



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

STR GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAI A MARE, ROMÂNIA.
tel: +40-262-213824, fax: +40-262-213261, +40-262-212332.
www.baia marecity.ro, e-mail: primbm@baia marecity.ro



HOTĂRÂREA NR.173/2009

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul "Case de locuit P+M", pe str. Viilor F.NR., beneficiar COPOS PETRUCĂ, conform proiectului nr. 770/2008, întocmit de SC SASKI SRL, Baia Mare.

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședința ordinară, joi 30 aprilie 2009

Examinand:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;
- raportul de specialitate nr.220/2009 promovat de Direcția tehnică – serviciul S.U.A.T. prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal, pentru obiectivul "Case de locuit", pe str. Viilor, beneficiar **COPOS PETRUCĂ**, conform proiectului nr.770/2008 întocmit de SC SASKI SRL, Baia Mare,

Având în vedere:

- solicitarea d-lui COPOS PETRUCĂ, înregistrată cu nr. 15260 / 5.06.2008
 - raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare, și avizul ptr.P+M
- Din necesitatea de a se reglementa printr-o documentație de urbanism mobilarea parcelelor potrivit detaliului statuat în zonă,
- În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, completată și modificată
- Se constata indeplinite cerințele Legii nr.52/2003 privind transparența decizională
- avizul secretarului Municipiului Baia Mare
- Potrivit competențelor conferite de art. 36, alin. 5 lit."c" și art. 115, alin.1, lit "b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul "CASE DE LOCUIT P+M", pe str. Viilor, conform proiectului nr. 770 / 2008, întocmit de SC SASKI SRL, Baia Mare.

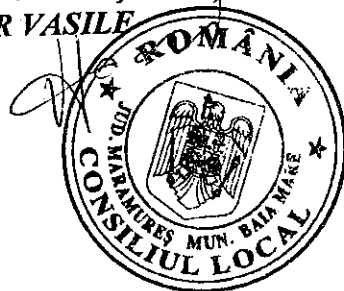
Art.2 S.U.C.A.T. va răspunde de includerea PUZ mai sus aprobat în PUG al Municipiului Baia Mare.

Art.3 Valabilitatea P U Z- ului este de 5 ani, de la data adoptării prezentei.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică la :
Primarul Municipiului Baia Mare
Direcția tehnică
Instituția Prefectului - Județul Maramureș

C.P.E.D
Beneficiar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LAZĂR VASILE



CONTRASEMNAT
SECRETAR
RODICA BRAD

Total consilieri	23
Prezenți	22
Pentru	22
Impotrivă	-
Abțineri	-

JUDEȚUL M
PRIMĂRIA M
BAIA
DIRECȚIA
S.U.A

Privind
F.N.R., benefic
Baia Mare.

Avand în veder
- raportul de sp
Planului Urb
PETRUCĂ ,

-solicitar
-avizul fa
-avizul s

Datorită
potrivit detaliul

In conf
ulterioare, privi
teritoriului și ur

Potrivit
nt 215/2001 pri

ART.1-S
villor , conform

ART.2-S
Mare

ART.3-1

JUDEȚUL MARAMUREȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
N. **P.12 455/2009**
RECENZAT 17.03.2009

- ❖ LIMITE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
 - LIMITE CADASTRALE
 - ÎMPREJMUIRI EXISTENTE
- ❖ CONSTRUCȚII
- CASE DE LOCUIT
 - ANEXE
- ❖ STRUCTURA CONSTRUCȚIILOR
- SEMIDURABILĂ
 - NEDURABILĂ
- ❖ STAREA CONSTRUCȚIILOR
- BUNĂ
 - MEDIOCRĂ
- ❖ REȚELE EXISTENTE
- ALIMENTARE CU APĂ
 - ALIMENTARE CU GAZ METAN
 - STĂLPI ENERGIE ELECTRICĂ

