



H O T Ă R Ă R E A NR.425/2008

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul“ BLOC DE LOCUINȚE S+D+P+4E+E Retras” pe strada V.Alecsandri, beneficiari CUPCEA CRISTIAN , STER RADU , ILEA VASILE , PERTA PETRU DANUT , SC DALIAD SRL, SC TERO EDIL SA si MUNICIPIUL BAI A MARE

Consiliul local al Municipiului Baia Mare întrunit în ședința ordinară joi, 21 august 2008

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare
- raportul de specialitate nr.478/2008 întocmit de Direcția Tehnică-S.U.C.A.T. prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul“ BLOC DE LOCUINȚE S+D+P+4E+E Retras”, pe strada V.Alecsandri, beneficiari Cupcea Cristian, Ster Radu, Ilea Vasile și Perța Petru conform proiectului nr. 1/2008, întocmit de SC CONSTRUDAVA SRL.

Având în vedere:

- solicitarea d-lui Cupcea Cristian, înregistrată cu nr.14950/30.05.2008.
 - raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Baia Mare
- Din necesitatea de a se reglementa printr-o documentație de urbanism mobilarea parcelelor potrivit detaliului statutat în zonă,
- În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Legii nr 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, completată și modificată de Legea nr. 289/2006.
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare
- Constatând îndeplinite prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională
- În conformitate cu prevederile art. 36 alin.5lit.”c”și art.115 alin.1 lit.”b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul“ BLOC DE LOCUINȚE S+D+P+4E+E Retras ”, pe strada V.Alecsandri , beneficiari Cupcea Cristian Claudiu , Ster Radu Voicu, Ilea Vasile Mircea , Perța Petru Dănuț , SC DALIAD SRL, SC TERO EDIL SA și MUNICIPIUL BAI A MARE, conform proiectului nr. 1/2008, întocmit de SC CONSTRUDAVA SRL.

Art.2 S.U.C.A.T. va răspunde de includerea PUZ mai sus aprobat în PUG al Municipiului Baia Mare.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică la :

Primarul Municipiului Baia Mare
Direcția tehnică
Instituția Prefectului Județului Maramureș
Biroul Pregătire și Elaborare Documente
Beneficiar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BONDARI MARIA

CONTRASEMNAT
SECRETAR
RODICA BRAD

<i>Total consilieri</i>	<i>22</i>
<i>Prezenți</i>	<i>20</i>
<i>Pentru</i>	<i>17</i>
<i>Impotrivă</i>	<i>2</i>
<i>Abțineri</i>	<i>1</i>

PLAN URBANISTIC ZONAL STR.VASILE ALECSANDRI - BAI A MARE

PLAN DE SITUATIE
REGLEMENTARI URBANISTICE UTR1
SC 1:500

LEGENDA

- Limita zona studiata si limita UTR1
- - - - - Limita de proprietate Claudiu Cupcea Cristian
- - - - - Limita de proprietate Ster Radu Voicu
- - - - - Limita de proprietate Ilea Vasile Mircea
- - - - - Limita de proprietate Perta Radu Danut
- - - - - Limita de proprietate Pasca Daniel
- - - - - Limita de proprietate Statul Roman
- - - - - Limita de proprietate s.c. TERO EDIL S.A.
- - - - - Limita parcarilor subterane propuse
- - - - - Aliniament propus
- ▲ Acces pietonal
- ▼ Acces auto
- Parcari propuse prin SF existent
- Parcari propuse
- Spatii Verzi amenajate
- Cladiri studiate
- Cladiri invecinate
- Cladirea Bisericii Ortodoxe Sf Arhangheli Mihail si Gavril
- Suprafata dalata - Spatiu de joaca pt copii
- Drum public
- Trotuare publice
- Alei pietonale amenajate
- Vegetatie inalta
- Taluzuri verzi amenajate

UTR 1
Regim maxim de inaltime
S+D+P+4E+R(sau M)
unde R = etaj retras
M = mansarda
Regim de aliniere
11m fata de axul strazii Marasesti
17.5m fata de axul strazii V. Alecsandri
Distanta minima intre cladiri independente
egala cu cel putin jumatate din inaltimea la comisa a cladirii celei mai inalte dar nu mai putin de 10m
Modul de utilizare terenurilor
POT max = 50%
CUT max = 3

BILANT TERITORIAL
ZONA STUDIATA

Funciune	Existent	Propus
	MP	MP
Suprafata studiata	7480	
Constructii	986.28	2392.03
Parcari supaterane	87.5	363.00
Circulatii si accese auto	487.8	1139.67
Trotuare si alei pietonale	300.46	711.04
Loc de joaca pt copii	0	295.82
Spatii verzi amenajate	5917.96	2578.49
Existenta zona studiata Propus zona studiata		
P.O.T.	13.18 %	31.97 %
C.U.T.	0.64	2.1
Existenta	Sc = 986.28 m ²	Sd = 4848.76 m ²
Propus	Sc = 2392 m ²	Sd = 15708.00 m ²
Locuri parcare propuse	= 78 subterane+ 32 supaterane= 110 locuri	
Nr. de apartamente propuse	= 105 apartamente in doua imobile	
P.O.T. max	= 50%	
C.U.T. max	= 3.0	

BILANT TERITORIAL
PARCELA 1

Funciune	Existent	Propus
	MP	MP
Suprafata studiata	1950	
Constructii	0	876.00
Circulatii si accese auto	0	37.44
Circulatii semipietonale	0	402.32
Spatii verzi dale inierbate	0	216
Spatii verzi	1950	418.24
Existenta zona studiata Propus zona studiata		
P.O.T.	0.00 %	44.92 %
C.U.T.	0.00	3.00
Existenta	Sc = 0 m ²	Sd = 0.00 m ²
Propus	Sc = 876.00 m ²	Sd = 7234.81 m ²
Locuri parcare propuse	= 40 subterane+ 25 supaterane= 65 locuri	
Nr. de apartamente propuse	= 60 apartamente	
P.O.T. max	= 50%	
C.U.T. max	= 3.0	



Proiectant general
CONSTRUDAVA
Tel. 0140-276982

Beneficiar: CUPCEA CRISTIAN CLAUDIU
STER RADU VOICU
ILEA VASILE MIRCEA
PERTA PETRU DANUT

Obiectiv: PLAN URBANISTIC ZONAL
STR. VASILE ALECSANDRI - BAI A MARE

Adresa: str. V. Alecsandri colt cu str. Marasesti
Baia Mare, judetul Maramures

Proiect: 1/2008
Faza: P.U.Z.

PLAN DE SITUATIE
REGLEMENTARI URBANISTICE UTR1

Pl. nr.: A08