



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIAMARE

STR. GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIAMARE, ROMÂNIA,
tel. +40-262-213824, fax: +40-262-213261, +40-262-212332,
www.baiamarecity.ro, e-mail: primbm@baiamarecity.ro



HOTĂRÂREA NR. 305/2008

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „BLOC DE LOCUINȚE CU SPAȚII COMERCIALE ” pe str. G. Coșbuc, fără nr., beneficiar S.C. ORAMARSIA STAR S.R.L. , conform proiectului nr. 45/2008 , întocmit de S.C. TAFFO S.R.L.

Consiliul local al Municipiului Baia Mare întrunit în ședință ordinară vineri 30 mai 2008

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare
- raportul de specialitate nr.367/2008 întocmit de Direcția Tehnică - S.U.C.A.T. prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „BLOC DE LOCUINȚE CU SPAȚII COMERCIALE ” pe str. G. Coșbuc, fără nr., beneficiar S.C. ORAMARSIA STAR S.R.L. , conform proiectului nr. 45/2008 , întocmit de S.C. TAFFO S.R.L.

Având în vedere:

- solicitarea S.C. ORAMARSIA STAR S.R.L. înregistrată cu nr. 9402/26.03.2008
- acordul notarial al proprietarului parcelei alăturate- SC Kaufland România SRL
- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Baia Mare

Din necesitatea de a se reglementa printr-o documentație de urbanism mobilarea parcelei potrivit detaliului statuat în zonă,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, completată și modificată de Legea nr.289/2006.

Constatând îndeplinite prevederile Legii nr.52/2003, privind transparența decizională

Avizul secretarului Municipiului

În conformitate cu prevederile art.36, alin.5, lit.c și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul„BLOC DE LOCUINȚE CU SPAȚII COMERCIALE ” pe str. G. Coșbuc, fără nr., beneficiar S.C. ORAMARSIA STAR S.R.L. , conform proiectului nr. 45/2008 , întocmit de S.C. TAFFO S.R.L.

ART.2 S.U.A.T.va răspunde de includerea PUZ mai sus aprobat în PUG al Municipiului Baia Mare.

ART.3 Prezenta hotărâre se comunică la :

Primarul Municipiului Baia Mare

Direcția Tehnică

Instituția Prefectului -Județul Maramureș

Biroul Pregătire și Elaborare Documente
Beneficiar

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BĂRBUȘ DOINA***

***CONTRASEMNAT
SECRETAR
BRAD RODICA***

<i>Total consilieri</i>	<i>20</i>
<i>Prezenți</i>	<i>12</i>
<i>Pentru</i>	<i>12</i>
<i>Impotrivă</i>	<i>-</i>
<i>Abțineri</i>	<i>-</i>

PLAN URBANISTIC ZONAL

Sc. 1:500



685150

685100

685050

391250

685000

raul Sasar

DEPOZITE

SUPERMARKET KAUFAND

LEGENDA

- Limita intravilan existent
- Limita zona studiata
- - - Limite de proprietate existente si propuse
- Contur indicativ al constructiilor propuse
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale

OBIECTIVE PROPUSE

①

- Bloc de locuinte cu 180 de apartamente cu spații comerciale la parter + mezanin cu 12 nivele (S + P + M + 10E)

POT - 45,30%

CUT - 7,36

SUPRAFATA TEREN STUDIAT - 0,6267 ha

BILANT TERITORIAL

NR.CRT.	TERITORIUL AFERENT	EXISTENT		PROPUSE	
		ha	%	ha	%
1.	BLOC DE LOCUINTE CU 180 APARTAMENTE CU SPAȚII COMERCIALE (S + P + M + 10E)	-	-	0,284	45,29
2.	SPATII VERZI AMENAJATE	-	-	0,100	15,99
3.	CIRCULATII PIETONALE + CAROSABILE	-	-	0,243	38,71
4.	TEREN LIBER CONSTRUIBIL	-	-	-	-
5.	TOTAL GENERAL	0,627	100	0,627	100



SCARA 1 : 500

SEF PROIECT	arh. PANDI Ștefan	PS	02.08
PROIECTAT	t.arh. RAB Iosif	RI	02.08
DRUMURI, PLATFORME	ing. GHETA Dorin-Emil	DEG	02.08
APROBAT PROIECT	ing. FILIP Mihai	FM	02.08
APROBAT BENEFICIAR			
	NUME	INITIALE	SEMNAȚURA
			DATA

BENEFICIAR
ORAMARSIA STAR S.R.L. + EAST EUROPEAN PARTNER LTD S.R.L.PROIECT BLOC DE LOCUINȚE CU 180 APARTAMENTE + SPAȚII COMERCIALE,
STR. GEORGE COȘBUC NR. F.N.,
BAIA MARE, jud. MaramureșTAFFO srl
Unirii 16/19, 430232 Baia Mare
tel./fax 0362 805 562, www.taffo.roS.C. ORAMARSIA STAR S.R.L.
NASAUD
S.C. EAST EUROPEAN PARTNER LTD S.R.L.
BUCUREȘTI

DENUMIRE : PLANSA

PLAN DE SITUAȚIE - REGLEMENTĂRI
URBANISTICE

© 2007 TAFFO S.R.L. NOTĂ: Acest desen și conținutul său sunt confidențiale, trebuind returnat la cerere și nu poate fi copiat sau prezentat nici unei terțe părți sau utilizat direct sau indirect în alte scopuri decât cele stabilite în scris de S.C. TAFFO S.R.L.

DWG Nr.

A-03

REVIZIA

0