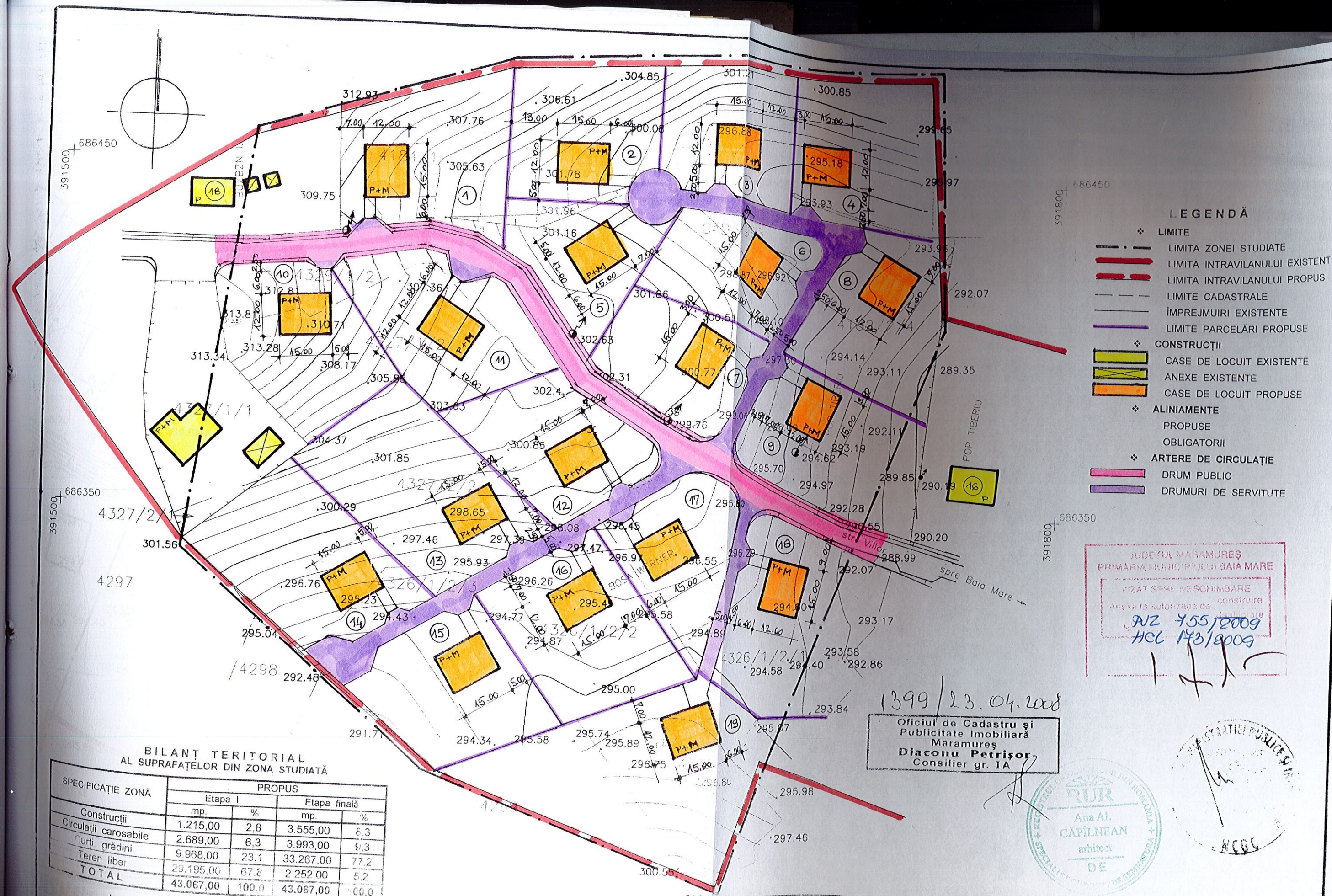
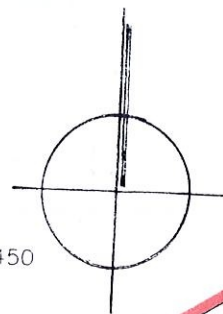


