



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

STR. GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIA MARE, ROMÂNIA,
tel. +40-262-213824, fax: +40-262-213261, +40-262-212332,
www.baia marecity.ro, e-mail: primbm@baia marecity.ro



HOTĂRÂREA NR.170/2011

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul “Zonă Rezidențială Cartier Valea Borcutului județul Maramureș”, str. Valea Borcutului fn., beneficiar Burde Marcel, Ilieș M. Sorin, Sindrestean Ana , conform proiectului nr.16 /2010, întocmit de S.C ZETT GROUP SRL Baia Mare.

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședință ordinară, marți 31 mai 2011

Examinând:

-proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare.
-raportul de specialitate nr. 187/201 întocmit de Arhitectul Șef prin care propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul “ZONA REZIDENȚIALĂ CARTIER VALEA BORCUTULUI județul MARAMUREȘ ” Baia Mare, str. Valea Borcutului fn., beneficiar BURDE MARCEL, ILIEȘ M. SORIN, SINDRESTEAN ANA , conform proiectului nr.16 /2010, întocmit de S.C ZETT GROUP SRL Baia Mare.

Având în vedere:

-solicitarea d-lui Burde Marcel înregistrată cu nr.5973 / 09.03.2011.
-raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții- republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.350/2001cu modificări și completări ulterioare
Se constată îndeplinite cerințele Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică
Avizul secretarului Municipiului Baia Mare
Potrivit dispozițiilor art. 36, alin. 5 lit. c și art. 115, alin. 1 lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul “Zonă Rezidențială Catrier Valea Borcutului județul Maramureș” Baia Mare, str. Valea Borcutului fn., beneficiar Burde Marcel, Ilieș M. Sorin, Sindrestean Ana , conform proiectului nr.16 /2010, întocmit de S.C “ZETT GROUP” SRL Baia Mare.

Art. 2. S.U.A.T. va răspunde de includerea P.U.Z. mai sus aprobat în P.U.G. al Municipiului Baia Mare.

Art. 3. Valabilitatea P.U.Z. este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:

Primarului Municipiului Baia Mare;
Compartimentului Pregătire, Elaborare Documente;
Instituției Prefectului Județul Maramureș;
Arhitectului Șef;
Beneficiarului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MICLE RADU

CONTRASEMNAT
SECRETAR
RODICA BRAD

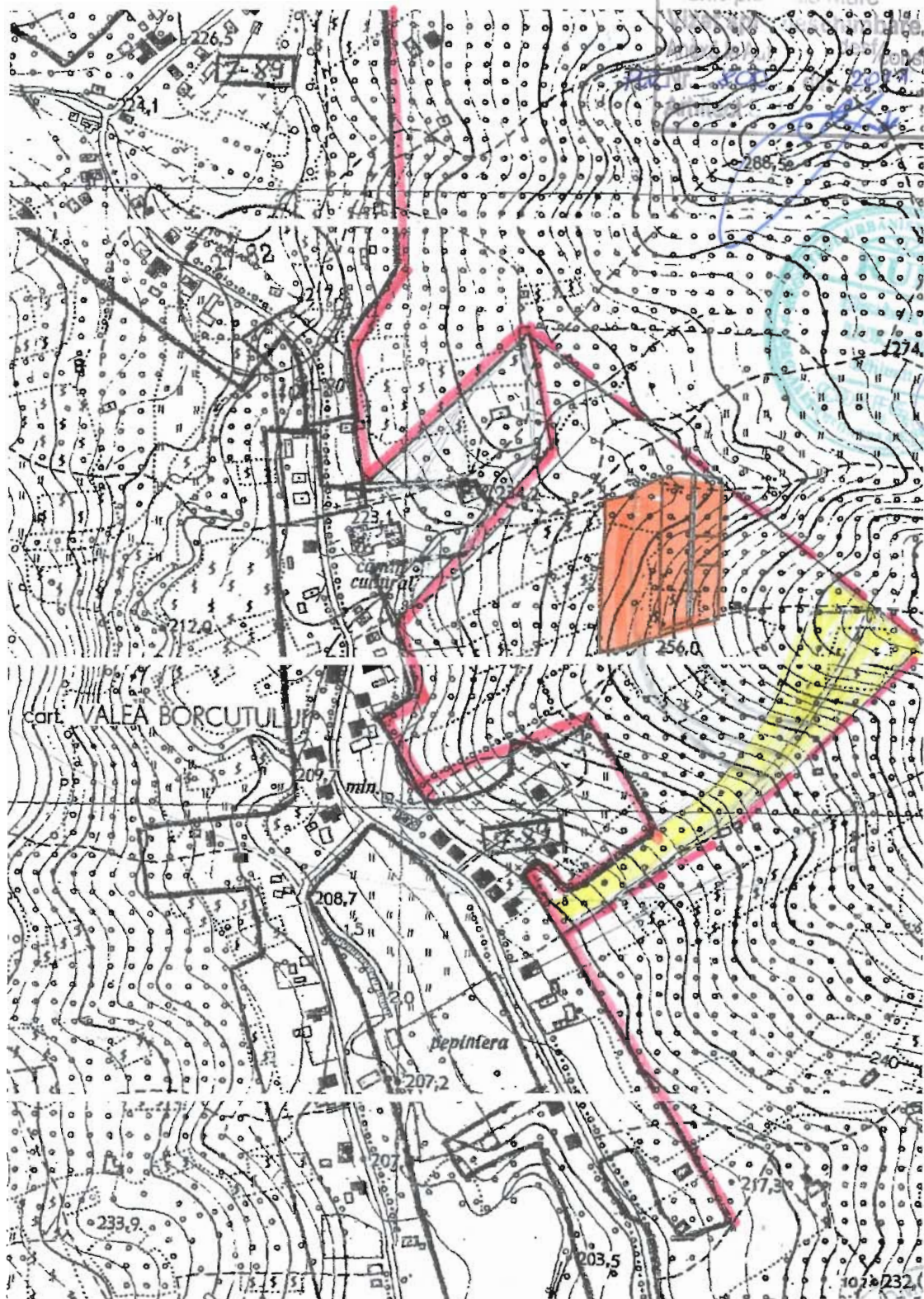
<i>Total consilieri</i>	<i>23</i>
<i>Prezenți</i>	<i>21</i>
<i>Pentru</i>	<i>21</i>
<i>Impotrivă</i>	<i>-</i>
<i>Abțineri</i>	<i>-</i>

