



H O T Ă R Ă R E A NR.433/2012

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul “PARC DE ACTIVITĂȚI ȘI LOCUINȚE”, situat între strada Horea și Electrolizei, beneficiar SC HIDROCONSTRUCȚIA SA, conform proiectului nr. 15/2010, întocmit de SC A.P.P. STUDIO SRL.

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședință ordinară, joi 29 noiembrie 2012

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;
- raportul de specialitate nr.492/2012 , întocmit de Structura Arhitectului Șef -S.U.A.T prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul “PARC DE ACTIVITĂȚI ȘI LOCUINȚE”, situat între strada Horea și Electrolizei, beneficiar SC HIDROCONSTRUCȚIA SA, conform proiectului nr. 15/2010, întocmit de SC A.P.P. STUDIO SRL.

Având în vedere :

- Solicitarea SC HIDROCONSTRUCȚIA SA, înregistrată cu nr. 19944/ 2012 .
- consultarea publicului prin anunțul din data 16.05.2012 dat de Primăria Municipiului Baia Mare pentru intenția de elaborare a Planului urbanistic zonal și de consultare asupra propunerilor preliminare, în conformitate cu H.C.L. nr.168/2011 privind „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului”
- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare

Din necesitatea de a se reglementa printr-o documentație de urbanism mobilarea parcelor.

Constatând îndeplinite prevederile Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții- republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul ,cu modificările și completările ulterioare

Avizul secretarului municipiului Baia Mare

Potrivit competențelor conferite de art. 36, alin. 5 lit. c și art. 115, alin. 1 lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul “PARC DE ACTIVITĂȚI ȘI LOCUINȚE”, situat între strada Horea și Electrolizei, beneficiar SC HIDROCONSTRUCȚIA SA, conform proiectului nr. 15/2010, întocmit de SC A.P.P. STUDIO SRL.

Art.2 - S.U.A.T. va răspunde de includerea P.U.Z. mai sus aprobat în P.U.G. al Municipiului Baia Mare.

Art. 3. - Valabilitatea P.U.Z. este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Baia Mare
- Compartimentului Pregătire, Elaborare Documente
- Instituției Prefectului Județului Maramureș
- Structurii Arhitectului Șef-S.U.A.T..
- Beneficiarului

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BOTA CĂLIN

CONTRASEMNAT
SECRETAR
BRAD RODICA

<i>Total consilieri</i>	<i>23</i>
<i>Prezenți</i>	<i>20</i>
<i>Pentru</i>	<i>18</i>
<i>Impotrivă</i>	<i>0</i>
<i>Abțineri</i>	<i>2</i>

P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL

PLAN URBANISTIC ZONAL
PARC DE ACTIVITATI
SI LOCUINTE
STR. HOREA
STR. ELECTROLIZEI

2 REGLEMENTARI URBANISTICE

PUZ nr. 822 / 2012

Jud. Maramureş
Municipiul Baia Mare
Vizat spre neschimbare
Anexă la Aut. HCL des/constr
Nr. 433 din 29.11.2012
Arhitect Şef



LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE MENTINUTE
- LIMITA PARCELA
- ALINIERE CONSTRUCTII NOI
- ALINIAMENT EXISTENT
- LOCUINTE INDIVIDUALE CU DENSITATE NORMALA SERVICII
- INDUSTRIE
- INDUSTRIE SERVICII
- INDUSTRIE ZONA VERDE DE PROTECTIE
- TEREN NEUTILIZAT INDUSTRIE SERVICII

INDUSTRIE

P.O.T. PROPUS: 50%
C.U.T. PROPUS: 2.4

OCUPAREA
TERENURILOR:

SERVICII

P.O.T. PROPUS: 50%
C.U.T. PROPUS: 2.4

CIRCULAȚII - 5,527 MP - 15,4%
ZONE VERZI DE PROTECTIE - 729 MP - 2,0%
LOCUINTE - 2,462 MP - 6,8%
INDUSTRIE - 11,483 MP - 31,8%
INDUSTRIE SI SERVICII - 15,904 MP - 44,0%

