

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

HOTĂRÂREA Nr.565/2003

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul “ Complex rezidential – zona activitati turistice ”, în zona Firiza – Valea Neagra, beneficiar Primaria Municipiului Baia Mare, conform proiectului nr. 158 / 2003, întocmit de AF STREBELI, Baia Mare.

**Consiliul Local al Municipiului
Baia Mare întrunit în şedinţă
ordinară , joi 30 octombrie 2003**

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.695/2003 întocmit de Direcţia Tehnică - S.U.C.A.T, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal, pentru obiectivul “Complex rezidential–zona activitati turistice”, în zona Firiza – Valea Neagră, beneficiar Primaria Municipiului Baia Mare, conform proiectului nr. 158 / 2003, întocmit de AF STREBELI, Baia Mare.

- avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare

Potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 cu completările şi modificările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii,

- avizul secretarului Municipiului Baia Mare ,

În conformitate cu prevederile art. 38 alin.2 lit “c” şi “f” şi art.46 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală,

HOTĂRĂŞTE.

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul “ Complex rezidential - zonă activităţi turistice ”, în zona Firiza – Valea Neagră, beneficiar Primaria Municipiului Baia Mare, conform proiectului nr. 158 / 2003, întocmit de AF STREBELI, Baia Mare.

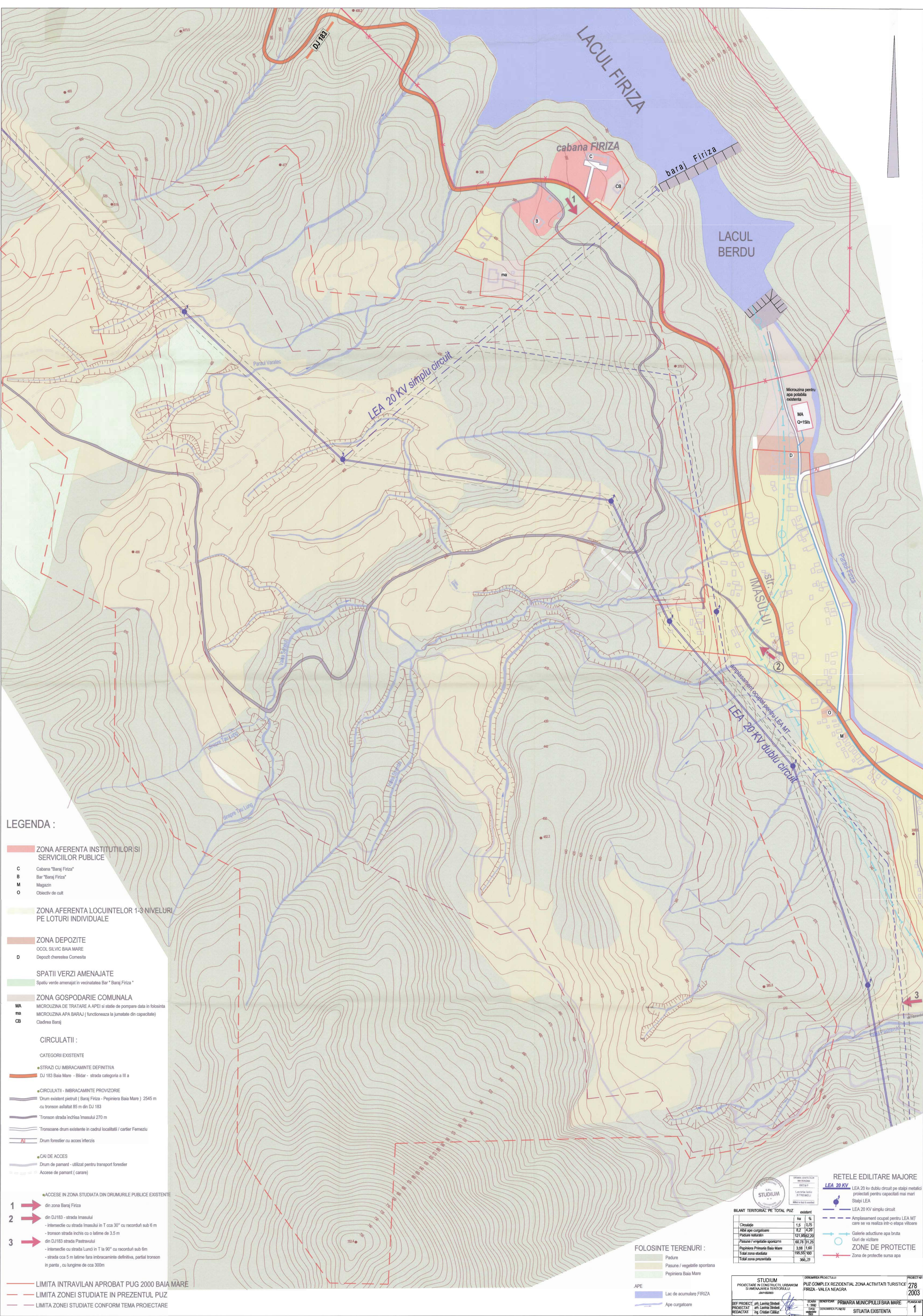
Art. 2 S.U.C.A.T. va răspunde de includerea PUZ mai sus aprobat în PUG Baia Mare.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la :