PLAN DE INCADRARE IN ZONA BAIA MARE

SCARA 1:5000

HCL 170/2019

Jud. Maramures
Municipiul Baia Mare

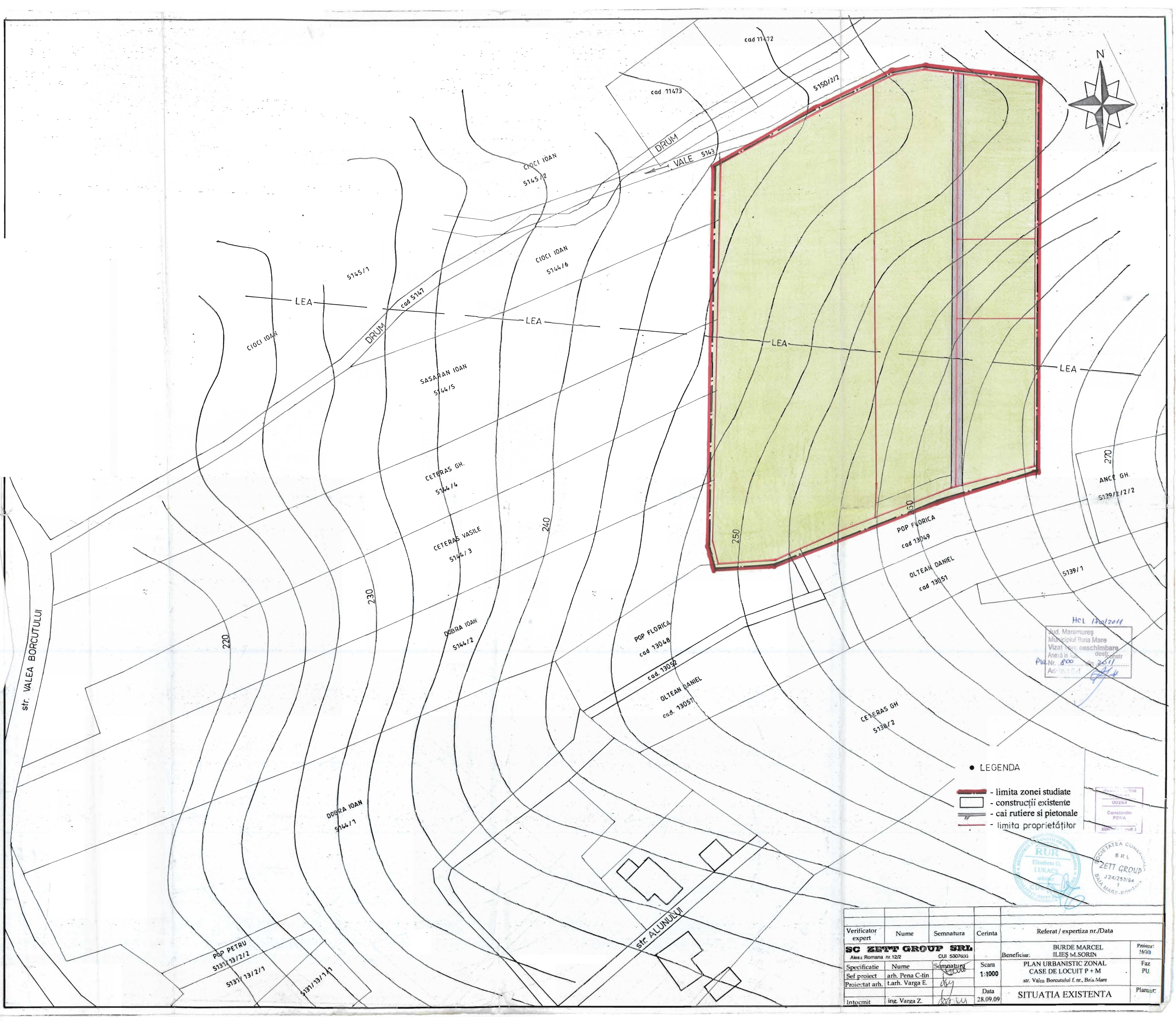


limita intravilan
zona studiata PUZ
PUD existent
zona ce se propune in intravilan in final

Octombrie, 2010

nr. de autorizatie 33979 data 13.10.2010
Copia conforma cu originalul din arhiva OCPIU
data de 13.10.2010
Nr. 3125
Referinta: 3332/13.10.10

CERTIFICAT
DE AUTORIZARE
PUBLICA
M. 228
AGA VICTOR
M. 228
AGA VICTOR P.I.