LOCUINTE

P.O.T. PROPUS: 30%
C.U.T. PROPUS: 0.4

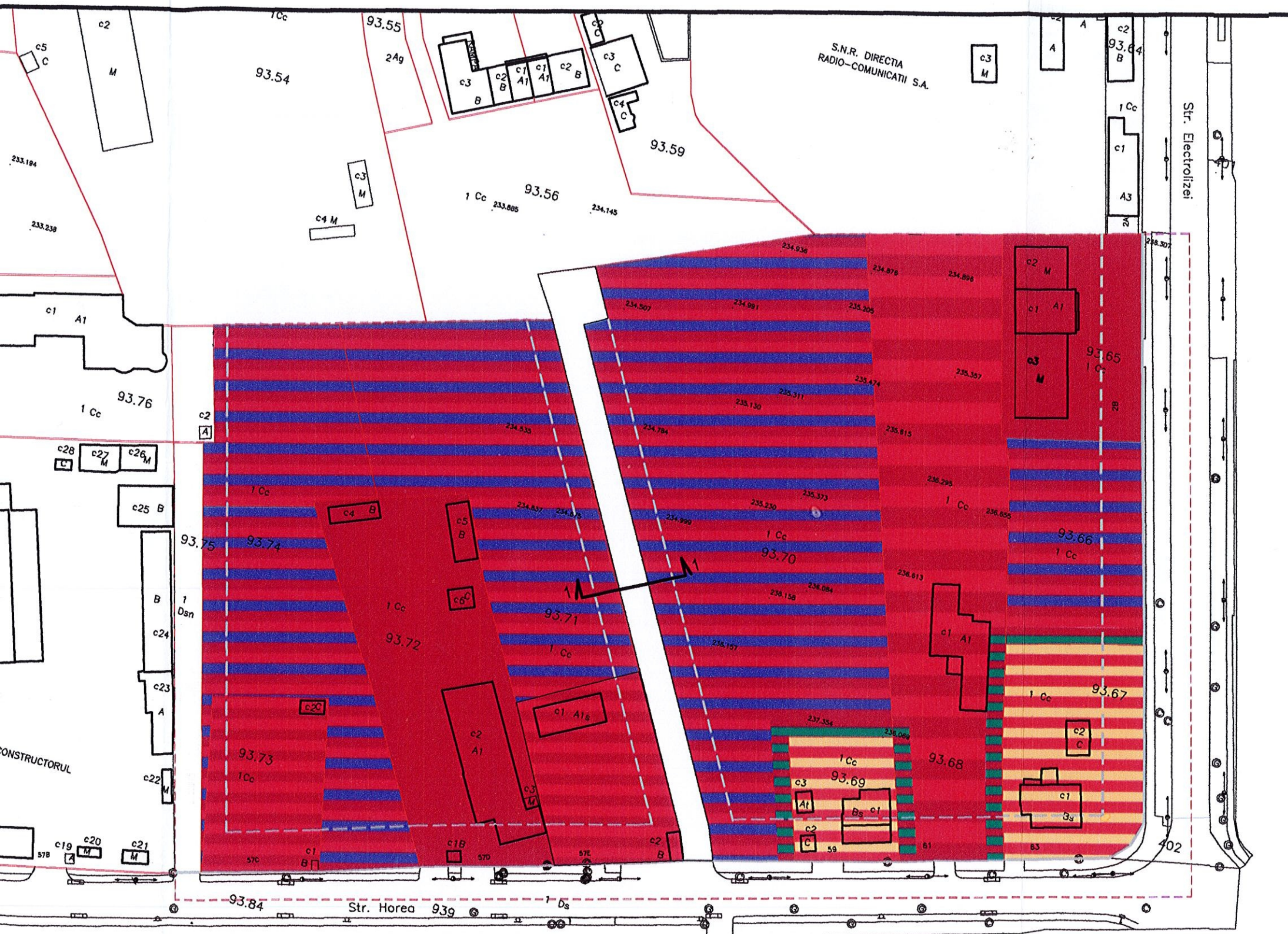
SUPRAFATA ZONA STUDIATA = 36105 MP

BIROU DE ARHITECTURA

430071, Baia Mare, B-dul Independentei, Nr. 134; C.U.I. RO16815353



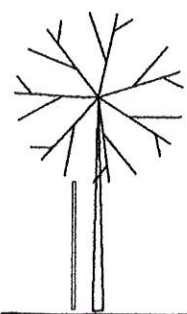
PROIECT	DENUMIRE PROIECT	ADRESA
15/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL PARC DE ACTIVITATI STR. HOREA STR. ELECTROLIZEI	Baia Mare, Str. Horea; Str. Electrolizei
MAI	INITIATOR	SEF PROIECT
2012	S.C. HIDROCONSTRUCTIA S.A.	Arh STOIA Horia
SCARA	DENUMIRE PLANSE	INTOCMIT
1:1000	REGLEMENTARI URBANISTICE	Arh ANGHELESCU Catalin



FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
LOCUINTE	2462	6,8	2462	6,8
INDUSTRIE	11483	31,8	11483	31,8
TEREN LIBER NEAMENAJAT	17727	49,1	0	0,0
INDUSTRIE SI SERVICII	0	0,0	15904	44,0
CIRCULATII	4433	12,3	5527	15,4



ORDINUL ARHITECTUR
DIN ROMANIA
00226
A. Catalin Bogdan
ANGHELESCU
Arhitect sef de proiect



600 100 500 750