- Primarul Municipiului Baia Mare
- Direcţia tehnică
- Prefectura Judeţului Maramureş
- Biroul Pregătire şi Elaborare Documente

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
PANĂ LASCĂR**

**CONTRASEMNAT
SECRETAR
RODICA BRAD**



LEGENDA :

- C

B

M

O
- MA
- ma
- CB
- ZONA AFERENTA INSTITUTIILOR SI SERVICIILOR PUBLICE**
- Cabana "Baraj Firiza"
- Bar "Baraj Firiza"
- Magazin
- Obiectiv de cult
- ZONA AFERENTA LOCUINTELOR 1-3 NIVELURI PE LOTURI INDIVIDUALE**
- ZONA DEPOZITE**
- OCOL SILVIC BAIA MARE
- Depozit cherestea Comesta
- SPATII VERZI AMENAJATE**
- Spatiu verde amenajat in vecinatatea Bar "Baraj Firiza"
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA**
- MICROUZINA DE TRATARE A APEI si statie de pompare data in folosinta
- MICROUZINA APA BARAJ / functioneaza la jumatate din capacitate
- Ciudrea Baraj
- CIRCULATII :**
- CATEGORII EXISTENTE**
- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
- DJ 183 Baia Mare - Bolidar - strada categoria a III a
- CIRCULATII - IMBRACAMINTE PROVIZORIE
- Drum existent pietruit (Baraj Firiza - Pepiniera Baia Mare) 2545 m
- cu tronson asfaltat 85 m din DJ 183
- Tronson strada inchisa Inasului 270 m
- Tronsoane drum existente in cadrul localitati / cartier Femeziu
- Drum forestier cu acces interzis
- CAI DE ACCES
- Drum de pamant - utilizat pentru transport forestier
- Accese de pamant (carare)
- ACCESE IN ZONA STUDIATA DIN DRUMURILE PUBLICE EXISTENTE
- 1 → din zona Baraj Firiza
- 2 → din DJ183 - strada Inasului
- Intersectie cu strada Inasului in T cca 30° cu racordul sub 6 m
- tronson strada inchis cu o latime de 3.5 m
- 3 → din DJ183 strada Pastravului
- intersectie cu strada Lunci in T la 90° cu racordul sub 6m
- strada cca 5 m latime fara imbracaminte definitiva, partial tronson in panta , cu lungime de cca 300m
- LIMITA INTRAVILAN APROBAT PUG 2000 BAIA MARE
- LIMITA ZONEI STUDIATE IN PREZENTUL PUZ
- LIMITA ZONEI STUDIATE CONFORM TEMA PROIECTARE

FOLOSINTE TERENURI :

Padure

Pasune / vegetatie spontana

Pepiniera Baia Mare

APE

Lac de acumulare FIRIZA

Ape curgatoare

RETELE EDILITARE MAJORE

LEA 20 KV LEA 20 kv dublu circuit pe stâlpi metalici protejati pentru capacitati mai mari

Stâlpi LEA

LEA 20 KV simplu circuit

Amplasament ocupat pentru LEA MT care se va realiza intr-o etapa viitoare

Galerie aductiune apa bruta

Guri de vizitare

ZONE DE PROTECTIE

Zona de protectie sursa apa

BILANT TERITORIAL PE TOTAL PUZ

	ha	%
Chislopte	1.5	0.25
Alte ape curgatoare	3.2	0.53
Padure naturale	121.86	20.20
Pasune / vegetatie spontana	60.78	10.25
Pepiniera Primaria Baia Mare	3.08	0.52
Total zona studata	186.58	31.75
Total zona proiectata	366.28	63.25

STUDIU

PROIECTARE SI CONSTRUCTII URBANISTICE SI AMPLASAREA TERITORIALA

24/04/2020

PROIECTAT ing. Lavinia Stancu

REDACTAT ing. Cristian Calciu

SCALA 1:2000

DESCRIEREA PLANULUI

PRIMARIA MUNICIPIULUI BAIA MARE

SITUATIA EXISTENTA

PROIECTAT 2003

PLANSA NR. 1



STUDIUM PROIECTARE IN CONSTRUCTII SI AMPLASARE SI AMPLASAREA TERITRIULUI 2011-10-20		DENUMIRE PROIECTULUI PUZ COMPLEX REZIDENTIAL ZONA ACTIVITATI TURISTICE FIRIZA - VALEA NEAGRA		PROIECT NR. 278 2003
SEF PROIECT	ing. Liviu Stancu	SCARZ	BENEFICIAR PRIMARIA MUNICIPIULUI BAIA MARE	PLANSA NR. 3.2
PROIECTAT	SC. RIELO S.R.L. <i>Baiu Mare</i>	2009	DENUMARCA PLANSEI	
REDACTAT	SE proiect ing. Moldovan Ioan ing. Crista Florin	DATA 30	REGULAMENTARE EDITURA CADASTRU <i>Retele alimentare cu gaz metan</i>	

