



H O T Ă R Ă R E A NR.434/2012

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul Complex rezidențial „Dealul Groșilor Nord” – locuințe D+P+I+M, str. Mihai Eminescu, Baia Mare, beneficiari Hășmășan Zacheu Vasile și Hășmășan Simion, conform proiect 240 – 465/2011, întocmit de SC „Project M.” SRL Baia Mare.

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședință ordinară, joi 29 noiembrie 2012

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;
- raportul de specialitate nr.501/2012 întocmit de Structura Arhitectului Șef - serviciul S.U.A.T., prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul **Complex rezidențial „Dealul Groșilor Nord” – locuințe D+P+I+M**, str. Mihai Eminescu, Baia Mare, beneficiari Hășmășan Zacheu Vasile și Hășmășan Simion, conform proiect 240 – 465/2011, întocmit de SC „Project M.” SRL Baia Mare.

Având în vedere :

- solicitarea beneficiarilor Hășmășan Zacheu Vasile și Hășmășan Simion, înregistrată cu nr. 13 434 din 10.05.2012,
- consultarea publicului prin anunțul din data 10.10.2012 dat de Primăria Municipiului Baia Mare asupra propunerilor preliminare, în conformitate cu H.C.L. nr.168/2011 privind „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului”
- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare,

Constatând îndeplinite prevederile Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții- republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare

Avizul Secretarului Municipiului Baia Mare,

Potrivit competențelor conferite de dispozițiile art. 36, alin. 5 lit. c și art. 115, alin. 1 lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul **Complex rezidențial „Dealul Groșilor Nord” – locuințe D+P+I+M**, str. Mihai Eminescu, Baia Mare, beneficiari Hășmășan Zacheu Vasile și Hășmășan Simion, conform proiect 240 – 465/2011, întocmit de SC „Project M.” SRL Baia Mare.

ART. 2. S.U.A.T. va răspunde de includerea P.U.Z. mai sus aprobat în P.U.G.

ART. 3. Valabilitatea P.U.Z. este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

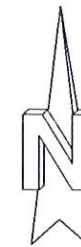
ART.4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare
- Structura Arhitectului Șef- S.U.A.T.,
- Instituția Prefectului- Județul Maramureș
- Compartimentul Pregătire și Elaborare Documente
- Beneficiari

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BOTA CĂLIN***

***CONTRASEMNAT
SECRETAR
BRAD RODICA***

<i>Total consilieri</i>	<i>23</i>
<i>Prezenți</i>	<i>20</i>
<i>Pentru</i>	<i>19</i>
<i>Impotrivă</i>	<i>-</i>
<i>Abțineri</i>	<i>1</i>



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIASTE
- LIMITA PROPRIETATII
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- SPATII VERZI
- TERENURI LIBERE
- LIMITA ZONELOR CONSTRUIBILE
- ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE

GRAD DE OCUPARE A TERENULUI

$$POT = \frac{2171,60 \text{ mpAc}}{14040,00 \text{ mp}} \times 100 = 15,46\%$$

$$CUT = \frac{10536,02 \text{ mpAd}}{14040,00 \text{ mp}} = 0,75$$

BILANT TERITORIAL PROPUSE

Simbol	Teritoriu considerat	Suprafete mp	% din total teritoriu
ST	TOTAL TERITORIUL CONSIDERAT din care	14040,00	100,00 %
SI	CLADIRI DE LOCUIT	2171,60	15,47 %
Sd	UNITATI SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	—	—
Si	UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	—	—
Ste	CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	—	—
Sgc	GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	—	—
Sv	SPATII VERZI	11558,40	82,32 %
Sj	TERENURI DE JOACA SI SPORT	—	—
Sp	PLATFORME, PARCAJE SI GARAJE	—	—
Sc	CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE	310,00	2,21 %
Sf	DRUMURI FORESTIERE	—	—
Sa	API	—	—
Sp	PADURI	—	—
Stn	TERENURI NEPRODUCTIVE	—	—

SOCIETATEA COMERCIALA
PROJECT M. S.R.L.

DENUMIREA PROIECTULUI
COMPLEX REZIDENTIAL - DEALU GROS 2
str. M. Eminescu-DN 18B, nr. F.N.
Baia Mare, jud. Maramures

PROIECT NR.
240-465
2011

SEF PROIECT	NUMELE	SEMNATURA	BENEFICIAR: HASMASAN ZACHEU VASILE SI HASMASAN SIMION	FAZA: P.U.Z.
PROIECTAT ARH	arh. STEFANESCU P.		SCARA	PL. NR.
INTOCMIT	pr. MATYUS A.		1:1000	2.

PLAN REGLEMENTARI
URBANISTICE-ZONIFICARE

Jud. Maramures
Municipiul Baia Mare
Vizat spre neschimbare
Anexa la Aut. HCL desf/constr
Nr. 434 din 29.11.2012
Arhitect Șef

PUZ STUDIAT DE
S.C. T&T CREATOR S.R.L.
DEJ- NR. PROIECT 69/2011

Petre Iulian C.
STEFANESCU
arhitect
DEF 6

PROJECT M
C.U.I. R15237383
J24/209/2003
BAIA MARE - ROMANIA

ON. 00698
Petre Iulian
STEFANESCU
Măsurător de teren