



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE**

STR GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAI A MARE, ROMÂNIA,  
tel. +40-262-213824, fax: +40-262-213261, +40-262-212332,  
[www.baia marecity.ro](http://www.baia marecity.ro), e-mail: [primbm@baia marecity.ro](mailto:primbm@baia marecity.ro)



**HOTĂRÂREA NR.471/2008**

**Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul “IMOBIL MULTIFUNCȚIONAL S+D+P+4-7E”, beneficiar SC ZERTEX SRL, conform proiectului nr. 969/2008, întocmit de SC AMBIENT SRL**

**Consiliul local al Municipiului Baia Mare întrunit în ședința ordinară marți, 23 septembrie 2008**

**Examinând:**

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare
- raportul de specialitate nr.568/2008, întocmit de Direcția Tehnică, serviciul S.U.C.A.T. prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul “IMOBIL MULTIFUNCȚIONAL S+D+P+4-7E”, beneficiar SC ZERTEX SRL, conform proiectului nr. 969/2008, întocmit de SC AMBIENT SRL

**Având în vedere :**

- solicitarea SC ZERTEX SRL, înregistrată cu nr. 12798/2008.

Din necesitatea de a se reglementa printr-o documentație de urbanism mobilarea parcelelor potrivit detaliului statuat în zonă,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Baia Mare

Se constată îndeplinite prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională

- avizul secretarului municipiului Baia Mare

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 5, lit “c” art. 115 alin. 1 lit. “b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**ART.1** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul “IMOBIL MULTIFUNCȚIONAL S+D+P+4-7E”, beneficiar SC ZERTEX SRL, conform proiectului nr. 969/2008, întocmit de SC AMBIENT SRL, cu termen de valabilitate de 24 de luni.

**ART. 2**-S.U.C.A.T. va răspunde de includerea PUZ mai sus aprobat în PUG al Municipiului Baia Mare.

**ART. 3**-Prezenta hotărâre se comunică la :

- Primarul Municipiului Baia Mare
- Direcția tehnică
- Instituția Prefectului Județului Maramureș
- Biroul Pregătire și Elaborare Documente
- Beneficiar

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
BONDICI ȘERBAN***

***CONTRASEMNAT  
SECRETAR  
RODICA BRAD***

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| <i>Total consilieri</i> | <i>22</i> |
| <i>Prezenți</i>         | <i>18</i> |
| <i>Pentru</i>           | <i>12</i> |
| <i>Impotrivă</i>        | <i>4</i>  |
| <i>Abțineri</i>         | <i>2</i>  |



#### LEGENDA :

##### EXISTENT

- limita zonei studiate
- - - limita de proprietate " ZERTEX " S.R.L.

#### STRUCTURA CLADIRILOR :

- ZONA AFERENTA INSTITUTIILOR SI SERVICIILOR PUBLICE
- ZONA DE LOCUINTE P+1 ; +2 ; +...10 CU SPATII COMERCIALE LA PARTER
- ZONA DE LOCUINTE P+1 ; +2 ; +...10
- ZONA DE PARCURI - ZONE VERZI AMENAJATE
- ZONA DE CIRCULATIE RUTIERA
- ZONA DE CIRCULATIE PIETONALA
- CONSTRUCTII EXISTENTE MENTINUTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE PROPUSE PT. DEMOLARE
- CONSTRUCTII PROPUSE SUPRATERANE
- CONSTRUCTII PROPUSE SUBTERANE
- REGIM DE NALTIME
- accese in incinte / cladiri