1399/23.04.2008
Oficiul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară
Maramureș
Diaconu Petrișor
Consilier gr. I A

BILANȚ TERITORIAL
AL SUPRAFAȚELOR DIN ZONA STUDIATĂ

SPECIFICAȚIE ZONĂ	EXISTENT	
	mp.	%
Construcții	175,00	0,4
Circulații carosabile (str. Viilor)	1.290,00	3,0
Curți, grădini	1.717,00	4,0
Teren liber	39.885,00	92,6
TOTAL	43.067,00	100,0

Verificator / Expert	Nume	Semnătură	Cerință	Referat / Expertiză nr. / Data	Proiect nr.
SASKI	Proiectare și design- Birouri asociate de arhitectură Baia Mare - str. G. Coșbuc 14 autorizație nr. 680/05.11.2003			Beneficiar dl. Petruca Felician Copos și coproprietarii	770 / 2008
Specificație	Nume	Semnătură	Scara	Titlu proiect	Faza
Șef proiect	arh. Ana Căpîlnean		1 : 1.000	Plan urbanistic zonal pentru zonă rezidențială str. Viilor, municipiul Baia Mare	P.U.Z.
Proiectat	arh. Ana Căpîlnean		Data	Titlu planșă	Planșă nr.
Desenat	arh. Ana Căpîlnean		05 / 2008	SITUAȚIA EXISTENTĂ	1



- LEGENDĂ**
- ❖ LIMITE
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
 - LIMITE CADASTRALE
 - ÎMPREJMUIRI EXISTENTE
 - LIMITE PARCELĂRI PROPUȘE
 - ❖ CONSTRUCȚII
 - CASE DE LOCUIT EXISTENTE
 - ANEXE EXISTENTE
 - CASE DE LOCUIT PROPUȘE
 - ❖ ALINIAMENTE
 - PROPUȘE
 - OBLIGATORII
 - ❖ ARTERE DE CIRCULAȚIE
 - DRUM PUBLIC
 - DRUMURI DE SERVITUTE

JUDEȚUL MARAMUREȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIĂ MARE

VIZAT ȘI NE SCHIMBARE
Anexa la autorizație de construire
Nr. 455/2009
HCL 143/2009

1399/23.04.2008

Oficiul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară
Maramureș
Diaconu Petrișor
Consilier gr. IA



**BILANȚ TERITORIAL
AL SUPRAFEȚELOR DIN ZONA STUDIATĂ**

SPECIFICAȚIE ZONĂ	PROPUȘ			
	Etapa I		Etapa finală	
	mp.	%	mp.	%
Construcții	1.215,00	2,8	3.555,00	8,3
Circulații carosabile	2.689,00	6,3	3.993,00	9,3
Curți grădini	9.968,00	23,1	33.267,00	77,2
Teren liber	29.195,00	67,8	2.252,00	5,2
TOTAL	43.067,00	100,0	43.067,00	100,0

Indicii de utilizare ai terenurilor

- ❖ procentul de ocupare POT (%)
- ❖ coeficientul de utilizare CUT (mp. ADC/mp. teren)

	in zona studiata existent	propus etapa I	et. finală	conf. P.U.G. aprob. pentru L1b ZC
	3,4	9,1	17,5	
	0,03	0,12	0,26	0,30

Verificator / Expert	Nume	Semnătură	Cerință	Referat / Expertiză nr. / Data
SASKI	Proiectare și design- Birouri asociate de arhitectură			Beneficiar
	Baia Mare - str. G. Coșbuc 14			dl. Petruca Felician Copos și coproprietarii
	autorizație nr. 680/05.11.2003			Proiect nr. 770 / 2008
Specificație	Nume	Semnătură	Scara	Titlu proiect
Șef proiect	arh. Ana Căpîlnean		1 : 1.000	Plan urbanistic zonal pentru zonă rezidențială
Proiectat	arh. Ana Căpîlnean		Data	str. Viilor, municipiul Baia Mare
				Faza P.U.Z.