



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

STR GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAI A MARE, ROMÂNIA,
tel. +40-262-213824, fax: +40-262-213261, +40-262-212332,
www.baia marecity.ro, e-mail: primbm@baia marecity.ro



HOTĂRÂREA NR.532/2007

Privind aprobarea modificării art. 1 din H.C.L. 416/2007 privind aprobarea regimului de înălțime pentru obiectivul Planului Urbanistic Zonal „BIROURI ȘI SPAȚII DE LOCUIT” 3S+P+8 pe Bd. Unirii, beneficiar SC GIA IMMOBILI SRL, conform proiectului nr. 54/2006- varianta II, întocmit de SC G & T CREATOR SRL.”.

Consiliul local al Municipiului Baia Mare întrunit în ședința ordinară luni, 17 septembrie 2007.

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul municipiului Baia Mare
- raportul de specialitate nr. 607/2007 promovat de Direcția Tehnică,- S.U.C.A.T. din care rezultă faptul că s-a omis din PUD aprobat prin H.C.L.416/2007 nivelele subterane ale obiectivului propus, inserându-se din eroare sintagma D(demisol)

Având în vedere:

- solicitarea SC GIA IMMOBILI SRL, înregistrată cu nr. 22196 din 07.09.2007.
- raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Baia Mare
- HCL nr.416 din 10 iulie 2007

Din necesitatea reglementării printr-o documentație de urbanism mobilarea parcelelor potrivit detaliului statuat în zonă, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Legii nr 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, completată și modificată de Legea nr. 289/2006

Ținând cont de prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională

- avizul secretarului Municipiului Baia Mare

În conformitate cu prevederile art. 36, alin.5, lit.c și art. 115, alin.1, lit “b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată

HOTĂRĂȘTE:

ART. I Se aprobă modificarea art. 1 din H.C.L. 416/2007 care va avea următorul cuprins:

„**Art. 1** Se aprobă regimului de înălțime 3S+P+8 pentru obiectivul Planului Urbanistic Zonal „BIROURI ȘI SPAȚII DE LOCUIT” 3S+P+8 pe Bd. Unirii, beneficiar SC GIA IMMOBILI SRL, conform proiectului nr. 54/2006- varianta II, întocmit de SC G & T CREATOR SRL.”.

ART. II - Prezenta hotărâre se comunică la :

- Primarul Municipiului Baia Mare
- Direcția tehnică
- Instituția Prefectului -județul Maramureș
- Biroul Pregătire și Elaborare Documente
- Beneficiar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
POP GEORGE

CONTRASEMNAT
SECRETAR
RODICA BRAD

PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL

BIROURI SI SPATII DE LOCUIT 3S+P+8

MUN.BAIA MARE,BDUL UNIRII , F.N. JUD .MARAMURES

REGLEMENTARI URBANISTICE, ZONIFICARE

BAIA MARE

PLAN-DE-SITUATIE

Scara 1:1000

Ingenier Topograf ANTON TEODOR



LEGENDA

- LIMITE**
 - LIMTA ZONEI STUDIATE
 - LIMTA TERENULUI CE A GENERAT P.U.Z.
 - LIMITE DE PROPRIETATI
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
 - ZONA INSTITUTI FINCIARE-BANCARE
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE
 - ZONA SPORT SI AGREMENT
 - ZONA INSTITUTI DE CULTURA
 - ZONA CULTE
 - ZONA COMERCIALA
 - ZONE DE CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
 - TERENURI VIRANE
- ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE**
 - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE (LOCUINTE)
- STRAZI**
 - STRAZI PROPUSE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE
 - STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
 - TROTUARE
- REGLEMENTARI URBANISTICE**
 - ALINAMENT FATA DE DOMENUL PUBLIC
- PROTECTIA MEDIULUI**
 - SPATII VERZI, PERDELE DE PROTECTIE
- ZONE DE PROTECTIE**
 - ZONE DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVE
 - CU VALOARE DE PATRIMONIU



PLANUL MARAMURES
FORMA DE ZONIFICARE
HCL 132/2004
Art. 614 din 2004
Anexa 101

P.O.T = 80%
C.U.T = 9.3



ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUSE	
	Suprafata (ha)	%	Suprafata (ha)	%
LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE	0,08	0,75	0,261	2,16
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0,00	0,00	0,00	0,00
UNITATI AGROZOOTECHE	0,00	0,00	0,00	0,00
INSTITUTI SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,88	8,20	0,88	8,20
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	1,11	11,11	5,36	50,00
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT	1,88	17,50	3,8	35,11
CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARE	0,00	0,00	0,00	0,00
GOSPODARIE COMUNALA	0,00	0,00	0,00	0,00
DESTINATE SPECIALA	0,00	0,00	0,00	0,00
TERENURI LIBERE	3,11	32,01	0,1	3,90
API	0,00	0,00	0,00	0,00
PADURI	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	10,72	100	10,72	100

CALITATEA	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT /EXPERTIZA NR./DATA
VERIFICATOR	G.T. CREATOR s.r.l.			
EXPERT				
PROIECTAT	ARH. VALENTINA TURCU			
DESEINAT	ARH. VALENTINA TURCU			
SCARA	1:1000			
DATA	OCT 2006			
TITLU PROIECT	BIROURI SI SPATII DE LOCUIT 3S+P+8			
BENEFICIAR	S.C. GIA IMMOBILI S.R.L.			
ADRESA	Mun. Baia Mare, Bdul Unirii, f.n. jud. Maramures			
P.N.	51/05.06			
Faza PUZ	2			

BILANT-TERITORIAL