



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

STR GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIA MARE, ROMÂNIA,
tel. +40-262-213824, fax: +40-262-213261, +40-262-212332,
www.baiamarecity.ro, e-mail: primbm@baiamarecity.ro



HOTĂRÂREA NR.199 /2011

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul Zonă Rezidențială, str. Miron Costin, beneficiar COCIOBAN CLAUDIU, conform proiectului nr. 664/2010, întocmit de S.C. STUDIORING S.R.L.,

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședință ordinară, Joi 23 iunie 2011

Examinând:

-proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare
-raporul de specialitate nr.213/2011 întocmit de Structura Arhitectului - Șef - S.U.A.T. prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul Zonă Rezidențială ,str.Miron Costin, f.nr.,beneficiar COCIOBAN CLAUDIU, conform proiectului nr. 664/2010, întocmit de S.C. STUDIORING S.R.L.,Baia Mare.

Având în vedere :

- nota informativă a D.J.A.P.L.privind transparența decizională;
- raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului cu modificări și completări ulterioare;
Se constată îndeplinite prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională;
- avizul Secretarului Municipiului Baia Mare;
În baza dispozițiilor art. 36, alin. 5 lit. c și art. 115, alin. 1 lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul ZONĂ REZIDENȚIALĂ, str.Miron Costin,f.nr., beneficiar COCIOBAN CLAUDIU, conform proiectului nr. 664 / 2010, întocmit de S.C. STUDIORING S.R.L., Baia Mare.

Art.2. S.U.A.T. va răspunde de includerea P.U.Z. mai sus aprobat în P.U.G. al Municipiului Baia Mare.

Art. 3. Valabilitatea P.U.Z. este de 60 luni de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică la:

Primarul Municipiului Baia Mare
Instituția Prefectului- Județul Maramureș
Arhitect-Șef
Compartimentul Pregătire, Elaborare Documente
Beneficiar

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PÎRVU LUDOVICA**

**CONTRASEMNAT
SECRETAR
RODICA BRAD**

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-

Plan de situatie - baza topografica
Intocmit : Buciuta Mihai

DATA : dec. 2009

PLAN DE SITUATIE scara 1:500

PROPRIETARI: Cocioban Oana Raluca si
Cocioban Claudiu

Adresa imobilului: Baia Mare

Nr. C.F. 102245

Nr. cad. 102245

S = 700 mp.

proprietar :
Cocioban Claudiu
Nr.CAD 102245

proprietar:
Pal Ferencz

P+1
Locuinta

proprietar :
Barbor Marius
Nr.CAD 9809
S= 500 mp
in curs de finisare

proprietar:
Pasca Florin
Nr.topo 634/15/1/3

proprietar :
Valean Ioan
Nr.CAD 7669

proprietar :
Bodea

Locuinta

P+M

Locuinta

P+M

24,30

239,58

239,85

240,02

240,29

240,56

240,83

241,10

241,37

241,64

241,91

242,18

242,45

242,72

242,99

243,26

243,53

243,80

244,07

244,34

244,61

244,88

245,15

245,42

23,08

5,00

3,00

244,95

244,60

244,25

243,90

243,55

243,20

242,85

242,50

242,15

241,80

241,45

241,10

240,75

240,40

240,05

239,70

239,35

239,00

238,65

238,30

237,95

237,60

237,25

236,90

236,55

236,20

235,85

235,50

235,15

234,80

234,45

234,10

233,75

233,40

233,05

232,70

232,35

232,00

231,65

aliniment propus

aliniment propus

N



2.REGLEMENTARI URBANISTICE

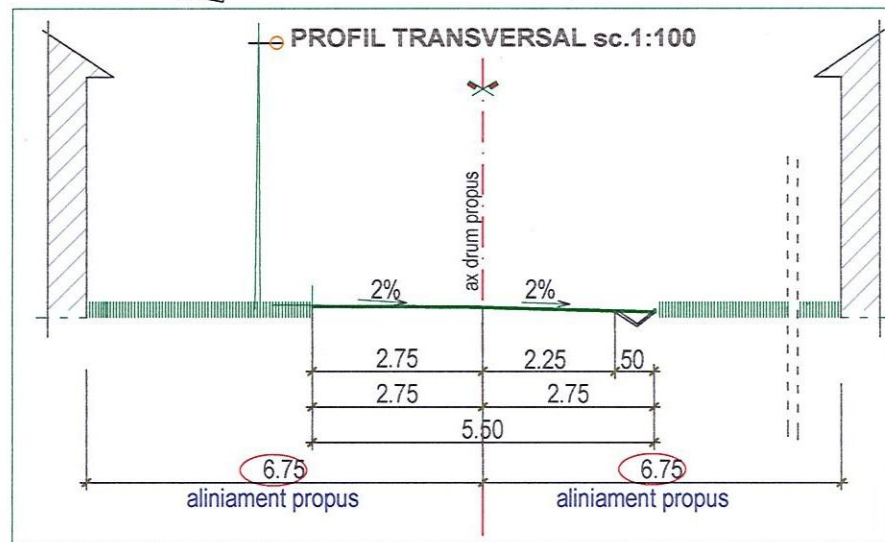
LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita terenului in cauza
- Limita terenului in cauza limita de proprietate
- Proprietari :
Cocioban Claudiu & Cocioban Oana Raluca
Nr.CF = Nr.CAD 102245 S= 700 mp
- Limite de parcele topografice
- Construcii existente
- Anexe existente
- Contur indicativ al constructiei propuse
CASA DE VACANTA
- Drum de acces existent - servitute de acces,
- propus pt amenajare (proprietate privata)
- Limita drum de servitute existent - neamenajare
- Imprejmuiri existente
- Imprejmuiri propuse
- Aliniament propus
- Distanțe minime ale constructiilor fata de
limitele laterale si limita posterioara a
parcele studiate

INDICI DE OCUPARE A TERENULUI BILANT TERITORIAL - propus

Nr.CAD	Suprafata teren		Supraf. aferenta constructiilor		Suprafata desfasurata		Supraf. aferenta circulatiilor		Zona verde	
	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%
102245	700	100	175,00	25,00	350,00	85,00	12,15	440,00	62,85	
P.O.T.propus: 25,00% C.U.T.propus : 0,5 mpAdc/mp teren										

PROFIL TRANSVERSAL sc.1:100



Jud. Maramures
Municipiul Baia Mare
ANEXA
LA PLANUL DE AMENAJARE URBANISTICA
Arhitect Șer



S.C. STUDIORING S.R.L.
BAIA MARE, str.G. Cosbuc nr.2/47
J24/1695/1993 tel. 0362-804848

Sef proiect	arh. Jakab Rita	Scara : 1:500
Proiectat	arh. Jakab Rita	Data : aug 2010
Desenat	arh. Jakab Rita	

Denumire proiect :	PLAN URBANISTIC ZONAL	Proiect nr.	664 2010
	AMPLASARE CASA DE VACANTA Baia Mare , str.Miron Costin f.n.	Faza :	PUZ
Beneficiar :	COCIOBAN CLAUDIU & COCIOBAN OANA RALUCA	Planșa nr.	3/5
Titlu planșa :	REGLEMENTARI URBANISTICE		