



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

STR GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAI A MARE, ROMÂNIA,
tel. +40-262-213824, fax: +40-262-213261, +40-262-212332,
www.baia marecity.ro, e-mail: primbm@baia marecity.ro



HOTĂRÂREA NR.73/2009

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul “ CASE DE VACANȚĂ PARTER ” pe str. Frumușaua nr. 24 , beneficiar FAGI ZAHARIA și IORGA MIHAI , conform proiectului nr. 632/2008, întocmit de SC STUDIORING SRL.

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședința ordinară, joi 26 februarie 2009

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare
- raportul de specialitate nr.8/2009 întocmit de Direcția Tehnică,- S U.C.A.T. prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul “ CASE DE VACANȚĂ PARTER ” pe str. Frumușaua nr. 24 , beneficiar FAGI ZAHARIA și IORGA MIHAI , conform proiectului nr. 632 / 2008, întocmit de SC STUDIORING SRL.

Având în vedere :

- solicitarea numiților FAGI ZAHARIA, IORGU MIHAI , înregistrată cu nr. 13060 / 09.05.2008.
- raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Baia Mare

Din necesitatea de a se reglementa printr-o documentație de urbanism mobilarea parcelor potrivit detaliului statuat în zonă, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată , cu completari și modificari , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Legii nr 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, completată și modificată .

Se constată indeplinite cerințele Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională

- avizul secretarului Municipiului Baia Mare

În conformitate cu prevederile art.36, alin.5 lit.c și art.115 alin.1,lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificări și completări ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul“ CASE DE VACANȚĂ PARTER ” pe str. Frumușaua nr. 24 , beneficiar FAGI ZAHARIA și IORGA MIHAI , conform proiectului nr. 632 / 2008, întocmit de SC STUDIORING SRL.

Art. 2. S.U.A.T. va răspunde de includerea PUZ mai sus aprobat în PUG al Municipiului Baia Mare.

Art.3. Valabilitatea PUZ este 60 luni de la data aprobării prezentei.

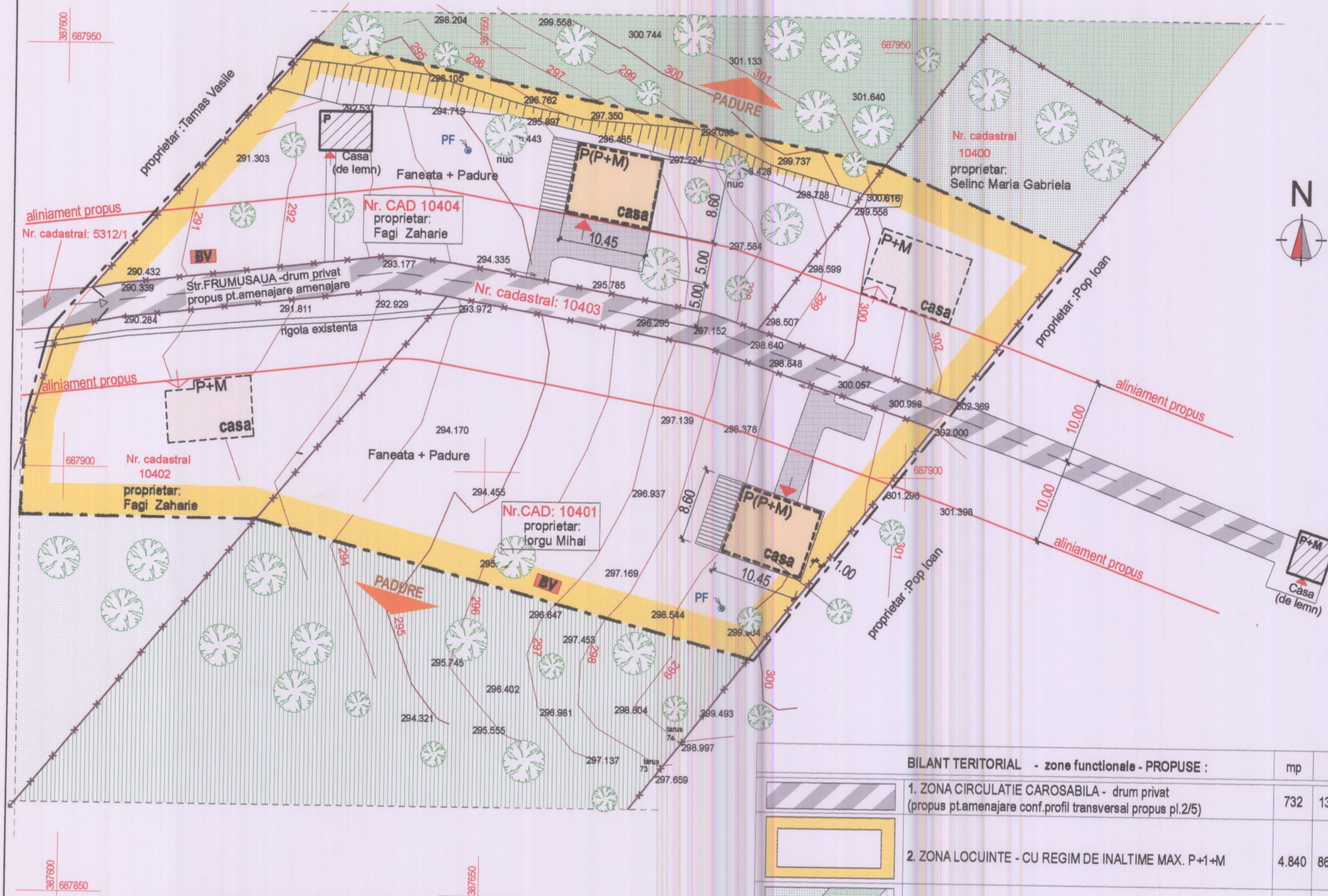
Art.4. Prezenta hotărâre se comunică la :
Primarul Municipiului Baia Mare
Direcția tehnică

