



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

STR. GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIA MARE, ROMÂNIA.
tel. +40-262-213824, fax: +40-262-213261, +40-262-212332,
www.baia marecity.ro, e-mail: primbm@baia marecity.ro



HOTĂRÂREA NR.136 /2011

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „ZONĂ MIXTĂ CU BAZĂ DE AGREMENT” Baia Mare, str. Mărgeanului, nr.11B, beneficiar SC SENECA SERV SRL, conform proiect nr.23/2010, întocmit de Biroul individual de arhitectură Bod Arcadie.

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședință ordinară, miercuri 27 aprilie 2011

Examinând:

-proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat
-raportul de specialitate nr.138/2011 promovat de serviciul S.U.A.T. prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „ZONĂ MIXTĂ CU BAZĂ DE AGREMENT” Baia Mare, str. Mărgeanului, nr.11B, beneficiar SC SENECA SERV SRL, conform proiect nr.23/2010, întocmit de Biroul individual de arhitectură Bod Arcadie,

Având în vedere:

-solicitarea beneficiarului SC SENECA SERV SRL, înregistrată cu nr.3810 din 11.02.2011,
- raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare,
Se constată îndeplinite prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională,
Din necesitatea de a se reglementa printr-o documentație de urbanism mobilarea parcelelor potrivit Legii nr 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare,
Avizul Secretarului Municipiului Baia Mare
În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 5 lit. c și art. 115, alin. 1 lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificări și completări ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „ZONĂ MIXTĂ CU BAZĂ DE AGREMENT” Baia Mare, str. Mărgeanului, nr.11B, beneficiar SC SENECA SERV SRL, conform proiect nr.23/2010, întocmit de Biroul individual de arhitectură Bod Arcadie.

Art. 2 S.U.A.T. va răspunde de includerea P.U.Z. mai sus aprobat în P.U.G.

Art. 3. Valabilitatea P.U.Z.-lui este de 5 ani de la data adoptării prezentei.

