



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

STR GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAI A MARE, ROMÂNIA,
tel. +40-262-213824, fax: +40-262-213261, +40-262-212332,
www.baiamarecity.ro, e-mail: primbm@baiamarecity.ro



HOTĂRÂREA NR. 304/2008

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul“ IMOBIL PENTRU LOCUIT ȘI SPAȚII COMERCIALE D+P+4E” pe strada Lupului, nr.41 beneficiar Maroșan Iosif ., conform proiectului nr. 43/D/2007, întocmit de SC ARCHSYSTEM SRL.

Consiliul local al Municipiului Baia Mare întrunit în ședință ordinară, vineri 30 mai 2008

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare
- raportul de specialitate nr.291/2008 întocmit de Direcția Tehnică-S.U.C.A.T. prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul“ IMOBIL PENTRU LOCUIT ȘI SPAȚII COMERCIALE D+P+4E”, pe strada Lupului, beneficiar Maroșan Iosif conform proiectului nr. 43/D/2007, întocmit de SC ARCHSYSTEM SRL.

Având în vedere:

- solicitarea d-lui Maroșan Iosif, înregistrată cu nr.2232/23.01.2008. și nr.7791/11.03.2008
- raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

Din necesitatea de a se reglementa printr-o documentație de urbanism mobilarea parcelor potrivit detaliului statuat în zonă,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Legii nr 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, completată și modificată de Legea nr. 289/2006.

Constatând îndeplinite prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională

Avizul secretarului Municipiului Baia Mare

Potrivit prevederilor art. 36 alin.5lit.”c”și art.115 alin.1 lit.”b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul“ IMOBIL PENTRU LOCUIT ȘI SPAȚII COMERCIALE D+P+4E ”, pe strada Lupului , nr.41, beneficiar Maroșan Iosif, conform proiectului nr. 43/D/2007, întocmit de SC ARCHSYSTEM SRL.

Art.2 S.U.C.A.T. va răspunde de includerea PUZ mai sus aprobat în PUG al Municipiului Baia Mare.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică la :

Primarul Municipiului Baia Mare
Direcția tehnică

Instituția Prefectului Județul Maramureș
Biroul Pregătire și Elaborare Documente
Beneficiar

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BĂRBUȘ DOINA***

***CONTRASEMNAT
SECRETAR
BRAD RODICA***

<i>Total consilieri</i>	<i>23</i>
<i>Prezenti</i>	<i>12</i>
<i>Pentru</i>	<i>12</i>
<i>Impotrivă</i>	<i>-</i>
<i>Abțineri</i>	<i>-</i>

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
IMOBIL PENTRU LOCUIT ȘI SPAȚII
COMERCIALE D+P+4E BAIA MARE
STR. LUPULUI nr.41 jud. MARAMUREȘ
2.1. REGLEMENTĂRI

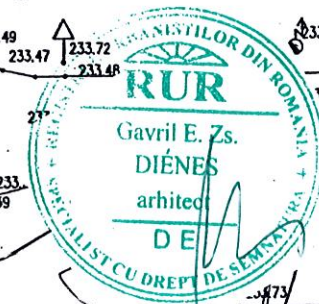
A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară
Maramureș

944 2359c din 15.05.2007

Verificat și recepționat

PICL 304/08
 MARAMUREȘ
 STR. LUPULUI BAIA MARE
 S-RE NESCHIMBARE
 P+4E din 15.05.2007

Cadastru și
 Publicitate Imobiliară
 Maramureș
 Petrișor
 gr. IA



ORDIN
 DIN ROMANIA
 00236
 Gavril
 DIENES

BILANȚ TERITORIAL

AL SUPRAFEȚELOR DIN ZONA STUDIATĂ
 SPECIFICAȚIE ZONĂ

SPECIFICAȚIE ZONĂ	PROPUȘ	
	mp	%
CONSTRUCȚII	792,36	55,06
CIRCULAȚII CAROSABILE	150	10,42
PLATFORMĂ CIRCULABILĂ INCINTĂ	322,64	22,42
PLANTAȚII ÎN INCINTĂ	174	12,1
TOTAL	1439	100