• LEGENDA

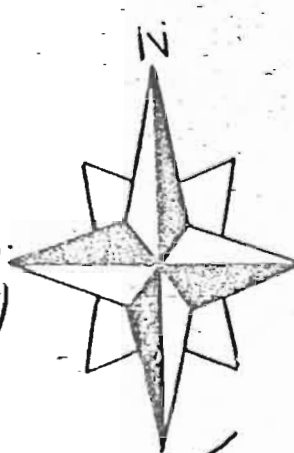
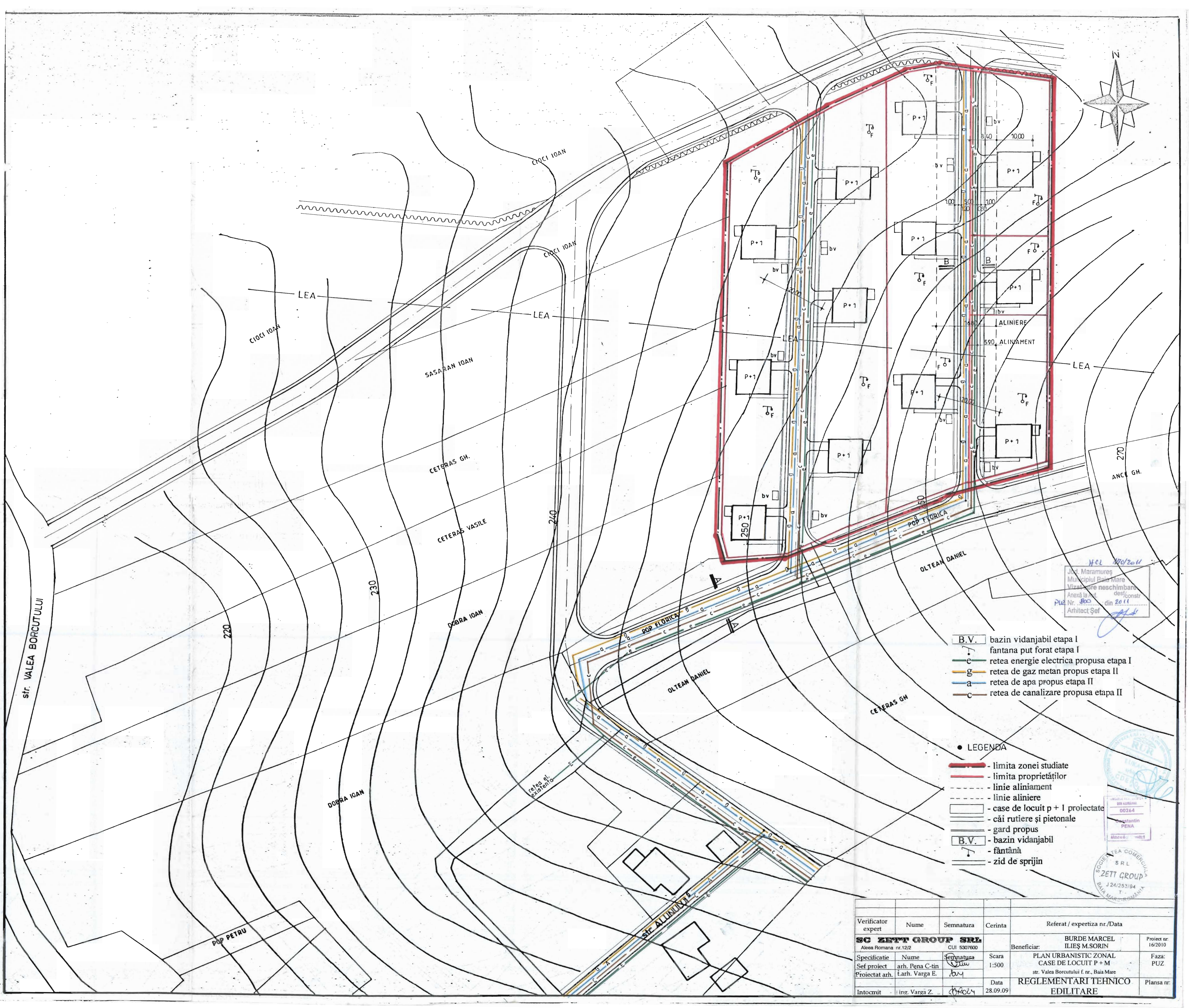
- limita zonei studiate
- construcții existente
- cai rutiere și pietonale
- limita proprietăților

HCL 130/2011
Sud. Maramureș
Municipiul Baia Mare
Vizat pentru schimbare
Anexă la...
P.Nr. 800
Data 2011
Arhitect...

RUR
Etielita G.
LUKACS
arhitect
C.E. 130/2011

SRL
ZETT GROUP
BAIA MARE-ROMANIA

Verificator expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza nr./Data	
SC ZETT GROUP SRL Aleea Romana nr.12/2 CUI 53076003				Beneficiar:	BURDE MARCEL ILIES M.SORIN
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	PLAN URBANISTIC ZONAL CASE DE LOCUIT P+M	Proiect: 16300
Sef proiect	arh. Pena C-tin		1:1000	str. Valea Borcutului f. nr., Baia Mare	Faz PU
Proiectat arh.	tarh. Varga E.				Planșă:
Intocmit	ing. Varga Z.		Data 28.09.09	SITUATIA EXISTENTA	



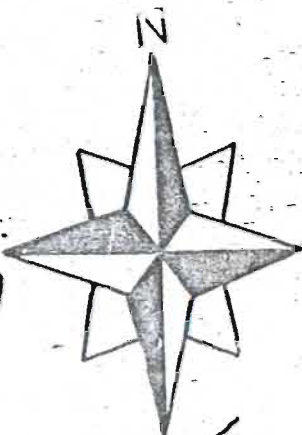
18/02/11
Județul Maramureș
Municipiul Baia Mare
Viză de schimbare
Anexă la P.U.Z.
Nr. 300 din 2011
Arhitect Șef

- B.V. bazin vidanjabil etapa I
- fantana put forat etapa I
- c rețea energie electrică propusă etapa I
- g rețea de gaz metan propus etapa II
- a rețea de apă propusă etapa II
- c rețea de canalizare propusă etapa II