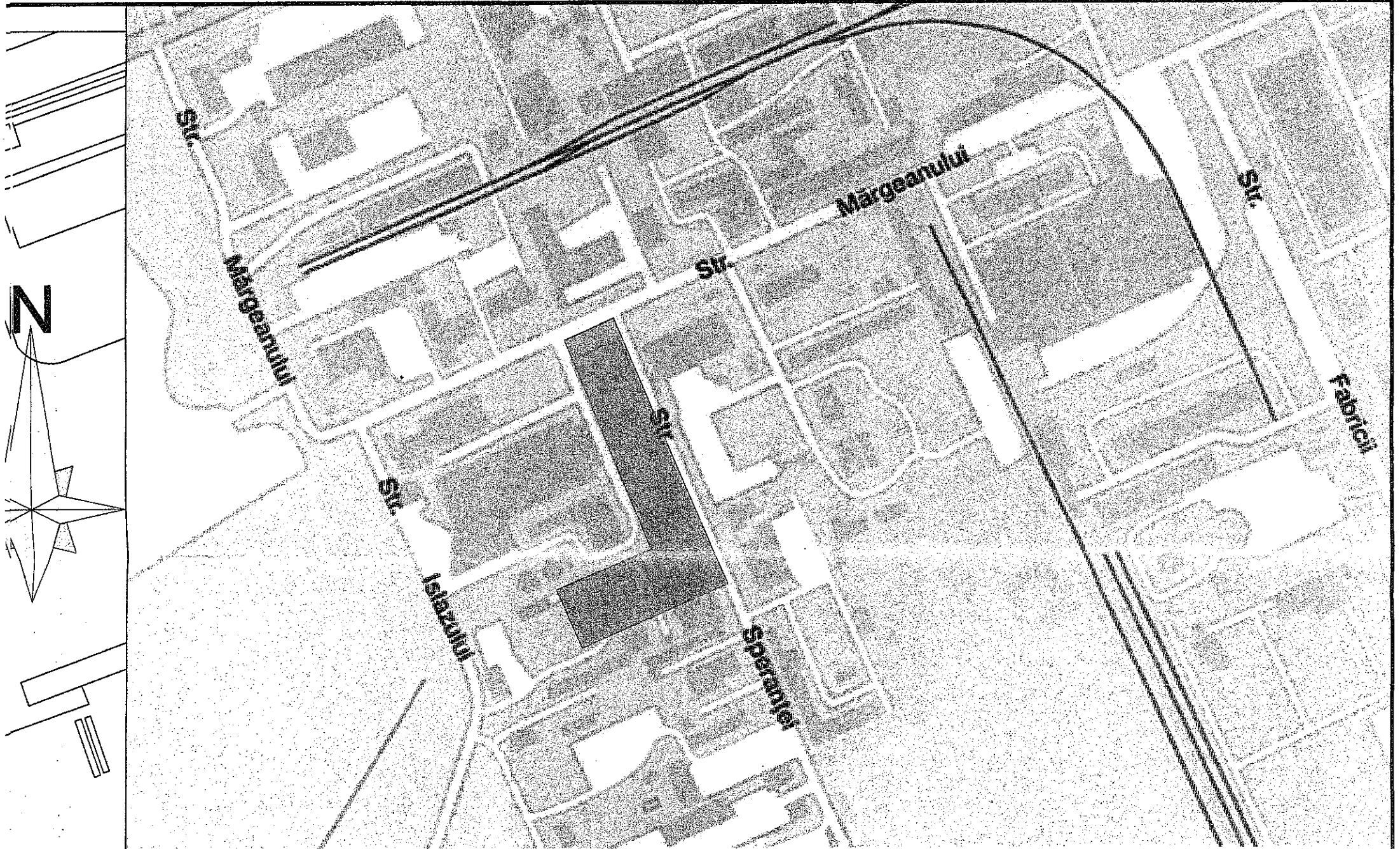
Art.4. Prezenta hotărâre se comunică la:

Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat
Arhitectul șef S.U.A.T.
Instituția prefectului- Județul Maramureș
Compartimentul Pregătire și Elaborare Documente
Beneficiar

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MEHEȘ ADALBERT**

**CONTRASEMNAT
SECRETAR
RODICA BRAD**

AC. 338/03.08.2011



INCADRARE IN LOCALITATE

Jud. Maramaros
Municipiul Baia Mare
Vizat spre schimbare
Anexa la Aut. HCL 156/2011
[Signature]

STRUCTURA CLADIRILOR:

- DURABILA (Zidarie de caramida, structura metalica)
- SEMIDURABILA (Zidarie de caramida, planseu de lemn)
- NEDURABILA (Piatra, chirpici, lemn)
- UTR1 - LIMITA ZONEI STUDIATE
- UTR 2 ZONA PROPUSA PENTRU ZONA MIXTA CU BAZA DE AGREMENT
- LIMITA PROPRIETATII BENEFICIARULUI

- 1. HOTEL SENECA -90 locuri
- 2. BUCATARIE
- 3. RESTAURANT; BIROURI
- 4. PISCINA INTERIOARA FITNNES
- 5. CORP DE LEGATURA
- 6. PISCINA EXTERIOARA
- 7. COPERTINA
- 8. BOWLING

Verificator	[Stamp: Birou Individual de Arhitectura BOD ARCADIE, Baia Mare Str. Garii Nr. 20/13 Tel. 250949]		Referat/Expertiza nr. /Data	
Birou Individual de Arhitectura BOD ARCADIE Baia Mare Str. Garii Nr. 20/13 Tel. 250949		PUZ- privind schimbarea zonei din agro-industriala in zona mixta cu baza de agrement Str. Margeanului 11/B Baia Mare		Proiect Nr. 23/ 2010
Specificatie	Nume	Semnatura	Data	Beneficiar: S.C. SENECA SERV. S.R.L. Str. Olteniei Nr. 20/35 Baia Mare
Sef proiect	Arh. BOD ARCADIE	[Signature]	2010	FAZA: P.A.C.
Proiectat	Arh. BOD ARCADIE	[Signature]	Scara	PLAN DE SITUATIE EXISTENT
Rezistenta			1:1000	
				Plansa.Nr.

str Margeanului

PARCARE

S.C. RELOTEX S.R.L.

