



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

STR GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAI A MARE, ROMÂNIA,
tel. +40-262-213824, fax: +40-262-213261, +40-262-212332,
www.baia marecity.ro, e-mail: primar@baia marecity.ro



HOTĂRÂREA NR.128/2012

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „AMENAJARE HIDROENERGETICĂ Valea Neagră 3 Baia Mare”, beneficiar S.C.”PROD EOLIAN” S.R.L. cu sediul în Baia Sprie, str.Forestierului nr.213, conform proiectului nr. 528/2011 întocmit de S.C.”STUDIUM” S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședință ordinară, vineri, 30 martie 2012

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;
- raportul de specialitate nr. 118/2012 promovat de Structura Arhitect șef - serviciul U.A.T., înregistrat sub nr. 1781 din 10.12.2012 prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „AMENAJARE HIDROENERGETICĂ Valea Neagră 3 Baia Mare”, beneficiar S.C.”PROD EOLIAN” S.R.L. cu sediul în Baia Sprie, str.Forestierului, nr.213, conform proiectului nr.528/2011 întocmit de S.C.”STUDIUM” S.R.L.

Având în vedere :

- Solicitarea S.C.”PROD EOLIAN” S.R.L. înregistrată cu nr.1781 din 17.01.2012;
- Consultarea publicului prin anunțul din data de 18.01.2012 dat de Primăria Municipiului Baia Mare pentru intenția de elaborare a Planului urbanistic de detaliu și de consultare asupra propunerilor preliminare, în conformitate cu Hotărârea nr.168/2011 privind „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului”;
- Raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Din necesitatea de a se reglementa printr-o documentație de urbanism mobilarea parcelelor potrivit Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare.

Constatând îndeplinite prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională;
Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;
În conformitate cu prevederile art. 36, alin.5 lit.c și art.115, alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată , cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru „ AMENAJARE HIDROENERGETICĂ Valea Neagră 3 Baia Mare”, beneficiar SC”PROD EOLIAN” SRL cu sediul în Baia Sprie, str.Forestierului, nr.213., conform proiectului nr. 528/2011 întocmit de S.C.”STUDIUM” S.R.L.

Art. 2. S.U.A.T. va răspunde de includerea P.U.Z. mai sus aprobat în P.U.G.

Art. 3. Valabilitatea P.U.Z. este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică la:

Primarul Municipiului Baia Mare;
Structura arhitectului șef;

Instituția prefectului- Județul Maramureș;
Compartimentul Pregătire Elaborare Documente;
Beneficiar;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VIRAG ARPAD

CONTRASEMNAT
SECRETAR
BRAD RODICA

<i>Total consilieri</i>	<i>23</i>
<i>Prezenți</i>	<i>21</i>
<i>Pentru</i>	<i>20</i>
<i>Impotrivă</i>	<i>1</i>
<i>Abțineri</i>	<i>-</i>

Limite

	limitea zonei perimetrare obiectivelor propuse PUD Valea Neagră 1 și 2 - anul 2009
	limitea zonei perimetrare obiectivelor propuse în prezentul PUD Valea Neagră 3

Funcțiuni în zona studiată

	fond forestier
	Valea Neagră, derivația dintr-o Râncu
	Valea Păstori
	afunții ai V. Negre sau ai derivației
	drum județean DJ 183
	alte drumuri de pălămit sau pietruite
	LEA 20 kv, fostă 35 kv
	construcție hidrotermică existentă (Captare pentru JHVC Valea Neagră 1 și 2)

Funcțiuni propuse

Amenajare hidroenergetică Valea Neagră 3

CA ☐ - Căptare 0.4 mc / sec

CB ☐ - Căptare 1 mc / sec

CE ☐ - Centrala hidroelectrică cu un debit instalat de 1.4 mc / sec
PI 490 kw, 220 kw

- Pozare conducte aducțiune:

-  - subtraversare drum
-  - supratraversare curs apă
-  - tranchon supraterran
-  - tranchon subterran

