția de elaborare a Planului urbanistic zonal și de consultare asupra propunerilor preliminare, în conformitate cu H.C.L. nr.168/2011 privind „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului”,
- prevederile HCL nr. 271/2013 privind efectuarea schimbului de terenuri, pentru cauză de utilitate publică,
- raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții- republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare, art 47.

Se constată îndeplinite prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică,

Avizul Secretarului Municipiului Baia Mare,

Potrivit competențelor conferite de dispozițiile art. 36, alin. 5 lit. c și art. 115, alin. 1 lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată , cu modificări și completări ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E

ART. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru „**EXTINDERE RESTAURANT DIAMANT PENTRU AMENAJARE HOTEL**”, în loc. **Baia Mare, str. Victoriei nr. 8, jud.Maramureș.**, inițiator SC ZVU-NE-ROM COMPANY SRL, loc. Baia Mare, str.Victoriei, nr.8, conform proiectului nr.43/2012, întocmit de SC 9 OPTIUNE SRL.

ART. 2 - S.A.T.U. va răspunde de includerea P.U.Z. mai sus aprobat în P.U.G.

ART. 3. - Valabilitatea P.U.Z. este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

ART.4. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare
- Structura Arhitectului șef
- Instituția Prefectului- Județul Maramureș
- Compartimentul Pregătire, Elaborare Documente
- Beneficiar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MICLE IOAN RADU

CONTRASEMNAT
SECRETAR
TODORAN AURICA

<i>Total consilieri</i>	<i>23</i>
<i>Prezenți</i>	<i>16</i>
<i>Pentru</i>	<i>16</i>
<i>Impotrivă</i>	<i>-</i>
<i>Abțineri</i>	<i>-</i>

P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL

EXTINDERE RESTAURANT DIAMANT PENTRU
AMENAJARE HOTEL

BAIA MARE, STR. VICTORIEI NR.8

1. A nu se schimba scara desenelor.
Dimensiunile prevaleaza
2. Dimensiunile generale sint in centimetri.
Dimensiunile pentru detalii sint in milimetri
daca nu e specificat altfel in pagina
3. Arhitectul va fi notificat de orice
neconcordanță in proiect.



STAMPIL

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
00263
Ioan Ștefan
PASKUCZ
Arhitect cu drept de semnătură

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
00254
Ildiko
MITRU
Arhitect cu drept de semnătură

PROIECTANT GENERAL / ARHITECTURA

SOPTIUNE

Baia Mare, str. Cetatii nr.2, ap. 1-2

J24/108/98 tel/fax:0362-411263

BILANT TERITORIAL:

Zone functionale:	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
1.1 ZONA CONSTRUITA: din care referitor la investitie:	717 708	7.11 12.85	1463 1453	14.52 26.38
1.2 ZONA VERDE: din care referitor la investitie:	3991 2971	39.60 53.93	2580 1599	25.60 29.03
1.3 ZONA ALEI, TROTUARE, STRAZI SI PLATFORME: din care referitor la investitie:	4973 1680	49.35 30.50	5605 2081	55.61 37.77
1.4 ZONA PARCARI: din care referitor la investitie:	150 150	1.49 2.72	376 376	3.73 6.82
1.5 ZONA PARAU USTUROI: din care referitor la investitie:	247 0	2.45 0	54 0	0.54 0
TOTAL TERITORIUL IN STUDIU: din care referitor la investitie:	10078 5509	100 100	10078 5509	100 100
POT ZONA STUDIATA din care referitor la investitie:	7.11% 12.85%		14.52% 26.38%	
CUT ZONA STUDIATA din care referitor la investitie:	0.071 0.128		0.50 0.91	

*NOTA: la suprafata construita de la punctul 1.1 suprafata amenajarilor conexa este S=229mp

SOPTIUNE
J24/108/98 BAIA MARE

INDEX	NUME	SEMNAȚURA	DATA	MODIFICARE
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	DATA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA
Acest document este proprietatea intelectuală a s.c. SOPTIUNE srl și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus parțial sau total fără acordul expres.				
SOPTIUNE J24/108/98 SC 9 OPTIUNE SRL		ADRESA: STR. CETATII NR.2 AP 1-2		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA 1:500	TITLU PROIECT EXTINDERE RESTAURANT DIAMANT PENTRU AMENAJARE HOTEL
SEF PROIECT	Arh. MITRU ILDIKO			BENEFICIAR SC ZVU NE ROM COMPANY SRL CUI 2945280, J24 / 1331 / 1992 BAIA MARE, Str. Victoriei nr.8
PROIECTAT	Arh. PASKUCZ STEFAN			PROIECT NR. 43 / 2012
DESENAT	Des. POCOL ADRIAN		DATA MARTIE 2013	FAZA: P.U.Z. PLANSĂ NR: U-3
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE				INDEX --