



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

STR. GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIA MARE, ROMÂNIA,
tel. +40-262-213824, fax: +40-262-213261, +40-262-212332,
www.baiaclarecity.ro, e-mail: primar@baiaclarecity.ro



HOTĂRÂREA NR.370/2011

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „ZONĂ REZIDENȚIALĂ” str. Hollosi Simon, nr.53 , conform proiect nr.3.2011, întocmit de B.I.A. ARH. DIENES GABOR.

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședință ordinară, miercuri, 30 noiembrie 2011

Examinând:

-proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare
-raportul de specialitate nr.417/2011 promovat de Structura Arhitect- Șef- serviciul U.A.T. prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „ZONĂ REZIDENȚIALĂ” str. Hollosi Simon, nr.53 , conform proiect nr.3.2011, întocmit de B.I.A. ARH. DIENES GABOR.

Având în vedere :

- consultarea publicului: prin anunțul din data de 24.08.2011 dat de Primăria Municipiului Baia Mare pentru intenția de elaborare a Planului urbanistic de detaliu și de consultare asupra propunerilor preliminare, în conformitate cu Hotărârea nr.168/2011 privind „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului”,

- solicitarea inițiatorilor Suci Ionel și soția Suci Maria,

- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare,

Din necesitatea de a se reglementa printr-o documentație de urbanism mobilarea parcelor potrivit Legii nr 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare.

Constatând îndeplinite prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică ,

Avizul secretarului Municipiului Baia Mare,

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 5 lit. c și art. 115, alin. 1 lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru „ZONĂ REZIDENȚIALĂ” str. Hollosi Simon, nr.53 , conform proiect nr.3.2011, întocmit de B.I.A. ARH. DIENES GABOR.

Art. 2. S.U.A.T. va răspunde de includerea P.U.Z. mai sus aprobat în P.U.G.

Art. 3. Valabilitatea P.U.Z. este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică la:

Primarul Municipiului Baia Mare

Arhitectul- Șef

Instituția Prefectului - Județul Maramureș

Compartimentul Pregătire /Elaborare Documente

Beneficiari

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ȘTEFAN OVIDIU

CONTRASEMNAT
SECRETAR
BRAD RODICA

PLAN DE INCADRARE IN ZONA BAI A MARE
SCARA 1:5000



A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru și
Publicitate Imobil
Maramureș
Nr. înreg. 1371 din 21.08.07
Verificat și recepționat

AUGUST, 2007

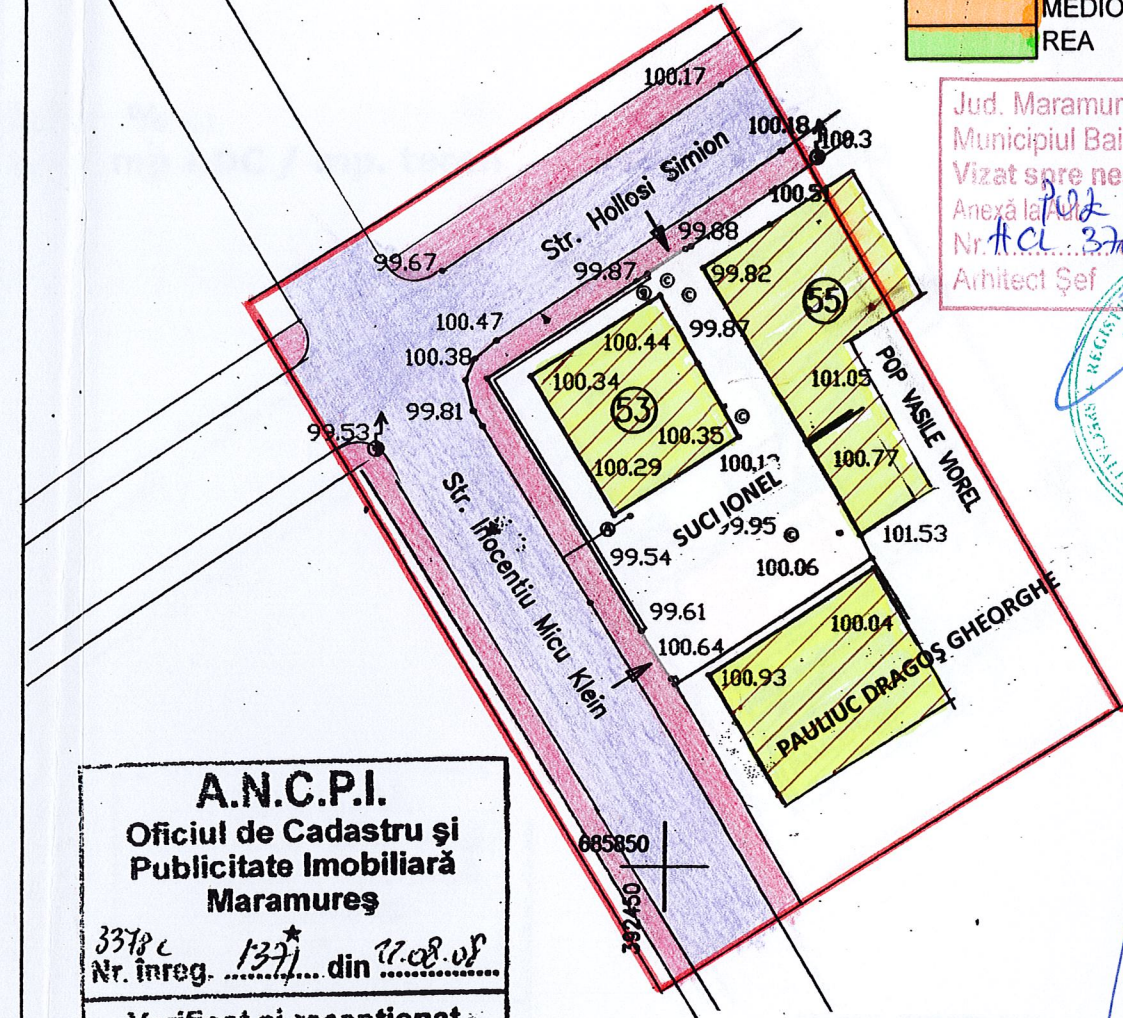
BILANT TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR DIN ZONA STUDIATĂ		
SPECIFICAȚIE ZONĂ	EXISTENT	
	mp	%
CONSTRUCȚII	115,51	29,16
CIRCULAȚIE PIETONALĂ	12,51	3,51
CURȚE	187,23	46,94
PLANTAȚII ÎN INCINTĂ	80,75	20,39
TOTAL	396,00.	100

