



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

STR GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIA MARE, ROMÂNIA,
tel. +40-262-213824, fax: +40-262-213261, +40-262-212332,
www.baiaclarecity.ro, e-mail: primbm@baiaclarecity.ro



HOTĂRÂREA NR. 303/2008

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „LOCUINȚE, BIROURI, SPAȚII COMERCIALE ȘI HOTELIERE” pe str. Mihai Eminescu nr.63-65, beneficiar S.C.ADALMONT DEVELOPMENTS S.R.L, conform proiectului nr. 5/2008, întocmit de S.C. 9 OPTIUNE S.R.L.

Consiliul local al Municipiului Baia Mare întrunit în ședință ordinară, vineri 30 mai 2008

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare
- raportul de specialitate nr.354/2008 întocmit de Direcția Tehnică - S.U.C.A.T. prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „LOCUINȚE, BIROURI, SPAȚII COMERCIALE ȘI HOTELIERE ” pe str. Mihai Eminescu nr. 63-65, beneficiar S.C. ADALMONT DEVELOPMENTS S.R.L, conform proiectului nr. 5/2008 , întocmit de S.C. 9 OPTIUNE S.R.L.

Având în vedere:

- solicitarea S.C.ADALMONT DEVELOPMENTS S.R.L. , înregistrată cu nr. 9489/2008
- acordul notarial al proprietarului parcelei alăturate
- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

Din necesitatea de a se reglementa printr-o documentație de urbanism mobilarea parcelei potrivit detaliului statuat în zonă, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, completată și modificată de Legea nr.289/2006.

Constatându-se îndeplinite prevederile Legii nr.52/2003, privind transparența decizională

Avizul secretarului Municipiului

În conformitate cu prevederile art.36, alin.5, lit.c și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „LOCUINȚE, BIROURI, SPAȚII COMERCIALE ȘI HOTELIERE ” pe str. Mihai Eminescu nr. 63-65, beneficiar S.C. ADALMONT DEVELOPMENTS S.R.L. , conform proiectului nr. 5/2008 , întocmit de S.C. 9 OPTIUNE S.R.L.

ART.2 S.U.A.T. va răspunde de includerea PUZ mai sus aprobat în PUG al Municipiului Baia Mare.

ART.3 Prezenta hotărâre se comunică la :

Primarul Municipiului Baia Mare

Direcția Tehnică

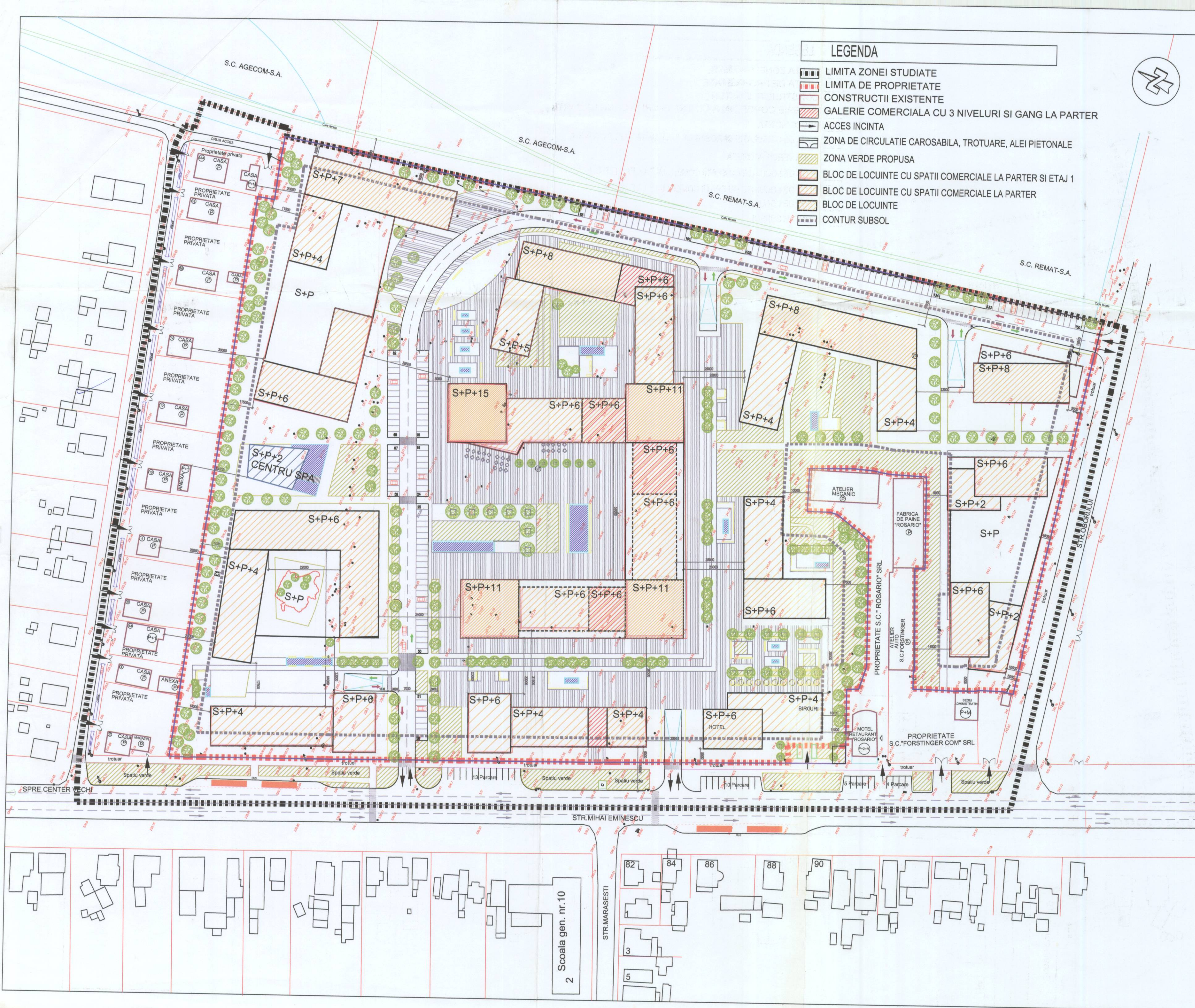
Instituția Prefectului - Județul Maramureș

