



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

STR GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIA MARE, ROMÂNIA,  
tel. +40-262-213824, fax: +40-262-213261, +40-262-212332,  
www.baiamarecity.ro, e-mail: primbm@baiamarecity.ro



**HOTĂRÂREA NR.201 /2011**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul ZONĂ REZIDENȚIALĂ, str. Firiza nr.1L, beneficiar PETRUȚ GRIGORE și PETRUȚ MARGARETA ILDIKO, conform proiectului nr. 1D2010,**

**Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședință ordinară, Joi 23 iunie 2011**

**Examinând:**

-proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare  
-raporul de specialitate nr.227/2011,întocmit de Structura Arhitectului Șef,-S.U.A.T. prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul ZONĂ REZIDENȚIALĂ, str.Firiza nr.1L, beneficiar Petruț Grigore și Petruț Margareta Ildiko, conform proiectului nr.1D2010, întocmit de S.C. ARCHSYSTEM S.R.L.,

**Având în vedere :**

- nota informativă a D.J.A.P.L.privind transparența decizională;  
- raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;  
Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;  
Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului cu modificări și completări ulterioare;  
Se constată îndeplinite prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională;  
- avizul Secretarului Municipiului Baia Mare;  
În baza dispozițiilor art. 36, alin. 5 lit. c și art. 115, alin. 1 lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul ZONĂ REZIDENȚIALĂ, str. Firiza nr.1L, beneficiar PETRUȚ GRIGORE și PETRUȚ MARGARETA ILDIKO, conform proiectului nr. 1D2010, întocmit de S.C. ARCHSYSTEM S.R.L. Baia Mare.