- LEGENDA
- limita zonei studiate
 - limita proprietăților
 - linie aliniament
 - linie aliniere
 - case de locuit p + 1 proiectate
 - căi rutiere și pietonale
 - gard propus
 - B.V. - bazin vidanjabil
 - fantână
 - zid de sprijin



Verificator expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza nr./Data	
SC ZETT GROUP SRL				Beneficiar:	Proiect nr.
Aleea Romana nr.12/2				BURDE MARCEL ILIEȘ M.SORIN	16/2010
CUI 5307600					
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	PLAN URBANISTIC ZONAL	
Sef proiect	arh. Pena C-tin		1:500	CASE DE LOCUIT P + M	
Proiectat arh.	f.arh. Varga E.			str. Valea Borcutului f. nr. Baia Mare	
Intocmit	ing. Varga Z.		Data	REGLEMENTARI TEHNICO	
			28.09.09	EDILITARE	
				Planșa nr:	



406/2011
Jud. Maramureș
Municipiul Baia Mare
Vizată și aprobată
pentru a fi aplicată
la Aut. locală de
construcții
P12 din 2000 din 2011
Arhitect Șef

BILANT TERITORIAL		EXISTENT / PROPUȘ	
SIMBOL	TERITORIUL CONSIDERAT	SUPRAFAȚE ha	SUPRAFAȚE ha
S _T	TOTAL TERITORIUL CONSIDERAT din care:	1,1455	1,1455
S _i	CLADIRI DE LOCUIT	—	0,1200
S _d	DOTĂRI SOCIAL CULTURALE	—	—
S _v	SPATII VERZI	—	0,8315
T _v	TEREN VIRAN	1,1455	—
S _j	TERENURI DE JOACA SI SPORT	—	—
S _p	PARCAJE SI GARAJE, ANEXE	—	0,0120
S _c	CIRCULAȚII CAROSABILE SI PIETONALE	—	0,1820

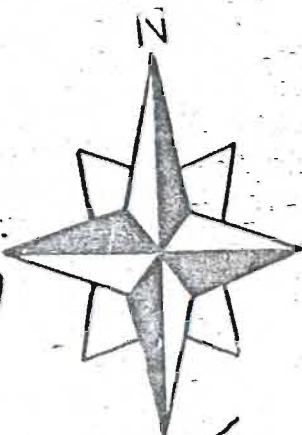
- suprafața teren zona studiată - 3 loturi 11.455mp
- se scade suprafața drumurilor 1.824mp
- suprafața teren 9.631mp

POT existent 0% propus 12.5%
CUT existent 0 propus 0.25

Lot 500mp
POT propus 20%
CUT propus 0.40

- LEGENDA
- limita zonei studiate
 - limita proprietăților
 - linie aliniament
 - linie aliniere
 - case de locuit p + 1 proiectate
 - căi rutiere și pietonale
 - gard propus
 - bazin vidanjabil
 - fântână
 - zid de sprijin

Verificator expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza nr./Data	Proiect nr. 16/2010
SC ZETI GROUP SRL Alina Roman nr.12/22 CUI 5307600				Beneficiar: BURDE MARCEL ILIEȘ M.SORIN	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:500	PLAN URBANISTIC ZONAL CASE DE LOCUIT P + 1	Faza: PUZ
Señ proiect	arh. Pena C-tin			str. Valea Borcutului f. nr., Baia Mare	
Proiectat arh.	tarh. Varga B.			REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr:
Intocmit	ing. Varga Z.		Data 28.09.09		



406/2011
Jud. Maramureș
Municipiul Baia Mare
Vizată și aprobată
pentru a fi aplicată
la Aut. locală de
construcții
P12 din 2000 din 2011
Arhitect Șef

BILANT TERITORIAL		EXISTENT / PROPUȘ	
SIMBOL	TERITORIUL CONSIDERAT	SUPRAFAȚE ha	SUPRAFAȚE ha
S _T	TOTAL TERITORIUL CONSIDERAT din care:	1,1455	1,1455
S _i	CLADIRI DE LOCUIT	—	0,1200
S _d	DOTĂRI SOCIAL CULTURALE	—	—
S _v	SPATII VERZI	—	0,8315
T _v	TEREN VIRAN	1,1455	—
S _j	TERENURI DE JOACA SI SPORT	—	—
S _p	PARCAJE SI GARAJE, ANEXE	—	0,0120
S _c	CIRCULAȚII CAROSABILE SI PIETONALE	—	0,1820