PLATFORMA BETONATA

str Speteanului

ACCES
Hotel

ACCES
Restaurant
Piscina

ACCES

DALZAN COM S.R.L.

PLATFORMA BETONATA

S.C. AUTOHELP S.R.L.

S.C. MULTI LACT S.R.L.

S.C. AVO S.R.L.

Str. Iazului

bazin
apa

bazin
apa

1

2

3

4

8

P+1

P+2

P

P

P

P

P

P

P

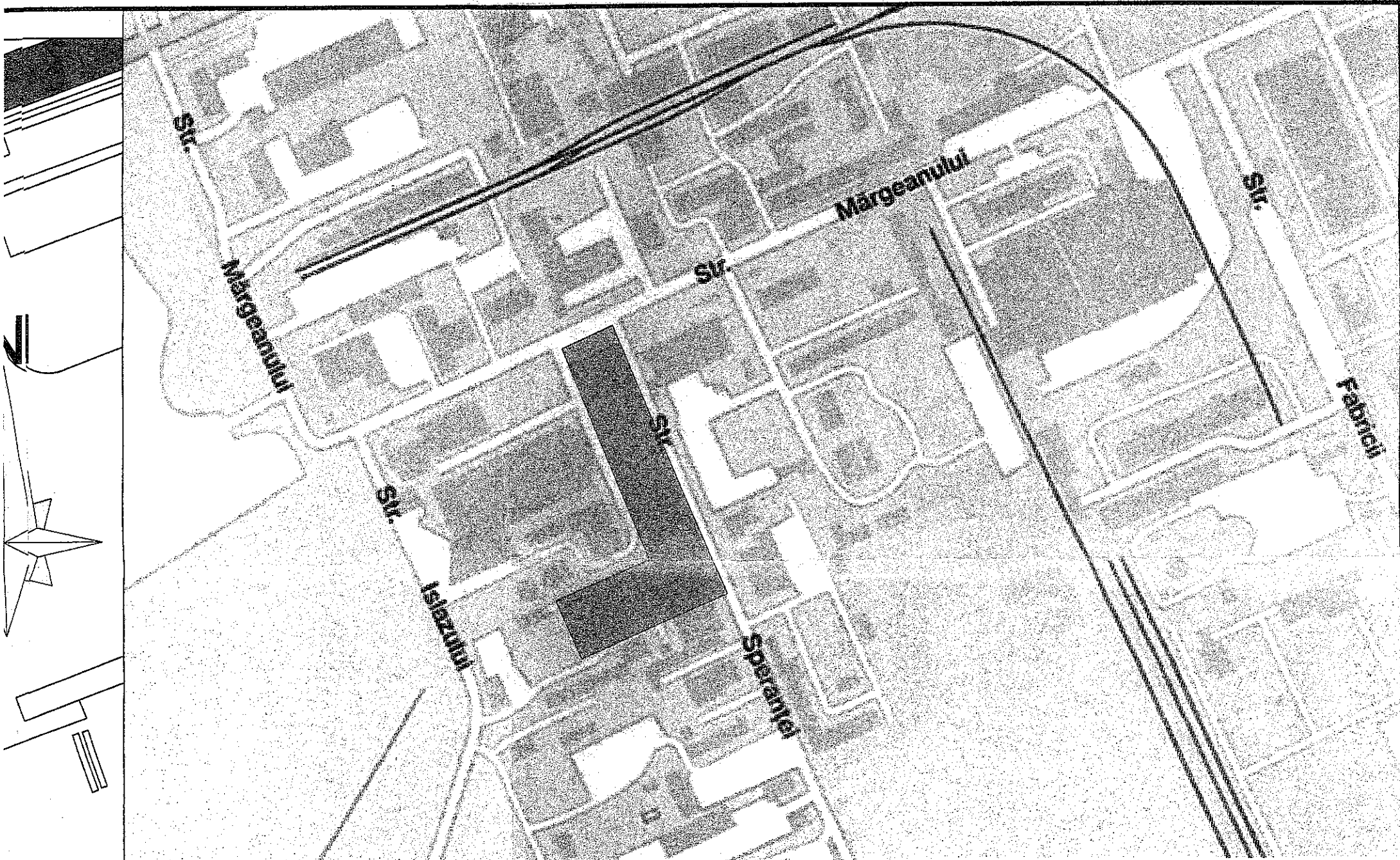
P

P

P

P

P



INCADRARE IN LOCALITATE

Jud. Maramureș
Municipiul Baia Mare
Vizat spre aprobare
Anexă la PUZ 23/2010
Nr. HCL 136 din 1/2011
Data

BILANT TERITORIAL UTR1+UTR 2

BILANT TERITORIAL	Existent/np	Propus/np
	mp %	mp %
Limita zonei studiate	33 680 100	33 680 100
Zona (SENECA)	8 600 25	
Zona mixta cu baza de agrement		8 600 25
Zona de productie, prestari servicii	7 340 29	5 320 15
Platforma betonata	6 930 22.3	6 035 17
Zone verzi amenajate	3 370 10	8 400 25
Circulatia carosabila din care parcuri	3 950 11	4 735 14
	600 1.7	900 2.4
Circulatia pietonala	490 1.0	590 1.6

BILANT TERITORIAL SC Seneca Serv - UTR 2

BILANT TERITORIAL	Existent/np
	mp %
Limita zonei studiate din care:	8 600 100
Constructii	3 532 41.41
Platforma betonata din care parcuri	1 155 13.39
	945
Zone verzi amenajate	2 175 25
Circulatia carosabila	1 118 13