P.U.Z.. PLAN URBANISTIC ZONAL
EXTINDERE LOCUINȚĂ, CONSTRUCȚIE CASA DE LOCUIT
CU GARAJE LA PARTER, GARD PERIMETRAL,
INTRARE ÎN LEGALITATE
1.1. SITUAȚIA EXISTENTĂ

STAREA CLĂDIRILOR



Jud. Maramureș
Municipiul Baia Mare
Vizat spre neschimbare
Anexă la PUZ
Nr. 1371/2007
Arhitect Șef



A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară
Maramureș
Nr. înreg. 1371 din 21.08.07
Verificat și recepționat

Oficiul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară
Maramureș
PÎNTE GHEORGHE
Inspector de Cadastru Senior S

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELEI, ÎMPREJMUIRE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CURȚI CONSTRUCȚII
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ

NOTA: Planul de situație servește la obținerea CERTIFICAT DE URBANISM și AUTORIZAȚIE DE CONSTRUCȚIE.

C.F. 3658

Nr.top. 2598/14/2

Adresa:

BAIA MARE, str.Holosi Simon nr.53

B.I.A. ARH. DIENES G. CIF 26949336		PLAN URBANISTIC ZONAL EXTINDERE LOCUINȚĂ, CASA DE CASĂ DE LOCUIT, GARD, intrare în leg.		nr.proiect 3.2011.
proiectat	ARH. DIENES G.	beneficiar SUCI IONEL		fazaPUZ
desenat	ING.MOLDOVAN E. DIENES ZS.	PLAN DE SITUAȚIE SITUAȚIA EXISTENTĂ		sc.1:500. aprilie 2011

PLAN DE INCADRARE IN ZONA BAIA MARE

SCARA 1:5000

NOTĂ

Se vor respecta distanțele minime față de limitale de proprietate și față de vecinătăți în funcție de sistemul constructiv, grad de rezistență la foc, regim de înălțime, conform punctul Reglementări din Memoriul general



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CONSTRUCȚIA PROPUȘĂ PENTRU EXTINDERE
- CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ, CASA DE LOCUIT CU GARAJ
- GARD PERIMETRAL PROPUȘ
- SPAȚII VERZI, PLANTAȚII
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ
- ACCESE LA CONSTRUCȚII
- PLATFORMĂ PAVATĂ
- ALINIAMENT EXISTENT

