



### **HOTĂRÂREA NR. 470/2012**

**Privind revocarea HCL 55/ 2008 prin care s-a aprobat Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul “COFETĂRIE – PATISERIE P+1”, pe terenul situat pe B-dul Republicii -lângă Biserica Reformată, fn., inițiator SC PANALMA SRL, conform proiectului nr. 15 D/2007, întocmit de SC ARCHSYSTEM SRL, aprobat prin HCL 55/2008 .**

**Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședință ordinară, joi 20 decembrie 2012**

#### **Examinând:**

-proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;  
-raportul de specialitate nr. 558/2012 promovat de Structura Arhitectului șef – serviciul S.U.A.T., prin care se propune revocarea HCL 55/ 2008 prin care s-a aprobat Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul “COFETĂRIE – PATISERIE P+1”, pe terenul situat pe B-dul Republicii, -lângă Biserica Reformată, fn., inițiator SC PANALMA SRL, conform proiectului nr. 15 D/2007, întocmit de SC ARCHSYSTEM SRL .

#### **Având în vedere:**

- adresa Direcției Patrimoniu nr. 254/22.11.2011, prin care se precizează că s-a procedat la rezilierea de drept a contractului de concesiune nr. 285/12.01.2009, urmare nerespectării clauzelor cuprinse la art. 11 și 18 de către SC BUY& SALE SRL (beneficiarul contractului);
- motivația comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism C.T.A.T.U.- ca organ consultativ cu atribuții de avizare, expertiză tehnică și consultanță sub coordonarea Primarului Municipiului Baia Mare:
  1. se aglomerează zona studiată între 2 bulevarde ( Bulevardul București și Bulevardul Republicii);
  2. curtea blocului nr. 23 din B-dul București (P+8E) este insuficientă ca suprafață pentru deservirea spațiilor comerciale și a locuințelor din zonă.
- prevederile HCL 55/2008 prin care s-a aprobat PUZ pentru obiectivul “COFETĂRIE – PATISERIE P+1;
- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare
- constatând îndeplinite prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții- republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului cu modificările și completările ulterioare

Avizul Secretarului Municipiului Baia Mare;

Potrivit competențelor conferite de art. 36, alin. 5 lit. c și art. 115, alin. 1 lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRÂȘTE:**

**Art.1.** - Se revocă HCL 55/ 2008 prin care s-a aprobat Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul “COFETĂRIE – PATISERIE P+1 ”, pe terenul situat pe B-dul Republicii -lângă Biserica Reformată, fn., inițiator SC PANALMA SRL, conform proiectului nr. 15 D/2007, întocmit de SC ARCHSYSTEM SRL .

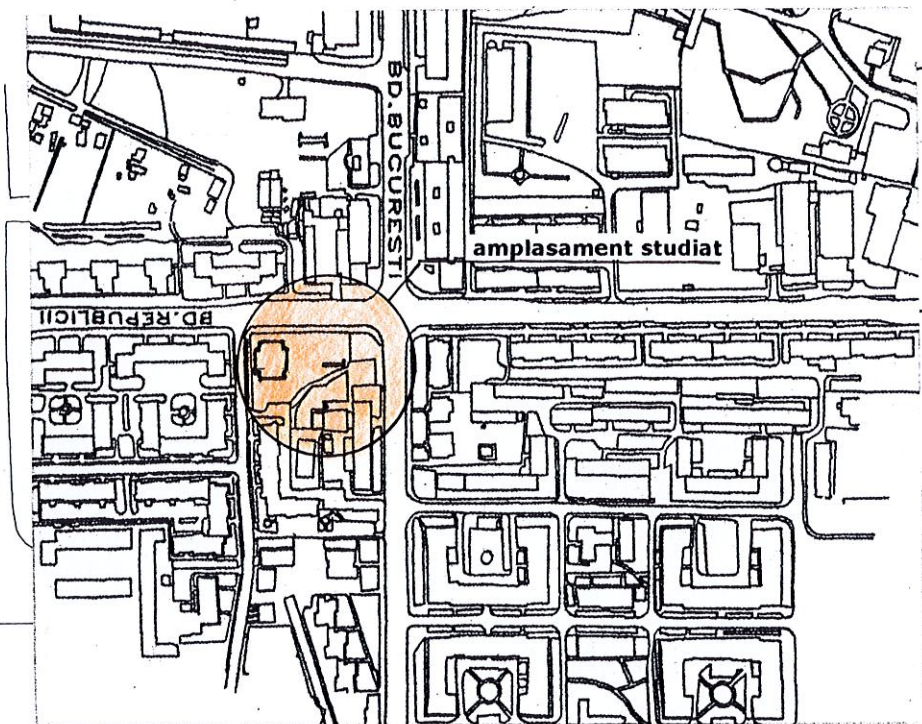
**Art. 2.** - Prezenta hotărâre se comunică la: - Primarul Municipiului Baia Mare

- Instituția Arhitectului - Șef
- Instituția Prefectului- Județului Maramureș
- Compartimentul Pregătire și Elaborare Documente
- Beneficiar