- Conducta aducţiune, date fizice :

aducțiune de la Căptarea A: 1400 ml, diametru 600 mm

aducțiune de la Căptarea B: 210 ml, diametru 1400 mm

Funzioni proposte

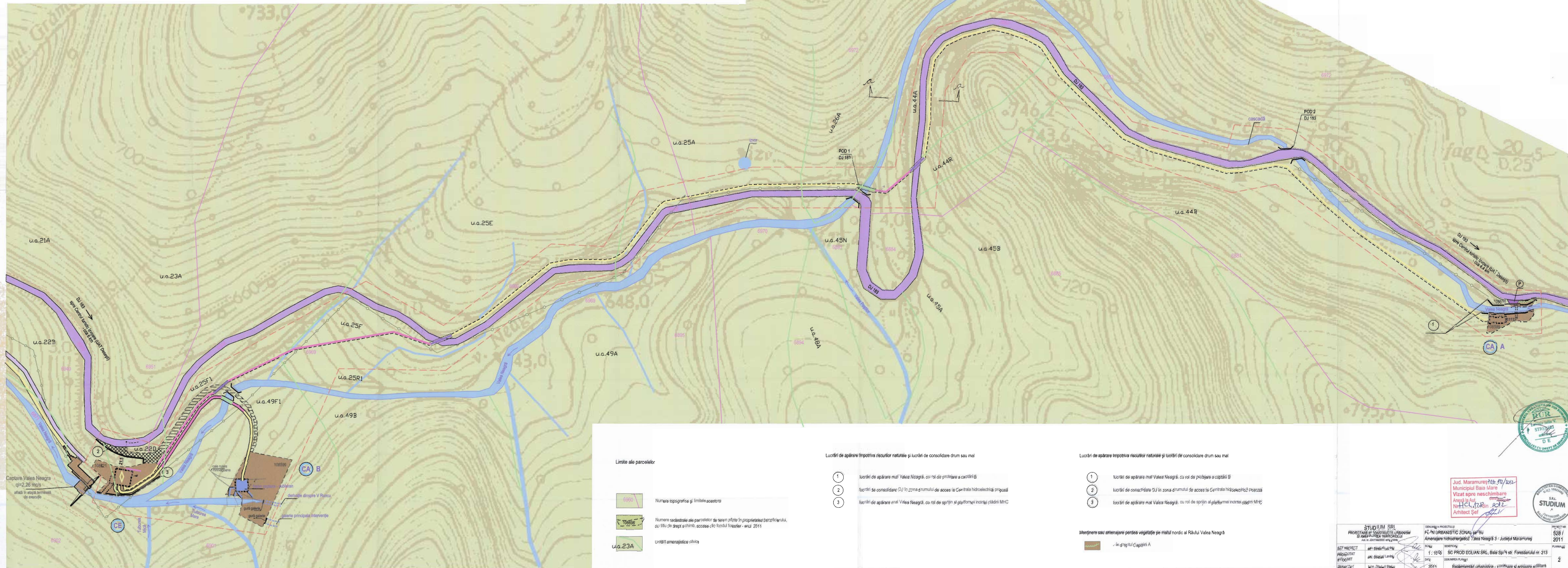
 un nivel de tip industrial; minimum 7 m înălțime la streșină, 11,0 m înălțime maximă la coamă;
subșol necesar canalului de evacuare a apei

• Propuneri amenajare căi de acces :