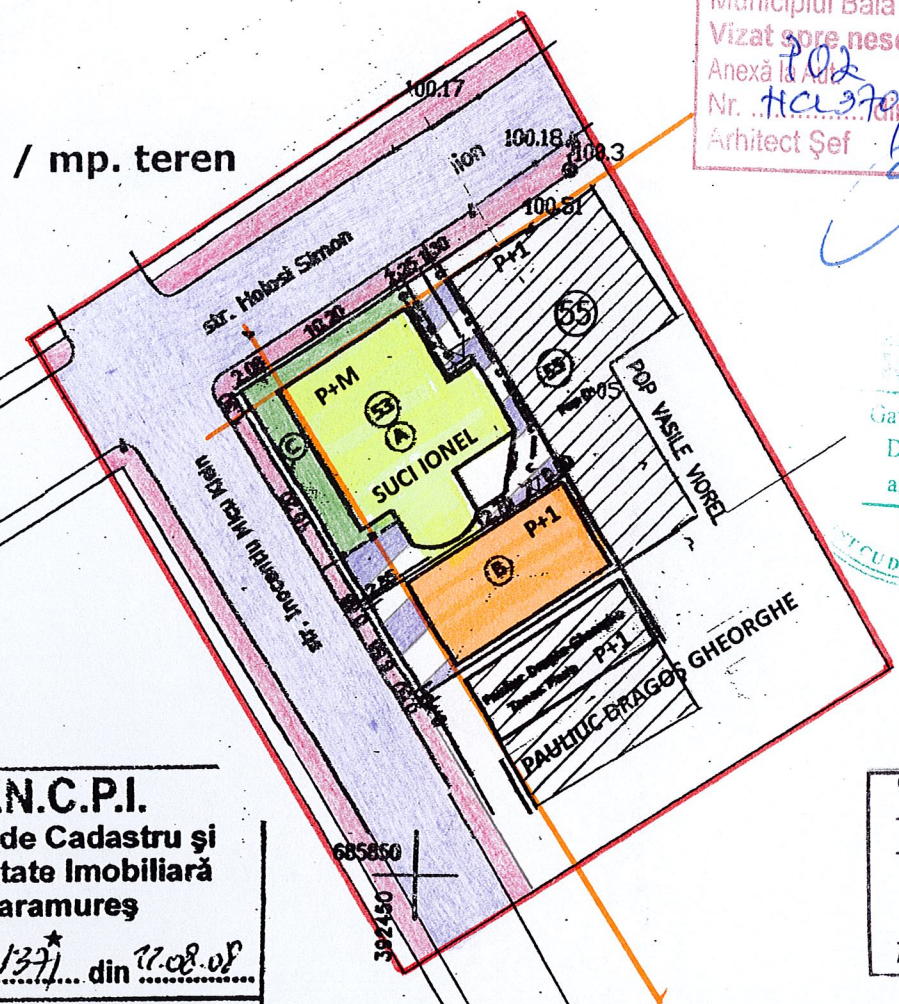
AUGUS

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL EXTINDERE LOCUINȚĂ, CONSTRUCȚIE CASA DE LOCUIT CU GARAJE LA PARTER, GARD PERIMETRAL INTRARE ÎN LEGALITATE

2.1. REGLEMENTĂRI



57,71 %
1,10 mp ADC / mp. teren



Jud. Maramureș
Municipiul Baia Mare
Vizat spre neschimbare
Anexă la A.D. 102
Nr. HCL 370/2011
Arhitect Șef

UR
Gavril E. Zs.
DIENES
arhitect
DE
ST. CU DREPT DE SEMNĂTURĂ

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
00236
Gavril
DIENES
Arhitect cu drept de semnătură

A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară
Maramureș
3378c
Nr. înreg. 1371 din 17.08.08
Verificat și recepționat

Oficiul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară
Maramureș
PÎNTE GHEORGHE
Inspector de Cadastru Senior S

DIENES E. GAVRIL
Arhitect
CIF 26949336
Baia Mare - Maramureș

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR DIN ZONA STUDIATĂ

SPECIFICAȚIE ZONĂ	PROPUȘ	
	mp	%
CONSTRUCȚII	228,56	57,71
CIRCULAȚIE PIETONALĂ	12,51	3,51
PLATFORMĂ PAVATĂ	114,42	28,89
PLANTAȚII ÎN INCINTĂ	40,51	10,09
TOTAL	396,00.	100

NOTA : Planul de situație servește la obținerea CERTIFICAT DE URBANISM și AUTORIZAȚIE DE CONSTRUCȚIE.

C.F. 3658

Nr.top. 2598/14/2

Adresa:

BAIA MARE, str.Holosii Simon nr.53

B.I.A. ARH. DIENES G. CIF 26949336		PLAN URBANISTIC ZONAL EXTINDERE LOCUINȚĂ, CASA DE CASA DE LOCUIT, GARD, intrare în leg.	nr.proiect 3.2011.
proiectat	ARH. DIENES G.	beneficiar SUCI IONEL	fazaPUZ
desenat	ING. MOLDOVAN E. DIENES ZS.	PLAN DE SITUAȚIE REGLEMENTĂRI	sc.1:500. aprilie 2011