**Art.2.** S.U.A.T.va răspunde de includerea P.U.Z. mai sus aprobat în P.U.G. al Municipiului Baia Mare.

**Art. 3.** Valabilitatea P.U.Z. este de 60 luni de la data adoptării prezentei hotărâri.

**Art. 4.**Prezenta hotărâre se comunică la:

Primarul Municipiului Baia Mare

Arhitectul-Șef

Compartimentul Pregătire, Elaborare Documente

Instituția Prefectului -Județul Maramureș

Beneficiar

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
PÎRVU LUDOVICA**

**CONTRASEMNAT  
SECRETAR  
RODICA BRAD**

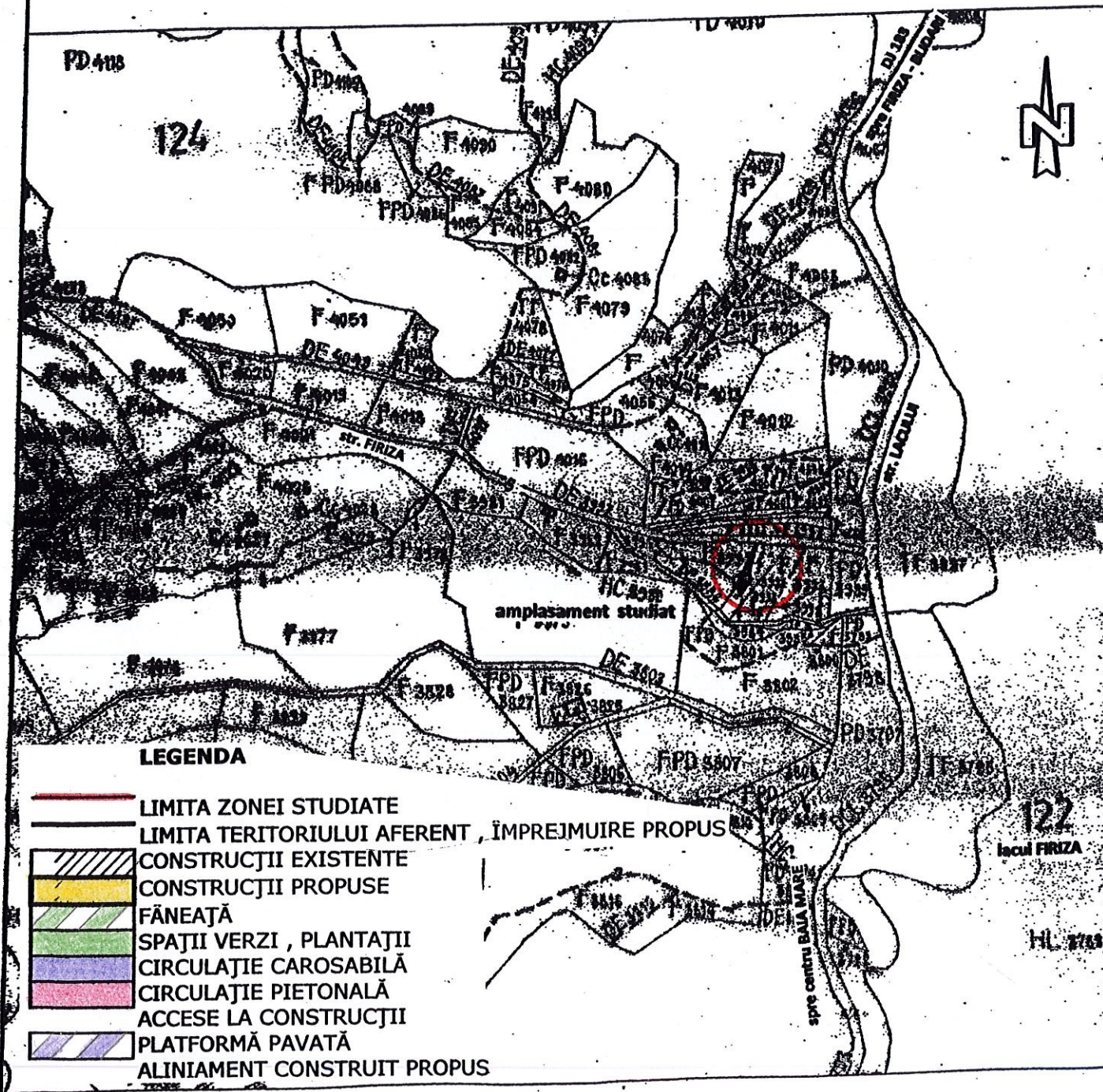
|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| <b>Total consilieri</b> | <b>23</b> |
| <b>Prezenți</b>         | <b>19</b> |
| <b>Pentru</b>           | <b>18</b> |
| <b>Impotrivă</b>        | <b>1</b>  |
| <b>Abțineri</b>         | <b>-</b>  |

## PLAN DE INCADRARE IN ZONA

**scara 1: 5000**

**Imobil cuprins in CF 1440 nr topo 1121/5  
FIRIZA  
U.A.T. BAIAMARE**

**Numele si prenumele beneficiarului**  
**PETRUT GRIGORE si sotia**  
**PETRUT MARGARETA ILDIKO**  
**BAIA MARE b-dul Tralan 5/52**



