



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

STR. GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIA MARE, ROMÂNIA,
tel. +40-262-213824, fax: +40-262-213261, +40-262-212332,
www.baiaclarecity.ro, e-mail: primbm@baiaclarecity.ro



HOTĂRÂREA NR.135/2011

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „ZONĂ REZIDENȚIALĂ STRADA VALEA BORCUTULUI” Baia Mare, beneficiari Tînc Florinel Mugurel căsătorit cu Tînc Florica Alina Amalia și Jugovschi Marianne căsătorită cu Jugovschi Vasile , conform proiect nr.139-2010, întocmit de SC GB CONSTRUCTIV GRUP SRL Baia Mare.

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședință ordinară, miercuri 27 aprilie 2011

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat
- raportul de specialitate nr.136/2011 promovat de Arhitectul Șef- serviciul S.U.A.T. prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „ZONĂ REZIDENȚIALĂ STRADA VALEA BORCUTULUI” Baia Mare, beneficiari Tînc Florinel Mugurel căsătorit cu Tînc Florica Alina Amalia și Jugovschi Marianne căsătorită cu Jugovschi Vasile, conform proiect nr.139-2010, întocmit de SC GB CONSTRUCTIV GRUP SRL Baia Mare.

Având în vedere:

- solicitarea beneficiarilor Tînc Florinel Mugurel căsătorit cu Tînc Florica Alina Amalia și Jugovschi Marianne căsătorită cu Jugovschi Vasile, înregistrată cu nr.5012 din 24.02.2011,
- nota informativă a D.J.A.P.L.privind transparența decizională,
- raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare,

Din necesitatea de a se reglementa printr-o documentație de urbanism mobilarea parcelelor potrivit Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare.

Se constată îndeplinite prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională,

Avizul secretarului Municipiului Baia Mare

Potrivit competențelor conferite de prevederile art. 36, alin. 5 lit. c) și art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „ZONĂ REZIDENȚIALĂ STRADA VALEA BORCUTULUI” Baia Mare, beneficiari Tînc Florinel Mugurel căsătorit cu Tînc Florica Alina Amalia și Jugovschi Marianne căsătorită cu Jugovschi Vasile, conform proiect nr.139-2010, întocmit de SC GB CONSTRUCTIV GRUP SRL Baia Mare.

Art.2 Prin grija beneficiarilor Tînc Florinel Mugurel căsătorit cu Tînc Florica Alina Amalia și Jugovschi Marianne căsătorită cu Jugovschi Vasile se va efectua un studiu de stabilitate a versantului.

Art.3 Se interzice emiterea autorizațiilor de construire înainte de elaborarea studiului de stabilitate a versantului , care să cuprindă recomandările pentru reducerea potențialului de risc mare la potențial de risc redus.

Art.4 S.U.A.T. va răspunde de includerea P.U.Z. mai sus aprobat în P.U.G.

Art.5 Valabilitatea P.U.Z. este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică la:
Primarul Municipiului Baia Mare -prin viceprimar desemnat
Arhitectul Șef
Instituția Prefectului- Județul Maramureș
Compartimentul Pregătire și Elaborare Documente
Beneficiari

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MEHEȘ ADALBERT***

***CONTRASEMNAT
SECRETAR
RODICA BRAD***

<i>Total consilieri</i>	<i>22</i>
<i>Prezenți</i>	<i>20</i>
<i>Pentru</i>	<i>19</i>
<i>Impotrivă</i>	<i>0</i>
<i>Abțineri</i>	<i>1</i>



PUZ 799/2011
 Jud. Maramureș
 Municipiul Baia Mare
 Vizat spre în schimbare
 Anexă la Aut. des. constr.
 Nr. HCL nr. 135/2011
 Arhitect Șef