Circulatia pietonala	620 7.20

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- CIRCULATIA CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- ZONA VERDE
- UTR1 - LIMITA ZONEI STUDIASTE
- UTR 2 ZONA PROPUSA PENTRU ZONA MIXTA CU BAZA DE AGREMENT
- LIMITA PROPRIETATII BENEFICIARULUI
- PROPUNERE ALINIAMENT

1. HOTEL SENECA -90 locuri
2. BUCATARIE
3. RESTAURANT; BIROURI
4. PISCINA INTERIOARA FITNNE
5. CORP DE LEGATURA
6. PISCINA EXTERIOARA
7. COPERTINA
8. BOWLING

POT EXISTENT= 44%
CUT EXISTENT= 7.5mc/mp teren

POT PROPUS = 47%
CUT PROPUS = 8.3mc/mp teren

POT PERMIS = 50%
CUT PERMIS = 10mc/mp teren

Verificator	Referat/Expertiza nr. /Data	
Birou Individual de Arhitectura BOD ARCADIE Arh. Gavril F. Baia Mare Str. Garii Nr.20/13 Tel. 200949		
Specificatie	Nume	Semnatutact
Sef proiect	Arh. BOD ARCADIE	DE
Proiectat	Arh. BOD ARCADIE	Scara
Rezistenta		1:1000
PUZ-privind schimbarea zonei din agro-industriala in zona mixta cu baza de agrement Str. Margeanului 11/B Baia Mare		Proiect Nr. 23/2010
Beneficiar: S.C. SENECA SERV. S.R.L. Str. Otteniei Nr. 2C/35 Baia Mare		FAZA: P.A.C.
PLAN DE SITUATIE REGLEMENTARI		Plansa.Nr.