#### BILANT TERITORIAL :

| ZONE FUNCTIONALE                                                                              | HA          | %          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|
| 1. ZONA AFERENTA INSTITUTIILOR SI SERVICIILOR PUBLICE                                         | 0,075       | 3,85       |
| 2. ZONA DE LOCUINTE :<br>din care : LOCUINTE P+2 .... P+10<br>din care : LOCUINTE P. .... P+1 | 0,3532<br>0 | 18,15<br>0 |
| 3. ZONA VERZI AMENAJATE                                                                       | 0,954       | 49         |
| 4. ZONA CIRCULATIE CAROSABILA                                                                 | 0,435       | 22,36      |
| 5. ZONA CIRCULATIE PIETONALA                                                                  | 0,202       | 10,42      |
| TOTAL TERITORIUL ZONEI STUDIATE                                                               | 1,945       | 100        |

#### BILANT TERITORIAL PE SUPRAFATA BENEFICIARULUI: Zonificare functionala:

| nr.ord | Teritoriul aferent          | Existent |      | Propus |       |
|--------|-----------------------------|----------|------|--------|-------|
|        |                             | mp       | %    | mp     | %     |
| 0      | 1                           | 2        | 3    | 4      | 5     |
| 1      | constructii                 | 0        | 0%   | 770    | 56,4% |
| 2      | circulatii carosabile+piet. | 0        | 0%   | 178    | 13,0% |
| 3      | teren liber-zona verde      | 1.366    | 100% | 418    | 30,6% |
| 4      | TOTAL GENERAL               | 1.366    | 100% | 1.366  | 100%  |

| nr.ord | Teritoriul aferent                 | Total | Proprietatea terenurilor |                                            |
|--------|------------------------------------|-------|--------------------------|--------------------------------------------|
|        |                                    |       | Dom. public al statului  | Prop. privata persoane fizice sau juridice |
| 0      | 1                                  | 2     | 3                        | 4                                          |
| 1      | teren liber-zona verde             | 466   | 0                        | 418                                        |
| 2      | constructii                        | 722   | 0                        | 770                                        |
| 3      | circulatii carosabile si pietonale | 178   | 0                        | 178                                        |
| 4      | TOTAL GENERAL                      | 1.366 | 0                        | 1.366                                      |

Vericator/  
Expert

**AMBIENT**  
S.R.L.  
C.F. R4672446  
BAIA MARE

SOCETATE de PROIECTARE in ARHITECTURA  
Sef pbiect arh. Alexandru BABAN  
Proiectat c. arh. Ovidiu CIORNA  
Redat

Baia Mare, bd. Bucuresti nr. 5/1  
tel./fax: 0262-274934  
e-mail: AMBIENT@clicknet.ro

Scara 1:500  
5/2008

Referat/expertiza

Denumire: PLAN URBANISTIC ZONAL  
Obiectiv : IMOBIL MULTIFUNCTIONAL S+D+P+4-7E  
Amplasament : Baia Mare , str.G.Cosbuc nr.25A  
Beneficiar: S.C. " ZERTEX " S.R.L.

REGLEMENTARI  
URBANISTICE

Pr. nr.

969/2008

Faza:

P.U.Z.

Pl. A3'

STR. GEORGE COSBUC

STR. AMANDULEI

STR. GHE. BILASCU

BD. REPUBLICII

CONFSTAR S.A.

685100N

685050N

BLOC DE LOCUINTE P+3

ZONA VERDE

ZONA VERDE

ZONA VERDE

TROTUAR

ZONA VERDE

ZONA VERDE

ZONA VERDE

ZONA VERDE

ZONA VERDE

ZONA VERDE

ZONA VERDE

ZONA VERDE

ZONA VERDE

ZONA VERDE

ZONA VERDE

ZONA VERDE

ZONA VERDE

ZONA VERDE

ZONA VERDE

ZONA VERDE

ZONA VERDE

ZONA VERDE

ZONA VERDE

ZONA VERDE

ZONA VERDE

ZONA VERDE

ZONA VERDE

ZONA VERDE

ZONA VERDE

ZONA VERDE

ZONA VERDE

ZONA VERDE

ZONA VERDE

ZONA VERDE

ZONA VERDE

ZONA VERDE

ZONA VERDE