Instituția Prefectului Județului Maramureș
Biroul Pregătire și Elaborare Documente
Beneficiarilor

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MEHEȘ ADALBERT***

***CONTRASEMNAT
SECRETAR
RODICA BRAD***

<i>Total consilieri</i>	<i>23</i>
<i>Prezenți</i>	<i>18</i>
<i>Pentru</i>	<i>18</i>
<i>Impotrivă</i>	<i>-</i>
<i>Abțineri</i>	<i>-</i>



2. REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- Limita zonei studiate
- [Green hatched] Proprietar : FAGI ZAHARIE - Nr.CAD 10404
- [Orange hatched] Proprietar : FAGI ZAHARIE - Nr.CAD 10402
- [Blue hatched] Proprietar : IORGU MIHAI - Nr.CAD 10401
- [Red hatched] Proprietar : SELINC MARIA - Nr.CAD 10400
- [Red arrow] Accese
- [BV] Bazin vidanjabil etans
- [PF] Put forat la adincime
- [Dashed orange box] Contur indicativ al constructiilor propuse
- [Dashed orange box] Contur indicativ al constructiilor propuse in etapa II.
- [Double line] Drum de acces existent proprietate privata Nr.CAD 10403 -propus pt. amenajare
- [Hatched box] Constructii existente
- [Red line] Limite de parcele topografice
- [Crossed line] Imprejmuiri propuse
- [Red line] Aliniament propus

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
Nr. 461 din 7.5.2008
Arhitect gel

05.12.08
[Signature]



