



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

STR GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAI A MARE, ROMÂNIA,
tel. +40-262-213824, fax: +40-262-213261, +40-262-212332,
www.baia marecity.ro, e-mail: primbm@baia marecity.ro



HOTĂRÂREA NR.641/2008

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul “ Bloc de locuințe D+P+4E+M ”, pe str. Săsarului nr. 17, beneficiar SC IMOINVEST SA , conform proiectului nr. 21/2007 , întocmit de B.I.A. Moldovan Georgeta , Baia Mare.

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședința ordinară, joi 18 decembrie 2008

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare
- raportul de specialitate nr.821/2008 promovat de Direcția tehnică - S.U.A.T. prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal, pentru obiectivul “Bloc de locuințe D+P+4E+M ”, pe str. Săsarului nr.17, beneficiar SC IMOINVEST SA , conform proiectului nr.21/2007 întocmit de B.I.A. Moldovan Georgeta, Baia Mare,

Având în vedere:

- solicitarea SC IMOINVEST SA, înregistrată cu nr. 19378 / 31.07.2008
- raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare

Din necesitatea de a se reglementa printr-o documentație de urbanism mobilarea parcelelor potrivit detaliului statuat în zonă,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, completată și modificată

- avizul secretarului municipiului Baia Mare

Potrivit competențelor conferite de art. 36, alin. 5 lit.”c” și art. 115, alin.1, lit “b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată .

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul“ BLOC DE LOCUINȚE D+P+4E+M ”, pe str. Săsarului nr.17,conform proiectului nr.21 2007, întocmit de B.I.A.Moldovan Georgeta, Baia Mare .

Art.2 S.U.A.T. va răspunde de includerea PUZ mai sus aprobat în PUG al Municipiului Baia Mare.

Art.3 Valabilitatea PUZ este de 5 ani de la data adoptării prezentei

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică la :

Primarul Municipiului Baia Mare
Direcția tehnică
Instituția Prefectului - Județul Maramureș

BPED
Beneficiar

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DOLHA MIRCEA***

***CONTRASEMNAT
SECRETAR
RODICA BRAD***

<i>Total consilieri</i>	<i>22</i>
<i>Prezenți</i>	<i>22</i>
<i>Pentru</i>	<i>21</i>
<i>Impotrivă</i>	<i>-</i>
<i>Abțineri</i>	<i>1</i>

P.O.T. maxim = 80%; C.U.T. maxim = 2.2;

REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

Față de aliniament pot fi retrase cu cel puțin 4.0m, dar nu mai mult de 9.0m;

Față de limitele laterale se va retrage la o distanță egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 4.0m;

Față de limita posterioară se va retrage la o distanță de minim jumătate din înălțimea clădirii la cornișă, dar nu mai puțin de 9.0m;

Înălțimea admisibilă - conf.PUG - se limitează la P+4E, dar în cazul de față se cere admiterea mansardării ultimului etaj;

REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

Staționarea autovehiculelor se va admite în interiorul incintei, parcelei;

În incintă accesul la bateria de parcaje dinspre râu se va face printr-un acces separat față de accesul celor care vor avea parcare, la demisol, sub blocul de locuință;

REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA EDILITARĂ

Clădirea va fi racordată la rețelele tehnico edilitare publice existente în zonă;

Racordarea burlanelor la rețeaua de canalizare va fi obligatorie, cât și captarea și asigurarea scurgerii rapide a apelor meteorice de pe platforme la sistemul centralizat de canalizare;

REGULI CU PRIVIRE LA FORMA, DIMENSIUNILE TERENULUI PENTRU CONSTRUCȚIE

Conform PUG se consideră construibile parcelele având o suprafață de min. 500.00mp cu front la stradă de min. 15.0m;

Forma parcelei este un pătrat aproape perfect, cu laturi între 43 - 45m lungime, situat între aleea adiacentă malului Săsarului, incinta imobilului cu nr.15, respectiv str. Săsarului și părculețul de lângă cinema Dacia;

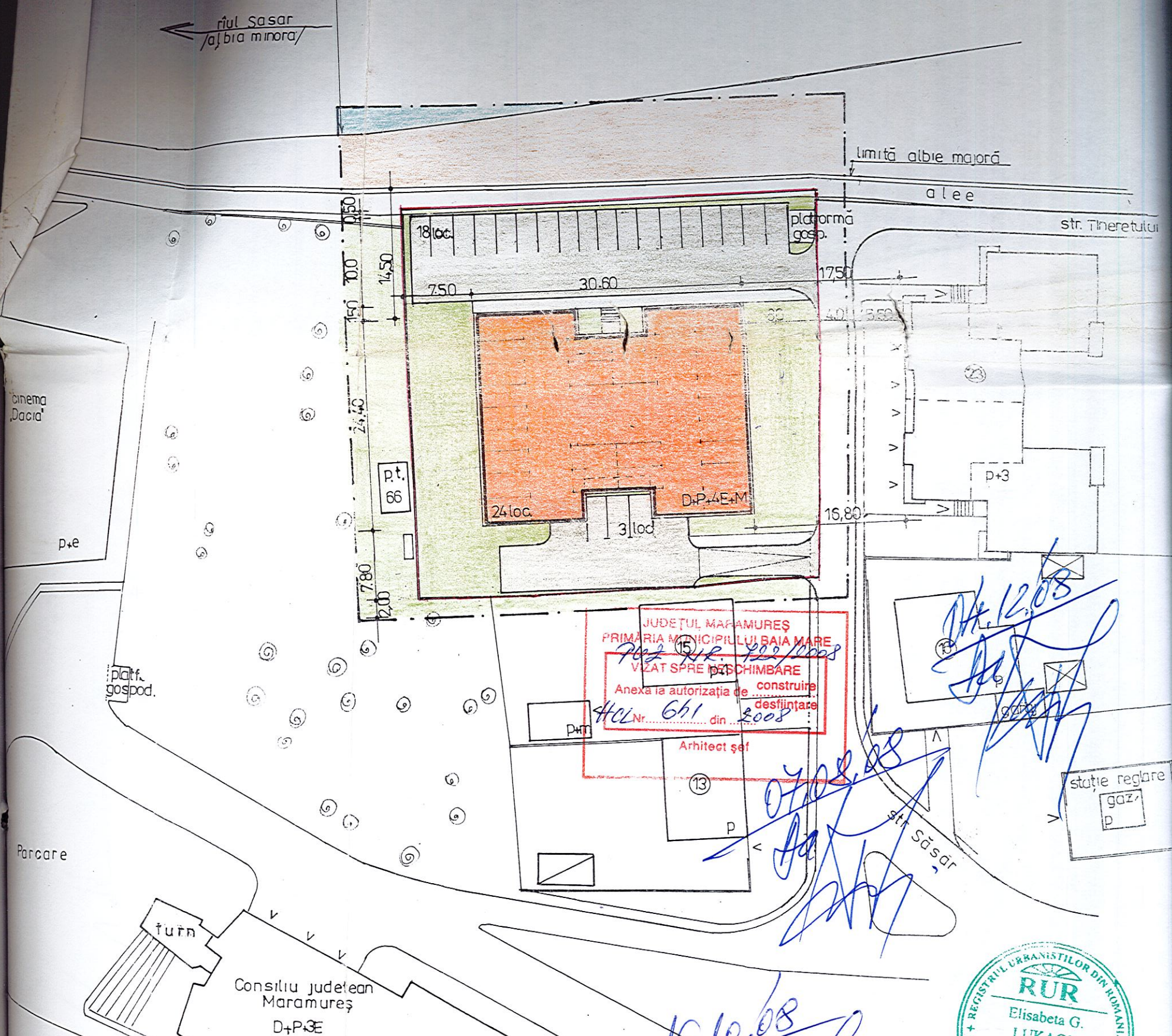
REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE SPAȚII VERZI ȘI ÎMPREJMUIRI

Spațiile neconstruite și neocupate de trotuare/parcări/alei de acces vor fi înierbate și plantate cu câte un arbore la 100.00mp;

Se vor proceda la înverzirea fațadelor;

Se vor proceda la protejarea arborilor mai importanți; Dacă se va tăia un arbore, vor fi plantate cinci în locul lui;

Împrejmuirea va fi transparentă; Înălțimea maximă se propune la 2.20m, cu soclu de 30cm. Dacă este cazul se va dubla cu gard viu;



JUDEȚUL MARAMUREȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE
702/21.12.2008
VĂZAT SPRE ÎNȘCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
desființare
HCL Nr. 661 din 2008
Arhitect șef



- LIMITA STUDIATĂ
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ▬ CAROSABIL EXISTENT
- ▬ PIETONAL EXISTENT
- ▬ PLATFORME EXISTENTE
- ▬ ALEE EXISTENTE
- CONSTRUCTIE PROPUȘĂ
- ▬ PLATFORME, PARCĂRI PROPUSE
- ▬ TROTUARE PROPUSE
- Λ Λ ACCESE
- ▬ CURS DE APĂ
- ZONĂ VERDE
- LIMITĂ PROPRIETATE

EXISTENT PROPUȘ
P.O.T. — 34,00%
C.U.T. — 2,04

— ALINIAMENT OBLIGATORIU
--- ALINIAMENT PROPUȘ

PROIECTANT		SOFTWARE		BENEFICIAR		PROIECT NR	
MGY PROFIL F.ATELIER DE PROIECTARE		Georgeta MOLDOVAN Archi PC SOFTWARE / TRADEMARK OF BOUTAD		IMOIINVEST SA CLUJ NAPOCA		21/2007	
SPECIFICATIE		SCARA		TITLU PROIECT		FAZA	
SEF PROIECT		DATA		BLOC DE LOCUINTE D+P+4+M CU 46 APARTAMENTE STR SASARULUI NR 17		PUZ	
PROIECTAT		10.2007		TITLU PLANSA		PLANSA NR	
DESENAT				REGLEMENTARI URBANISTICE		3	