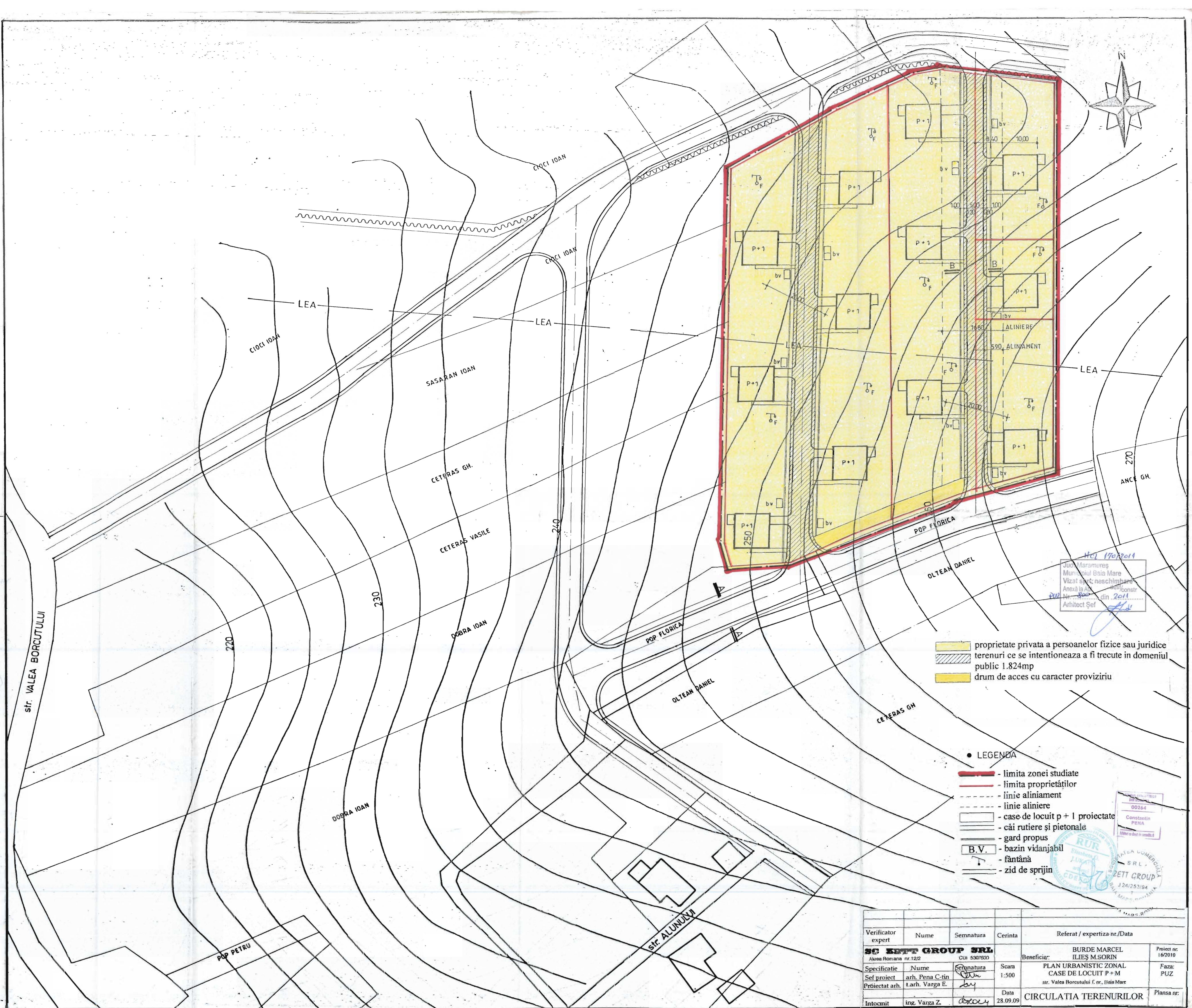
- suprafața teren zona studiată - 3 loturi 11.455mp
- se scade suprafața drumurilor 1.824mp
- suprafața teren 9.631mp

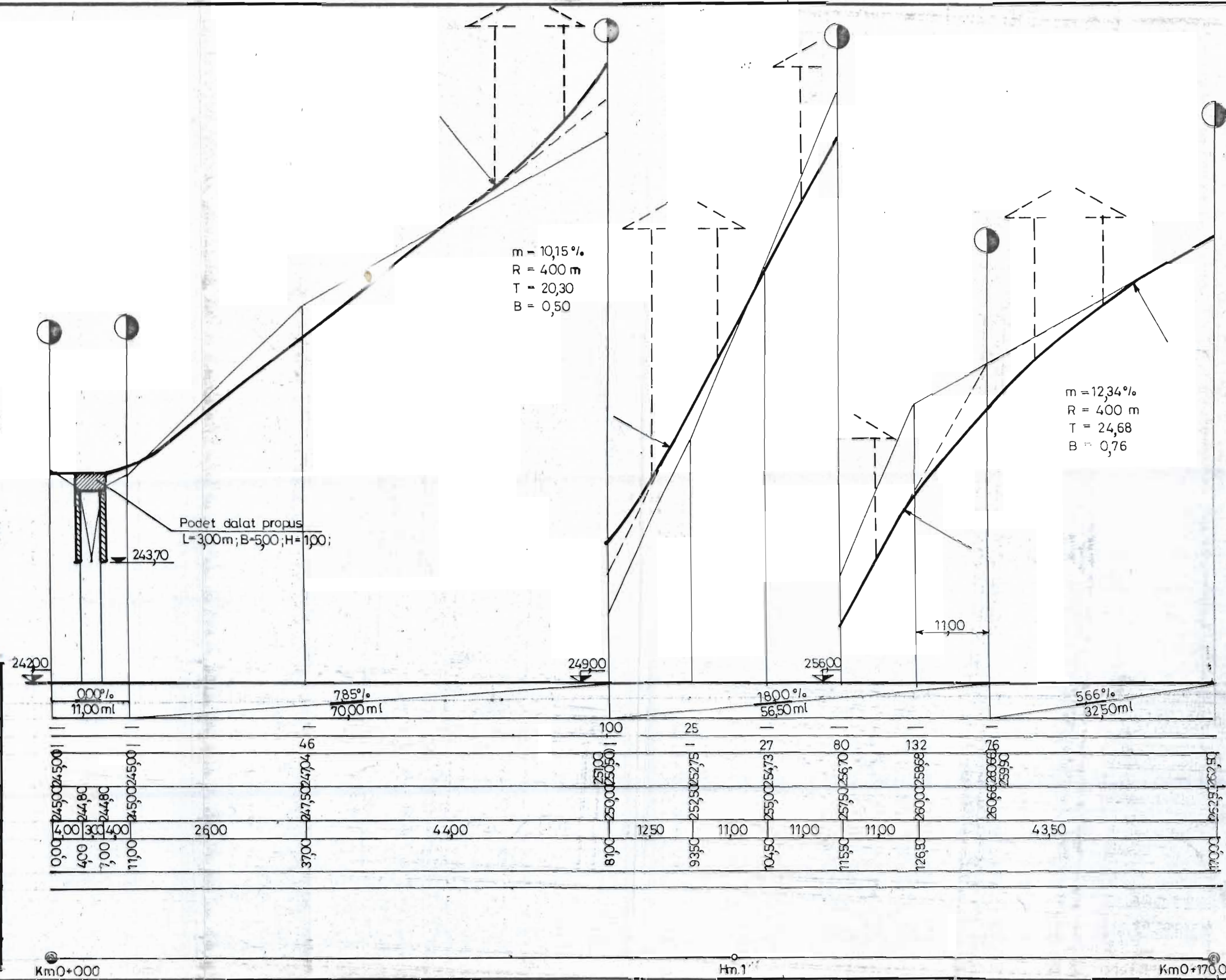
POT existent 0% propus 12.5%
CUT existent 0 propus 0.25