SC ARCHSYSTEM SRL
 J 24 / 399 / 2006

proiectat **ARH. DIENES G.**
 desenat **ING. KRAMARIK E.**

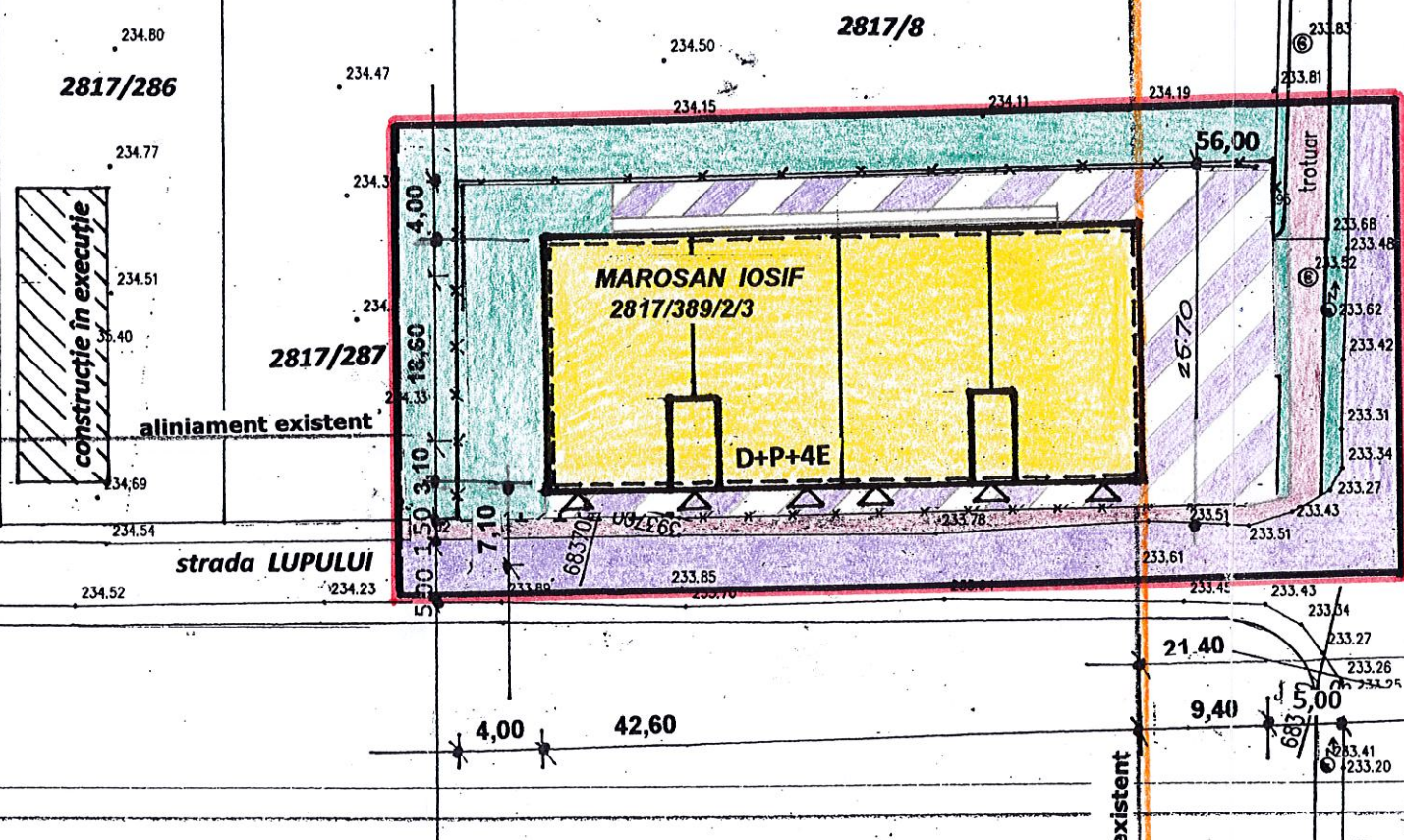
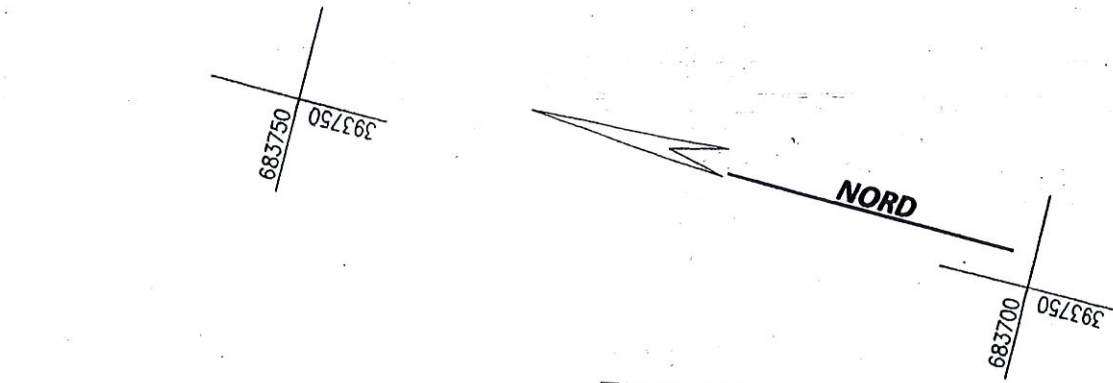
PLAN URBANISTIC ZONAL
IMOBIL PTR. LOCUIT, SPAȚII COMER-
CIALE, BAIA MARE str. LUPULUI nr.41

beneficiar **MAROSAN IOAN**
PLAN DE SITUAȚIE
REGLEMENTĂRI

nr.proiect
43D2007
 faza **PUZ**
 sc. **1:500**
 11.2007.
 pl.nr.4

P. O. T.
C. U. T.

55,06%
3,30 mp ADC / mp. teren



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TERITORIULUI AFERENT, ÎMPREJMUIRE PROPUȘ
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CONSTRUCȚII PROPUȘE
- LIMITA AFERENTĂ CONSTRUCȚIILOR
- SPAȚII VERZI, PLANTAȚII
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ
- ACCES LA CONSTRUCȚII
- PLATFORMĂ PAVATĂ
- ALINIAMENT EXISTENT

NOTĂ

Se vor respecta distanțele minime față de limitele de proprietate și față de vecinătăți în funcție de sistemul constructiv, grad de rezistență la foc, regim de înălțime, conform punctul Reglementări din Memoriul general