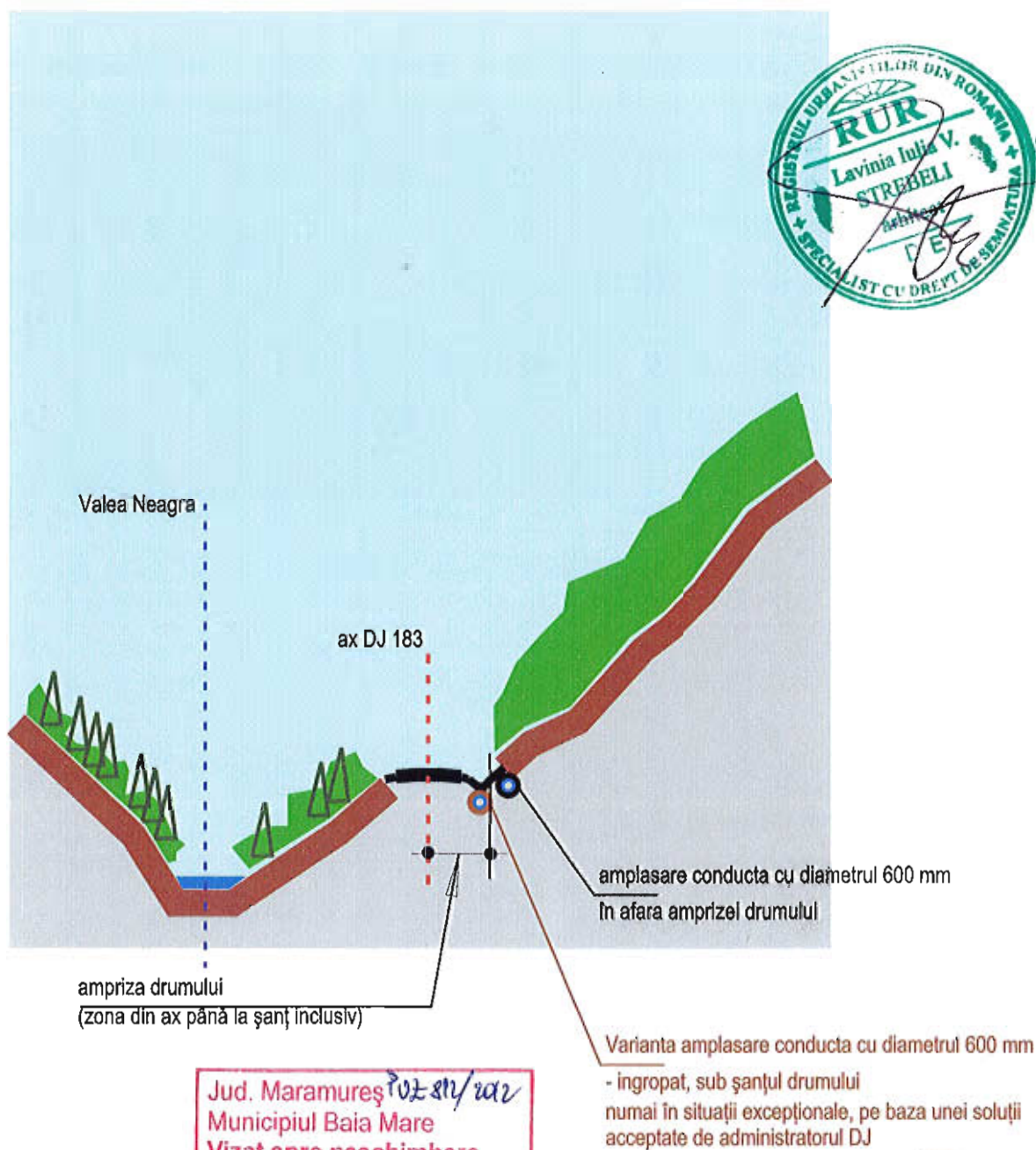
propunere modernizare tronson acces auto la platforma Clădirei MHC

- cu lucrări de consolidare versant
- cu îmbrăcăminte betonată

modernizare drum existent, cu îmbrăcăminte betonată



SECȚIUNE a - a



Jud. Maramureș
Municipiul Baia Mare
Vizat spre neschimbare
Anexă la Aut. dest. constr.
Nr. HCL 128 din 2012
Arhitect Șef



STUDIUM SRL PROIECTARE ÎN CONSTRUCȚII, URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI Aut. nr. J24/1185/2003 BAI A MARE		DENUMIREA PROIECTULUI PLAN URBANISTIC ZONAL pentru Amenajare hidroenergetică Valea Neagră 3 - Județul Maramureș		PROIECT NR. 28 / 2011
SEF PROIECT	arh. Strebeli Lavinia	SCARA	BENEFICIAR	PLANSĂ NR. 2'
PROIECTAT	arh. Strebeli Lavinia	1 : 500	SC PROD EOLIAN SRL, Baia Sprie str. Forestierului nr. 213	
REDACTAT	tehn. Strebeli Ștefan	DATA	DENUMIREA PLANSEI	
		2011	Secțiune	