INDICI DE OCUPARE A TERENULUI-BILANT TERITORIAL

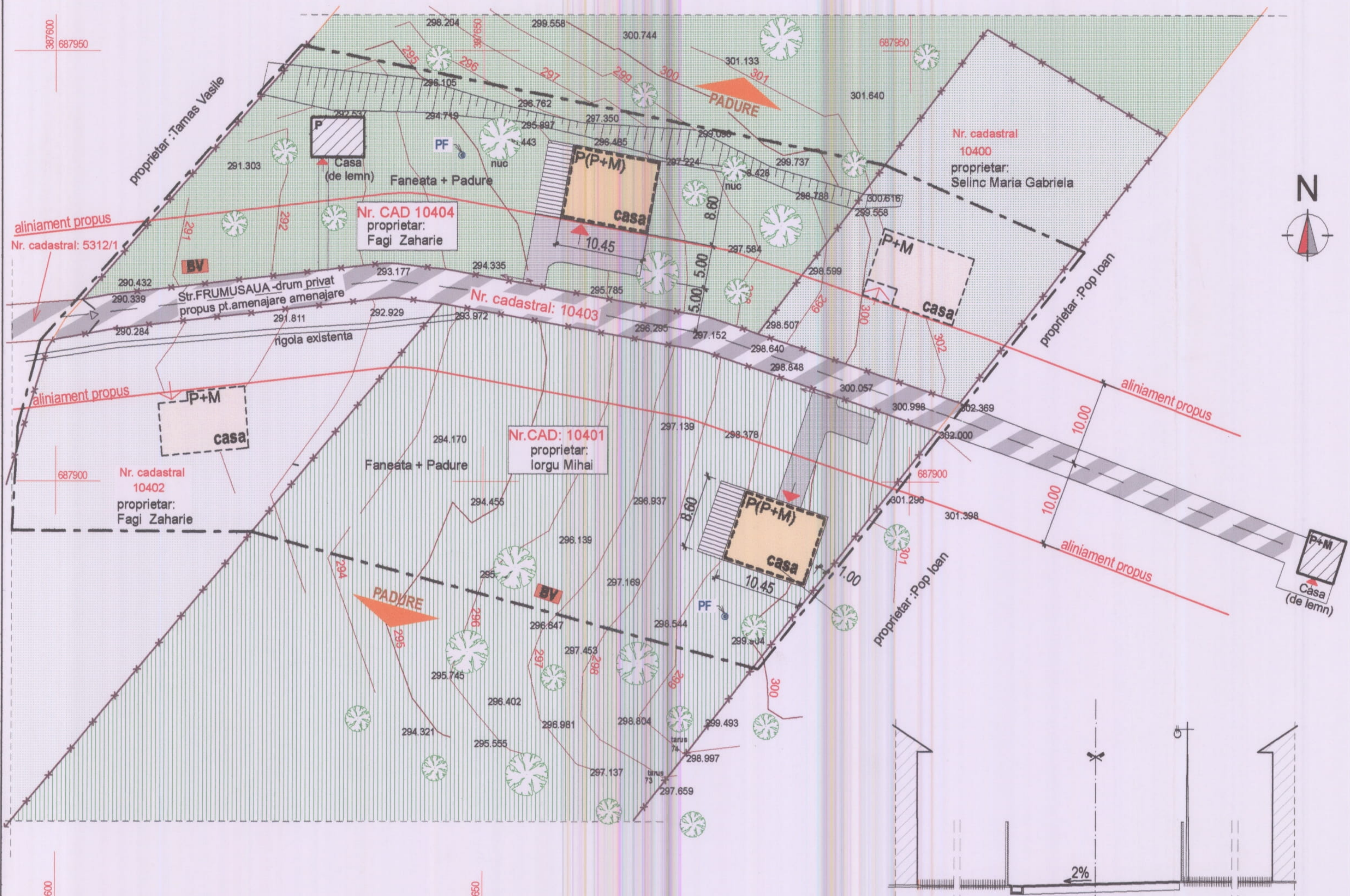
Nr.CAD	Suprafata (mp)	Proprietar	din care : Zona construibila (Zc):								P.O.T. propus %	C.U.T. propus mpAd/amp teren
			Suprafata Zc (mp)	%	Supraf. aferenta constructiilor (mp)	%	Supraf. aferenta circulatiilor (mp)	%	Zona verde (mp)	%		
10404	17.083	Fagi Z.	1.380	100	120	8,7	80	5,8	1.180	85,5	14,5	0,22
10401	10.000	Iorgu M.	1.770	100	120	6,8	80	4,5	1.570	88,7	11,3	0,17
10402	1.804	Fagi Z.	1.000	100	120	12,0	75	7,5	805	80,5	19,5	0,30
10400	1.000	Selinc M.	1.000	100	120	12,0	75	7,5	805	80,5	19,5	0,30
10403	422	drum*	422	100	-	-	422	100,0	-	-	100,0	1,00
TOTAL	30.309		5.572	100	480	8,6	732	13,2	4360	78,2	22,0	0,30

P.O.T.maxim propus : 25% C.U.T.maxim propus : 0,35 mpAdc/mp teren
* drum - proprietari : Fagi Zaharie;Iorgu Mihai; Selinc Maria Gabriela

