



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

STR GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAI A MARE, ROMÂNIA,
tel. +40-262-213824, fax: +40-262-213261, +40-262-212332,
www.baia marecity.ro, e-mail: primbm@baia marecity.ro



HOTĂRÂREA NR.115/2009

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul “COMPLEX DE LOCUINȚE PENTRU TINERI”, beneficiar MUNICIPIUL BAI A MARE, conform proiectului nr. 679 / 2008, întocmit de ARCHITEL S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședința ordinară, marți 31 martie 2009

Examinând:

-proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare
-raportul de specialitate nr.129 /2009 întocmit de Direcția Tehnică, serviciul S.U.A.T. prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul “COMPLEX DE LOCUINȚE PENTRU TINERI”, beneficiar MUNICIPIUL BAI A MARE, conform proiectului nr. 679 / 2008, întocmit de ARCHITEL S.R.L.

Având în vedere :

- solicitarea MUNICIPIUL BAI A MARE, înregistrată sub nr. 3486/11.02.2009
-raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Baia Mare
Din necesitatea de a se reglementa printr-o documentație de urbanism mobilarea parcelelor potrivit detaliului statuat în zonă, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificări și completări ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Legii nr 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare.

Constatându-se îndeplinite cerințele Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională

Avizul secretarului Municipiului

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 5 lit. c și art. 115, alin. 1 lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu completările și modificările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul “COMPLEX DE LOCUINȚE PENTRU TINERI”, pe str. Jandarmeriei, beneficiar MUNICIPIUL BAI A MARE conform proiectului nr. 679/ 2008, întocmit de ARCHITEL S.R.L.

Art. 2 S.U.A.T. va răspunde de includerea P.U.Z.-lui mai sus aprobat în P.U.G.-ul Municipiului Baia Mare.

Art. 3. Valabilitatea P.U.Z. este de 5 ani de la data adoptării prezentei.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare
- Direcția tehnică
- Instituția Prefectului Județul Maramureș
- Biroul Elaborare Documente
- Beneficiar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUDESCHER ISTVAN

CONTRASEMNAT
SECRETAR
RODICA BRAD

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-



LEGENDA

- contur proprietate
- limita zonei studiate
- construcții existente
- CONSTRUCȚII - AMENAJARI PROPUSE**
- locuințe colective
- locuințe insiruite
- locuințe duplex
- parter pietonal, alei pietonale
- zona verde cu vegetație mică
- zona verde cu vegetație înaltă
- zona de recreație
- parcare la sol
- platforma gospodărească

BILANT TERITORIAL

	PROPUS
ARIE ZONA STUDIATA	40.500
P.O.T.	25%
C.U.T.	1.05

CONSTRUCȚII	ARII
ARIE CONSTRUITA LA SOL	9.510
ARIE CONSTRUITA DESFASURATA	32.059
GARAJE SUBSOL	4.540
LOCURI DE PARCARE SUBSOL	252
LOCUINTE INSIRUIE	2.925
NUMAR LOCUINTE INSIRUIE	41
LOCUINTE COLECTIVE	15.645
NUMAR APARTAMENTE:	280
din care cu 0 CAMERA:	60
cu DOUA CAMERE:	140
cu TREI CAMERE:	90
POSTURI TRAFU	38

AMENAJARI	
ARIE IMPERMEABILIZATA	20.514
din care: ALEI CAROSABILE	8.224
PARCARI LA SOL	2.150
LOCURI DE PARCARE LA SOL	172
TROTUARE AMENAJATE	4.880
PLATFORME GOSPODARESTI	720
ZONA VERDE LA SOL SI ZONE VERZI PE TERASE	10.787
LOCURI DE JOACA	2.100
TOTAL LOCURI DE PARCARE	424
PERSOANE REZIDENTE	4.800
TOTAL PERSOANE	5.540

ARIE ZONA VERDE/ TOTAL PERSOANA 2.24 mp/persoana

Hcc 10/1009
Județul Maramureș
Primăria Municipiului Baia Mare
VIZAT ȘI ÎNREGISTRAT
Puz 7/1/2009
Arhitect șef



Colaborator Structura					
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	
J241909/1993					
ARCHITECT			SIMTEX-OC		Beneficiar:
SPECIFICATIE			NUME	SEMNAȚURA	PRIMARIA MUNICIPIULUI BAI A MARE
SEF PROIECT			arh.Baban A.	SCARA: 1:500	Proiect nr. 679/2008
PROIECTAT			arh.Rosca P.	DATA: 09.2008	Faza: P.U.Z.
REDACTAT			ing.Marcu C.		Planșa nr.
TITLU PROIECT: LOCUINTE PENTRU TINERI str. Jandarmerei loc. Baia Mare					
TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE PROPOS					