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA PROPRIETĂȚII, ÎMPREJMUIRE
 - PARCELE CADASTRALE
 - E — LINIA ELECTRICĂ DE ÎNALTĂ TENSIUNE
 - CONSTRUCTII PROPUSE
 - SPATII VERZI, PLANTATII
 - CIRCULATIE CAROSABILA
 - CIRCULATIE PIETONALA
 - ▲ ACCESE LA CONSTRUCTII
 - ZID DE SPRIJIN
 - BAZIN DE APA
- NOTA: Se vor respecta distanțele minime față de limitele de proprietate și față de vecinătăți, în funcție de sistemul constructiv, grad de rezistență la foc, regim de înălțime, conform Reglementărilor din Memoriu general

VERIFICATOR	Ing. DIENES AFRON			
VERIFICATOR/EXPERT	NIL	SEMNTURA	CERINTE/ CALITATE	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
S.C. GyCONSTRUCTIV GRUP S.r.l.		BENEFICIAR:	TINC FLORINEL MUGUREL	PROIECT NR.
AUTORIZATIE nr. J24/821/1991 BAIA MARE, P-TA REVOLUTIEI, nr. 3/42		domiciliu:		139-2010
DIRECTOR	GIRITI BELA	TITLU PROIECT:	PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA REZIDENTIALA VALEA BORCUTULUI	FAZA
SEF PROIECT	arh. DIENES GAVRIL	amplasament:	jud. MARAMUREȘ, Baia Mare, str. Valea Borcutului	D.T.A.C.
PROIECTAT	arh. DIENES GAVRIL	SCARA	1:500	PL. NR.
PROIECTAT	ing. GIRITI MELANIA			
REDACTAT	ing. GIRITI MELANIA			
2010				

REGLEMENTARI



PUZ 799/2011
 Jud. Maramureș
 Municipiul Baia Mare
 Vizat spre neschimbare
 Anexă la Aut. des/...
 Nr. ... din ...
 Arhitect Șef

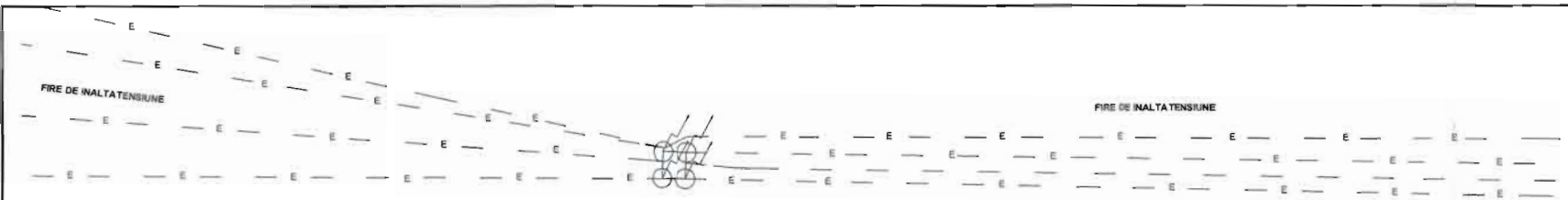
BILANT TERITORIAL

	mp	%
CONSTRUCTII	1871,00	30,00
CIRCULATIE CAROSABILA	1200,00	19,23
CIRCULATIE PIETONALA	300,00	4,80
AGREMENT	300,00	4,80
PARCAJE	480,00	7,69
SPATII VERZI	2087,00	33,48
TOTAL	6238	100



CAPIUL ARHITECTUR
 DIN ROMANIA
 00236
 Gavril
 DIENES

VERIFICATOR	Ing. DIENES ARON	SEMNATURA	CERINTE/ CALITATE	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME			
S.C. GB CONSTRUCTIV GRUP S.R.L.		BENEFICIAR:	TINC FLORINEL MUGUREL	
AUTORIZATIE nr. J24/821/1991 BAIA MARE, P-TA REVOLUTIEI, nr. 3/42		domiciliu :		
DIRECTOR	GIRITI BELA	TITLU PROIECT:	PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA REZIDENTIALA VALEA BORCUTULUI	
SEF PROIECT	arh. DIENES GAVRIL	amplasament:	jud. MARAMURES, Baia Mare, str. Valea Borcutului	
PROIECTAT	arh. DIENES GAVRIL	SCARA	TITLU PLANSA:	
PROIECTAT	ing. GIRITI MELANIA	1:500	REGLEMENTARI- BILANT TERITORIAL	
REDACTAT	ing. GIRITI MELANIA	2010		



PUZ 799/2011
 Jud. Maramureş
 Municipiul Baia Mare
 Vizat spre neschimbare
 Anexa la Aut. nr. 135/2011
 Nr. din ..
 Arhitect Şef *Andr*



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIASTE
 - LIMITA PROPRIETATII, IMPREJURIRE
 - PARCELE CADASTRALE
 - E LINIA ELECTRICA DE INALTA TENSIUNE
 - CONSTRUCTII PROPUSE
 - CIRCULATIE CAROSABILA
 - CIRCULATIE PIETONALA
 - ▲ ACCESE LA CONSTRUCTII
 - ZID DE SPRIJIN
 - BAZIN DE APA
- NOTA: Se vor respecta distantele minime fata de limitele de proprietate si fata de vecinatati, in functie de sistemul constructiv, grad de rezistenta la foc, regim de inaltime, conform Reglementarilor din Memoriu general
- alimentarea cu apa
- CONDUCTE ALIMENTARE CU APA POTABILA PROPUSE
 - H HIDRANT DE INCENDIU PROPU
- canalizare
- CANALIZARE MENAJERA PROPU
- retele gaz metan
- CONDUCTA SUPRATERANA DE PRESIUNE MEDIUM PROPU
 - CG CAMIN GAZ
- retele electrice
- LINIE ELECTRICA DE MEDIE TENSIUNE EXISTENT
 - LINIE ELECTRICA DE MEDIE TENSIUNE PROPU
- retele telefonice
- TRASEU TELEFONIC PROPU



00236
 Gavril DIENES
 Arhitect

VERIFICATOR	Ing. DIENES ARON	CERINTE/ CALITATE	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	PROIECT NR.
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA		139-2010
S.C. GR CONSTRUCTIV GRUP s.r.l.		BENEFICIAR: TINC FLORINEL MUGUREL		FAZA
AUTORIZATIE nr. J24/821/1991 BAIA MARE, P-TA REVOLUTIEI, nr. 3/42		TITLU PROIECT: PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA REZIDENTIALA VALEA BORCUTULUI		D.T.A.C.
DIRECTOR	GIRITI BELA	amplasament:	jud. MARAMURES, Baia Mare, str. Valea Borcutului	PL. NR.
SEF PROIECT	arh. DIENES GAVRIL	SCARA	TITLU PLANSA: RETELE TEHNICO -EDILITARE	
PROIECTAT	arh. DIENES GAVRIL	1:500		
PROIECTAT	Ing. GIRITI MELANIA			
REDACTAT	Ing. GIRITI MELANIA	2010		

702 709/2011

Jud. Maramureş
Municipiul Baia Mare
vizat spre neschimbare
Anexă la Aut. des/constr
Nr. din
Arhitect Şef

Jud. Maramureş
Municipiul Baia Mare
Vizat spre neschimbare
Anexă la Aut. des/constr
Nr. 702 709/2011 din 15/2011
Arhitect Şef



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
00236
Gavril
DIENES
Arhitect cu drept de semnătură

VERIFICATOR	Ing. DIENES ARON	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTURA	CRINTE/CALITATE
S.C. CONSTRUCTIV GRUP s.r.l.		BENEFICIAR:	TINC FLORINEL MUGURELSI JUGOVSCI MARIANNE
AUTORIZATIE nr. J24/821/1991 BAIA MARE, P-TA REVOLUTIEI, nr. 3/42		domiciliu:	
DIRECTOR	GIRITI BELA	TITLU PROIECT:	PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA REZIDENTIALA VALEA BORCUTULUI
SEF PROIECT	arh. DIENES GAVRIL	amplasament:	Jud. MARAMURES, Baia Mare, str. Valea Borcutului
PROIECTAT	arh. DIENES GAVRIL	SCARA	TITLU PLANSA:
PROIECTAT		96	
REDACTAT	Ing. GIRITI MELANIA	2010	VEDERE ANSAMBLU 3D
			PROIECT NR. 139-2010
			FAZA D.T.A.C.
			PL. NR.