Biroul Pregătire și Elaborare Documente
Beneficiar

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BĂRBUȘ DOINA***

***CONTRASEMNAT
SECRETAR
BRAD RODICA***

<i>Total consilieri</i>	<i>20</i>
<i>Prezenti</i>	<i>12</i>
<i>Pentru</i>	<i>12</i>
<i>Impotrivă</i>	<i>-</i>
<i>Abțineri</i>	<i>-</i>



BILANT TERITORIAL					
	Zone functionale:	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1.1	ZONA CONSTRUITA din care : zona aferenta Complex	37601 34685	39.12 48.08	29.433 26.517	30.62 36.75
1.2	ZONA VERDE din care: zona aferenta Complex	6642 532	6.91 0.74	24.916 17.703	25.42 24.54
1.3	ZONA ALEI SI STRAZI din care : zona aferenta Complex	51326 36925	53.41 51.18	39.981 26.054	41.60 36.12
1.4	ZONA PARCARILOR SUPRATERANE din care : zona aferenta Complex	542 00	0.56 0	2268 1868	2.36 2.59
	TOTAL TERITORIUL IN STUDIU din care zona aferenta Complex	96111 72142	100 100	96111 72142	100 100
POT	ZONA STUDIATA / POT Complex	39.12% / 48.08%		30.62% / 36.75%	
CUT	ZONA STUDIATA / CUT Complex	0.46 / 0.56		1.69 / 2.20	

PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL

ADALMONT DEVELOPMENT
LOCUINTE,BIROURI,SPATII COMERCIALE SI HOTELIERE
BAIA MARE,MIHAI EMINESCU NR.63-65

[illegible]

S.C. 9.OPTIUNE 12/41/03/98 BAIJA MARE	VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR.DATA	
SC 9.OPTIUNE SRL 12/41/03/98 BAIJA MARE BAIJA INDEPENDENTEI 107				BENEFICIAR SC ADALMONT DEVELOPMENT SRL BUCURESTI,STR.ANGELOUS LOUIS CALDERON NR.38,SECT.2		PROJECT nr. 05/2008
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT ADALMONT DEVELOPMENT LOCULTEI,BRODUR,SPATI COMERCIAL SI HOTELIERE BAIJA MARE SI BAIA COMERCIALA VILA DE AG		FAZA: P.U.Z
SEF PROIECT	Arh. Ildiko Mitru		1:1000			
PROIECTAT	Arh. Stefan Pasukuz					PLANSA nr. 3-1
	Arh. Tassiti Mourad					
INTOCMIT	Arh. Tassiti Mourad		DATA MARTIE 2008	TITLU PLANSA REGLEMENTARI		INDEX: --