



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

STR GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIA MARE, ROMÂNIA,
tel. +40-262-213824, fax: +40-262-213261, +40-262-212332,
www.baia marecity.ro, e-mail: primbm@baia marecity.ro



HOTĂRÂREA NR. 221/2009

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - CARTIER V.ALECSANDRI (zona cuprinsă între strada Alea Mărăști și Mărășești), RELOCARE FUNCȚIONALĂ DIN UTR L5 –(Subzona locuințelor colective medii) ÎN CC2 (Subzona centrelor de cartier noi și/sau din extinderile propuse)

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședința ordinară ,miercuri 27 mai 2009

Examinand:

-proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;
-raportul de specialitate nr. 259/2009 promovat de Direcția Tehnică-D.U.A.T.-serviciul S.U.C.A.T. prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal- Cartier V.Alecsandri, Relocare Funcțională din UTR L5 – (Subzona locuințelor colective medii) în CC2 (Subzona centrelor de cartier noi și/sau din extinderile propuse), conform proiectului nr. 26/2008, întocmit de SC OMIDA SRL.

Având în vedere:

-solicitarea d-lui Mureșan Marius înregistrată cu nr.18031/11.07.2008, Primăria Municipiului Baia Mare și ceilalți proprietari de teren.

-raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

Din necesitatea de a se reglementa printr-o documentație de urbanism mobilarea parcelelor potrivit detaliului statuat în zonă, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată ,cu completări și modificări ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completări și modificări

Constatându-se îndeplinite prevederile Legii nr.52/2003, privind transparența decizională

Avizul secretarului Municipiului Baia Mare

În conformitate cu prevederile art. 36 alin.5lit.”c”și art.115 alin.1 lit.”b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - CARTIER V.ALECSANDRI (zona cuprinsă între strada Alea Mărăști și Mărășești), RELOCARE FUNCȚIONALĂ DIN UTR L5 –(Subzona locuințelor colective medii) ÎN CC2 (Subzona centrelor de cartier noi și/sau din extinderile propuse), conform proiectului nr. 26/2008, întocmit de SC OMIDA SRL.

Art.2 S.U.C.A.T. va răspunde de includerea PUZ mai sus aprobat în PUG al Municipiului Baia Mare.

Art.2. Valabilitatea P.U.Z- ului este de 5 ani.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică la :

Primarul Municipiului Baia Mare

Direcția tehnică

Instituția Prefectului Județului Maramureș

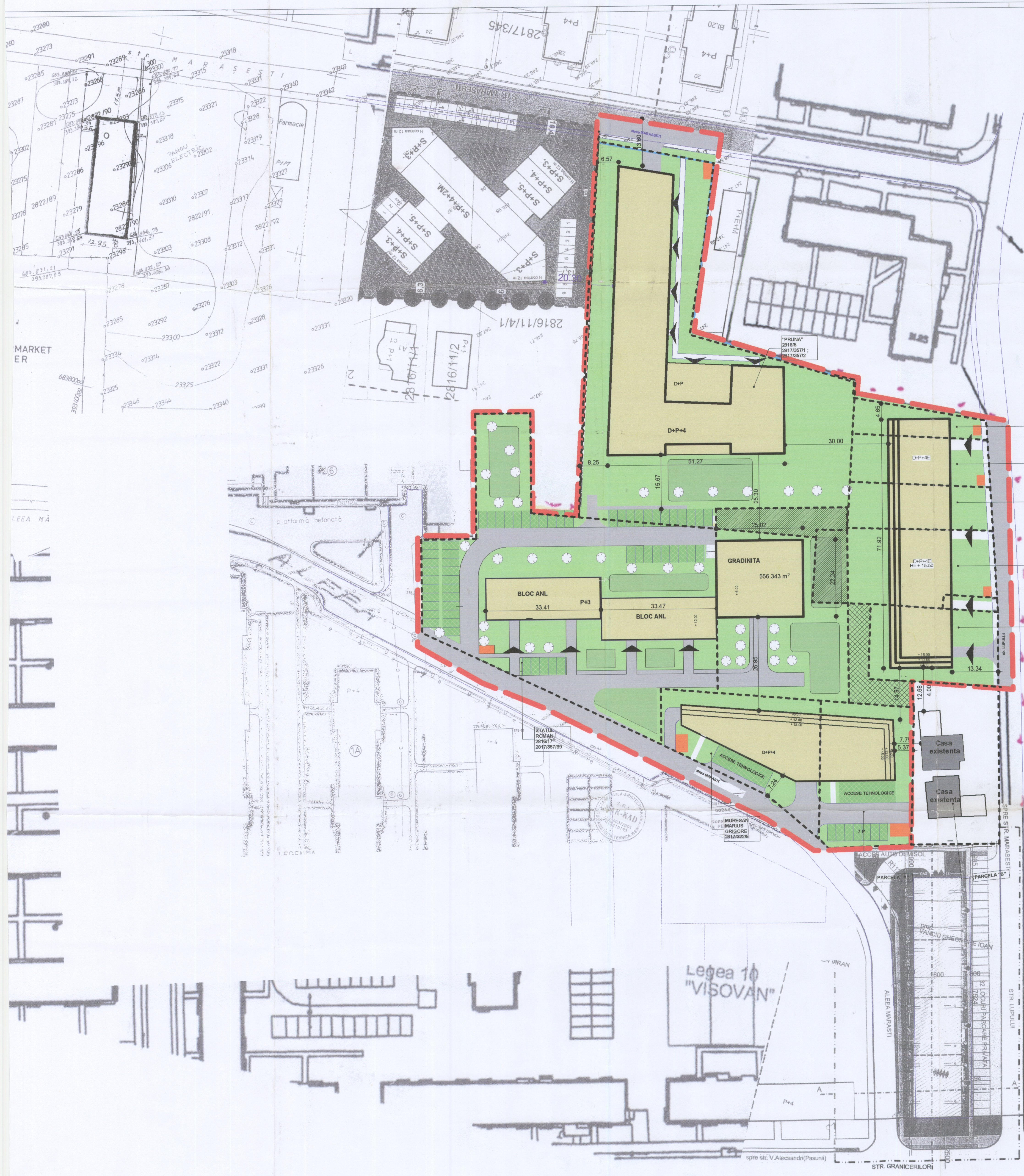
Compartimentul Pregătire și Elaborare Documente

