

HOTĂRÂREA NR.315/2013

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul „CASĂ DE LOCUIT P+1E CU TREI APARTAMENTE”, situat pe str.Vasile Alecsandri, nr. 19, Baia Mare, jud.Maramureș, inițiator : GÎTA GHEORGHE EUGEN și GÎTA MARIA FELICIA elaborator: arh.urbanist Dienes Gavril și PFA Giriti Melania Klaudia.

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședință ordinară , joi 29 august 2013

Examinând:

-proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;
-raportul de specialitate nr. 379/2013 promovat de Instituția Arhitectului șef - serviciul S.A.T.U., prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul „ **CASĂ DE LOCUIT P+1E CU TREI APARTAMENTE**”, **situat pe str.Vasile Alecsandri, nr. 19, Baia Mare, jud.Maramureș**, inițiator : GÎTA GHEORGHE EUGEN și GÎTA MARIA FELICIA conform proiectului nr. 32/2012 elaborator: arh.urbanist Dienes Gavril și PFA Giriti Melania Klaudia.

Având în vedere:

- solicitarea proprietarilor înscrși în C.F.112759, Baia Mare nr.cad.112759;
- consultarea publicului: prin anunțul din ziua de 23.07.2013 dat de Primăria Municipiului Baia Mare privind consultarea asupra propunerilor preliminare, în conformitate cu H.C.L. nr.168/2011 privind „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului” și prin adresele trimise vecinilor parcelei care a generat elaborarea PUD-ului
- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare,
- prevederile înscrise în certificatul de urbanism nr. 1308/05.12.2012,
- acordul vecinilor parcelei:Neuschli Tiberiu cu domiciliul în Baia Mare, str.Vasile Alecsandri, nr. 21 și Kiss-Szakacs Vasile-Bla cu domiciliul în Baia Mare, str Vasile Alecsandri, nr.17 A.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții- republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.350/2001cu modificările și completările ulterioare,art.48.

Avizul secretarului Municipiului Baia Mare,

Potrivit competențelor conferite de art. 36, alin. 5 lit. „c” și art. 115, alin. 1 lit.„b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 - Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul „ **CASĂ DE LOCUIT P+1E CU TREI APARTAMENTE**”, **situat pe str.Vasile Alecsandri, nr. 19 , Baia Mare, jud.Maramureș**, inițiator : GÎTA GHEORGHE EUGEN și GÎTA MARIA FELICIA elaborator: arh.urbanist Dienes Gavril și PFA Giriti Melania Klaudia.

Art.2 - S.A.T.U.va răspunde de includerea P.U.D.-ului mai sus aprobat în P.U.G.-ul Municipiului Baia Mare.

MM487957.

Anu primit rex
Giriti Melania
16.09.2013

5. - Valabilitatea P.U.D.-ului este de 36 luni de la data adoptării prezentei.

Art.4. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare
- Compartimentul Pregătire, Elaborare Documente
- Instituția Prefectului –Județul Maramureș
- S.A.T.U.
- Beneficiari

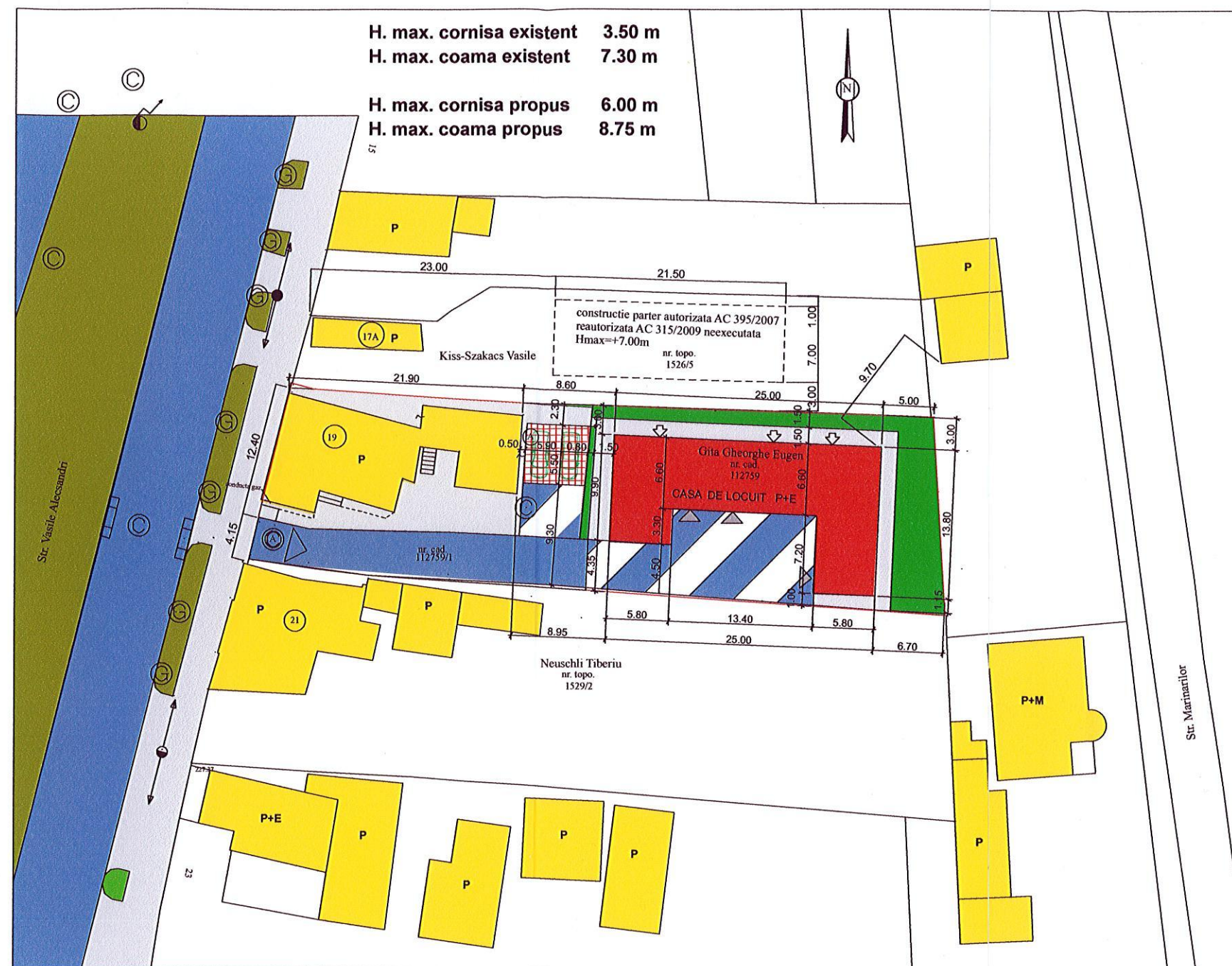
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MICLE IOAN RADU



