



ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

STR. GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIA MARE, ROMANIA
tel. +40-262-213824, fax +40-262-213261, +40-262-213332
www.baia-marecity.ro, e-mail: conslbm@baia-marecity.ro



HOTĂRÂREA NR.530/2007

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal preliminar pentru obiectivul "ZONĂ DE LOCUIT, COMERCIALĂ, CULTURALĂ, DISTRACTIE ȘI TURISM" pe str. Dragoș Vodă – Baia Mare, beneficiar SC B.M. ATRIUM CENTER SRL ARAD ȘI SC UNIO BAIA MARE

Consiliul local al Municipiului Baia Mare întrunit în ședința ordinară luni, 17 septembrie 2007.

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul municipiului Baia Mare
- raportul de specialitate nr.605/2007 promovat de Direcția Tehnică, serviciul S.U.C.A.T. prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal preliminar pentru obiectivul "ZONĂ DE LOCUIT, COMERCIALĂ, CULTURALĂ, DISTRACTIE ȘI TURISM", pe str.DRAGOȘ VODĂ, beneficiar S.C.BM ATRIUM CENTER SRL ARAD ȘI SC UNIO BAIA MARE conform proiectului nr.86-388 / 2007, întocmit de SC PROJECT M SRL.

Având în vedere:

- solicitarea S.C. ATRIUM CENTER SRL ȘI SC AGECOM SA, înregistrată cu nr. 17603 / 2007
- Se constată îndeplinite prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională
- raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Baia Mare
- Din necesitatea reglementării printr-o documentație de urbanism, mobilarea parcelelor potrivit detaliului statuat în zonă, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Legii nr 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, completată și modificată de Legea nr. 289/2006
- avizul secretarului Municipiului Baia Mare
- În conformitate cu prevederile art. 36, alin.5, lit "c" și art.115 alin.1 lit."b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Se aprobă Planului Urbanistic Zonal preliminar pentru obiectivul "ZONĂ DE LOCUIT, COMERCIALĂ, CULTURALĂ, DISTRACTIE ȘI TURISM", pe str.Dragoș Vodă, beneficiari S.C.BM ATRIUM CENTER SRL ARAD ȘI SC UNIO SA BAIA MARE, conform proiectului nr. 86-388 / 2007, întocmit de SC PROJECT M SRL.

ART. 2 S.U.C.A.T. va răspunde de includerea PUZ mai sus aprobat în PUG al Municipiului Baia Mare.

ART. 3 Prezenta hotărâre se comunică la :

- Primarul Municipiului Baia Mare
- Direcția tehnică
- Instituția perfectului Județului Maramureș
- Biroul Pregătire și Elaborare Documente
- Beneficiar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
POP GEORGE



CONTRASEMNAT
SECRETAR
RODICA BRAD

26.09.07
SUA
Comprimari

Ref 606/2007



LEGENDA SUBZONA DE LOCUIT

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATII
- CONTURUL DIGULUI DE REECOLOGIZARE EXISTENT
- CONTURUL DIGULUI DE REECOLOGIZARE PROPUȘ
- CONDUCTA DE STERIL EXISTENTA
- CONDUCTA DE STERIL DEVIATA
- LOCUINTE EXISTENTE
- LOCUINTE PROPUȘE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- SPATII VERZI

GRAD DE OCUPARE A TERENULUI PENTRU SUBZONA DE LOCUIT

$$\text{POT} = \frac{98047,57 \text{ mpAc}}{194097,62 \text{ mp}} \times 100 = 50,514\%$$

$$\text{CUT} = \frac{173328,57 \text{ mpAd}}{194097,62 \text{ mp}} = 8,892$$

GRAD DE OCUPARE A TERENULUI PENTRU INTREAGA ZONA STUDIATA

$$\text{POT} = \frac{150035,43 \text{ mpAc}}{274482,00 \text{ mp}} \times 100 = 54,661\%$$

$$\text{CUT} = \frac{225316,43 \text{ mpAd}}{274482,00 \text{ mp}} = 0,820$$

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

Simbol	Teritoriu considerat	Suprafete mp	% din total teritoriu
ST	TOTAL TERITORIU CONSIDERAT din care	274482,00	100,00 %
SI	CLADIRI DE LOCUIT	26704,50	9,72 %
Sd	DOTARI COMERCIAL-CULTURALE	28529,29	10,39 %
Si	UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	—	—
Ste	CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	—	—
Sgc	GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	237,50	0,08 %
Sv	SPATII VERZI	124446,57	45,33 %
Sj	TERENURI DE JOACA SI SPORT	—	—
Sp	PLATFORME, PARCAJE SI GARAJE	26373,53	9,60 %
Sc	CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE	68016,86	24,82 %
Sa	APE	173,75	0,06 %
Sp	PADURI	—	—
Stn	TERENURI NEPRODUCTIVE	—	—