S-02

Building Section

1:200

PUZ 799/2011
Jud. Maramures
Municipiului Baia Mare
Vizat spre neschimbare
Anexa la Aut. desf.
Nr. HCL nr. 135/2011 din
Arhitect Șef



VERIFICATOR	ing. DIENES ARON	SEMNATURA	CERINTE/ CALITATE	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTE/ CALITATE	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
DIRECTOR	GIRTI BELA	SEMNATURA	CERINTE/ CALITATE	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
SEF PROIECT	arh. DIENES GAVRIL	SEMNATURA	CERINTE/ CALITATE	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
PROIECTAT	arh. DIENES GAVRIL	SEMNATURA	CERINTE/ CALITATE	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
PROIECTAT	ing. GIRTI MELANIA	SEMNATURA	CERINTE/ CALITATE	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
REDACTAT	ing. GIRTI MELANIA	SEMNATURA	CERINTE/ CALITATE	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

s.c. G.B. CONSTRUCTIV GRUP S.R.L.
AUTORIZATIE nr. J24/821/1991
BAIA MARE, P-TA REVOLUTIEI, nr. 3/42

BENEFICIAR TINC FLORINEL MUGURELSI JUGOVSCI MARIANNE
PROIECT NR. 138-2010

TITLU PROIECT: PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA REZIDENTIALA VALEA BORCUTULUI

amplasament jud. MARAMURES, Baia Mare, str. Valea Borcutului

SCARA 1:200
TITLU PLANSĂ
2010

PROFIL TRANSVERSAL 1-1

PL. NR.



S-16

Building Section

PUZ 799/2011
 Jud. Maramureş
 Municipiul Baia Mare
 Vizat spre neschimbare
 Anexa la Aut. nr. 135/2011
 Nr. din ..
 Arhitect: Șef



ORDINUL DE ÎNCRĂCĂȘARE
 DIN ROMANIA
 00236
 GAVRII
 DIENES
 Adresat cu drept de semnătură



VERIFICATOR	Ing. DIENES ARON	VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚE / CALITATE	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	PROIECT NR.
S.C. CONSTRUCȚIV GRUP S.R.L.						ING. FLORELA MUGURELȘI JUȘOVȘCHI MAR'ANNE	130/2010
AUTORIZAȚIE nr. J24/821/91 BAIA MARE, P-TA REVOLUTIEI, nr. 3/42						TITLU PROIECT: P.N.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA REZIDENȚIALĂ VALEA BORCUTULUI	FAZĂ D.T.A.C.
DIRECTOR	GIRITI BELA					amplasament: Jud. MARAMUREȘ, Baia Mare, str. Valea Borcutului	PL. NR.
ȘEF PROIECT	arh. DIENES GAVRII					SCARA 1:200	
PROIECTAT	arh. DIENES GAVRII					TITLU PLANȘĂ: PROFIL TRANSVERSAL 2-2	
REDACTAT	Ing. GIRITI MIHAILA					2010	



S-15

Building Section

1:200

PUZ 799/2011
Jud. Maramureş
Municipiul Baia Mare
Vizat spre neschimbare
Anexa la Aut. nr. 1357/2011
Nr. din
Arhitect Şef