BILANT TERITORIAL - zone functionale - PROPUSE :

	mp	%
1. ZONA CIRCULATIE CAROSABILA - drum privat (propus pt. amenajare conf. profil transversal propus pl.2/5)	732	13,14
2. ZONA LOCUINTE - CU REGIM DE INALTIME MAX. P+1+M	4.840	86,86
3. ZONA VERDE - PADURE EXISTENTA - se pastreaza in extravilan		
TOTAL SUPRAFATA ZONA STUDIATA TEREN PROPOS PENTRU INCLUDERE IN INTRAVILAN	5.572	100,00

	S.C. STUDIORING S.R.L.		Denumire proiect : PLAN URBANISTIC ZONAL		Proiect nr. 632 A 2008
	BAIA MARE, str.G. Cosbuc nr.2/47 J24/1695/1993 tel. 0362-804848		AMPLASARE CASE DE VACANTA BAIA MARE, STR.FRUMUSAU		
Sef proiect	arh. Jakab Rita	Semnatura	Scara : 1:500	Beneficiar : FAGI ZAHARIE - IORGU ZAHARIE -	Faza : PUZ
Proiectat	arh. Jakab Rita	Data : oct.2008		Titlu plansa : REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr. 3/5
Desenat	arh. Jakab Rita			=== ZONIFICARE ===	



2. REGLEMENTARI URBANISTICE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE

VIZAT SPRE NESCIMBARE

Anexa la autorizația de construire

PUZ 736/2009

Nr. din

HCL 75/2009

LEGENDA

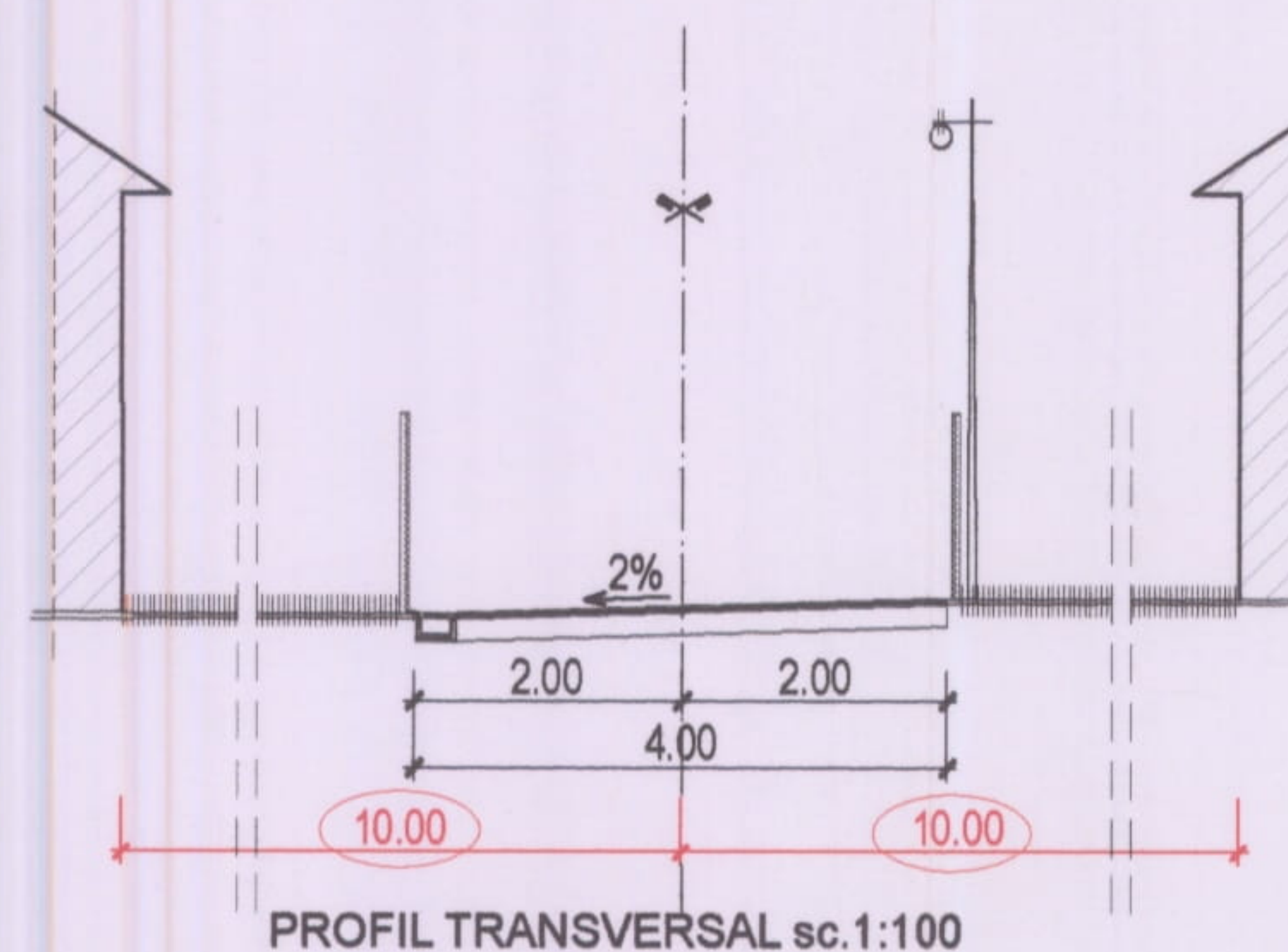
- Limita zonei studiate
- Proprietar : FAGI ZAHARIE - Nr.CAD 10404
- Proprietar : FAGI ZAHARIE - Nr.CAD 10402
- Proprietar : IORGU MIHAI - Nr.CAD 10401
- Proprietar : SELINC MARIA - Nr.CAD 10400
- Accese
- Bazin vidanabil etans
- Put forat la adincime
- Contur indicativ al constructiilor propuse
- Contur indicativ al constructiilor propuse in etapa II.
- Drum de acces existent proprietate privata Nr.CAD 10403 -propus pt. amenajare
- Constructii existente
- Limite de parcele topografice
- Imprejurimi propuse
- Aliniament propus