Beneficiar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MATEI DUMITRU

CONTRASEMNAT
SECRETAR
RODICA BRAD

<i>Total consilieri</i>	<i>23</i>
<i>Prezenți</i>	<i>21</i>
<i>Pentru</i>	<i>15</i>
<i>Impotrivă</i>	<i>5</i>
<i>Abțineri</i>	<i>1</i>



PERNE IONEL MIRCEA
28161614
2817357198

MIHOC OCTAVIANA
LUMINITA28161613 ; 2817357197

BOTEZA GHEORGHE 28161612 ;
2817357196

MEZEI GEZA
281616181 ;
2817357195

LEGENDA	
	CONSTRUCTIE EXISTENTA
	SPATIU VERDE
	SPATIU PROPUIS PENTRU CONSTRUCTII NOI
	SPATIU DE JOACA PENTRU COPII
	PLATFORMA PUBELE GUNOI
	PARCAJE ECOLOGICE
	ACCESSE TECHNOLOGICE
	PAVELE ECOLOGICE
	CICLATII AUTO
	CICLATII PIETONALE
	ZONA STUDIATA
	LIMITA DE PROPRIETATE

BILANT TERITORIAL			
FOLOSINTA TERITORIULUI		EXISTENT	PROIECTAT
		mp	mp
1.1	ZONA STUDIATA	17778.8	17778.8
	- CONSTRUCTII	1560.0	7310.6
	- PLATFORMA BETONATA	-	205.0
	- ACCES CAROSABIL , PARCAJE	-	3178.02
	- TROTUARE	-	531.0
	- ZONE VERZI	-	7346.68
1.2	TEREN NEAMENAJAT	16218.8	-

P.O.T. existent = 8,15% P.O.T. propus = 41,12%

C.U.T. existent = 0.21 C.U.T. propus = 2,5

Nota:
Locuile de parcare care sunt situate la distante mai mici de 10m fata de constructiile propuse au ca vecinatate spatii comerciale la parter

HCL 22/1009
Județul Mureș
Primăria Municipiului Mureș
VIZAT ȘI SEMNAT
Anexa la autorizația de construire
Nr. 22/17.10.2009
Arhitect șef



S.C. OMIDA S.R.L. Cluj Napoca str. Govora nr.20			
proiectat	arh. Ardelean M.	semnat	scara 1:500
desenat	st. arh. Pascu I.R.	data	17.10.2009
verificat	ing. Bubu M.		

REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE