



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

STR GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAI A MARE, ROMÂNIA,
tel. +40-262-213824, fax: +40-262-213261, +40-262-212332,
www.baia marecity.ro, e-mail: primbm@baia marecity.ro



HOTĂRÂREA NR.55 /2008

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul “COFETĂRIE – PATISERIE P+1”, pe Bd. Republicii, f.n., beneficiar SC PANALMA SRL, conform proiectului nr. 15/2007, întocmit de SC ARCHSYSTEM SRL

Consiliul local al Municipiului Baia Mare întrunit în ședința ordinară marți, 29 ianuarie 2008

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul municipiului Baia Mare
- raportul de specialitate nr. 2/2008, întocmit de Direcția Tehnică, serviciul S.U.C.A.T. prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul “COFETĂRIE – PATISERIE P+1”, pe Bd. Republicii, f.n., beneficiar SC PANALMA SRL, conform proiectului nr. 15/2007, întocmit de SC ARCHSYSTEM SRL

Având în vedere:

- solicitarea SC PANALMA SRL, înregistrată cu nr. 24408/03.10.2007.
- adresa SPAPLU nr. 2052/2007 din care reiese că terenul solicitat nu face obiectul Legii nr. 10/2001 privind regimul unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 1945-1989.
- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Baia Mare

Din necesitatea de a se reglementa printr-o documentație de urbanism mobilarea parcelor potrivit detaliului statuat în zonă,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Legii nr 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare

- Se constată îndeplinite prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.
- avizul Secretarului Municipiului,

Potrivit competențelor conferite de art. 36, alin. 5 lit.”c” și art. 115, alin.1, lit “b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE

ART.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul “COFETĂRIE – PATISERIE P+1”, pe Bd. Republicii, f.n., beneficiar SC PANALMA SRL, conform proiectului nr. 15/2007, întocmit de SC ARCHSYSTEM SRL

ART. 2-S.U.C.A.T. va răspunde de includerea PUZ mai sus aprobat în PUG al Municipiului Baia Mare.

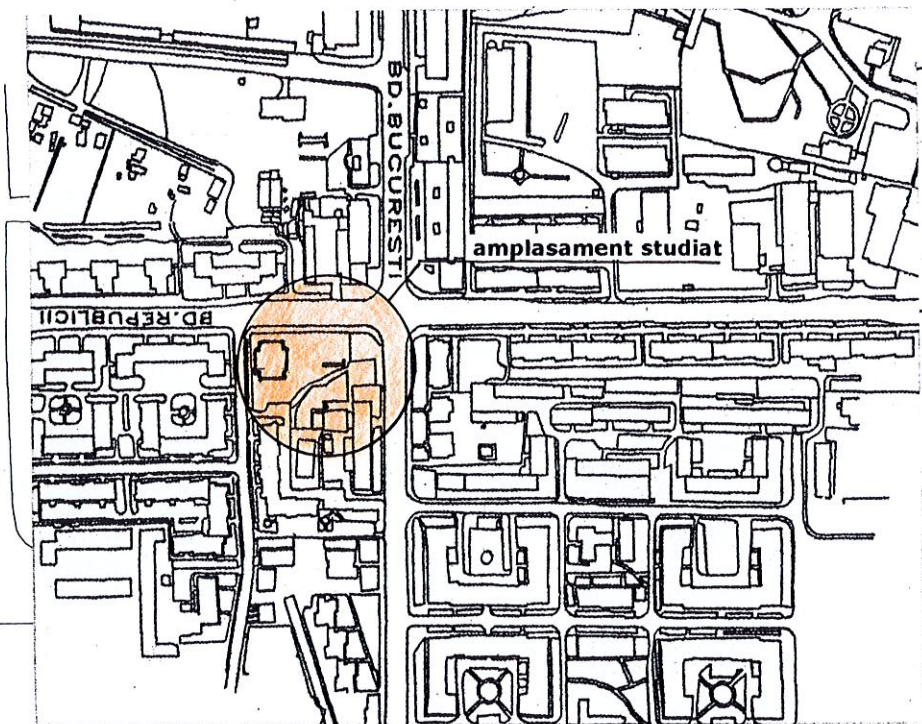
ART. 3-Prezenta hotărâre se comunică la :

- Primarul Municipiului Baia Mare
- Direcția tehnică
- Instituția Prefectului Județului Maramureș
- Biroul Pregătire și Elaborare Documente
- Beneficiar

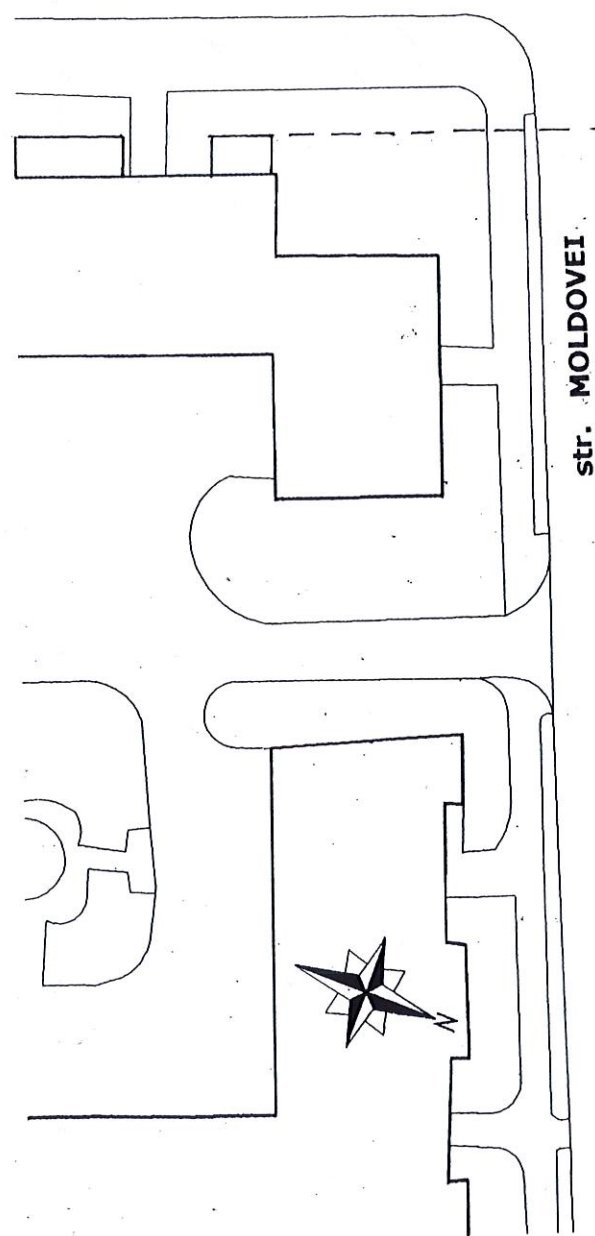
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VIRAG ARPAD

CONTRASEMNAT
SECRETAR
RODICA BRAD

Total consilieri	23
Prezenti	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-



PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



aliniament existent

BISERICA REFORMATĂ

curte

GARAJE

platformă betonată

- LEGENDA**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA TERITORIULUI AFERENT , ÎMPREJMUIRE PROPUȘ
 - CONSTRUCȚII EXISTENTE
 - CONSTRUCȚII PROPUSE
 - LIMITA AFERENTĂ CONSTRUCȚIILOR
 - SPAȚII VERZI , PLANTAȚII
 - CIRCULAȚIE CAROSABILĂ
 - CIRCULAȚIE PIETONALĂ
 - ACCESE LA CONSTRUCȚII
 - PLATFORMĂ PAVATĂ
 - ALINIAMENT EXISTENT

NOTĂ

Se vor respecta distanțele minime față de limitele de proprietate și față de vecinătăți în funcție de sistemul constructiv, grad de rezistență la foc, regim de înălțime, conform punctul Reglementări din Memoriul general

B - DUL REPUBLICII

limita terenului propus pentru
concesionare St.= 193,00 mp
Ac = 146,70 mp
Ad = 293,40 mp

P.U.Z.

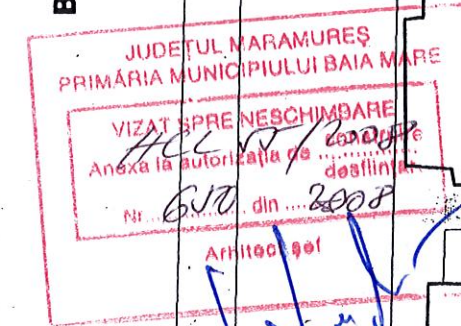
**PLAN URBANISTIC ZONAL
COFETĂRIE - PATISERIE
BAIA MARE b - dul REPUBLICII
2.1. REGLEMENTĂRI**

aria construită propus Ac = 146,70 mp
aria podest propus Ap = 27,00 mp
aria zonă verde Az = 20,00 mp

TOTAL TEREN At = 193,00 mp

B - DUL BUCUREȘTI

POLICLINICA „SFÂNTA MARIA”



GRĂDINIȚĂ

HOTEL

P. O. T. 76,00 %
C. U. T. 1,51 mp ADC / mp teren

SC ARCHSYSTEM SRL J 24 / 399 / 2006		PLAN URBANISTIC ZONAL COFETĂRIE-PATISERIE P+1 BAIA MARE b-dul REPUBLICII fr.nr. beneficiar SC PANALMA SRL BaiaMare		nr.proiect 15D2007 faza PUZ
proiectat	ARH. DIENES G.	PLAN DE SITUAȚIE		sc. 1:500
desenat	ING. KRAMARIK E.	REGLEMENTĂRI		sept.07. pl.nr.4