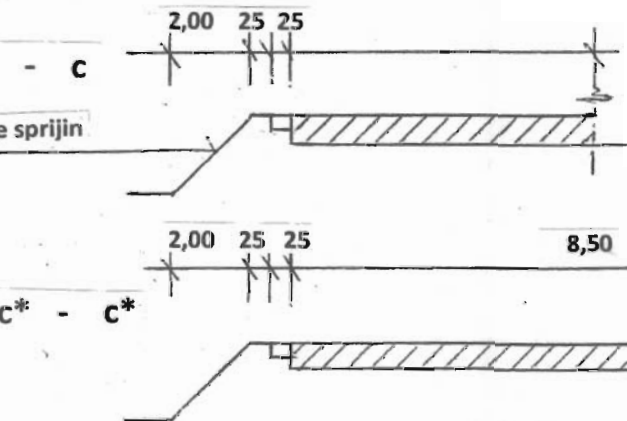
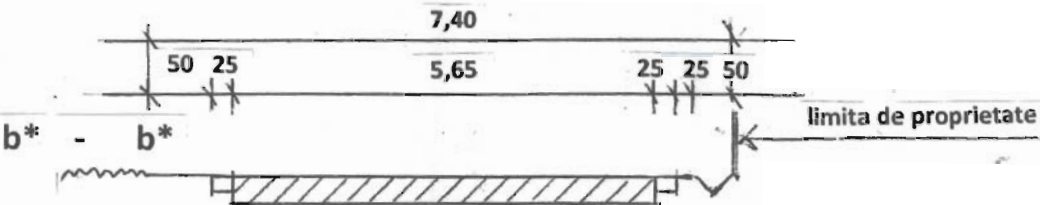
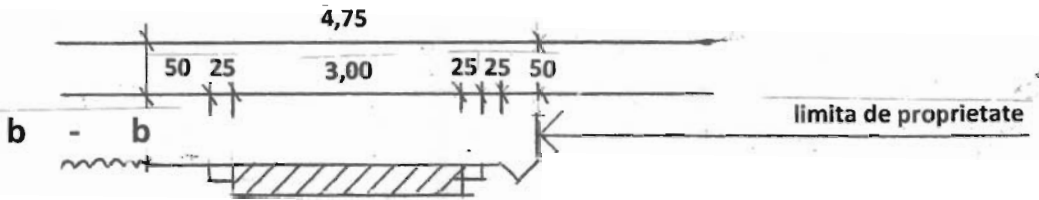
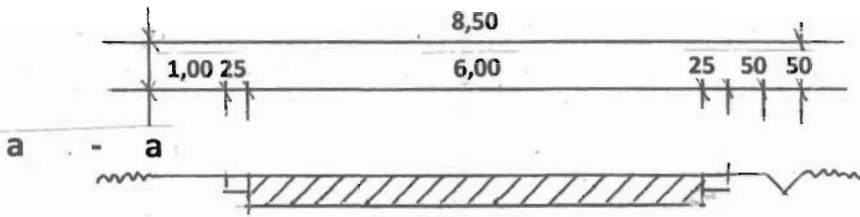
00236
Gavril E. Zs.
DIENES
arhitect
D.E.



VERIFICATOR EXPERT	Ing. DIENES ARON	NUME	REMANUTURA	CERINTE/ CALITATE	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	PROIECT NR.
S.C. GB CONSTRUCTIV GRUP S.R.L.					BENEFICIAR: TINC FLORINEL MUGURELSI JUGOVSCI MARIANNE	139-2010
AUTORIZATIE nr. J24/021/1991 BAIA MARE, PTA REVOLUTIEI, nr. 3/42					TITLU PROIECT: PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA REZIDENTIALA VALEA BORCUTULUI	FAZA D.T.A.C.
DIRECTOR	GIRITI BELA				amplasament:	
SEF PROIECT	arh. DIENES GAVRIL				SCARA 1:200	PL. NR.
PROIECTAT	arh. DIENES GAVRIL				TITLU PLANSA:	
REDACTAT	Ing. GIRITI MELANIA				2010	

PROFIL TRANSVERSAL 4-4

PROFILE TRANSVERSALE



PU 7 799
 Jud. Maramureș
 Municipiul Baia Mare
 Vizat spre neschimbare
 Anexă la Aut. desf.
 Nr. HCL nr. 138 din
 Arhitect Șef

STRADA CATEGORIA IV, DRUM PUBLIC DIN INTER
 LOCALITĂȚII CARE ASIGURĂ ACCESUL LA LOCUINȚI
 OCAZIONALE DIN ZONA CU TRAFIC FOARTE REDU

ORDINUL DE ÎNREGISTRARE
 DIN ROMANIA
 00236
 Gavril
 DIENES
 Arhitect cu drept de semnătură

