



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

STR GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAI A MARE, ROMÂNIA,
tel. +40-262-213824, fax: +40-262-213261, +40-262-212332,
www.baia marecity.ro, e-mail: primbm@baia marecity.ro



HOTĂRÂREA NR.264/2008

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul“ 3 BLOCURI DE LOCUINȚE D+P+4+M ”, pe strada Vlad Țepeș , beneficiari SC “BIO PAK” SRL, CIURE GHEORGHE, SAS DARIUS IOAN , conform proiectului nr. 15/2007, întocmit de SC OMIDA SRL.

Consiliul local al Municipiului Baia Mare întrunit în ședința ordinară joi, 24 aprilie 2008

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare
- referatul de specialitate nr.290/2008 întocmit de Direcția Tehnică- S.U..A.T. prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul“3 BLOCURI DE LOCUINȚE D+P+4+M ”, pe strada Vlad Țepeș , beneficiari SC”BIO PAK” SRL, CIURE GHEORGHE, SAS DARIUS IOAN , conform proiectului nr. 15/2007, întocmit de SC OMIDA SRL

Având în vedere :

- solicitarea de analizare a SC „BIO PAK” SRL, înregistrată cu nr. 4314/12.02.2008 .
- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local , Baia Mare

Din necesitatea de a se reglementa printr-o documentație de urbanism mobilarea parcelelor potrivit detaliului statuat în zonă,

- prevederile Legii nr. 50/1991 republicată , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, completată și modificată de Legea nr. 289/2006.

Se constată îndeplinite prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională

Avizul secretarului Municipiului Baia Mare

Potrivit competențelor conferite de art. 36,alin. 5 lit.”c”și art. 115, alin.1, lit “b”din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul“3 BLOCURI DE LOCUINȚE D+P+4+M ”, pe strada Vlad Țepeș , beneficiari SC”BIO PAK”SRL, CIURE GHEORGHE, SAS DARIUS IOAN , conform proiectului nr. 15/2007, întocmit de SC OMIDA SRL

Art. 2 S.U.A.T. va răspunde de includerea PUZ mai sus aprobat în PUG al Municipiului Baia Mare.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la :

Primarul Municipiului Baia Mare
Direcția tehnică
Biroul Pregătire și Elaborare Documente

Beneficiar
Instituția Prefectului - Județul Maramureș

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TRIFU SUCIU DORINA***

***CONTRASEMNAT
SECRETAR
RODICA BRAD***

<i>Total consilieri</i>	<i>23</i>
<i>Prezenti</i>	
<i>Pentru</i>	
<i>Impotrivă</i>	
<i>Abțineri</i>	



BILANT TERITORIAL

FOLOSINTA TERITORIULUI		EXISTENT		PROIECTAT	
		mp	%	mp	%
1	ZONA STUDIATA din care :	9367.00	100,00	9367.00	100,00
	- CONSTRUCTII	-	-	3547.9	40.0
	- PLATFORMA BETONATA	-	-	42.3	0.6
	- ACCES CAROSABIL, PARCAJE	-	-	1306	13,9
	- TROTUARE	-	-	496.6	5,9
	- ZONE VERZI	-	-	3646.8	39.0
1.2	TEREN NEAMENAJAT	9367.00	100,00	-	-

P.O.T. existent = 0% P.O.T. propus = 40%
C.U.T. existent = 0.00 C.U.T. propus = 2.70

LEGENDA

- SPATIU VERDE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- SPATII DE JOACA PENTRU COPII
- PLATFORMA PUBELE GUNOI
- DRUM CU ACCES AUTO PERMIS NUMAI RIVERANILOR
- CICULATII AUTO
- CICULATII PIETONALE
- ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRRIETATE

S.C. OMIDA S.R.L.
Cluj Napoca str. Govora nr.20

proiectat	nume	semnat	scara
desenat	arh. Ardelean M.		1:500
verificat	st. arh. Pascu I.R.		data: 12/2007
	st. arh. Miclaus B.I.		REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE
	ing. Babu M.		