Lot 500mp
POT propus 20%
CUT propus 0.40

- LEGENDA
- limita zonei studiate
 - limita proprietăților
 - linie aliniament
 - linie aliniere
 - case de locuit p + 1 proiectate
 - căi rutiere și pietonale
 - gard propus
 - bazin vidanjabil
 - fântână
 - zid de sprijin

Verificator expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza nr./Data	Proiect nr. 16/2010
SC ZETI GROUP SRL Alina Roman nr.12/22 CUI 5307600				Beneficiar: BURDE MARCEL ILIEȘ M.SORIN	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:500	PLAN URBANISTIC ZONAL CASE DE LOCUIT P + 1	Faza: PUZ
Señ proiect	arh. Pena C-tin			str. Valea Borcutului f. nr., Baia Mare	
Proiectat arh.	tarh. Varga B.			REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr:
Intocmit	ing. Varga Z.		Data 28.09.09		





Plan de comparație
Declivități
Diferențe în ax
Cota proiectată
Cota teren
Distanța parțială
Distanța cumulată
Nr. profilului
Aliniamente și curbe
Km, Hm, și reperi

HCL 170/2011

Jud. Maramureș
Municipiul Baia Mare
Vizat spre neșchimbare
Anexă la Aut. des. / constr.
Puz. Nr. 800 din 2011
Arhitect Șef

00264

Constantin PENA

SOCIETATEA COMERCIALA

ZETT GROUP SRL

J 24/253/94

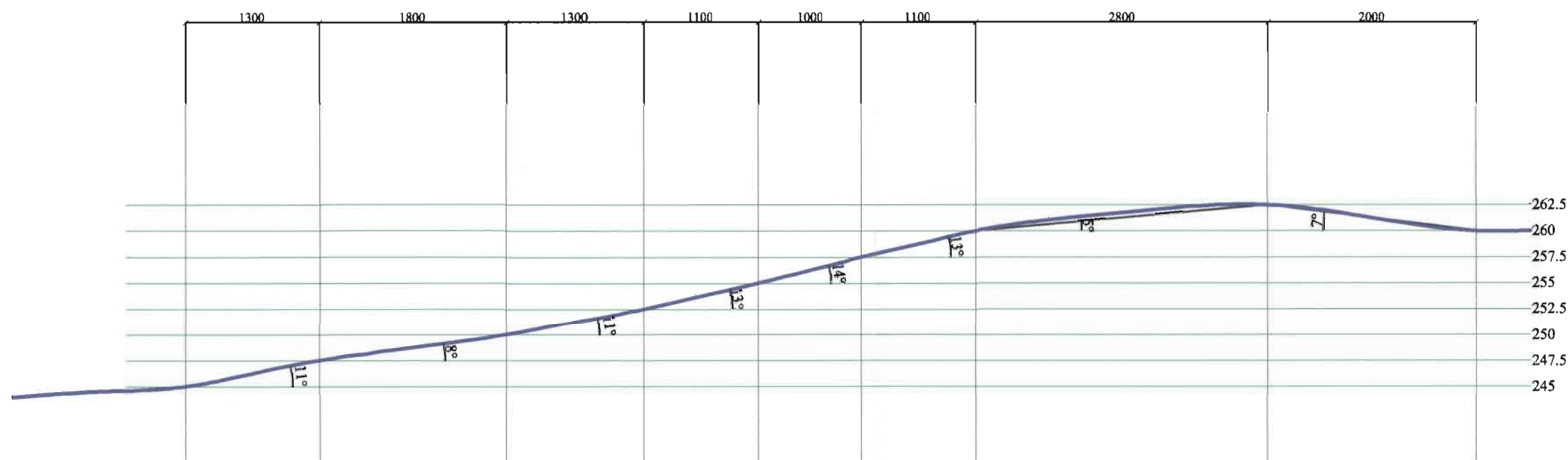
BAIA MARE ROMANIA

Verificator expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza nr./Data	
SC ZETT GROUP SRL				Beneficiar: BURDE MARCEL ILIEȘ M. SORIN	Proiect nr: 16/2010
Aleea Romana nr.12/2 C.JI 5307800					
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	PLAN URBANISTIC ZONAL	Faza: PUZ
Sef proiect	arh. Pena C-tin		1:500	CASE DE LOCUIT P + M	
Proiectat arh.	t.arh. Varga E.		1:50	str. Valea Boreutului f. nr., Baia Mare	
Proiectat	t. Rogoian V.		Data	PROFIL LONGITUDINAL	Planșa nr: 6
Intocmit	ing. Varga Z.		28.09.09	- prin ax stradă -	

