



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

STR GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIA MARE, ROMÂNIA,
tel. +40-262-213824, fax: +40-262-213261, +40-262-212332,



HOTĂRÂREA NR. 127/2008

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul “COMPLEX COMERCIAL SUPERMARKET PLUS”, pe Bulevardul București nr. f.n., beneficiar SC KIZ PROJECTS SRL ARAD, conform proiectului nr. 90-312/2007, întocmit de SC PROJECT M SRL

Consiliul local al Municipiului Baia Mare întrunit în ședința ordinară joi, 28 februarie 2008

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare
- raportul de specialitate nr.73/2008, întocmit de Direcția Tehnică- S.U.C.A.T. prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul “COMPLEX COMERCIAL – SUPERMARKET PLUS”, pe Bulevardul București nr. f.n., beneficiar SC KIZ PROJECTS SRL ARAD, conform proiectului nr. 90-312/2007, întocmit de SC PROJECT M SRL

Având în vedere:

- solicitarea SC KIZ PROJECTS SRL ARAD, înregistrată cu nr. 27568/2007.
- raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

Din necesitatea de a se reglementa printr-o documentație de urbanism mobilarea parcelor potrivit detaliului statuat în zonă, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, completată și modificată de Legea nr. 289/2006

Ținând cont de prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională

- avizul de Secretarul Municipiului Baia Mare

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 5, lit “c” art. 115 alin. 1 lit. “b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul“ COMPLEX COMERCIAL-SUPERMARKET PLUS”, pe Bulevardul București nr. f.n., beneficiar SC KIZ PROJECTS SRL ARAD, conform proiectului nr. 90-312/2007, întocmit de SC PROJECT M SRL

Art. 2 S.U.C.A.T. va răspunde de includerea PUZ mai sus aprobat în PUG al Municipiului Baia Mare.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la :

Primarul Municipiului Baia Mare

Direcția tehnică

Instituția Prefectului- Județul Maramureș

Compartimentul Pregătire și Elaborare Document
Beneficiar

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VLAȘIN VASILE***

***CONTRASEMNAT
SECRETAR
RODICA BRAD***

<i>Total consilieri</i>	<i>23</i>
<i>Prezenți</i>	<i>18</i>
<i>Pentru</i>	<i>16</i>
<i>Impotrivă</i>	<i>2</i>
<i>Abțineri</i>	<i>-</i>



BILANT TERITORIAL PROPUȘ

Simbol	Teritoriu considerat	Suprafete mp	%din total teritoriu
ST	TOTAL TERITORIUL CONSIDERAT din care	4034,00	100,00
SI	CLADIRI DE LOCUIT	—	—
Sd	DOTARI SOCIAL-CULTURALE	1211,02	30,02
Si	UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	—	—
Ste	CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	—	—
Sgc	GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	—	—
Sv	SPATII VERZI	916,31	22,71
Sj	TERENURI DE JOACA SI SPORT	—	—
Spg	PLATFORME, PARCAJE SI GARAJE	947,59	23,49
Sc	CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE	959,08	23,78
Sa	APE	—	—
Sp	PADURI	—	—
Sr	RETELE EDILITARE	—	—

GRAD DE OCUPARE A TERENULUI

$$POT = \frac{3117,69 \text{ mpAc}}{4034,00 \text{ mp}} \times 100 = 77,285 \%$$

$$CUT = \frac{3117,69 \text{ mpAd}}{4034,00 \text{ mp}} = 0,772$$

LEGENDA

- LIMITA PROPRIETATII
- - - LIMITA CFR
- UNITATI INDUSTRIALE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- CALE FERATA
- SPATII VERZI

SOCIETATEA COMERCIALA PROJECT M. S.R.L.

COORD. URBANISM	arh. ȘTEFANESCU P.
SEF PROIECT	arh. ȘTEFANESCU P.
PROIECTAT ARH.	arh. ȘTEFANESCU P.
INTOCMIT	ing. JAGER M.

ORDINUL ARHITECTURII
DIN ROMANIA
00698
Petre Iulian C.
ȘTEFANESCU
arhitect
Arhitect cu drept de semnatura



DENUMIREA PROIECTULUI
SUPERMARKET "PLUS"
bd-ul Bucuresti nr. , Baia Mare, jud. Maramures

BENEFICIAR: S.C. "KIZ PROJECTS" S.R.L. ARAD	PROIECT NR. 90-312 2007
SCARA 1:500	FAZA: P.U.Z. PL. NR. A3

PLAN REGLEMENTARI