CONTRASEMNAT
SECRETAR
TODORAN AURICA



<i>Total consilieri</i>	23
<i>Prezenți</i>	16
<i>Pentru</i>	16
<i>Impotrivă</i>	-
<i>Abțineri</i>	-



H. max. cornisa existent 3.50 m
H. max. coama existent 7.30 m
H. max. cornisa propus 6.00 m
H. max. coama propus 8.75 m

P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CASA DE LOCUIT P+E
BAIA MARE str. VASILE ALEXANDRI NR.19
jud. MARAMURES 2.1. REGLEMENTARI

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TERITORIULUI AFERENT, IMPREJMUIRE EXISTENT
- CONSTRUCTII EXISTENTE ZONA DE LOCUIT Sc=170.00 mp
- CONSTRUCTII PROPUSE Sc=225.66 mp
- PARCARE ACOPERITA - PROPUSA Sc=32.70 mp
- SPATII VERZI, PLANTATII, ZONA PUBLICA
- SPATII VERZI, PLANTATII, ZONA PRIVATA
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- ACCES GARAJE
- ACCES CLADIRE
- PLATFORMA PAVATA
- ALINIAMENT EXISTENT

P.U.D. nr. 835/2013
Jud. Maramures
Municipiul Baia Mare
Vizat spre neschimbare
Anexa la Art. HCL nr. 315 din 29.08.2013
Arhitect Șef

BILANT TERITORIAL

AL SUPRAFETELOR DIN ZONA STUDIATA

SPECIFICATIE ZONA	PROPOS	
	mp	%
CONSTRUCTII PROPUSE	258.70	23.88
CONSTRUCTII EXISTENTE	170.00	15.70
CIRCULATII CAROSABILE	126.00	11.63
PLATFORME PAVATE	386.75	35.71
SPATII VERZI, PLANTATII	141.55	13.08
TOTAL	1083.00	100

BILANT TERITORIAL

AL SUPRAFETELOR DIN ZONA STUDIATA

SPECIFICATIE ZONA	EXISTENT	
	mp	%
CONSTRUCTII	170.00	15.70
CIRCULATII CAROSABILE	126.00	11.63
SPATII VERZI, PLANTATII	704.00	72.67
TOTAL	1083.00	100

INDICI TERITOARIALI EXISTENTE

P.O.T. 15.70 %
C.U.T. 0.157 mp ADC / mp teren

INDICI TERITOARIALE PROPUSE

P.O.T. 39.58 %
C.U.T. 0.60 mp ADC / mp teren

NOTA

Se vor respecta distantele minime fata de limitele de proprietate si fata de vecinatati in functie de sistemul constructiv, grad de rezistenta la foc, regim de inaltime, conform punctul Reglementarii din Memoriul General.



VERIFICATOR		SEMNATURA	CERINTE/ CALITATE	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	PROIECT NR
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME				32-2012
GIRITI MELANIA KLAUDIA P.F.A. autorizatie nr. F24/1624/2011 CUI 29009822			BENEFICIAR:	GITA GHEORGHE EUGEN	FAZA
			AMPLASAMENT:		PUD
			TITLU PROIECT:	CASA DE LOCUIT P+E Baia Mare , str. V. Alecsandri , nr.19	PL. NR.
SEF PROIECT	arh. dipl. DIENES GAVRIL		SCARA	TITLU PLANSA:	3
PROIECTAT	arh. dipl. DIENES GAVRIL		1:500	PLAN DE SITUATIE REGLEMENTARI	
DESENAT	st. ing. DIENES ZSOMBOR		2012		