HCL 170/2011

Jud. Maramureș
Municipiul Baia Mare
Vizat spre neschimbare
Anexă la Aut. dest./constr
Nr. 800 din 2011
Arhitect Șef

SECTIUNE LONGITUDINALA DRUM BURDE MARCEL



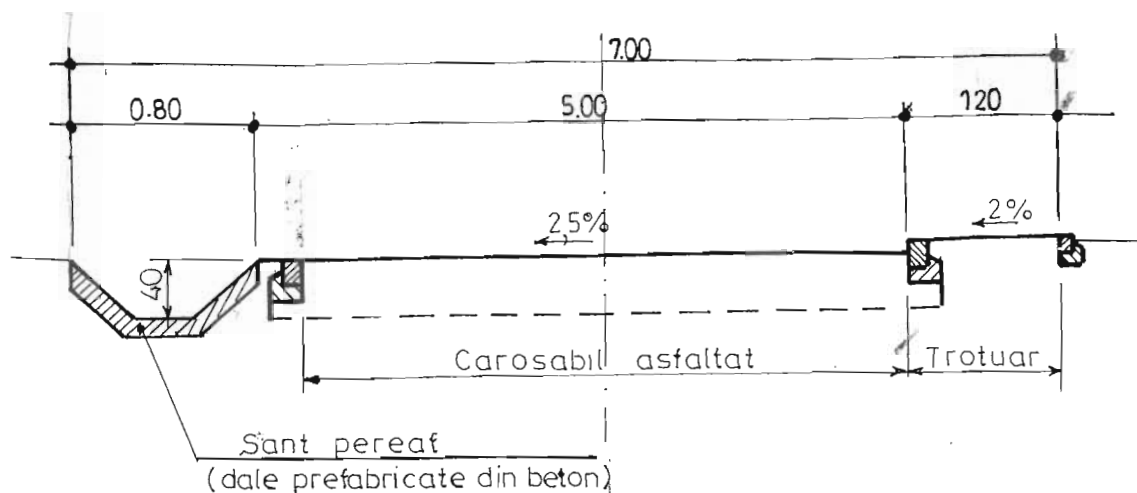
EDINBURGH
DIN ROMANIA
00264
Constantin
PENA

SOCIETATEA COMERCIALA
SRL
ZETT GROUP
J24/253/94
BAIA MARE-ROMANIA

Verificator expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza nr./Data	
SC ZETT GROUP SRL Aleea Romana nr.12/2 CUI 5307600				Beneficiar: BURDE MARCEL ILIES SORIN	Proiect nr. 16/2010
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:500	CASE DE LOCUIT P + M Zona rezidentiala cartier Valea Borcutului, Baia Mare	Faza PUZ
Sef proiect	arh. Pena C-tin				
Proiectat arh.	arh. Pena C-tin				
Proiectat sp.	ing. Rogoian V		Data 14.02.11	PROFIL LONGITUDINAL	Plan nr.
Intocmit	ing. Varga Z.			DRUM	

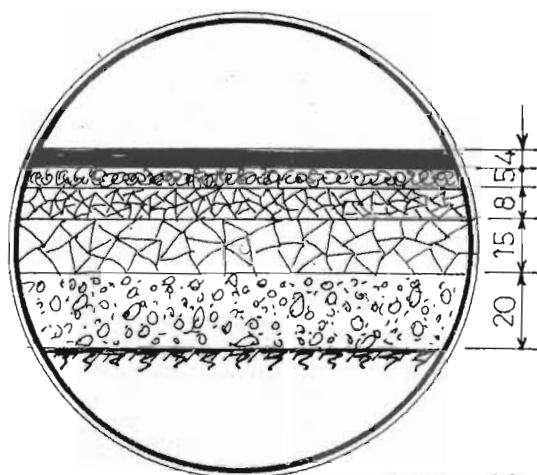
PROFIL TRANSVERSAL (A)