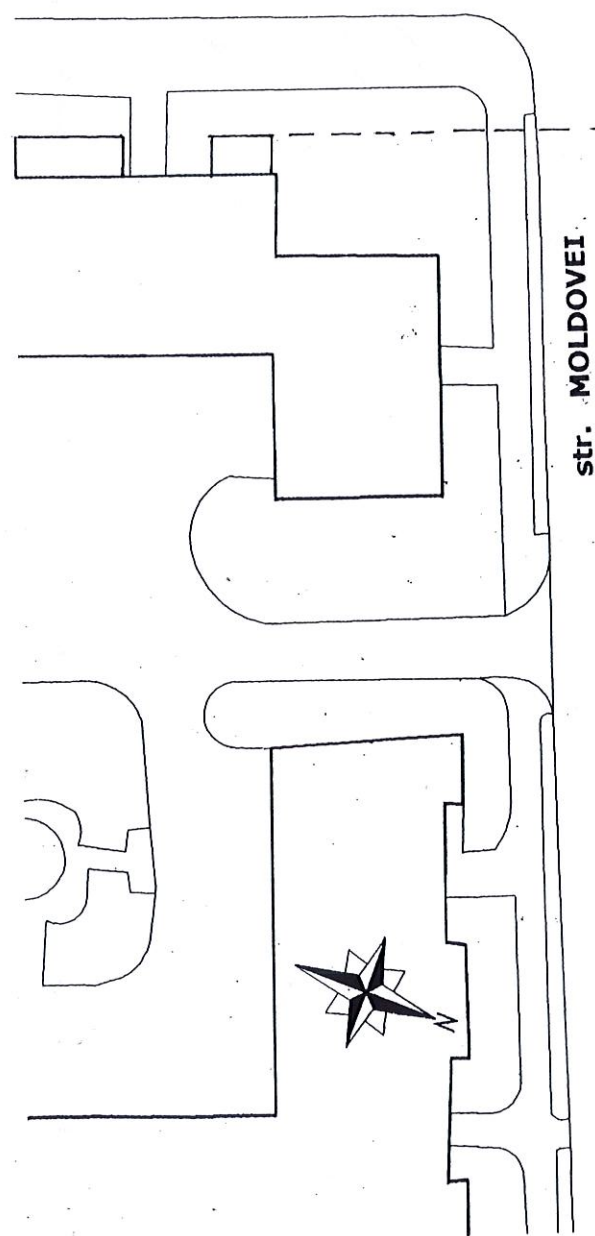
***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ***  
***CÂMPAN MIHAELA***

***CONTRASEMNAT***  
***SECRETAR***  
***BRAD RODICA***

|                                |                  |
|--------------------------------|------------------|
| <b><i>Total consilieri</i></b> | <b><i>23</i></b> |
| <b><i>Prezenți</i></b>         | <b><i>22</i></b> |
| <b><i>Pentru</i></b>           | <b><i>22</i></b> |
| <b><i>Impotrivă</i></b>        | <b><i>-</i></b>  |
| <b><i>Abțineri</i></b>         | <b><i>-</i></b>  |



PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



str. MOLDOVEI

aliniament existent

BISERICA REFORMATĂ

curte

GARAJE

platformă betonată

- LEGENDA**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
  - LIMITA TERITORIULUI AFERENT , ÎMPREJMUIRE PROPUȘ
  - CONSTRUCȚII EXISTENTE
  - CONSTRUCȚII PROPUȘE
  - LIMITA AFERENTĂ CONSTRUCȚIILOR
  - SPAȚII VERZI , PLANTAȚII
  - CIRCULAȚIE CAROSABILĂ
  - CIRCULAȚIE PIETONALĂ
  - ACCESE LA CONSTRUCȚII
  - PLATFORMĂ PAVATĂ
  - ALINIAMENT EXISTENT

**NOTĂ**  
Se vor respecta distanțele minime față de limitele de proprietate și față de vecinătăți în funcție de sistemul constructiv, grad de rezistență la foc, regim de înălțime, conform punctul Reglementări din Memoriul general

B - DUL REPUBLICII

limita terenului propus pentru  
concesionare St.= 193,00 mp  
Ac = 146,70 mp  
Ad = 293,40 mp

P.U.Z.

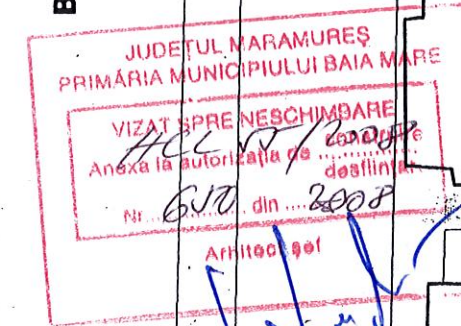
**PLAN URBANISTIC ZONAL  
COFETĂRIE - PATISERIE  
BAIA MARE b - dul REPUBLICII  
2.1. REGLEMENTĂRI**

aria construită propus Ac = 146,70 mp  
aria podest propus Ap = 27,00 mp  
aria zonă verde Az = 20,00 mp

**TOTAL TEREN At = 193,00 mp**

B - DUL BUCUREȘTI

POLICLINICA „SFÂNTA MARIA”



GRĂDINIȚĂ

**HOTEL**  
**P. O. T. 76,00 %**  
**C. U. T. 1,51 mp ADC / mp teren**

|                                        |                  |                                                                                       |  |                       |
|----------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------|
| SC ARCHSYSTEM SRL<br>J 24 / 399 / 2006 |                  | PLAN URBANISTIC ZONAL<br>COFETĂRIE-PATISERIE P+1<br>BAIA MARE b-dul REPUBLICII fr.nr. |  | nr.proiect<br>15D2007 |
| beneficiar SC PANALMA SRL Baia Mare    |                  | PLAN DE SITUAȚIE<br>REGLEMENTĂRI                                                      |  | fazaPUZ               |
| proiectat                              | ARH. DIENES G.   |                                                                                       |  | sc. 1:500             |
| desenat                                | ING. KRAMARIK E. |                                                                                       |  | sept.07.              |
|                                        |                  |                                                                                       |  | pl.nr.4               |