INDICI DE OCUPARE A TERENULUI-BILANT TERITORIAL

Nr.CAD	Suprafata (mp)	Proprietar	din care : Zona constructibila (Zc):									
			Suprafata Zc		Supraf.aferinta constructiilor		Supraf.aferinta circulatiilor		Zona verde		P.O.T. propus	C.U.T. propus
			(mp)	%	(mp)	%	(mp)	%	(mp)	%	%	mpAd/mp teren
10404	17.083	Fagi Z.	1.380	100	120	8,7	80	5,8	1.180	85,5	14,5	0,22
10401	10.000	Iorgu M.	1.770	100	120	6,8	80	4,5	1.570	88,7	11,3	0,17
10402	1.804	Fagi Z.	1.000	100	120	12,0	75	7,5	805	80,5	19,5	0,30
10400	1.000	Selinc M.	1.000	100	120	12,0	75	7,5	805	80,5	19,5	0,30
10403	422	drum*	422	100	-	-	422	100,0	-	-	100,0	1,00
TOTAL	30.309		5.572	100	480	8,6	732	13,2	4360	78,2	22,0	0,30

P.O.T.maxim propus : 25% C.U.T.maxim propus : 0,35 mpAdc/mp teren

* drum - proprietari : Fagi Zaharie;Iorgu Mihai; Selinc Maria Gabriela



SOCIETATEA COMERCIALA S.R.L. STUDIORING J 24/1695/93 CUI 4522309 Baia Mare ROMANIA		S.C. STUDIORING S.R.L. BAIA MARE, str.G. Cosbuc nr.2/47 J24/1695/1993 tel. 0362-804848		Denumire proiect : PLAN URBANISTIC ZONAL AMPLASARE CASE DE VACANTA BAIA MARE, STR.FRUMUSAUA		Proiect nr 632 A 2008
Sef proiect	arh. Jakab Rita	Semnatura 	Scara : 1:500	Beneficiar :	FAGI ZAHARIE - IORGU ZAHARIE -	Faza : PUZ
Proiectat	arh. Jakab Rita	Data :	oct.2008	Titlu planşa :	REGLEMENTARI URBANISTICE	
Desenat	arh. Jakab Rita					Planşa nr 2/5