# PLAN DE SITUATIE

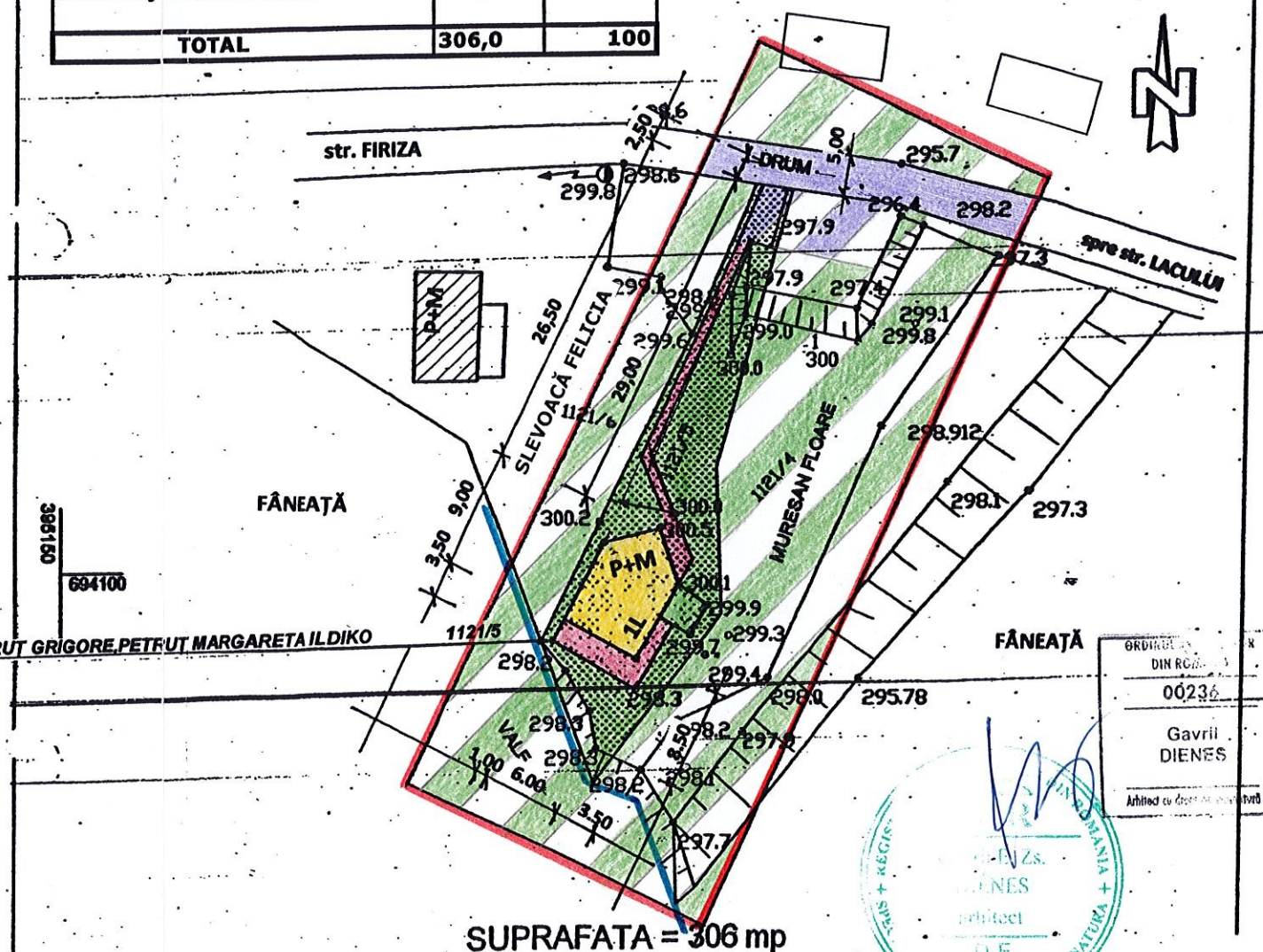
**scara 1:500**

## BILANT TERRITORIAL

AL SUPRAFEȚELOR DIN ZONA STUDIATĂ

| SPECIFICAȚIE ZONĂ     | PROPUS       |            |
|-----------------------|--------------|------------|
|                       | mp           | %          |
| CONSTRUCȚII           | 60,0         | 19,61      |
| PLATFORMĂ PAVATĂ      | 28,0         | 9,15       |
| SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ | 130,0        |            |
| PLANTAȚII ÎN INCINTĂ  | 208,0        | 71,24      |
| <b>TOTAL</b>          | <b>306,0</b> | <b>100</b> |

**Numele si prenumele beneficiarului**  
**PETRUT GRIGORE si soția**  
**PETRUT MARGARETA ILDIKO**  
**BAIA MARE b-dul Tralan 5/52**



**P.O.T.**  
**C.U.T.**

**28,76 %**  
**0,42 mp ADC / mp teren**

|                                        |                |                                                                                 |                                 |
|----------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| SC ARCHSYSTEM SRL<br>J 24 / 399 / 2006 |                | PLAN URBANISTIC ZONAL<br>CASA DE LOCUIT P + M<br>BAIA MARE strada FIRIZA nr. 1L | nr.proiect<br>1D2010<br>fazaPUZ |
|                                        | ARH. DIENES G. | beneficiar PETRUȚ GRIGORE, ILDIKO                                               | sc. 1:500                       |
| proiectat                              | ARH. DIENES G. |                                                                                 |                                 |
| desenat                                | DIENES ZS.     | PLAN DE SITUAȚIE<br>REGLEMENTĂRI                                                | febr.010<br>pl.nr. 4            |