STRADA cat. IV a



STRUCTURĂ RUTIERĂ PROPUȘĂ

Sc.1: 20

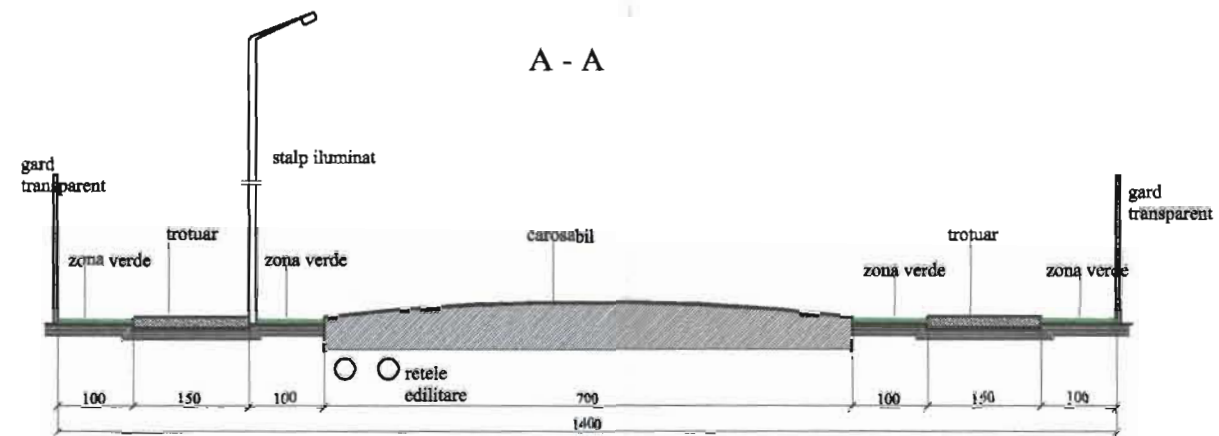


beton asfaltic rugos
binder de criblură
macadam ordinar
piatră spartă
balast

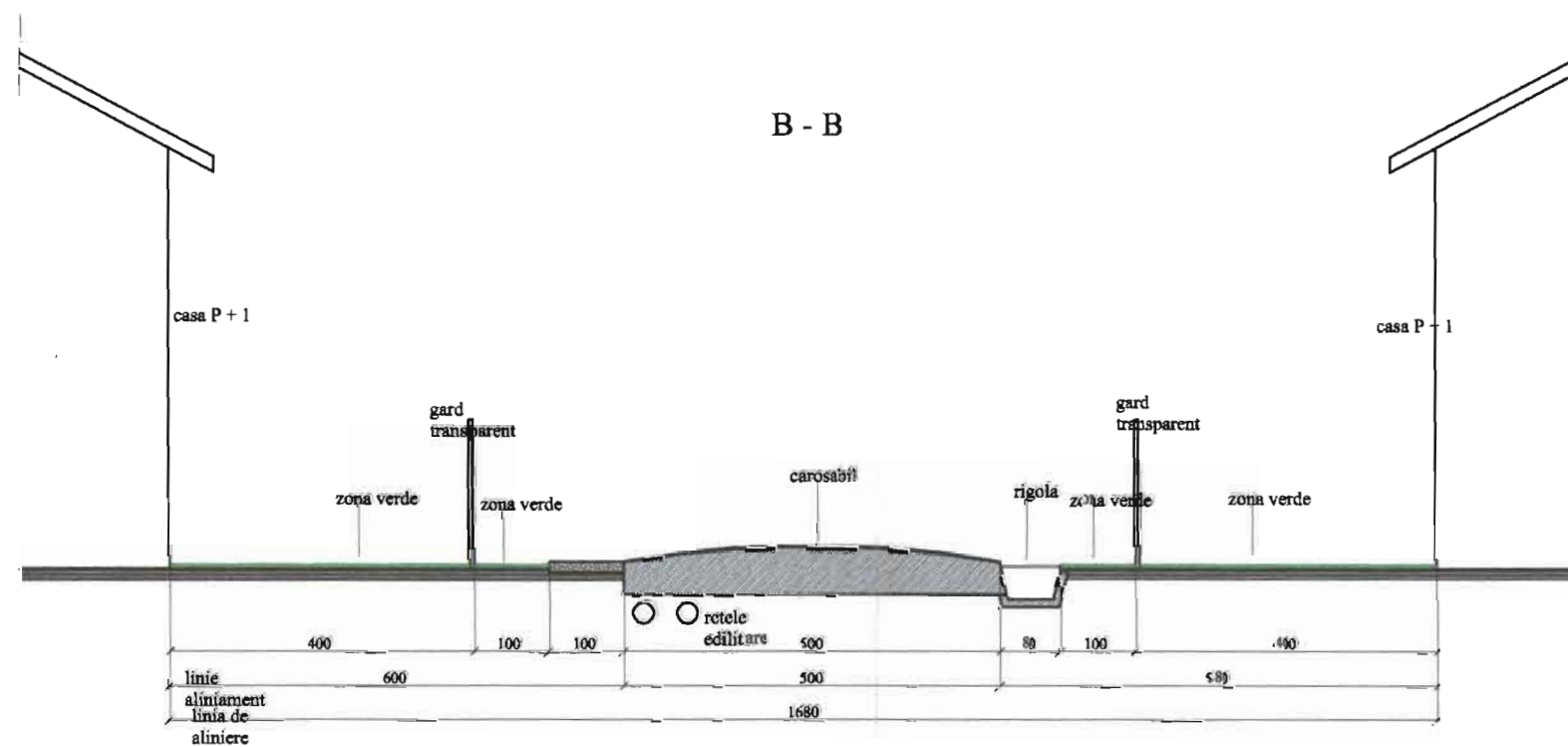
Jud. Maramureș
Municipiul Baia Mare
Vizat spre neschimbare
Anexă la Aut. dest./constr
Nr. 100 din 2011
Arhitect Șef



Verificator expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza nr./Data	
SC ZETT GROUP SRL Aleea Romana nr.12/2 CUI 5307600				Beneficiar: BURDE MARCEL	Proiect nr: 16/2010
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	PLAN URBANISTIC ZONAL CASE DE LOCUIT P + M str. Valea Borcutului f. nr., Baia Mare	Faza: PUZ
Sef proiect	arh. Pena C-tin		1:50		
Proiectat arh.	tarh. Varga E.		1:20	PROFIL TRANSVERSAL - strada propusa -	Plansa nr
Proiectat	t. Rogoian V.		Data		
Intocmit	ing. Varga Z.		28.09.09		



HCL 170/2011
 Jud. Maramureș
 Municipiul Baia Mare
 Vizat spre neschimbare
 Anexă la Aut. dest/constr
 Nr. 800 din 2011
 Arhitect Șef



UNIONUL ARHITECTURILOR
 DIN ROMANIA
 00264
 Constantin
 PENA

SOCIETATEA COMERCIALA
 SRL
 ZETT GROUP
 J24/253/94
 BAIA MARE ROMANIA

Verificator expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza nr./Data	
SC ZETT GROUP SRL Alea Romana nr.12/2 CUI 5307600				Beneficiar:	BURDE MARCEL ILIES SORIN
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	CASE DE LOCUIT P + M Zona rezidentiala cartier Valea Borcutului, Baia Mare	Proiect nr: 16/2010
Sef proiect	arh. Pena C-tin		1:100		Faza: PUZ
Proiectat arh.	arh. Pena C-tin				
Proiectat sp.	teh Rogoian V		Data	PROFIL TRANSVERSAL DRUM	Plansa nr:
Intocmit	ing. Varga Z.		14.02.11		